

# Montréal économique en bref

11 décembre 2019

Service du  
développement  
économique

## RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal souhaite impliquer la collectivité dans le développement d'une vision de développement économique pour le secteur industriel de la Pointe-de-l'Île.....	2
Politique d'agriculture urbaine - Vision 30-2030 : RDP-PAT lève le pouce vers l'avenir .....	2
Consolidation du Grand parc de l'Ouest - Achat de près de 25 hectares de milieux naturels dans l'arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève .....	2
Les entreprises qui participeront aux parcours entrepreneuriaux de la Ville de Montréal pour l'année 2020 ont été dévoilées.....	3
Projet pilote CitéStudio Montréal, élaboré dans le cadre d'une collaboration entre la Ville de Montréal et l'Université Concordia.....	3

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Investissement de 300 M\$ dans l'expansion du Port de Montréal.....	4
Lancement d'une consultation en matière d'allègement réglementaire et administratif pour les PME .....	4
Montréal présente le plus important bassin de diplômés en technologie et en ingénierie au Canada .....	4
Ouverture du nouveau centre de correspondance à l'aéroport Montréal-Trudeau .....	4
Montréal, 5 <sup>e</sup> meilleure ville au monde pour les expatriés .....	5
Air Canada bonifiera son service sur Paris au départ de Montréal à l'été 2020 .....	5
Un fonds de 20 M\$ pour les startups de l'intelligence artificielle.....	5
Une nouvelle coopérative du jeu vidéo voit le jour au Québec.....	5
2K, un leader mondial du divertissement interactif, s'installe à Montréal.....	5

## LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les prix de revente des copropriétés en hausse significative depuis un an .....	6
---	---

## UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions .....	7
Le chiffre de la semaine .....	7

## LES INDICATEURS

Emploi : 46 300 emplois créés entre novembre 2018 et novembre 2019 .....	8
Part de l'emploi à temps plein : le meilleur résultat des douze derniers mois.....	8
Taux de chômage : de 6,9 % en octobre à 7,2 % en novembre 2019 .....	8
Trafic aéroportuaire : en hausse de 1,4 % par rapport à octobre 2018.....	9

## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Protection d'espaces naturels



### La Ville de Montréal souhaite impliquer la collectivité dans le développement d'une vision de développement économique pour le secteur industriel de la Pointe-de-l'Île

La Ville de Montréal lance une consultation sur sa **vision de développement économique du secteur industriel de la Pointe-de-l'Île** et invite les citoyens à y participer, d'ici le 19 janvier 2020, en accédant au portail **Réalisons MTL** pour répondre au sondage en ligne ou transmettre leur opinion.

La vision de développement économique du secteur industriel de la Pointe-de-l'Île, qui s'articule autour de la transition écologique, vise à dynamiser l'économie de l'Est en assurant son attractivité et sa prospérité. Elle mise notamment sur la création d'un milieu de vie convivial pour la population et les entreprises, ainsi qu'une cohabitation harmonieuse entre les quartiers résidentiels et les secteurs d'emplois.

Un développement économique innovant et durable, l'amélioration de l'offre de mobilité collective et active, et un partenariat fort avec les parties prenantes de l'Est sont aussi à la base de cette vision.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 3 décembre 2019.

### Transition écologique



### Politique d'agriculture urbaine - Vision 30-2030 : RDP-PAT lève le pouce vers l'avenir

L'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles vient de dévoiler sa **Politique d'agriculture urbaine**, une première à Montréal, qui présente une vision ambitieuse de la valorisation du territoire et du développement de projets collectifs au bénéfice des générations futures. Cette politique s'exprime à travers l'objectif 30-2030 qui prévoit que 30 hectares du territoire de l'arrondissement porteront le sceau de l'agriculture urbaine en 2030. Portée par cette vision, l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, en synergie avec ses partenaires, sera en mesure de se positionner comme un acteur de changement et d'innovation pour sa communauté et l'ensemble de l'agglomération de Montréal.

Rappelons que la politique d'agriculture urbaine de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles est le fruit d'un travail de concertation entamé en 2017 entre l'arrondissement et les acteurs institutionnels, communautaires, municipaux et les citoyens du milieu, soutenus par l'Éco de la Pointe-aux-Prairies et le Laboratoire sur l'agriculture urbaine. La démarche a permis d'élaborer une vision collective et rassembleuse de l'agriculture urbaine sur le territoire et met la table pour le *Plan d'action sur l'agriculture urbaine*, prévu au printemps 2020.

Source : Ville de Montréal - Arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, communiqué, 3 décembre 2019.

### Protection d'espaces naturels



### Consolidation du Grand parc de l'Ouest - Achat de près de 25 hectares de milieux naturels dans l'arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève

Le comité exécutif de la Ville de Montréal a adopté deux résolutions visant l'achat de deux terrains de près de 25 hectares situés dans l'arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève. Le premier terrain, d'une superficie de près de 22 hectares, est situé à l'intérieur de la zone agricole du secteur de la Pointe-Théorêt. Un montant de 750 000 \$ sera déboursé pour son acquisition, dont la moitié sera financée par la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM). En plein cœur du parc-nature du Bois-de-L'Île-Bizard, le deuxième terrain couvre 3 hectares de milieux naturels et sera acquis pour un montant de 250 000 \$. Ces nouvelles acquisitions permettent de consolider le territoire du Grand parc de l'Ouest.

La réalisation de ce qui deviendra le plus grand parc municipal du Canada prend forme grâce à la participation et à la collaboration des villes liées, des arrondissements et des institutions qui se trouvent dans le périmètre.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 5 décembre 2019.

## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Entrepreneuriat



### Les entreprises qui participeront aux parcours entrepreneuriaux de la Ville de Montréal pour l'année 2020 ont été dévoilées

Les 80 petites et moyennes entreprises (PME) qui ont été sélectionnées pour prendre part aux trois parcours entrepreneuriaux de la Ville de Montréal en 2020 ont été dévoilées et sont réparties comme suit :

- 20 entreprises intégreront le **Cabinet Créatif**, qui permet à des organisations créatives et culturelles de développer de nouveaux marchés à l'international, tout en réduisant les risques associés à leurs démarches d'exportation;
- 40 entreprises participeront au **Parcours Innovation**, qui est une approche innovante qui allie formations, ateliers, mentorat et réseautage;
- 20 entreprises prendront part au parcours **Aplomb MTL**, qui constitue le volet international du Parcours Innovation PME Montréal.

Au cours des 12 prochains mois, les PME sélectionnées bénéficieront d'un accompagnement personnalisé et de formation afin de leur permettre d'accélérer leur croissance. Elles seront encadrées par la Ville et des experts du milieu afin de les soutenir et de les outiller dans leur croissance, tant au niveau local qu'international.

Depuis 2015, les parcours entrepreneuriaux de la Ville de Montréal ont mené à la création de quelque 1 200 emplois à valeur ajoutée dans l'île. À partir de 2020, les PME participantes profiteront de plus de 2 000 heures de coaching, d'accompagnement, de mentorat et d'une cinquantaine d'activités de formation et de réseautage. En investissant 37,6 M\$ sur 4 ans dans son **Plan d'action en entrepreneuriat**, la Ville de Montréal met tout en œuvre pour encourager les entrepreneurs à passer à l'action.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 3 décembre 2019.

### Aménagement urbain



### Projet pilote CitéStudio Montréal, élaboré dans le cadre d'une collaboration entre la Ville de Montréal et l'Université Concordia

Inspiré du modèle de la Ville de Vancouver, **CitéStudio Montréal** se base sur une approche d'apprentissage expérientiel en offrant un espace de cocréation et de collaboration aux étudiants et étudiantes de premier cycle de l'Université Concordia. Durant un trimestre, ceux-ci ont exploré des pistes de solutions innovantes permettant de relever cinq défis urbains, proposés par la Ville de Montréal, sur les thématiques suivantes : forêts urbaines, sécurité piétonne, communauté intelligente et technologie civique, compétence et sécurisation culturelle dans l'espace et modes de transport.

« Nous sommes très heureux de pouvoir compter sur des initiatives de cocréation qui s'appuient sur les approches d'innovation sociale, telles que *CitéStudio Montréal*, pour apporter un souffle d'idéation à la résolution de problématiques urbaines. Ce type de collaboration entre des écosystèmes complémentaires favorise l'impulsion nécessaire à la mise en place de solutions innovantes », a ajouté Robert Beaudry, responsable du développement économique et commercial, de l'habitation et du design au sein du comité exécutif de la Ville de Montréal.

*CitéStudio Montréal* est une initiative coordonnée par **Espaces temps**, en partenariat avec l'Université Concordia, et avec le soutien de la Maison de l'innovation sociale. L'organisation bénéficie du soutien financier de partenaires, dont une contribution de 30 000 \$ de la Ville de Montréal pour 2019. La Ville s'implique également dans la cocréation du programme et assure le déploiement et la coordination à l'interne avec ses employés.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 5 décembre 2019.



## Revue de presse

### Transport et logistique



### Investissement de 300 M\$ dans l'expansion du Port de Montréal

La Banque d'infrastructure du Canada s'est engagée à financer jusqu'à 300 millions de dollars pour le projet d'expansion du Port de Montréal, à Contrecoeur. Cet appui financier de taille valide l'importance nationale du projet et constitue une étape décisive dans son développement. Il permettra au Port de Montréal d'accroître sa capacité de manutention des conteneurs pour consolider sa compétitivité et renforcer le rôle de Montréal comme plaque tournante du commerce maritime dans l'Est du Canada.

La construction du nouveau terminal à conteneurs à Contrecoeur permettra au Port de Montréal d'étendre ses activités pour continuer de pleinement participer à la croissance économique et de répondre aux besoins du marché dans les décennies à venir. Il permettra de développer la chaîne logistique, de créer des emplois, d'accroître et de diversifier les échanges commerciaux internationaux.

Source : Banque de l'infrastructure du Canada, communiqué, 4 décembre 2019.

### PME



### Lancement d'une consultation en matière d'allègement réglementaire et administratif pour les PME

Afin de stimuler la productivité de l'économie québécoise et de favoriser la croissance des petites et moyennes entreprises (PME), le ministère de l'Économie et de l'Innovation a lancé **une consultation** visant à élaborer le *Plan d'action gouvernemental en matière d'allègement réglementaire et administratif 2020-2025*. Des consultations se tiendront, dans le cadre de cette démarche, avec les associations représentant les entreprises des secteurs de la transformation agroalimentaire, du tourisme, de l'hôtellerie et de la restauration, ainsi que des résidences pour aînés. Une consultation en ligne, destinée spécifiquement à la construction, permettra également de mieux cerner les défis et occasions à saisir dans ce secteur. De plus, toutes les entreprises québécoises sont invitées à se prononcer sur la question directement sur le **site Web** du ministère de l'Économie et de l'Innovation. Cette démarche de consultation, qui s'échelonne jusqu'au 28 février 2020, mènera à une réglementation simplifiée et efficace pour assurer la prospérité des PME.

Source : Ministère de l'Économie et de l'Innovation, communiqué, 3 décembre 2019.

### Savoir et talent



### Montréal présente le plus important bassin de diplômés en technologie et en ingénierie au Canada

La région métropolitaine de Montréal détient le plus important bassin de diplômés universitaires spécialisés en technologies et en ingénierie au Canada, selon le classement **Canada Scoring Tech Talent 2019** de CBRE. Montréal comptait en effet 4 319 diplômés dans ces domaines, surpassant ainsi les villes de Toronto et Vancouver. Cet important bassin de main-d'oeuvre qualifiée est au cœur du succès économique et technologique de la métropole, qui affiche également la plus forte croissance économique au Canada.

Source : Montréal International, communiqué, 5 décembre 2019.

### Transport aérien



### Ouverture du nouveau centre de correspondance à l'aéroport Montréal-Trudeau

Aéroports de Montréal (ADM) annonce la mise en service, dès le 11 décembre, de son nouveau centre dédié à la correspondance. La construction de cette nouvelle infrastructure aura nécessité un investissement de 50 millions de dollars, entièrement financé par ADM. Au total, c'est près d'un million de passager en correspondance qui transiteront par ce nouvel espace annuellement. Ce nouveau centre constitue un levier important pour le développement de l'Aéroport Montréal-Trudeau et renforce le statut de Montréal comme plaque tournante du trafic aérien à l'international. Il permettra d'augmenter la capacité d'accueil, d'accroître la fluidité et le confort des passagers, en plus de favoriser le développement de nouvelles liaisons aériennes intéressantes, le tout au bénéfice de l'économie montréalaise.

Source : Aéroports de Montréal, communiqué, 5 décembre 2019.



## Revue de presse

### Classement international



### Montréal, 5<sup>e</sup> meilleure ville au monde pour les expatriés

Montréal est la 5<sup>e</sup> ville la plus appréciée au monde par les personnes expatriées, selon le classement annuel d'*InterNations*. La métropole du Québec surpasse ainsi les autres villes canadiennes et américaines de ce palmarès international qui est dominé par les villes asiatiques. Montréal se classe notamment comme la meilleure ville canadienne quant à la qualité de la vie professionnelle. Les expatriés y jugent en effet les opportunités de carrière de manière positive, et affirment que la conciliation travail et vie personnelle y est aussi la meilleure du pays. En matière d'habitation, ils s'accordent pour dire que le logement est abordable et qu'il est facile de se loger. Montréal se distingue également dans d'autres catégories, notamment pour le coût de la vie et la situation financière. Le classement InterNations compare l'expérience des expatriés de 82 villes à travers le monde.

Source : Internations.org, site consulté le 4 décembre 2019.

### Transport aérien



### Air Canada bonifiera son service sur Paris au départ de Montréal, à l'été 2020

Air Canada bonifiera sa desserte Montréal-Paris au cours de la saison estivale 2020 avec l'ajout de trois vols de plus par semaine, soit les mardis, jeudis et samedis, entre le 2 juillet et le 27 août. Ces vols supplémentaires offriront de nouvelles occasions d'affaires et participeront à la croissance du secteur touristique montréalais.

Source : Air Canada, communiqué, 3 décembre 2019.

### Intelligence artificielle



### Un fonds de 20 M\$ pour les startups de l'intelligence artificielle

SCALE AI, la supergrappe des chaînes d'approvisionnement intelligentes, a lancé son programme *Accélération*, doté d'un fonds de 20 millions de dollars sur trois ans. Ce fonds permettra de soutenir l'émergence et la croissance d'entreprises en démarrage (*startups*) ayant des projets d'investissement visant l'implantation de solutions concrètes en intelligence artificielle. Le programme Accélération vise à favoriser l'émergence de futurs fleurons et le succès de leurs projets, par le biais d'activités d'incubation, de mentorat et d'accompagnement des entrepreneurs dans le développement de leurs réseaux d'affaires.

Source : magazinemci.com, site consulté le 3 décembre 2019.

### Jeu vidéo



### Une nouvelle coopérative du jeu vidéo voit le jour au Québec

Deux organismes représentant l'industrie québécoise du jeu vidéo, la Coop La Guilde et l'Alliance numérique, ont récemment annoncé leur fusion. La nouvelle coopérative, nommée *La Guilde du jeu vidéo du Québec*, regroupera plus de 200 studios de jeux vidéo de partout au Québec, qu'ils soient indépendants ou internationaux, pour ainsi constituer la plus grande association du genre au monde. Cette nouvelle association, qui sera officiellement en opération le 1<sup>er</sup> janvier 2020, sera plus apte à promouvoir la vitalité de l'industrie et à en faire connaître tous les bienfaits.

Source : La Guilde du jeu vidéo du Québec, communiqué, 5 décembre 2019.

### Jeu vidéo



### 2K, un leader mondial du divertissement interactif, s'installe à Montréal

2K, concepteur et éditeur mondial de jeux vidéo, ouvrira un studio de développement à Montréal, soit le premier bureau canadien de la société californienne. Le studio montréalais baptisé, Cloud Chamber, travaillera sur un nouveau chapitre de la célèbre franchise BioShock.

« Montréal est fière d'accueillir le tout premier bureau de 2K au Canada. La créativité, le savoir-faire et l'innovation qui caractérisent la métropole continuent d'attirer les meilleurs talents et de stimuler notre économie. Premier centre de production de jeux vidéo au pays, Montréal brille depuis de nombreuses années grâce au génie créatif de ses travailleurs », a déclaré la mairesse de Montréal, Valérie Plante.

Source : Montréal International, communiqué, 9 décembre 2019.



## Le pouls de l'économie

### Immobilier résidentiel

#### Les prix de revente des copropriétés en hausse significative depuis un an



Le marché de la revente résidentielle a toujours le vent dans les voiles avec une hausse de 3 % des transactions enregistrées sur l'île de Montréal, au cumulatif des mois de janvier à novembre par rapport à la période équivalente de 2018. Les ventes de copropriétés représentent plus de la moitié des transactions et affichent une croissance de 4 % des ventes pour la même période.

Le prix de vente médian des copropriétés est pour sa part en progression de 9 % cette année, celui-ci étant passé de 310 000 \$ à 339 000 \$ en un an. Cette croissance est la plus significative des trois segments de marché puisque les prix de l'unifamiliale connaissent une hausse annuelle de 6 % et celui des plex de 7 %.

*Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à novembre*

	2019	2018	Taux de croissance
<b>Ventes totales</b>	<b>17 602</b>	<b>17 073</b>	<b>3 %</b>
Unifamiliale	5 029	5 107	-2 %
Copropriété	9 436	9 065	4 %
Plex (2 à 5 logements)	3 137	2 901	8 %
<b>Prix de vente médian</b>			
Unifamiliale	510 000 \$	480 000 \$	6 %
Copropriété	339 000 \$	310 000 \$	9 %
Plex (2 à 5 logements)	595 000 \$	555 000 \$	7 %

### Copropriété

**Ventes  
+ 4 %**

**Prix  
+ 9 %**

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec, par le système Centris®.

L'équipe de Montréal économique en bref vous remercie pour votre fidélité et vous souhaite de Joyeuses Fêtes !

De retour le 15 janvier 2020





## Une revue des nouvelles parutions



Contient des informations sur Montréal

### Économie



- **Industries in 2020**, The Economist Intelligence Unit, novembre 2019, 50 pages.
- **Bilan économique du grand Montréal - Édition 2019**, Cahiers métropolitains, Communauté métropolitaine de Montréal, numéro 8, novembre 2019, 48 pages.
- **Essor de l'économie du Québec : de nombreux facteurs derrière la période de résilience actuelle**, Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 9 décembre 2019, 6 pages.



### Habitation



- **L'activité demeure forte au Québec et reprend de la vigueur en Ontario**, Zoom sur l'habitation, Desjardins Études économiques, 3 décembre 2019, 5 pages.

### Marché du travail



- **Si la tendance se maintient... Le marché du travail s'améliore au Québec, mais est-ce suffisant pour rattraper l'Ontario ?**, Institut du Québec, novembre 2019, 27 pages.

### Savoir et talent



- **Résultats sur le marché du travail des diplômés des collèges et universités, 2010 à 2015**, Le Quotidien, Statistique Canada, 4 décembre 2019, 13 pages.
- **Surqualification chez les immigrants titulaires d'un grade universitaire au Canada et aux États-Unis**, Statistique Canada, No 11F0019M, 3 décembre 2019, 26 pages.
- **Obtenir un diplôme avant l'âge de 20 ans : une analyse ancrée dans une perspective des parcours de vie**, Institut de la statistique du Québec, 5 décembre 2019, 28 pages.
- **Étude économique sur la formation continue qualifiante**, Fédération des cégeps, 27 novembre 2019, 40 pages.

### Technologies

- **Services bancaires en ligne**, NETendances 2019, CEFRIO, Édition 2019, volume 10, numéro 3, décembre 2019, 29 pages.

### Transition écologique



- **Planifier pour le climat - Intégrer la réduction des émissions de gaz à effet de serre des transports à la planification en aménagement et en urbanisme**, Collection Vers des collectivités viables, Vivre en ville, version 1.0, novembre 2019, 64 pages.



## Le chiffre de la semaine

31 %

C'est l'écart entre le revenu d'emploi d'un titulaire d'une maîtrise et celui d'un diplômé de premier cycle, au Canada, en 2017. La mesure a été effectuée cinq ans après l'obtention du titre scolaire.

Source : *Résultats sur le marché du travail des diplômés des collèges et universités, 2010 à 2015*, Le Quotidien, Statistique Canada.





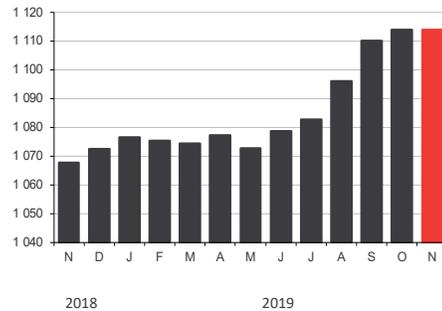
## Les indicateurs

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Novembre 2019

**1 113 900** personnes en emploi

**+4,3 %** par rapport à novembre 2018

Il s'est créé 46 300 emplois dans l'agglomération de Montréal, entre novembre 2018 et novembre 2019, ce qui équivaut à une croissance de 4,3 % de l'emploi. Le sommet atteint en octobre s'est maintenu avec 1 113 900 personnes au travail en novembre 2019. L'emploi est en effet demeuré stable au cours du dernier mois par rapport au mois précédent.

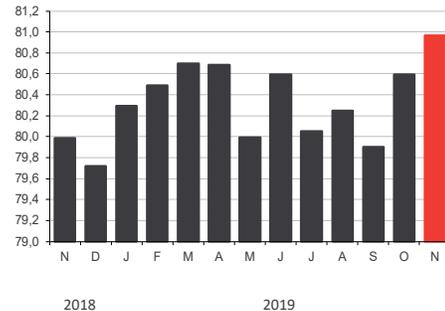


### EMPLOI TEMPS PLEIN



#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Novembre 2019

**81,0 %** part de l'emploi à temps plein

**+1,0 point de %** par rapport à novembre 2018

La part de l'emploi à temps plein a affiché le meilleur résultat des douze derniers mois sur le territoire de l'agglomération de Montréal. En effet, sur les 1 113 900 Montréalais en emploi en novembre dernier, 901 900 travailleurs occupaient un poste à temps plein. Il s'agit également du nombre le plus important enregistré depuis 1987, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

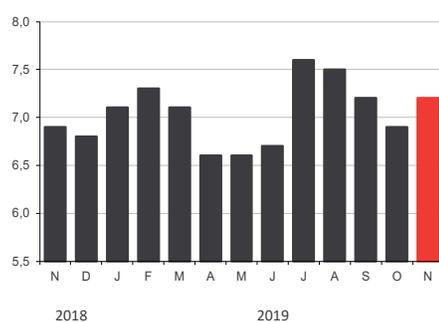


### TAUX DE CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Novembre 2019

**7,2 %** taux de chômage

**+0,3 point de %** par rapport à novembre 2018

Le taux de chômage est passé de 6,9 % en octobre à 7,2 % en novembre sur le territoire de l'île de Montréal, le hissant ainsi à 0,3 point au-dessus du taux de chômage de 6,9 % observé il y a un an. Il faut toutefois noter qu'un nouveau record a été établi pour la population active en novembre, alors que plus de 1,2 million de Montréalais sont présents sur le marché du travail. Celui-ci doit donc absorber l'arrivée de ces nouveaux travailleurs.





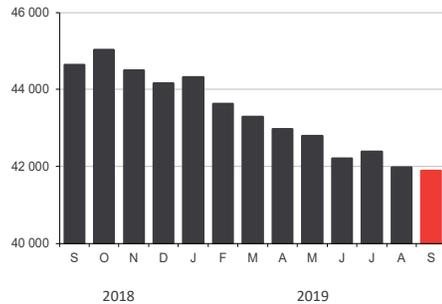
## Les indicateurs

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Septembre 2019  
**41 885** bénéficiaires

-6,2 % par rapport à septembre 2018

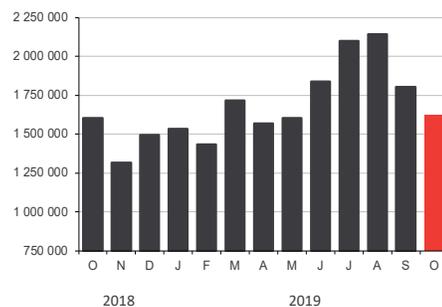
Pour un deuxième mois consécutif, un nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires d'aide sociale a été établi en septembre 2019 sur l'île de Montréal. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte qu'en effet 41 855 Montréalais aptes à l'emploi ont eu recours à l'assistance sociale au cours du mois. Il s'agit d'un recul de 6,2 % par rapport à septembre 2018, alors qu'on enregistrait 44 642 prestataires, soit près de 2 800 de plus qu'actuellement.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Octobre 2019  
**1 623 495** passagers

+1,4 % par rapport à octobre 2018

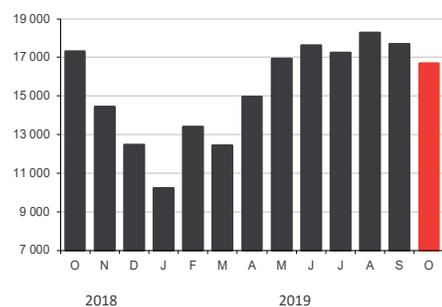
Un total de 1,6 million de passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en octobre dernier, en hausse de 1,4 % par rapport à ce qui avait été enregistré en octobre 2018. L'année 2019 pourrait se terminer sur un nouveau record si la tendance observée au cours de la période de janvier à octobre se maintient. Ainsi, au cumulatif, le trafic passagers à Montréal-Trudeau affiche une progression de 4,4 % par rapport à 2018. Le marché international est particulièrement vigoureux avec une croissance de 8,8 % du nombre de passagers cette année, comparativement à 2 % pour les liaisons avec les États-Unis, et 1 % avec le reste du Canada.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Octobre 2019  
**16 683** unités occupées

-3,6 % par rapport à octobre 2018

Un total de 16 683 unités ont été louées dans les établissements d'hébergement de l'agglomération de Montréal en octobre dernier. Il s'agit d'une baisse de 3,6 % comparativement aux 17 302 unités occupées à pareille date l'année dernière. Par contre, au tableau cumulatif, une croissance de 2,5 % des locations a été observée entre les mois de janvier et octobre 2019 sur l'île de Montréal, par rapport à la même période de 2018.



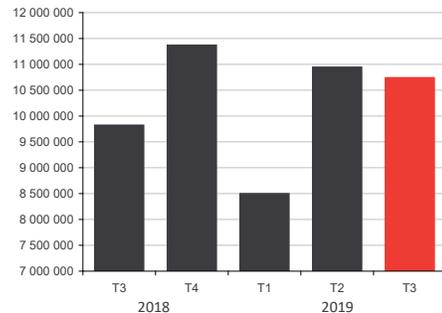
## Les indicateurs

### TRAFIC PORTUAIRE



#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2019

**10 735 092** tonnes métriques

**+9,4 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2018

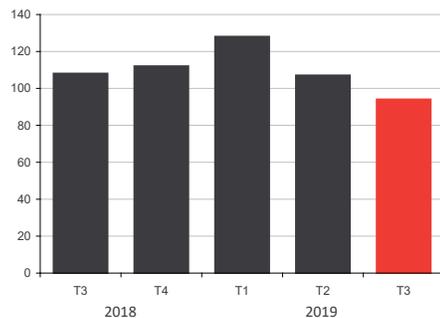
Malgré un léger repli par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre, le volume de marchandises, qui a transité par les installations portuaires montréalaises, s'est accru de 9,4 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2019, comparativement à la même période l'an dernier. Ces résultats laissent présager une excellente année pour le Port de Montréal puisque les trois premiers trimestres de 2019 affichent déjà une progression de 9,5 % par rapport à l'an dernier.

### FAILLITES



#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2019

**94** faillites d'entreprises

**-13,0 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2018

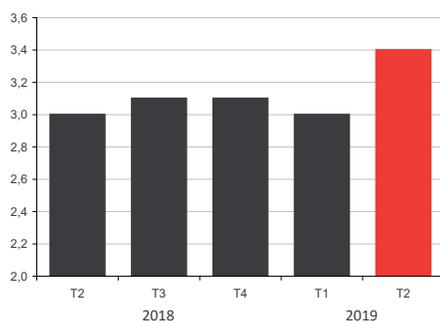
Selon le Bureau du surintendant des faillites, 94 faillites d'entreprises ont été enregistrées sur le territoire de l'agglomération de Montréal lors du 3<sup>e</sup> trimestre de 2019. Il s'agit d'une diminution de 13 % par rapport aux 108 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été plus fréquentes, avec une progression de 3,6 % du nombre de cas pour cette période, alors que l'on relevait 1 089 dossiers de faillite au 3<sup>e</sup> trimestre.

### TAUX DE POSTES VACANTS



#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

#### 2<sup>e</sup> trimestre 2019

**3,4 %** taux de postes vacants

**+0,36 pt de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2<sup>e</sup> trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.



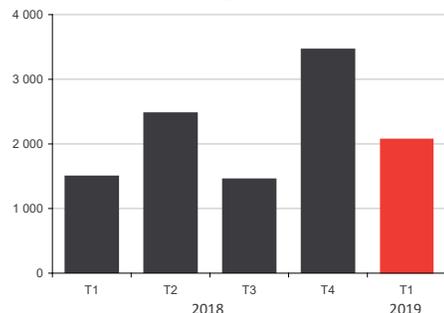
## Les indicateurs

### HABITATION



#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1<sup>er</sup> trimestre 2019

**2 074** unités

**+38,7 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

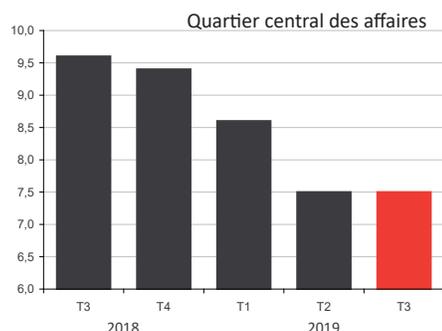
Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1<sup>er</sup> trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

### IMMOBILIER BUREAUX



#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3<sup>e</sup> trimestre 2019

**7,5 %** taux d'inoccupation

**-2,1 points de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2018

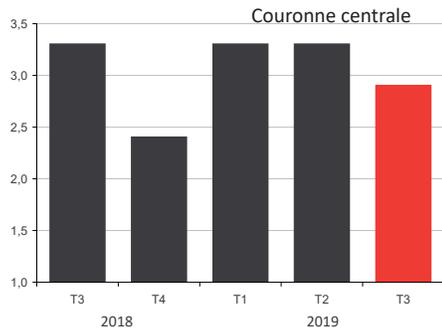
Le taux d'inoccupation des bureaux s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Le marché du bureau montréalais est largement stimulé par les entreprises technologiques spécialisées en intelligence artificielle, jeux vidéo et effets visuels. Le resserrement de l'offre entraîne actuellement une croissance des prix de location, à l'avantage des propriétaires.

### IMMOBILIER INDUSTRIEL



#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3<sup>e</sup> trimestre 2019

**2,9 %** taux d'inoccupation

**-0,4 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 2,9 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,4 point de pourcentage par rapport au taux de 3,3 % observé au trimestre équivalent de 2018. Selon CBRE, les espaces industriels de qualité trouvent rapidement preneur. Le vieillissement des produits offerts demeure toutefois un défi puisqu'à peine 7 % des espaces industriels ont moins de 20 ans.