

De : Paula Vasco
A : <commissions@ville.montreal.qc.ca>
Date : 2019-12-08
Objet : Opinion sur locaux vacants sur artères commerciales

Bonjour,

J'habite le Plateau Mont- Royal depuis vingt-sept, au 3708 St-André.

J'ai constaté avec peine et frustration la disparition d'une multitude de merveilleux petits commerces sur presque toutes les artères commerciales que je fréquentais régulièrement : rue St-Denis, rue Prince-Arthur, rue Rachel , boulevard St-Laurent.

Ces rues, qui fourmillaient de commerces uniques et intéressants, sont devenues des fantômes de ce qu'elles ont déjà été. C'est profondément désolant.

J'attribue la disparition des commerces aux raisons suivantes :

1. Travaux de réfection de rues étalés sur des périodes interminables qui ont empêché à la fois automobilistes et cyclistes de se stationner, et rendait les promenades à pied profondément désagréables.
2. Le coût éhonté des locaux commerciaux (reliés on me dit, au coût éhonté des taxes foncières commerciales).
3. Le manque de support financier adéquat aux commerçants, de la part de la Ville de Montréal, qui voyaient leur clientèle disparaître durant les périodes de travaux.
4. Le coût des parcomètres trop élevé.
5. Manque de stationnement, surtout en période de déneigement.
6. Manque d'endroits pour attacher les vélos.
7. Laideur des lieux.

Je recommande les mesures suivantes pour relever notre quartier de cet effondrement au niveau de la qualité et variété de ses commerces;

1. Aucune taxe foncière à payer pendant les 2 premières années de nouveaux petits commerçants (en s'assurant que ce soit un bénéfice direct pour les locataires);
2. Subvention de la ville pour frais d'aménagement d'un nouveau local pour les petits commerces;
3. Parcomètres moins chers;
4. Compensation juste et immédiate pour pertes de revenus lors de travaux exécutés par la Ville;
5. Création d'espaces de stationnement d'appoint (mais discrets) à certaines périodes critiques;

6. Création d'espaces de stationnement gratuits pour courses rapides (maximum 30 minutes);
7. Stationnement gratuit certaines heures le dimanche.
8. Plus aucun travaux (à moins d'une urgence) pendant plusieurs années!

En espérant que notre quartier retrouve sa vigueur...

Paula de Vasconcelos