

Ville de Hampstead

Édition octobre 2019



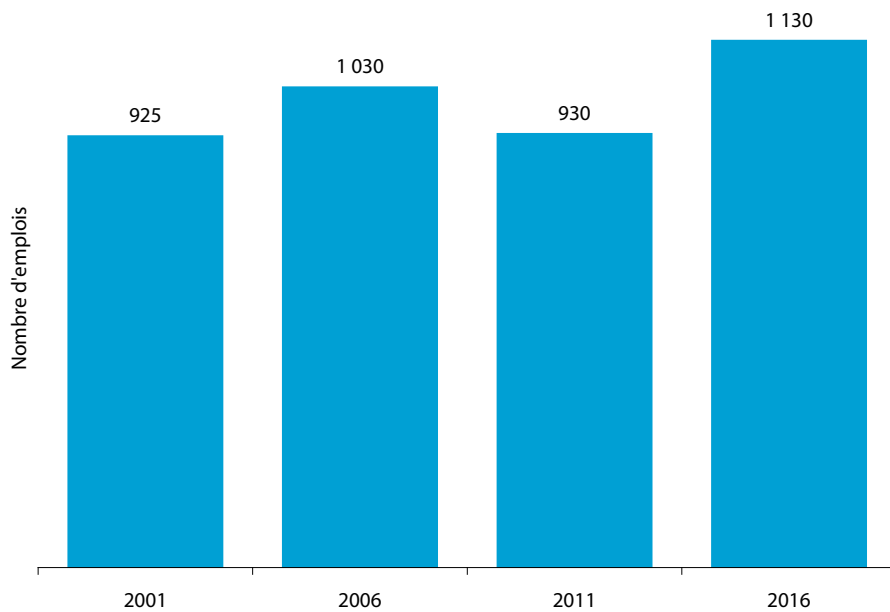
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Octobre 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement	19
Les dépenses des ménages	21

Évolution de l'emploi, ville de Hampstead, 2001-2016

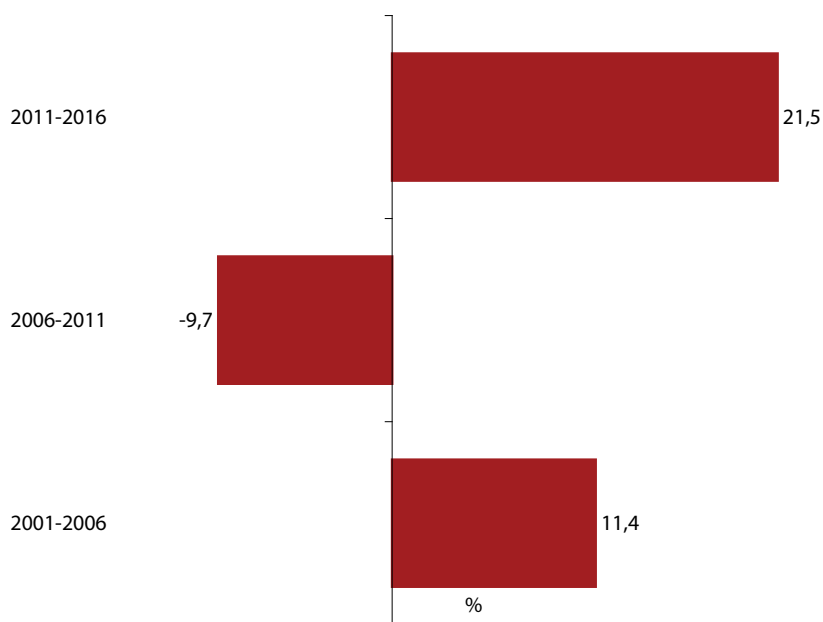


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Un total de 1 130 emplois sur le territoire

Avec 1 130 emplois sur son territoire, la ville de Hampstead représente 0,1 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, la ville comptait 930 emplois, soit 200 de moins qu'en 2016.

Taux de croissance de l'emploi, ville de Hampstead, périodes intercensitaires 2001-2016

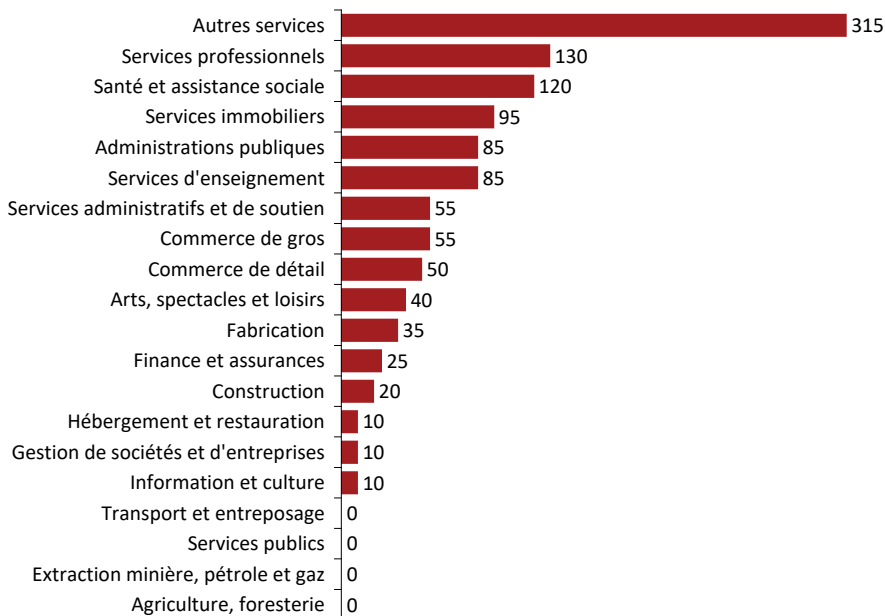


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Une progression de l'emploi de 21,5 % entre 2011 et 2016

Une hausse de l'emploi sur le territoire la ville a été observée entre 2001 et 2006 alors que le taux de croissance atteignait 11,4 %. Par contre, la progression de l'emploi s'est avérée négative entre 2006 et 2011, alors que le nombre d'emplois s'est rétracté de 9,7 %. Une reprise significative a par la suite été enregistrée entre 2011 et 2016, avec une hausse de 21,5 % des travailleurs.

Emploi selon le secteur économique, ville de Hampstead, 2016

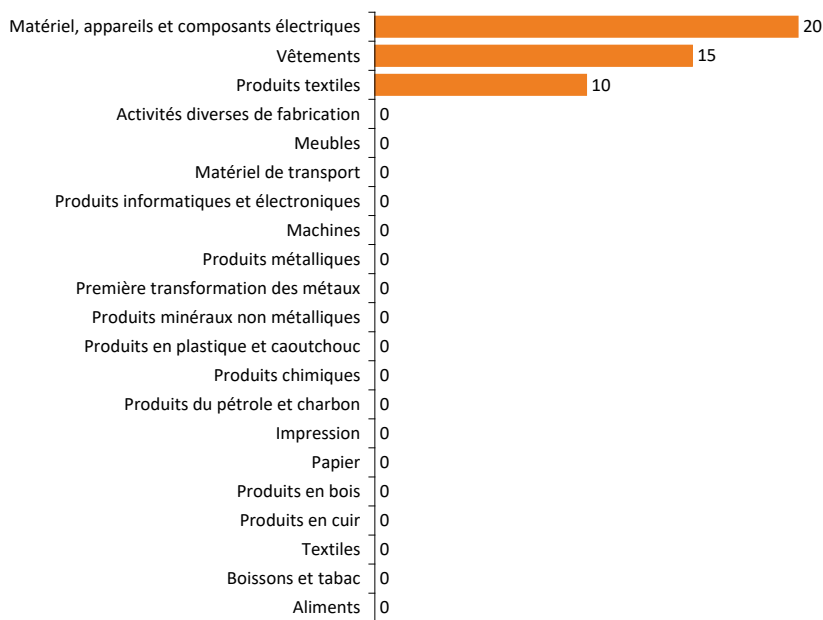


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Le secteur des autres services au premier rang des secteurs économiques

Les autres services (réparation et entretien, services personnels et organismes religieux) se positionnent au premier rang des secteurs économiques de la ville avec 315 emplois (27,9 %). Suivent de près les services professionnels, scientifiques et techniques avec 130 personnes en emploi (11,5 %). La santé et assistance sociale, qui compte 120 emplois (10,6 %), accapare également une large part du bassin d'emplois et se positionne au troisième rang.

Emploi en fabrication, ville de Hampstead, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication de matériel électrique en tête du secteur manufacturier

La plus large part des travailleurs du secteur manufacturier de la ville oeuvrent dans la fabrication de matériel électrique. On y compte 20 personnes en emploi, soit une proportion de 57 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication de vêtements fournit pour sa part de l'emploi à une quinzaine de travailleurs.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, ville de Hampstead, 2016

	Ville de Hampstead	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	1 130	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	-	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	-
22 Services publics	-	-
23 Construction	20	1,8
31-33 Fabrication	35	3,1
311 Fabrication d'aliments	-	-
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	-
313 Usines de textiles	-	-
314 Usines de produits textiles	10	0,9
315 Fabrication de vêtements	15	1,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-
321 Fabrication de produits en bois	-	-
322 Fabrication du papier	-	-
323 Impression et activités connexes de soutien	-	-
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	-
325 Fabrication de produits chimiques	-	-
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	-	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	-	-
331 Première transformation des métaux	-	-
332 Fabrication de produits métalliques	-	-
333 Fabrication de machines	-	-
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	-	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	20	1,8
336 Fabrication de matériel de transport	-	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	-	-
339 Activités diverses de fabrication	-	-
41 Commerce de gros	55	4,9
44-45 Commerce de détail	50	4,4
48-49 Transport et entreposage	-	-
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	10	0,9
52 Finance et assurances	25	2,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	95	8,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	130	11,5
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	10	0,9
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	55	4,9
61 Services d'enseignement	85	7,5
62 Soins de santé et assistance sociale	120	10,6
71 Arts, spectacles et loisirs	40	3,5
72 Hébergement et services de restauration	10	0,9
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	315	27,9
91 Administrations publiques	85	7,5

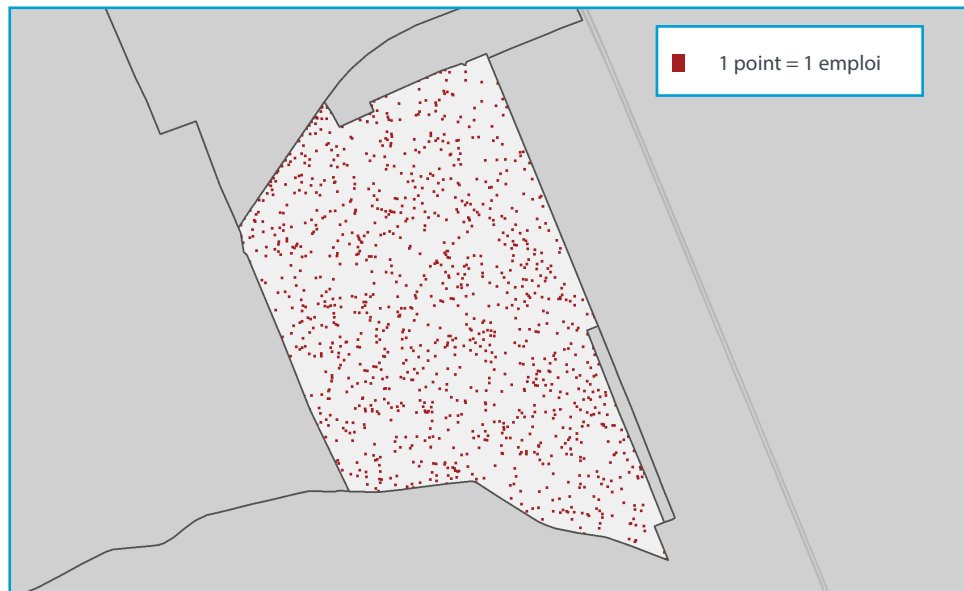
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, ville de Hampstead et agglomération de Montréal, 2016

	Ville de Hampstead	Agglomération de Montréal	Part de la ville dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	1 130	1 163 330	0,1
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	-	1 520	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	845	-
22 Services publics	-	10 245	-
23 Construction	20	23 260	0,1
31-33 Fabrication	35	113 220	0,0
311 Fabrication d'aliments	-	13 995	-
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	3 275	-
313 Usines de textiles	-	1 195	-
314 Usines de produits textiles	10	1 225	0,8
315 Fabrication de vêtements	15	7 420	0,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	780	-
321 Fabrication de produits en bois	-	1 235	-
322 Fabrication du papier	-	3 915	-
323 Impression et activités connexes de soutien	-	6 650	-
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	935	-
325 Fabrication de produits chimiques	-	9 715	-
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	-	5 045	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	-	2 355	-
331 Première transformation des métaux	-	2 515	-
332 Fabrication de produits métalliques	-	7 170	-
333 Fabrication de machines	-	7 285	-
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	-	5 785	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	20	3 955	0,5
336 Fabrication de matériel de transport	-	17 110	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	-	4 390	-
339 Activités diverses de fabrication	-	7 270	-
41 Commerce de gros	55	57 330	0,1
44-45 Commerce de détail	50	116 885	0,0
48-49 Transport et entreposage	-	58 110	-
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	10	55 545	0,0
52 Finance et assurances	25	75 985	0,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	95	22 735	0,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	130	124 385	0,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	10	2 010	0,5
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	55	49 000	0,1
61 Services d'enseignement	85	94 270	0,1
62 Soins de santé et assistance sociale	120	148 805	0,1
71 Arts, spectacles et loisirs	40	25 660	0,2
72 Hébergement et services de restauration	10	73 540	0,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	315	50 160	0,6
91 Administrations publiques	85	59 825	0,1

