

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME  
Séance publique, le mercredi 28 août 2019, à 18 h 30  
5160, boulevard Décarie, 4e étage, à la salle Est/Ouest

---

ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour peut être modifié séance tenante

Ouverture de l'assemblée et présentation des membres du CCU

1. Lecture et adoption de l'ordre du jour
2. Approbation du procès-verbal  
- PV CCU séance publique du 14 août 2019
3. Dossiers à l'étude
  - 3.1 **18 h 30** **3131, rue Goyer - PIIA transformation** Dino Credico  
Étude, en révision architecturale (PIIA), pour approuver les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 3131 rue Goyer (alignement de construction et parement extérieur).
  - 3.2 **18 h 40** **2040, boulevard Édouard-Montpetit - PIIA transformation (LPC)** Richard Gourde  
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) et du programme de développement 96-066, les travaux visant l'agrandissement de l'édicule sud du métro Édouard-Montpetit, adjacent à la terrasse avant du Stade d'hiver du CEPSUM de l'Université de Montréal, situé au 2040, boulevard Édouard-Montpetit - dossier relatif à la demande de permis 3001610247.
  - 3.3 **18 h 55** **2040, boulevard Édouard-Montpetit - PIIA transformation (LPC)** Richard Gourde  
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le morcellement du lot 2 177 237, de manière à définir un lot propre à contenir l'édicule sud du métro Édouard-Montpetit, faisant l'objet d'un agrandissement adjacent à la terrasse avant du Stade d'hiver du CEPSUM de l'Université de Montréal, situé au 2040, boulevard Édouard-Montpetit - dossier relatif à la demande de permis 300\_\_\_\_\_.
  - 3.4 **19 h 00** **5405 - 5465, rue des Jockeys -** Richard Gourde  
Approuver, conformément aux critères d'aménagement du Règlement sur la construction et l'occupation d'un ensemble de bâtiments, à des fins commerciales, à l'intersection du boulevard Décarie et de la rue Jean-Talon (98-234 modifié), les travaux visant à réaménager une partie de la marquise située sur le bâtiment du 5405 - 5465, rue des Jockeys - dossier relatif à la demande de permis 3001615934.
  - 3.5 **19 h 05** **2131, boulevard Édouard-Montpetit - PIIA transformation (LPC)** Jean-Simon Laporte  
Approuver les plans en vertu du titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), pour la délivrance du permis de transformation visant les travaux de maçonnerie à réaliser en urgence sur l'immeuble situé au 2131, boulevard Édouard-Montpetit - Arrondissement historique - demande de permis 3001617237.

- 3.6 **19 h 15** **4955, avenue Grosvenor - PIIA (transformation)**  
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges- Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à construire une dépendance (piscine intérieure) en cour arrière de l'immeuble situé au 4955, avenue Grosvenor - dossier relatif à la demande de permis 3001475701.
- 3.7 **19 h 25** **4035-4039, avenue de Kent - PIIA construction**  
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la construction d'un immeuble de 2 étages avec une construction hors-toit, et comprenant 3 logements, sur un terrain situé au 4035-4037-4039, avenue de Kent - dossier relatif à la demande de permis 3001559595.
- 3.8 **19 h 40** **4938, rue du Piedmont - PIIA transformation (LPC)**  
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement des fenêtres, pour l'immeuble situé au 4938, rue du Piedmont - dossier relatif à la demande de permis 3001605970.
- 3.9 **19 h 45** **4514-16, avenue Old Orchard - PIIA transformation**  
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation d'un porche, pour l'immeuble situé au 4514-16, avenue Old Orchard - dossier relatif à la demande de permis 3001579501.
- 3.10 **19 h 50** **4710, avenue Coolbrook - PIIA transformation**  
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la rénovation d'un perron, pour l'immeuble situé au 4710, avenue Coolbrook - dossier relatif à la demande de permis 3001578223.
- 3.11 **19 h 55** **2467, boulevard Édouard-Montpetit - PIIA transformation (LPC)**  
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à remplacer les balcons et les gardes-corps, pour l'immeuble situé au 2467, boulevard Édouard-Montpetit - dossier relatif à la demande de permis 3001558327.
- 3.12 **20 h 00** **2739, boulevard Édouard-Montpetit - PIIA transformation (LPC)**  
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation des ouvertures à l'arrière d'un immeuble situé au 2739, boulevard Édouard-Montpetit - dossier relatif à la demande de permis 3001551920.
4. Varia

La directrice,



Lucie Bédard