



COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
Séance publique, le mercredi 15 janvier 2020, à 18 h 30
5160, boulevard Décarie, rez-de-chaussée

Ouverture de l'assemblée et présentation des membres du CCU

1. **Lecture et adoption de l'ordre du jour**
2. **Approbation du procès-verbal de la séance du 4 décembre 2019**
3. **Dossiers à l'étude**
 - 3.1 **5196-5200, rue de la Savane - PPCMOI** D. Credico

Étudier un projet particulier visant à autoriser la démolition du bâtiment existant et la construction d'un projet résidentiel mixte de 12 étages pour la propriété située au 5196-5200, rue de la Savane, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017).
 - 3.2 **4020, avenue Hingston - PPCMOI** D. Credico

Étudier un projet particulier visant à autoriser la démolition des bâtiments existants et la construction de 10 unités d'habitation sur la propriété du 4020, avenue Hingston, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017).
 - 3.3 **6700, chemin de la Côte-des-Neiges - PIIA enseignes** F. Garcia

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'ajout de 2 enseignes sur la façade d'un immeuble commercial de grande surface, ainsi que l'ajout de 2 enseignes sur pylône et de 6 pylônes de stationnement, situé au 6700, chemin de la Côte-des-Neiges - dossier relatif à la demande de permis 3001678501.
 - 3.4 **6700, chemin de la Côte-des-Neiges - PIIA modifications extérieures** F. Garcia

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'ajout d'un quai de chargement et le remplacement d'une porte de garage, sur un immeuble commercial de grande surface, situé au 6700, chemin de la Côte-des-Neiges - dossier relatif à la demande de permis 3001678514.
 - 3.5 **6133, avenue de Vimy - PIIA nouvelle construction** F. Garcia

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), la construction d'un bâtiment unifamiliale comprenant un mezzanine, sur un terrain situé au 6133, avenue de Vimy - dossier relatif à la demande de permis 3001495696.

- 3.6 5091, avenue Beaconsfield - PIIA agrandissement** F. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'agrandissement de plus du tiers de la superficie du bâtiment existant, pour un bâtiment situé 5091, avenue Beaconsfield - dossier relatif à la demande de permis 3001687879.
- 3.7 Avenue Isabella - PIIA construction hors-toit** F. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), une construction hors-toit dans le cadre de la construction d'un bâtiment résidentiel comprenant 2 logements sur l'avenue Isabella - dossier relatif à la demande de permis 3001546656.
- 3.8 4542, avenue de Hampton - PIIA modifications extérieures** F. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation de la façade et l'aménagement d'une cour anglaise, dans le cadre de l'ajout d'un logement au sous-sol pour un bâtiment situé 4542, avenue de Hampton - dossier relatif à la demande de permis 3001716200.
- 3.9 4795, chemin Circle - PIIA modifications extérieures** F. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement d'une fenêtre et la transformation d'une ouverture, pour un bâtiment situé 4795, chemin Circle - dossier relatif à la demande de permis 3001680875.
- 3.10 4395, avenue Grand boulevard - PIIA modifications extérieures** F. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation de la forme et de l'apparence des balcons, pour un immeuble situé au 4395, avenue Grand boulevard - dossier relatif à la demande de permis 3001610235.
- 3.11 5442, avenue Coolbrook - PIIA modifications extérieures** J-S. Laporte
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'agrandissement d'une ouverture sur un bâtiment situé au 5442, avenue Coolbrook - dossier relatif à la demande de permis 3001683056.
- 3.12 4122, avenue Marcil - PIIA modifications extérieures** J-S. Laporte
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'agrandissement d'ouvertures sur un bâtiment situé au 4122, avenue Marcil - dossier relatif à la demande de permis 3001674014.
- 3.13 4500, ave Rosedale - PIIA modifications extérieures** J-S. Laporte
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'agrandissement d'une ouverture sur un bâtiment situé au 4500, avenue Rosedale - dossier relatif à la demande de permis 3001695617.

- 3.14 5942A, rue Sherbrooke Ouest - PIIA modifications extérieures** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'ajout d'une saillie sur un bâtiment situé au 5942A, rue Sherbrooke Ouest - dossier relatif à la demande de permis 3001549894.
- 3.15 4334, avenue Mariette - PIIA modifications extérieures** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la modification d'une ouverture sur un bâtiment situé au 4334, avenue Mariette - dossier relatif à la demande de permis 3001629229.
- 3.16 5966, avenue de Monkland - PIIA modifications extérieures** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement d'une porte par une fenêtre sur un bâtiment situé au 5966, avenue Monkland - dossier relatif à la demande de permis 3001674294.
- 3.17 3911-3919, avenue Van Horne - DM équipement mécanique** S. Allard
Étudier une demande de dérogation mineure pour l'installation d'un appareil mécanique interdit en façade par l'article 85 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), afin de permettre l'installation d'un compteur électrique en façade du bâtiment résidentiel situé au 3911 à 3919, avenue Van Horne, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures (RCA02 17006).

4. Varia



Sébastien Manseau, urbaniste

Chef de division / Urbanisme

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises