

CONSULTATION
PUBLIQUE
26 NOVEMBRE 2019

PPCMOI
3906, rue Claude

Construction d'un bâtiment de 3
logements

Mise en contexte

Vue aérienne



MISE EN CONTEXTE

rue Claude



Mise en contexte

rue Hickson



Mise en contexte

rue Hickson



Projet

Perspective



Projet

Perspective



Projet

Perspective

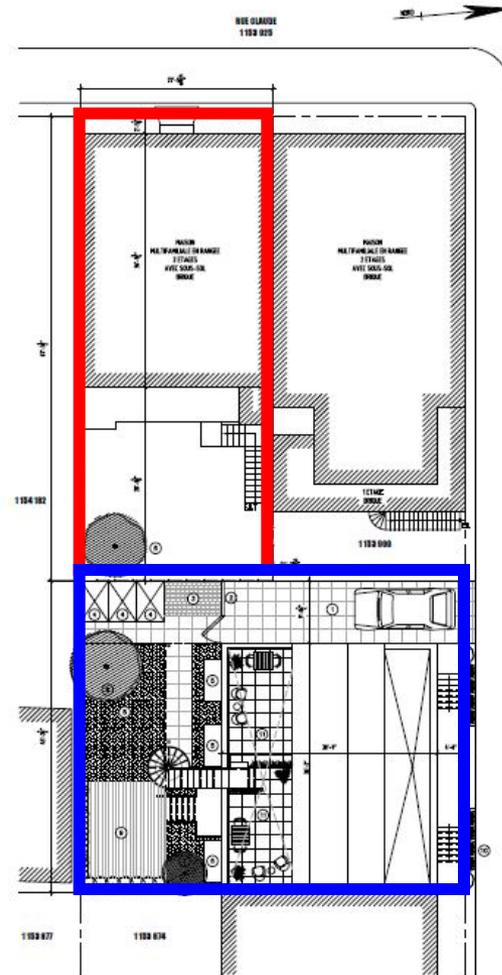
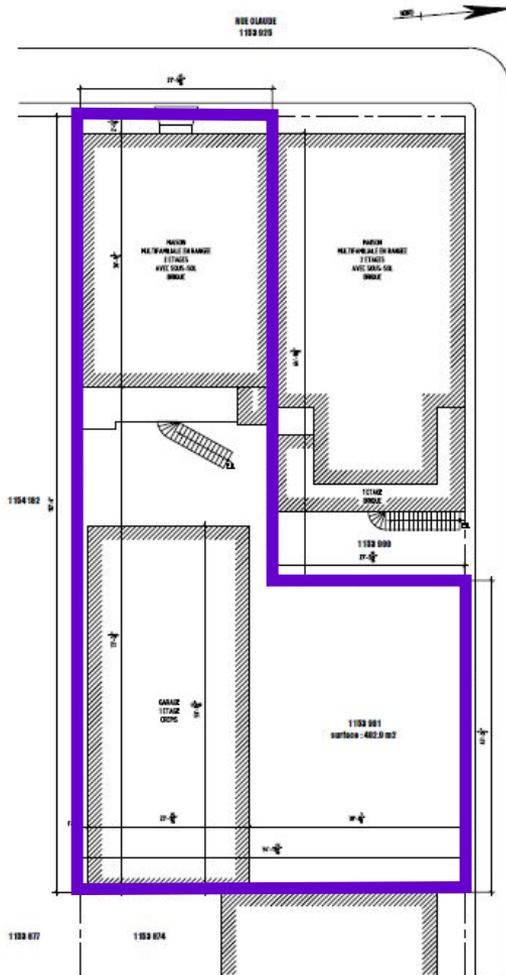


Projet

Perspective



Projet Implantation

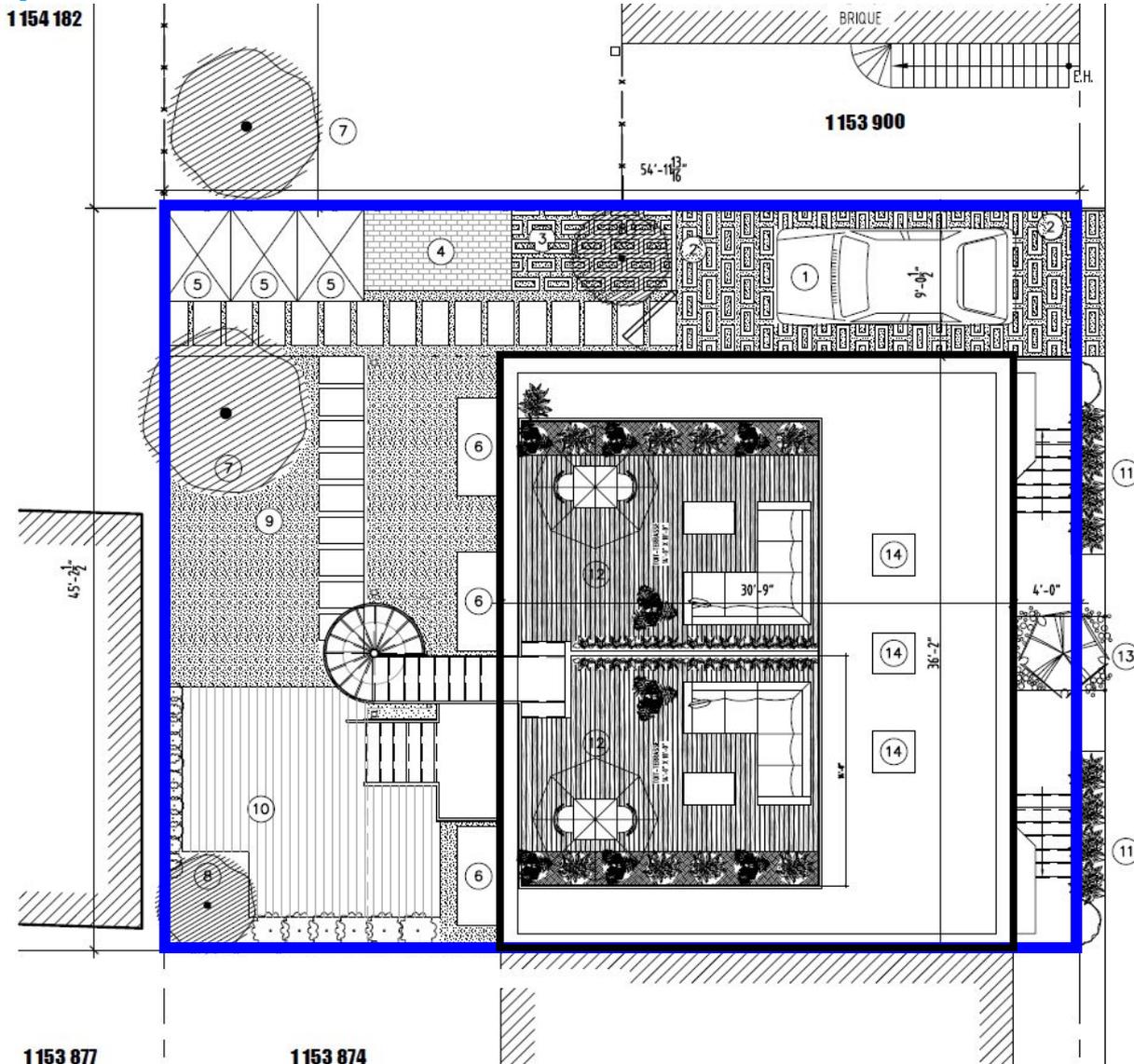


PROJET
 Lot No. 7 03 01
 Circonscription Électorale Verdun
 Municipalité Ville de Montréal (Verdun)
 Niveau: 010
 Dossier No. 071.0024-195
 Date: 26 OCTOBRE 2014

CONTRÔLEUR
 Surface inscrite au sol: 216,5 m² (2 310 pi²)
 Superficie de terrain: 482,9 m² (5 176,9 pi²)
 Date d'occupation au sol: 02.05.76

Projet

Implantation nouveau bâtiment



DÉROGATIONS

Grille H02-68 - Règlement de zonage 1700

- Propriété existante
 - Terrain (lot créé) :
 - Superficie minimale 204 m² - 172 m²
 - Profondeur minimale 34 m – 20,5 m
 - Marges :
 - Avant minimale (inchangée) 3 m – 0,67 m
 - Arrière minimale 10 m – 8,53 m
- Projet de 3 logements
 - Terrain (lot créé) :
 - Superficie minimale 238 m² - 231 m²
 - Profondeur minimale 34 m – 16 m
 - Marges :
 - Avant minimale 3 m – 1,2 m
 - Arrière minimale 10 m – 6,17 m
- Harmonie architecturale volume, appareillage de maçonnerie et ouvertures (Articles 157, 158 et 159).

Conditions de la résolution

Normatif

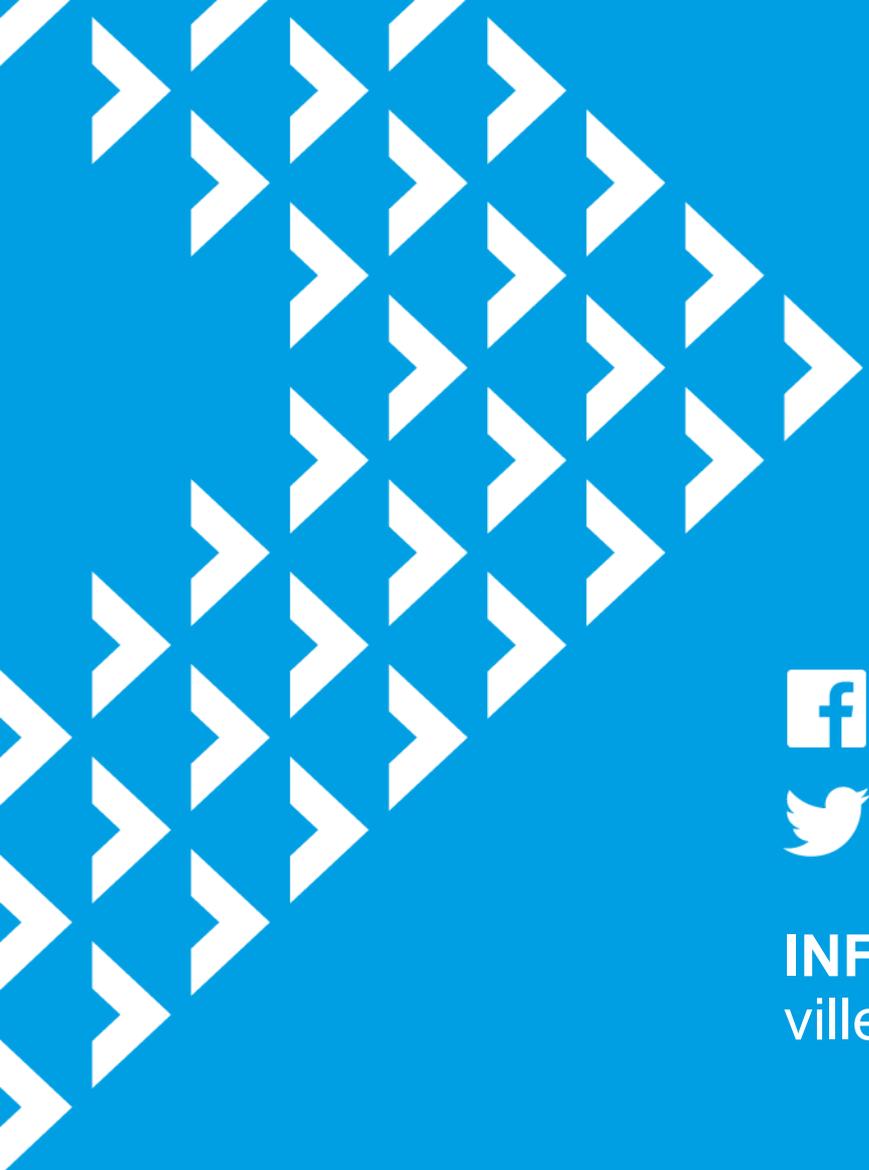
- 3 logements pour le projet
- Hauteur : 3 étages, maximum de 11 mètres
- Marges
 - avant: 1,2 m
 - arrière: 6 m
- 3 arbres
- 3 espaces de vélo
- Maximum de 1 case de stationnement
- Une base et conduite pour l'installation d'une borne de recharge électrique
- Garantie bancaire
- Contribution au logement social

ÉTAPES

Approbation du PPCMOI

- CA : premier projet de résolution
 - Affichage sur le terrain et avis public
 - Consultation publique
- CA : second projet de résolution
 - Avis public sur le registre
- Dépôt d'une contribution au logement social
- CA : adoption du projet de résolution

- Demande de permis
 - CCU - PIIA
 - Dépôt d'une garantie bancaire
- Émission des permis



MERCI



Arrondissement de Verdun



@Arr_Verdun

INFOLETTRE

ville.montreal.qc.ca/verdun/infolettre