

CENTRE COMMUNAUTAIRE INTERGÉNÉRATIONNEL (CCI) ET ARÉNA PORTRAIT DE L'ACHALANDAGE, CIRCULATION ET STATIONNEMENT

MISSION DU CENTRE COMMUNAUTAIRE INTERGÉNÉRATIONNEL ET L'ARÉNA

Le Centre communautaire intergénérationnel (CCI) et l'aréna permettent aux citoyennes et citoyens d'Outremont d'avoir accès à des installations adaptées aux réalités d'aujourd'hui en matière de loisirs, de culture, de sports et de développement social; des installations capables de soutenir la croissance anticipée de la demande et de bonifier progressivement les services que nous offrons à l'ensemble de la population. En regroupant sous un même toit la permanence des organismes bénévoles accrédités, plusieurs salles d'activités polyvalentes, une grande salle de banquet modulaire, ainsi que des bureaux administratifs de la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social d'Outremont, le CCI et l'aréna sont au cœur de la vie communautaire outremontaise. Cet immeuble joue un rôle rassembleur qui sert de carrefour communautaire pour les gens d'ici et toutes les générations confondues.

Avec l'arrivée du nouveau parc de quartier P-3 attenant au CCI/aréna, la présence de ces deux installations à vocations multiples constituera le plus important pôle d'activités à Outremont. Quelle que soit la température, les citoyennes et citoyens d'Outremont pourront circuler en toute sécurité d'une installation à l'autre pour la pratique de leurs activités.

DEMANDES PARTICULIÈRES EN TERMES DE CIRCULATION POUR LE CCI/ARÉNA

Circulation piétonne du CCI/ARÉNA au parc P-3

Accès et circulation sécuritaire pour les enfants, adultes et les aînés

Accès facile pour l'entretien de l'aréna (salles mécaniques et de réfrigération)

Accès au garage de la surfaceuse (passage Nord de l'aréna)

Présence de sorties de secours de l'aréna/CCI (3 sorties côté Est de l'aréna)

Présence de sorties de secours des salles de réfrigération et mécaniques en cas d'urgence

Accès facile pour les usagers de l'aréna avec équipement complet de hockey

IDENTIFICATION DES PORTES D'ENTRÉE/SORTIE AUTOUR DU BÂTIMENT

Dix (10) sorties de secours pour les usagers de l'aréna/CCI

- Porte coulissante
- Porte d'accès aux vestiaires des joueurs
- Porte d'accès aux estrades de l'aréna
- Porte (2) de l'aréna (côté Nord)
- Portes (2) du CCI (côté Nord)
- Portes (2) devant le CCI (côté Ouest)
- Porte du CCI (côté Sud)

Deux (2) sorties de secours entretien de l'aréna – salle de réfrigération à l'ammoniac (côté Est)

- Porte principale de la salle de réfrigération à l'ammoniac
- Porte de sortie de secours de la salle de réfrigération à l'ammoniac

BESOINS EN MACHINES/CAMIONS DERRIÈRE LE BÂTIMENT POUR ASSURER LE FONCTIONNEMENT ET L'ENTRETIEN DU CCI/ARÉNA

- Déneigement obligatoire des sorties de secours énumérées ci-haut (largeur minimum de 6 pieds)
- Stationnement et passage pour les véhicules d'entretien près des portes des salles de réfrigération et mécanique (entretien préventif, réparation et transport d'équipements)
- Stationnement obligatoire pour les services d'urgence (pompiers et ambulance)

IMPORTANT- À CONSIDÉRER DANS LA RÉFLECTION

- Ouverture de l'aréna durant la saison estivale – Projet pilote : Pour sa première année, l'aréna d'Outremont ouvrira ses portes à la population durant la saison estivale soit pendant 16 semaines. L'année 2017 sera l'année – projet pilote qui accueillera les camps de printemps et été et quelques locations commerciales. Un minimum de 25 heures par semaine sera mis à la disposition du Club, et ce, sans compter la location d'heures de glace disponibles. Advenant la réussite de ce projet-pilote, nous prévoyons une prolongation des heures d'ouverture de l'aréna. Plutôt que sur une durée de 33 semaines d'ouverture, l'aréna sera ouvert pendant 49 semaines.
- Le stationnement du CCI/aréna est utilisé pour répondre aux besoins des résidents qui demeurent aux environs du bâtiment lors du déneigement des rues.
- Seulement quelques arénas sont ouverts à la population dans les 19 arrondissements de la Ville de Montréal durant la saison estivale. Sachant que ce type d'installation est très couru pour les amateurs de sports de glace, et ce, même en saison estivale, nous croyons que la demande sera très grande lorsque l'ouverture complète sera annoncée en 2018.

ORGANISMES QUI LOGENT DANS LE CCI/ARÉNA

- Casteliers
- Outremont en famille
- Académie de danse d'Outremont
- Centre d'études musicales Pantonal
- Comité de jumelage d'Outremont
- Centre de bénévolat SARPAD (Outremont)
- Club de soccer Mont-Royal Outremont
- Club de patinage artistique d'Outremont
- Association de hockey mineur Outremont Mont-Royal
- Table de concertation des aînés d'Outremont
- La Société d'histoire d'Outremont
- Les Ultramontais
- Le Cercle des aînés d'Outremont
- Groupe Scouts et guide de la 55e de Guynemer

EXEMPLE DE PROGRAMMATION AU CCI/ARÉNA

- Pôle d'activités entre le CCI/ARÉNA et le parc P-3 (utilisation des deux installations pour une même activité)
- Activités sportives, de loisir culturel et communautaire
- Activités de bridge pour les aînés
- Camps de jour spécialisés durant la saison estivale
- Centre d'études musicales Pantonal (école de musique)
- Académie de danse d'Outremont (académie de danse)
- Club de patinage artistique (200 patineuses)
- Association de hockey mineur MRO (600 joueurs)
- La Table de concertation des aînés d'Outremont
- Le Cercle des aînés d'Outremont
- Le Comité de jumelage d'Outremont
- Développement et Paix – section Outremont
- Vaccination du CIUSS
- Journées de la culture
- Examens du niveau baccalauréat du Collège Stanislas

EXEMPLE DE PROGRAMMATION DANS LE PARC P-3

- Terrain de mini-soccer
- Aires de jeux pour enfants de 2 à 12 ans
- Jeu d'eau
- Aire de détente
- Aire de jeu libre

EXEMPLE D'ÉVÈNEMENTS ET DE LOCATIONS COMMERCIALES AU CCI/ARÉNA

- Souper aux huîtres
- Spectacle de patinage artistique
- Encan
- Tournois de hockey
- Souper des fêtes
- Vaccination
- Collecte de sang (Croix-Rouge)
- Remise de médailles – équipes sportives
- Anniversaires de famille
- Formations
- Conférences/Forum
- Réunions

ACHALANDAGE AU CCI/ARÉNA

(Nombre approximatif, une étude sera réalisée pour plus de précision)

CCI

- Activités régulières sur 36 semaines (session automne, hiver, printemps) : ± 130 personnes/jour
- Activités régulières sur 16 semaines (session été) : ± 210 personnes/jour
- Employés qui travaillent au CCI annuellement : ± 30 personnes/jour
- Évènements spéciaux annuellement : ± 1 000 personnes sur 360 jours
- Locations commerciales et réservations annuellement: ± 1 200 personnes sur 360 jours

Aréna

- Activités régulières sur 33 semaines (session automne – hiver) : ± 190 personnes/jour
- Activités hors saison (*en développement*) sur 16 semaines : ± 36 personnes/jour
- Évènements spéciaux annuellement : ± 1 500 personnes sur 339 jours
- Locations commerciales annuellement: ± 330 personnes sur 339 jours

UTILISATION DU STATIONNEMENT AU CCI/ARÉNA ET SUR RUES

(Nombre approximatif, une étude sera réalisée pour plus de précisions)

CCI

- Activités régulières sur 36 semaines (session automne, hiver, printemps) : ± 40 voitures/jour
- Activités régulières sur 16 semaines (session été) : ± 6 voitures/jour
- Employés qui travaillent au CCI annuellement : ± 8 voitures/jour
- Évènements spéciaux annuellement : ± 600 voitures sur 360 jours
- Locations commerciales et réservations annuellement: ± 900 voitures sur 360 jours

Aréna

- Activités régulières sur 33 semaines (session automne – hiver) : ± 20 voitures/jour
- Activités hors saison (*en développement*) sur 16 semaines : ± 5 voitures/jour
- Évènements spéciaux annuellement : ± 600 voitures sur 339 jours
- Locations commerciales annuellement: ± 250 voitures sur 339 jours