

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
Séance publique, le mercredi 9 octobre 2019, à 18 h 30
5160, boulevard Décarie, 4e étage, à la salle Est/Ouest

ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour peut être modifié séance tenante

Ouverture de l'assemblée et présentation des membres du CCU

1. Lecture et adoption de l'ordre du jour
2. Approbation du procès-verbal de la séance du 11 septembre 2019
3. Dossiers à l'étude
- 3.1 **18 h 30** **Bâtiments 3 & 4 du projet Westbury Montréal - Dérogation mineure et PIIA pour nouvelle construction** S. Manseau
Accorder une dérogation mineure à l'empiètement dans la marge latérale autorisé par l'article 328 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), pour la délivrance du permis de construire un bâtiment résidentiel de 12 étages, incluant 369 logements, sur la rue Mackenzie, Bâtiment 3-4 du projet immobilier Westbury Montréal, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures (RCA02 17006) - Demande de permis 3001610095.

Approuver les plans d'implantation et d'intégration architectural, en vertu du projet particulier (PP-95) et du titre VIII du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), pour la délivrance du permis de construire un bâtiment résidentiel de 12 étages, incluant 369 logements, sur la rue Mackenzie, Bâtiment 3-4 du projet immobilier Westbury Montréal - Demande de permis 3001610095.
- 3.2 **18 h 50** **6690, chemin de la Côte-Saint-Luc - PIIA enseigne commerciale** D. Credico
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) les travaux visant à remplacer les enseignes existantes (terrain adjacent à une limite d'arrondissement) pour l'immeuble situé au 6690, chemin de la Côte-Saint-Luc - Dossier relatif à la demande de permis 3001505655.
- 3.3 **19 h 00** **2455, boul. Édouard-Montpetit - PIIA apparence extérieure - Secteur significatif du Mont-Royal** J.S. Laporte
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) les travaux visant à remplacer deux (2) portes et huit (8) fenêtres sur l'immeuble situé au 2455, boul. Édouard-Montpetit - dossier relatif à la demande de permis 3001630840.
- 3.4 **19 h 10** **4736, avenue Victoria - PIIA apparence extérieure - Secteur significatif** J.S. Laporte
Refuser, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) les travaux de remplacement des revêtements extérieurs proposés pour l'immeuble situé au 4736, avenue Victoria - dossier relatif à la demande de permis 3001579026.
- 3.5 **19 h 25** **2921, chemin de la Côte-Sainte-Catherine - PIIA apparence extérieure - Secteur significatif** J.S. Laporte
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) les travaux visant à modifier certaines ouvertures en façade latérale de l'immeuble situé au 2921, chemin de la Côte-Sainte-Catherine - dossier relatif à la demande de permis 3001601274.

- | | | | |
|------|----------------|--|--------------|
| 3.6 | 19 h 35 | 3495, avenue Marlowe - PIIA apparence extérieure - Secteur significatif
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) les travaux visant à modifier certaines ouvertures en façade latérale de l'immeuble situé au 3495, avenue Marlowe - dossier relatif à la demande de permis 3001604839. | J.S. Laporte |
| 3.7 | 19 h 45 | 5210, avenue Clanranald - PIIA apparence extérieure - Secteur significatif
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) les travaux visant la réfection du balcon en façade de l'immeuble situé au 5210, avenue Clanranald - dossier relatif à la demande de permis 3001639387. | J.S. Laporte |
| 3.8 | 19 h 55 | Projet de la résidence Claremont (boul. de Maisonneuve) - PIIA pour nouvelle construction
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) (et), les travaux visant à construire un immeuble de 10 étages, comprenant 336 logements, sur le lot #4 140 398, Boul. de Maisonneuve Ouest - dossier relatif à la demande de permis 3001509375. | F.A. Garcia |
| 3.9 | 20 h 10 | 4035-39, avenue de Kent - PIIA pour nouvelle construction - Secteur significatif
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la construction d'un immeuble de 2 étages avec une construction hors-toit, et comprenant 3 logements, sur un terrain situé au 4035-4037-4039, avenue de Kent - dossier relatif à la demande de permis 3001559595. | F.A. Garcia |
| 3.10 | 20 h 25 | 4043, avenue de Kent - PIIA apparence extérieure - Secteur significatif
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à démolir une galerie et une plateforme élévatrice afin d'aménager une voie d'accès partagée, sur un terrain situé au 4043, avenue de Kent - dossier relatif à la demande de permis 3001631677. | F.A. Garcia |
| 3.11 | 20 h 35 | 4575, avenue Royal - PIIA apparence extérieure - Secteur significatif
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement et l'agrandissement des balcons, pour un immeuble situé au 4575, avenue Royal - dossier relatif à la demande de permis 3001564555. | F.A. Garcia |
| 3.12 | 20 h 45 | 4395, Grand Boulevard - PIIA apparence extérieur - Secteur significatif
Refuser, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation de la forme et de l'apparence des balcons, pour un immeuble situé au 4395, Grand Boulevard - dossier relatif à la demande de permis 3001610235. | F.A. Garcia |
| 3.13 | 21 h 00 | 5295, avenue Cumberland - PIIA agrandissement
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'agrandissement de plus du tiers du taux d'implantation, pour un immeuble situé au 5295, avenue Cumberland - dossier relatif à la demande de permis 3001610529. | F.A. Garcia |
| 4. | | Varia | |

La directrice,

Lucie Bédard