



COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
Séance publique, le mercredi 18 mars 2020, à 18 h 30
5160, boulevard Décarie, rez-de-chaussée

Ouverture de l'assemblée et présentation des membres du CCU

1. **Lecture et adoption de l'ordre du jour**
2. **Approbation du procès-verbal de la séance du 12 février 2020**
3. **Dossiers à l'étude**
 - 3.1 **4984, place de la Savane - PPCMOI** N. Lavoie

Adopter une résolution approuvant un projet particulier pour autoriser la démolition du bâtiment situé 4984 place de la Savane et la construction d'un bâtiment résidentiel d'au plus 10 étages en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017).
 - 3.2 **5005, rue Jean-Talon Ouest - PPCMOI** D. Credico

Adopter une résolution approuvant un projet particulier visant à autoriser la démolition du bâtiment existant et la construction d'un bâtiment de 12 étages situé au 5005, rue Jean-Talon O., en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017).
 - 3.3 **5530, avenue Decelles - PIIA modifications extérieures** D. Credico

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à remplacer l'escalier secours dans la cour latérale pour l'immeuble situé au 5530, avenue Decelles - dossier relatif à la demande de permis 3001817458.
 - 3.4 **2500, chemin de la Polytechnique - PIIA antennes** B. Roballo

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'installation de 5 antennes WiFi pour un immeuble situé au 2500, chemin Polytechnique - dossier relatif à la demande de permis 3001578475.
 - 3.5 **2234, avenue d'Oxford - PIIA modifications extérieures** B. Roballo

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'agrandissement d'une ouverture sur façade au sous-sol pour un immeuble situé au 2234, avenue d'Oxford - dossier relatif à la demande de permis 3001758196.

3.6	3730, chemin Queen-Mary - PIIA modifications extérieures Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement d'un escalier extérieur pour un immeuble situé au 3730, chemin Queen-Mary - dossier relatif à la demande de permis 3001704854.	B. Roballo
3.7	4326, avenue Coolbrook - PIIA modifications extérieures Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement de garde-corps pour un immeuble situé au 4326, avenue Coolbrook - dossier relatif à la demande de permis 3001816714.	B. Roballo
3.8	3835, avenue de Hampton - PIIA agrandissement Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet d'agrandissement de plus du tiers de l'immeuble situé au 3835, avenue de Hampton - dossier relatif à la demande de permis 3001679158.	J-S. Laporte
3.9	5339-5343, avenue Duquette - PIIA modifications extérieures Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet visant à modifier certaines ouvertures en façade de l'immeuble situé au 5339-5343, avenue Duquette - dossier relatif à la demande de permis 3001675835.	J-S. Laporte
3.10	5166, rue Sherbrooke Ouest - PIIA nouvelle construction Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet visant la construction d'un immeuble mixte de quatre (4) étages situé au 5166, rue Sherbrooke Ouest - dossier relatif à la demande de permis 3001718315.	J-S. Laporte
3.11	5209, avenue Ponsard - PIIA modifications extérieures Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet visant la modification d'une saillie en façade de l'immeuble situé au 5209, avenue Ponsard - dossier relatif à la demande de permis 3001702414.	J-S. Laporte
3.12	5215, avenue Belmore - PIIA modifications extérieures Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet visant l'agrandissement et la transformation de certaines caractéristiques architecturales d'un immeuble significatif (IS) situé au 5215, avenue Belmore - dossier relatif à la demande de permis 3001679158.	J-S. Laporte
3.13	4395, avenue Grand Boulevard - PIIA modifications extérieures Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation de la forme et de l'apparence des balcons, pour un immeuble situé au 4395, avenue Grand Boulevard - dossier relatif à la demande de permis 3001610235.	F. Garcia

3.14	3210, avenue Forest Hill - PIIA modifications extérieures Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'installation d'antenne cellulaires, pour un immeuble situé au 3210 avenue Forest Hill - dossier relatif à la demande de permis 3001671854.	F. Garcia
3.15	3210, avenue Forest Hill - PIIA modifications extérieures Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la remplacement des portes et fenêtres pour un immeuble situé au 3210, avenue Forest Hill - dossier relatif à la demande de permis 3001764314.	F. Garcia
3.16	3250, avenue Forest Hill - PIIA modifications extérieures Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la remplacement des portes et fenêtres pour un immeuble situé au 3250, avenue Forest Hill - dossier relatif à la demande de permis 3001764254.	F. Garcia
3.17	4361, avenue Beaconsfield - PIIA modifications extérieures Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation d'ouvertures pour un immeuble situé au 4361, avenue Beaconsfield - dossier relatif à la demande de permis 3001735574.	F. Garcia
3.18	5150, chemin de la Côte-des-Neiges - PIIA modifications extérieures Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation de la façade pour un immeuble situé au 5150, chemin de la Côte-des-Neiges - dossier relatif à la demande de permis 3001750559.	F. Garcia
3.19	3000, chemin de la Côte-Sainte-Catherine - PIIA modifications extérieures Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant des travaux d'entretien des parements métalliques pour un immeuble situé au 3000, chemin de la Côte-Sainte-Catherine - dossier relatif à la demande de permis 3001754096.	F. Garcia
3.20	3000, chemin de la Côte-Sainte-Catherine - PIIA aménagement paysager Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le réfection des aménagements extérieurs pour un immeuble situé au 3000, chemin de la Côte-Sainte-Catherine - dossier relatif à la demande de permis 3001793054.	F. Garcia
3.21	2960, chemin de la Tour - PIIA équipement mécanique Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'ajout d'un équipement mécanique pour un immeuble situé au 2960, chemin de la Tour - dossier relatif à la demande de permis 3001780715.	F. Garcia

- 3.22 2450, boulevard Édouard-Montpetit - PIIA modifications extérieures** F. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement de la membrane de toit et des solins pour un immeuble situé au 2450, boulevard Édouard-Montpetit - dossier relatif à la demande de permis 3001769056.
- 3.23 2450, boulevard Édouard-Montpetit - PIIA modifications extérieures** F. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement des parements pour un immeuble situé au 2450, boulevard Édouard-Montpetit - dossier relatif à la demande de permis 3001783674.
- 3.24 5191, avenue de Hampton - PIIA allée véhiculaire** S. Allard
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à déplacer une allée véhiculaire en cour avant et une case de stationnement en cour latérale, pour l'immeuble situé au 5191, avenue Hampton - dossier relatif à la demande de permis 3001734154.

4. Varia



Sébastien Manseau, urbaniste
Chef de division / Urbanisme
Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises