



COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME  
Séance publique, le mercredi 4 décembre 2019, à 18 h 30  
5160, boulevard Décarie, 4e étage, à la salle Est/Ouest

Ouverture de l'assemblée et présentation des membres du CCU

1. **Lecture et adoption de l'ordre du jour**
2. **Approbation du procès-verbal de la séance du 6 novembre 2019**
3. **Dossiers à l'étude**
  - 3.1 **5325, avenue Crowley - PIIA enseigne** F. Cahour  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à installer une enseigne annonçant le nom de l'immeuble, pour l'immeuble situé au 5325, avenue Crowley - dossier relatif à la demande de permis 3001658277.
  - 3.2 **5121, avenue Hampton - PIIA agrandissement** F. Garcia  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à agrandir en cour arrière le bâtiment situé au 5121, avenue Hampton - dossier relatif à la demande de permis 3001667401.
  - 3.3 **4850, rue Cedar Crescent - PIIA aménagement extérieur (Mont-Royal)** F. Garcia  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à aménager le terrain et installer une piscine creusée, sur un bâtiment situé au 4850, rue Cedar Crescent - dossiers relatifs aux demande de permis 3001642545 et 3001642549.
  - 3.4 **3131, rue Goyer - PIIA revêtement extérieur** D. Credico  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) les travaux visant à autoriser une façade dont la superficie est recouverte de moins de 80% de maçonnerie pour l'immeuble situé au 3131, rue Goyer (École Bedford) - dossier relatif à la demande de permis 3001607378.
  - 3.5 **5235, chemin de la Côte-des-Neiges - PIIA nouvelle construction** J-S. Laporte  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), la demande de construction d'un bâtiment mixte de 6 étages, incluant 79 logements et 2 locaux commerciaux au rez-de-chaussée, immeuble sis au 5235, chemin de la Côte-des-Neiges - Demande de permis 3001658514.

- 3.6 **6101, boulevard de Maisonneuve Ouest - PIIA nouvelle construction** J-S. Laporte  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la construction d'un bâtiment résidentiel de trois (3) étages au 6101, boul. de Maisonneuve O. - dossier relatif à la demande de permis 3001419086.
- 3.7 **3745, chemin de la Côte-Sainte-Catherine - PIIA agrandissement** J-S. Laporte  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'agrandissement de la salle mécanique du pavillon G de l'hôpital général juif, immeuble situé au 3745, chemin de la Côte-Sainte-Catherine - dossier relatif à la demande de permis 3001658541.
- 3.8 **3641 et 3744, avenue Prud'homme - PIIA apparence extérieure** J-S. Laporte  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de transformation des marquises et d'un l'escalier situés en façade de l'académie Centennial - immeubles localisés au 3641 et 3744, avenue Prud'homme - dossier relatif aux demande de permis 3001610237 et 3001642918.
- 3.9 **4000, avenue Beaconsfield - PIIA apparence extérieur** J-S. Laporte  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation d'une saillie sur l'immeuble situé au 4000, avenue Beaconsfield - dossier relatif à la demande de permis 3001672337.
- 3.10 **5475, avenue Mountain Sights - PIIA enseigne** S. Allard  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à installer une enseigne annonçant le nom de l'immeuble, pour l'immeuble situé au 5475, avenue Mountain Sights - dossier relatif à la demande de permis 3001653122.

4. Varia



Sébastien Manseau, urbaniste  
Chef de division / Urbanisme  
Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises