

Montréal économique en bref

12 février 2020

Service du
développement
économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Printemps numérique - Une subvention de 500 000 \$ pour la Semaine numérique de Montréal et les événements Intersection	2
La Ville de Montréal finance le Réseau COOP pour les trois prochaines années.....	2
Relance de la rue Saint-Denis – Le Plateau facilite l'arrivée de nouveaux commerces.....	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Nouveau mandat et nouvelle image de marque pour Investissement Québec	3
Lancement de la Chaire de recherche Eau et conservation du territoire.....	3
Google annonce la construction d'un nouveau bureau à Montréal	3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les PME québécoises face à la pénurie de main-d'oeuvre.....	4
Le marché de la revente résidentielle débute 2020 en force sur l'île de Montréal	5

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions	6
Le chiffre de la semaine	6

LES INDICATEURS

Emploi : 36 000 emplois de plus en janvier 2020 qu'à pareille date en 2019	7
Emploi à temps plein : nouveau record de 907 000 emplois à plein temps atteint en janvier	7
Taux de chômage : un taux de chômage à 7,5 %	7
Faillites d'entreprises : baisse de 9,8 % des faillites au 4 ^e trimestre 2019.....	9
Immobilier bureaux : un taux d'inoccupation à 1,8 point en-dessous de ce qu'il était il y a un an.....	10
Immobilier industriel : un taux d'inoccupation en hausse de 0,5 point par rapport au 4 ^e trimestre 2018...10	

Récentes actions de la Ville de Montréal

Industrie numérique

Printemps numérique - Une subvention de 500 000 \$ pour la Semaine numérique de Montréal et les événements Intersection



La Ville de Montréal accorde une contribution financière maximale de 500 000 \$ sur 2 ans au Printemps numérique. Ce montant vise à soutenir la réalisation de **Connecte : La Semaine numérique** et les événements *Intersections* en 2020 et 2021.

« Cet événement, dont tout un volet concerne la ville du futur cette année, est maintenant reconnu comme un rendez-vous incontournable. Il consolide Montréal comme métropole du numérique et de la créativité en Amérique du Nord et permet de faire rayonner Montréal à l'échelle internationale. Ce rendez-vous favorise aussi l'attraction de talents, en plus d'encourager la transition numérique des entreprises et de stimuler des projets de recherche », a souligné le responsable du développement économique et commercial et du design au comité exécutif, Luc Rabouin.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 5 février 2020.

Entrepreneuriat

La Ville de Montréal finance le Réseau COOP pour les trois prochaines années



La Ville de Montréal accorde une contribution financière de 515 000 \$ au Réseau COOP pour une durée de 3 ans (2020-2022) afin d'assurer son fonctionnement et la mise en valeur de 3 volets de son plan d'action.

Réseau COOP est un organisme de soutien à l'entrepreneuriat coopératif qui offre des programmes d'accompagnement, des outils et des réseaux formant un écosystème pour aider les entrepreneurs à développer leurs projets, leurs organisations et, ultimement, à accroître leur impact social. Il dessert une très large communauté d'entrepreneurs collectifs motivés par le modèle coopératif. Depuis sa création en 2007, Réseau COOP offre des programmes de développement de compétences managériales aux porteurs de projets coopératifs. Il y a deux ans, il a ouvert un de ses parcours de formation aux OSBL du secteur de l'économie sociale.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 5 février 2020.

Artères commerciales

Relance de la rue Saint-Denis – Le Plateau facilite l'arrivée de nouveaux commerces



Afin d'encourager l'arrivée de nouveaux entrepreneurs sur son territoire, l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal vient d'adopter une modification réglementaire visant à harmoniser les activités autorisées sur ses artères commerciales et à simplifier les normes d'occupation des immeubles commerciaux. L'arrondissement prévoit également introduire d'autres dispositions réglementaires, au cours de l'année 2020, pour soutenir l'offre commerciale dans Le Plateau-Mont-Royal.

Dans le contexte mondial de transformation du commerce de détail, caractérisé entre autres par la montée en flèche des achats en ligne, cela aura pour effet d'offrir davantage d'options aux entrepreneurs qui souhaitent s'établir sur une rue commerciale de l'arrondissement, et de réduire le délai de traitement des demandes de permis d'exploitation.

Avec l'objectif de soutenir la vitalité des rues commerciales, la Ville de Montréal a, quant à elle, mis de l'avant plusieurs actions, dont le financement du **Plan d'action de relance de la rue Saint-Denis**, la réduction du fardeau fiscal des petits commerces, la mise en place d'un programme de soutien financier aux commerçants qui subissent les impacts de chantiers de construction, et l'engagement de mener une réflexion sur les heures d'ouverture des commerces.

Source : Ville de Montréal - Cabinet du maire de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, communiqué, 5 février 2020.



Revue de presse

Développement économique



Nouveau mandat et nouvelle image de marque pour Investissement Québec

Investissement Québec (IQ) a officiellement souligné la création du nouvel IQ qui vise à faire de la Société un partenaire incontournable offrant des solutions aux entrepreneurs et aux entreprises et ce, dans le but d'accélérer leur croissance. La nouvelle entité aura comme objectifs d'accélérer les investissements des entreprises québécoises pour accroître leur productivité; de favoriser le développement économique des régions, d'alléger les démarches pour les entreprises, d'attirer plus d'investissements et de talents étrangers, ainsi que d'augmenter et de diversifier les exportations du Québec. IQ concentrera ses efforts sur des projets porteurs dans des secteurs clés de l'économie, et contribuera à la mise en place de zones d'innovation, en plus de structurer la chaîne de valeur complète de l'électrification des transports.

Cette transformation d'IQ est la concrétisation de l'un des engagements économiques du gouvernement du Québec, qui a mis à la disposition de la Société des leviers et des moyens financiers accrus afin d'être plus agile et efficace, tant au niveau national qu'international.

Source : Investissement Québec, communiqué, 3 février 2020.

Environnement



Lancement de la Chaire de recherche Eau et conservation du territoire

L'Université du Québec à Montréal a annoncé la création de la Chaire de recherche Eau et conservation du territoire, qui sera consacrée à l'analyse du rôle des eaux souterraines dans l'alimentation en eau des milieux naturels. Dirigée par Marie Larocque du Département des sciences de la Terre et de l'atmosphère, la chaire unira les forces et les expertises de passionnés de l'environnement dans la protection de l'eau et de territoires naturels. La Chaire, qui bénéficie d'un partenariat avec Conservation de la nature Canada, permettra de réaliser des projets de recherche dans le but d'enrichir la compréhension du rôle de l'eau dans le maintien des milieux humides, d'étudier les pressions climatiques et humaines qu'ils subissent, et de modifier les méthodes de conservation du territoire.

Source : Université du Québec à Montréal, communiqué, 6 février 2020.

Technologies



Google annonce la construction d'un nouveau bureau à Montréal

Google construira un nouveau bureau à Montréal d'ici la fin de l'année, renforçant ainsi sa présence dans la métropole. L'entreprise, qui emploie des développeurs de logiciels et de jeux vidéo, des chercheurs en intelligence artificielle et des spécialistes de l'infonuagique, déménagera dans un nouvel immeuble de cinq étages, au 425 rue Viger Ouest, qui pourra accueillir jusqu'à 1 000 employés. Le design intérieur de chaque étage rendra hommage à Montréal en faisant ressortir l'essence de cinq quartiers de la métropole : la Petite Italie, le Village, le Plateau, le Quartier chinois et le Vieux-Port. Un logo Google Montréal, dont la calligraphie rappellera la célèbre affiche Farine Five Roses, ornera les murs de la réception.

Les investissements de Google ne se limitent pas à la construction de nouveaux bureaux. Selon une étude de Public First, l'année dernière seulement, les produits de recherche et de publicité de Google ont contribué à générer des activités économiques estimées à 23 milliards de dollars canadiens pour plus de 500 000 entreprises au Canada - des retombées totales qui équivaldraient à environ 1,1 % du produit intérieur brut (PIB) canadien.

Source : Google Canada, communiqué, 6 février 2020.



Le pouls de l'économie

Pénurie de main-d'oeuvre

Les PME québécoises face à la pénurie de main-d'oeuvre

La Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI) a récemment publié les résultats d'un **sondage exclusif** mené du 19 décembre au 13 janvier dernier auprès de plus de 1 110 chefs d'entreprises québécoises. Cette étude démontre que les PME subissent de plus en plus les désagréments de la pénurie de main-d'oeuvre et que cette tempête handicape leur croissance.

