

**Comité Promoteur du Logement Social
dans l'arrondissement de Saint-Léonard**

Programme particulier d'urbanisme Jean-Talon Est

**Commentaires et recommandations suite à
la consultation publique du 12 juin 2019**

31 juillet 2019

QUI SOMMES-NOUS?

Le Comité promoteur du logement social (CPLS) de Saint-Léonard est une concertation regroupant divers organismes préoccupés par les besoins des locataires. Sa mission principale est le développement du logement social, notamment pour les familles et les personnes âgées.

Existant depuis 2002, le CPLS a aussi pour mandats de contribuer à préserver le parc locatif actuel ainsi que d'améliorer les conditions de logement et la qualité de vie des ménages à revenus modestes en favorisant l'accès à des logements à prix modiques. Dans une perspective de sensibilisation et d'éducation, le CPLS initie des recherches sur divers aspects reliés au logement social.

NOS MEMBRES



NOS PARTENAIRES



Centraide
du Grand Montréal

PROJET
IMPACT
COLLECTIF

COLLECTIVE
IMPACT
PROJECT



TABLE DES MATIÈRES

PPU Jean-Talon Est : Le logement social à l'agenda.....	1
Opportunités de développement de logement social.....	2
Des édicules de métro à des fins sociales et collectives.....	2
De stationnement à milieu de vie abordable.....	3
Revitaliser et redévelopper.....	6
Annexes : Exemples de logements sociaux.....	9

PPU Jean-Talon Est : Le logement social à l'agenda

Tel qu'identifié dans le fascicule 9 du document de la consultation publique du 12 juin 2019, deux actions ont été proposées afin de s'assurer de l'intégration du logement social, abordable et familial :

- ❖ **Action 30** : Identifier les opportunités de construction de logements abordables, familiaux et sociaux. (horizon de 1 à 2 ans)
- ❖ **Action 31** : Offrir une diversité de types de logements (nombre de chambres) dans les projets de redéveloppement. (horizon de 7 à 10 ans)

Le CPLS étant identifié dans les acteurs impliqués pour la mise en œuvre de ces actions, nous souhaitons vous faire part des :

- ❖ Sites potentiels de développement de logements sociaux identifiés lors de notre repérage préliminaire.
- ❖ Exemples de logements sociaux (Coop et OBNL) montrant la diversité et la richesse des possibilités de développement. (voir annexe)

Dans ses orientations et objectifs pour la rue Jean-Talon Est, l'arrondissement a soulevé les points suivants :

- ❖ Intensifier les terrains sous-développés ou sous-utilisés
- ❖ Régénérer le milieu par la revitalisation
- ❖ Réinvestir dans les bâtiments existants

Le logement social peut non seulement se construire selon une diversité de typologies d'habitation et de modes de tenure, mais il représente également un outil hors pair permettant le développement de la rue Jean-Talon Est selon plusieurs stratégies différentes :

- ❖ Achat/rénovation des immeubles vieillissants.
- ❖ Constructions neuves sur les espaces de stationnement.
- ❖ Valorisation des édicules de métro à des fins communautaires et sociales.
- ❖ Intégration des normes environnementales Novoclimat

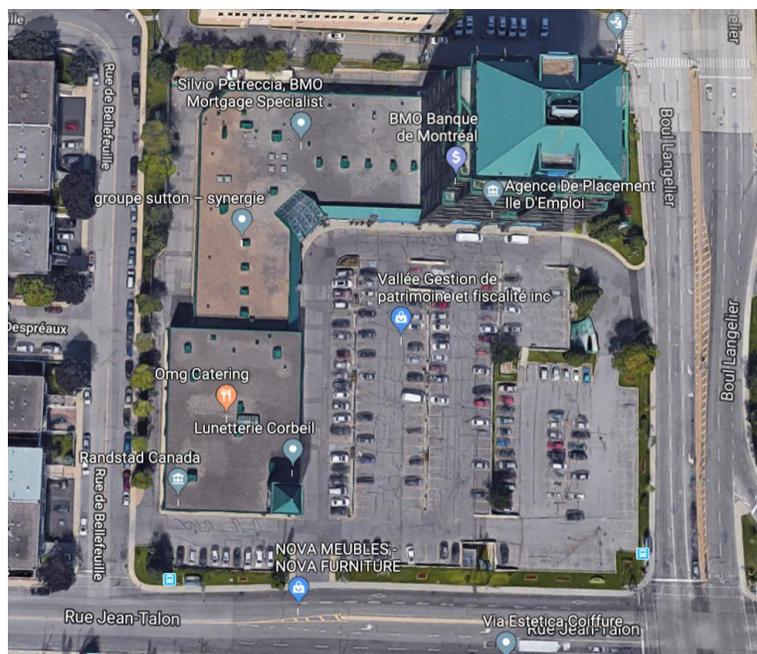
Opportunités de développement de logement social

Des édicules de métro à des fins sociales et collectives

Édicule Viau/Jean-Talon



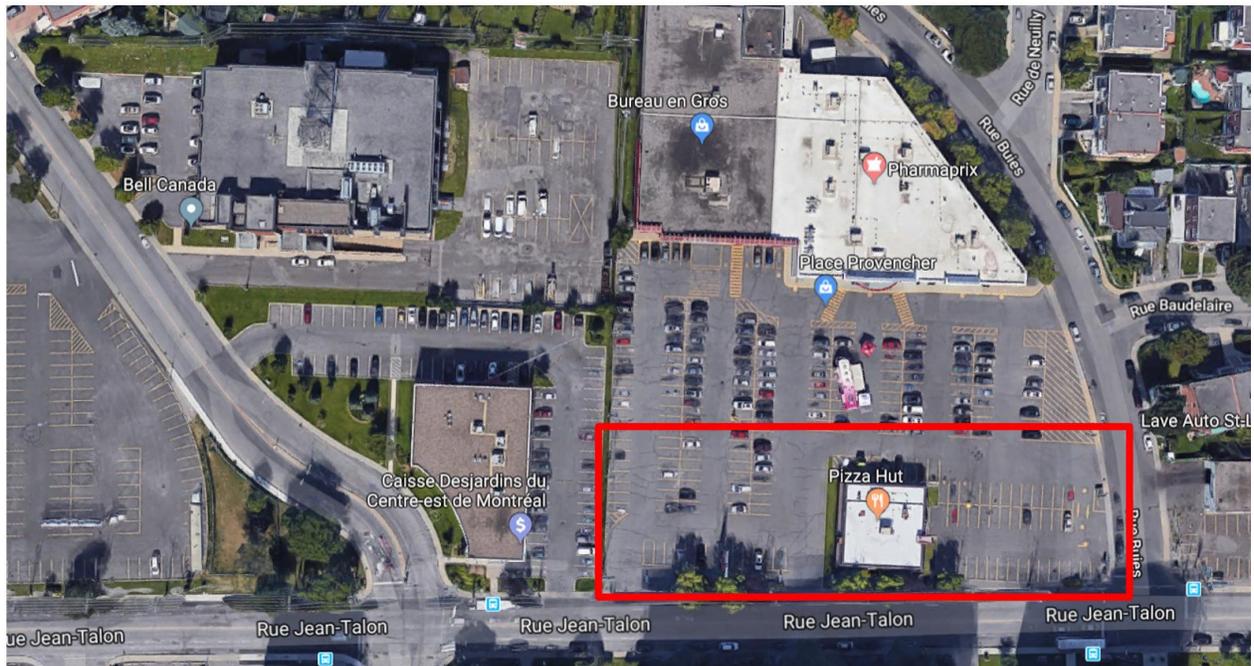
Édicule Jean-Talon/Langelier



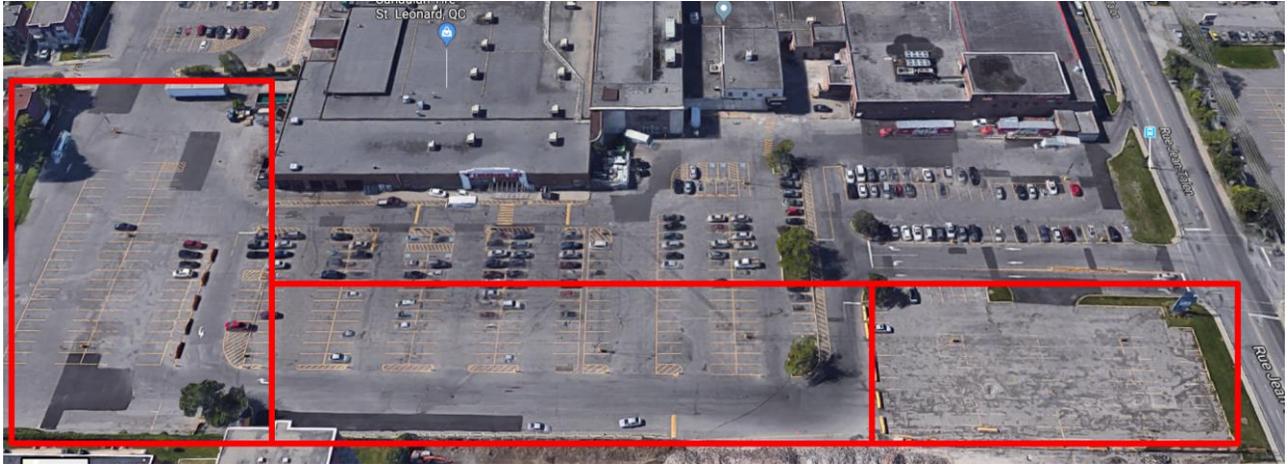
Centre Jean-Talon



Place Provencher



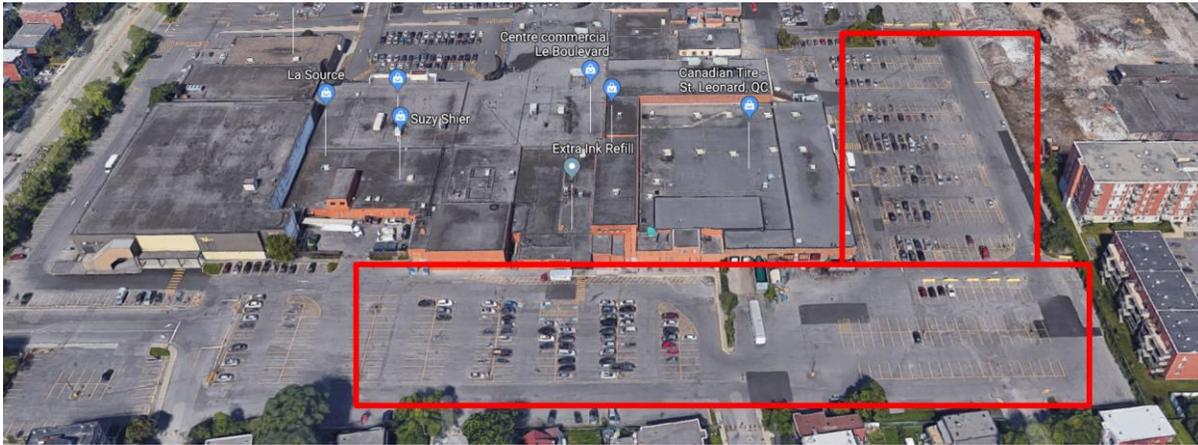
Centre Le Boulevard



Stationnement à proximité du complexe résidentiel Le 22

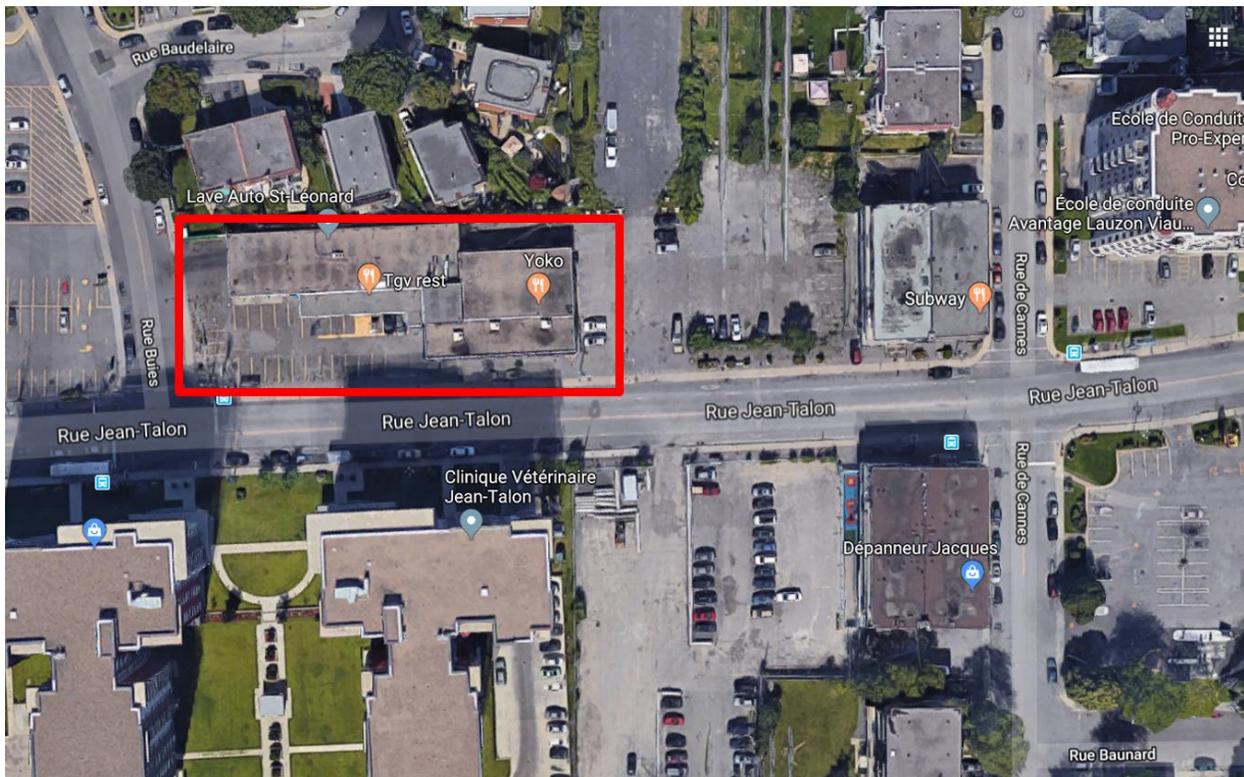


Centre Le Boulevard (cours arrière)

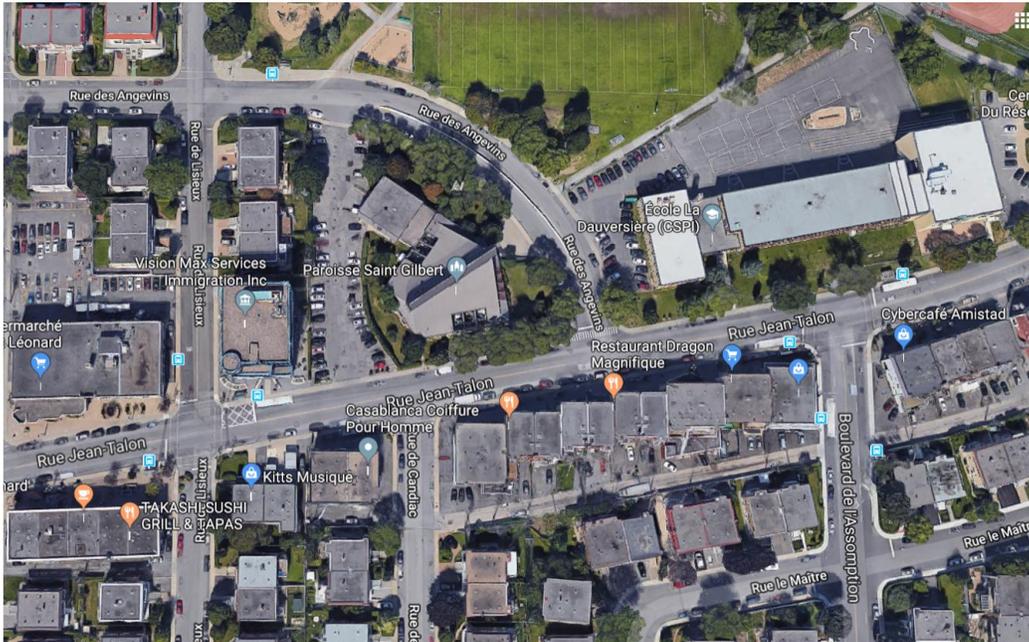


Revitaliser et redévelopper

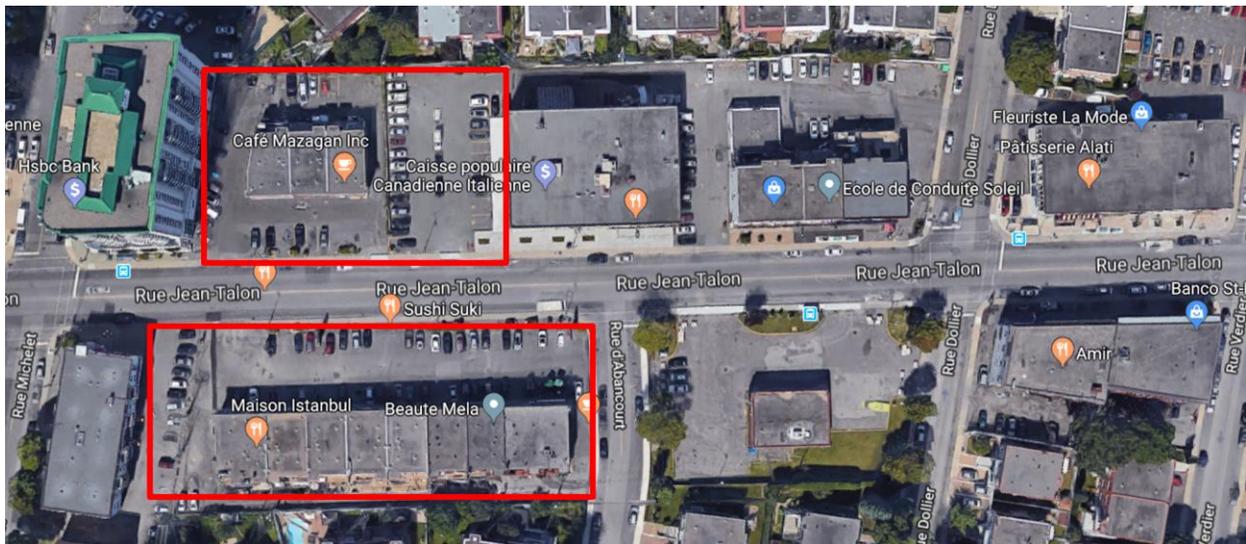
Jean-Talon/Buies



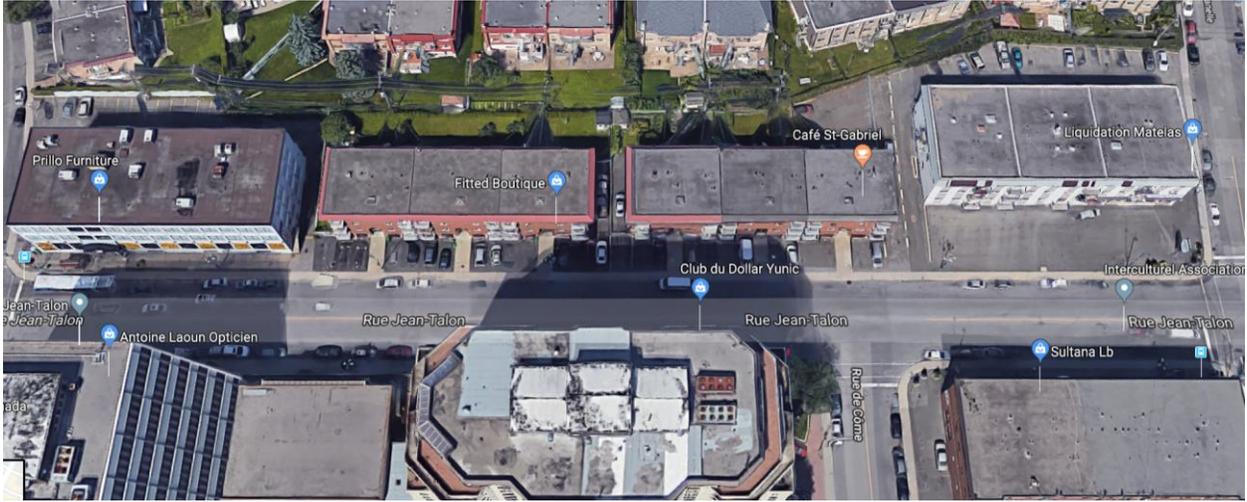
Église Paroisse Saint-Gilbert



Secteur Jean-Talon/Michelet/D'abancourt



Secteur Jean-Talon entre Valdombre et Villanelle



Secteur Jean-Talon entre Villanelle et Bellefeuille



Annexes : Exemples de logements sociaux

Métro Rosemont, OBNL pour aînés



COOPÉRATIVE D'HABITATION LE COTEAU VERT

- ❖ Coop pour familles et petits ménages
- ❖ Nombre d'unités: 95
- ❖ Construction neuve (2010)
- ❖ Rosemont-Petite-Patrie
- ❖ AccèsLogis
- ❖ Bâtir son quartier



COOP HABIT-ACTION 81

- ❖ Coop pour familles et petits ménages
- ❖ 60 unités (3 ½, 4 ½ et 5 ½)
- ❖ Construction neuve
- ❖ Pointe-aux-Trembles
- ❖ Bâtir son quartier



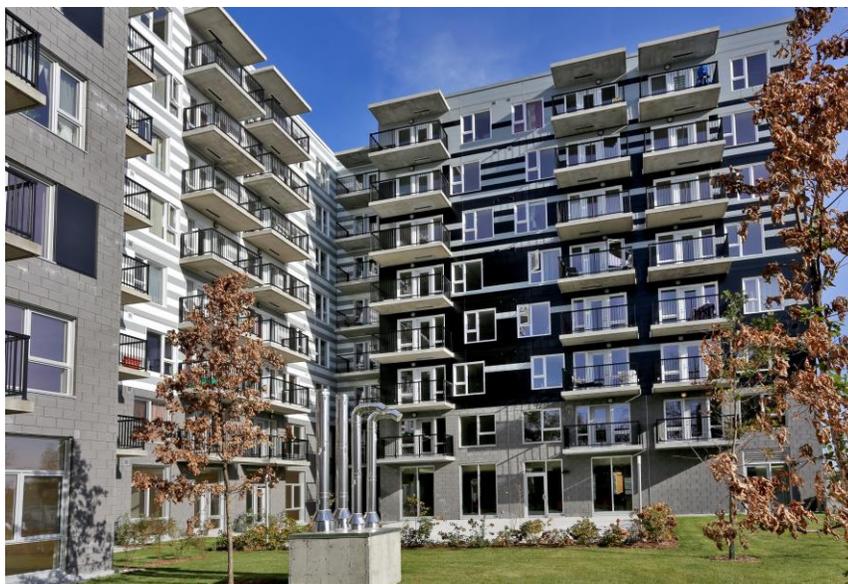
COOP LE SUROIT

- ❖ Coop pour familles
- ❖ Nombre d'unités: 43
- ❖ Construction neuve (2017; en formation)
- ❖ Outremont
- ❖ AccèsLogis
- ❖ Groupe CDH



LOGGIA PÉLICAN

- ❖ OBNL pour personnes âgées de plus de 50 ans
- ❖ Nombre d'unités: 179
- ❖ Construction neuve
- ❖ Rosemont
- ❖ Bâtir son quartier



HAPOPEX - OUTREMONT

- ❖ OBNL pour familles
- ❖ Nombre d'unités: 21
- ❖ Construction neuve (2013)
- ❖ Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension
- ❖ AccèsLogis
- ❖ Groupe CDH



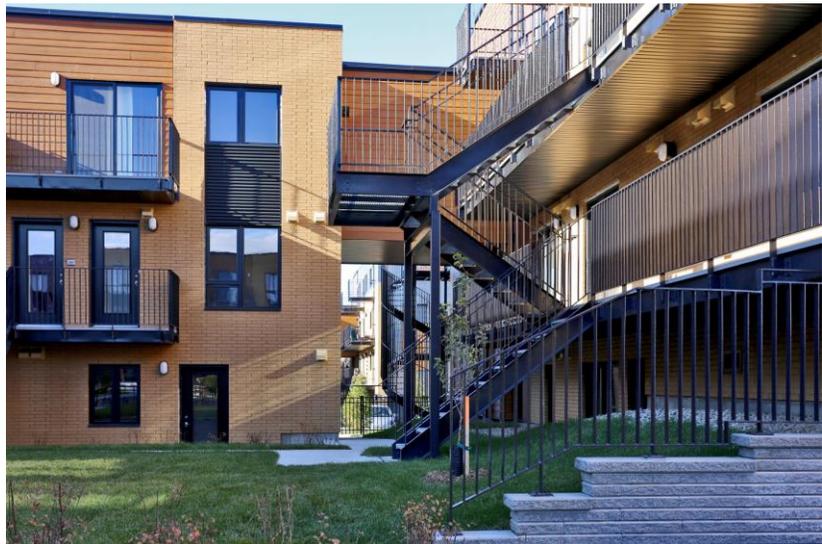
COOPÉRATIVE D'HABITATION AU COEUR DU PARADIS

- ❖ Coop pour familles et petits ménages
- ❖ Nombre d'unités: 35
- ❖ Construction neuve (2010)
- ❖ Mercier-Hochelaga-Maisonneuve
- ❖ AccèsLogis
- ❖ Bâtir son quartier



COOP LE COURANT DU QUARTIER

- ❖ Coopérative
- ❖ Nombre d'unités: 57 au total
- ❖ Rivières-des-Prairies-Pointes-aux-Trembles
- ❖ 3 bâtiments
- ❖ AccèsLogis
- ❖ Bâtir son quartier



COOP RADAR

- ❖ Coop pour familles
- ❖ Nombre d'unités: 53
- ❖ Construction neuve (2009)
- ❖ Ville-Marie
- ❖ AccèsLogis
- ❖ Groupe CDH



LES TOITS DE MERCIER (VOL-2)

- ❖ OBNL pour personnes âgées en perte d'autonomie
- ❖ Nombre d'unités: 96
- ❖ Construction neuve (2006)
- ❖ Mercier-Hochelaga-Maisonneuve
- ❖ AccèsLogis
- ❖ Bâtir son quartier



LOGGIA - PRÉFONTAINE (PHASE I)

- ❖ OBNL pour familles et petits ménages
- ❖ Nombre d'unités: 70
- ❖ Construction neuve (2006)
- ❖ Rosemont-Petite-Patrie
- ❖ AccèsLogis
- ❖ Bâtir son quartier



COOP GONTHIER

- ❖ Coop pour familles
- ❖ Nombre d'unités: 36
- ❖ Construction neuve (2017)
- ❖ Mercier/Hochelaga-Maisonneuve
- ❖ AccèsLogis
- ❖ Groupe CDH



LOGGIA - PRÉFONTAINE (PHASE II)

- ❖ OBNL pour familles et petits ménages
- ❖ Nombre d'unités: 52
- ❖ Construction neuve (2005)
- ❖ Rosemont-Petite-Patrie
- ❖ AccèsLogis
- ❖ Bâtir son quartier



COOP LES AMBASSADEURS

- ❖ Coop pour familles
- ❖ Nombre d'unités: 27
- ❖ Construction neuve (2012)
- ❖ Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension
- ❖ AccèsLogis
- ❖ Groupe CDH



