



COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
Séance publique, le mercredi 27 mai 2020, à 18 h 30
En videoconférence

ORDRE DU JOUR

Ouverture de l'assemblée et présentation des membres du CCU

1. **Lecture et adoption de l'ordre du jour**
2. **Approbation du procès-verbal de la séance du 6 mai 2020**
3. **Dossiers à l'étude**
 - 3.1 **3195, avenue Van Horne - PIIA Construction hors-toit** B.Roballo
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à construire une cage d'escalier au toit pour l'immeuble situé au 3195 Van Horne - dossier relatif à la demande de permis 3001661626.
 - 3.2 **3550, avenue Ridgewood - PIIA Agandissement et aménagement paysager** F. Cahour
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'agrandissement du bâtiment, la démolition du garage et l'aménagement du terrain extérieur à l'immeuble situé au 3550 avenue Ridgewood - dossier relatif à la demande de permis 3001394552.
 - 3.3 **5400, avenue de Westbury - PIIA Modifications extérieures** F. Cahour
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la modification de quatre ouvertures en façade du bâtiment situé au 5400 avenue de Westbury - dossier relatif à la demande de permis 3001824114.
 - 3.4 **4800, rue Cedar-Crescent - PIIA Démolition** F. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la démolition d'un annexe et le réaménagement du garage d'origine pour un bâtiment situé au 4800, rue Cedar-Crescent - dossier relatif à la demande de permis 3001738914.

- 3.5 4530 chemin de la Côte-des-Neiges - PIIA Modifications extérieures** F. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement des balcons et des garde-corps pour l'immeuble situé au 4530, chemin de la Côte-des-Neiges - dossier relatif à la demande de permis 3001800614.
- 3.6 3980, rue Jean-Talon Ouest - PIIA Agrandissement** F. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'agrandissement de l'immeuble situé à la limite de l'arrondissement, au 3980, rue Jean-Talon Ouest - dossier relatif à la demande de permis 3001819015.
- 3.7 3030, avenue Linton - PIIA modifications extérieures** J-S. Laporte
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet visant la réfection des parements de maçonnerie et le remplacement des garde-corps des balcons en façade de l'immeuble situé au 3030, avenue Linton - dossier relatif à la demande de permis 3001702314.
- 3.8 4210, avenue Grand Boulevard - PIIA Agrandissement** J-S. Laporte
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet d'agrandissement de plus du tiers incluant la modification des ouvertures en façade de l'immeuble situé au 4210, avenue Grand Boulevard - dossier relatif à la demande de permis 3001809654.
- 3.9 5636, avenue Notre-Dame-de-Grâce - PIIA Modifications extérieures** J-S. Laporte
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de modification de deux ouvertures en façade latérale de l'immeuble situé au 5636, avenue Notre-Dame-de-Grâce - dossier relatif à la demande de permis 3001831154.
- 3.10 4909, avenue de Kensington - PIIA Modifications aux plans approuvés** J-S. Laporte
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de modification aux plans préalablement approuvés pour la construction de l'immeuble situé au 4909, avenue de Kensington - dossier relatif à la demande de permis 3001884034.
- 3.11 3328, avenue Troie - PIIA Abattage** S. Allard
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), l'abattage d'un arbre en cour avant au 3328, avenue Troie - Secteur du Mont-Royal - demande de permis 3001906254.

4. Varia



Sébastien Manseau, urbaniste
Chef de division / Urbanisme
Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises