

Service du
développement
et des opérations

Plan d'investissement à long terme

Développement

Secteur : **Parc Jean-Drapeau**

**Projet de revalorisation et de développement
Horizon 2017**

Septembre 2010

Montréal 

Pourquoi investir au parc Jean-Drapeau?



Septembre 2010

Montréal 

Plan directeur 2006 - Contexte

- 2004 : Mandat du comité exécutif à la Société du parc Jean-Drapeau de **mettre à jour le plan directeur** du Parc datant de 1993
- Nécessité de se doter d'une **vision stratégique de développement** pour les **10 prochaines années**
- Identification **d'axes prioritaires** qui serviront de guide au développement

Septembre 2010

Montréal 

Plan directeur 2006 - Constats

- Potentiel exceptionnel inexploité
- Aménagements incomplets ou inadéquats
- Problèmes d'accès aux îles
- Offre récréative à améliorer
- Financement insuffisant

Septembre 2010

Montréal 

Plan directeur 2006 - 7 axes stratégiques

1. **Unifier le site** tant sur le plan identitaire que sur le plan spatial
2. Encourager l'usage des **modes de déplacement alternatifs à l'automobile**
3. Conserver et mettre en valeur le **patrimoine naturel**
4. Conserver et mettre en valeur le **patrimoine culturel**
5. **Favoriser l'appropriation et la fréquentation** du parc par les usagers
6. **Reconnaître le patrimoine sportif** du Parc et favoriser la pratique d'activités physiques et de plein air
7. Gérer le parc conformément aux objectifs du plan directeur révisé, dans une perspective de **développement durable**

Septembre 2010

Montréal 

L'image de Montréal est intimement liée à celle du parc Jean-Drapeau

Le théâtre d'événements internationaux tels :

- Expo 67
- Jeux olympiques 1976
- Grand Prix de F1
- Les Florales 1980
- le 350^e de Montréal (1992)
- Fina 2005



2017 marquera l'histoire de Montréal en rappelant deux grands anniversaires : le 375^e de Montréal et le 50^e de l'Expo 67.

2017 sera l'année du grand déploiement!

Septembre 2010

Montréal 

Service du
développement
et des opérations

Plan d'investissement à long terme

Développement

Le parc Jean-Drapeau est un site unique au Canada!



Trois piscines extérieures
tempérées



Circuit automobile
homologué par la FIA



Jardins des Floralies



Arsenal datant de 1820
Musée Stewart



Casino de Montréal
Septembre 2010



Station de métro

Montréal 

Service du
développement
et des opérations

Plan d'investissement à long terme

Développement

Le parc Jean-Drapeau est un site unique au Canada!



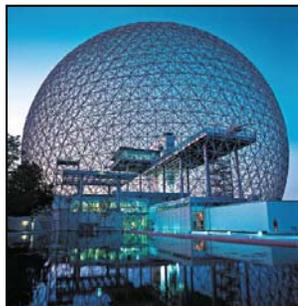
Bassin olympique répondant aux normes internationales



Hélène-de-Champlain



La plage



Biosphère, musée de l'environnement



25 km de pistes cyclables
Septembre 2010



L'Aérodium



La Ronde

Montréal 

Le projet Horizon 2017

En vue des célébrations du **50^e anniversaire d'Expo 67**, du **375^e de Montréal** et du **150^e de la Confédération canadienne**, la Société du parc Jean-Drapeau a élaboré un plan de revalorisation et de développement majeur du parc Jean-Drapeau. Témoin de la créativité et de la modernité de la métropole, le parc Jean-Drapeau peut redevenir un des fers de lance de l'industrie touristique du pays, sans compromettre sa vocation de grand parc urbain.

L'envergure et la vocation de ce site sont telles que des investissements publics de l'ordre de 152,4 M\$ devront être réalisés, visant surtout les aménagements et infrastructures d'accès et de transports, ainsi que la réhabilitation du patrimoine naturel, historique, sportif et bâti. De plus, des investissements privés de plus de 287,5 M\$ sont prévus, particulièrement quant au rayonnement récréotouristique événementiel, ludique et sportif du Parc.

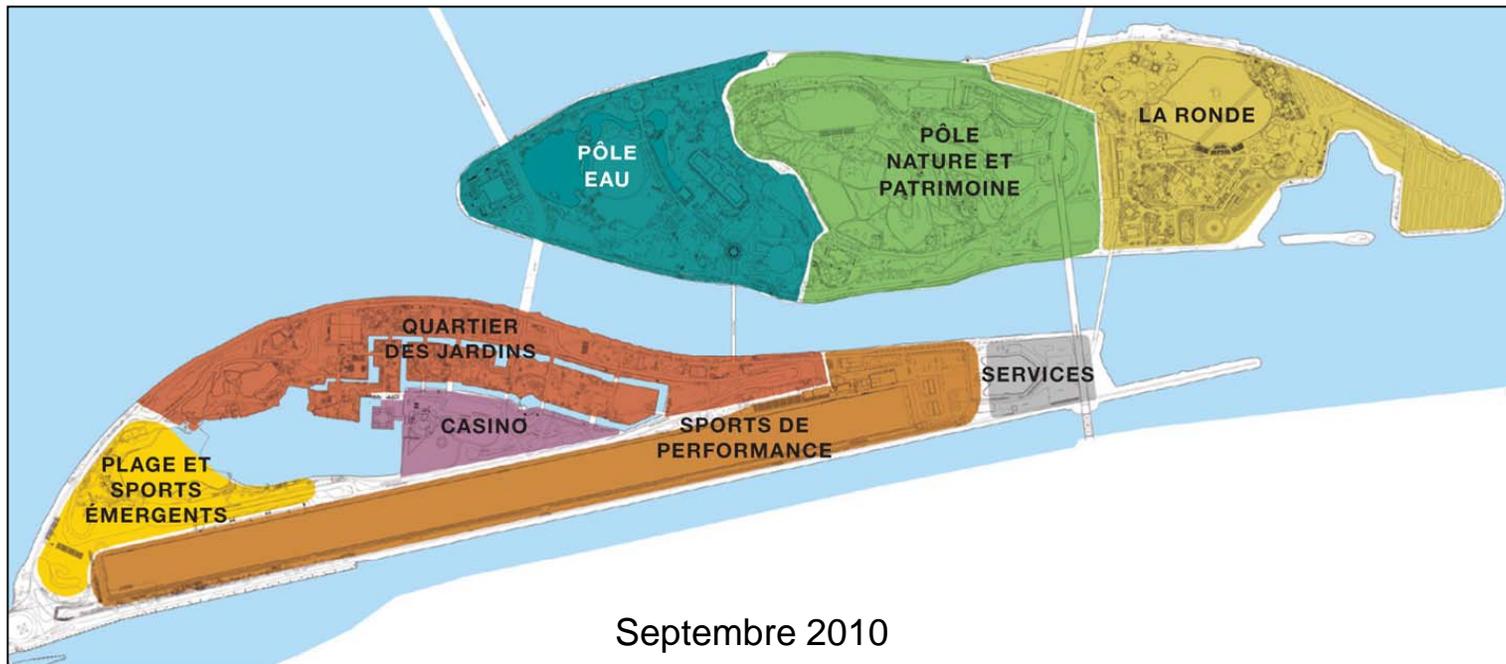
Septembre 2010

Montréal 

Horizon 2017, un grand projet pour faire rêver de Montréal!

Un grand parc urbain...

deux îles, deux vocations, une vision et un nouveau transport collectif



Septembre 2010

Un grand parc urbain... deux îles, deux vocations, une vision et un nouveau transport collectif

Île Sainte-Hélène : orientée vers la famille

- valoriser le patrimoine naturel et historique
- mettre en valeur les berges et les installations aquatiques
- accroître la qualité de vie de la population montréalaise

Île Notre-Dame : divertissement et récréation extensive

- accueillir les événements sportifs internationaux
- aménager de nouvelles infrastructures récréotouristiques permanentes, quatre saisons

Un nouveau transport collectif : sur le site et en lien avec le centre-ville

Septembre 2010

Investissements à prévoir d'ici 2020

Direction générale
Septembre 2010

Quoi	Pourquoi	Quand	Combien (M\$)
Projet – HORIZON 2017	375 ^e de Montréal 150 ^e du Canada		
Programme – PTI	50 ^e de l'Expo	2011-2016	152,4 M\$
Investissement – Privé <ul style="list-style-type: none"> › Hélène de Champlain › Amphithéâtre multifonctionnel › Stationnements – Toit vert › Pavillon du Canada › Métro – Édicule (STM) › Monorail 			287,5 M\$
Total			439,9 M\$

Planification des investissements de développement d'ici 2016

Échelonnement	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
Île Sainte-Hélène							
Pôle Eau	21.6	1.2	0.8	0.9	8.6	6.3	39.2
Pôle Nature et patrimoine	3.8	1.3	1.6	1.6	1.9	1.1	11.2
Total - IND	25.3	2.5	2.4	2.5	10.5	7.3	50.3
Île Notre-Dame							
Quartier des Jardins	1.1	0.7	2.5	4.3	4.3	2.5	15.3
Pôle sports de performance	6.0	2.6	5.3	4.5	-	-	18.4
Pôle Plage	-	-	-	0.3	0.2	-	0.5
Total - ISH	7.1	3.3	7.8	9.1	4.5	2.5	34.2
Infrastructures et équipements	19.1	19.5	14.6	6.1	5.6	3.1	67.9
TOTAL PARC JEAN-DRAPEAU	51.5	25.2	24.7	17.7	20.5	12.8	152.4

Service du
développement
et des opérations



Merci

Montréal 