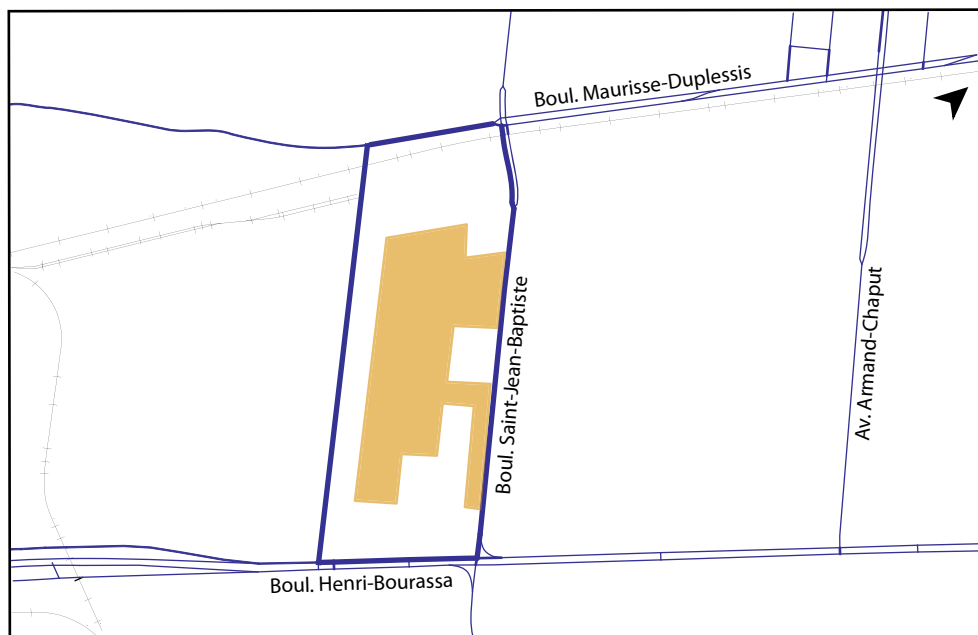


7380, boulevard Maurice-Duplessis, bur. 102
Montréal (Québec) H1E 1M4
Téléphone : (514) 868-4332
Télécopieur : (514) 868-4340

EMPLACEMENT

Ce terrain qui fait partie du parc industriel Saint-Jean-Baptiste se situe à proximité des boulevards Henri-Bourassa, Saint-Jean-Baptiste et Maurice-Duplessis. Cependant, il est seulement accessible à partir du Boulevard Saint-Jean-Baptiste.



Terrain industriel à développer || Propriété de la ville de Montréal



Limites du parc industriel

CARACTÉRISTIQUES

- Superficie : [total des lots: 2 922 714, 2 922 717, 1 248 913] 95 810 m² (1 031 290 pi²) *
- Usages permis : industrie légère et moyenne, mise en valeur des matières résiduelles, utilité publique **
- Services publics non disponibles

NORMES D'ÉTABLISSEMENT ***

- Le taux d'implantation minimal au sol est de 20% et peut atteindre un maximum de 40% de la superficie du terrain.
- Les bâtiments doivent être détachés.
- Il est permis de construire des bâtiments d'un (1) à trois (3) étages.
- La marge de recul avant minimale permise est de 7,5 m et la marge de recul avant maximale est de 9,5 m.
- La marge de recul arrière minimale permise pour ce terrain est établie à 10 m.

CONTRAINTES

Présence de lignes de haute tension d'Hydro Québec dans la portion Nord du terrain qui exige le respect de certaines normes, aux fins de sécurité publique, quant au dégagement et à l'entreposage. Lot enclavé possédant peu de visibilité sur les rues existantes.

* Dimensions approximatives.

** Non approprié aux entreprises d'entretien mécanique, ni aux entrepreneurs.

*** Il est important de se référer au **Règlement de zonage (RCA09-Z01)** afin de connaître toutes les normes d'établissement pour la **zone 533**.