Montréal économique en bref

9 octobre 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Consultation publique de l'OCPM sur le secteur Namur-Hippodrome 2
Contribution financière de la Ville de Montréal pour encourager les initiatives innovantes en créativité numérique 2
Développer 20 leaders montréalais à l'international - Lancement du Parcours Aplomb MTL 2
La mairesse Valérie Plante participe à deux missions pour le développement économique et la transition écologique de la métropole 3
Entente de partenariat entre la Ville de Montréal et Montréal InVivo pour le soutien de l'entrepreneuriat au féminin en sciences de la vie 3
Lancement d'une 3e édition de l'appel à projets « Accélérer l'entrepreneuriat » 3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Air Transat offrira des vols directs entre Montréal et Copenhague au cours de l'été 2020 4
Investissement de 50 millions $ pour les médias écrits 4
Lancement du premier laboratoire de réalité virtuelle d'optométrie à Montréal 4
Le Canada, meilleure destination du G7 pour les expatriés 4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les ventes de copropriétés en progression de 4 % sur le marché de la revente résidentielle 5

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 6
Le chiffre de la semaine 6

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Revitalisation urbaine

Consultation publique de l'OCPM sur le secteur Namur-Hippodrome

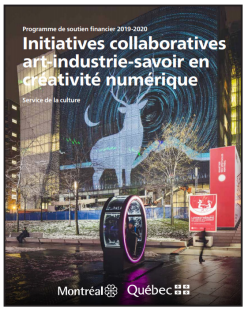
La Ville de Montréal vient de dévoiler sa vision du quartier Namur-Hippodrome qui sera soumise, dès cet automne, à une consultation publique pilotée par l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM).

Dernier terrain vacant d'une telle ampleur parmi les secteurs centraux de Montréal, le site de l'ancien hippodrome représente une occasion en or de redéfinir l'aménagement des quartiers en fonction des principes de transition écologique et des besoins de la population qui choisit d'y vivre. Montréal entend ainsi développer un quartier innovant, mixte, carboneutre et centré sur la mobilité durable. À terme, quelque 6000 logements pourraient être construits sur le site de l'ancien hippodrome et aux abords de la station de métro Namur.

Pour assurer le succès de ce nouveau quartier, les abords de la station de métro Namur devront également être transformés et l'offre en transport collectif devra être bonifiée afin d'améliorer l'accès et les conditions de déplacements en transport actif et collectif.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 4 octobre 2019.

Industries culturelles et créatives



Contribution financière de la Ville de Montréal pour encourager les initiatives innovantes en créativité numérique

La Ville de Montréal, en collaboration avec le gouvernement du Québec, a annoncé qu'une aide financière de 356 750 $ sera octroyée à huit organismes culturels dans le cadre du programme **Initiatives collaboratives art-industrie-savoir en créativité numérique**.

« Les projets retenus contribueront au développement artistique et économique du secteur de la créativité numérique de Montréal. Ils stimuleront le développement de nouvelles collaborations, ainsi que la vitalité et la pérennité du secteur culturel, ce qui contribuera à assurer le positionnement de Montréal comme un leader mondial en créativité numérique et à améliorer la qualité de l'offre culturelle », a déclaré la vice-présidente du comité exécutif de la Ville et responsable de la culture et de la diversité montréalaise, Magda Popeanu.

Le programme **Initiatives collaboratives art-industrie-savoir en créativité numérique** permet d'appuyer les initiatives qui stimulent l'innovation par la mise en place de nouveaux modèles de collaboration et par le développement de maillages art-industrie-savoir.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 4 octobre 2019.

Entrepreneuriat

APLOMB MTL
UN PARCOURS ENTREPRENEURIAL DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Développer 20 leaders montréalais à l'international - Lancement du Parcours Aplomb MTL

Manufacturiers et Exportateurs du Québec (MEQ), le gouvernement du Québec, la Ville de Montréal et Ascendis Conseils ont annoncé le lancement du programme **Aplomb MTL**, volet international du Parcours Innovation de la Ville. Dans le cadre de ce programme, 20 entreprises à fort potentiel, bénéficieront d'un accompagnement sur 18 mois comprenant : une série d'ateliers, de formations, de conférences ainsi qu'un suivi personnalisé ayant pour finalité de mettre en place un plan d'expansion à l'international et de se doter d'un réseau d'affaires de haut niveau.

Ce programme s'adresse aux entreprises à but lucratif ayant établi un centre décisionnel sur l'île de Montréal et généré un chiffre d'affaires de 5 M$ et plus au cours de la dernière année. Les PME intéressées ont jusqu'au 21 novembre prochain pour soumettre leur candidature et tenter de faire partie de la première cohorte.

Source: Manufacturiers et Exportateurs du Québec, communiqué, 18 septembre 2019.

Récentes actions de la Ville de Montréal

Développement économique et durable

La mairesse Valérie Plante participe à deux missions pour le développement économique et la transition écologique de la métropole

La mairesse Valérie Plante prendra part au **World Summit AI Americas**, à Amsterdam, afin de rencontrer les grands joueurs du secteur de l'intelligence artificielle, outil indispensable pour rendre les villes plus intelligentes, mobiles, durables et efficientes. Elle profitera de l'occasion pour promouvoir le rôle de leader mondial en intelligence artificielle que joue Montréal.

La mairesse participera ensuite au **Sommet des maires de l'organisation internationale C40**, à Copenhague. Elle y réaffirmera l'engagement et le leadership local et international de Montréal dans la lutte contre les changements climatiques et discutera des enjeux de la transition écologique qui préoccupent les grandes villes.

À noter que la Ville de Montréal présentera trois projets pilotes de véhicules électriques dans le cadre de la foire commerciale des technologies vertes organisée en marge du C40.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 7 octobre 2019.

Sciences de la vie

Entente de partenariat entre la Ville de Montréal et Montréal InVivo pour le soutien de l'entrepreneuriat au féminin en sciences de la vie

Montréal InVivo annonce une entente de partenariat avec la Ville de Montréal dans le but de soutenir l'entrepreneuriat chez les femmes en sciences de la vie.

Ce partenariat, réalisé dans le cadre du programme **Accélérer l'entrepreneuriat** de la Ville de Montréal, vise à bonifier le **Programme de développement de l'entrepreneuriat en sciences de la vie** (PDESV) qui est une initiative développée grâce à une collaboration entre Montréal InVivo, le Centre des dirigeants John-Molson de l'Université Concordia et la Faculté de pharmacie de l'Université de Montréal.

Ainsi, l'entente conclue entre Montréal In Vivo et la Ville de Montréal permettra de mieux soutenir le développement de l'entrepreneuriat au féminin en sciences de la vie et technologie de la santé en offrant des bourses couvrant les frais d'inscription au PDESV à des femmes entrepreneures en sciences de la vie et génie biomédical.

Source: Montréal In Vivo, communiqué, 1er octobre 2019.

Entrepreneuriat

Lancement d'une 3e édition de l'appel à projets « Accélérer l'entrepreneuriat »

Le Service du développement économique de la Ville de Montréal vient de lancer une 3e édition de l'appel à projets **Accélérer l'entrepreneuriat**, qui s'inscrit dans le cadre de son plan d'action ***Entreprendre Montréal***.

Cette nouvelle édition vise à soutenir des projets en croissance ainsi que de nouveaux projets qui répondront à l'un des 3 volets suivants:

1. stimuler l'entrepreneuriat auprès des jeunes, des femmes et de l'écosystème startup;
2. propulser et pérenniser les PME;
3. soutenir les projets de la Diversité.

Les organismes intéressés ont jusqu'au 25 novembre 2019 pour déposer leurs dossiers de candidature.

Source: Service du développement économique de la Ville de Montréal, 7 octobre 2019.

Revue de presse

Transport aérien

Air Transat offrira des vols directs entre Montréal et Copenhague au cours de l'été 2020

Air Transat offrira une liaison sans escale entre Montréal et Copenhague, au Danemark, du 16 juin au 20 septembre 2020, à raison de deux vols par semaine. L'ajout de ce nouveau service porte à 155 le nombre de destinations offertes au départ de YUL Aéroport international Montréal-Trudeau, consolidant ainsi sa position de plaque tournante du trafic aérien international. Réputée comme ville verte, innovante et intelligente, Copenhague fait partie des destinations européennes qui affichent la croissance touristique la plus rapide. Cette nouvelle liaison participera au succès touristique et économique entre les deux villes.

Source : Air Transat, communiqué, 1er octobre 2019.

Médias

Investissement de 50 millions $ pour les médias écrits

Face à la diminution des revenus publicitaires enregistrée par les médias écrits, le gouvernement du Québec a annoncé un nouveau plan d'aide pour soutenir ce secteur économique. Cet investissement de près de 50 millions de dollars par année d'ici 2023-2024 permettra d'assurer la stabilité de l'industrie en préservant l'information dans les différentes régions et les emplois qui y sont rattachés. Le plan comprend des initiatives touchant différents aspects, notamment un crédit d'impôt remboursable de 35 %, rétroactif au premier janvier 2019, la prolongation d'un an du crédit d'impôt pour la transformation numérique des entreprises du secteur, et un soutien bonifié à RecycleMédias.

Le gouvernement informe, parallèlement à l'annonce de ce plan, que le placement publicitaire gouvernemental sera revu afin de mieux soutenir les médias en région.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 2 octobre 2019.

Technologies

Lancement du premier laboratoire de réalité virtuelle d'optométrie à Montréal

En partenariat avec l'**Université de Montréal**, **FYidoctors | Visique**, la plus grande entreprise de soins de la vue appartenant à des optométristes, a ouvert un laboratoire de simulation en réalité virtuelle à Montréal. Deuxième du genre à être construit au Canada, ce laboratoire permettra aux étudiants de l'Université de simuler des maladies oculaires courantes et rares dans un cadre de réalité virtuelle. De leur côté, les enseignants seront mieux outillés pour évaluer et superviser leurs élèves. Ce laboratoire jouera un rôle de premier plan dans la formation des futures générations d'optométristes grâce à des outils à la fine pointe de la technologie, avec une incidence sur la qualité des soins oculaires offerts aux Canadiens.

Source : FYidoctors, communiqué, 3 octobre 2019.

Rayonnement international

Le Canada, meilleure destination du G7 pour les expatriés

Selon l'étude d'***Expat Insider***, l'une des enquêtes les plus complètes au monde sur la vie à l'international, le Canada arrive au premier rang des pays du G7 pour les expatriés. Il s'est particulièrement distingué dans trois des cinq critères retenus, soit la qualité de vie en général, la vie de famille et la facilité d'installation.

Dans le cadre de cette étude, *Expat Insider* a évalué 64 destinations lors d'une enquête menée au cours du mois de mars 2019. Plus de 20 000 travailleurs internationaux issus de 187 pays ou territoires différents ont été sondés.

Source : Montréal International, communiqué, 30 septembre 2019.

Le pouls de l'économie

Immobilier résidentiel

Les ventes de copropriétés en progression de 4 % sur le marché de la revente résidentielle

Un total de 14 416 transactions ont été enregistrées sur le marché de la revente résidentielle de l'île de Montréal entre janvier et septembre, en hausse de 2 % par rapport à l'an dernier. Les ventes de copropriétés représentent plus de la moitié des transactions et affichent une croissance de 4 % pour la même période.

C'est d'ailleurs du côté de la copropriété que la progression la plus significative du prix de vente médian a été observée. Celui-ci présente en effet une croissance de 9 %, comparativement à 6 % pour les segments du plex et de l'unifamiliale. Le prix de vente médian d'une copropriété s'établit à 335 000 $ depuis le début de 2019.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à septembre

	2019	2018	Taux de croissance
Ventes totales	**14 416**	**14 086**	**2 %**
Unifamiliale	4 099	4 251	-4 %
Copropriété	7 797	7 499	4 %
Plex (2 à 5 logements)	2 520	2 336	8 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	505 500 $	475 000 $	6 %
Copropriété	335 000 $	308 000 $	9 %
Plex (2 à 5 logements)	590 000 $	554 750 $	6 %

Copropriété

Ventes + 4 %

Prix + 9 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Une revue des nouvelles parutions

MTL Contient des informations sur Montréal

Compétitivité		• ***Bulletin de la prospérité du Canada 2019***, Conseil du patronat du Québec, octobre 2019, 40 pages.
Développement durable	MTL	• ***Projet Québec ZéN - Feuille de route pour la transition du Québec vers la carboneutralité***, version 1.0, Front commun pour la transition énergétique, septembre 2019, 64 pages.
Immobilier	MTL	• ***Canadian Flexible Real Estate Report***, CBRE Research, septembre 2019, 31 pages.
Main-d'oeuvre		• ***Bad fits: The Causes, Extent and Costs of Job Skills Mismatch in Canada*** (disponible en anglais seulement), Commentary No. 52, Institut C.D. Howe, septembre 2019, 24 pages. • ***Impacts of education and immigration on the size and skills of the future workforce*** (disponible en anglais seulement), dans Demographic Reaseach, vol. 41, article 12, Vézina, Samuel et Bélanger, Alain, juillet 2019.
Marché du travail		• ***L'écart salarial entre les sexes au Canada : 1998 à 2018***, No 75-004-X - 2019004. Statistique Canada, 7 octobre 2019, 17 pages.

Le chiffre de la semaine

1,2

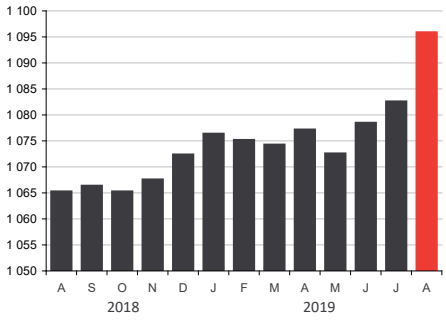
C'est le nombre moyen de personnes à bord des voitures qui se déplacent dans le grand Montréal, à l'heure de pointe matinale, ce qui équivaut à dire qu'il faut 5 voitures pour déplacer 6 personnes.

Source : *Projet Québec ZéN - Feuille de route pour la transition du Québec vers la carboneutralité*, Front commun pour la transition énergétique.

Le pouls de l'économie

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

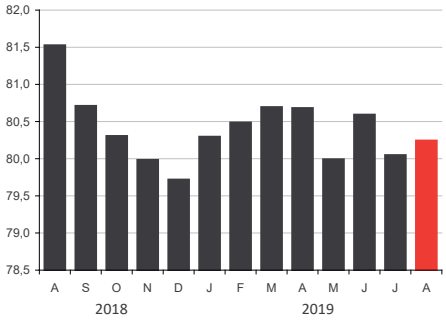
Août 2019
1 095 900 personnes en emploi

+2,9 % par rapport à août 2018

Le nombre de personnes en emploi sur l'île de Montréal a de nouveau atteint un sommet en août. En effet, 1 095 900 Montréalais étaient au travail, soit 30 600 personnes de plus qu'il y a un an à pareille date. À noter qu'au cours du dernier mois seulement, il s'est créé 13 300 postes sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

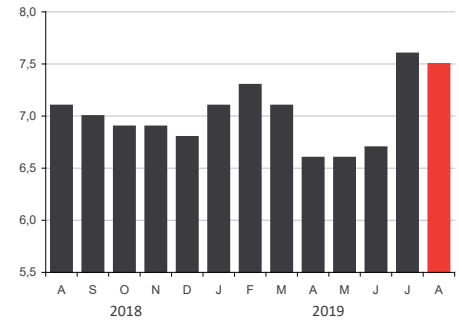
Août 2019
80,2 % part de l'emploi à temps plein

-1,3 point de % par rapport à août 2018

Sur les 1 095 900 personnes en emploi en août dernier dans l'agglomération de Montréal, 879 400 travailleurs occupaient un poste à temps plein, soit une part de 80,2 %. À titre comparatif, un taux de 81,5 % était observé il y a un an, ce qui représente une différence de 1,3 point de pourcentage par rapport à août 2019.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2019
7,5 % taux de chômage

+0,4 point de % par rapport à août 2018

Le taux de chômage s'est établi à 7,5 % en août 2019, soit à 0,4 point de pourcentage au-dessus du taux de 7,1 % enregistré il y a un an. Un total de 88 500 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en août dernier, sur un bassin total de 1 184 400 personnes faisant partie de la population active. Le taux de 7,5 % enregistré en août est toutefois un peu moins élevé que celui observé en juillet dernier.

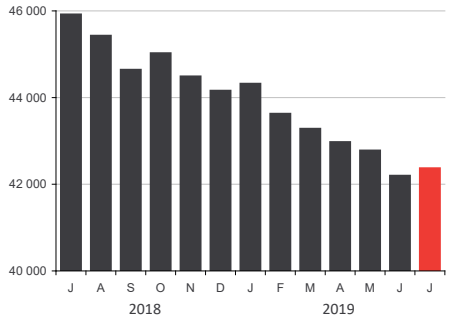
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juillet 2019

42 370 bénéficiaires

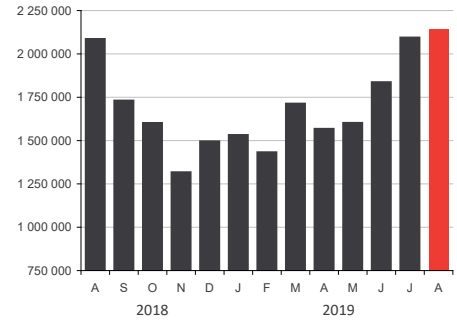
-7,7 % par rapport à juillet 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 370 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de juillet dernier, soit un recul de près de 8 % par rapport à juillet 2018. On note toutefois une légère croissance du nombre de bénéficiaires par rapport au mois de juin dernier alors que 42 197 personnes recevaient des prestations.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Août 2019

2 140 637 passagers

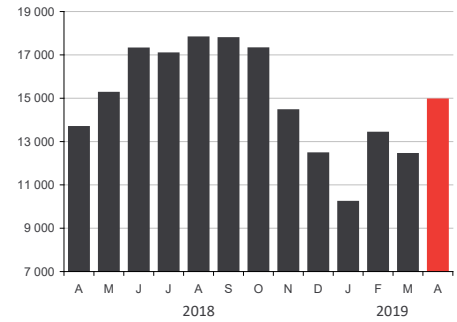
+2,6 % par rapport à août 2018

Plus de 2,1 millions de passagers ont utilisé les installations aéroportuaires montréalaises au cours du mois d'août dernier. Il s'agit d'une hausse de 2,6 % par rapport à août 2018. Ainsi, les résultats cumulatifs pour les mois de janvier à août affichent une progression de 4,8 % du nombre de voyageurs, comparativement à l'année dernière. Le segment des vols internationaux a particulièrement soutenu cette croissance avec un bond de 9,2 % du volume de passagers au cours de cette période, comparativement à une hausse de 2,3 % pour les liaisons avec les États-Unis et de 1,3 % sur les vols domestiques.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

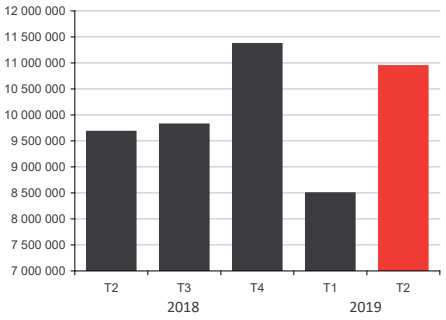
Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

2e trimestre 2019

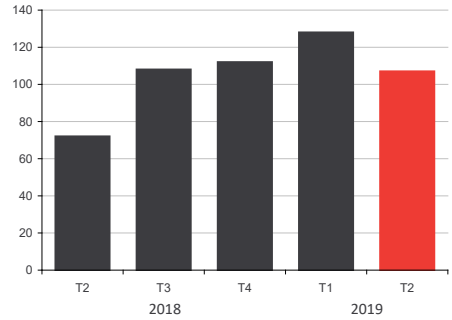
10 939 349 tonnes métriques

+13,0 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le 2e trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1er trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2e trimestre 2019

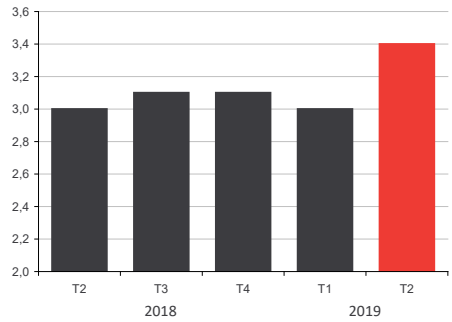
107 faillites d'entreprises

+48,6 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2e trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

2e trimestre 2019

3,4 % taux de postes vacants

+0,36 pt de % par rapport au 2e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.

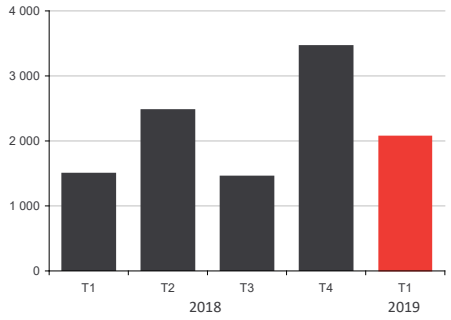
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

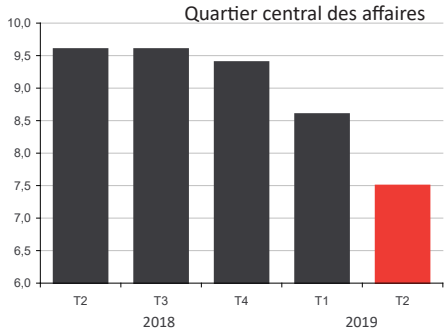
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

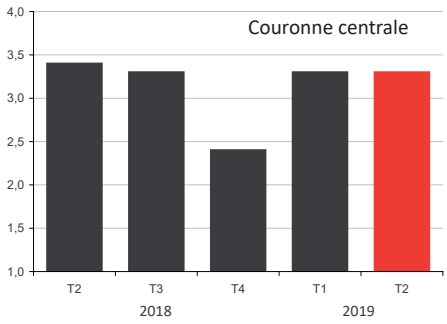
-2,1 points de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 2e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À celà s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal une ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,1 point de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 $ le pied carré au 2e trimestre 2019, comparativement à 8,57 $ il y a un an, rapporte CBRE.