



Accorder une dérogation mineure en prévision de permettre le maintien de deux saillies dans une marge, avec un empiètement de 0,64 mètre, pour un bâtiment d'habitation situé au 2550, rue Aylwin, localisé entre les rues Sherbrooke Est et Hochelaga

Arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve

Comité consultatif d'urbanisme du 9 juin 2020

Dossier no 1200603005



Mercier
Hochelaga-Maisonneuve
Montréal 

Dérogation (Règlement d'urbanisme 01-275, article 331)

- L'article 331 impose un dégagement minimum de 1,2 mètre, à prévoir dans les marges arrière ou latérale, pour l'installation d'une saillie disposant d'une hauteur supérieure à un mètre. Or, les deux coursives dérogent à cette règle. Elles empiètent de 64 centimètres dans la marge latérale localisée du côté nord du bâtiment, laissant ainsi une distance équivalente à 56 centimètres par rapport à limite du terrain.

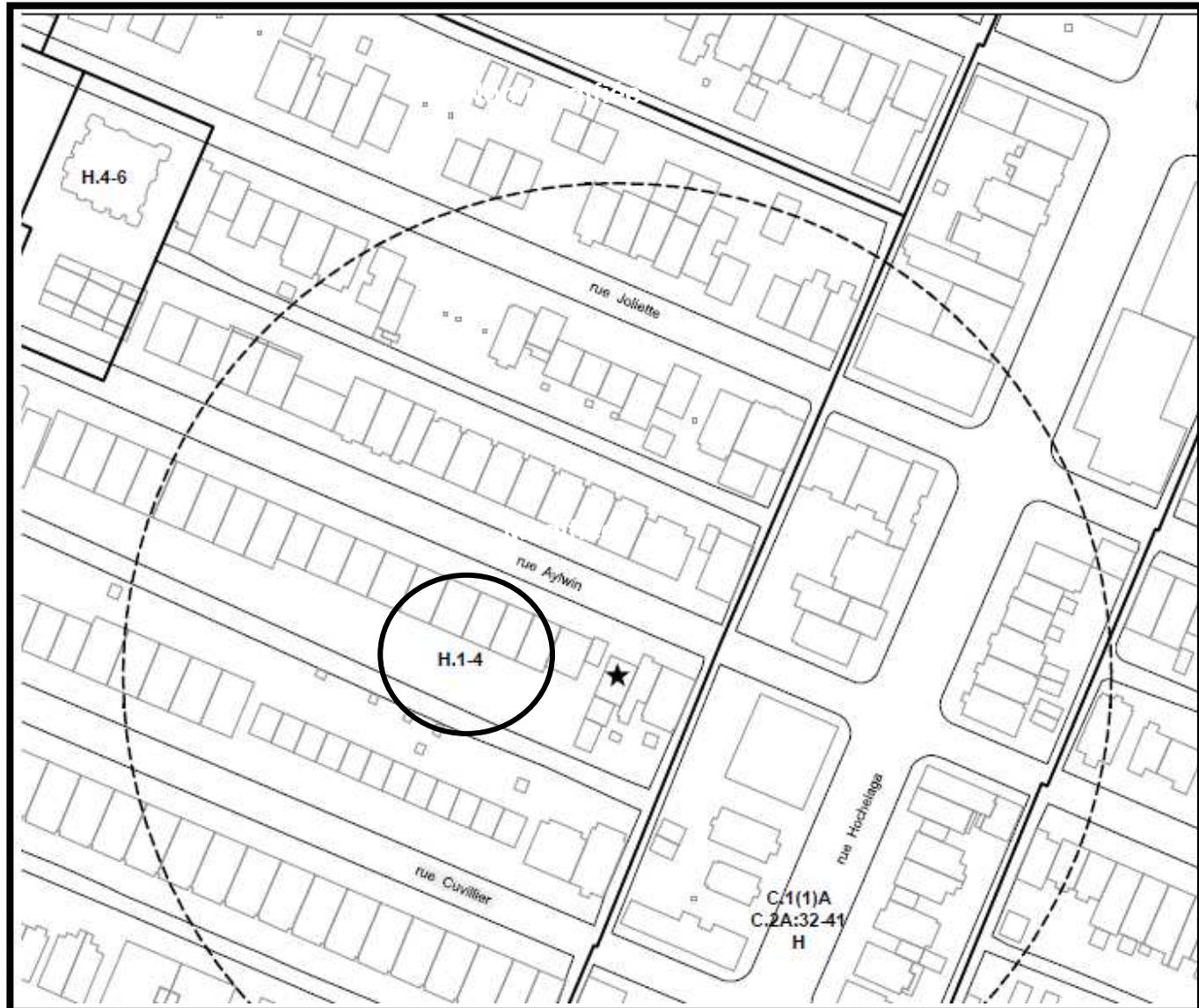
Cadastre



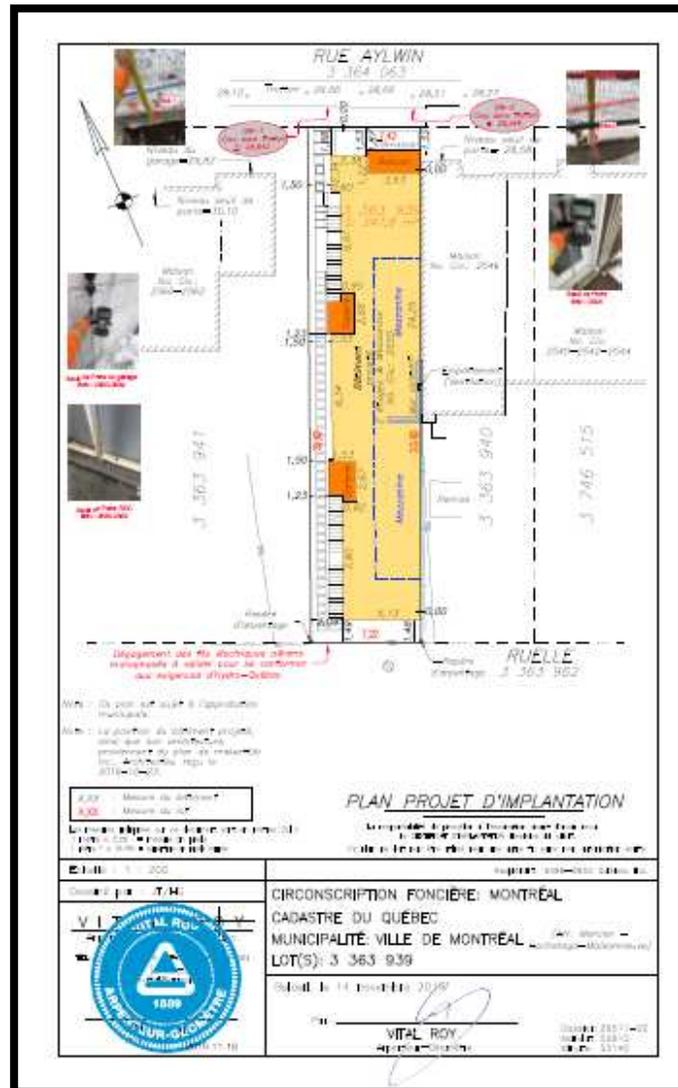
Utilisation du sol



Plan des usages prescrits



2550 rue Aylwin



2550 rue Aylwin



2550 rue AYLWIN

PERSPECTIVE À TITRE INDICATIF
DE DESIGN SEULEMENT

emis pour CONSTRUCTION 2019-12-12

LISTE DE DESSINS

- A-00 PAGE TITRE
- A-00b PLAN AMENAGEMENT EXTERIEUR
- A-01 PLAN D'IMPLANTATION, PLAN NIV. 0
- A-02 PLANS NIV. 1, 2 & M
- A-03 PLAN DE L'OPTION B (NIV. B ET H)
- A-04 ÉLEVATIONS OUEST, NORD & SUD
- A-05 ELEVATION EST & COUPE LONGITUDINALE
- A-06 COUPES DE BATIMENT
- A-07 COUPES DE BATIMENT & COUPE DE MUR
- A-08 ELEVATIONS INTERIEURES (CUISINE)
- A-09 ELEVATIONS INTERIEURES (SDB)
- A-10 BORDEREAUX
- A-11 DETAILS EN PLAN

makerHUB inc

2550 rue Aylwin, Montreal Quebec H3A 2G2
514.382.2282
info@makerhub.com

Je certifie que les renseignements fournis dans ce document sont exacts et conformes à la réalité.
Je précise toutefois que j'assume seule la responsabilité de ces renseignements et que je ne suis pas responsable de leur utilisation.

N°	Description	Date
01	PROJET	2019-12-12
02	PROJET	2019-12-12
03	PROJET	2019-12-12
04	PROJET	2019-12-12
05	PROJET	2019-12-12
06	PROJET	2019-12-12
07	PROJET	2019-12-12
08	PROJET	2019-12-12
09	PROJET	2019-12-12
10	PROJET	2019-12-12
11	PROJET	2019-12-12
12	PROJET	2019-12-12

Projet



Projet

PROJET

PROJET

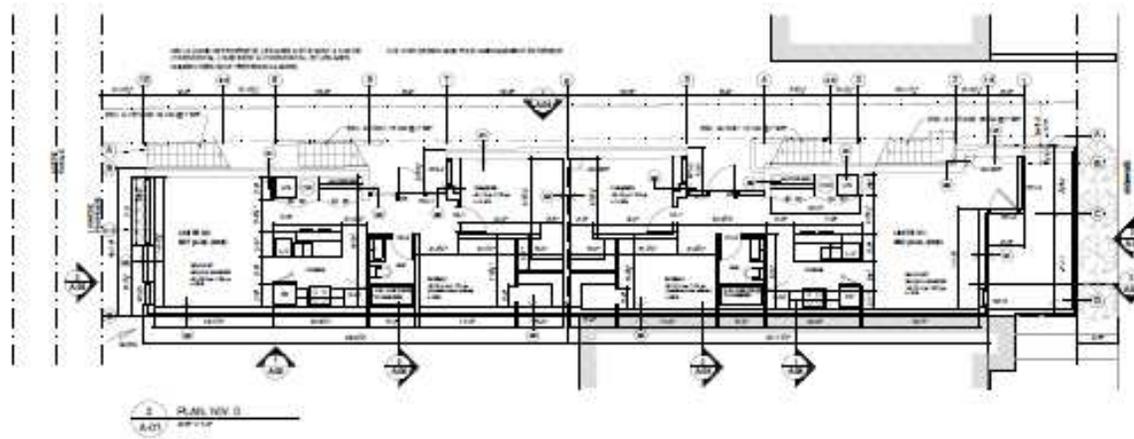
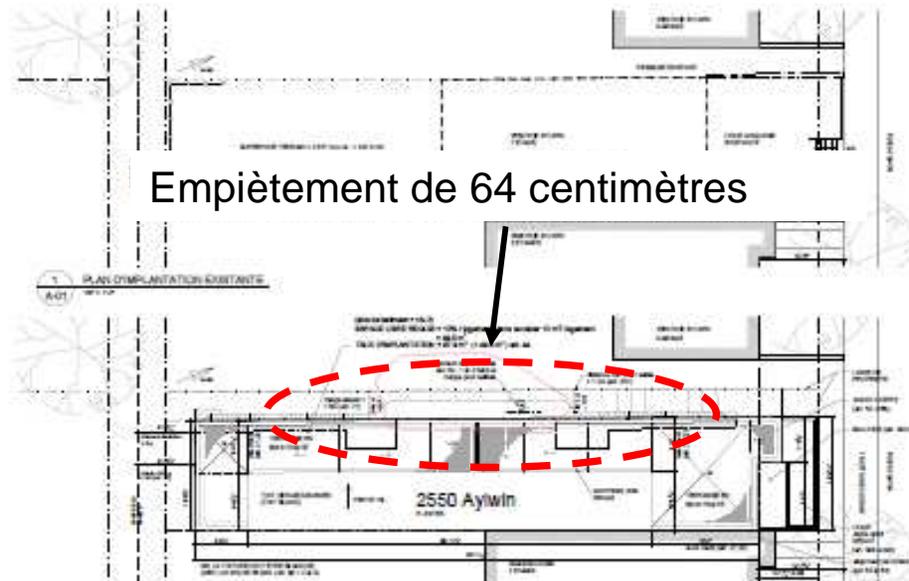
PROJET

PROJET

PROJET

A-00

2550 rue Aylwin



makerHUB inc
1000 rue de la Loi, Montréal, Québec H2L 2K1
514-392-1000
www.makerhubinc.com

NOUVEAU PROJET
Ce document est une copie autorisée de l'ensemble de ce rapport de projet soumis à l'AMQ.
No photo, ni copie de contenu sans la permission écrite de l'auteur.

01	PROJET	2019
02	PROJET	2019-08
03	PROJET	2019-08-04
04	PROJET (REV. SUPPL.)	2019-08-04
05	PROJET (REV. SUPPL.)	2019-08-10
06	PROJET (REV. SUPPL.)	2019-08-10
07	PROJET (REV. SUPPL.)	2019-08-10
08	PROJET (REV. SUPPL.)	2019-08-10
09	PROJET (REV. SUPPL.)	2019-08-10
10	PROJET (REV. SUPPL.)	2019-08-10
11	PROJET (REV. SUPPL.)	2019-08-10
12	PROJET (REV. SUPPL.)	2019-08-10
13	PROJET (REV. SUPPL.)	2019-08-10
14	PROJET (REV. SUPPL.)	2019-08-10
15	PROJET (REV. SUPPL.)	2019-08-10
16	PROJET (REV. SUPPL.)	2019-08-10
17	PROJET (REV. SUPPL.)	2019-08-10
18	PROJET (REV. SUPPL.)	2019-08-10
19	PROJET (REV. SUPPL.)	2019-08-10
20	PROJET (REV. SUPPL.)	2019-08-10

2550 AYLWIN

PLAN D'IMPLANTATION A
PLAN NIV 0

PROJET	2550 AYLWIN	DATE	2019-08-10
PROJET	2550 AYLWIN	DATE	2019-08-10

A-01

2550 rue Aylwin

PLAN ARRANGEMENT EXTÉRIEUR

makerHUB inc
1000, rue de la Vallée, Montréal, Québec H3M 1S2
 514-391-4000
 info@makerhub.com

PROJET DE PLAN ARRANGEMENT
Le titulaire de ce plan d'arrangement est responsable de l'exactitude des données et de l'exactitude des mesures.
 Au premier niveau de responsabilité, le titulaire de ce plan d'arrangement est responsable de l'exactitude des données et des mesures.

N°	DESCRIPTION	DATE
01	PROJET	2020-10-15
02	PROJET	2020-10-15
03	PROJET	2020-10-15
04	PROJET	2020-10-15
05	PROJET	2020-10-15
06	PROJET	2020-10-15
07	PROJET	2020-10-15
08	PROJET	2020-10-15
09	PROJET	2020-10-15
10	PROJET	2020-10-15
11	PROJET	2020-10-15
12	PROJET	2020-10-15

PROJET

2550 AYLWIN

PROJET

PLAN ARRANGEMENT EXTÉRIEUR

PROJET: 2020-10-15 DATE: 2020-10-15
 PROJET: 2020-10-15 DATE: 2020-10-15

PROJET DE PLAN ARRANGEMENT

A-00b

2550 rue Aylwin

Legend

- 1.01: Finishes of interior walls, ceilings, floors, stairs, etc.
- 1.02: Finishes of exterior walls, etc.
- 1.03: Finishes of interior walls, ceilings, floors, stairs, etc.
- 1.04: Finishes of exterior walls, etc.
- 1.05: Finishes of interior walls, ceilings, floors, stairs, etc.
- 1.06: Finishes of exterior walls, etc.
- 1.07: Finishes of interior walls, ceilings, floors, stairs, etc.
- 1.08: Finishes of exterior walls, etc.
- 1.09: Finishes of interior walls, ceilings, floors, stairs, etc.
- 1.10: Finishes of exterior walls, etc.

Legend

- 1.01: Finishes of interior walls, ceilings, floors, stairs, etc.
- 1.02: Finishes of exterior walls, etc.
- 1.03: Finishes of interior walls, ceilings, floors, stairs, etc.
- 1.04: Finishes of exterior walls, etc.
- 1.05: Finishes of interior walls, ceilings, floors, stairs, etc.
- 1.06: Finishes of exterior walls, etc.
- 1.07: Finishes of interior walls, ceilings, floors, stairs, etc.
- 1.08: Finishes of exterior walls, etc.
- 1.09: Finishes of interior walls, ceilings, floors, stairs, etc.
- 1.10: Finishes of exterior walls, etc.

makerHub inc

1000 Avenue du Parc, Suite 100
Montreal, QC H3B 2Y4
514-392-1111

1000 AYLWIN

ELEVATIONS CURSE, NOC. 2

DATE: 2024-07-15

SCALE: 1/8" = 1'-0"

