

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
Séance publique, le mercredi 28 août 2019, **à 18 h 30**
5160, boulevard Décarie, **4e étage, à la salle Est/Ouest**

ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour peut être modifié séance tenante

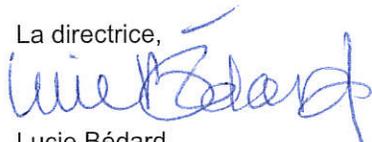
Ouverture de l'assemblée et présentation des membres du CCU

1. Lecture et adoption de l'ordre du jour
2. Approbation du procès-verbal
- PV CCU séance publique du 28 août 2019
3. Dossiers à l'étude
 - 3.1 **18 h 30** **4986, place de la Savane - PPCMOI**
Adopter une résolution approuvant un projet particulier visant à autoriser la démolition du bâtiment situé 4986 place de la Savane et la construction d'un bâtiment d'au plus 10 étages en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017) Nicolas Lavoie &
Jean-Simon
Laporte
 - 3.2 **18 h 45** **5867, chemin de la Côte-Sainte-Antoine - PPCMOI**
Adopter une résolution approuvant un projet particulier visant à autoriser la transformation du bâtiment situé au 5867, chemin de la Côte-Saint-Antoine en quatre unités résidentielles et la construction, sur le même site de trois nouvelles unités résidentielles, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017). Nicolas Lavoie &
Jean-Simon
Laporte
 - 3.3 **19 h 00** **9999, boulevard De Maisonneuve / Ste-Catherine - PIIA construction**
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) (et), les travaux visant à construire un immeuble de 10 étages, comprenant 336 logements, sur le lot #4 140 398, Boul. de Maisonneuve Ouest - dossier relatif à la demande de permis 3001509375. Frédéric Alex
Garcia
 - 3.4 **19 h 45** **5274-5276, avenue Ponsard**
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à remplacer le recouvrement des balcons et les garde-corps, pour l'immeuble situé au 5274-5276, avenue Ponsard - dossier relatif à la demande de permis 3001608584. Frédéric Alex
Garcia
 - 3.5 **19 h 55** **4816, rue Cedar Crescent - PIIA transformation**
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) les travaux visant à agrandir l'immeuble situé au 4816, rue Cedar Crescent - dossier relatif à la demande de permis 3001601356. Jean-Simon
Laporte

- 3.6 **20 h 05** **5255, avenue Prince-of-Wales - PIIA transformation** Jean-Simon Laporte
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) le remplacement des revêtements en façade de l'immeuble situé au 5255, avenue Prince-of-Wales - dossier relatif à la demande de permis 3001571175.
- 3.7 **20 h 15** **2815, boulevard Édouard-Montpetit - PIIA transformation (LPC)** Simon Allard
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à l'ajout d'un puits de lumière pour l'immeuble situé au 2815, boulevard Édouard-Montpetit - dossier relatif à la demande de permis 3001604057.
- 3.8 **20 h 20** **3838, avenue Old Orchard - Dérogation mineure** Simon Allard
Accorder une dérogation mineure à la marge latérale autorisée par l'article 71 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), afin de permettre l'empiètement d'un agrandissement existant d'un bâtiment résidentiel situé au 3838, avenue Orchard, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures (RCA02 17006).

4. Varia

La directrice,



Lucie Bédard