



Parc industriel et zone d'emploi de Montréal-Nord

Mémoire déposé à la
Commission du conseil de l'agglomération
sur le développement économique

Le 3 novembre 2010

Contexte :

Montréal-Nord, c'est

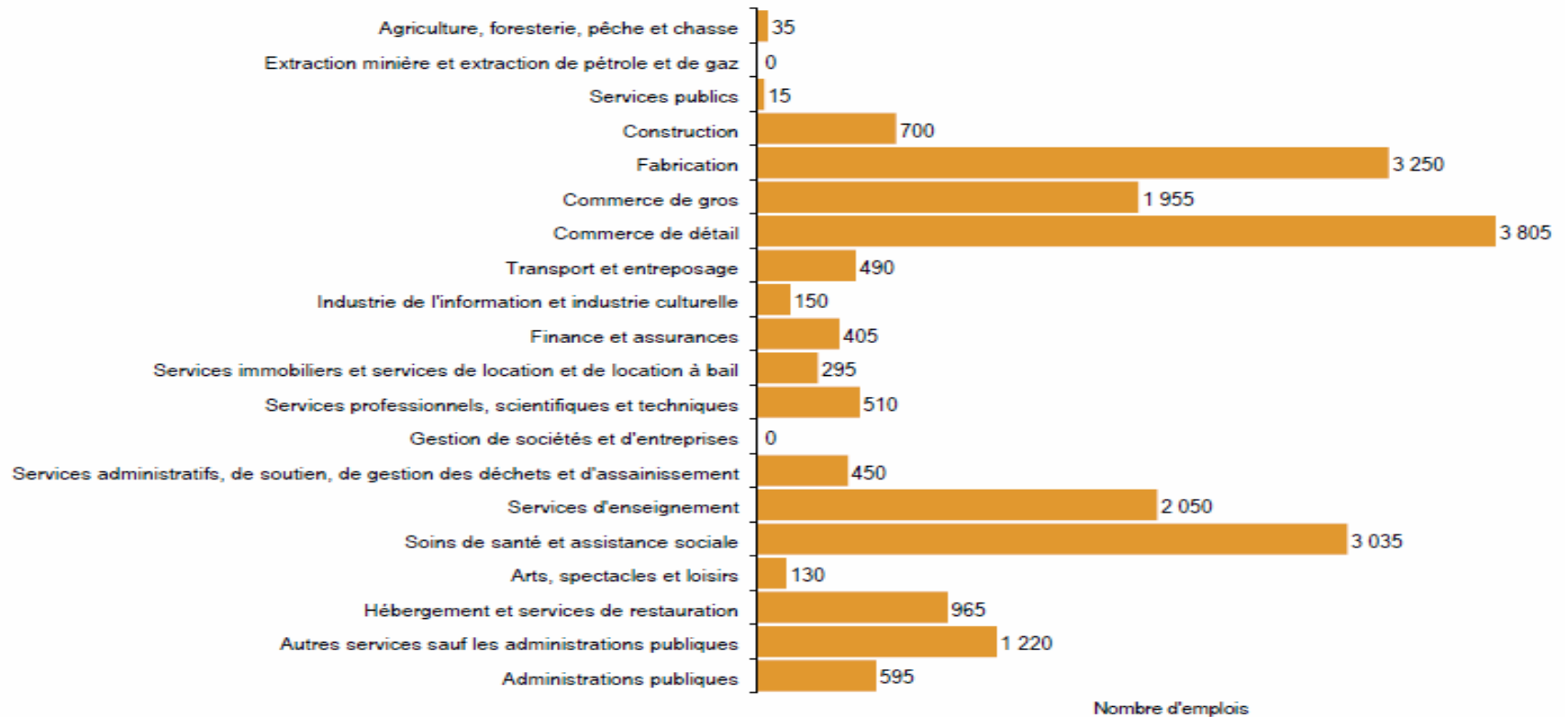
- Réseau routier (pont Autoroute 25)
 - Accès au réseau primaire du transport
 - Accès aux rives nord et sud
- Trois (3) grands projets structurants
 - Les gares du train de l'Est (AMT)
 - Voie réservée sur le boulevard Pie-IX (SRB)
 - Le viaduc Pie-IX / Henri-Bourassa
- Des investissements publics de plusieurs centaines de millions de dollars

La zone d'emploi en bref ...



Emplois par secteur économique

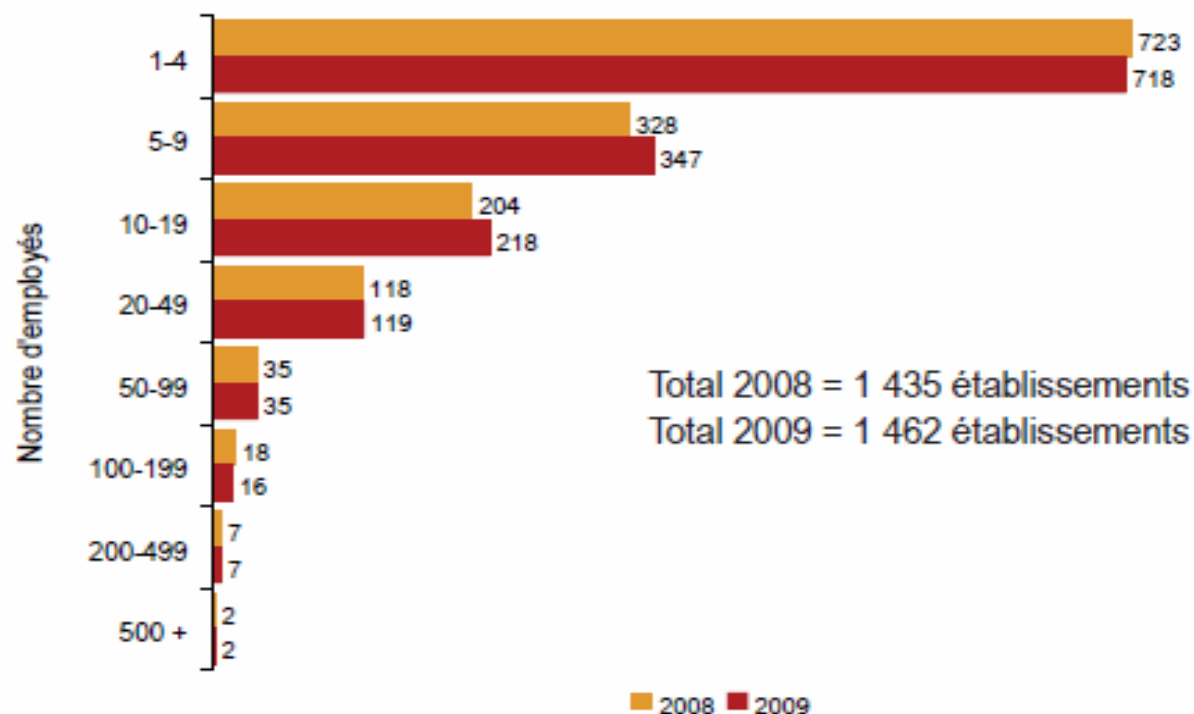
Emploi par secteur économique détaillé en 2006



Source : Statistique Canada, Recensement du Canada, produit personnalisé sur le lieu de travail.

Nombre d'établissements selon la taille

Nombre d'établissements selon la taille, 2008-2009



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, décembre 2008-2009.

Répartition des employeurs importants sur le territoire

Employeurs importants, 2009

	Nombre d'employés
Sobeys Québec inc.	500 et plus
C.L.S.C. de Montréal-Nord	500 et plus
Résidence Angelica inc.	200-499
Boeuf Mérite Division de Métro-Richelieu	200-499
Hôpital Marie-Clarac	200-499
Groupe Champlain	200-499
Ville de Montréal (Travaux publics)	200-499
École secondaire Calixa-Lavallée	200-499
Dorel	200-499
Produits alimentaires Viau inc. (Les)	200-499
École secondaire Henri-Bourassa	100-199
Fonderies Shellcast inc. (Les)	100-199
Zellers	100-199
Loblaws	100-199
Vestshell inc.	100-199

Source : Liste des industries et commerces (LIC) de l'île de Montréal, décembre 2009, compilation spéciale, Ville de Montréal.

Enjeux

- Cadre bâti souvent mal adapté aux besoins des entreprises (plusieurs terrains de petite taille)
- Potentiel de développement considérable, notamment sur les terrains vacants ou sous-utilisés
- Grand potentiel de développement du secteur, basé sur la surface développable et la présence d'infrastructures structurantes

Outils de développement

- **Étude sur le devenir de la zone d'emploi**
- **Plan d'action**
 - **Guichet unique de services**
 - **Verdissement**

Recommandations

- Création d'un fonds pour l'acquisition de terrains et de bâtiments à vocation industrielle
- Création d'un fonds de remembrement
- Mise en valeur des mesures portant sur la démolition et la transformation des bâtiments
- Remboursement de l'augmentation des taxes foncières pendant cinq ans, à la suite de travaux majeurs
- Ajout d'un volet sur la décontamination des sols
- Reconduction et bonification du programme de subventions PR@M-Industrie
- Démarchage auprès d'institutions responsables de la gestion de capital de risque

Occasions d'affaires = Montréal-Nord