A-04

1 ELEVATION CURSE
NO. 1000 AYLWIN

2 ELEVATION NORD (FAÇADE)
NO. 1000 AYLWIN

3 ELEVATION SUD (ARRIÈRE)
NO. 1000 AYLWIN

4 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

5 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

6 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

7 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

8 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

9 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

10 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

11 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

12 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

13 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

14 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

15 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

16 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

17 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

18 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

19 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

20 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

21 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

22 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

23 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

24 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

25 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

26 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

27 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

28 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

29 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

30 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

31 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

32 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

33 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

34 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

35 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

36 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

37 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

38 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

39 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

40 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

41 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

42 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

43 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

44 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

45 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

46 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

47 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

48 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

49 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

50 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

51 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

52 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

53 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

54 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

55 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

56 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

57 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

58 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

59 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

60 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

61 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

62 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

63 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

64 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

65 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

66 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

67 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

68 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

69 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

70 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

71 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

72 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

73 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

74 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

75 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

76 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

77 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

78 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

79 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

80 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

81 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

82 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

83 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

84 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

85 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

86 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

87 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

88 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

89 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

90 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

91 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

92 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

93 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

94 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

95 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

96 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

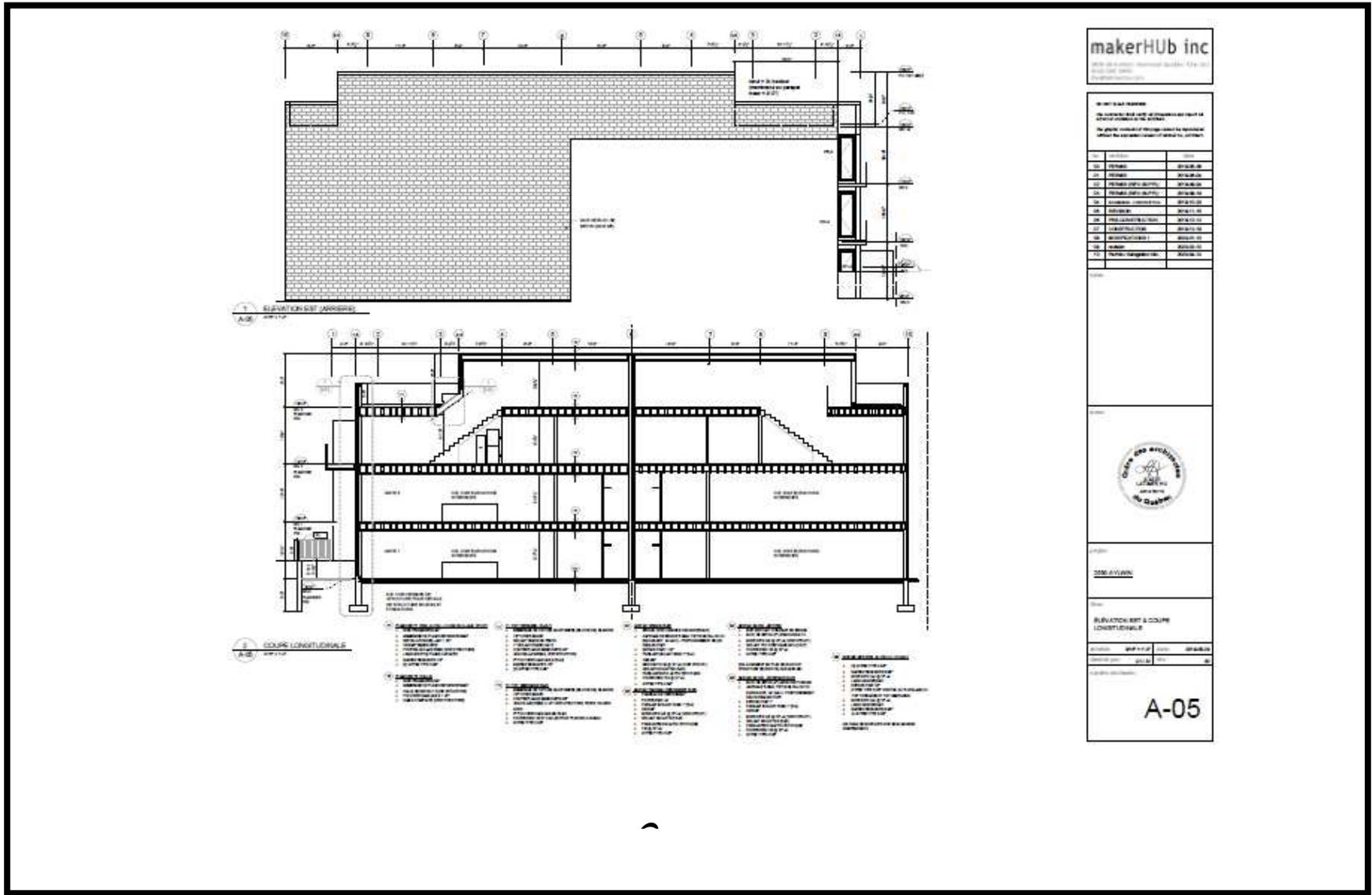
97 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

98 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

99 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

100 PLAN
NO. 1000 AYLWIN

2550 rue Aylwin



Condition



Aucune

Justification



- La mise aux normes des saillies entraînent l'aménagement de corridors de circulation beaucoup plus étroits. Cette situation n'est pas souhaitable sur le plan de la sécurité des résidents, surtout en cas d'incendie. Elle peut donc causer un préjudice aux occupants;
- Le bâtiment dispose d'une marge latérale conforme comme l'impose les règles d'insertion. La faible largeur du terrain (7,42 mètres) ne permet pas d'apporter les correctifs nécessaires. La configuration du bâtiment ne le permet pas;
- Le demandeur a entrepris les démarches auprès des autorités compétentes, de bonne foi, en acquittant les frais d'étude et de publication en bonne et due forme;
- L'octroi de la dérogation demandée ne provoque pas de préjudice aux droits de propriété des propriétaires voisins. Les saillies sont fabriquées en matériaux incombustibles.

Avis du comité consultatif d'urbanisme, séance du 9 juin 2020

- Avis favorable



Merci pour votre attention