

## Ville de **Mont-Royal**

Édition octobre 2019



Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

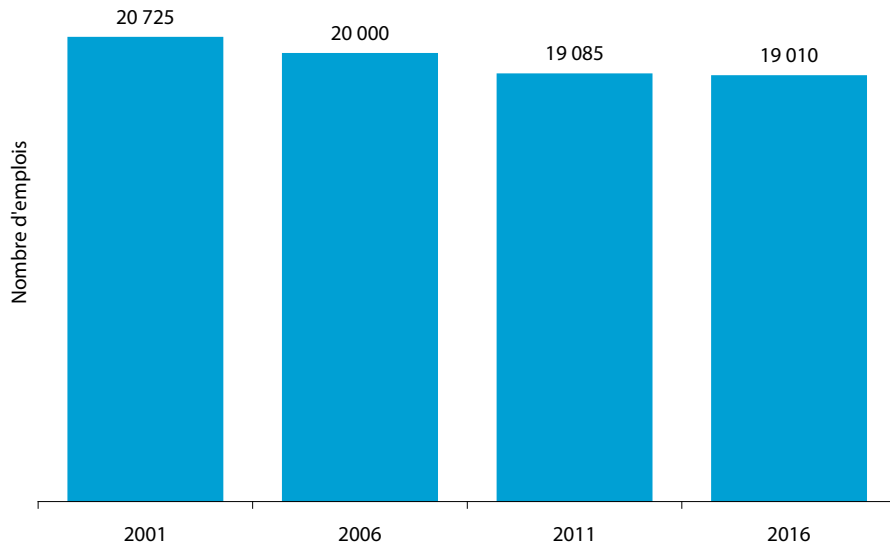
Ce profil économique  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique  
Ville de Montréal  
Octobre 2019

## TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante .....	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement .....	19
Les dépenses des ménages .....	21

## L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE

### Évolution de l'emploi, ville de Mont-Royal, 2001-2016

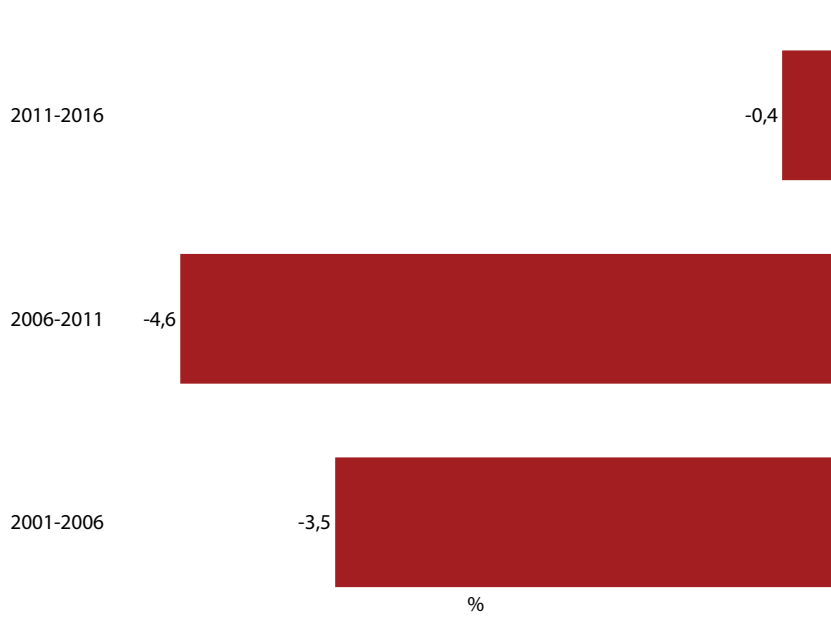


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### Un total de 19 010 emplois sur le territoire

Avec 19 010 emplois sur son territoire, la ville de Mont-Royal représente 1,6 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, la ville comptait 19 085 emplois, soit 75 de plus qu'en 2016.

### Taux de croissance de l'emploi, ville de Mont-Royal, périodes intercensitaires 2001-2016

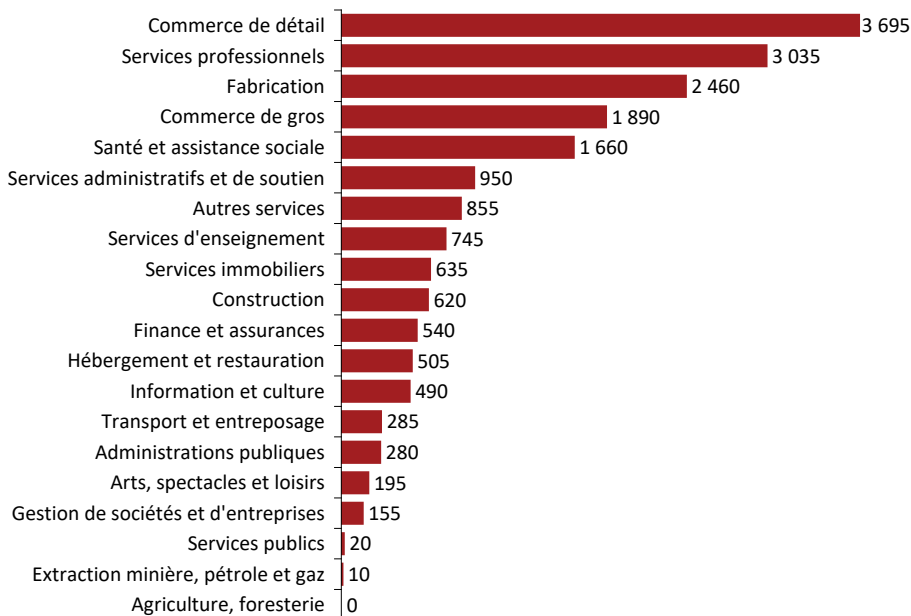


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### Un faible recul de l'emploi de 0,4 % entre 2011 et 2016

Un repli de 3,5 % de l'emploi a été observé sur le territoire la ville entre 2001 et 2006. De même, la progression de l'emploi s'est avérée négative entre 2006 et 2016, alors que le nombre d'emplois s'est rétracté de 4,6 % entre 2006 et 2011, et de 0,4 % entre 2011 et 2016.

## Emploi selon le secteur économique, ville de Mont-Royal, 2016

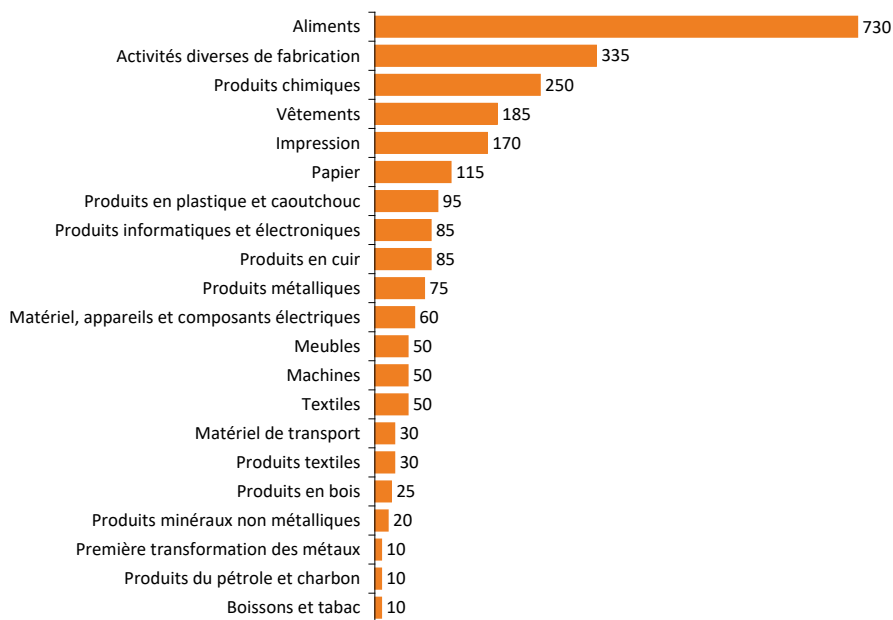


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Le commerce de détail au premier rang des secteurs économiques

Le commerce de détail se positionne au premier rang des secteurs économiques de la ville avec 3 695 emplois (19,4 %). Suivent les services professionnels, scientifiques et techniques avec 3 035 personnes en emploi (16 %). La fabrication, qui compte 2 460 emplois (12,9 %), accapare également une large part du bassin d'emplois et se positionne au troisième rang.

## Emploi en fabrication, ville de Mont-Royal, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## La fabrication d'aliments en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 2 460 travailleurs du secteur manufacturier de la ville oeuvrent dans la fabrication d'aliments. On y compte 730 personnes en emploi, soit une proportion de 29,7 % des emplois manufacturiers totaux. Les activités diverses de fabrication fournissent pour leur part de l'emploi à 335 travailleurs, ce qui équivaut à 13,6 % du total.

## Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, ville de Mont-Royal, 2016

	Ville de Mont-Royal	Part du secteur en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>19 010</b>	<b>100,1</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	-	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	0,1
22 Services publics	20	0,1
23 Construction	620	3,3
31-33 Fabrication	2 460	12,9
311 Fabrication d'aliments	730	3,8
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	10	0,1
313 Usines de textiles	50	0,3
314 Usines de produits textiles	30	0,2
315 Fabrication de vêtements	185	1,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	85	0,4
321 Fabrication de produits en bois	25	0,1
322 Fabrication du papier	115	0,6
323 Impression et activités connexes de soutien	170	0,9
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	10	0,1
325 Fabrication de produits chimiques	250	1,3
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	95	0,5
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	20	0,1
331 Première transformation des métaux	10	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	75	0,4
333 Fabrication de machines	50	0,3
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	85	0,4
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	60	0,3
336 Fabrication de matériel de transport	30	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	50	0,3
339 Activités diverses de fabrication	335	1,8
41 Commerce de gros	1 890	9,9
44-45 Commerce de détail	3 695	19,4
48-49 Transport et entreposage	285	1,5
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	490	2,6
52 Finance et assurances	540	2,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	635	3,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	3 035	16,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	155	0,8
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	950	5,0
61 Services d'enseignement	745	3,9
62 Soins de santé et assistance sociale	1 660	8,7
71 Arts, spectacles et loisirs	195	1,0
72 Hébergement et services de restauration	505	2,7
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	855	4,5
91 Administrations publiques	280	1,5

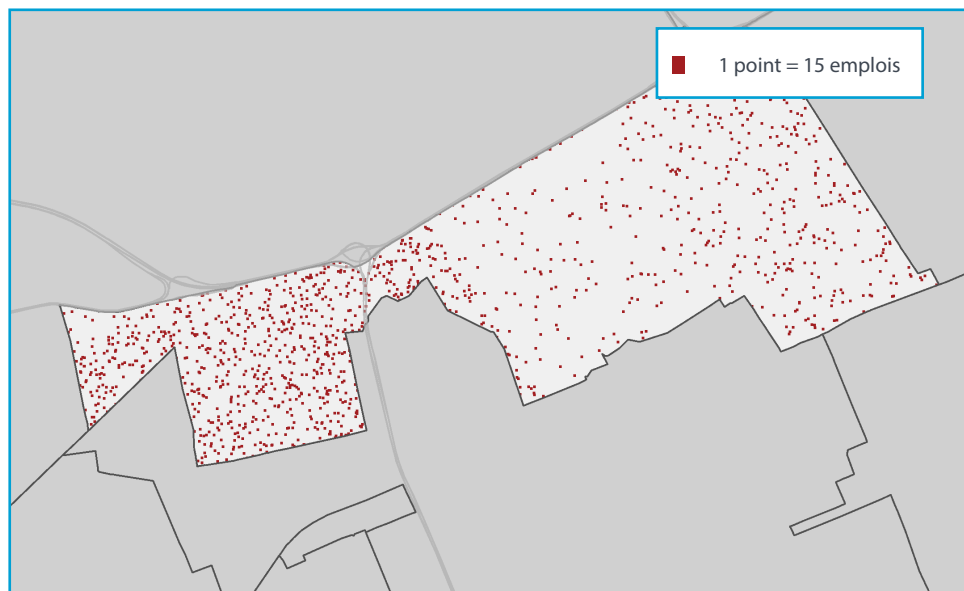
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Emploi selon le secteur économique et part territoriale, ville de Mont-Royal et agglomération de Montréal, 2016

	Ville de Mont-Royal	Agglomération de Montréal	Part de la ville dans l'agglomération en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>19 010</b>	<b>1 163 330</b>	<b>1,6</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	-	1 520	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	845	1,2
22 Services publics	20	10 245	0,2
23 Construction	620	23 260	2,7
31-33 Fabrication	2 460	113 220	2,2
311 Fabrication d'aliments	730	13 995	5,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	10	3 275	0,3
313 Usines de textiles	50	1 195	4,2
314 Usines de produits textiles	30	1 225	2,4
315 Fabrication de vêtements	185	7 420	2,5
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	85	780	10,9
321 Fabrication de produits en bois	25	1 235	2,0
322 Fabrication du papier	115	3 915	2,9
323 Impression et activités connexes de soutien	170	6 650	2,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	10	935	1,1
325 Fabrication de produits chimiques	250	9 715	2,6
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	95	5 045	1,9
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	20	2 355	0,8
331 Première transformation des métaux	10	2 515	0,4
332 Fabrication de produits métalliques	75	7 170	1,0
333 Fabrication de machines	50	7 285	0,7
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	85	5 785	1,5
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	60	3 955	1,5
336 Fabrication de matériel de transport	30	17 110	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	50	4 390	1,1
339 Activités diverses de fabrication	335	7 270	4,6
41 Commerce de gros	1 890	57 330	3,3
44-45 Commerce de détail	3 695	116 885	3,2
48-49 Transport et entreposage	285	58 110	0,5
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	490	55 545	0,9
52 Finance et assurances	540	75 985	0,7
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	635	22 735	2,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	3 035	124 385	2,4
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	155	2 010	7,7
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	950	49 000	1,9
61 Services d'enseignement	745	94 270	0,8
62 Soins de santé et assistance sociale	1 660	148 805	1,1
71 Arts, spectacles et loisirs	195	25 660	0,8
72 Hébergement et services de restauration	505	73 540	0,7
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	855	50 160	1,7
91 Administrations publiques	280	59 825	0,5

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

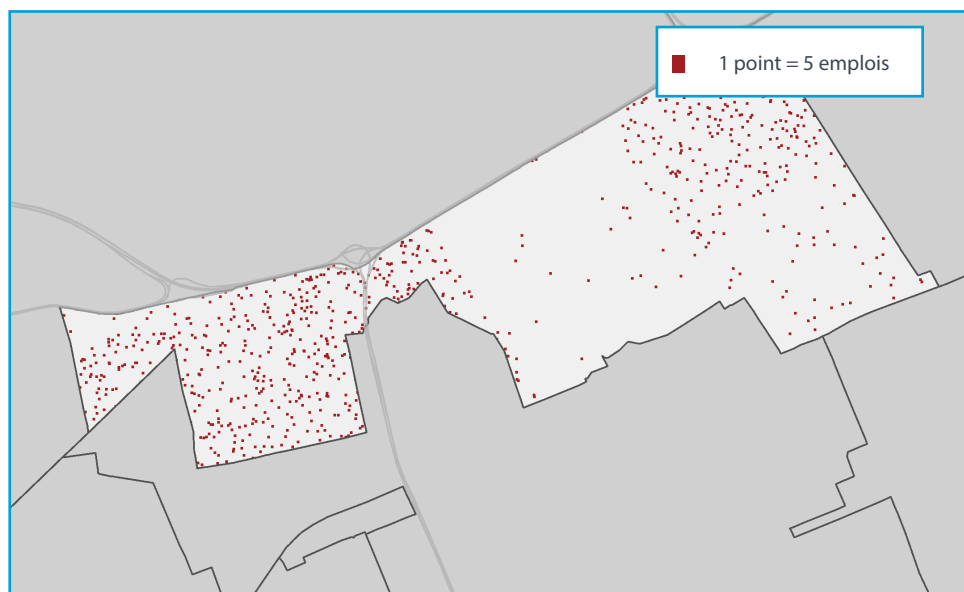
## Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Mont-Royal, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

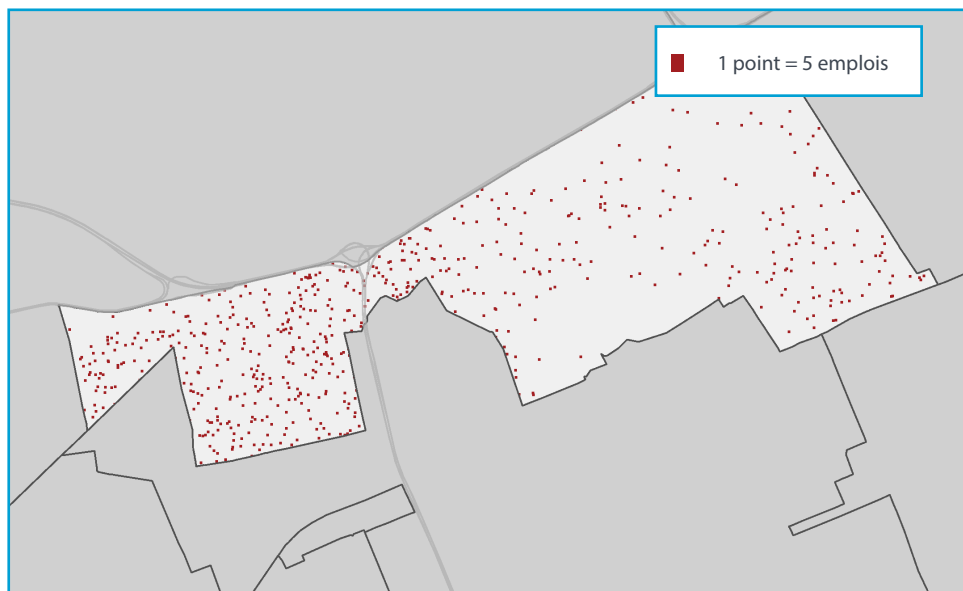
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

## Localisation des emplois, commerce de détail, ville de Mont-Royal, 2016





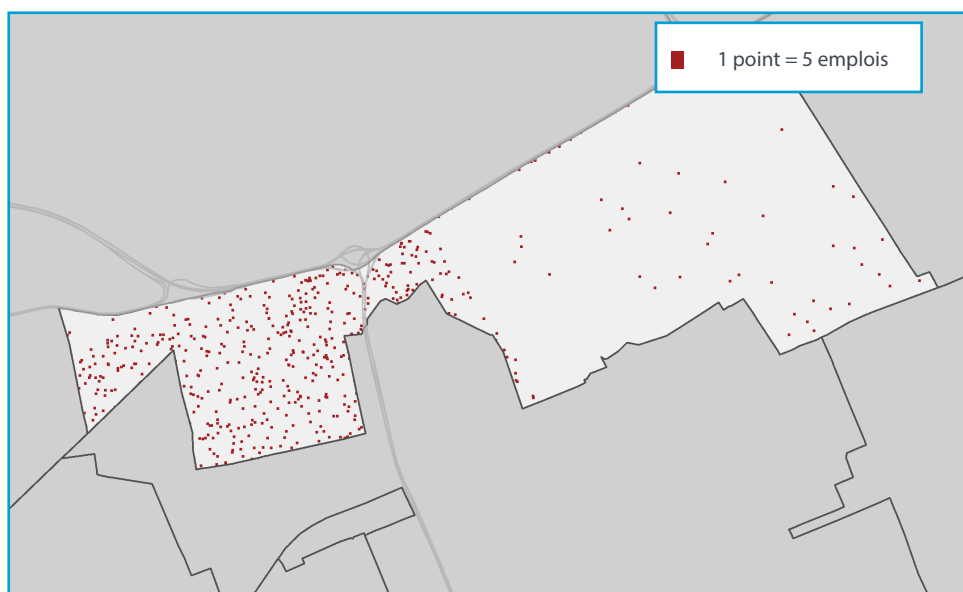
## **Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, ville de Mont-Royal, 2016**



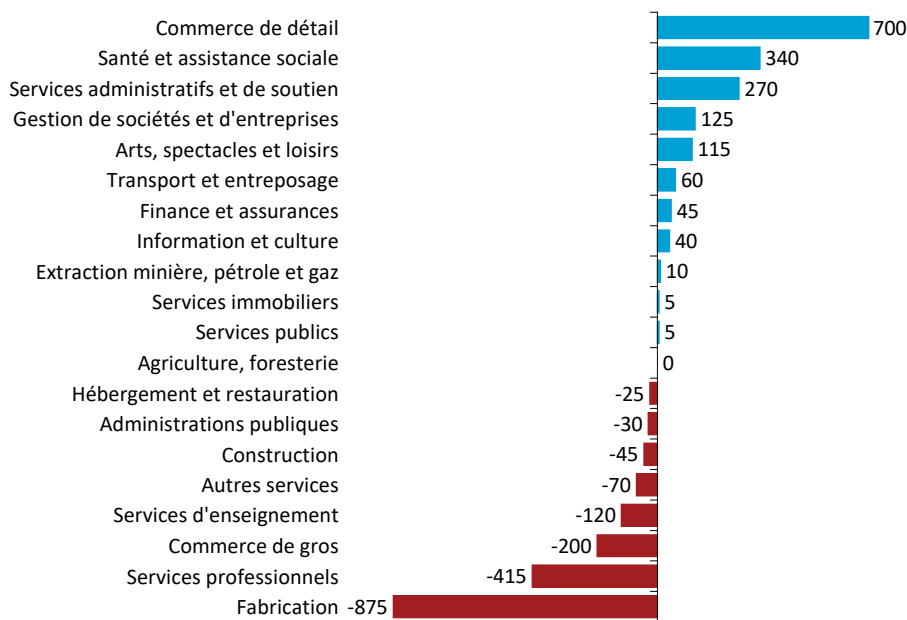
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

## **Localisation des emplois, fabrication, ville de Mont-Royal, 2016**



## Variation de l'emploi par secteur économique, ville de Mont-Royal, 2011-2016



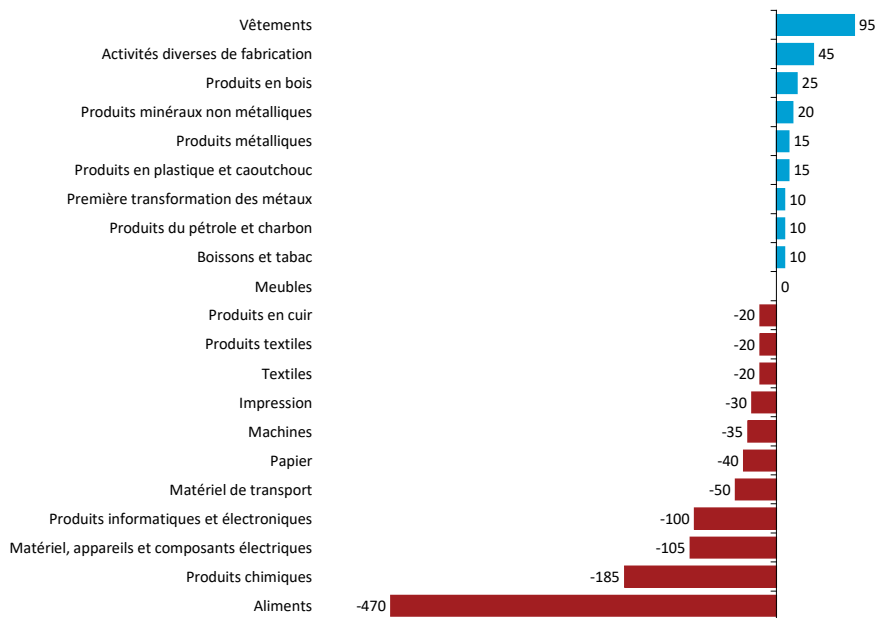
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## 700 nouveaux emplois en commerce de détail

Un total de 75 emplois ont été perdus dans la ville entre 2011 et 2016. Cependant, le secteur du commerce de détail, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 700 nouveaux postes au cours de cette période. Les soins de santé et assistance sociale ont également stimulé le marché du travail avec 340 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont par ailleurs été enregistrées dans le secteur de la fabrication où 875 postes sont disparus. Les services professionnels, scientifiques et techniques ont pour leur part essuyé une perte de 415 emplois.

## Variation de l'emploi en fabrication, ville de Mont-Royal, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Manufacturier : les gains les plus importants dans la fabrication de vêtements

Des gains d'emplois ont été observés dans 9 des 21 sous-secteurs de la fabrication, les plus importants étant associés à la fabrication de vêtements (+95 emplois).

La fabrication d'aliments a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-470 emplois) au cours de cette période.

*Statistique Canada procède à un arrondissement aléatoire des données (vers le haut ou vers le bas) à un multiple de 5. Cet arrondissement cause des différences lorsque des totaux sont effectués, ces différences étant plus importantes lorsque l'unité géographique est plus petite. De plus, l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2016 avec prudence.*

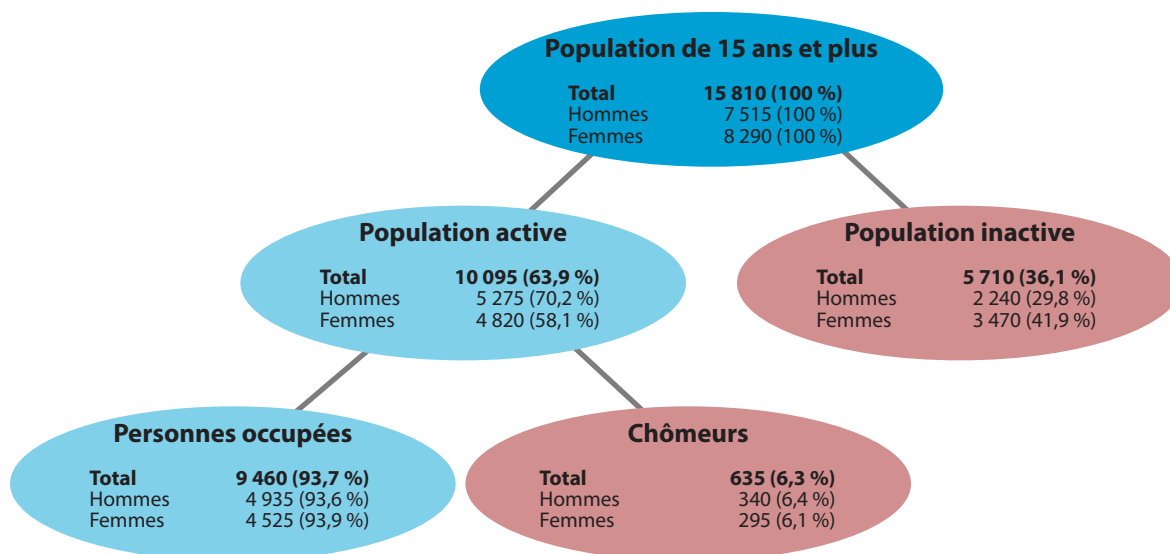
## Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Mont-Royal, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>19 085</b>	<b>19 010</b>	<b>-75</b>	<b>-0,4</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	-	-	-	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	10	10	-
22 Services publics	15	20	5	33,3
23 Construction	665	620	-45	-6,8
31-33 Fabrication	3 335	2 460	-875	-26,2
311 Fabrication d'aliments	1 200	730	-470	-39,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	10	10	-
313 Usines de textiles	70	50	-20	-28,6
314 Usines de produits textiles	50	30	-20	-40,0
315 Fabrication de vêtements	90	185	95	105,6
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	105	85	-20	-19,0
321 Fabrication de produits en bois	-	25	25	-
322 Fabrication du papier	155	115	-40	-25,8
323 Impression et activités connexes de soutien	200	170	-30	-15,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	10	10	-
325 Fabrication de produits chimiques	435	250	-185	-42,5
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	80	95	15	18,8
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	-	20	20	-
331 Première transformation des métaux	-	10	10	-
332 Fabrication de produits métalliques	60	75	15	25,0
333 Fabrication de machines	85	50	-35	-41,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	185	85	-100	-54,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	165	60	-105	-63,6
336 Fabrication de matériel de transport	80	30	-50	-62,5
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	50	50	0	0,0
339 Activités diverses de fabrication	290	335	45	15,5
41 Commerce de gros	2 090	1 890	-200	-9,6
44-45 Commerce de détail	2 995	3 695	700	23,4
48-49 Transport et entreposage	225	285	60	26,7
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	450	490	40	8,9
52 Finance et assurances	495	540	45	9,1
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	630	635	5	0,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	3 450	3 035	-415	-12,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	30	155	125	416,7
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	680	950	270	39,7
61 Services d'enseignement	865	745	-120	-13,9
62 Soins de santé et assistance sociale	1 320	1 660	340	25,8
71 Arts, spectacles et loisirs	80	195	115	143,8
72 Hébergement et services de restauration	530	505	-25	-4,7
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	925	855	-70	-7,6
91 Administrations publiques	310	280	-30	-9,7

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## LA MAIN-D'ŒUVRE RÉSIDANTE

### Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Mont-Royal, 2016

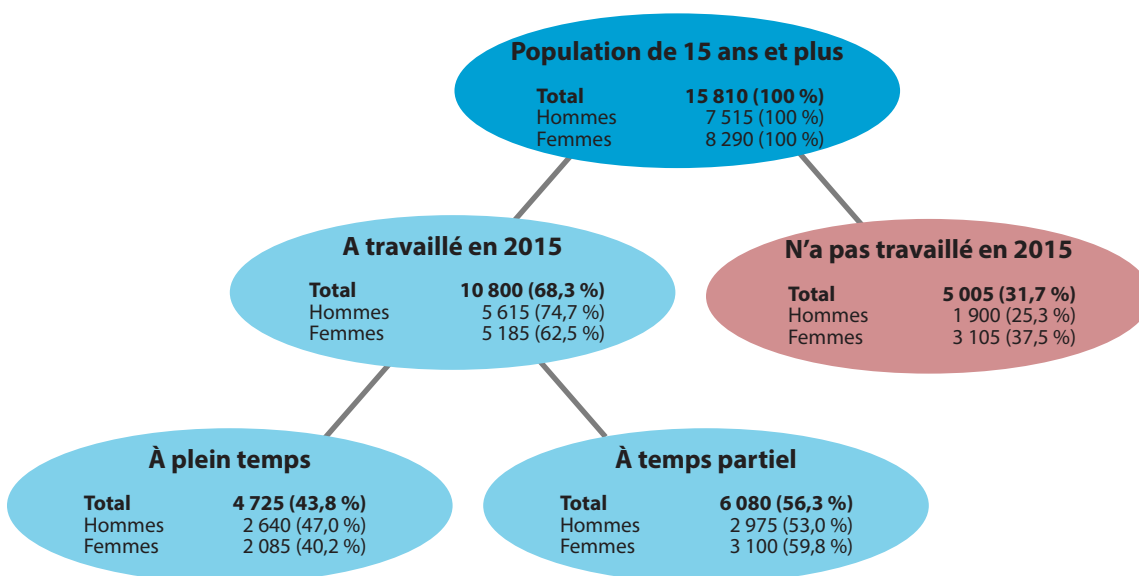


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### Plus de 10 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 15 810 personnes de 15 ans et plus de la ville, 10 095 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 9 460 occupaient un emploi et 635 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes incapables au travail, comptait 5 710 individus.

### Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), ville de Mont-Royal



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### 68 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 15 810 personnes de 15 ans et plus de la ville, 10 800 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 5 005 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 4 725 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 6 080 personnes ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

## Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, ville de Mont-Royal, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
<b>Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs</b>	<b>5 275</b>	<b>100,0</b>	<b>4 825</b>	<b>100,0</b>	<b>10 100</b>	<b>100,0</b>
Catégorie de travailleur - sans objet	100	1,9	110	2,3	205	2,0
Toutes les catégories de travailleurs	5 175	98,1	4 710	97,6	9 895	98,0
Employé	3 615	68,5	3 750	77,7	7 370	73,0
Travailleur autonome	1 560	29,6	960	19,9	2 525	25,0

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Les travailleurs autonomes comptent pour 25 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 10 100 personnes de la ville de Mont-Royal, on recense 2 525 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 25 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (30 %) que chez les femmes (20 %). Une large majorité de la population active, soit 7 370 personnes, travaille cependant pour un employeur (73 %).

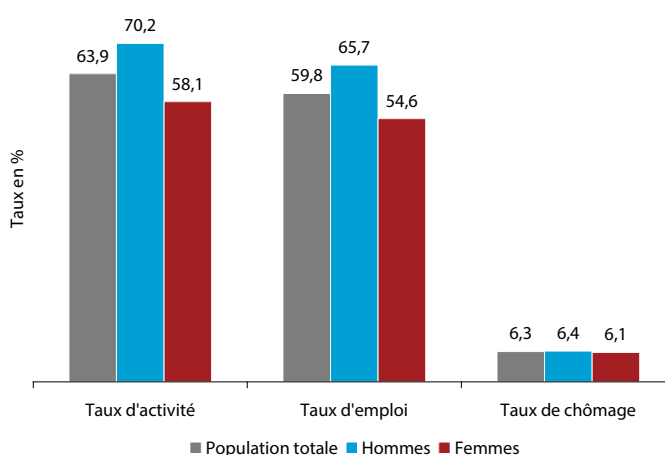
## Un taux de chômage à 6,3 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 63,9 % lors du recensement, soit un taux de 58,1 % pour les femmes et de 70,2 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 59,8 % pour l'ensemble en 2016, soit 54,6 % chez les femmes et 65,7 % chez les hommes.

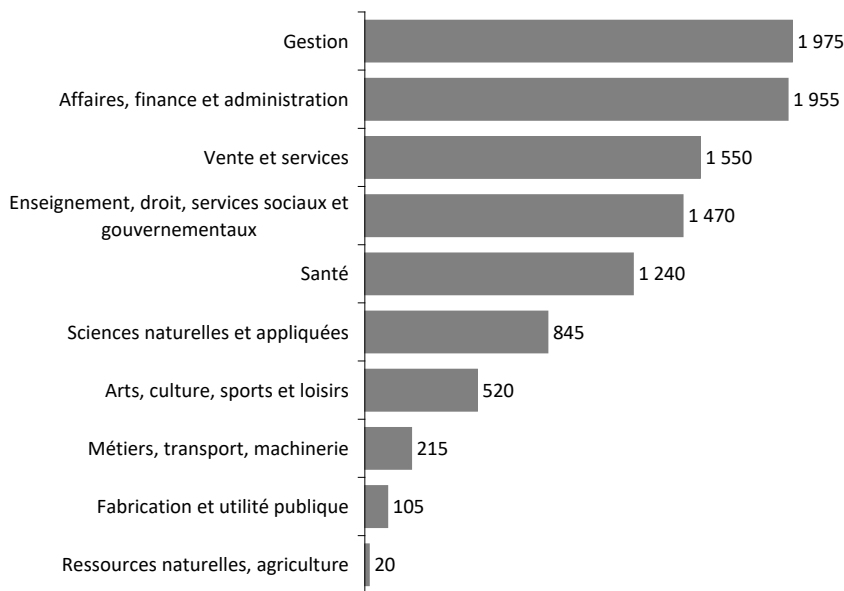
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 6,3 %, celui des femmes étant de 6,1 %, alors qu'il était de 6,4 % chez les hommes.

## Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, ville de Mont-Royal, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Professions de la population active, ville de Mont-Royal, 2016

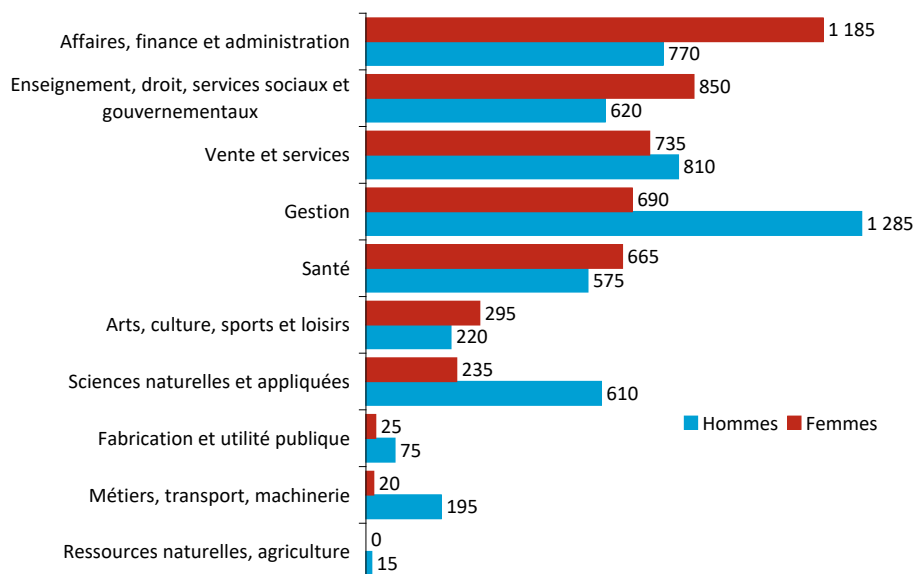


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Importante concentration des professions dans le domaine de la gestion et des affaires

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées aux domaines de la gestion et des affaires, finance et administration : 1 975 et 1 955 habitants de la ville s’y identifient, respectivement (20 % de la population active chacun). Le secteur de la vente se classe au troisième rang avec 1 550 mentions (16 %).

## Professions de la population active selon le sexe, ville de Mont-Royal, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

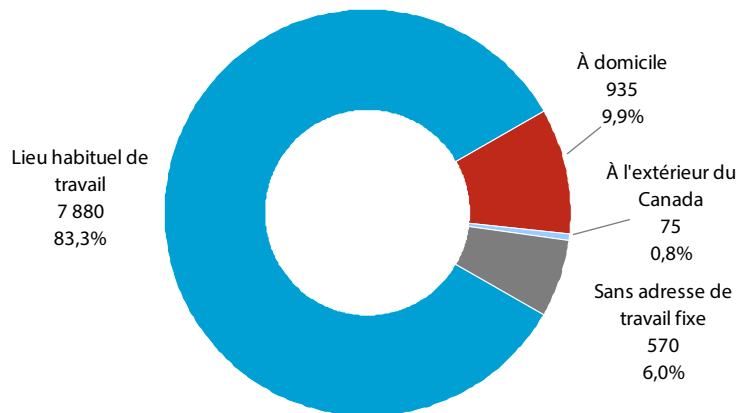
## Professions : des différences entre les femmes et les hommes

Si le nombre de femmes et d’hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d’exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine une vingtaine, alors que 195 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 1 185 d’entre elles s’y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.

## Le domicile, lieu de travail de 10 % de la population active

Un total de 7 880 travailleurs résidant sur le territoire de la ville de Mont-Royal ont un lieu de travail fixe (83 %), alors que 570 personnes (6 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 10 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 935 individus.

### Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, ville de Mont-Royal, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Mont-Royal, 2016

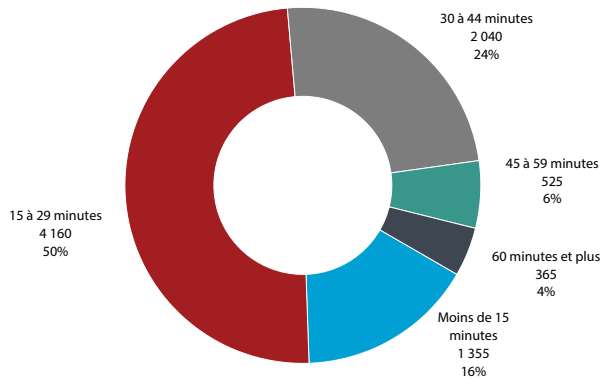
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
<b>Population de 15 ans et plus selon le mode de transport</b>	<b>4 455</b>	<b>100,0</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>8 450</b>	<b>100,0</b>
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	3 055	68,6	2 380	59,5	5 435	64,3
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	85	1,9	215	5,4	300	3,6
Transport en commun	935	21,0	1 125	28,1	2 065	24,4
À pied	185	4,2	165	4,1	345	4,1
Bicyclette	135	3,0	65	1,6	195	2,3
Autre moyen	60	1,3	50	1,3	105	1,2

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Les deux tiers des déplacements vers le travail se font en automobile

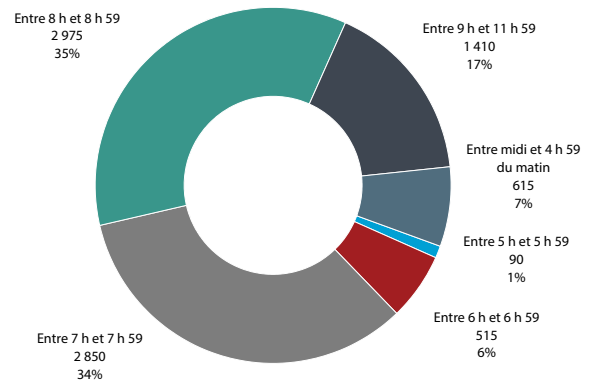
Un total de 5 735 personnes, soit 68 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Plus de 24 %, ou 2 065 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 28 %, alors qu'elle est de 21 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente plus de 6 % du total, ce qui correspond à 540 individus.

## Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, ville de Mont-Royal, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, ville de Mont-Royal, 2016



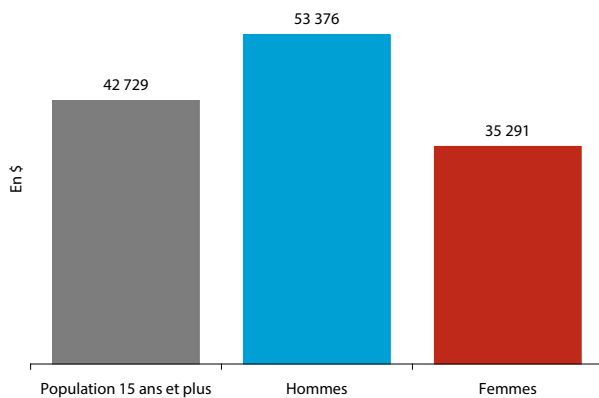
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## 50 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de la ville varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 50 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 24 % des travailleurs.

Près de 69 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 34 % entre 7h et 7h59, et 35 % entre 8h et 8h59.

## Revenu d'emploi médian, ville de Mont-Royal, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Un revenu d'emploi de 42 729 \$

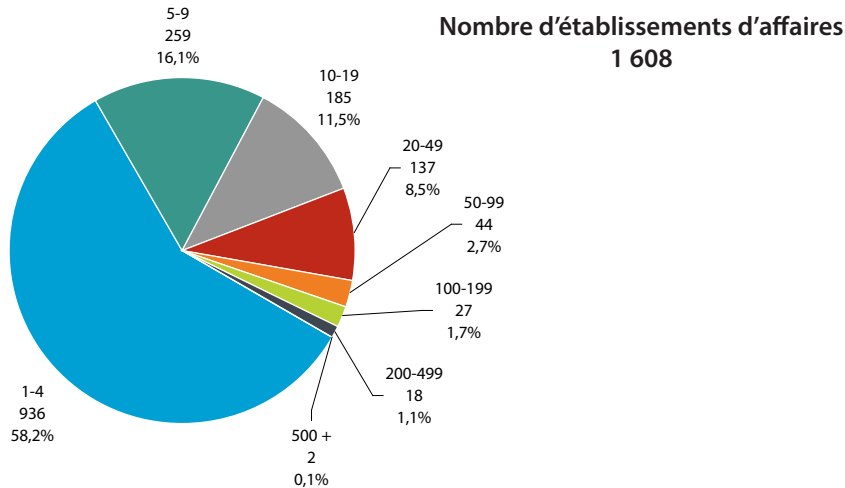
Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans la ville, s'établissait à 42 729 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 35 291 \$, ce qui correspond à 66 % du revenu des hommes qui s'établissait à 53 376 \$.



# LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

## Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, ville de Mont-Royal, 2018



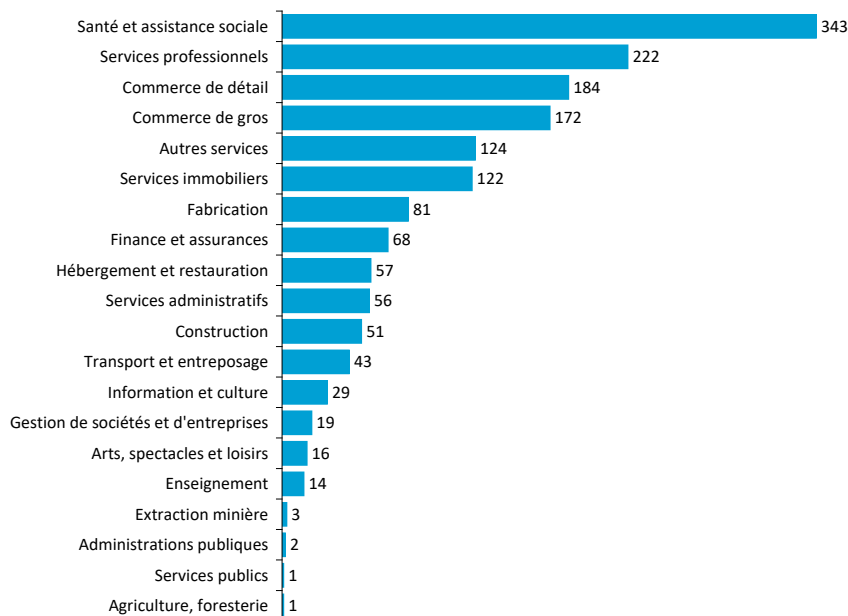
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

## 74 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 1 608 établissements d'affaires recensés dans la ville emploie moins de 10 employés. Les 1 195 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 74 % de l'ensemble.

Les 20 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 1,2 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

## Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Mont-Royal, 2018



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

## Les soins de santé et assistance sociale en tête de liste des établissements

Parmi les 1 608 établissements d'affaires recensés dans la ville en 2018, 343 sont reliés aux soins de santé et assistance sociale et représentent plus de 21 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Le secteur des services professionnels, scientifiques et techniques compte un peu moins d'établissements, soit 222 (14 %), tandis que 184 établissements sont recensés dans le commerce de détail (11 %).

## Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Mont-Royal, 2018

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>1 608</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	1	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	3	0,2
22 Services publics	1	0,1
23 Construction	51	3,2
31-33 Fabrication	81	5,0
311 Fabrication d'aliments	11	0,7
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	-
313 Usines de textiles	3	0,2
314 Usines de produits textiles	1	0,1
315 Fabrication de vêtements	10	0,6
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-
321 Fabrication de produits en bois	1	0,1
322 Fabrication du papier	3	0,2
323 Impression et activités connexes de soutien	11	0,7
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	-
325 Fabrication de produits chimiques	2	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	5	0,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	-	-
331 Première transformation des métaux	-	-
332 Fabrication de produits métalliques	5	0,3
333 Fabrication de machines	2	0,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	9	0,6
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	3	0,2
336 Fabrication de matériel de transport	3	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	3	0,2
339 Activités diverses de fabrication	9	0,6
41 Commerce de gros	172	10,7
44-45 Commerce de détail	184	11,4
48-49 Transport et entreposage	43	2,7
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	29	1,8
52 Finance et assurances	68	4,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	122	7,6
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	222	13,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	19	1,2
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	56	3,5
61 Services d'enseignement	14	0,9
62 Soins de santé et assistance sociale	343	21,3
71 Arts, spectacles et loisirs	16	1,0
72 Hébergement et services de restauration	57	3,5
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	124	7,7
91 Administrations publiques	2	0,1

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

# LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

## Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, ville de Mont-Royal, 2016

	Nombre de logements	%
<b>Total - Logements privés occupés selon le type de logement</b>	<b>7 375</b>	<b>100,0</b>
Maison individuelle non attenante	2 485	33,7
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	835	11,3
Autre logement attenant	4 045	54,8
Maison jumelée	1 360	18,4
Maison en rangée	210	2,8
Appartement ou plain-pied dans un duplex	495	6,7
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	1 980	26,8
Autre maison individuelle attenante	5	0,1
Logement mobile	5	0,1

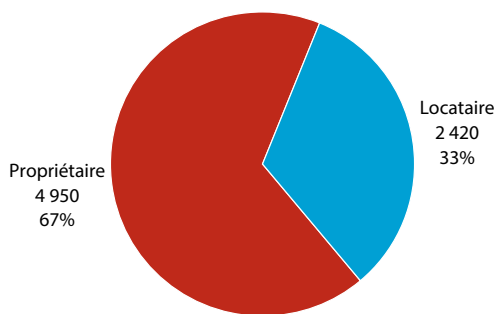
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## La maison individuelle est le type de logement le plus répandu

Un total de 7 375 logements privés occupés ont été dénombrés dans la ville de Mont-Royal lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est la maison individuelle non attenante. On compte 2 485 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 34 % de l'ensemble.

Les 1 980 appartements situés dans un immeuble de moins de cinq étages sont par ailleurs moins nombreux, mais représentent tout de même 27 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les maisons jumelées. On dénombre 1 360 logements de cette catégorie, comptant pour 18 % du total. Quant aux 835 appartements dans un immeuble de cinq étages ou plus, ils comptent pour 11 % des logements.

## Logements privés selon le mode d'occupation, ville de Mont-Royal, 2016



## Les propriétaires sont majoritaires dans la ville de Mont-Royal

Les 7 375 logements de la ville de Mont-Royal sont majoritairement occupés par des propriétaires : 4 950 sont en effet la propriété de leur occupant, soit une proportion de 67 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 2 420 logements privés occupés par un locataire, soit une part de 33 %.

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

# LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

## Coûts d'habitation des ménages propriétaires, ville de Mont-Royal, 2016

	Total
<b>Ménages propriétaires</b>	<b>4 950</b>
Ménages avec hypothèque (%)	46,0
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	14,7
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 478
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 911
Valeur médiane des logements (\$)	899 840
Valeur moyenne des logements (\$)	1 017 819

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Coûts d'habitation des ménages locataires, ville de Mont-Royal, 2016

	Total
<b>Ménages locataires</b>	<b>2 420</b>
Ménages dans un logement subventionné (%)	2,5
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	41,3
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 003
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 119

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Les propriétaires consacrent 1 478 \$ par mois pour se loger

Parmi les 4 950 ménages propriétaires de la ville de Mont-Royal, 46 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 478 \$ par mois, alors que 15 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 899 840 \$.

## Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 1 003 \$ mensuellement

La ville de Mont-Royal compte 2 420 ménages locataires. Parmi ceux-ci, près de 3 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 41 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 1 003 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

## L'unifamiliale, principal segment de la construction résidentielle à la ville de Mont-Royal

8 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier dans la ville en 2018, alors qu'aucune unité en copropriété ou locative et coopérative n'a été construite.

## Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, ville de Mont-Royal, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	11	-	-	11
2009	6	117	145	268
2010	2	37	-	39
2011	3	8	-	11
2012	-	109	-	109
2013	9	33	-	42
2014	-	176	-	176
2015	10	-	-	10
2016	1	89	-	90
2017	7	137	-	144
2018	8	-	-	8

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

# LES DÉPENSES DES MÉNAGES

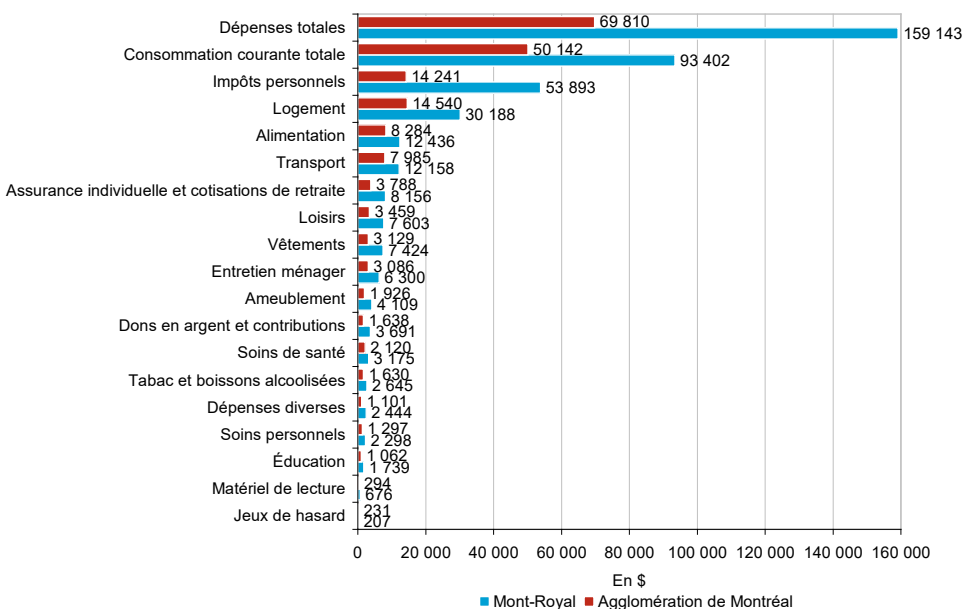
## Dépenses annuelles des ménages, ville de Mont-Royal, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
<b>Dépenses totales</b>	<b>159 143</b>	<b>1 212 031 717</b>	<b>100,0</b>
Consommation courante totale	93 402	711 351 087	58,7
Alimentation (commerces et restaurants)	12 436	94 711 844	7,8
Logement	30 188	229 909 806	19,0
Entretien ménager	6 300	47 979 487	4,0
Ameublement et équipement ménagers	4 109	31 294 553	2,6
Vêtements	7 424	56 544 566	4,7
Transport	12 158	92 592 128	7,6
Soins de santé	3 175	24 183 547	2,0
Soins personnels	2 298	17 504 689	1,4
Loisirs	7 603	57 902 938	4,8
Matériel de lecture et autres imprimés	676	5 146 532	0,4
Éducation	1 739	13 242 420	1,1
Produits de tabac et boissons alcoolisées	2 645	20 142 590	1,7
Jeux de hasard	207	1 579 311	0,1
Dépenses diverses	2 444	18 616 587	1,5
Impôts personnels	53 893	410 449 581	33,9
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	8 156	62 116 797	5,1
Dons en argent et contributions	3 691	28 114 145	2,3

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Dépenses annuelles moyennes des ménages, ville de Mont-Royal et agglomération de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Les impôts personnels accaparent la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de la ville est consacrée aux impôts personnels. Sur une moyenne de 159 143 \$ dépensés annuellement, 53 893 \$ (33,9 %) sont destinés à ce poste de dépenses. Le logement accapare également une somme importante, soit 30 188 \$ ou 19,0 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent environ 8 % du budget chacun, avec respectivement 12 436 \$ et 12 158 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)