

# **Les parcs industriels de Montréal.... des leviers de son développement économique**

Présentation  
à la  
Commission du conseil d'agglomération sur  
le développement économique

21 octobre 2010

# Contexte

- Trois types de parcs industriels
  - Traditionnels
    - Périphérie
    - Industriel lourd et léger
    - Près de grands axes routiers
    - Majorité des 19 parcs identifiés
  - Technopôles
    - Concentration autour de secteurs technologiques
    - Aménagement de qualité
    - Angus, Technoparc Montréal, St Charles
  - Scientifiques urbains
    - Intégration travail-vie-éducation
    - Synonyme de développement durable-BixiVille
    - Quartier de grande qualité de vie et de créativité
    - Quartier de la Santé, Quartier de l'Innovation, Cité du Multimédia

# Défis de Montréal

- Compétition difficile pour l'attraction des IDE
- Transport en commun
- Dispersion.....planification ordonnée
- Leadership urbain....plan d'urbanisme
- Spécialisation et valorisation internationale
- Reconnaissance du rôle des universités et de l'innovation
- Capacités d'animation et d'attraction
  - Culture d'entrepreneurship
- Veille technologique pour anticiper les cycles



# Rendez-vous manqués

- Agence Spatiale Canadienne
- CTFA (Centre en Technologies de Fabrication en Aérospatiale)
- Vitrine technologique St-Michel
- Isolement de l'IRB (Institut de Recherche en Biotechnologie du CNRC)
- IMI (Institut des Matériaux Industriels)

# Tendances à Montréal

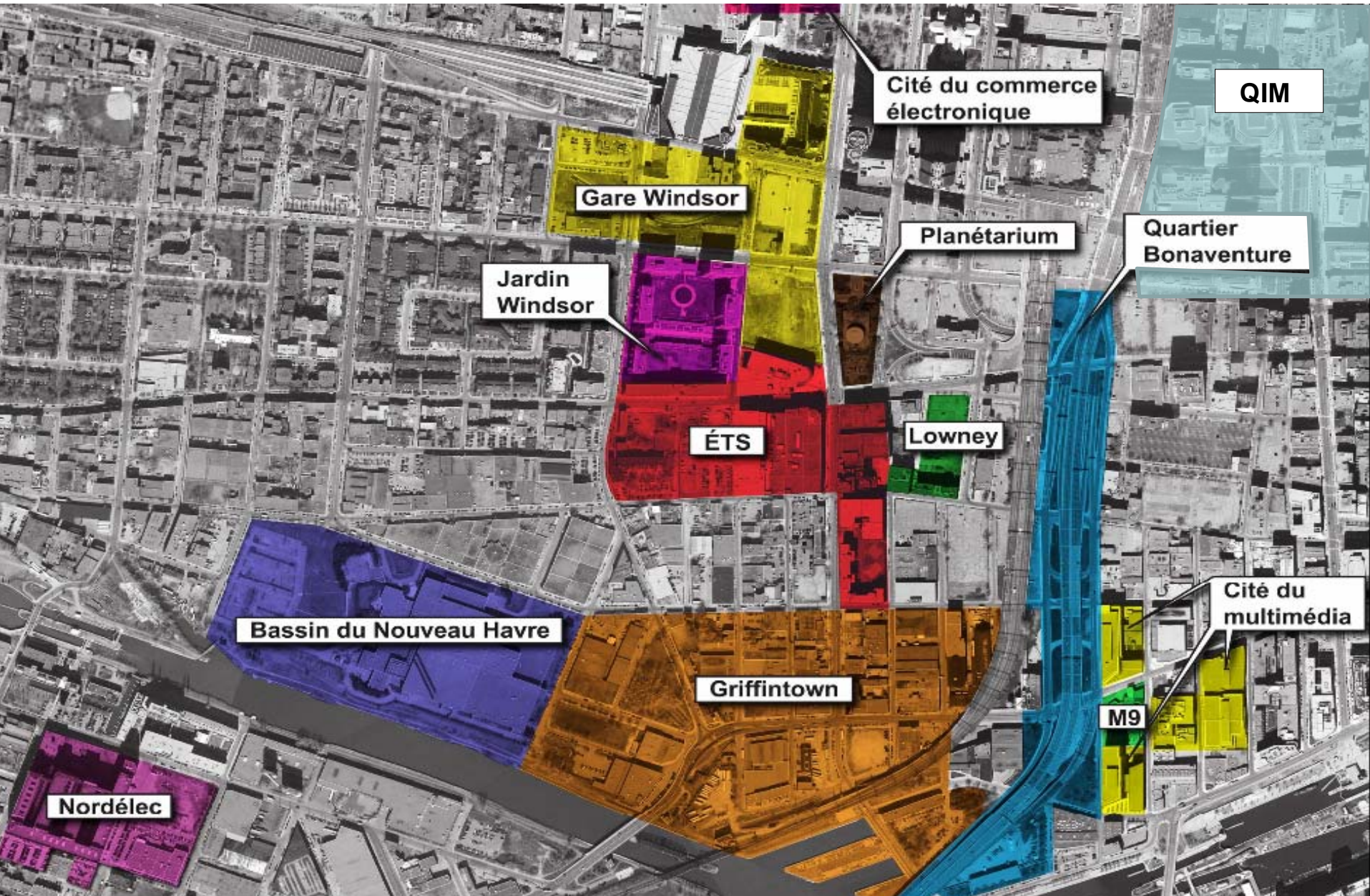
- **Parcs industriels traditionnels**
  - Montréal peu compétitif vs les banlieues
  - À prévoir: impacts des autoroutes périphériques (la 30)
  - Valeur des terrains
- **Technopôles**
  - Difficulté d'attraction de talents....distances
  - Absence d'infrastructures publiques de recherche
- **Parcs scientifiques urbains**
  - Potentiel de Montréal Ville de créativité
  - Valorisation des universités et CHU....multiples potentiels
  - Intégration innovation sociale, urbaine, industrielle et scientifique

Tendance mondiale des grandes métropoles

## Exemples inspirants

- Waterloo Research + Technology park
- 22@barcelona
- Parc scientifique de Québec
- Quartier d'innovation de Boston
- Grands campus français
- Cité scientifique de Stockholm

# Vers un Quartier de l'innovation



# Recommandations

- Table de concertation à Montréal de tous les parcs
  - Veille-meilleures pratiques-branding commun
  - Continuum à bâtir entre les 3 types de parc
  - Synergie à explorer sur l'ensemble du territoire
- Reconnaissance des technopôles et parcs scientifiques dans la stratégie de développement économique, urbain et social de Montréal
  - Importance dans la planification urbaine
  - Intégration dans le développement du tissu scientifique
- Leadership et spécialisation à privilégier
  - Aérospatiale, sciences de la vie, développement durable, multimédia, transport terrestre
- Reconnaissance du rôle d'animation et des infrastructures spécialisées
  - Création d'un fonds de projets structurants de portée internationale