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

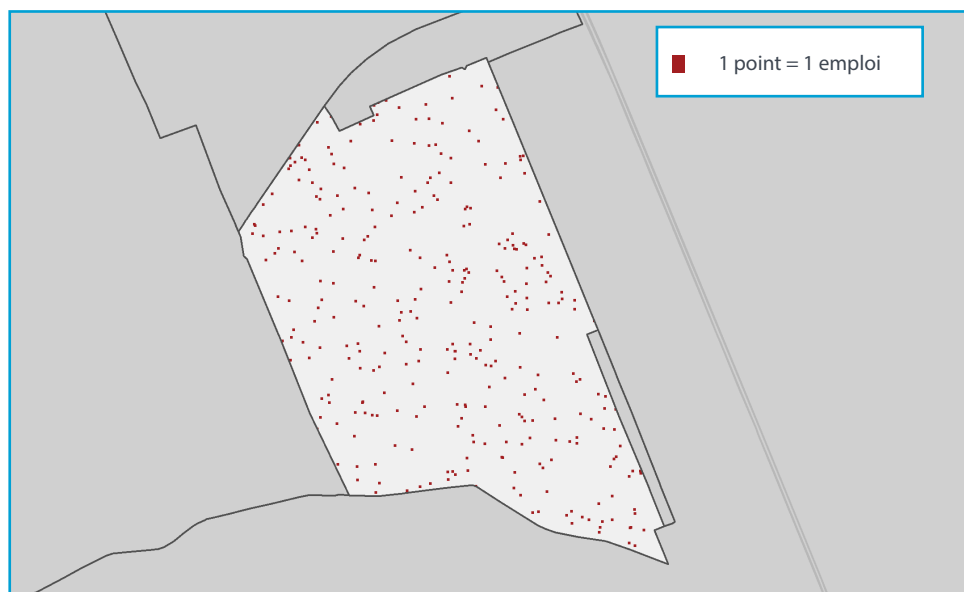
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Hampstead, 2016



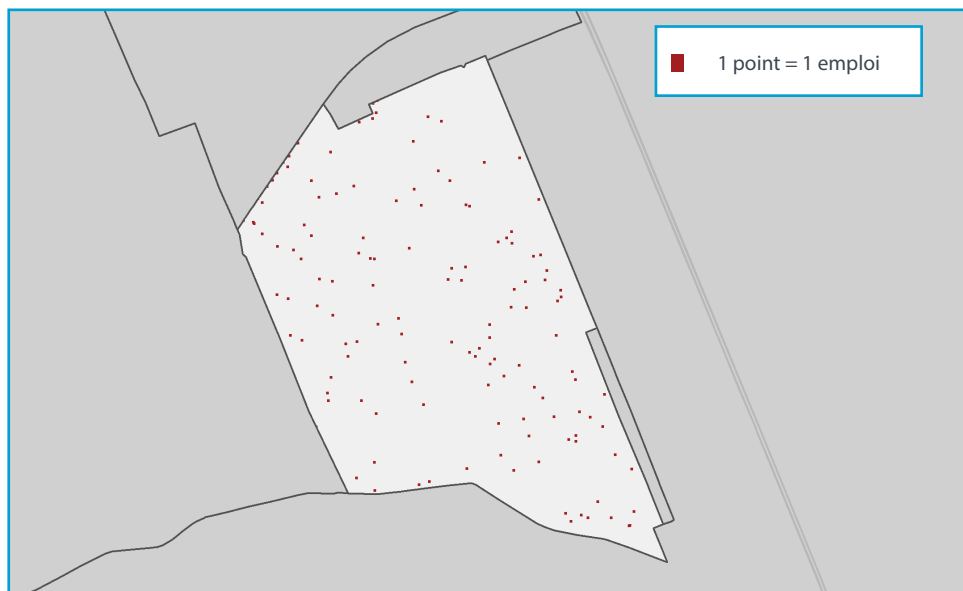
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, secteur des autres services, ville de Hampstead, 2016



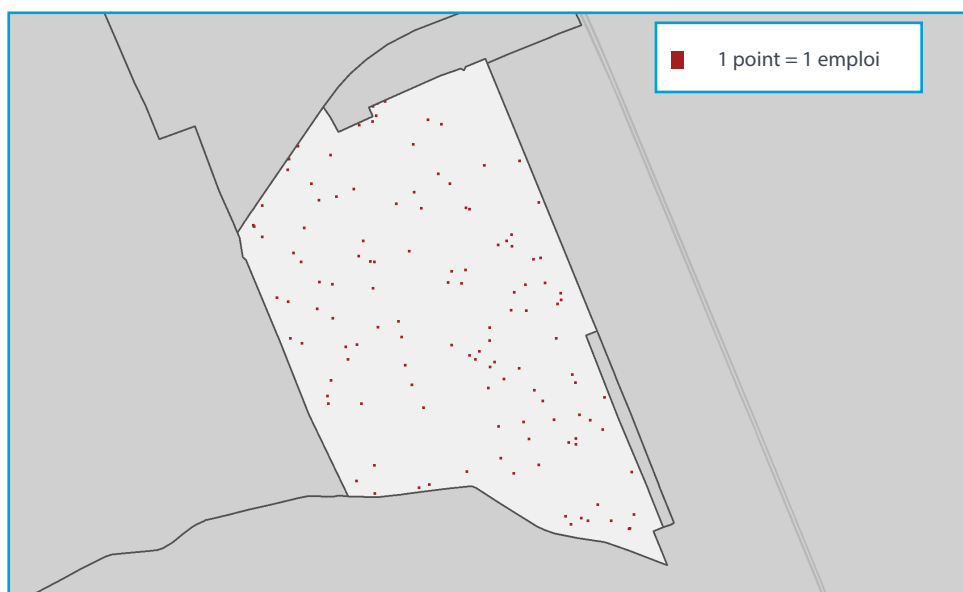
Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, ville de Hampstead, 2016



