

Ville de **Westmount**

Édition octobre 2019



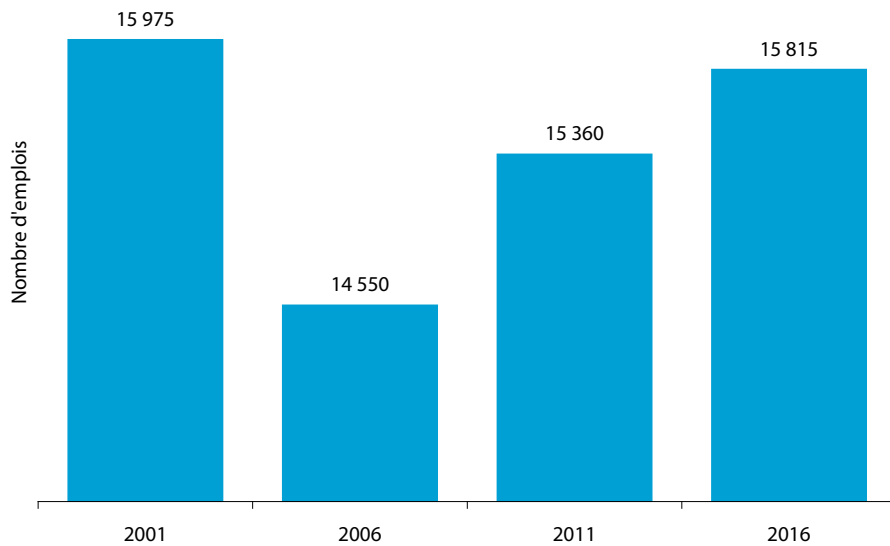
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Octobre 2019

TABLE DES MATIÈRES

| | |
|--|----|
| L'emploi sur le territoire..... | 4 |
| La main-d'oeuvre résidante | 12 |
| Les établissements d'affaires..... | 17 |
| La construction résidentielle et le logement | 19 |
| Les dépenses des ménages | 21 |

Évolution de l'emploi, ville de Westmount, 2001-2016

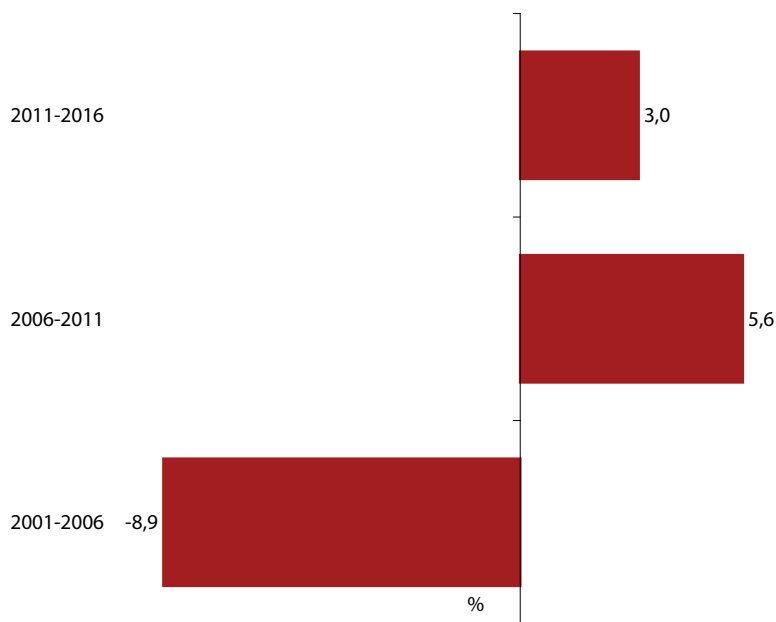


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Un total de 15 815 emplois sur le territoire

Avec 15 815 emplois sur son territoire, la ville de Westmount représente 1,4 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, la ville comptait 15 360 emplois, soit 455 de moins qu'en 2016.

Taux de croissance de l'emploi, ville de Westmount, périodes intercensitaires 2001-2016



Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Une progression de l'emploi de 3 % entre 2011 et 2016

Un repli de 8,9 % de l'emploi a été observé sur le territoire la ville entre 2001 et 2006. La progression de l'emploi s'est par la suite avérée positive entre 2006 et 2011, alors que le nombre d'emplois s'est accru de 5,6 %. Une nouvelle période de reprise a par la suite été enregistrée entre 2011 et 2016, avec une hausse de 3 % des travailleurs.

Emploi selon le secteur économique, ville de Westmount, 2016

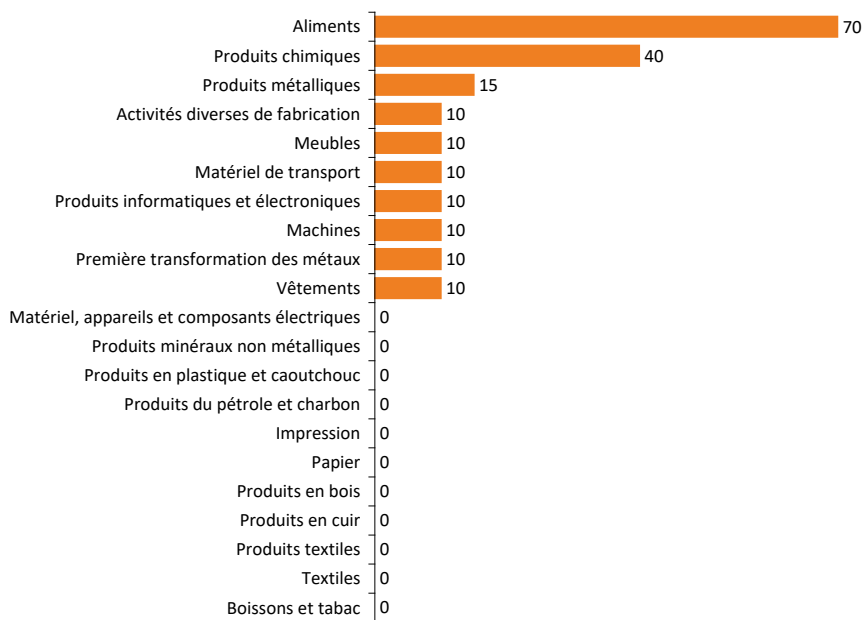


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Les soins de santé et assistance sociale au premier rang des secteurs économiques

Les soins de santé et assistance sociale se positionnent au premier rang des secteurs économiques de la ville avec 2 440 emplois (15,4 %). Suivent de près les services professionnels, scientifiques et techniques avec 2 190 personnes en emploi (13,8 %). Le secteur de la finance et assurances, qui compte 1 880 emplois (11,9 %), accapare également une large part du bassin d'emplois et se positionne au troisième rang.

Emploi en fabrication, ville de Westmount, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication d'aliments en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 185 travailleurs du secteur manufacturier de la ville oeuvrent dans la fabrication d'aliments. On y compte 70 personnes en emploi, soit une proportion de 37,8 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication de produits chimiques fournit pour sa part de l'emploi à 40 travailleurs, ce qui équivaut à 21,6 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, ville de Westmount, 2016

| | Ville de Westmount | Part du secteur en % |
|--|--------------------|----------------------|
| Total - Tous les secteurs | 15 815 | 100,2 |
| 11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse | 10 | 0,1 |
| 21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz | 15 | 0,1 |
| 22 Services publics | 10 | 0,1 |
| 23 Construction | 175 | 1,1 |
| 31-33 Fabrication | 185 | 1,2 |
| 311 Fabrication d'aliments | 70 | 0,4 |
| 312 Fabrication de boissons et de produits du tabac | - | - |
| 313 Usines de textiles | - | - |
| 314 Usines de produits textiles | - | - |
| 315 Fabrication de vêtements | 10 | 0,1 |
| 316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues | - | - |
| 321 Fabrication de produits en bois | - | - |
| 322 Fabrication du papier | - | - |
| 323 Impression et activités connexes de soutien | - | - |
| 324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon | - | - |
| 325 Fabrication de produits chimiques | 40 | 0,3 |
| 326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc | - | - |
| 327 Fabrication de produits minéraux non métalliques | - | - |
| 331 Première transformation des métaux | 10 | 0,1 |
| 332 Fabrication de produits métalliques | 15 | 0,1 |
| 333 Fabrication de machines | 10 | 0,1 |
| 334 Fabrication de produits informatiques et électroniques | 10 | 0,1 |
| 335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques | - | - |
| 336 Fabrication de matériel de transport | 10 | 0,1 |
| 337 Fabrication de meubles et de produits connexes | 10 | 0,1 |
| 339 Activités diverses de fabrication | 10 | 0,1 |
| 41 Commerce de gros | 430 | 2,7 |
| 44-45 Commerce de détail | 1 235 | 7,8 |
| 48-49 Transport et entreposage | 145 | 0,9 |
| 51 Industrie de l'information et industrie culturelle | 385 | 2,4 |
| 52 Finance et assurances | 1 880 | 11,9 |
| 53 Services immobiliers et services de location et de location à bail | 610 | 3,9 |
| 54 Services professionnels, scientifiques et techniques | 2 190 | 13,8 |
| 55 Gestion de sociétés et d'entreprises | 45 | 0,3 |
| 56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement | 595 | 3,8 |
| 61 Services d'enseignement | 1 825 | 11,5 |
| 62 Soins de santé et assistance sociale | 2 440 | 15,4 |
| 71 Arts, spectacles et loisirs | 290 | 1,8 |
| 72 Hébergement et services de restauration | 725 | 4,6 |
| 81 Autres services (sauf les administrations publiques) | 1 250 | 7,9 |
| 91 Administrations publiques | 1 405 | 8,9 |

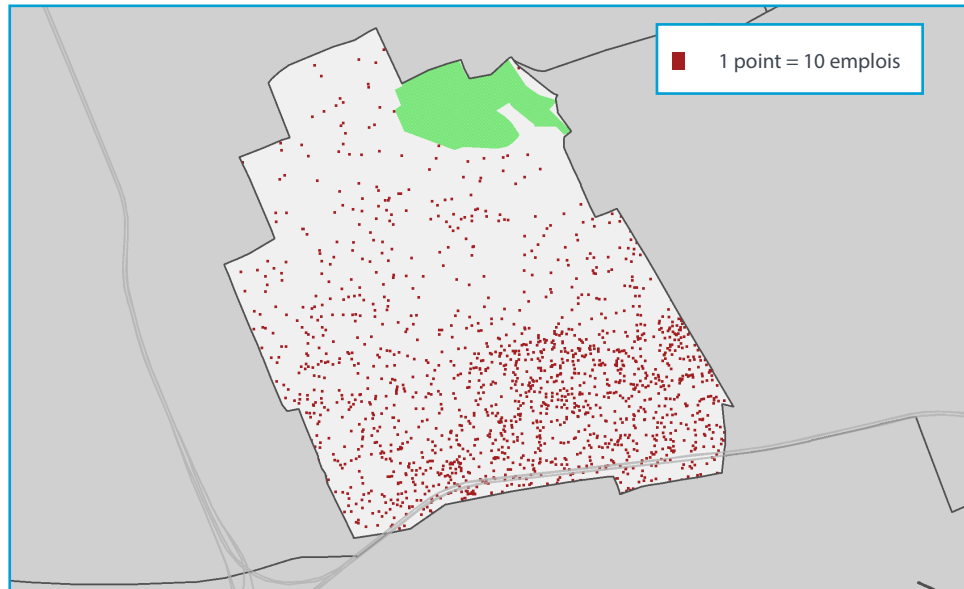
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, ville de Westmount et agglomération de Montréal, 2016

| | Ville de Westmount | Agglomération de Montréal | Part de la ville dans l'agglomération en % |
|--|--------------------|---------------------------|--|
| Total - Tous les secteurs | 15 815 | 1 163 330 | 1,4 |
| 11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse | 10 | 1 520 | 0,7 |
| 21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz | 15 | 845 | 1,8 |
| 22 Services publics | 10 | 10 245 | 0,1 |
| 23 Construction | 175 | 23 260 | 0,8 |
| 31-33 Fabrication | 185 | 113 220 | 0,2 |
| 311 Fabrication d'aliments | 70 | 13 995 | 0,5 |
| 312 Fabrication de boissons et de produits du tabac | - | 3 275 | - |
| 313 Usines de textiles | - | 1 195 | - |
| 314 Usines de produits textiles | - | 1 225 | - |
| 315 Fabrication de vêtements | 10 | 7 420 | 0,1 |
| 316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues | - | 780 | - |
| 321 Fabrication de produits en bois | - | 1 235 | - |
| 322 Fabrication du papier | - | 3 915 | - |
| 323 Impression et activités connexes de soutien | - | 6 650 | - |
| 324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon | - | 935 | - |
| 325 Fabrication de produits chimiques | 40 | 9 715 | 0,4 |
| 326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc | - | 5 045 | - |
| 327 Fabrication de produits minéraux non métalliques | - | 2 355 | - |
| 331 Première transformation des métaux | 10 | 2 515 | 0,4 |
| 332 Fabrication de produits métalliques | 15 | 7 170 | 0,2 |
| 333 Fabrication de machines | 10 | 7 285 | 0,1 |
| 334 Fabrication de produits informatiques et électroniques | 10 | 5 785 | 0,2 |
| 335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques | - | 3 955 | - |
| 336 Fabrication de matériel de transport | 10 | 17 110 | 0,1 |
| 337 Fabrication de meubles et de produits connexes | 10 | 4 390 | 0,2 |
| 339 Activités diverses de fabrication | 10 | 7 270 | 0,1 |
| 41 Commerce de gros | 430 | 57 330 | 0,8 |
| 44-45 Commerce de détail | 1 235 | 116 885 | 1,1 |
| 48-49 Transport et entreposage | 145 | 58 110 | 0,2 |
| 51 Industrie de l'information et industrie culturelle | 385 | 55 545 | 0,7 |
| 52 Finance et assurances | 1 880 | 75 985 | 2,5 |
| 53 Services immobiliers et services de location et de location à bail | 610 | 22 735 | 2,7 |
| 54 Services professionnels, scientifiques et techniques | 2 190 | 124 385 | 1,8 |
| 55 Gestion de sociétés et d'entreprises | 45 | 2 010 | 2,2 |
| 56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement | 595 | 49 000 | 1,2 |
| 61 Services d'enseignement | 1 825 | 94 270 | 1,9 |
| 62 Soins de santé et assistance sociale | 2 440 | 148 805 | 1,6 |
| 71 Arts, spectacles et loisirs | 290 | 25 660 | 1,1 |
| 72 Hébergement et services de restauration | 725 | 73 540 | 1,0 |
| 81 Autres services (sauf les administrations publiques) | 1 250 | 50 160 | 2,5 |
| 91 Administrations publiques | 1 405 | 59 825 | 2,3 |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

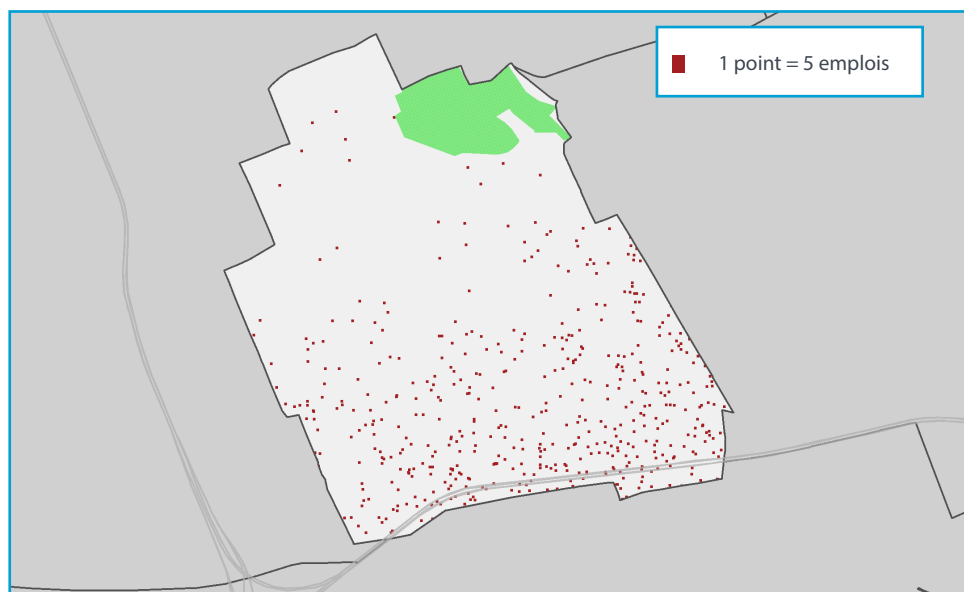
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Westmount, 2016



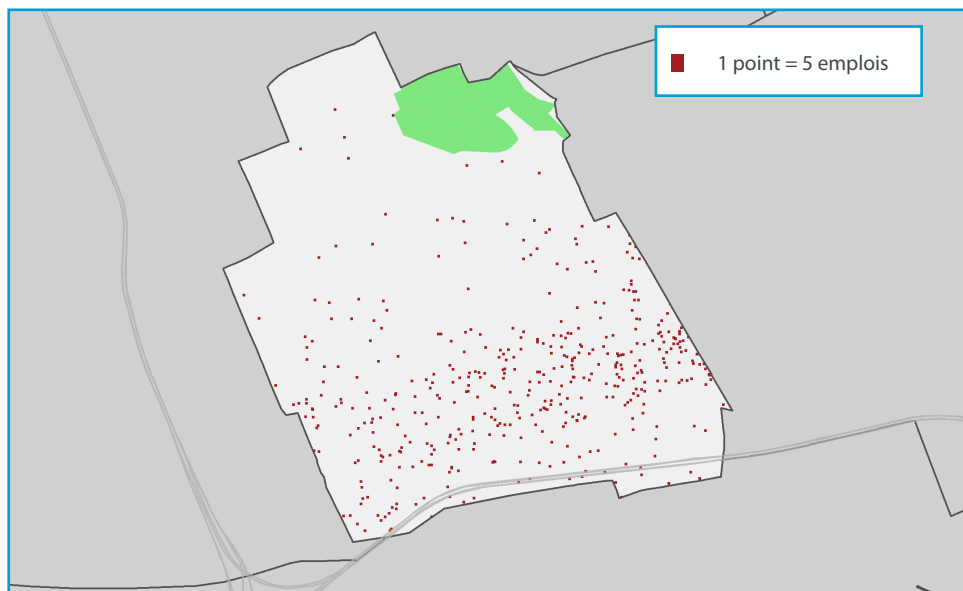
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

— Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
— Grands axes routiers
■ Espaces verts

Localisation des emplois, santé et assistance sociale, ville de Westmount, 2016



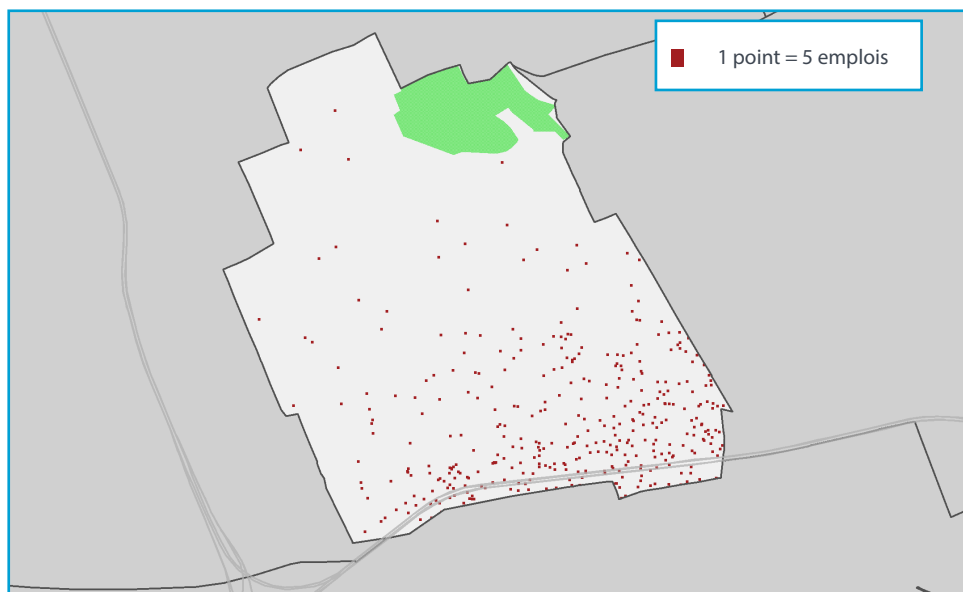
Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, ville de Westmount, 2016



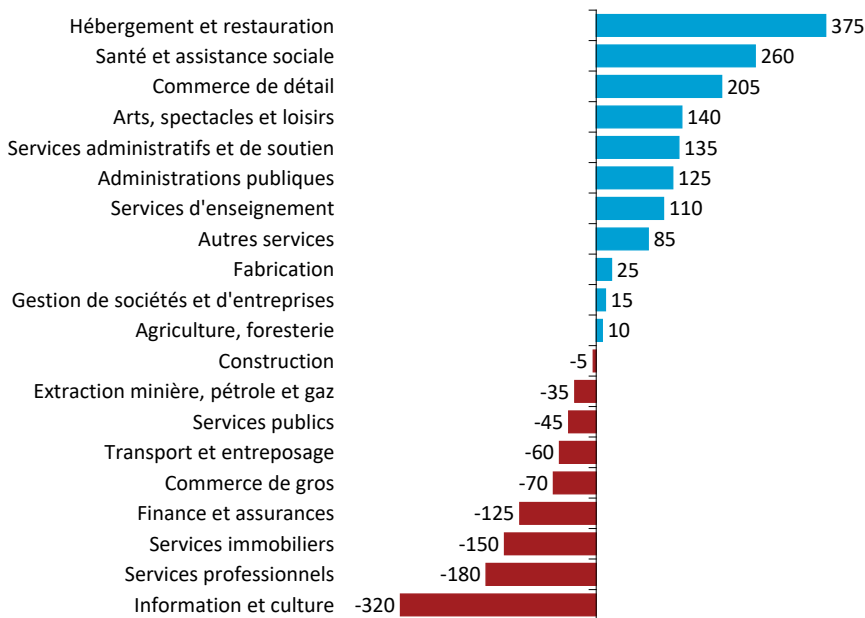
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, finance et assurances, ville de Westmount, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, ville de Westmount, 2011-2016



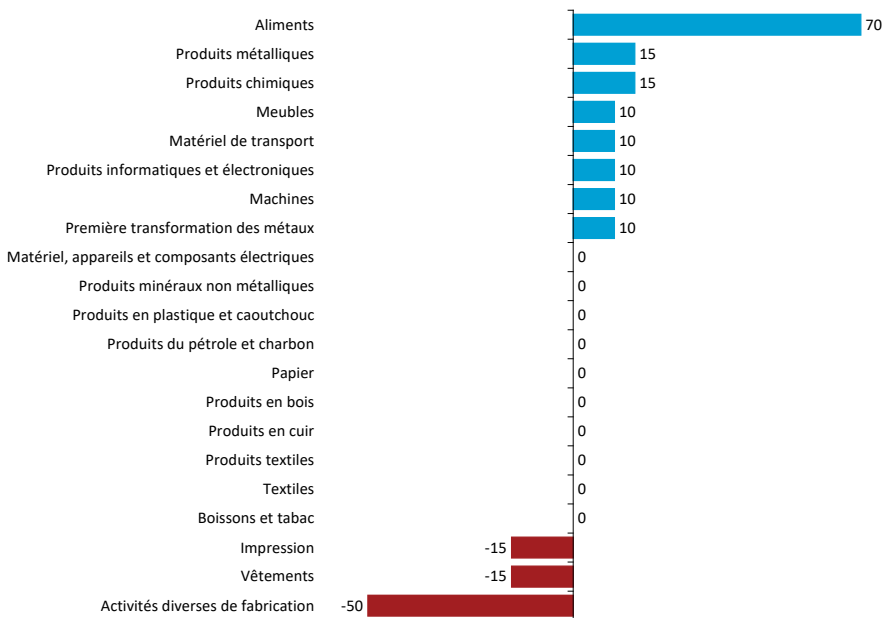
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

375 nouveaux emplois en hébergement et restauration

Un total de 455 emplois ont été créés dans la ville entre 2011 et 2016. Le secteur de l'hébergement et restauration, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 375 nouveaux postes au cours de cette période. Les soins de santé et assistance sociale ont également stimulé le marché du travail avec 260 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont par ailleurs été enregistrées dans le secteur de l'information et culture où 320 postes sont disparus. Les services professionnels, scientifiques et techniques ont pour leur part essuyé une perte de 180 emplois.

Variation de l'emploi en fabrication, ville de Westmount, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Manufacturier : les gains les plus importants dans la fabrication d'aliments

Des gains d'emplois ont été observés dans 8 des 21 sous-secteurs de la fabrication, les plus importants étant associés à la fabrication d'aliments (+70 emplois).

Le sous-secteur des activités diverses de fabrication a pour sa part été touché par les pertes les plus significatives (-50 emplois) au cours de cette période.

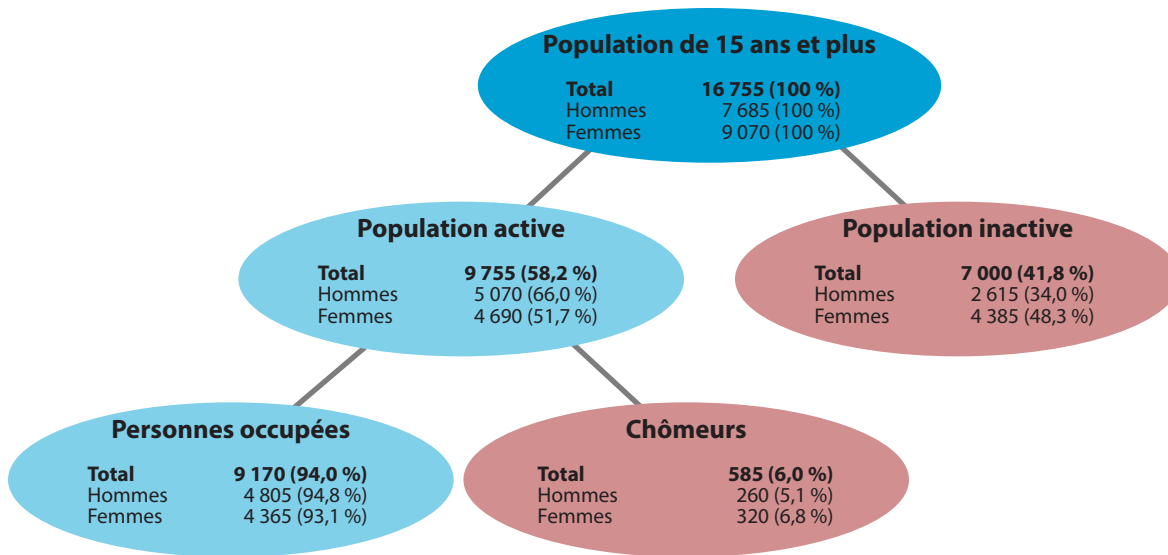
Statistique Canada procède à un arrondissement aléatoire des données (vers le haut ou vers le bas) à un multiple de 5. Cet arrondissement cause des différences lorsque des totaux sont effectués, ces différences étant plus importantes lorsque l'unité géographique est plus petite. De plus, l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2016 avec prudence.

Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Westmount, 2011-2016

| | Emploi 2011 | Emploi 2016 | Variation 2011-2016 en nombre | Variation 2011-2016 en % |
|--|---------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|
| Total - Tous les secteurs | 15 360 | 15 815 | 455 | 3,0 |
| 11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse | 0 | 10 | 10 | - |
| 21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz | 50 | 15 | -35 | -70,0 |
| 22 Services publics | 55 | 10 | -45 | -81,8 |
| 23 Construction | 180 | 175 | -5 | -2,8 |
| 31-33 Fabrication | 160 | 185 | 25 | 15,6 |
| 311 Fabrication d'aliments | - | 70 | 70 | - |
| 312 Fabrication de boissons et de produits du tabac | - | - | - | - |
| 313 Usines de textiles | - | - | - | - |
| 314 Usines de produits textiles | - | - | - | - |
| 315 Fabrication de vêtements | 25 | 10 | -15 | -60,0 |
| 316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues | - | - | - | - |
| 321 Fabrication de produits en bois | - | - | - | - |
| 322 Fabrication du papier | - | - | - | - |
| 323 Impression et activités connexes de soutien | 15 | - | -15 | -100,0 |
| 324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon | - | - | - | - |
| 325 Fabrication de produits chimiques | 25 | 40 | 15 | 60,0 |
| 326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc | - | - | - | - |
| 327 Fabrication de produits minéraux non métalliques | - | - | - | - |
| 331 Première transformation des métaux | - | 10 | 10 | - |
| 332 Fabrication de produits métalliques | - | 15 | 15 | - |
| 333 Fabrication de machines | - | 10 | 10 | - |
| 334 Fabrication de produits informatiques et électroniques | - | 10 | 10 | - |
| 335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques | - | - | - | - |
| 336 Fabrication de matériel de transport | - | 10 | 10 | - |
| 337 Fabrication de meubles et de produits connexes | - | 10 | 10 | - |
| 339 Activités diverses de fabrication | 60 | 10 | -50 | -83,3 |
| 41 Commerce de gros | 500 | 430 | -70 | -14,0 |
| 44-45 Commerce de détail | 1 030 | 1 235 | 205 | 19,9 |
| 48-49 Transport et entreposage | 205 | 145 | -60 | -29,3 |
| 51 Industrie de l'information et industrie culturelle | 705 | 385 | -320 | -45,4 |
| 52 Finance et assurances | 2 005 | 1 880 | -125 | -6,2 |
| 53 Services immobiliers et services de location et de location à bail | 760 | 610 | -150 | -19,7 |
| 54 Services professionnels, scientifiques et techniques | 2 370 | 2 190 | -180 | -7,6 |
| 55 Gestion de sociétés et d'entreprises | 30 | 45 | 15 | 50,0 |
| 56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement | 460 | 595 | 135 | 29,3 |
| 61 Services d'enseignement | 1 715 | 1 825 | 110 | 6,4 |
| 62 Soins de santé et assistance sociale | 2 180 | 2 440 | 260 | 11,9 |
| 71 Arts, spectacles et loisirs | 150 | 290 | 140 | 93,3 |
| 72 Hébergement et services de restauration | 350 | 725 | 375 | 107,1 |
| 81 Autres services (sauf les administrations publiques) | 1 165 | 1 250 | 85 | 7,3 |
| 91 Administrations publiques | 1 280 | 1 405 | 125 | 9,8 |

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Westmount, 2016

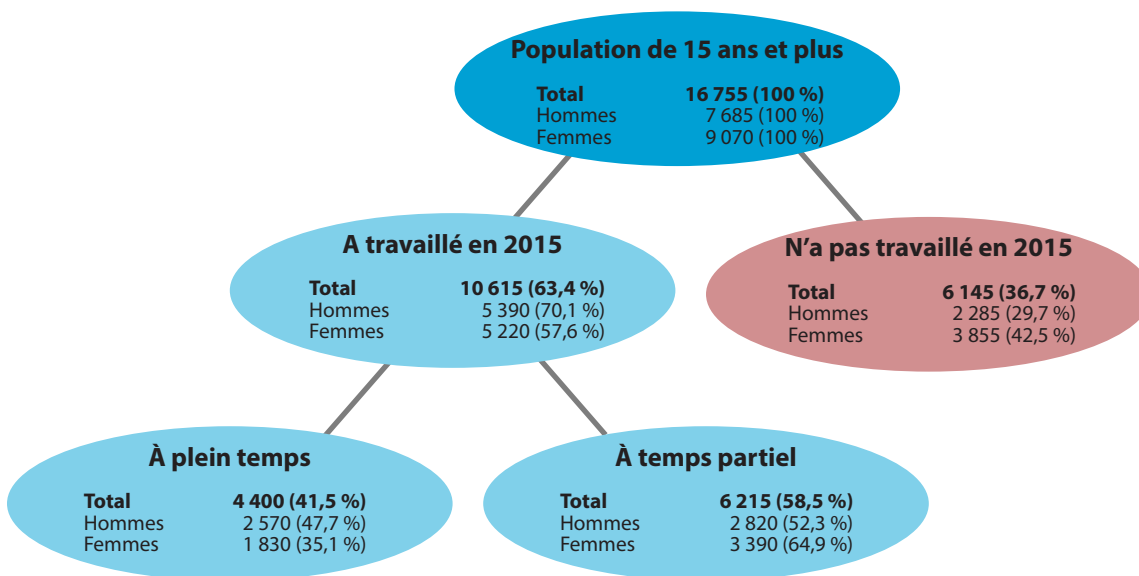


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Près de 9 800 personnes sur le marché du travail

Parmi les 16 755 personnes de 15 ans et plus de la ville, 9 755 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 9 170 occupaient un emploi et 585 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes incapables au travail, comptait 7 000 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), ville de Westmount



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

63 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 16 755 personnes de 15 ans et plus de la ville, 10 615 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 6 145 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 4 400 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 6 215 personnes ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, ville de Westmount, 2016

| | Hommes | % | Femmes | % | Total | % |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs | 5 070 | 100,0 | 4 685 | 100,0 | 9 755 | 100,0 |
| Catégorie de travailleur - sans objet | 85 | 1,7 | 95 | 2,0 | 180 | 1,8 |
| Toutes les catégories de travailleurs | 4 985 | 98,3 | 4 590 | 98,0 | 9 575 | 98,2 |
| Employé | 3 495 | 68,9 | 3 395 | 72,5 | 6 890 | 70,6 |
| Travailleur autonome | 1 490 | 29,4 | 1 195 | 25,5 | 2 680 | 27,5 |

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour près de 28 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 9 755 personnes de la ville de Westmount, on recense 2 680 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 28 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (29 %) que chez les femmes (26 %). Une large majorité de la population active, soit 6 890 personnes, travaille cependant pour un employeur (71 %).

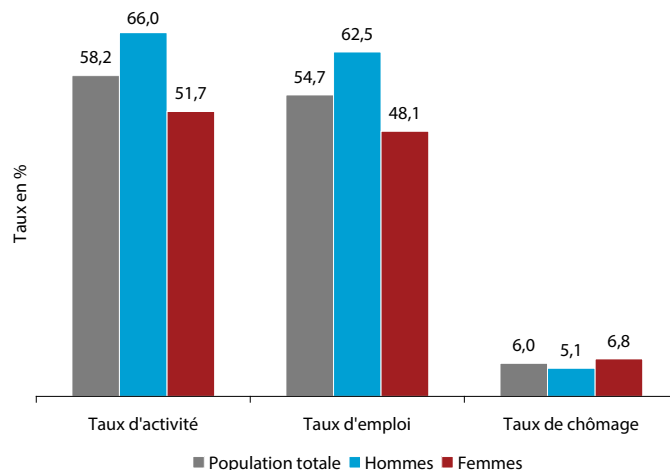
Un taux de chômage à 6,0 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 58,2 % lors du recensement, soit un taux de 51,7 % pour les femmes et de 66,0 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 54,7 % pour l'ensemble en 2016, soit 48,1 % chez les femmes et 62,5 % chez les hommes.

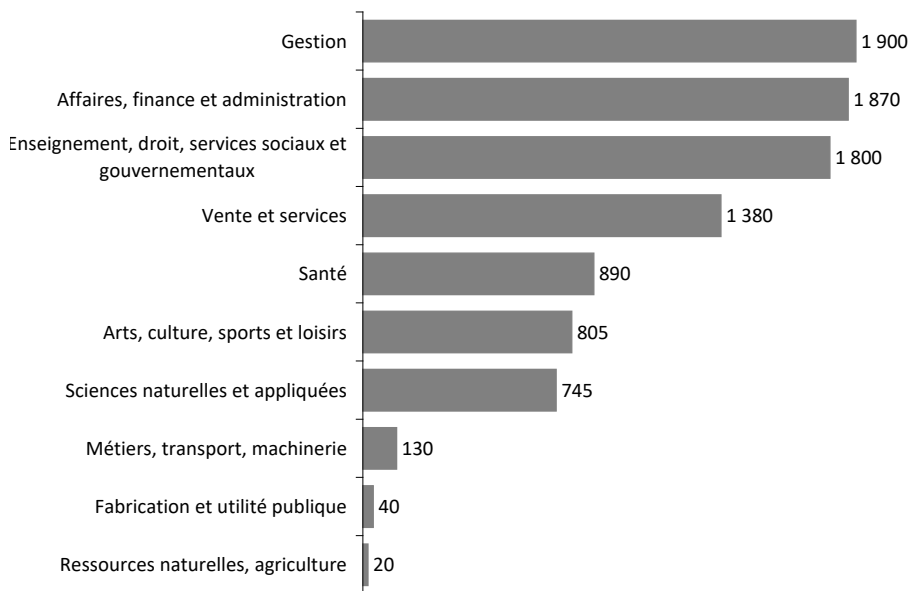
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 6,0 %, celui des femmes étant de 6,8 %, alors qu'il était de 5,1 % chez les hommes.

Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, ville de Westmount, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions de la population active, ville de Westmount, 2016

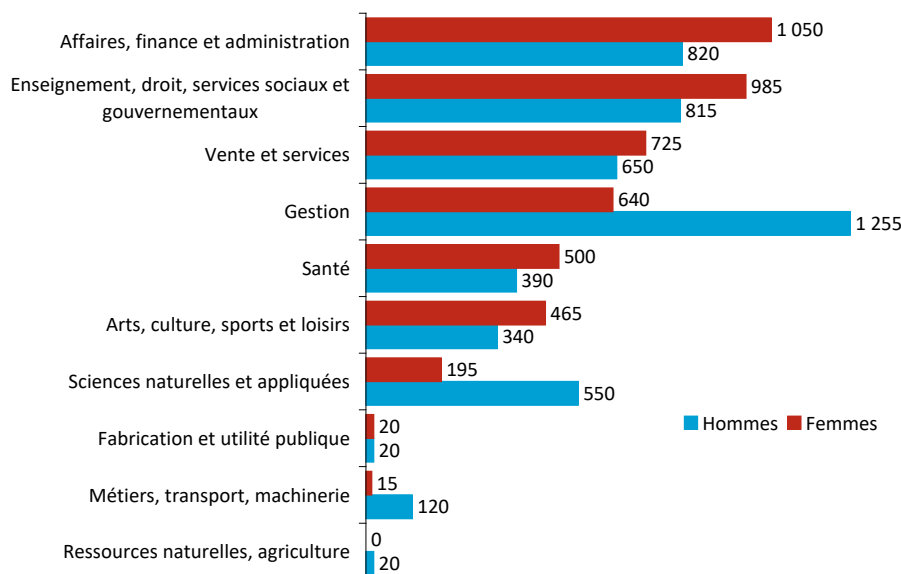


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la gestion

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la gestion : 1 900 habitants de la ville s'y identifient (20 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 1 870 mentions (19,5 %).

Professions de la population active selon le sexe, ville de Westmount, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions : des différences entre les femmes et les hommes

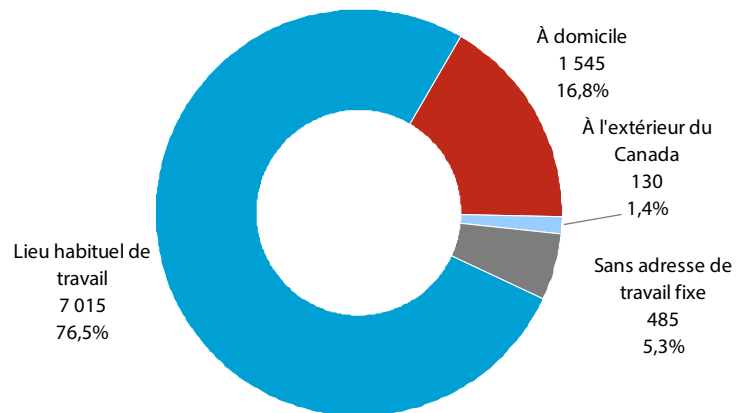
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans plusieurs autres professions. À titre d'exemple, on recense beaucoup moins de femmes en gestion, soit 640, alors que 1 255 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 1 050 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Le domicile, lieu de travail de 17 % de la population active

Un total de 7 015 travailleurs résidant sur le territoire de la ville de Westmount ont un lieu de travail fixe (77 %), alors que 485 personnes (5 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 17 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 1 545 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, ville de Westmount, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Westmount, 2016

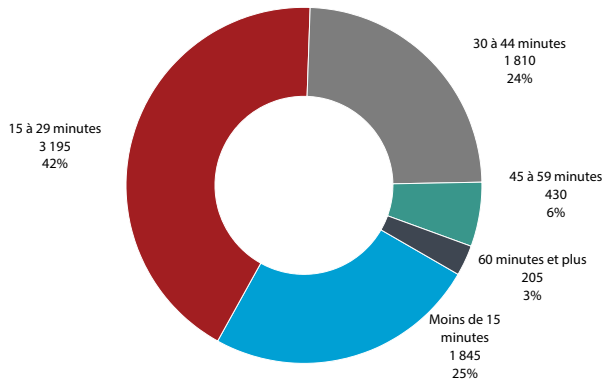
| | Hommes | % | Femmes | % | Total | % |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Population de 15 ans et plus selon le mode de transport | 3 980 | 100,0 | 3 515 | 100,0 | 7 495 | 100,0 |
| Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur | 2 305 | 57,9 | 1 450 | 41,3 | 3 755 | 50,1 |
| Automobile, camion ou fourgonnette - passager | 100 | 2,5 | 245 | 7,0 | 345 | 4,6 |
| Transport en commun | 700 | 17,6 | 920 | 26,2 | 1 625 | 21,7 |
| À pied | 645 | 16,2 | 730 | 20,8 | 1 375 | 18,3 |
| Bicyclette | 180 | 4,5 | 110 | 3,1 | 290 | 3,9 |
| Autre moyen | 50 | 1,3 | 55 | 1,6 | 105 | 1,4 |

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Plus de la moitié des déplacements vers le travail se font en automobile

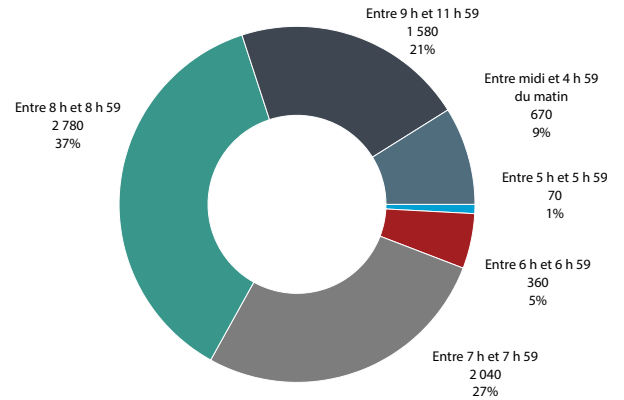
Un total de 4 100 personnes, soit 55 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Près de 22 %, ou 1 625 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 26 %, alors qu'elle est de 18 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente près de 22 % du total, ce qui correspond à 1 665 individus.

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, ville de Westmount, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, ville de Westmount, 2016



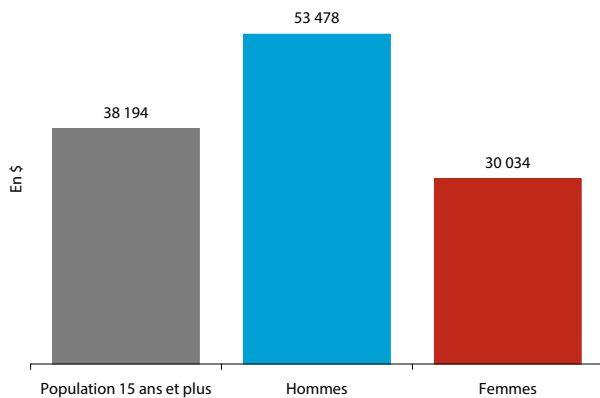
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

42 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de la ville varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 42 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 24 % des travailleurs.

Plus de 64 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 27 % entre 7h et 7h59, et 37 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, ville de Westmount, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

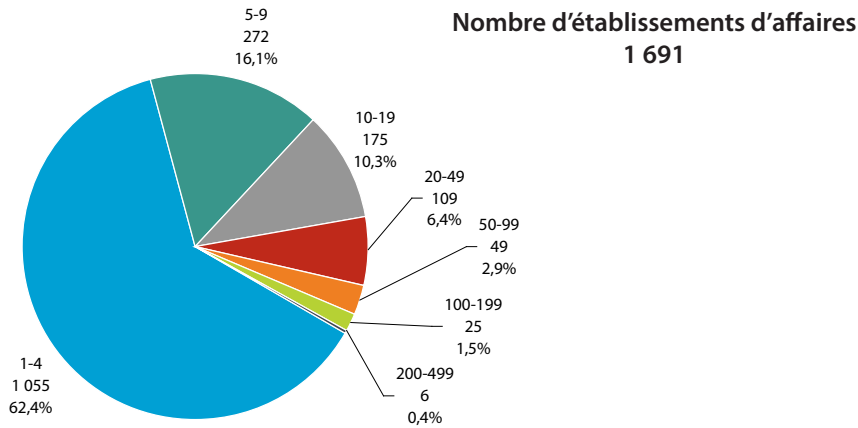
Un revenu d'emploi de 38 194 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans la ville, s'établissait à 38 194 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 30 034 \$, ce qui correspond à 56 % du revenu des hommes qui s'établissait à 53 478 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, ville de Westmount, 2018



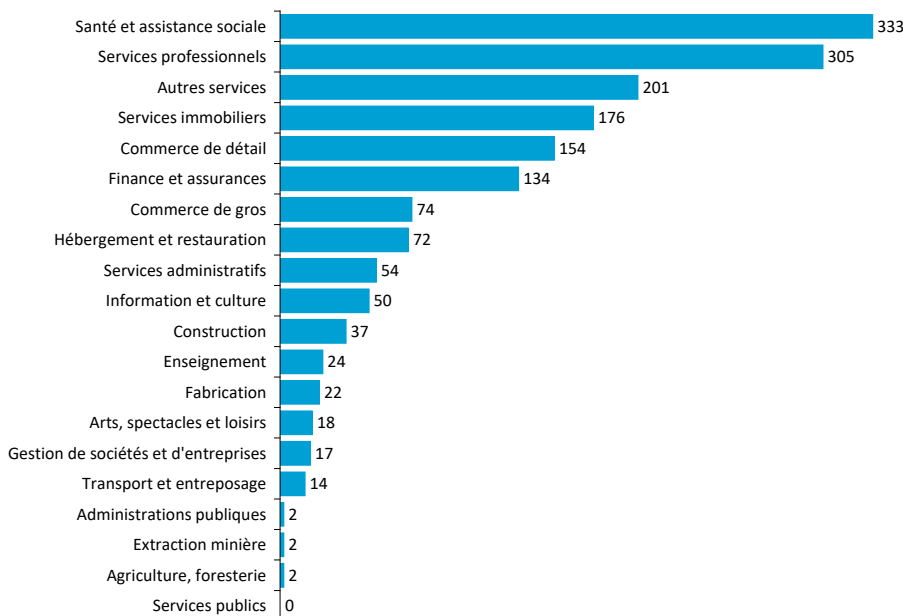
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

79 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 1 691 établissements d'affaires recensés dans la ville emploie moins de 10 employés. Les 1 327 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 79 % de l'ensemble.

Les 6 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 0,4 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Westmount, 2018



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

Les soins de santé et assistance sociale en tête de liste des établissements

Parmi les 1 691 établissements d'affaires recensés dans la ville en 2018, 333 sont reliés aux soins de santé et assistance sociale et représentent près de 20 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les services professionnels, scientifiques et techniques comptent un peu moins d'établissements, soit 305 (18 %), tandis que 201 établissements sont recensés dans le secteur des autres services (12 %).

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Westmount, 2018

| | Nombre d'établissements d'affaires | Part en % |
|--|------------------------------------|--------------|
| Total - Tous les secteurs | 1 691 | 100,0 |
| 11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse | 2 | 0,1 |
| 21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz | 2 | 0,1 |
| 22 Services publics | - | - |
| 23 Construction | 37 | 2,2 |
| 31-33 Fabrication | 22 | 1,3 |
| 311 Fabrication d'aliments | 5 | 0,3 |
| 312 Fabrication de boissons et de produits du tabac | - | - |
| 313 Usines de textiles | - | - |
| 314 Usines de produits textiles | - | - |
| 315 Fabrication de vêtements | 3 | 0,2 |
| 316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues | - | - |
| 321 Fabrication de produits en bois | - | - |
| 322 Fabrication du papier | - | - |
| 323 Impression et activités connexes de soutien | 2 | 0,1 |
| 324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon | - | - |
| 325 Fabrication de produits chimiques | 2 | 0,1 |
| 326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc | 1 | 0,1 |
| 327 Fabrication de produits minéraux non métalliques | - | - |
| 331 Première transformation des métaux | - | - |
| 332 Fabrication de produits métalliques | - | - |
| 333 Fabrication de machines | - | - |
| 334 Fabrication de produits informatiques et électroniques | 1 | 0,1 |
| 335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques | - | - |
| 336 Fabrication de matériel de transport | 1 | 0,1 |
| 337 Fabrication de meubles et de produits connexes | 1 | 0,1 |
| 339 Activités diverses de fabrication | 6 | 0,4 |
| 41 Commerce de gros | 74 | 4,4 |
| 44-45 Commerce de détail | 154 | 9,1 |
| 48-49 Transport et entreposage | 14 | 0,8 |
| 51 Industrie de l'information et industrie culturelle | 50 | 3,0 |
| 52 Finance et assurances | 134 | 7,9 |
| 53 Services immobiliers et services de location et de location à bail | 176 | 10,4 |
| 54 Services professionnels, scientifiques et techniques | 305 | 18,0 |
| 55 Gestion de sociétés et d'entreprises | 17 | 1,0 |
| 56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement | 54 | 3,2 |
| 61 Services d'enseignement | 24 | 1,4 |
| 62 Soins de santé et assistance sociale | 333 | 19,7 |
| 71 Arts, spectacles et loisirs | 18 | 1,1 |
| 72 Hébergement et services de restauration | 72 | 4,3 |
| 81 Autres services (sauf les administrations publiques) | 201 | 11,9 |
| 91 Administrations publiques | 2 | 0,1 |

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, ville de Westmount, 2016

| | Nombre de logements | % |
|---|---------------------|--------------|
| Total - Logements privés occupés selon le type de logement | 8 685 | 100,0 |
| Maison individuelle non attenante | 1 075 | 12,4 |
| Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus | 3 180 | 36,6 |
| Autre logement attenant | 4 425 | 50,9 |
| Maison jumelée | 1 335 | 15,4 |
| Maison en rangée | 1 170 | 13,5 |
| Appartement ou plain-pied dans un duplex | 260 | 3,0 |
| Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages | 1 640 | 18,9 |
| Autre maison individuelle attenante | 20 | 0,2 |
| Logement mobile | - | - |

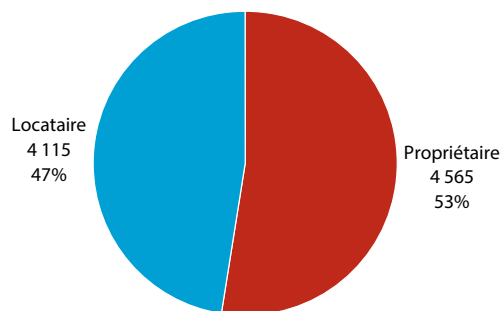
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

L'appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus est le type de logement le plus répandu

Un total de 8 685 logements privés occupés ont été dénombrés dans la ville de Westmount lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus. On compte 3 180 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 37 % de l'ensemble.

Les 1 640 appartements situés dans un immeuble de moins de cinq étages sont par ailleurs moins nombreux, mais représentent tout de même 19 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les maisons jumelées. On dénombre 1 335 logements de cette catégorie, comptant pour 15 % du total. Quant aux 1 170 maisons en rangée, elles comptent pour près de 14 % des logements.

Logements privés selon le mode d'occupation, ville de Westmount, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires sont majoritaires dans la ville de Westmount

Les 8 685 logements de la ville de Westmount sont majoritairement occupés par des propriétaires : 4 565 sont en effet la propriété de leur occupant, soit une proportion de 53 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 4 115 logements privés occupés par un locataire, soit une part de 47 %.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, ville de Westmount, 2016

| | Total |
|--|--------------|
| Ménages propriétaires | 4 565 |
| Ménages avec hypothèque (%) | 36,7 |
| Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%) | 17,0 |
| Coûts d'habitation mensuels médians (\$) | 1 807 |
| Coûts d'habitation mensuels moyens (\$) | 2 304 |
| Valeur médiane des logements (\$) | 1 200 698 |
| Valeur moyenne des logements (\$) | 1 425 737 |

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Coûts d'habitation des ménages locataires, ville de Westmount, 2016

| | Total |
|--|--------------|
| Ménages locataires | 4 115 |
| Ménages dans un logement subventionné (%) | 3,6 |
| Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%) | 48,2 |
| Coûts d'habitation mensuels médians (\$) | 1 312 |
| Coûts d'habitation mensuels moyens (\$) | 1 550 |

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 807 \$ par mois pour se loger

Parmi les 4 565 ménages propriétaires de la ville de Westmount, 37 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élevaient à 1 807 \$ par mois, alors que 17 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 1 200 698 \$.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 1 312 \$ mensuellement

La ville de Westmount compte 4 115 ménages locataires. Parmi ceux-ci, près de 4 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 48 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 1 312 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

L'unifamiliale, seul segment de la construction résidentielle à Westmount en 2018

Une seule unité de logement de type unifamilial a été mise en chantier dans la ville en 2018, alors qu'aucune unité en copropriété ou locative et coopérative n'a été construite.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, ville de Westmount, 2008-2018

| | Unifamiliale | Copropriété | Locatif et coopératif | Total |
|------|--------------|-------------|-----------------------|-------|
| 2008 | 4 | - | - | 4 |
| 2009 | 1 | - | - | 1 |
| 2010 | 6 | - | - | 6 |
| 2011 | 3 | 60 | - | 63 |
| 2012 | 1 | - | - | 1 |
| 2013 | 2 | - | - | 2 |
| 2014 | - | 48 | - | 48 |
| 2015 | 2 | - | - | 2 |
| 2016 | 1 | - | - | 1 |
| 2017 | 1 | - | - | 1 |
| 2018 | 1 | - | - | 1 |

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

LES DÉPENSES DES MÉNAGES

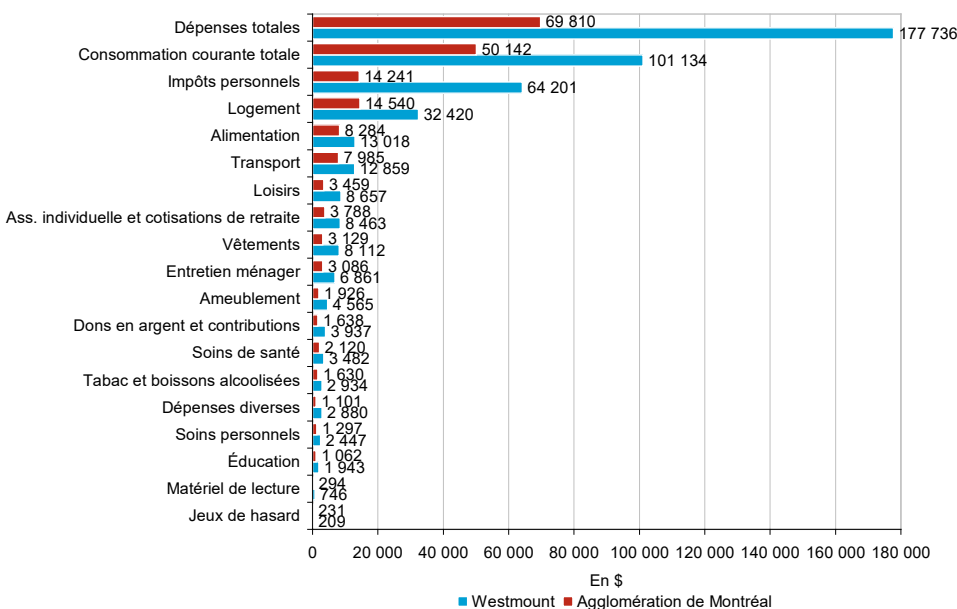
Dépenses annuelles des ménages, ville de Westmount, 2016

| | Dépenses annuelles par ménage \$ | Dépenses annuelles totales \$ | Part en % |
|---|----------------------------------|-------------------------------|--------------|
| Dépenses totales | 177 736 | 1 585 046 563 | 100,0 |
| Consommation courante totale | 101 134 | 901 917 196 | 56,9 |
| Alimentation (commerces et restaurants) | 13 018 | 116 096 383 | 7,3 |
| Logement | 32 420 | 289 124 769 | 18,2 |
| Entretien ménager | 6 861 | 61 187 305 | 3,9 |
| Ameublement et équipement ménagers | 4 565 | 40 713 860 | 2,6 |
| Vêtements | 8 112 | 72 341 136 | 4,6 |
| Transport | 12 859 | 114 675 696 | 7,2 |
| Soins de santé | 3 482 | 31 056 642 | 2,0 |
| Soins personnels | 2 447 | 21 824 015 | 1,4 |
| Loisirs | 8 657 | 77 206 775 | 4,9 |
| Matériel de lecture et autres imprimés | 746 | 6 650 768 | 0,4 |
| Éducation | 1 943 | 17 328 458 | 1,1 |
| Produits de tabac et boissons alcoolisées | 2 934 | 26 165 873 | 1,7 |
| Jeux de hasard | 209 | 1 865 799 | 0,1 |
| Dépenses diverses | 2 880 | 25 679 384 | 1,6 |
| Impôts personnels | 64 201 | 572 542 580 | 36,1 |
| Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite | 8 463 | 75 473 540 | 4,8 |
| Dons en argent et contributions | 3 937 | 35 113 181 | 2,2 |

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages ville de Westmount et agglomération de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Les impôts personnels accaparent la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de la ville est consacrée au logement. Sur une moyenne de 177 736 \$ dépensés annuellement, 64 201 \$ (36,1 %) sont destinés à ce poste de dépenses. Le logement accapare également une somme importante, soit 32 420 \$ ou 18,2 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent chacun environ 7 % du budget, avec respectivement 13 018 \$ et 12 859 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques