

Ville de
Dollard-Des Ormeaux

Édition octobre 2019



Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

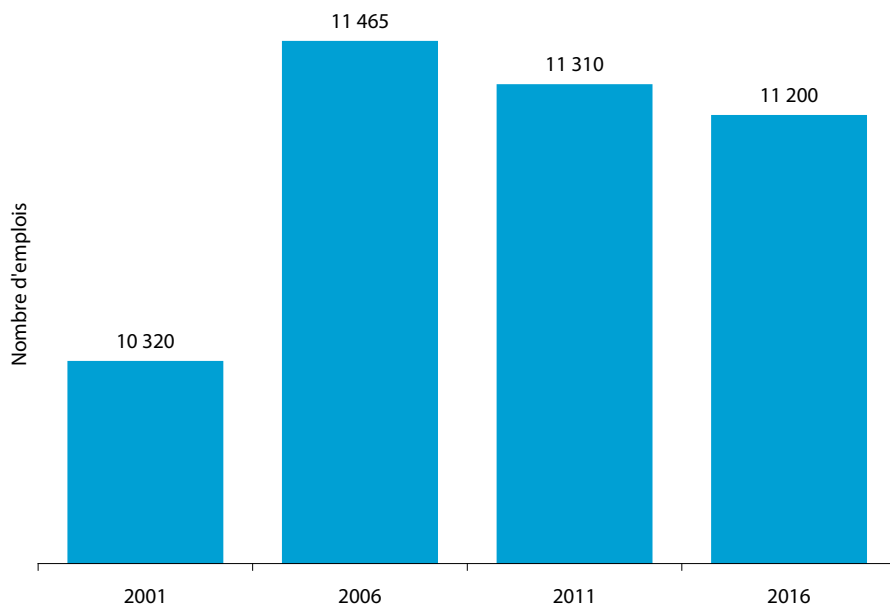
Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Octobre 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement	19
Les dépenses des ménages	21

L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE

Évolution de l'emploi, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2001-2016

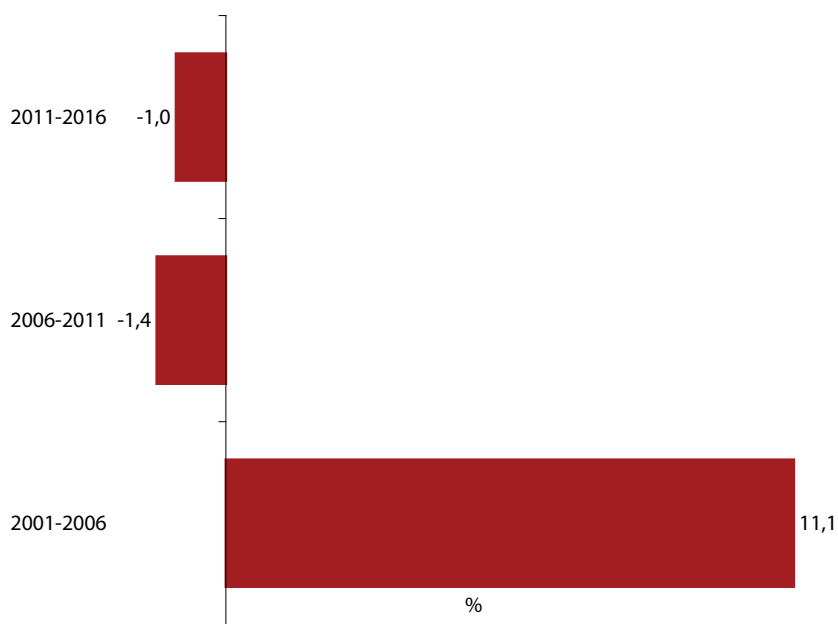


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Un total de 11 200 emplois sur le territoire

Avec 11 200 emplois sur son territoire, la ville de Dollard-Des Ormeaux représente 1 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, la ville comptait 11 310 emplois, soit 110 de plus qu'en 2016.

Taux de croissance de l'emploi, ville de Dollard-Des Ormeaux, périodes intercensitaires 2001-2016



Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Un repli de l'emploi de 1 % entre 2011 et 2016

La seule hausse de l'emploi sur le territoire la ville a été observée entre 2001 et 2006 alors que le taux de croissance atteignait 11,1 %. Par contre, la progression de l'emploi s'est avérée négative entre 2006 et 2011, ainsi qu'entre 2011 et 2016, avec des reculs respectifs de 1,4 % et de 1,0 %.

Emploi selon le secteur économique, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016

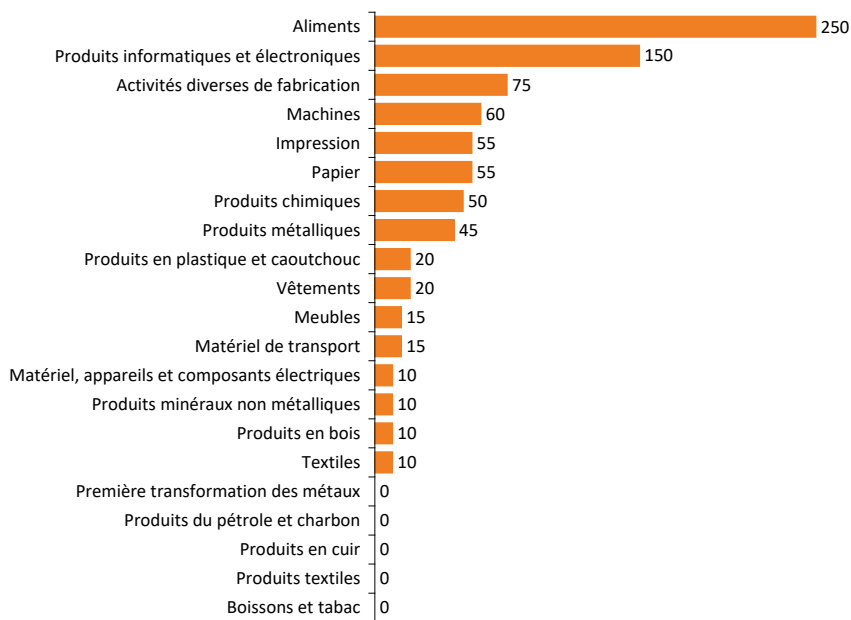


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Le commerce de détail au premier rang des secteurs économiques

Le commerce de détail se positionne au premier rang des secteurs économiques de la ville avec 2 045 emplois (18,3 %). Suit de près le secteur de l'hébergement et restauration avec 1 635 personnes en emploi (14,6 %). Les soins de santé et assistance sociale, qui compte 1 185 emplois (10,6 %), accaparent également une large part du bassin d'emplois et se positionnent au troisième rang.

Emploi en fabrication, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication d'aliments en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 855 travailleurs du secteur manufacturier de la ville oeuvrent dans la fabrication d'aliments. On y compte 250 personnes en emploi, soit une proportion de 29,2 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication de produits informatiques et électroniques fournit pour sa part de l'emploi à 150 travailleurs, ce qui équivaut à 17,5 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016

	Ville de Dollard-Des Ormeaux	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	11 200	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	-	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	0,1
22 Services publics	-	-
23 Construction	165	1,5
31-33 Fabrication	855	7,6
311 Fabrication d'aliments	250	2,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	-
313 Usines de textiles	10	0,1
314 Usines de produits textiles	-	-
315 Fabrication de vêtements	20	0,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-
321 Fabrication de produits en bois	10	0,1
322 Fabrication du papier	55	0,5
323 Impression et activités connexes de soutien	55	0,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	-
325 Fabrication de produits chimiques	50	0,4
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	20	0,2
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	10	0,1
331 Première transformation des métaux	-	-
332 Fabrication de produits métalliques	45	0,4
333 Fabrication de machines	60	0,5
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	150	1,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	10	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	15	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	15	0,1
339 Activités diverses de fabrication	75	0,7
41 Commerce de gros	600	5,4
44-45 Commerce de détail	2 045	18,3
48-49 Transport et entreposage	235	2,1
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	195	1,7
52 Finance et assurances	355	3,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	315	2,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	910	8,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	20	0,2
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	290	2,6
61 Services d'enseignement	930	8,3
62 Soins de santé et assistance sociale	1 185	10,6
71 Arts, spectacles et loisirs	230	2,1
72 Hébergement et services de restauration	1 635	14,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	865	7,7
91 Administrations publiques	350	3,1

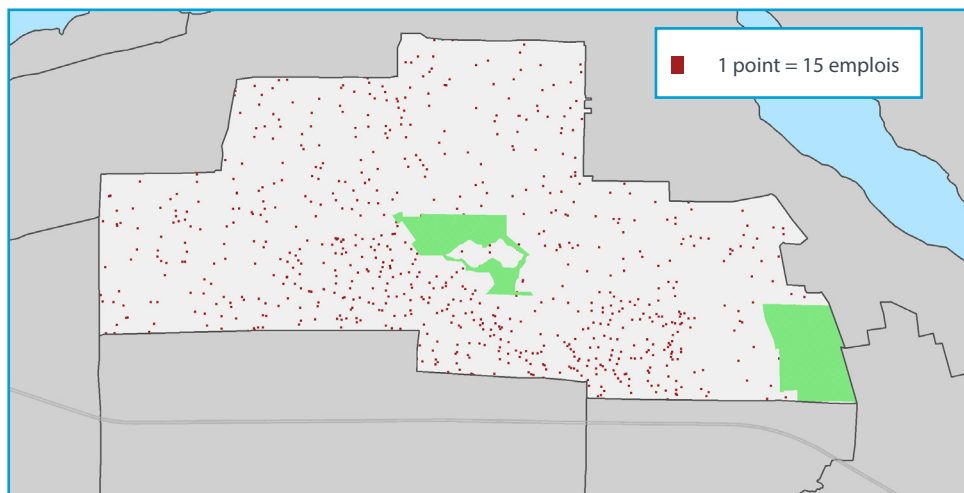
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, ville de Dollard-Des Ormeaux et agglomération de Montréal, 2016

	Ville de Dollard-Des Ormeaux	Agglomération de Montréal	Part de la ville dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	11 200	1 163 330	1,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	-	1 520	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	845	1,2
22 Services publics	-	10 245	-
23 Construction	165	23 260	0,7
31-33 Fabrication	855	113 220	0,8
311 Fabrication d'aliments	250	13 995	1,8
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	3 275	-
313 Usines de textiles	10	1 195	0,8
314 Usines de produits textiles	-	1 225	-
315 Fabrication de vêtements	20	7 420	0,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	780	-
321 Fabrication de produits en bois	10	1 235	0,8
322 Fabrication du papier	55	3 915	1,4
323 Impression et activités connexes de soutien	55	6 650	0,8
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	935	-
325 Fabrication de produits chimiques	50	9 715	0,5
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	20	5 045	0,4
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	10	2 355	0,4
331 Première transformation des métaux	-	2 515	-
332 Fabrication de produits métalliques	45	7 170	0,6
333 Fabrication de machines	60	7 285	0,8
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	150	5 785	2,6
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	10	3 955	0,3
336 Fabrication de matériel de transport	15	17 110	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	15	4 390	0,3
339 Activités diverses de fabrication	75	7 270	1,0
41 Commerce de gros	600	57 330	1,0
44-45 Commerce de détail	2 045	116 885	1,7
48-49 Transport et entreposage	235	58 110	0,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	195	55 545	0,4
52 Finance et assurances	355	75 985	0,5
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	315	22 735	1,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	910	124 385	0,7
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	20	2 010	1,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	290	49 000	0,6
61 Services d'enseignement	930	94 270	1,0
62 Soins de santé et assistance sociale	1 185	148 805	0,8
71 Arts, spectacles et loisirs	230	25 660	0,9
72 Hébergement et services de restauration	1 635	73 540	2,2
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	865	50 160	1,7
91 Administrations publiques	350	59 825	0,6

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

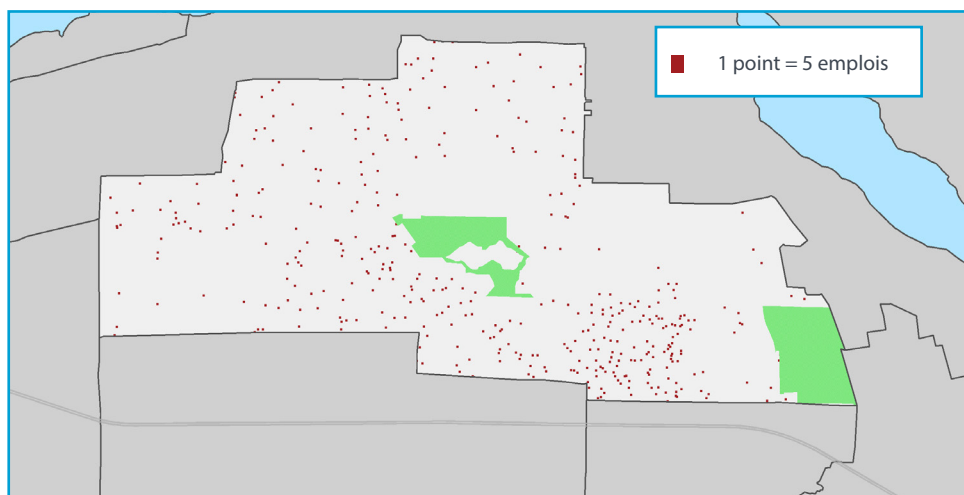
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016



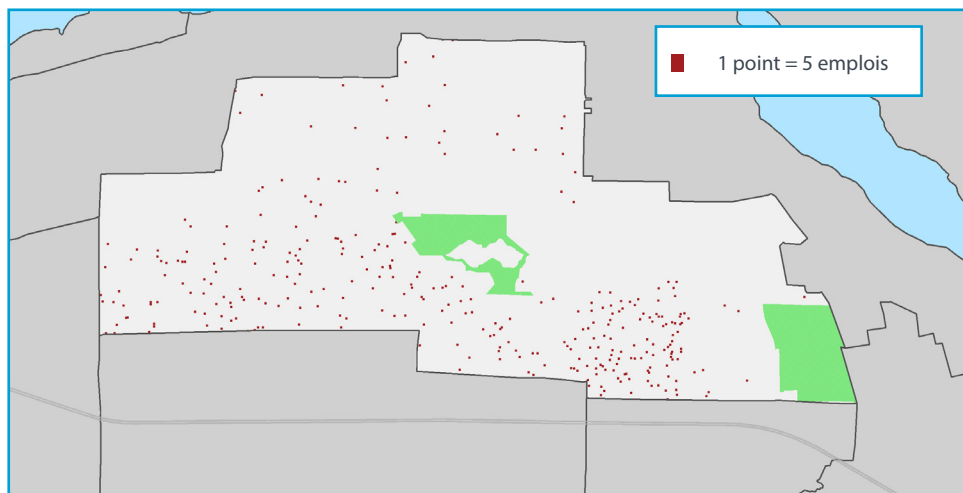
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, commerce de détail, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016



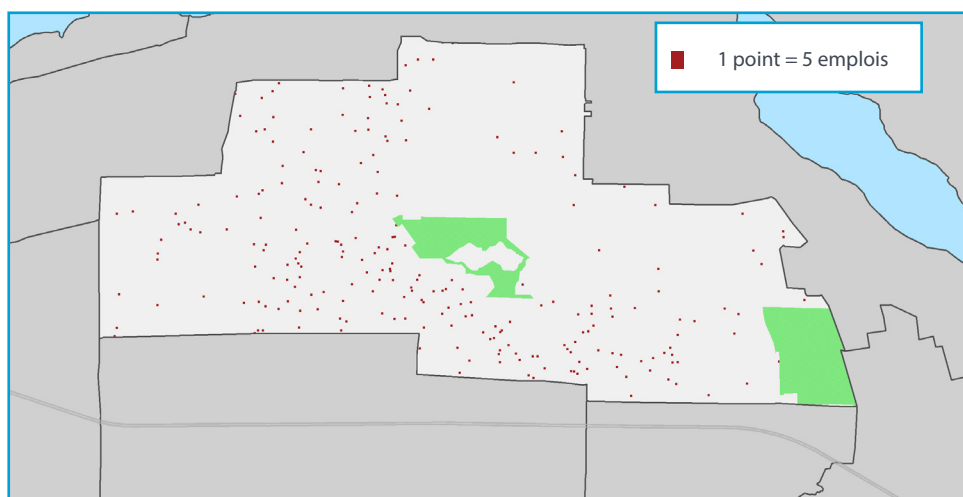
Localisation des emplois, hébergement et restauration, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016



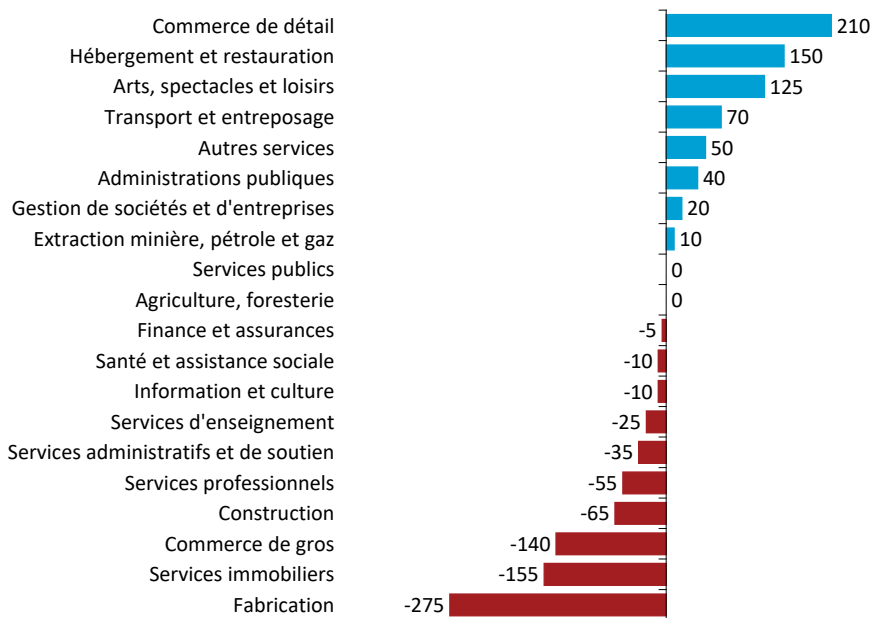
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, santé et assistance sociale, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2011-2016



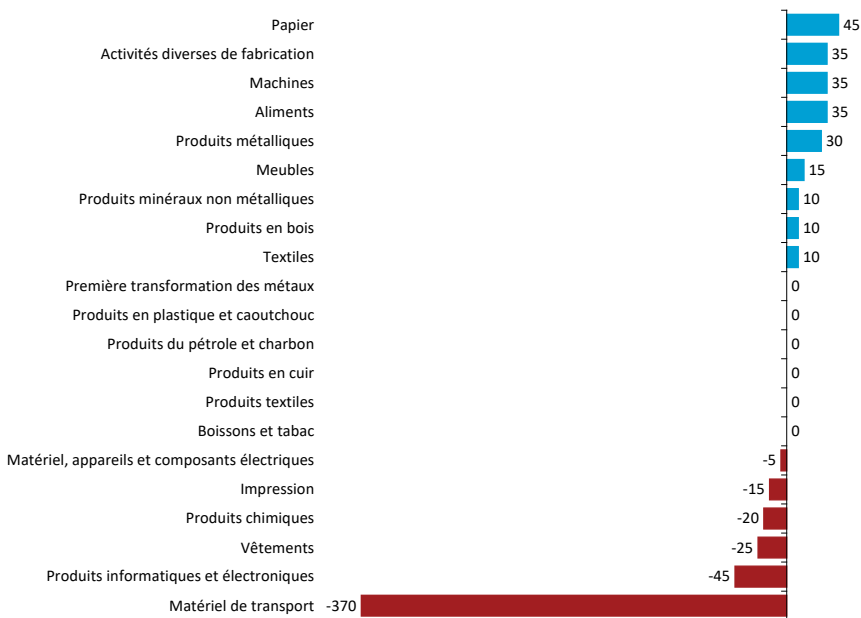
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

210 nouveaux emplois dans le commerce de détail

Un total de 110 emplois ont été perdus dans la ville entre 2011 et 2016. Cependant, le commerce de détail, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 210 nouveaux postes au cours de cette période. Le secteur de l'hébergement et restauration a également stimulé le marché du travail avec 150 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont par contre été enregistrées dans le secteur de la fabrication où 275 postes sont disparus. Les services immobiliers ont pour leur part essuyé des pertes de 155 emplois.

Variation de l'emploi en fabrication, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Fabrication : les gains les plus importants dans la fabrication de papier

Des gains d'emplois ont été observés dans 9 des 21 sous-secteurs de la fabrication, les plus importants étant associés à la fabrication de papier (+45 emplois).

La fabrication de matériel de transport a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-370 emplois) au cours de cette période.

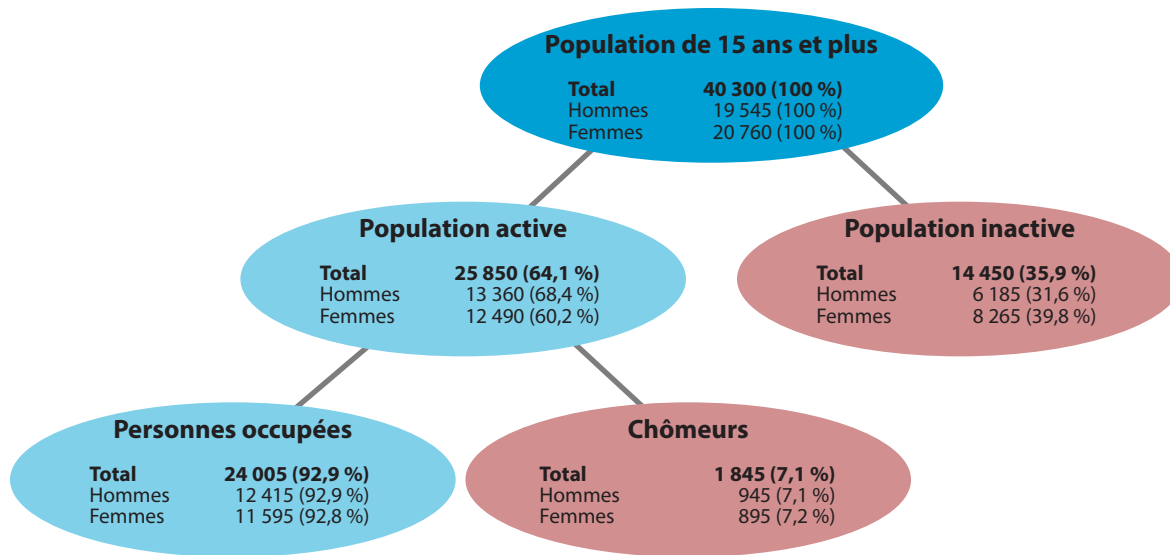
Statistique Canada procède à un arrondissement aléatoire des données (vers le haut ou vers le bas) à un multiple de 5. Cet arrondissement cause des différences lorsque des totaux sont effectués, ces différences étant plus importantes lorsque l'unité géographique est plus petite. De plus, l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2016 avec prudence.

Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	11 310	11 200	-110	-1,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	-	-	-	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	10	10	-
22 Services publics	-	-	-	-
23 Construction	230	165	-65	-28,3
31-33 Fabrication	1 130	855	-275	-24,3
311 Fabrication d'aliments	215	250	35	16,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	-	-	-
313 Usines de textiles	-	10	10	-
314 Usines de produits textiles	-	-	-	-
315 Fabrication de vêtements	45	20	-25	-55,6
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-	-	-
321 Fabrication de produits en bois	-	10	10	-
322 Fabrication du papier	10	55	45	450,0
323 Impression et activités connexes de soutien	70	55	-15	-21,4
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	-	-	-
325 Fabrication de produits chimiques	70	50	-20	-28,6
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	20	20	-	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	-	10	10	-
331 Première transformation des métaux	-	-	-	-
332 Fabrication de produits métalliques	15	45	30	200,0
333 Fabrication de machines	25	60	35	140,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	195	150	-45	-23,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	15	10	-5	-33,3
336 Fabrication de matériel de transport	385	15	-370	-96,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	-	15	15	-
339 Activités diverses de fabrication	40	75	35	87,5
41 Commerce de gros	740	600	-140	-18,9
44-45 Commerce de détail	1 835	2 045	210	11,4
48-49 Transport et entreposage	165	235	70	42,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	205	195	-10	-4,9
52 Finance et assurances	360	355	-5	-1,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	470	315	-155	-33,0
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	965	910	-55	-5,7
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	-	20	20	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	325	290	-35	-10,8
61 Services d'enseignement	955	930	-25	-2,6
62 Soins de santé et assistance sociale	1 195	1 185	-10	-0,8
71 Arts, spectacles et loisirs	105	230	125	119,0
72 Hébergement et services de restauration	1 485	1 635	150	10,1
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	815	865	50	6,1
91 Administrations publiques	310	350	40	12,9

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016

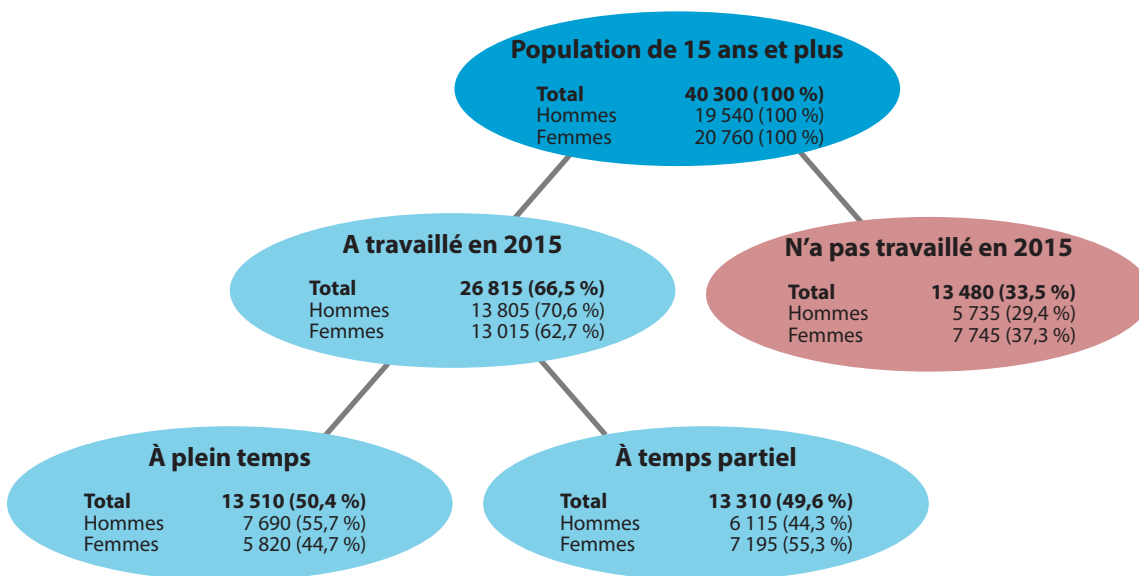


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Près de 26 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 40 300 personnes de 15 ans et plus de la ville, 25 850 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 24 005 occupaient un emploi et 1 845 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes inaptes au travail, comptait 14 450 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), ville de Dollard-Des Ormeaux



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

67 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 40 300 personnes de 15 ans et plus de la ville, 26 815 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 13 480 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 13 510 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 13 310 personnes ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	13 360	100,0	12 490	100,0	25 850	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	350	2,6	280	2,2	630	2,4
Toutes les catégories de travailleurs	13 010	97,4	12 210	97,8	25 220	97,6
Employé	10 810	80,9	11 125	89,1	21 935	84,9
Travailleur autonome	2 205	16,5	1 085	8,7	3 285	12,7

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 13 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 25 850 personnes de la ville de Dollard-Des Ormeaux, on recense 3 285 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 13 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (17 %) que chez les femmes (9 %). Une large majorité de la population active, soit 21 935 personnes, travaille cependant pour un employeur (85 %).

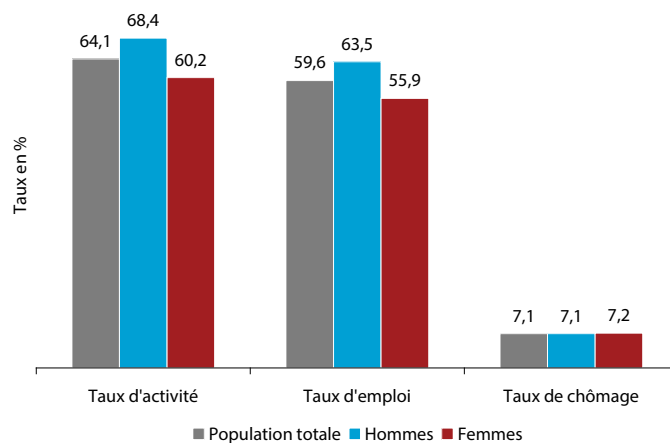
Un taux de chômage à 7,1 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 64,1 % lors du recensement, soit un taux de 60,2 % pour les femmes et de 68,4 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 59,6 % pour l'ensemble en 2016, soit 55,9 % chez les femmes et 63,5 % chez les hommes.

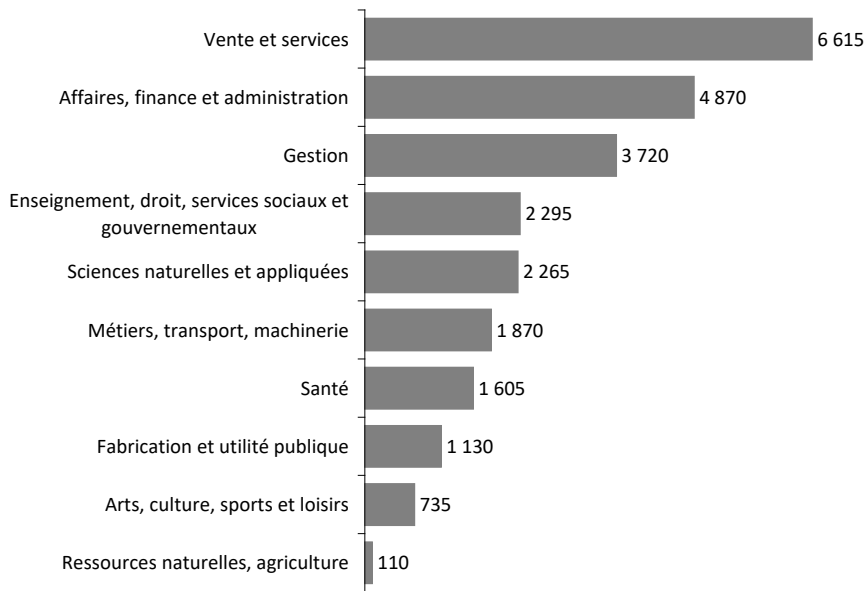
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 7,1 %, celui des femmes étant de 7,2 %, alors qu'il était de 7,1 % chez les hommes.

Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions de la population active, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016

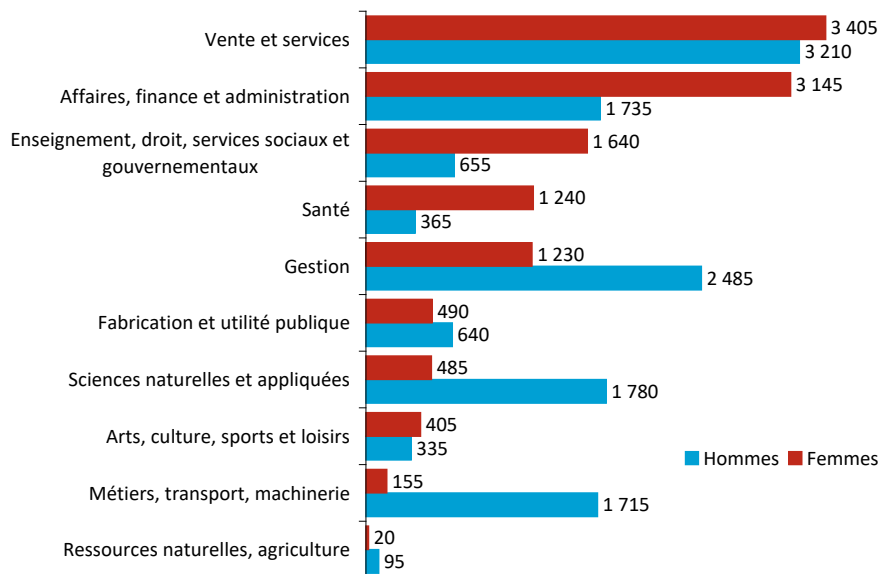


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 6 615 habitants de la ville s'y identifient (26 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 4 870 mentions (19 %).

Professions de la population active selon le sexe, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions : des différences entre les femmes et les hommes

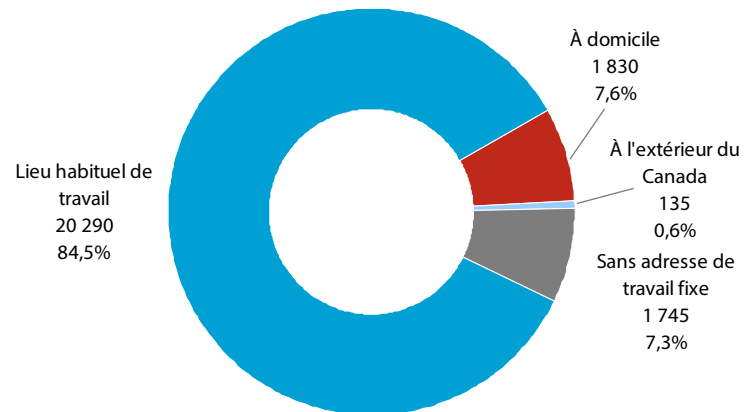
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 155, alors que plus de 1 715 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 3 145 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Le domicile, lieu de travail de 8 % de la population active

Un total de 20 290 travailleurs résidant sur le territoire de la ville de Dollard-Des Ormeaux ont un lieu de travail fixe (85 %), alors que 1 745 personnes (7 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 8 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 1 830 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	11 310	100,0	10 725	100,0	22 035	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	8 965	79,3	7 455	69,5	16 420	74,5
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	370	3,3	685	6,4	1 055	4,8
Transport en commun	1 605	14,2	2 250	21,0	3 860	17,5
À pied	235	2,1	225	2,1	460	2,1
Bicyclette	50	0,4	30	0,3	75	0,3
Autre moyen	95	0,8	80	0,7	175	0,8

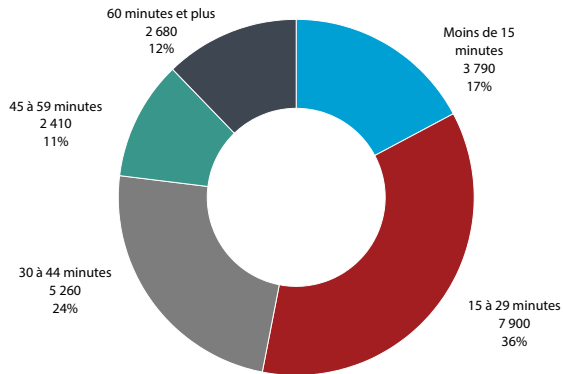
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Près de 80 % des déplacements vers le travail se font en automobile

Un total de 17 475 personnes, soit 79 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Près de 18 %, ou 3 860 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 21 %, alors qu'elle est de 14 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 2 % du total, ce qui correspond à 535 individus.

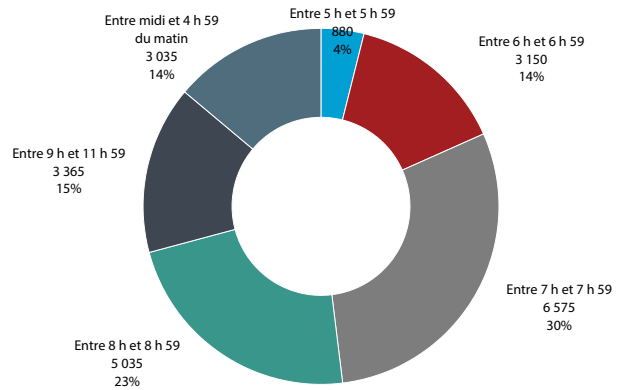
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016



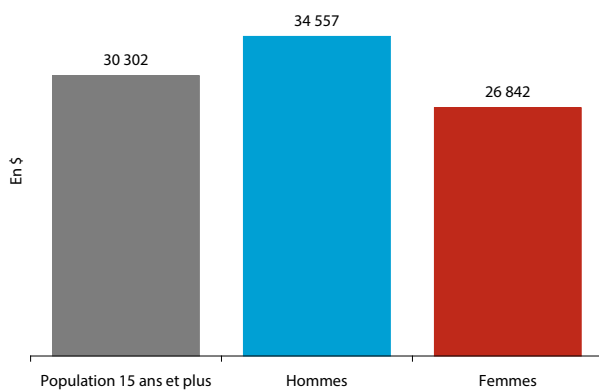
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

36 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de la ville varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 36 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 24 % des travailleurs.

Près de 53 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 30 % entre 7h et 7h59, et 23 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

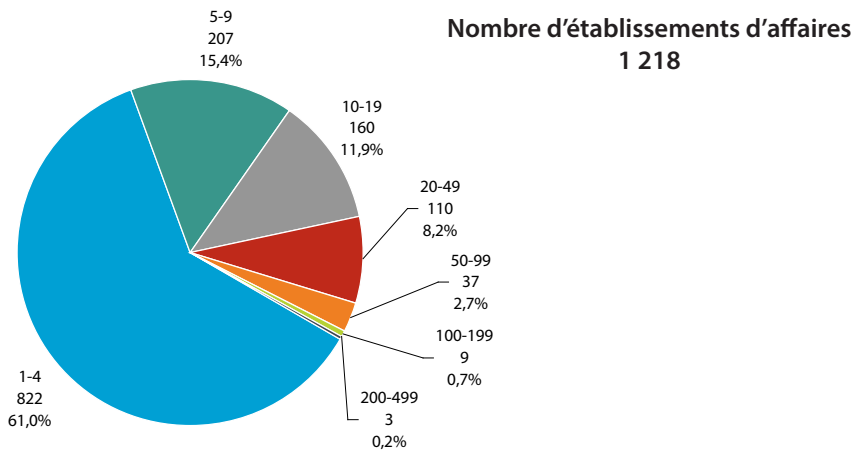
Un revenu d'emploi de 30 302 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans la ville, s'établissait à 30 302 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 26 842 \$, ce qui correspond à 78 % du revenu des hommes qui s'établissait à 34 557 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2018



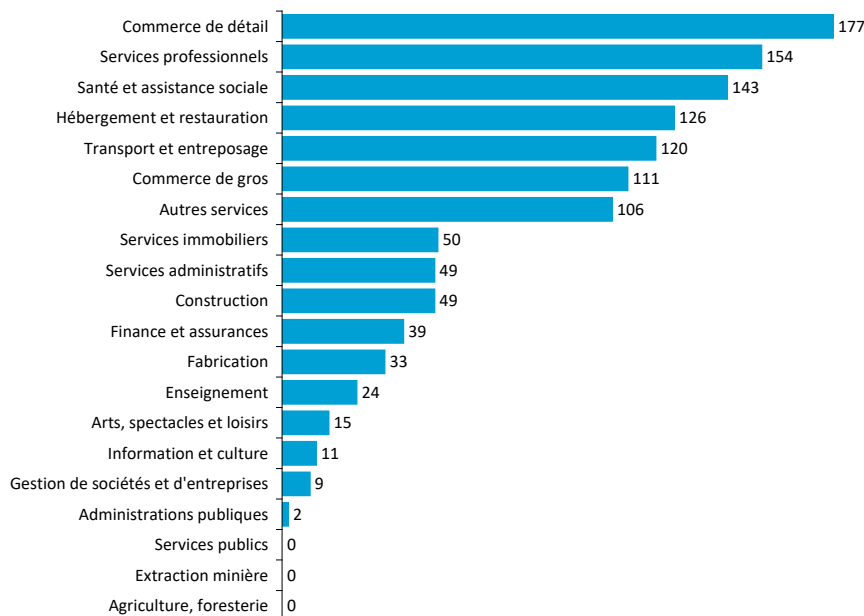
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

74 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 1 218 établissements d'affaires recensés dans la ville emploie moins de 10 employés. Les 906 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 74 % de l'ensemble.

Les 3 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 0,2 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2018



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

Le commerce de détail en tête de liste des établissements

Parmi les 1 218 établissements d'affaires recensés dans la ville en 2018, 177 sont reliés au commerce de détail et représentent près de 15 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les services professionnels, scientifiques et techniques comptent un peu moins d'établissements, soit 154 (13 %), tandis que 143 établissements sont recensés dans le secteur de la santé et assistance sociale (12 %).

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2018

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	1 218	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	-	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	-
22 Services publics	-	-
23 Construction	49	4,0
31-33 Fabrication	33	2,7
311 Fabrication d'aliments	7	0,6
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	-
313 Usines de textiles	2	0,2
314 Usines de produits textiles	-	-
315 Fabrication de vêtements	1	0,1
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-
321 Fabrication de produits en bois	-	-
322 Fabrication du papier	1	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	4	0,3
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	-
325 Fabrication de produits chimiques	1	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	3	0,2
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	1	0,1
331 Première transformation des métaux	-	-
332 Fabrication de produits métalliques	-	-
333 Fabrication de machines	1	0,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	4	0,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	1	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	2	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	1	0,1
339 Activités diverses de fabrication	4	0,3
41 Commerce de gros	111	9,1
44-45 Commerce de détail	177	14,5
48-49 Transport et entreposage	120	9,9
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	11	0,9
52 Finance et assurances	39	3,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	50	4,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	154	12,6
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	9	0,7
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	49	4,0
61 Services d'enseignement	24	2,0
62 Soins de santé et assistance sociale	143	11,7
71 Arts, spectacles et loisirs	15	1,2
72 Hébergement et services de restauration	126	10,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	106	8,7
91 Administrations publiques	2	0,2

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	17 210	100,0
Maison individuelle non attenante	9 955	57,8
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	1 330	7,7
Autre logement attenant	5 920	34,4
Maison jumelée	355	2,1
Maison en rangée	2 905	16,9
Appartement ou plain-pied dans un duplex	40	0,2
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	2 620	15,2
Autre maison individuelle attenante	-	-
Logement mobile	-	-

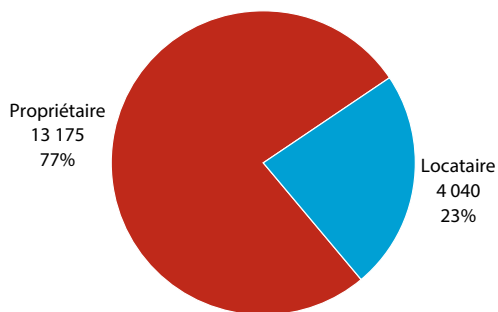
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

La maison individuelle est le type de logement le plus répandu

Un total de 17 210 logements privés occupés ont été dénombrés dans la ville de Dollard-Des Ormeaux lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est la maison individuelle non attenante. On compte 9 955 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 58 % de l'ensemble.

Les 2 905 maisons en rangée sont par ailleurs moins nombreuses, mais représentent tout de même 17 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les appartements dans un immeuble de moins de cinq étages. On dénombre 2 620 logements de cette catégorie, comptant pour 15 % du total.

Logements privés selon le mode d'occupation, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires sont largement majoritaires dans la ville de Dollard-Des Ormeaux

Les 17 210 logements de la ville de Dollard-Des Ormeaux sont majoritairement occupés par des propriétaires : 13 175 logements sont en effet la propriété de leur occupant, soit une proportion de 77 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 4 040 logements privés occupés par un locataire, soit une part de 23 %.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016

	Total
Ménages propriétaires	13 170
Ménages avec hypothèque (%)	55,7
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	17,3
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 166
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 313
Valeur médiane des logements (\$)	383 495
Valeur moyenne des logements (\$)	422 109

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 166 \$ par mois pour se loger

Parmi les 13 170 ménages propriétaires de la ville de Dollard-Des Ormeaux, 56 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élevaient à 1 166 \$ par mois, alors que 17 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 383 495 \$.

Coûts d'habitation des ménages locataires, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016

	Total
Ménages locataires	4 040
Ménages dans un logement subventionné (%)	5,6
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	39,7
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	909
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	985

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les coûts d'habitation des locataires s'élevaient à 909 \$ mensuellement

La ville de Dollard-Des Ormeaux compte 4 040 ménages locataires. Parmi ceux-ci, près de 6 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 40 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élevaient à 909 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

L'unifamiliale, principal segment de la construction résidentielle à Dollard-Des Ormeaux en 2018

5 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier dans la ville en 2018, alors qu'aucune unité en copropriété ou locative et coopérative n'a été construite.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	6	69	84	159
2009	3	12	-	15
2010	3	277	-	280
2011	23	12	-	35
2012	5	88	-	93
2013	1	-	-	1
2014	-	-	-	-
2015	1	38	-	39
2016	2	36	-	38
2017	-	52	-	52
2018	5	-	-	5

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

LES DÉPENSES DES MÉNAGES

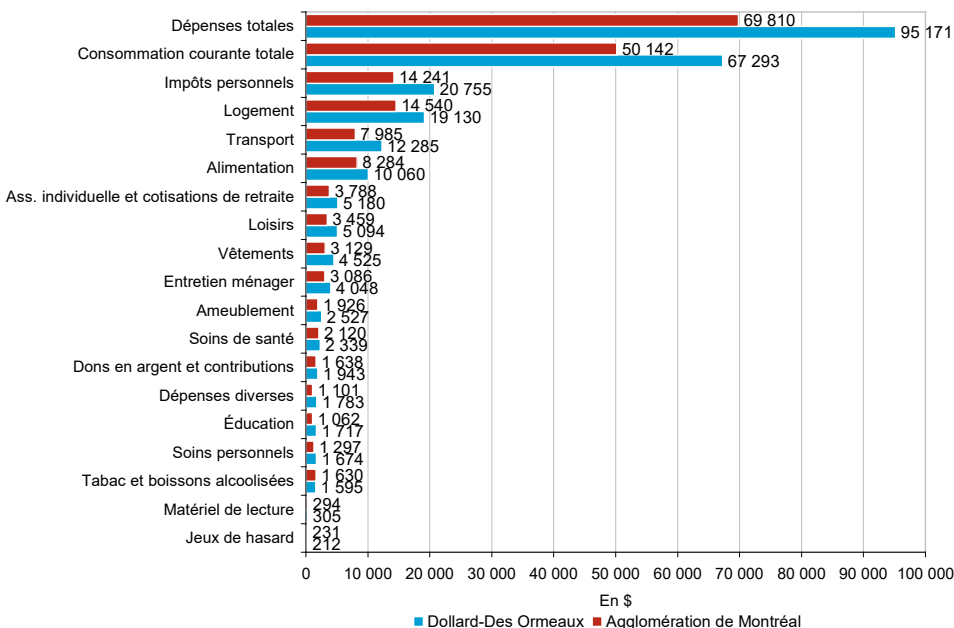
Dépenses annuelles des ménages, ville de Dollard-Des Ormeaux, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	95 171	1 714 594 920	100,0
Consommation courante totale	67 293	1 212 347 329	70,7
Alimentation (commerces et restaurants)	10 060	181 240 006	10,6
Logement	19 130	344 651 920	20,1
Entretien ménager	4 048	72 923 171	4,3
Ameublement et équipement ménagers	2 527	45 527 284	2,7
Vêtements	4 525	81 517 013	4,8
Transport	12 285	221 327 065	12,9
Soins de santé	2 339	42 131 974	2,5
Soins personnels	1 674	30 159 995	1,8
Loisirs	5 094	91 764 810	5,4
Matériel de lecture et autres imprimés	305	5 493 248	0,3
Éducation	1 717	30 931 204	1,8
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 595	28 728 332	1,7
Jeux de hasard	212	3 819 585	0,2
Dépenses diverses	1 783	32 131 195	1,9
Impôts personnels	20 755	373 917 257	21,8
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	5 180	93 315 371	5,4
Dons en argent et contributions	1 943	35 013 870	2,0

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, ville de Dollard-Des Ormeaux et agglomération de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Les impôts personnels accaparent la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de la ville est consacrée aux impôts personnels. Sur une moyenne de 95 171 \$ dépensés annuellement, 20 755 \$ (21,8 %) sont destinés à ce poste de dépenses. Le logement accapare également une somme importante, soit 19 130 \$ ou 20,1 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent entre 11 et 13 % du budget, avec respectivement 10 060 \$ et 12 285 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques