

# Montréal économique en bref

16 octobre 2019

Service du  
développement  
économique

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Financement de quatre projets majeurs pour l'accueil et l'intégration des personnes immigrantes à Montréal-Nord.....	2
2 <sup>e</sup> édition du Cabinet Créatif : les entreprises intéressées ont jusqu'au 25 octobre pour soumettre leur candidature.....	2
Prix Shenzhen de la relève en design 2019.....	2

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'agence française Hula Hoop s'installe à Montréal.....	3
Les employeurs montréalais mobilisés pour les mesures d'atténuation REM.....	3
Le 1 <sup>er</sup> Sommet de l'immigration au Québec se tient à Montréal.....	3
Montréal, au palmarès des villes les plus influentes à l'échelle internationale en 2019.....	4

## UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions.....	5
Le chiffre de la semaine.....	5

## LES INDICATEURS

Emploi : 43 600 emplois créés en un an dans l'agglomération de Montréal.....	6
Emploi à temps plein : la part de l'emploi à temps plein glisse à 79,9 % en septembre.....	6
Taux de chômage : un taux de chômage à 7,2 % en septembre.....	6
Trafic portuaire : en hausse de 9,4 % au 3 <sup>e</sup> trimestre 2019 par rapport à l'an dernier.....	8

## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Intégration des immigrants



### Financement de quatre projets majeurs pour l'accueil et l'intégration des personnes immigrantes à Montréal-Nord

La Ville de Montréal a octroyé un soutien financier de 320 000 \$ à l'arrondissement de Montréal-Nord afin de soutenir quatre projets cruciaux pour l'accueil et l'intégration des immigrants sur son territoire. Cette aide financière découle directement du tout premier plan d'action de la Ville de Montréal en matière d'intégration des nouveaux arrivants **Montréal inclusive 2018-2021**. Les sommes proviennent de l'entente pour l'accueil et l'intégration des personnes immigrantes conclue entre le ministère de l'Immigration, de la Francisation et de l'Intégration et la Ville de Montréal.

Les quatre projets sélectionnés sont issus d'une collaboration entre les organismes locaux, l'arrondissement de Montréal-Nord et le Bureau d'intégration des nouveaux arrivants de la Ville de Montréal (BINAM). Ils agiront en complémentarité afin de soutenir des objectifs d'aide à l'éducation, au logement, à l'intégration et à l'inclusion, au réseautage et bien d'autres encore.

Source : Ville de Montréal - Arrondissement de Montréal-Nord, communiqué, 11 octobre 2019.

### Industries culturelles et créatives



### 2<sup>e</sup> édition du Cabinet Créatif : les entreprises intéressées ont jusqu'au 25 octobre pour soumettre leur candidature

Porté par la Ville de Montréal et Air Canada pour entreprise, le **Cabinet Créatif de Montréal** est un projet qui permet à de jeunes entreprises et organisations créatives et culturelles montréalaises de développer de nouveaux marchés et partenariats à l'international. Ce projet innovant, qui se déroule sur cinq mois, permet aux entreprises sélectionnées par un jury d'être formées, accompagnées et initiées aux rouages de l'exportation.

La 2<sup>e</sup> édition du Cabinet Créatif se déroulera de janvier à mai 2020 et comportera cinq niveaux d'apprentissage ainsi qu'un voyage d'affaires. La valeur du parcours, soutenue entièrement par les fondateurs et les partenaires, est de 20 000 \$.

Les entreprises intéressées à faire partie de la cohorte 2020 du Cabinet Créatif ont jusqu'au 25 octobre prochain pour **soumettre leur candidature**.

Source : cabinetcreatif.ca, site consulté le 9 octobre 2019.

### Design



### Prix Shenzhen de la relève en design 2019

Dans le cadre du concours **SDAY 2019**, l'Association de promotion de Shenzhen Ville de design (SDPA) invite les designers issus des 180 villes du Réseau des villes créatives de l'UNESCO à soumettre leur candidature pour des prix qui reconnaissent le succès et le talent des jeunes créateurs.

L'objectif de ce concours, qui se déroule sous le thème du Design inclusif, est de récompenser les efforts des designers de la relève dont la créativité a contribué à l'amélioration de la qualité de l'environnement, au développement social et économique et, plus largement, à la qualité de vie dans les villes. Les prix visent également à promouvoir le design comme un levier important dans la création d'une ville adaptée aux besoins de tous et qui respecte les différences de chacun.

Les designers qui souhaitent participer au concours sont invités à s'inscrire auprès du **Bureau du design de la Ville de Montréal** avant le 15 novembre 2019.

Source : designmontreal.com, site consulté le 9 octobre 2019.



## Revue de presse

### Créativité



#### L'agence française Hula Hoop s'installe à Montréal

L'agence de communication **Hula Hoop**, spécialisée en design, marketing, publicité, médias sociaux et services conseils, a choisi Montréal comme première étape de sa démarche internationale. L'entreprise, dont le siège social est situé à Lyon, affirme avoir depuis toujours créé de nombreux liens avec les communautés créatives montréalaises. L'énergie et le bouillonnement créatif qui en ont découlé ont insufflé cette volonté de percer sur le marché montréalais. Hula Hoop, dont les nouveaux bureaux seront situés rue Saint-Dominique, pourra compter sur 35 spécialistes, à la fois à Lyon et à Montréal.

Source : Hula-hoop.fr, site consulté le 10 octobre 2019. Image : Facebook.

### Mobilité



#### Les employeurs montréalais mobilisés pour les mesures d'atténuation REM

Plus de 200 représentants d'entreprises génératrices de déplacements dans la région métropolitaine se sont réunis la semaine dernière pour faire une mise à jour du déploiement des mesures d'atténuation, dans le cadre de la construction du **Réseau express métropolitain (REM)**. Ils ont entre autres partagé les meilleures pratiques et identifié des solutions au sein des petites, moyennes et grandes entreprises en vue de la fermeture prochaine du tunnel Mont-Royal.

Cette mobilisation, une première au Québec, a permis de sensibiliser les entreprises à la situation et de les inviter à faire partie de la solution. L'impact de la fermeture du tunnel sera ressenti de janvier 2020 jusqu'à la fin de 2023. Rappelons que le 9 septembre dernier, le ministère des Transports, l'Autorité régionale de transport métropolitain et CDPQ Infra, en collaboration avec les sociétés de transport de la région métropolitaine, ont présenté un réseau transitoire en transport collectif. Ces mesures, qui représentent un investissement de 192 millions de dollars, serviront à accompagner les usagers au cours de la transition entre le train actuel et le métro léger que sera le REM.

Source : Réseau express métropolitain - REM, communiqué, 7 octobre 2019.

### Immigration



#### Le 1<sup>er</sup> Sommet de l'immigration au Québec se tient à Montréal

C'est aujourd'hui le 16 octobre que se déroule à Montréal le premier **Sommet de l'immigration au Québec**. Ce nouveau rendez-vous annuel vise à réunir l'ensemble des professionnels de l'immigration et à leur offrir un espace de rencontre et de partage, une plateforme durable d'échanges qui regroupe tous les acteurs de l'immigration et de l'intégration : pouvoirs publics, organismes, régions et entreprises. Initié par Immigrant Québec, en partenariat avec plusieurs ministères et organisations, dont le ministère de l'Immigration, de la Francisation et de l'Intégration (MIFI), le ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale (MTESS) et Montréal International, le projet a immédiatement trouvé une large adhésion car il répond à un besoin de travailler ensemble, de manière coordonnée et cohérente.

Source : Immigrant Québec, communiqué, 9 octobre 2019.



## Revue de presse

### Rayonnement international



### Montréal, au palmarès des villes les plus influentes à l'échelle internationale en 2019

Montréal est considérée comme l'une des villes les plus influentes au monde en 2019, selon une étude menée par JLL et The Business of Cities. Dans cette analyse intitulée *Demand and Disruption in Global Cities*, la métropole montréalaise est en effet qualifiée de ville inspirante, au même titre que Miami, Barcelone, Francfort, Genève, Bruxelles, Kyoto, Milan et Manchester.

Montréal, qui apparaît au sein des *villes du nouveau monde*, se démarque entre autres en matière de savoir, de créativité, et pour son expertise dans le secteur des médias, ainsi qu'en sciences de la vie et en intelligence artificielle.

L'étude a évalué plus de 500 indicateurs tels que le talent, la culture, la gouvernance, la croissance économique, et la qualité de vie.

Source : *Demand and Disruption in Global Cities 2019*, JLL et The Business of Cities.

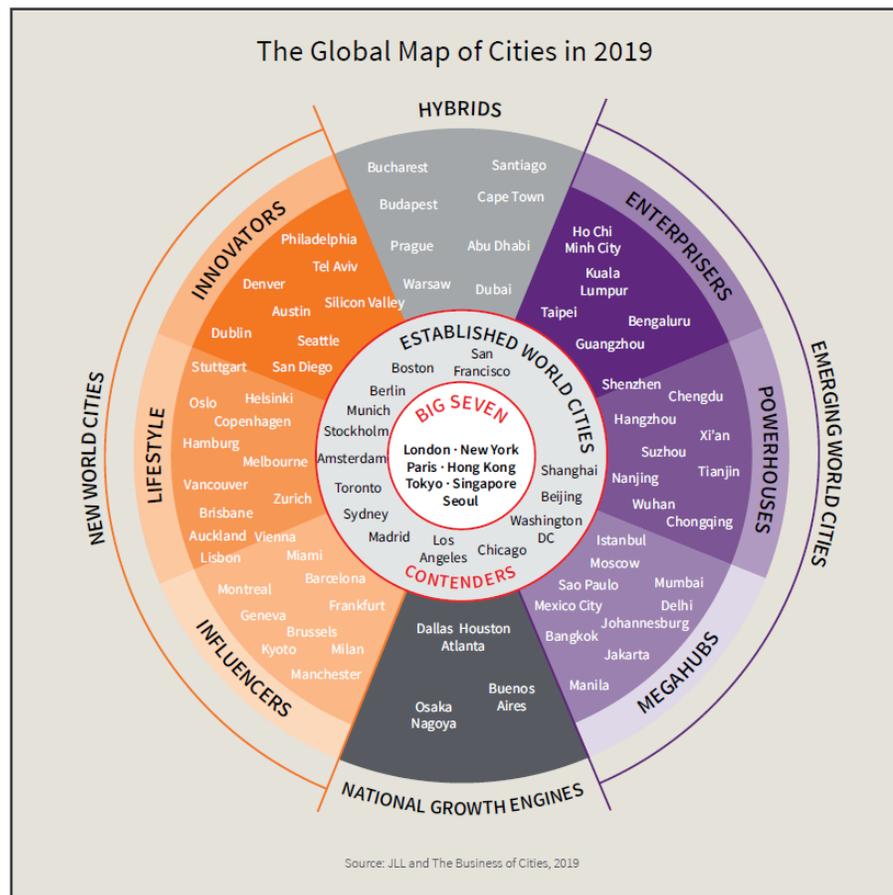


Image tirée de *Demand and Disruption in Global Cities 2019*, JLL et The Business of Cities, p.3.



## Une revue des nouvelles parutions



Contient des informations sur Montréal

### Immobilier

- **UBS Global Real Estate Bubble Index 2019** (disponible en ligne ou avec inscription gratuite), Union des banques suisses, septembre 2019, 30 pages.

### Jeunes



- **Portrait du bien-être des jeunes au Québec - Région de Montréal**, Édition 2019, Fondation Jeunes en tête et Institut national de recherche scientifique, octobre 2019, 57 pages.

### Rayonnement international



- **Demand and Disruption in Global Cities, 2019** (disponible en ligne ou avec inscription gratuite), JLL et The Business of Cities, octobre 2019, 21 pages.

### Technologies



- **Les aînés connectés au Québec**, dans NETendances, Édition 2019, volume 10, numéro 1, Cefrio, octobre 2019, 14 pages.



## Le chiffre de la semaine

79,8 %

C'est la proportion des adolescents qui obtiennent un diplôme d'études secondaires dans les temps prescrits, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Ce taux se compare avantageusement à celui de 76,5 % observé dans l'ensemble du Québec.

Source : *Portrait du bien-être des jeunes au Québec - Région de Montréal*, Fondation Jeunes en tête et Institut national de recherche scientifique.





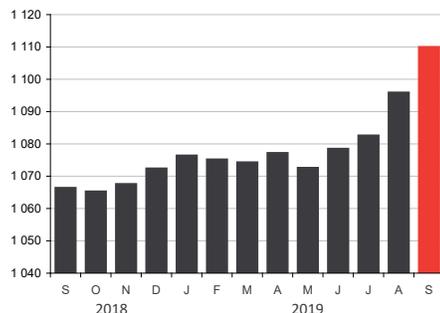
## Les indicateurs

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Septembre 2019

**1 110 000** personnes en emploi

**+4,1 %** par rapport à septembre 2018

L'emploi s'est de nouveau accru en septembre pour atteindre un nouveau sommet de 1 110 000 Montréalais en emploi. Ainsi, entre septembre 2018 et septembre 2019, il s'est créé 43 600 emplois dans l'agglomération de Montréal, soit une croissance de 4,1 %. Fait à noter, un total de 14 100 emplois se sont ajoutés entre août et septembre dernier.

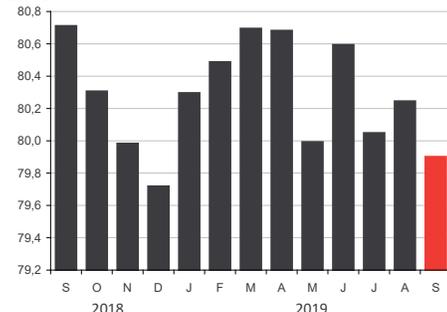


### EMPLOI TEMPS PLEIN



#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Septembre 2019

**79,9 %** part de l'emploi à temps plein

**-0,8 point de %** par rapport à septembre 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'emploi total a glissé sous les 80 % en septembre, pour s'établir à 79,9 %. Sur les 1 110 000 Montréalais en emploi en septembre dernier, 886 900 travailleurs occupaient en effet un poste à temps plein. Malgré un repli du taux de travailleurs à temps complet, il faut toutefois noter que leur nombre a atteint un niveau record en ce mois de septembre. Jamais les travailleurs à temps plein n'ont été aussi nombreux sur l'île de Montréal depuis que ces statistiques sont compilées.

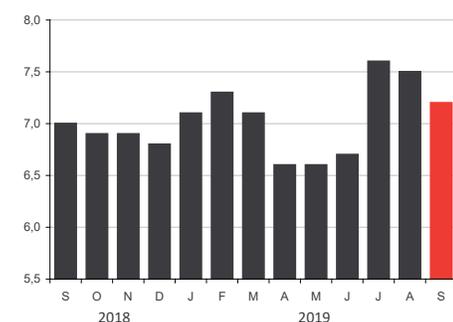


### TAUX DE CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Septembre 2019

**7,2 %** taux de chômage

**+0,2 point de %** par rapport à septembre 2018

Le taux de chômage sur l'île de Montréal s'est établi à 7,2 % en septembre 2019, soit à 0,2 point de pourcentage au-dessus du taux de 7,0 % enregistré il y a un an. Ainsi, 86 300 Montréalais étaient à la recherche d'emploi en septembre dernier, sur un bassin total de 1 196 300 personnes faisant partie de la population active. Le taux de 7,2 % enregistré en septembre est toutefois un peu moins élevé que celui de 7,5 % observé en août dernier.



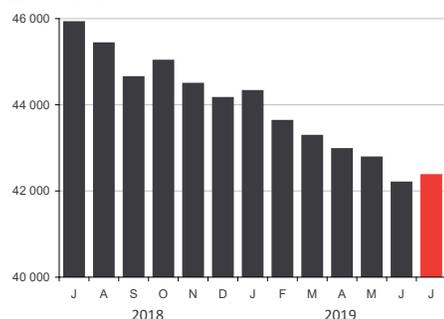


## Les indicateurs

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

#### Juillet 2019

**42 370** bénéficiaires

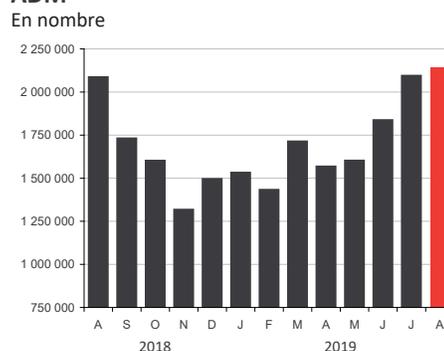
-7,7 % par rapport à juillet 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 370 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de juillet dernier, soit un recul de près de 8 % par rapport à juillet 2018. On note toutefois une légère croissance du nombre de bénéficiaires par rapport au mois de juin dernier alors que 42 197 personnes recevaient des prestations.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

#### Août 2019

**2 140 637** passagers

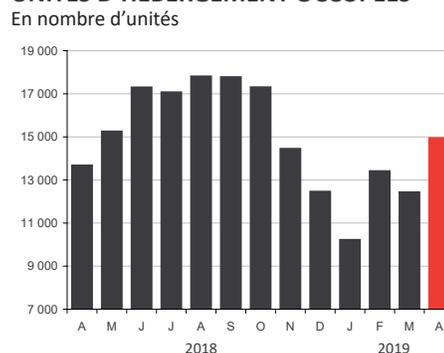
+2,6 % par rapport à août 2018

Plus de 2,1 millions de passagers ont utilisé les installations aéroportuaires montréalaises au cours du mois d'août dernier. Il s'agit d'une hausse de 2,6 % par rapport à août 2018. Ainsi, les résultats cumulatifs pour les mois de janvier à août affichent une progression de 4,8 % du nombre de voyageurs, comparativement à l'année dernière. Le segment des vols internationaux a particulièrement soutenu cette croissance avec un bond de 9,2 % du volume de passagers au cours de cette période, comparativement à une hausse de 2,3 % pour les liaisons avec les États-Unis et de 1,3 % sur les vols domestiques.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

#### Avril 2019

**14 943** unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.



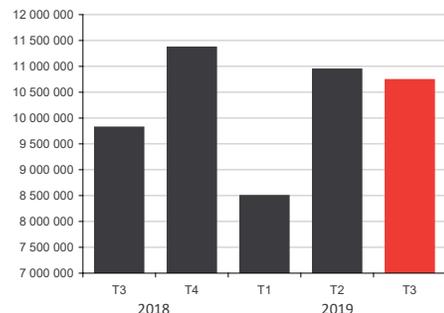
## Les indicateurs

### TRAFIC PORTUAIRE



#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2019

**10 735 092** tonnes métriques

**+9,4 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2018

Malgré un léger repli par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre, le volume de marchandises, qui a transité par les installations portuaires montréalaises, s'est accru de 9,4 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2019, comparativement à la même période l'an dernier. Ces résultats laissent présager une excellente année pour le Port de Montréal puisque les trois premiers trimestres de 2019 affichent déjà une progression de 9,5 % par rapport à l'an dernier.

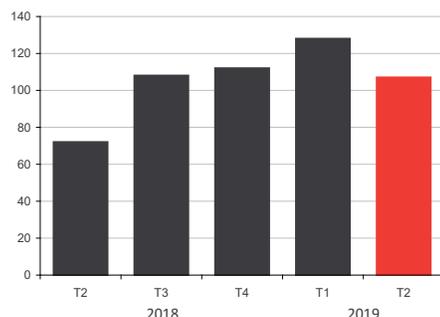


### FAILLITES



#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

#### 2<sup>e</sup> trimestre 2019

**107** faillites d'entreprises

**+48,6 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

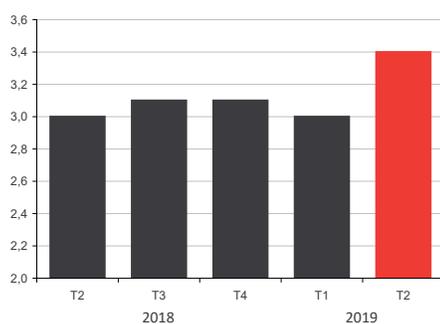
Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

### TAUX DE POSTES VACANTS



#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

#### 2<sup>e</sup> trimestre 2019

**3,4 %** taux de postes vacants

**+0,36 pt de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2<sup>e</sup> trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.



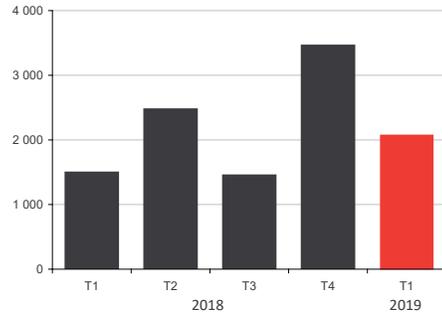
## Les indicateurs

### HABITATION



#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1<sup>er</sup> trimestre 2019

**2 074** unités

**+38,7 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

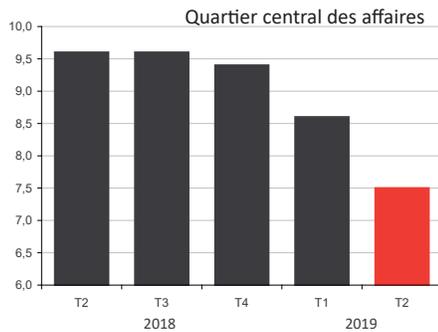
Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1<sup>er</sup> trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

### IMMOBILIER BUREAUX



#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2<sup>e</sup> trimestre 2019

**7,5 %** taux d'inoccupation

**-2,1 points de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

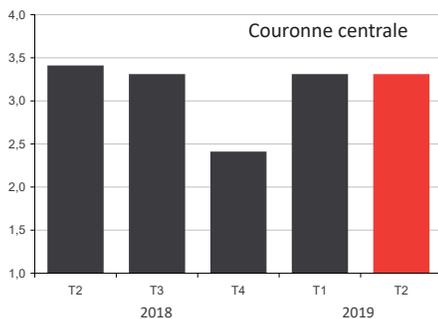
Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À cela s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal une ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

### IMMOBILIER INDUSTRIEL



#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2<sup>e</sup> trimestre 2019

**3,3 %** taux d'inoccupation

**-0,1 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 \$ le pied carré au 2<sup>e</sup> trimestre 2019, comparativement à 8,57 \$ il y a un an, rapporte CBRE.