



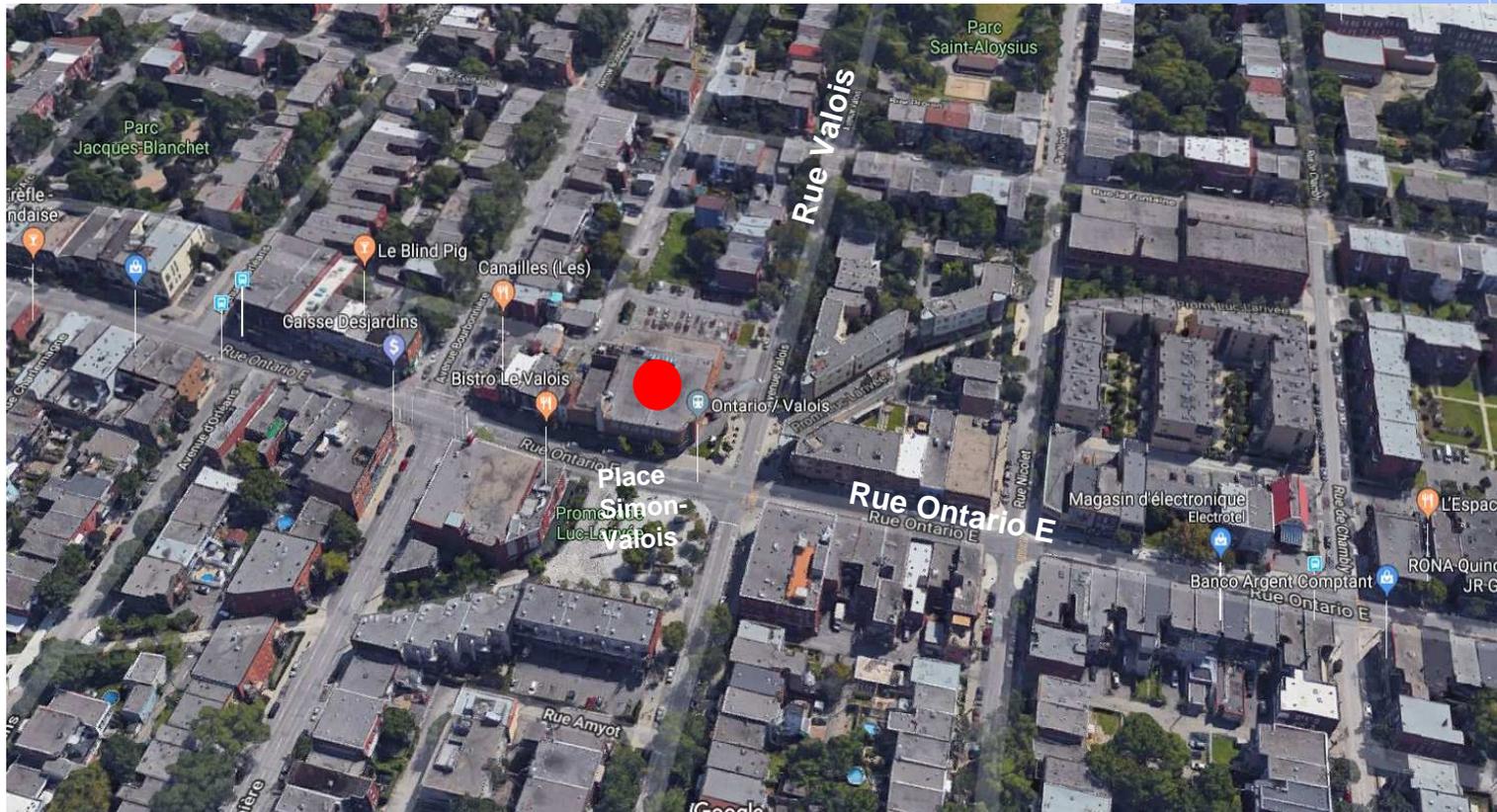
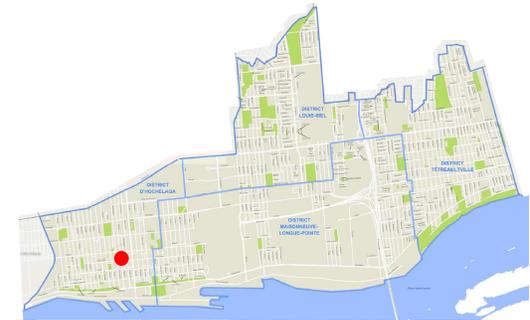
3798-3800 Ontario E

Arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve

Assemblée publique de consultation - 24 septembre 2019

Contexte

- Projet agrandissement épicerie
- Projet public



Situation actuelle

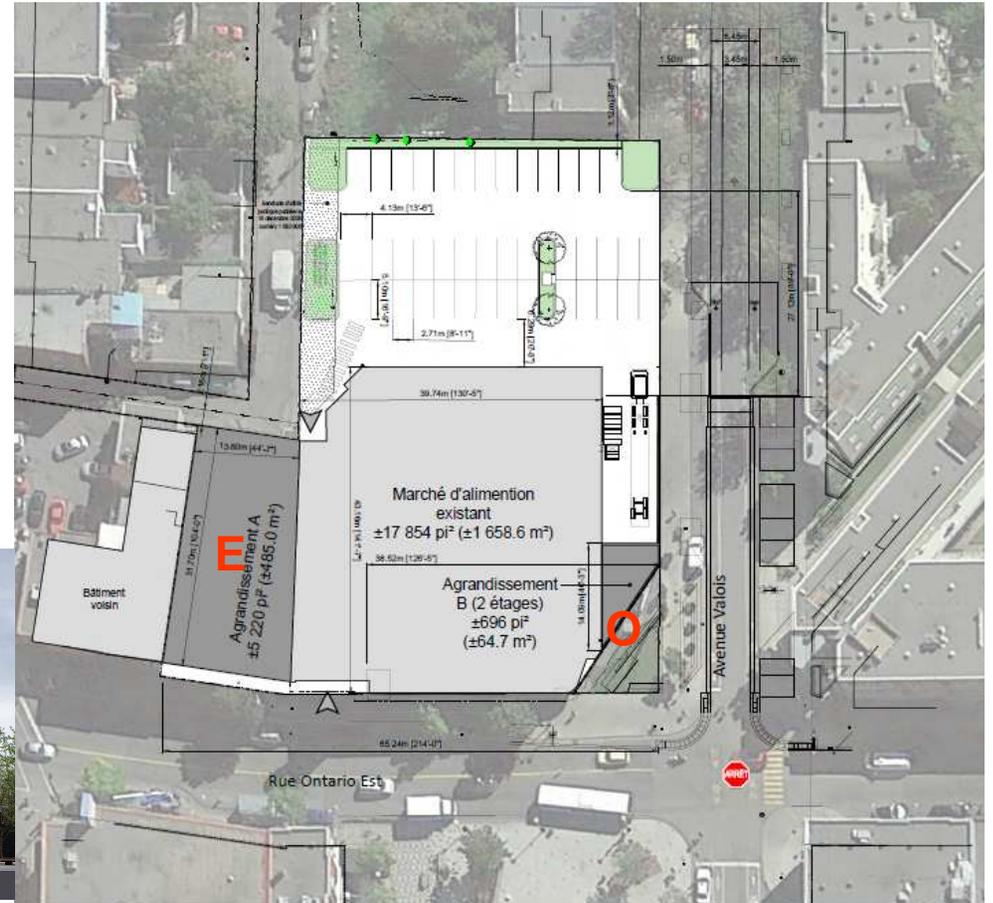
- Interface problématique
 - Chargement / livraison
 - Aspect visuel



Description

Projet agrandissement

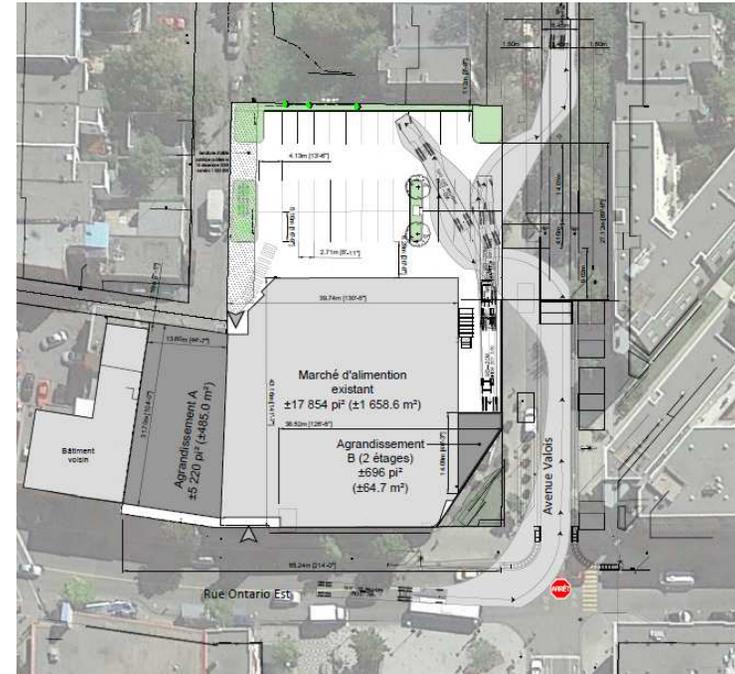
- Coté Est
- Réaménagement intérieur



Description

Projet agrandissement

- Coté Ouest
 - Réaménagement accès
 - Nouvelle interface



Dérogations



- Le nombre minimum d'étage *
- Alignement de construction *
- Occupation dans une cour *
- La proportion des ouvertures sur une façade
- La proportion de superficie végétalisée du terrain *
- Le dégagement végétalisé en bordure du stationnement *
- La localisation de l'aire de chargement en cour avant *
- La largeur maximale d'une voie d'accès
- La distance entre deux voies d'accès
- L'accès à l'aire de chargement *

* Élément susceptible d'approbation référendaire

Recommandation



Recommandation favorable du CCU

- Pas d'impact négatif sur le cadre bâti existant
- Atténuation des nuisances visuelles et relatives au bruit du côté de l'avenue Valois
- Meilleure interface avec le domaine public
- Modernisation de l'épicerie et offre plus adaptée
- Révision architecturale (PIIA)

Condition

- Implantation d'un toit vert



Merci pour votre attention