La nouvelle étude met en lumière les effets économiques immédiats sur les PME du Québec :

- 3 PME sur 4 sont confrontées à la pénurie de main-d'oeuvre;
- incapables d'embaucher, 76 % des chefs d'entreprises travaillent plus d'heures;
- la moitié des PME ont dû refuser des ventes ou des contrats;
- 36 % ont annulé ou reporté des contrats;
- 27 % ont dû prolonger la durée de réalisation des contrats;
- malgré l'existence de plusieurs programmes gouvernementaux d'aide à l'embauche, plus de 40 % des chefs d'entreprise affirment ne pas en bénéficier parce qu'ils ne les connaissent pas et 30 % parce qu'ils nécessitent trop de démarches.

Parmi les solutions proposées par les chefs d'entreprises pour combler la pénurie de main-d'oeuvre, on suggère au gouvernement de prendre des mesures de diminution des taxes et impôts qui leur permettraient d'investir davantage dans les salaires des employés. Une bonification des crédits d'impôt pour les travailleurs expérimentés (59 %) et une défiscalisation des heures supplémentaires (55 %) sont également favorisées par les employeurs. Un peu plus du tiers des PME proposent par ailleurs d'accroître les volumes d'immigrants économiques.





Le pouls de l'économie

Immobilier résidentiel

Le marché de la revente résidentielle débute 2020 en force sur l'île de Montréal



C'est avec une hausse des transactions de 18 % qu'a débuté l'année 2020 sur le marché de la revente résidentielle de l'île de Montréal, alors qu'il s'est vendu 1 184 résidences en janvier. Cette effervescence a été particulièrement notable du côté de la copropriété où le nombre d'unités écoulées a bondi de 21 % par rapport à janvier 2019. Les ventes de plex ont également connu une progression significative de 20 %, alors que les transactions de résidences unifamiliales ont crû de 10 %.

La frénésie s'est aussi fait ressentir en janvier par une forte poussée des prix. Ainsi, une copropriété s'est vendue à un prix médian de 369 000 \$, soit de 18 % supérieur à la médiane de 313 250 \$ enregistrée en janvier 2019. Le segment du plex n'est pas en reste avec une augmentation de 17 % du coût des transactions. Quant à l'unifamiliale, les acheteurs ont eu à payer 8 % de plus en janvier qu'à pareille date l'an dernier.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données de janvier

	2020	2019	Taux de croissance
Ventes totales	1 184	1 007	18 %
Unifamiliale	307	278	10 %
Copropriété	663	550	21 %
Plex (2 à 5 logements)	214	179	20 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	526 800 \$	490 000 \$	8 %
Copropriété	369 000 \$	313 250 \$	18 %
Plex (2 à 5 logements)	647 000 \$	554 000 \$	17 %

Copropriété

**Ventes
+ 21 %**

**Prix
+18 %**

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec, par le système Centris®.





Une revue des nouvelles parutions



Contient des informations sur Montréal

Administration publique



- **Recommandations prébudgétaires 2020-2021 - Présentation dans le cadre des consultations prébudgétaires du ministère des Finances du Québec**, Union des municipalités du Québec, 3 février 2020, 28 pages.

Bioalimentaire

- **Le bioalimentaire économique - Aperçu 2019-2020**, MAPAQ, février 2020, 34 pages.
- **Prix des aliments et budget des Québécois**, BioClips Actualité bioalimentaire, MAPAQ, volume 28, numéro 3, 4 février 2020, 2 pages.

Capital de risque



- **Rapport canadien MoneyTree^{MC} - Pour le deuxième semestre et l'année 2019**, PwC/BC Insights, février 2020, 64 pages.

Économie



- **La transformation structurelle des économies du Québec et des autres provinces canadiennes depuis 60 ans**, Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 6 février 2020, 14 pages.

Éducation

- **Mergers, Affiliations, and Consortiums - Post-Secondary Collaboration in Canada**, Impact Paper, Conference Board du Canada, janvier 2020, 34 pages.

Marché du travail



- **Bilan 2019 de l'emploi au Québec - Des postes vacants : de temporaires à permanents ?**, Institut du Québec, février 2020, 28 pages.

Pénurie de main-d'oeuvre

- **Pénurie de main-d'oeuvre : les PME au coeur de la tempête - Analyse des impacts d'une conjoncture historique**, Fédération canadienne de l'entreprise indépendante, février 2020, 12 pages.

Santé

- **Rapport sur l'enquête Santé à la carte - Canada**, Mercer Marsh, février 2020, 49 pages.

Transition écologique



- **Baromètre de l'action climatique - Disposition des Québécois et des Québécoises face aux défis climatiques 2019**, Laboratoire sur l'action climatique, Université Laval, janvier 2020, 43 pages.

Technologies



- **Google's Economic Impact in Canada - 2019**, Public First, février 2020, 30 pages.



Le chiffre de la semaine

 **931 M\$**

C'est le montant investi en capital de risque dans la région métropolitaine de Montréal en 2019. Ces investissements sont le résultat de 74 transactions qui ont eu cours pendant l'année.

Source : *Rapport canadien MoneyTree^{MC} - Pour le deuxième semestre et l'année 2019*, PwC/BC Insights.





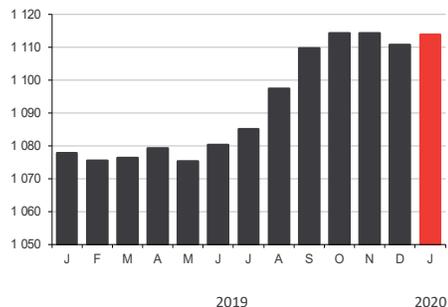
Les indicateurs

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2020

1 113 800 personnes en emploi

+3,3 % par rapport à janvier 2019

L'année 2020 débute sur une note positive pour le marché du travail de l'agglomération de Montréal, avec un total de 1 113 800 Montréalais en emploi en janvier 2020. C'est 36 000 emplois de plus qu'à pareille date en 2019, soit une progression de 3,3 %. La création de 3 200 postes en janvier fait suite à un repli de 3 600 emplois qui avait été constaté en décembre 2019. La presque totalité des emplois perdus en décembre ont donc été récupérés en ce début d'année.

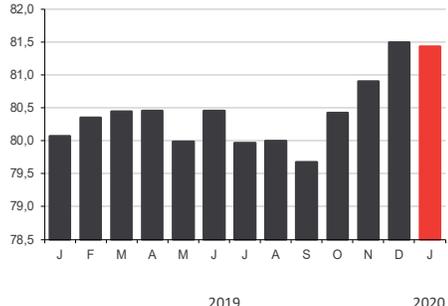


EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2020

81,4 % part de l'emploi à temps plein

+1,3 point de % par rapport à janvier 2019

Un nouveau record de 907 000 Montréalais occupant un poste à temps plein a été atteint en janvier 2020, ce qui porte à 81,4 % la part des emplois à temps plein sur les 1 113 800 Montréalais au travail sur l'île de Montréal. À titre comparatif, il y a un an, en janvier 2019, on comptait 80,1 % d'emplois à temps complet, soit un taux de 1,3 point inférieur à janvier 2020.

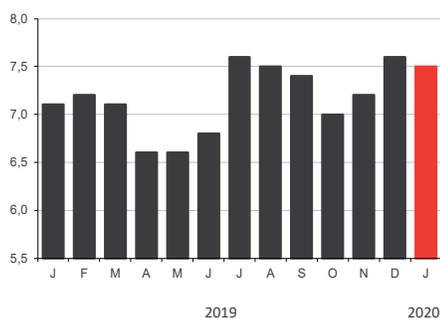


TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2020

7,5 % taux de chômage

+0,4 point de % par rapport à janvier 2019

Le marché du travail tente d'absorber les nouveaux travailleurs qui n'ont jamais été aussi nombreux sur l'île de Montréal. C'est ce qui explique, entre autres, un taux de chômage qui se maintient à un niveau passablement élevé. On compte en effet un sommet de 1 204 100 Montréalais au sein de la population active de l'agglomération de Montréal en janvier 2020, avec un taux de chômage qui s'établit à 7,5 %, à 0,4 point au-dessus de ce qu'il était à pareille date l'année dernière.



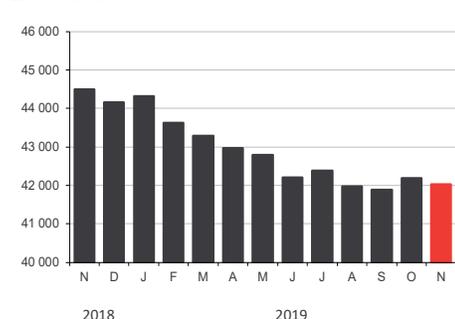


Les indicateurs

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Novembre 2019
42 027 bénéficiaires

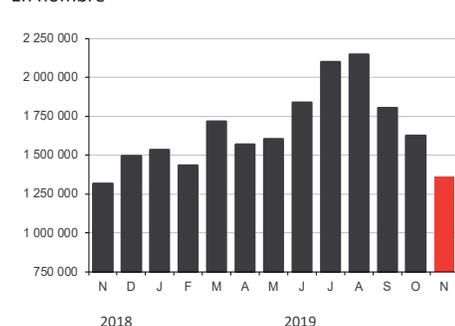
-5,5 % par rapport à novembre 2018

Selon le dernier relevé du ministère du Travail et de la Solidarité sociale, 42 027 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en novembre dernier. Il s'agit d'un repli de 5,5 % par rapport à novembre 2018, alors qu'on dénombrait 44 488 prestataires, soit 2 461 de plus qu'actuellement. On note également un léger recul du nombre de bénéficiaires sur l'île de Montréal entre les mois d'octobre et novembre.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Novembre 2019
1 359 435 passagers

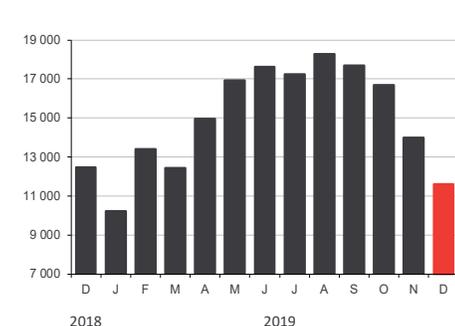
+3,2 % par rapport à novembre 2018

L'Aéroport Montréal-Trudeau a enregistré un trafic passagers de 1 359 435 personnes au cours du mois de novembre dernier. Cette performance est supérieure de 3,2 % à novembre 2018 et a été particulièrement soutenue par une hausse significative de 8,9 % des voyageurs sur les vols internationaux. On a par ailleurs observé une progression de 3 % du nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis par rapport à novembre 2018, tandis que l'achalandage sur les vols à l'intérieur du pays a reculé de 1,7 %.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Décembre 2019
11 607 unités occupées

-6,8 % par rapport à décembre 2018

Les établissements d'hébergement de l'agglomération de Montréal ont loué 11 607 unités au cours du mois de décembre 2019, comparativement à 12 456 un an auparavant. Il s'agit d'un repli de 6,8 % équivalant à une diminution de 849 unités en location. Cependant, le bilan annuel de 2019 est positif et montre une augmentation de 1,4 % des unités d'hébergement occupées par rapport à 2018 sur l'île de Montréal.



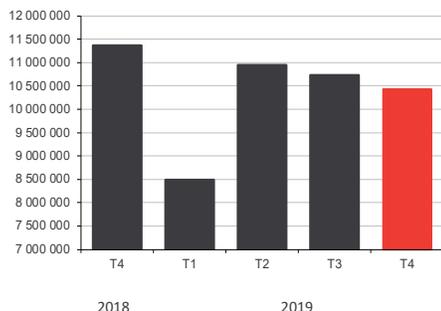
Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

4^e trimestre 2019

10 421 873 tonnes métriques

-8,3 % par rapport au 4^e trimestre 2018

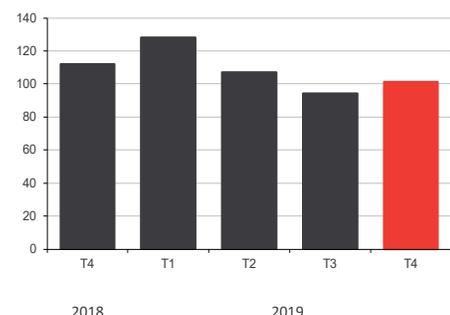
Un recul de 8,3 % de l'activité a été noté au Port de Montréal au dernier trimestre de 2019, comparativement à la période équivalente de 2018. Ce ralentissement n'a cependant pas affecté la performance annuelle des installations portuaires puisqu'on a observé une progression de 4,3 % du volume de marchandises manutentionnées, portant le bilan à un record de 40,6 millions de tonnes en 2019.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^e trimestre 2019

101 faillites d'entreprises

-9,8 % par rapport au 4^e trimestre 2018

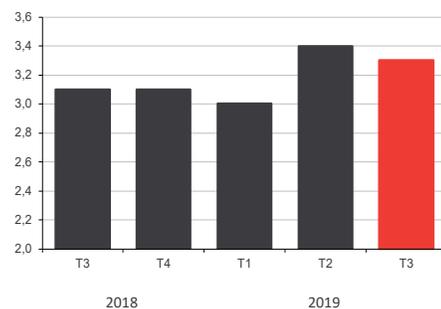
Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 101 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre de 2019, ce qui représente une baisse de 9,8 % par rapport au 112 dossiers traités à la même période en fin 2018. Malgré cette diminution, l'année 2019 se termine avec une augmentation globale de 7 % du nombre de faillites d'entreprises sur l'île de Montréal en 2019, en comparaison avec l'année précédente.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

3^e trimestre 2019

3,3 % taux de postes vacants

+0,22 pt de % par rapport au 3^e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,3 % le taux de postes vacants au 3^e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,22 point de pourcentage par rapport au 3^e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 810 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre 2019, soit près de 4 885 de plus qu'à la même période l'année dernière.

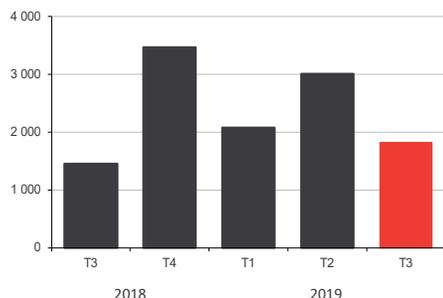


Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

3^e trimestre 2019

1 819 unités

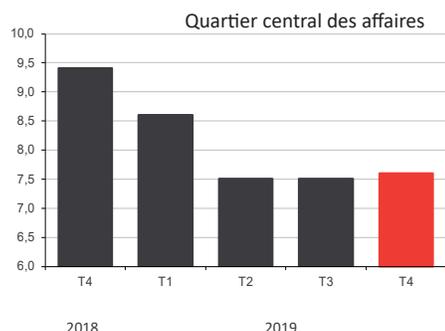
+25,4 % par rapport au 3^e trimestre 2018

Un total de 1 819 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3^e trimestre 2019, en hausse de plus de 25 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 1 819 unités en construction au 3^e trimestre dernier, 63 %, soit 1 137 unités, étaient des logements de type locatif. Depuis le début de l'année 2019, 3 433 unités locatives ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, ce qui représente la moitié des 6 895 unités résidentielles en construction.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2019

7,6 % taux d'inoccupation

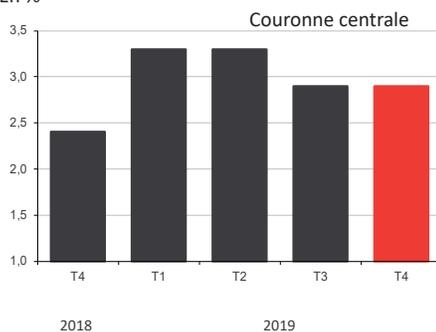
-1,8 point de % par rapport au 4^e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires est passé de 7,5 % au 3^e trimestre, à 7,6 % au 4^e trimestre 2019, mais demeure tout de même à 1,8 point en-dessous de ce qu'il était il y a un an. Il s'établissait alors à 9,4 %. Les spécialistes de CBRE constatent que le marché du bureau montréalais est toujours vigoureux malgré les rumeurs de récession qui courent. Plusieurs entreprises du savoir seraient à la recherche active d'espaces, ce qui devrait maintenir le dynamisme du marché au cours de l'année 2020.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2019

2,9 % taux d'inoccupation

0,5 point de % par rapport au 4^e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la couronne centrale de Montréal est demeuré stable à 2,9 % au 4^e trimestre 2019, par rapport au trimestre précédent, mais s'établit à 0,5 point de pourcentage au-dessus de ce qu'il était à pareille date il y a un an. Rappelons que l'année 2019 avait débuté avec un taux d'inoccupation qui atteignait 3,3 % sur ce territoire qui inclut le centre de l'île, ainsi que LaSalle, Mont-Royal et Verdun.