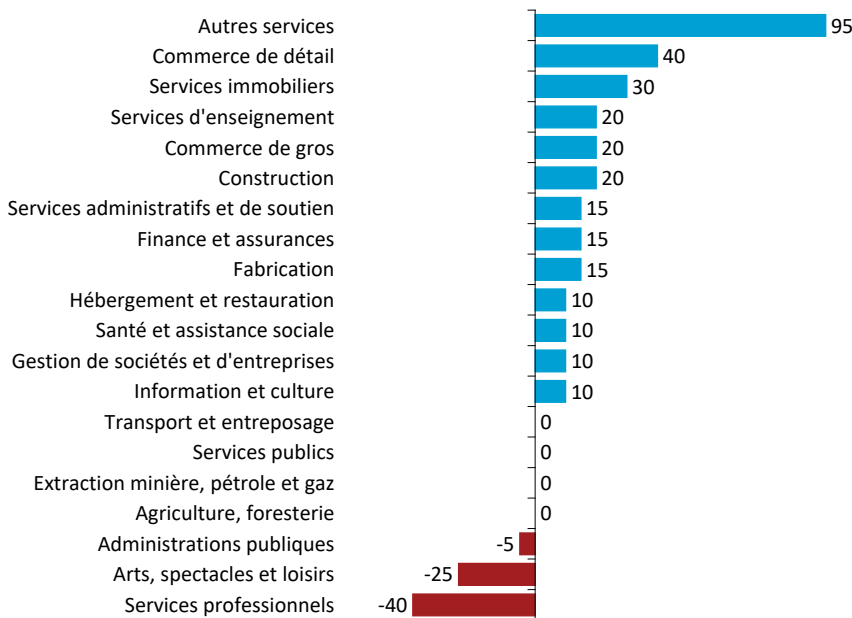
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

— Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
— Grands axes routiers
■ Espaces verts

Localisation des emplois, santé et assistance sociale, ville de Hampstead, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, ville de Hampstead, 2011-2016



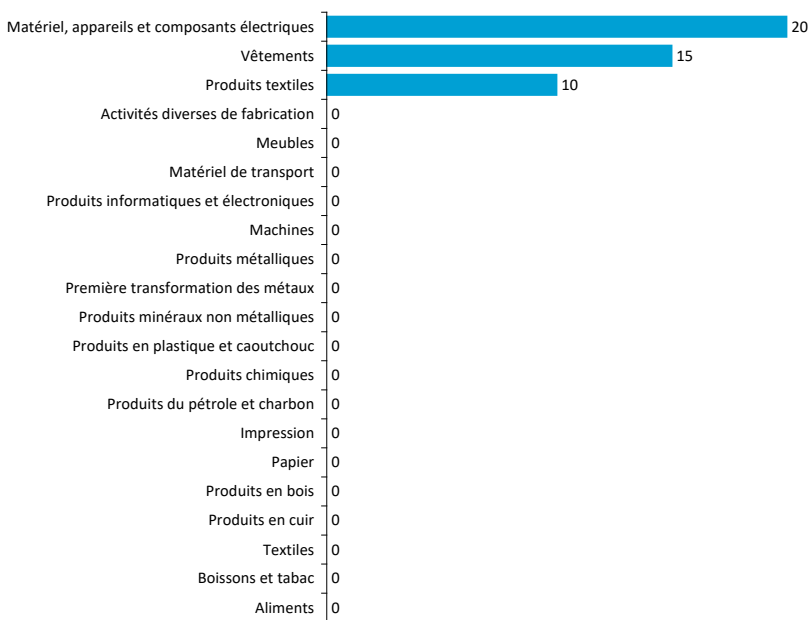
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

95 nouveaux emplois dans le secteur des autres services

Un total de 200 emplois ont été créés dans la ville entre 2011 et 2016. Le secteur des autres services, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 95 nouveaux postes au cours de cette période. Le commerce de détail a également stimulé le marché du travail avec 40 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont par contre été enregistrées dans le secteur des services professionnels où 40 postes sont disparus.

Variation de l'emploi en fabrication, ville de Hampstead, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Fabrication : les gains les plus importants dans le matériel, appareils et composants électriques

Des gains d'emplois ont été observés dans 3 des 21 sous-secteurs de la fabrication, les plus importants étant associés à la fabrication de matériel, appareils et composants électriques (+20 emplois).

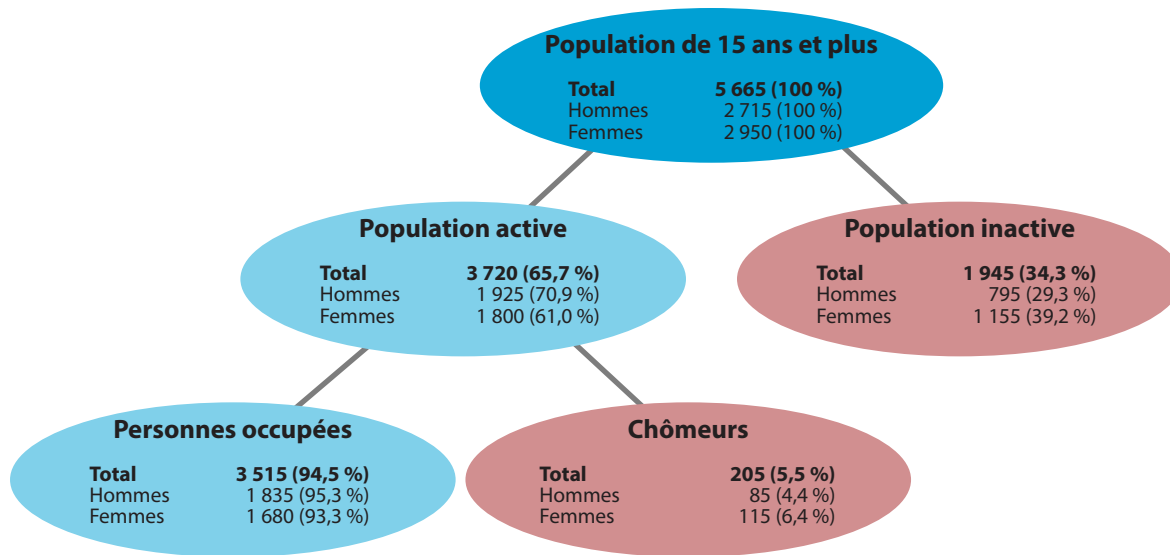
Statistique Canada procède à un arrondissement aléatoire des données (vers le haut ou vers le bas) à un multiple de 5. Cet arrondissement cause des différences lorsque des totaux sont effectués, ces différences étant plus importantes lorsque l'unité géographique est plus petite. De plus, l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2016 avec prudence.

Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Hampstead, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	930	1 130	200	21,5
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	-	-	-	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	-	-	-
22 Services publics	-	-	-	-
23 Construction	-	20	20	-
31-33 Fabrication	20	35	15	75,0
311 Fabrication d'aliments	-	-	-	-
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	-	-	-
313 Usines de textiles	-	-	-	-
314 Usines de produits textiles	-	10	10	-
315 Fabrication de vêtements	-	15	15	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-	-	-
321 Fabrication de produits en bois	-	-	-	-
322 Fabrication du papier	-	-	-	-
323 Impression et activités connexes de soutien	-	-	-	-
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	-	-	-
325 Fabrication de produits chimiques	-	-	-	-
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	-	-	-	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	-	-	-	-
331 Première transformation des métaux	-	-	0	-
332 Fabrication de produits métalliques	-	-	-	-
333 Fabrication de machines	-	-	-	-
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	-	-	-	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	-	20	20	-
336 Fabrication de matériel de transport	-	-	-	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	-	-	-	-
339 Activités diverses de fabrication	-	-	-	-
41 Commerce de gros	35	55	20	57,1
44-45 Commerce de détail	10	50	40	400,0
48-49 Transport et entreposage	-	-	-	-
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	-	10	10	-
52 Finance et assurances	10	25	15	150,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	65	95	30	46,2
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	170	130	-40	-23,5
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	-	10	10	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	40	55	15	37,5
61 Services d'enseignement	65	85	20	30,8
62 Soins de santé et assistance sociale	110	120	10	9,1
71 Arts, spectacles et loisirs	65	40	-25	-38,5
72 Hébergement et services de restauration	-	10	10	-
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	220	315	95	43,2
91 Administrations publiques	90	85	-5	-5,6

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Hampstead, 2016

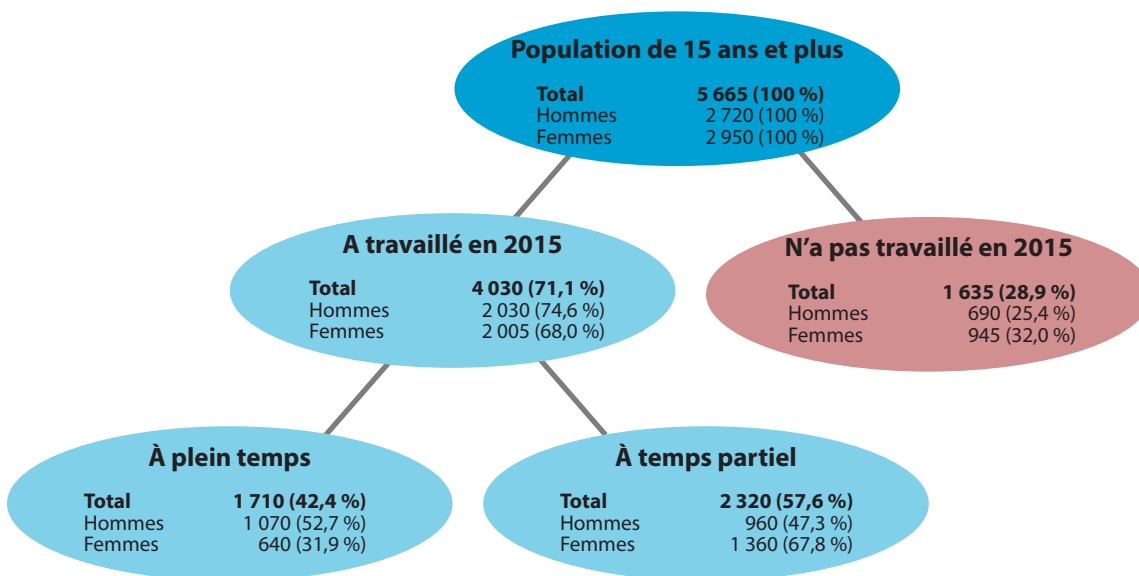


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Plus de 3 700 personnes sur le marché du travail

Parmi les 5 665 personnes de 15 ans et plus de la ville, 3 720 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 3 515 occupaient un emploi et 205 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes incapables au travail, comptait 1 945 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), ville de Hampstead



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

71 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 5 665 personnes de 15 ans et plus de la ville, 4 030 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 1 635 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 1 710 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 2 320 personnes ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, ville de Hampstead, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	1 920	100,0	1 800	100,0	3 720	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	30	1,6	35	1,9	70	1,9
Toutes les catégories de travailleurs	1 895	98,7	1 755	97,5	3 650	98,1
Employé	1 135	59,1	1 410	78,3	2 545	68,4
Travailleur autonome	750	39,1	350	19,4	1 100	29,6

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 30 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 3 720 personnes de la ville de Hampstead, on recense 1 100 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 30 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (39 %) que chez les femmes (19 %). Une large majorité de la population active, soit 2 545 personnes, travaille cependant pour un employeur (68 %).

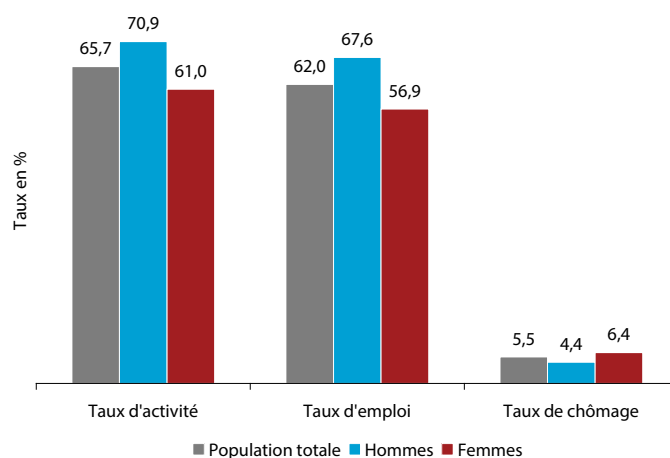
Un taux de chômage à 5,5 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 65,7 % lors du recensement, soit un taux de 61,0 % pour les femmes et de 70,9 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 62,0 % pour l'ensemble en 2016, soit 56,9 % chez les femmes et 67,6 % chez les hommes.

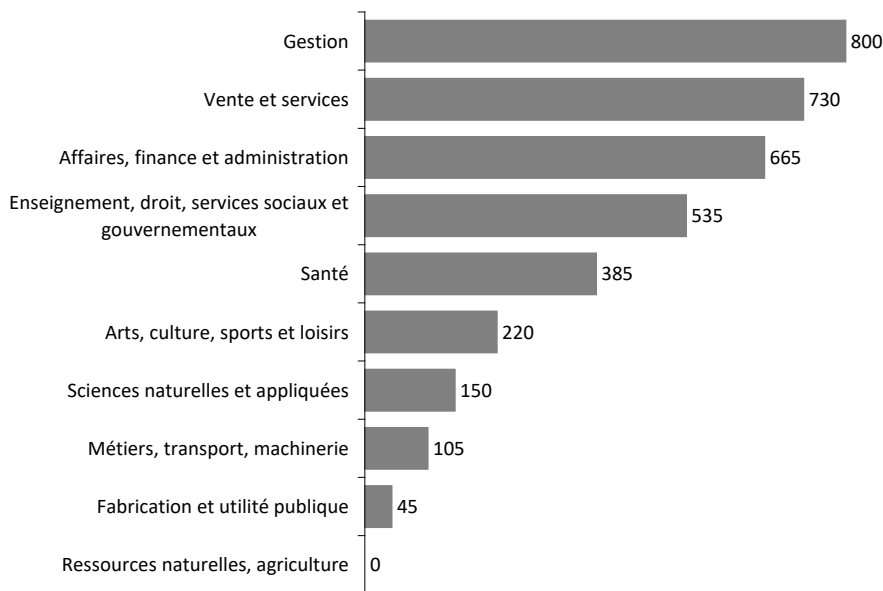
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 5,5 %, celui des femmes étant de 6,4 %, alors qu'il était de 4,4 % chez les hommes.

Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, ville de Hampstead, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions de la population active, ville de Hampstead, 2016

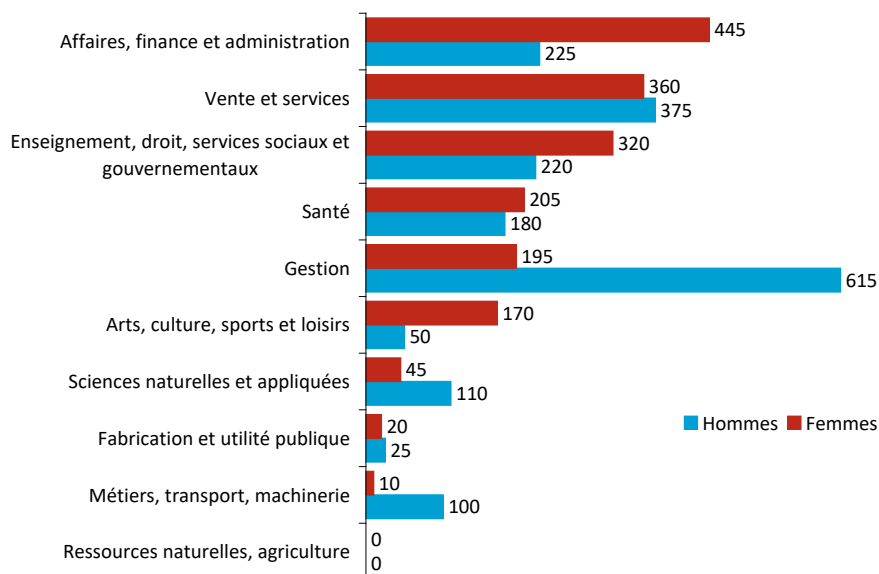


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la gestion

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la gestion : 800 habitants de la ville s'y identifient (22 % de la population active). Le secteur de la vente et services se classe au second rang avec 730 mentions (20 %).

Professions de la population active selon le sexe, ville de Hampstead, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions : des différences entre les femmes et les hommes

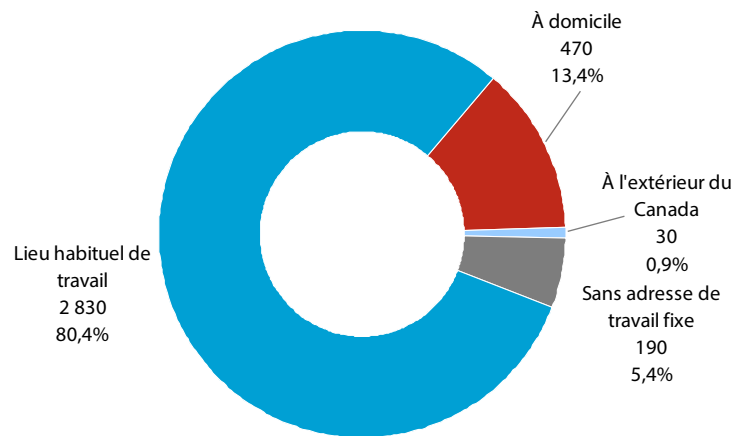
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente comme profession est comparable, des distinctions sont cependant notées dans la plupart des autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine une dizaine, alors que plus de 100 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 445 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Le domicile, lieu de travail de 13 % de la population active

Un total de 2 830 travailleurs résidant sur le territoire de la ville de Hampstead ont un lieu de travail fixe (80 %), alors que 190 personnes (5 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 13 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 470 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, ville de Hampstead, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Hampstead, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	1 630	100,0	1 385	100,0	3 020	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	1 300	79,8	940	67,9	2 245	74,3
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	45	2,8	70	5,1	115	3,8
Transport en commun	200	12,3	275	19,9	475	15,7
À pied	50	3,1	55	4,0	105	3,5
Bicyclette	25	1,5	20	1,4	45	1,5
Autre moyen	10	0,6	15	1,1	30	1,0

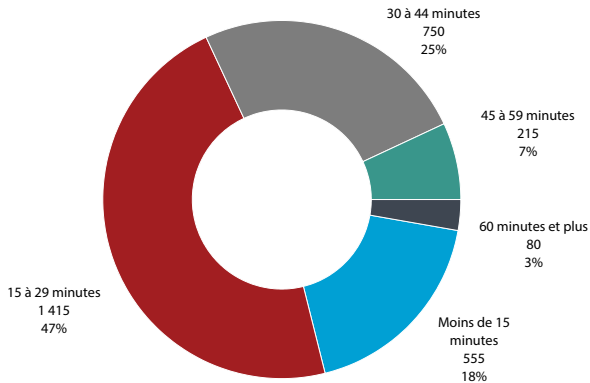
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

78 % des déplacements vers le travail se font en automobile

Un total de 2 360 personnes, soit 78 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Près de 16 %, ou 475 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 20 %, alors qu'elle est de 12 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente près de 5 % du total, ce qui correspond à 150 individus.

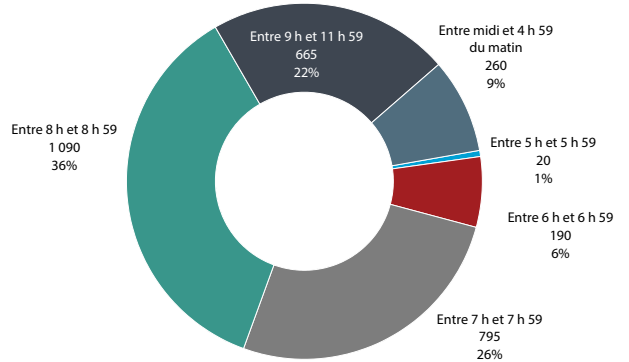
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, ville de Hampstead, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, ville de Hampstead, 2016



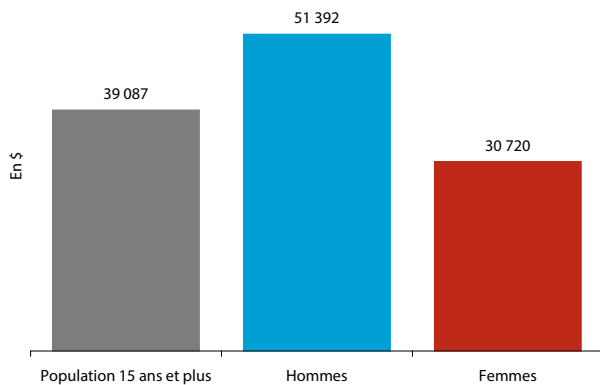
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

47 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de la ville varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 47 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 25 % des travailleurs.

Plus de 62 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 26 % entre 7h et 7h59, et 36 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, ville de Hampstead, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

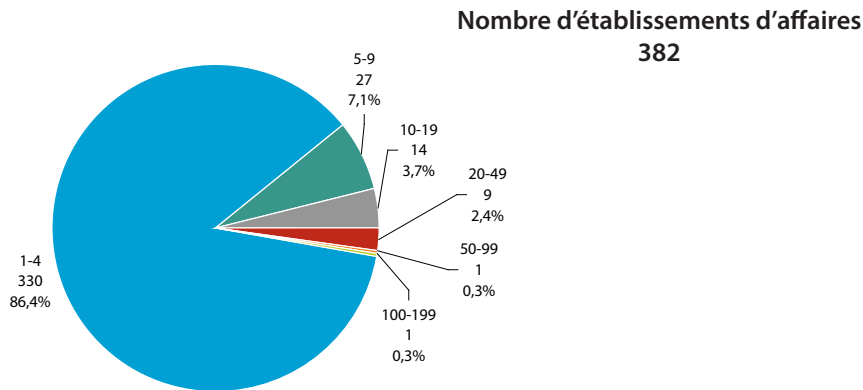
Un revenu d'emploi de 39 087 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans la ville, s'établissait à 39 087 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 30 720 \$, ce qui correspond à 60 % du revenu des hommes qui s'établissait à 51 392 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, ville de Hampstead, 2018

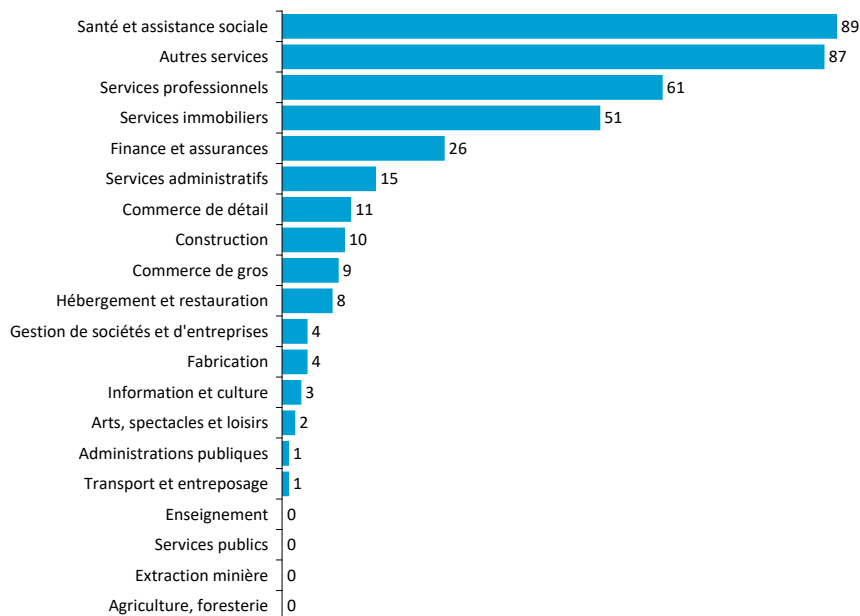


Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

94 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 382 établissements d'affaires recensés dans la ville emploie moins de 10 employés. Les 357 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 94 % de l'ensemble.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Hampstead, 2018



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

Les soins de santé et assistance sociale en tête de liste des établissements

Parmi les 382 établissements d'affaires recensés dans la ville en 2018, 89 sont reliés aux soins de santé et assistance sociale et représentent plus de 23 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Le secteur des autres services compte un peu moins d'établissements, soit 87 (23 %), tandis que 61 établissements sont recensés dans le secteur des services professionnels, scientifiques et techniques (16 %).

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Hampstead, 2018

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	382	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	-	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	-
22 Services publics	-	-
23 Construction	10	2,6
31-33 Fabrication	4	1,0
311 Fabrication d'aliments	-	-
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	-
313 Usines de textiles	-	-
314 Usines de produits textiles	-	-
315 Fabrication de vêtements	2	0,5
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-
321 Fabrication de produits en bois	-	-
322 Fabrication du papier	-	-
323 Impression et activités connexes de soutien	-	-
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	-
325 Fabrication de produits chimiques	-	-
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	-	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	-	-
331 Première transformation des métaux	-	-
332 Fabrication de produits métalliques	-	-
333 Fabrication de machines	-	-
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	-	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	1	0,3
336 Fabrication de matériel de transport	-	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	-	-
339 Activités diverses de fabrication	1	0,3
41 Commerce de gros	9	2,4
44-45 Commerce de détail	11	2,9
48-49 Transport et entreposage	1	0,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	3	0,8
52 Finance et assurances	26	6,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	51	13,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	61	16,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	4	1,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	15	3,9
61 Services d'enseignement	-	-
62 Soins de santé et assistance sociale	89	23,3
71 Arts, spectacles et loisirs	2	0,5
72 Hébergement et services de restauration	8	2,1
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	87	22,8
91 Administrations publiques	1	0,3

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, ville de Hampstead, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	2 475	100,0
Maison individuelle non attenante	1 215	49,1
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	245	9,9
Autre logement attenant	1 010	40,8
Maison jumelée	210	8,5
Maison en rangée	-	-
Appartement ou plain-pied dans un duplex	335	13,5
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	465	18,8
Autre maison individuelle attenante	-	-
Logement mobile	-	-

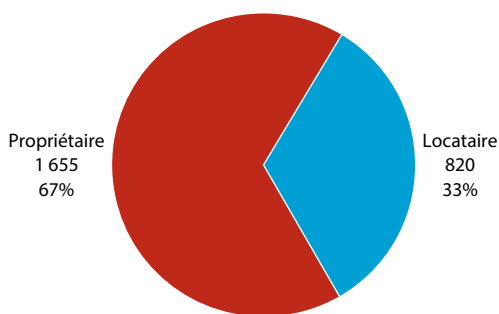
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

La maison individuelle est le type de logement le plus répandu

Un total de 2 475 logements privés occupés ont été dénombrés dans la ville de Hampstead lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est la maison individuelle non attenante. On compte 1 215 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 49 % de l'ensemble.

Les 465 appartements situés dans un immeuble de moins de cinq étages sont par ailleurs moins nombreux, mais représentent tout de même 19 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les appartements ou plain-pieds dans un duplex. On dénombre 335 logements de cette catégorie, comptant pour près de 14 % du total.

Logements privés selon le mode d'occupation, ville de Hampstead, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires sont majoritaires dans la ville de Hampstead

Les 2 475 logements de la ville de Hampstead sont majoritairement occupés par des propriétaires : 1 655 logements sont en effet en location, soit une proportion de 67 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 820 logements privés occupés par un locataire, soit une part de 33 %.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, ville de Hampstead, 2016

	Total
Ménages propriétaires	1 650
Ménages avec hypothèque (%)	38,7
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	17,8
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 795
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	2 239
Valeur médiane des logements (\$)	1 001 525
Valeur moyenne des logements (\$)	1 147 558

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 795 \$ par mois pour se loger

Parmi les 1 650 ménages propriétaires de la ville de Hampstead, 39 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 795 \$ par mois, alors que 18 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 1 001 525 \$.

Coûts d'habitation des ménages locataires, ville de Hampstead, 2016

	Total
Ménages locataires	820
Ménages dans un logement subventionné (%)	-
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	35,6
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	914
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 188

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 914 \$ mensuellement

La ville de Hampstead compte 820 ménages locataires. Parmi ceux-ci, plus du tiers consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 914 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

L'unifamiliale, principal segment de la construction résidentielle dans la ville de Hampstead

4 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier dans la ville en 2018, alors qu'aucune unité en copropriété ou locative et coopérative n'a été construite.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, ville de Hampstead, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	3	-	-	3
2009	-	-	-	-
2010	-	-	-	-
2011	-	-	-	-
2012	3	-	-	3
2013	5	-	-	5
2014	2	-	-	2
2015	6	-	-	6
2016	3	-	-	3
2017	29	-	-	29
2018	4	-	-	4

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

LES DÉPENSES DES MÉNAGES

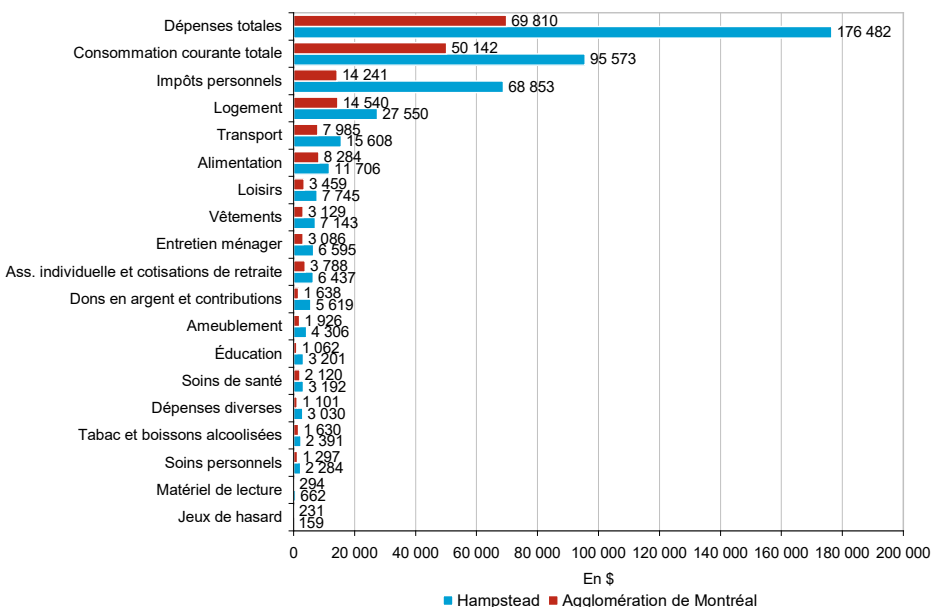
Dépenses annuelles des ménages, ville de Hampstead, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	176 482	475 618 615	100,0
Consommation courante totale	95 573	257 570 219	54,2
Alimentation (commerces et restaurants)	11 706	31 548 417	6,6
Logement	27 550	74 248 314	15,6
Entretien ménager	6 595	17 772 915	3,7
Ameublement et équipement ménagers	4 306	11 605 163	2,4
Vêtements	7 143	19 250 398	4,0
Transport	15 608	42 063 568	8,8
Soins de santé	3 192	8 601 995	1,8
Soins personnels	2 284	6 155 466	1,3
Loisirs	7 745	20 873 632	4,4
Matériel de lecture et autres imprimés	662	1 783 638	0,4
Éducation	3 201	8 627 237	1,8
Produits de tabac et boissons alcoolisées	2 391	6 444 576	1,4
Jeux de hasard	159	428 635	0,1
Dépenses diverses	3 030	8 166 244	1,7
Impôts personnels	68 853	185 557 635	39,0
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	6 437	17 348 656	3,6
Dons en argent et contributions	5 619	15 142 036	3,2

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, ville de Hampstead et agglomération de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Les impôts personnels accaparent la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de la ville est consacrée aux impôts personnels. Sur une moyenne de 176 482 \$ dépensés annuellement, 68 853 \$ (39 %) sont destinés à ce poste de dépenses. Le logement accapare également une somme importante, soit 27 550 \$ ou 15,6 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent entre 7 et 9 % du budget, avec respectivement 11 706 \$ et 15 608 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques