

Montréal économique en bref

4 décembre 2019

Service du
développement
économique

RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Consultation publique : Problématique des locaux vacants sur les artères commerciales - Début du processus	2
La Ville de Montréal renouvelle son soutien à Montréal en fêtes	2
Trois nouvelles artères commerciales pourront bénéficier du programme PR@M-Commerce	2
Une nouvelle image pour Pie-IX Montréal-Nord	3
Objectif zéro déchet d'ici 2030 - La Ville de Montréal annonce un projet pilote pour l'implantation de la collecte des résidus alimentaires dans les écoles	3
2 ^e Rendez-vous Priorité économie - Montréal-Nord amorce la modernisation de ses zones d'emplois	3
Développement économique Saint-Laurent et Inno-centre signent une entente de partenariat	4

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Lancement de la Vision internationale du Québec	4
OneSpan choisit Montréal pour investir dans les technologies de cybersécurité	5
McGill accueillera C2 Montréal et le Sommet Movin'On pour les éditions 2020	5
5 M\$ pour deux nouveaux programmes en soutien au secteur de la construction bois	5
Lancement du Pôle mondial pour la jeunesse, l'eau et le développement durable	5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

97 chantiers en cours dans l'agglomération de Montréal : 32,4 milliards de dollars d'investissements	6
L'optimisme des entreprises du Québec largement au-dessus de la moyenne canadienne	7

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions	8
Le chiffre de la semaine	8

LES INDICATEURS

Tourisme : les unités d'hébergement louées en repli de 3,6 % par rapport à octobre 2018	10
---	----

Récentes actions de la Ville de Montréal

Développement économique



Consultation publique : Problématique des locaux vacants sur les artères commerciales - Début du processus

La Commission sur le développement économique et urbain et l'habitation convie la population à participer à une consultation publique visant à identifier des pistes de solutions à la problématique des locaux vacants sur les artères commerciales à Montréal. La Commission est soutenue dans ses travaux par le Service du développement économique de la Ville de Montréal.

Cette consultation sera l'occasion de s'informer, de faire entendre son point de vue et de contribuer à identifier des solutions porteuses pour redynamiser ce secteur névralgique de l'économie de Montréal. La Commission a souhaité la mise sur pied d'une démarche de participation créative et interactive avec la tenue de plusieurs volets d'activités visant à rejoindre un large bassin d'actrices et d'acteurs impliqués dans la recherche et la mise en œuvre de solutions.

Toute l'information relative à la consultation est disponible sur le site de la Ville de Montréal à la section dédiée à la **Problématique des locaux vacants sur les artères commerciales à Montréal**.

Source : Ville de Montréal - Direction du Greffe, communiqué, 26 novembre 2019.

Culture



La Ville de Montréal renouvelle son soutien à Montréal en Fêtes

Pour une septième année consécutive, l'organisme Montréal en Fêtes convie petits et grands à célébrer la période des Fêtes et l'arrivée du Nouvel An sur la place Jacques-Cartier. La Ville de Montréal rend possible la réalisation de **Montréal en Fêtes : Place nordique** et **Le Party du Nouvel An** grâce à une contribution financière de 125 000 \$ et un soutien technique de même valeur.

« Le temps des Fêtes est une belle occasion de réunir des personnes de tout âge et de tous horizons autour d'une célébration commune, à une période de l'année où il y a peu de grandes activités festives gratuites à l'extérieur. Cet événement contribue non seulement à l'enrichissement de la qualité de vie de la population, mais il génère également des retombées économiques importantes pour le secteur du Vieux-Montréal », a déclaré Magda Popeanu, vice-présidente du comité exécutif et responsable de la culture et de la diversité montréalaise.

Soulignons que le spectacle du Nouvel An, la plus grande célébration du genre au Canada, attire chaque 31 décembre près de 50 000 spectateurs dans le Vieux-Port de Montréal et à la place Jacques-Cartier.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 27 novembre 2019.
Illustration : montrealenfetes.com

Commerce



Trois nouvelles artères commerciales pourront bénéficier du programme PR@M-Commerce

Afin de continuer de stimuler les artères commerciales de l'agglomération de Montréal, le comité exécutif de la Ville de Montréal a approuvé le déploiement du programme PR@M-Commerce pour l'année 2020 dans les secteurs desservis par l'Association des commerçants de la rue Saint-Hubert (Villera), la SDC Expérience Côte-des-Neiges (Côte-Des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce) et l'Association des commerçants de Pointe-Saint-Charles (Sud-Ouest).

« Le déploiement de ce programme dans plusieurs secteurs de Montréal nous permet de soutenir concrètement le dynamisme de nos artères commerciales et la vitalité de nos quartiers. Alors que les commerces de proximité font face aux défis du commerce électronique et des changements de comportement de la clientèle, le PR@M-Commerce nous permet de poursuivre nos efforts pour stimuler le développement commercial montréalais », a expliqué Robert Beaudry, responsable du développement économique et commercial, de l'habitation et du design au comité exécutif de la Ville de Montréal.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 27 novembre 2019.

Récentes actions de la Ville de Montréal

Commerce



Une nouvelle image pour Pie-IX Montréal-Nord

L'Association des commerçants Pie-IX Montréal-Nord est fière de vous présenter sa nouvelle identité visuelle et son **nouveau site internet**. Elle profite des transformations du boulevard Pie-IX pour adopter une nouvelle image tournée vers l'avenir.

À terme, le boulevard Pie-IX réaménagé offrira un environnement amélioré pour les commerçants et clients grâce à des trottoirs élargis, un nouveau mobilier urbain, des terre-pleins verdis et des stations d'autobus confortables. La réalisation de ces projets est rendue possible grâce au financement du programme *Artère en transformation* de la Ville de Montréal. Ce programme permet de réaliser des projets mobilisateurs visant à réduire les impacts du chantier SRB Pie-IX sur la vitalité commerciale.

Source : Ville de Montréal - Arrondissement de Montréal-Nord, communiqué, 28 novembre 2019.
Illustration : commercemtl nord.ca

Transition écologique



Objectif zéro déchet d'ici 2030 - La Ville de Montréal annonce un projet pilote pour l'implantation de la collecte des résidus alimentaires dans les écoles

La Ville de Montréal vient d'annoncer le lancement d'un projet pilote pour la collecte des résidus alimentaires dans les écoles. Ce projet est en cohérence avec les orientations de l'administration municipale et celles du projet de Plan directeur de gestion des matières résiduelles 2020-2025 visant notamment à détourner 85 % de la matière de l'enfouissement d'ici 2030. La collecte sera implantée graduellement dans la prochaine année, et ce, dans 22 écoles de niveau primaire et secondaire relevant de quatre commissions scolaires distinctes situées sur le territoire de Montréal.

Ce projet pilote, auquel participent la Commission scolaire de Montréal, les commissions scolaires Marguerite-Bourgeoys, de la Pointe-de-l'Île et English Montréal, constitue la première phase du déploiement des collectes des résidus alimentaires dans les écoles. Il permettra à la Ville de réunir les informations nécessaires afin d'établir une stratégie de déploiement de la collecte des résidus alimentaires pour l'ensemble des écoles, soit pour plus de 700 établissements, d'ici 2025.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse, communiqué, 28 novembre 2019.

Commerce



2^e Rendez-vous Priorité économie - Montréal-Nord amorce la modernisation de ses zones d'emplois

Le 27 novembre dernier, une centaine de gens d'affaires et d'acteurs du milieu économique de tous les horizons, de tous les âges et de toutes les origines ont répondu à l'appel lancé par l'arrondissement de Montréal-Nord afin d'amorcer une démarche collective de modernisation des quatre zones d'emplois du territoire. Cette rencontre a été l'occasion pour les participants d'entendre des sommités dans le domaine de la revitalisation des zones d'emplois et du développement économique. Ils ont pu s'inspirer et réfléchir collectivement aux solutions qui permettront de positionner favorablement Montréal-Nord sur l'échiquier économique montréalais et québécois d'aujourd'hui et de demain.

L'arrondissement dresse, par ailleurs, un bilan fort positif de l'avancement de son **Plan collectif de développement économique 2018-2023** lancé il y a un an et dans lequel s'inscrit ce 2^e Rendez-vous. Grâce au dynamisme de ses partenaires, ce sont plus de 31 des 54 actions que comporte le plan qui sont déjà en cours de réalisation, dont notamment la préparation d'un plan directeur d'aménagement et de développement qui favorisera une cohabitation harmonieuse entre les entreprises, les travailleurs, les fournisseurs, mais aussi les citoyens qui habitent les zones limitrophes aux zones d'emplois.

Source : Ville de Montréal - Arrondissement de Montréal-Nord, communiqué, 28 novembre 2019.



Récentes actions de la Ville de Montréal

Commerce



Développement économique Saint-Laurent et Inno-centre signent une entente de partenariat

Développement économique Saint-Laurent (DESTL) et Inno-centre viennent d'annoncer la signature d'une importante entente pour la communauté industrielle de Saint-Laurent, qui propose aux PME innovantes un programme d'accélération de croissance.

Ce partenariat permettra aux deux organisations d'unir leurs forces pour offrir des services-conseils spécialisés de calibre mondial. Le programme d'accélération de croissance s'adresse aux entreprises implantées à Saint-Laurent qui enregistrent un chiffre d'affaires annuel de plus de 5 millions de dollars et œuvrent principalement dans les secteurs de l'aéronautique, de l'agroalimentaire, de la cybersécurité, de la fabrication avancée, du médical et de la santé, des nouveaux médias, des technologies de l'information, des technologies industrielles, des technologies propres, des télécommunications et de la logistique.

Grâce au soutien du ministère de l'Économie et de l'Innovation (MEI), les entreprises participant au programme pourront obtenir jusqu'à 200 heures de services professionnels d'accompagnement d'affaires, visant à leur permettre de relever leurs défis de croissance, à un coût très accessible.

Source : Ville de Montréal - Arrondissement de Saint-Laurent, communiqué, 2 décembre 2019.



Revue de presse

Relations internationales



Lancement de la Vision internationale du Québec

Le ministère des Relations internationales et de la Francophonie du Québec a dévoilé sa mise à jour de la Politique internationale du Québec, « **Le Québec : fier et en affaires partout dans le monde!** ». Cette nouvelle vision annonce l'engagement du gouvernement dans une profonde modernisation de son action à l'étranger. Elle repose sur trois fondements : l'affirmation identitaire, notamment par la culture et la langue; la proximité et la volonté de mieux servir les régions et les partenaires; le passage de la diplomatie d'influence à la diplomatie économique.

Cinq priorités ont été identifiées pour renforcer l'action économique sur le plan international : 1) attirer les investissements et accroître les exportations; 2) recruter la main-d'oeuvre et les talents; 3) propulser l'innovation québécoise sur les marchés internationaux; 4) ouvrir le monde aux établissements d'enseignements et aux jeunes; 5) contribuer à la lutte contre les changements climatiques dans une perspective économique durable. Pour mettre en oeuvre cette vision, des actions structurantes sont déployées, soit un comité ministériel de l'action internationale, un bureau des missions, un institut de la diplomatie et un service de veille stratégique à l'international.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 29 novembre 2019.



Revue de presse

Cybersécurité



OneSpan choisit Montréal pour investir dans les technologies de cybersécurité

OneSpan, chef de file mondial en technologie informatique et cybersécurité, dont le siège social est basé à Chicago, implantera un nouveau centre d'opérations à Montréal afin de mieux prévenir la fraude dans les institutions financières. Ce centre constituera le plus important laboratoire de recherche et développement de l'entreprise à l'échelle internationale, positionnant ainsi favorablement la métropole montréalaise dans ce créneau prometteur. S'appuyant sur des atouts de Montréal tels que l'environnement d'affaires favorable, le bassin stratégique de travailleurs qualifiés et la présence de diplômés universitaire de haut calibre, ce projet d'implantation contribuera à la transformation numérique de Montréal.

Source : Montréal International, communiqué, 26 novembre 2019.

Événements



McGill accueillera C2 Montréal et le Sommet Movin'On pour les éditions 2020

L'Université McGill accueillera les éditions 2020 de C2 Montréal et du Sommet Movin'On, deux événements d'affaires phares de Montréal touchant les domaines du commerce et de la créativité, ainsi que de la mobilité durable. Le rapprochement de ces deux événements avec le milieu universitaire permettra d'associer les étudiants du monde entier aux experts de ces domaines en favorisant le partage des enjeux. De plus, il permettra aux participants de tirer profit de l'esprit d'innovation et de l'énergie créatrice reconnue de McGill. Cette université montréalaise est notamment considérée comme un leader mondial de l'innovation dans plusieurs industries telles que l'intelligence artificielle, la génomique, la neurologie, l'alimentation et la nutrition.

Source : C2 Montréal, communiqué, 26 novembre 2019.

Construction



5 M\$ pour deux nouveaux programmes en soutien au secteur de la construction bois

En réponse à la concurrence, à la mutation des marchés et à la rareté de main-d'oeuvre, le gouvernement du Québec a lancé deux nouveaux programmes visant à soutenir le secteur de la construction bois, en particulier pour les bâtiments non résidentiels et multifamiliaux. Ainsi, le **Programme préfabrication en bois : optimisation et automatisation**, doté d'une enveloppe de 3,2 millions de dollars, vise à accroître la compétitivité des producteurs de produits préfabriqués en bois. Il permettra aux entreprises d'automatiser et d'optimiser leurs processus de fabrication et d'affaires, afin d'offrir des produits à plus grande valeur ajoutée, et ce, à moindre coût. Doté d'une enveloppe de 2 millions de dollars, le **Programme de formation continue sur l'utilisation du bois dans la construction**, pour sa part financé à même le Fonds vert, permettra de bonifier l'offre de formation continue afin de répondre à des besoins ciblés par les professionnels et les gens de métier dans le domaine.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 25 novembre 2019.

Transition écologique



Lancement du Pôle mondial pour la jeunesse, l'eau et le développement durable

Le **Secrétariat international de l'eau (SIE)**, basé à Montréal, a lancé #GénérationEau, un nouveau pôle mondial pour la jeunesse, l'eau et le développement durable. La stratégie #GénérationEau offre trois programmes différents, soit : *Jeunesse connectée*, *L'eau, les jeunes et les problèmes mondiaux*, et *L'eau, les jeunes et les arts*. Le pôle disposera également d'un centre de ressources qui permettra de faciliter la mobilisation et la connectivité des jeunes.

La mise en place de ce projet a été rendue possible grâce à la collaboration de plusieurs partenaires dont la Ville de Montréal, Montréal International, les gouvernements du Québec et du Canada. « La création de ce nouveau Pôle mondial pour la jeunesse, l'eau et le développement durable est une excellente nouvelle. Montréal est déjà bien engagée dans la transition écologique et l'apport du Pôle mondial contribuera certainement à en faire un succès. » a déclaré Valérie Plante, mairesse de Montréal.

Source : Montréal International, communiqué, 28 novembre 2019.



Le pouls de l'économie

97 chantiers en cours dans l'agglomération de Montréal : 32,4 milliards de dollars d'investissements

Selon la Commission de la construction du Québec, les projets de construction de 5 millions de dollars et plus en cours sur l'île de Montréal totalisaient 32,4 milliards en novembre 2019. Ceux-ci sont répartis dans 48 projets institutionnels et commerciaux, 28 projets résidentiels, 19 projets de génie civil et de voirie, ainsi que 2 projets industriels. Les projets de génie civil et de voirie comptent pour près de 39 % de la valeur totale des chantiers, soit 12,5 milliards, alors que la valeur des projets à caractère institutionnel et commercial s'élève à 13,8 milliards, soit 43 % des investissements totaux.

Les principaux investissements effectués sur le territoire de l'agglomération de Montréal ont été enregistrés dans les arrondissements de Ville-Marie (32 %) et de Lachine (5 %), ainsi que dans la ville de Mont-Royal (14 %).

Au total, 21 grands projets de 250 millions ou plus sont en cours sur l'île de Montréal. Le Réseau express métropolitain (REM), le développement commercial Royalmount, la reconstruction de l'échangeur Turcot et la construction du CHUM se démarquent du lot par l'importance des sommes investies. À eux seuls, ces quatre chantiers totalisent plus de 18 milliards d'investissements.

Une liste complète des chantiers et des informations plus détaillées sont disponibles dans le bulletin *Chantiers de construction en cours* de novembre 2019, préparé par Montréal en statistiques.

Chantiers de 5 M\$ et plus en cours, selon le territoire, novembre 2019

	Nombre de chantiers	Valeur (M \$)
Agglomération de Montréal	97	32 379,4
Montréal	92	27 725,7
Ahuntsic-Cartierville	3	385,9
Anjou	1	59,9
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4	656,5
Lachine	4	1 557,0
LaSalle	1	50,0
Le Plateau-Mont-Royal	1	35,0
Le Sud-Ouest	1	53,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	5	470,8
Montréal-Nord	1	524,8
Outremont	2	230,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	2	100,0
Rosemont-La Petite-Patrie	8	1 075,5
Saint-Laurent	5	882,3
Verdun	5	410,0
Ville-Marie	44	10 328,7
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	2	252,0
Divers territoires	3	10 654,3
Dollard Des-Ormeaux	1	40,0
Dorval	2	57,6
Mont-Royal	1	4 500,0
Pointe-Claire	1	56,1

Chantiers de 250 M\$ et plus en cours dans l'agglomération de Montréal, novembre 2019

	Valeur (M \$)
Réseau express métropolitain (REM)	6 300,0
Développement commercial Royalmount	4 500,0
Reconstruction de l'échangeur Turcot	3 673,3
Construction du nouvel hôpital et du centre de recherche CHUM	3 630,8
Projet VillaNova	1 300,0
Projet immobilier mixte Maestria	700,0
Reconstruction des liens routiers du nouveau pont avec l'autoroute 15 (Pont Samuel-de-Champlain)	681,0
Aménagement d'une voie rapide pour autobus (SRB) sur Pie-IX	524,8
Construction du siège social - Banque Nationale	500,0
Construction du projet immobilier « Le Square Children's »	500,0
Garage souterrain pour voitures de métro, angle boulevards Thimens et Marcel-Laurin	440,0
Construction de condos « Le 1000 de la Montagne »	350,0
Développement « Gare Hôtel Viger »	300,0
Développement résidentiel « Faubourg Contrecoeur »	300,0
Complexe de copropriétés Destination YUL	300,0
Construction « Victoria sur le parc »	300,0
Écoquartier sur les terrains du Technopôle Angus	265,0
Construction du centre de transport Bellechasse	254,0
Construction du projet immobilier « Westbury Montréal »	250,0
Redéveloppement du centre commercial Wilderton	250,0
Construction de l'immeuble à condos « QuinzeCent »	250,0



Le pouls de l'économie

PME



Baromètre des affaires, PME du Québec - Novembre 2019

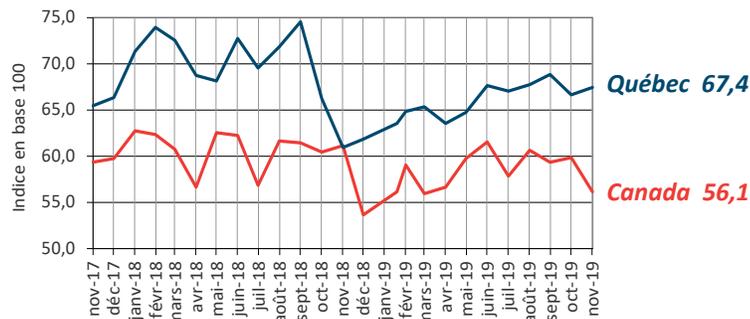
L'optimisme des entreprises du Québec largement au-dessus de la moyenne canadienne

L'indice du Baromètre des affaires de la Fédération canadienne des entreprises indépendantes affiche une hausse en novembre au Québec, pour s'établir à 67,4 comparativement à 66,7 en octobre. L'optimisme des PME du Québec est ainsi largement supérieur à celui de l'ensemble des entreprises canadiennes dont l'indice s'est replié à 56,1 en novembre. L'écart entre le Québec et la moyenne canadienne est donc de 11,3 points, soit le plus important enregistré depuis le début de l'année 2019.

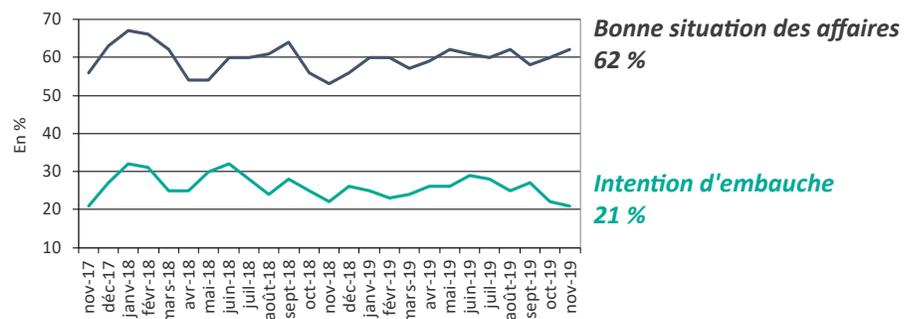
Les intentions d'embauche des entreprises québécoises affichent par ailleurs le taux le plus faible observé depuis novembre 2017, alors que 21 % d'entre elles prévoient embaucher du personnel au cours des trois prochains mois.

Près des deux tiers (62 %) des PME du Québec considèrent toutefois que leur entreprise est en bonne santé financière, tandis que 5 % estiment avoir des difficultés. Le manque de main-d'oeuvre qualifiée constitue un obstacle à la croissance de la production dans 48 % des cas. Par ailleurs, 58 % des entreprises du Québec estiment que les charges salariales entraînent une pression sur leurs coûts d'opération.

Indice de confiance des PME,
Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche,
PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, novembre 2019.



Une revue des nouvelles parutions



Contient des informations sur Montréal

Commerce

- *Les dépenses des Fêtes au Canada - Rapport 2019*, MYLO, novembre 2019, 13 pages.
- *L'achat local : une pratique qui n'a rien de marginal*, dans Perspective, Desjardins Études économiques, 29 novembre 2019, 5 pages.

Économie

- *Québec : le PIB réel reprend son souffle*, dans Nouvelles économiques, Desjardins Études économiques, 26 novembre 2019, 1 page.
- *Le Québec de 1960 à aujourd'hui : à la recherche de la prospérité (partie 2) - Des pistes de travail pour ne pas manquer le rendez-vous avec l'avenir*, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 26 novembre 2019, 7 pages.
- *Canada : pas de véritables signes de récession*, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 2 décembre 2019, 4 pages.



Relations internationales

- *Le Québec : fier et en affaires partout dans le monde - Vision internationale du Québec*, ministère des Relations internationales et de la Francophonie, novembre 2019, 55 pages.



Startup

- *Lexique Startup*, Bonjour Startup Montréal, automne 2019, 7 pages.

Technologies

- *2019 Scoring Canadian Tech Talent*, CBRE Research, novembre 2019, 36 pages.



Transition écologique

- *Baromètre de la consommation responsable*, Observatoire de la consommation responsable, Édition 2019, novembre 2019, 36 pages.



Le chiffre de la semaine

130 200

C'est le bassin de main-d'oeuvre en technologies disponible dans la région métropolitaine de Montréal. Ce bassin représente 6,8 % de l'emploi total de la région.

Source : 2019 Scoring Canadian Tech Talent, CBRE Research.





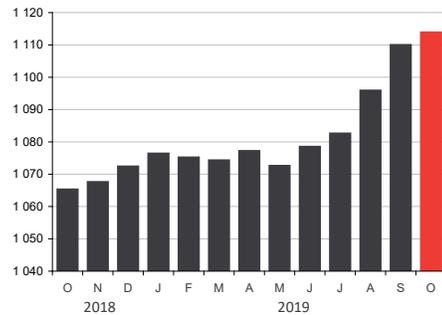
Les indicateurs

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2019

1 113 900 personnes en emploi

+4,6 % par rapport à octobre 2018

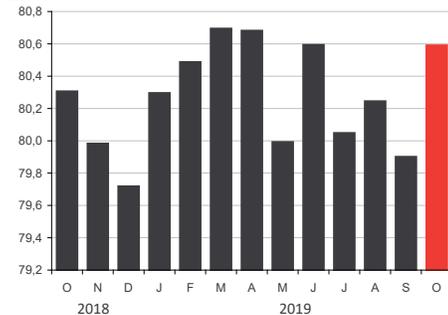
Un nouveau sommet en matière d'emploi vient d'être atteint sur l'île de Montréal avec 1 113 900 personnes au travail en octobre 2019. Il s'agit d'une hausse de 4,6 % par rapport à octobre 2018 où l'on comptait 1 065 300 Montréalais en emploi. Ainsi, il s'est créé 48 600 postes au cours des douze derniers mois, dont 4 600 entre septembre et octobre.

EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2019

80,6 % part de l'emploi à temps plein

+0,3 point de % par rapport à octobre 2018

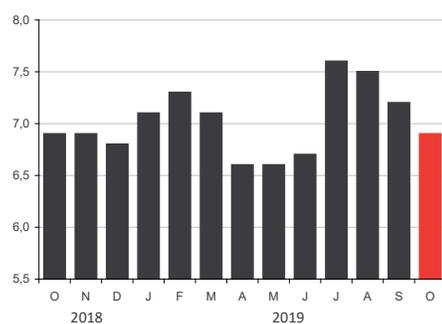
La part de l'emploi à temps plein dans l'emploi total s'est établie à 80,6 % sur l'île de Montréal, en octobre 2019. Sur les 1 113 900 Montréalais en emploi en octobre dernier, 897 700 travailleurs occupaient en effet un poste à temps plein, soit le nombre le plus important depuis 1987, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2019

6,9 % taux de chômage

Stable par rapport à octobre 2018

Le taux de chômage s'est replié pour un troisième mois consécutif en octobre 2019 pour s'établir à 6,9 %, soit un taux équivalent à celui enregistré à pareille date l'année dernière dans l'agglomération de Montréal. Ainsi, un total de 83 200 Montréalais étaient à la recherche d'un travail en octobre, soit 3 100 de moins qu'en septembre.

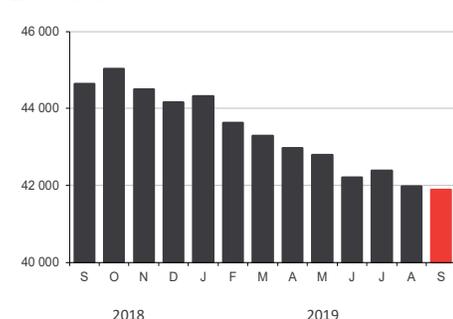


Les indicateurs

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Septembre 2019
41 885 bénéficiaires

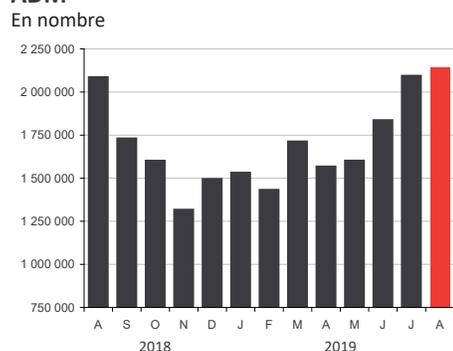
-6,2 % par rapport à septembre 2018

Pour un deuxième mois consécutif, un nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires d'aide sociale a été établi en septembre 2019 sur l'île de Montréal. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte qu'en effet 41 855 Montréalais aptes à l'emploi ont eu recours à l'assistance sociale au cours du mois. Il s'agit d'un recul de 6,2 % par rapport à septembre 2018, alors qu'on enregistrait 44 642 prestataires, soit près de 2 800 de plus qu'actuellement.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Août 2019
2 140 637 passagers

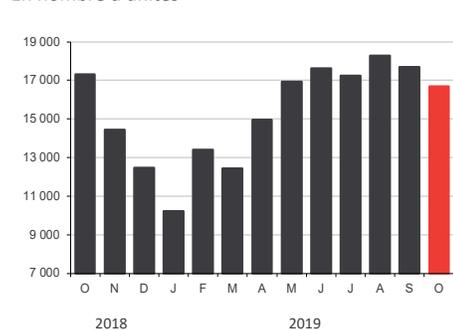
+2,6 % par rapport à août 2018

Plus de 2,1 millions de passagers ont utilisé les installations aéroportuaires montréalaises au cours du mois d'août dernier. Il s'agit d'une hausse de 2,6 % par rapport à août 2018. Ainsi, les résultats cumulatifs pour les mois de janvier à août affichent une progression de 4,8 % du nombre de voyageurs, comparativement à l'année dernière. Le segment des vols internationaux a particulièrement soutenu cette croissance avec un bond de 9,2 % du volume de passagers au cours de cette période, comparativement à une hausse de 2,3 % pour les liaisons avec les États-Unis et de 1,3 % sur les vols domestiques.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Octobre 2019
16 683 unités occupées

-3,6 % par rapport à octobre 2018

Un total de 16 683 unités ont été louées dans les établissements d'hébergement de l'agglomération de Montréal en octobre dernier. Il s'agit d'une baisse de 3,6 % comparativement aux 17 302 unités occupées à pareille date l'année dernière. Par contre, au tableau cumulatif, une croissance de 2,5 % des locations a été observée entre les mois de janvier et octobre 2019 sur l'île de Montréal, par rapport à la même période de 2018.





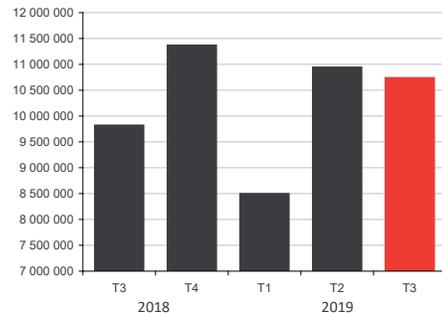
Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

3^e trimestre 2019

10 735 092 tonnes métriques

+9,4 % par rapport au 3^e trimestre 2018

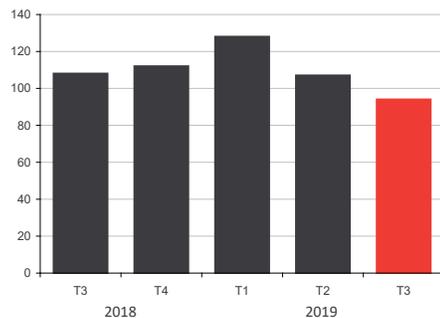
Malgré un léger repli par rapport au 2^e trimestre, le volume de marchandises, qui a transité par les installations portuaires montréalaises, s'est accru de 9,4 % au 3^e trimestre 2019, comparativement à la même période l'an dernier. Ces résultats laissent présager une excellente année pour le Port de Montréal puisque les trois premiers trimestres de 2019 affichent déjà une progression de 9,5 % par rapport à l'an dernier.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

3^e trimestre 2019

94 faillites d'entreprises

-13,0 % par rapport au 3^e trimestre 2018

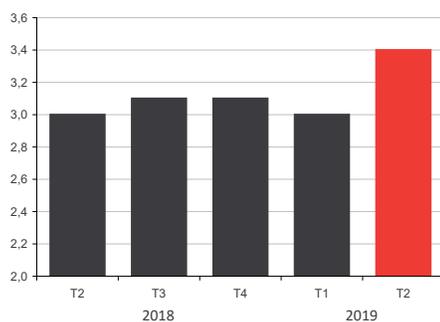
Selon le Bureau du surintendant des faillites, 94 faillites d'entreprises ont été enregistrées sur le territoire de l'agglomération de Montréal lors du 3^e trimestre de 2019. Il s'agit d'une diminution de 13 % par rapport aux 108 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été plus fréquentes, avec une progression de 3,6 % du nombre de cas pour cette période, alors que l'on relevait 1 089 dossiers de faillite au 3^e trimestre.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

2^e trimestre 2019

3,4 % taux de postes vacants

+0,36 pt de % par rapport au 2^e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2^e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2^e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2^e trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.



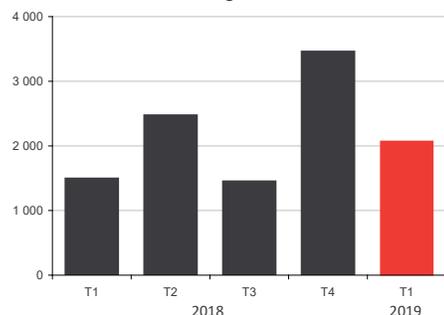
Les indicateurs

HABITATION



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1^{er} trimestre 2019

2 074 unités

+38,7 % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

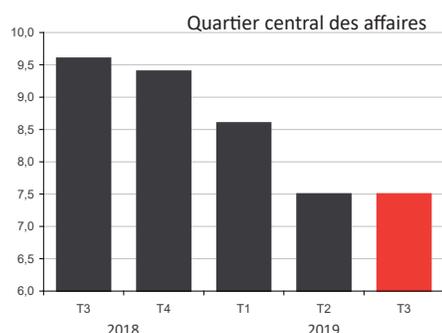
Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1^{er} trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3^e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

-2,1 points de % par rapport au 3^e trimestre 2018

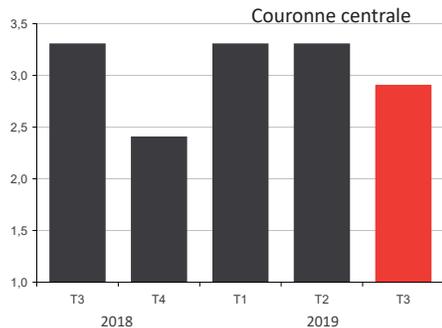
Le taux d'inoccupation des bureaux s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 3^e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Le marché du bureau montréalais est largement stimulé par les entreprises technologiques spécialisées en intelligence artificielle, jeux vidéo et effets visuels. Le resserrement de l'offre entraîne actuellement une croissance des prix de location, à l'avantage des propriétaires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3^e trimestre 2019

2,9 % taux d'inoccupation

-0,4 point de % par rapport au 3^e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 2,9 % au 3^e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,4 point de pourcentage par rapport au taux de 3,3 % observé au trimestre équivalent de 2018. Selon CBRE, les espaces industriels de qualité trouvent rapidement preneur. Le vieillissement des produits offerts demeure toutefois un défi puisqu'à peine 7 % des espaces industriels ont moins de 20 ans.