

De : Odile Dobler  
A : "[commissions@ville.montreal.qc.ca](mailto:commissions@ville.montreal.qc.ca)"  
Date : 2020-01-17  
Objet : Volume d'eau consommé en 2019

---

**Objet – 11649-11651, boul. Gouin Ouest, Pierrefonds H8Y 1Y4**

**Compte 040028-64**

**Réf. 78819579-19-01-00**

Bonjour,

Je suis la propriétaire du centre d'affaire Écrivain public de Montréal situé à l'adresse citée ci-dessus.

Venant de prendre connaissance de la consultation publique qui sera tenue le 22 janvier à Pierrefonds par rapport aux commerces non loués, je m'empresse de vous présenter ma contribution car je serai à l'extérieur du Québec à cette date.

Bien que mon centre ne comporte que deux (2) toilettes avec évier (aucune douche), nous recevons une facture comprenant :

• Un montant fondé sur la valeur de la propriété	1 359,37 \$
• 9 x 85,00 \$ pour la gestion des déchets	765,00 \$
• 9 x 85,00 \$ pour la consommation d'eau	765,00 \$

Ceci est du vol pure et simple et il me semble que cette eau me coûte plus que de la bière !

De plus, comme ça m'a été confirmé l'année dernière par un de vos agents, je suis celle qui paie le plus par litre d'eau que toute autre entité à Pierrefonds. C'est ridicule quand on compare l'usage de nos deux toilettes à celui qui est fait dans un Tim Horton ou un Macdonald !

Notre centre consiste de 9 petits bureaux administratifs ou de consultation. Ceci n'entraîne pas un achalandage de clients comme dans d'autres commerces (restaurants, cliniques, etc.).

Également nous ne metton qu'un bac, parfois deux, de déchets par semaine. Donc, ça fait très cher pour se débarrasser des poubelles, surtout que le service n'est pas très fiable et qu'on doit intervenir souvent avec la ville.

Par ailleurs, la ville m'a imposée l'installation d'un compteur d'eau avec les coûts qui en découlaient mais, à ce jour je ne bénéficie en rien, car la ville non seulement ne fonde pas les frais d'eau sur le volume consommé, mais cherche également à cacher le volume d'eau réellement consommé car il n'est pas rapporté dans le compte de taxes, comme le fait Hydro-Québec. C'est un abus de pouvoir et du vol.

Actuellement nous avons quatre locaux vides. Vous cherchez à savoir comment aider les commerces à accroître leur taux d'occupation. Je voudrais que ces frais pour l'eau et la gestion des déchets soient ajustés pour refléter la réalité et l'emploi réel que nous en faisons.

Votre agent, avec qui j'ai parlé en 2019 pendant plus d'une heure, m'a informé que partout à Montréal c'est ce qui se fait et que ce n'est que parce que vous n'avez toujours pas mis les mêmes règles en place depuis la fusion que je subis ce calvaire. On m'a promis que dans le compte de taxe 2020 ça devrait être mis en place. J'oserais l'espérer.

Depuis 2004, j'ai essayé à maintes reprises de négocier avec les agents de la ville mais en vain. J'espère que cette demande retiendra votre attention et entraînera une intervention de votre part.

Merci d'avance.

Odile Maldonado

Consultez nos logements pour exécutifs - See our executive lodgings:

[www.executivelodgingmontreal.com](http://www.executivelodgingmontreal.com)

**Écrivain public de Montréal**

*Location de bureaux, traduction, curriculum vitae et bureautique*

*Office Rentals, Translation, Résumé and Office Services*

42 – 8<sup>e</sup> Avenue, Roxboro (Québec) H8Y 2W5