

# Montréal économique en bref

21 août 2019

Service du  
développement  
économique



## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Accélérer Montréal : la Ville de Montréal se penche sur la problématique des locaux vacants .....	2
Un nouveau projet d'agriculture urbaine verra le jour sur le terrain de l'ancien Hippodrome .....	2
La Ville de Montréal lance un concours de design pour la conception d'un mobilier ludique .....	2
Concours entrepreneurial <i>Espace Saint-Michel</i> .....	3
Le Plateau-Mont-Royal dévoile un plan d'action complet de relance de la rue Saint-Denis.....	3
La Ville de Montréal investit près de 130 M\$ pour l'implantation d'un centre de traitement des matières organiques.....	3

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Air Canada offrira un nouveau service sans escale entre Montréal et Seattle .....	4
La Banque de l'infrastructure du Canada signe un protocole d'entente avec le Port de Montréal .....	4
Un nouveau portail de données sur les changements climatiques .....	4
Overbond ouvre des laboratoires de recherche et développement à Montréal .....	5
DoorDash annonce son arrivée à Montréal .....	5

## ON PARLE DE MONTRÉAL

Des médias français soulignent la création du Grand parc de l'Ouest.....	5
--------------------------------------------------------------------------	---

## LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Une analyse sur les entrées et sorties des entreprises québécoises.....	7
En visite à Montréal très bientôt .....	7

## UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions .....	6
Le chiffre de la semaine .....	6

## INDICATEURS

Aide sociale : le plus faible nombre de prestataires depuis 2003, a été enregistré en juin .....	9
Faillites d'entreprises : 107 cas sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2 <sup>e</sup> trimestre 2019.....	11

## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Développement commercial



### Accélérer Montréal : la Ville de Montréal se penche sur la problématique des locaux vacants

Les artères commerciales et le commerce sont au cœur des préoccupations de la Ville de Montréal. En effet, malgré une conjoncture économique favorable, de nombreuses artères commerciales montréalaises présentent un taux de vacance qui se situe entre 10 % et 15 %. C'est pour se pencher sur cette problématique que la Ville de Montréal a mandaté la Commission sur le développement économique et urbain et l'habitation afin de mener des consultations publiques sur le sujet. Les membres de la Commission établiront un portrait clair de la situation, identifieront des pistes de solutions efficaces pour assurer le dynamisme des commerces locaux. Dès septembre 2019, et ce jusqu'en novembre, un diagnostic de la situation actuelle et une analyse des meilleures pratiques seront entrepris pour répondre à cet enjeu. Les parties prenantes du milieu du commerce et la population seront pour leur part consultées en janvier 2020.

Cette exercice s'inscrit dans une série de mesures adoptées par la Ville de Montréal sur le commerce. Notamment, la Stratégie de développement économique 2018-2022 et le plan d'action en commerce, Vivre Montréal, dévoilés en 2018. La Ville a également mis en place deux nouveaux outils de soutien, soit le Programme d'aide aux établissements situés dans un secteur affecté par des travaux majeurs et le Programme Artères en transformation. De plus, elle a introduit dans son budget 2019 une diminution du fardeau fiscal des commerçants par la réduction de la taxe foncière pour la première tranche de 500 000 dollars d'évaluation foncière.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 19 août 2019.

### Développement urbain



### Un nouveau projet d'agriculture urbaine verra le jour sur le terrain de l'ancien Hippodrome

L'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce mettra sur pied un projet transitoire d'agriculture urbaine sur les terrains de l'ancien Hippodrome, acquis par la Ville de Montréal en 2017 pour en faire un nouveau quartier inclusif. Pour assurer le succès de ce projet, l'arrondissement s'est associé à divers organismes œuvrant en agriculture urbaine et en sécurité alimentaire. Le projet, qui vise également à favoriser une participation citoyenne, franchira une nouvelle étape dès cet automne. En effet, l'Office de consultation publique de Montréal débutera les consultations pour définir, avec les citoyens, les élus, les promoteurs et autres groupes, l'avenir de ce site.

Source : Ville de Montréal – Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, communiqué, 13 août 2019.

### Design urbain



### La Ville de Montréal lance un concours de design pour la conception d'un mobilier ludique

Le Bureau du design de la Ville de Montréal (Design Montréal) lance un concours de design pluridisciplinaire pour la conception d'un mobilier ludique, amovible et adapté à une clientèle variée et familiale pour la future **esplanade Clark**. La Ville de Montréal consacrerait un budget de près de 1,3 million de dollars à la réalisation de ce concours, ainsi qu'à la conception et à la fabrication dudit mobilier. Des représentants du Partenariat du Quartier des spectacles, du milieu du design et de la Ville de Montréal sélectionneront un concept gagnant à l'automne 2019, pour une livraison du mobilier un an plus tard. Les détails de ce concours sont présentés sur **le site de Design Montréal**.

Source : Ville de Montréal – Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 15 août 2019.

## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Entrepreneuriat



#### Concours entrepreneurial Espace Saint-Michel

L'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, en collaboration avec PME MTL Centre-Est et la Caisse Desjardins du Centre-est de Montréal, a lancé le concours entrepreneurial **Espace Saint-Michel** qui vise à soutenir financièrement des entreprises créatives et génératrices d'emplois locaux, dont les promoteurs choisissent de s'installer dans le quartier Saint-Michel. Les entrepreneurs qui se démarquent par une offre de produits et de services distinctive et innovante sont ciblés afin de contribuer à la revitalisation économique du quartier à travers la création d'emplois. Une somme de 60 000 \$ en bourses sera attribuée aux projets gagnants pour encourager le démarrage de nouvelles entreprises.

La date limite pour présenter un projet est le 25 octobre 2019, à midi. Un accompagnement sera offert à tous les candidats qui déposeront un dossier. Les finalistes retenus par un comité de sélection seront invités à venir présenter leur projet d'affaires dans le cadre du Forum du développement économique de Saint-Michel en novembre prochain. Les lauréats seront dévoilés en clôture de l'événement. En plus des bourses variant entre 10 000 \$ et 25 000 \$, ces derniers pourront compter sur un soutien spécifique pour la recherche de locaux et de financement.

Source : Ville de Montréal – Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, communiqué, 13 août 2019.

### Développement commercial



#### Le Plateau-Mont-Royal dévoile un plan d'action complet de relance de la rue Saint-Denis

Les élus Alex Norris, maire suppléant de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal et conseiller associé à la sécurité publique du comité exécutif de la Ville de Montréal, ainsi que Marie Plourde, conseillère du district Mile End, responsable des artères commerciales et de l'urbanisme en arrondissement, ont dévoilé lundi dernier les grandes lignes d'un **plan d'action** conjoint de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal et de la Ville de Montréal, visant à redynamiser la célèbre et patrimoniale rue Saint-Denis, une première à Montréal.

Une série de mesures concrètes viendront structurer dès maintenant les efforts de dynamisation commerciale qui seront menés par la municipalité dans les prochaines années, conjointement avec la Société de développement commercial, PME MTL et les résidents du quartier. La démarche complète de relance s'étendra sur un horizon de cinq ans et nécessitera différentes phases de concertations entre les services de la Ville, de l'arrondissement ainsi que de l'ensemble des partenaires.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 19 août 2019.

### Économie verte



#### La Ville de Montréal investit près de 130 M\$ pour l'implantation d'un centre de traitement des matières organiques

Soucieuse d'accélérer le développement d'une économie verte dans l'est de Montréal, la Ville de Montréal a accordé un contrat de 129,8 millions de dollars à l'entreprise SUEZ Canada pour la conception, la construction, l'exploitation et l'entretien d'un Centre de traitement des matières organiques par la biométhanisation. Ce centre, qui sera construit à Montréal-Est, permettra de détourner 60 000 tonnes de matières organiques de l'enfouissement. Il contribuera à la réduction de l'empreinte écologique grâce à la transformation de ces matières en biométhane, un gaz naturel renouvelable qui répondra aux besoins de l'agglomération de Montréal. Il sera également intégré au pôle de compétitivité des technologies propres, de la chimie verte, des biocarburants et de la chaîne de polymères.

Source : Ville de Montréal – Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 15 août 2019.



## Revue de presse

### Transport aérien



### Air Canada offrira un nouveau service sans escale entre Montréal et Seattle

**Air Canada**, dont le siège social est à Montréal, assurera un nouveau service quotidien sans escale entre la métropole et Seattle. Il s'agit de la 153<sup>e</sup> destination directe de la compagnie offerte à partir de Montréal, mais la première exploitée par un appareil A220-300 d'Airbus. Ces Airbus, conçus et assemblés au Québec, conjuguent performance et haute technologie, en plus de présenter un avantage sur le plan environnemental. En effet, la technologie de l'A220 a l'avantage de réduire la consommation de carburant de 20 % par siège.

L'ajout de cette nouvelle liaison confirme le rôle de Montréal comme plaque tournante du transport aérien en Amérique du Nord, en plus de constituer un important outil de développement économique. Elle améliore l'accessibilité de la métropole, favorise son rayonnement international et offrira de nouvelles occasions d'affaires. Le nouveau service Montréal-Seattle sera offert dès le printemps 2020.

Source : Air Canada, communiqué, 14 août 2019.

### Installations portuaires



### La Banque de l'infrastructure du Canada signe un protocole d'entente avec le Port de Montréal

La **Banque de l'infrastructure du Canada** (BIC) et l'**Administration portuaire de Montréal** (APM) ont signé un protocole d'entente visant à faire avancer le projet de construction du nouveau terminal portuaire à conteneurs de Contrecoeur. Le BIC et l'APM travailleront sur la structuration financière du nouveau terminal afin d'optimiser son potentiel économique. L'entente prévoit des activités de planification et de préapprovisionnement pour la conception, la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien du terminal. Cette collaboration confirme l'importance de ce projet d'expansion pour la croissance économique et le commerce international. Elle aidera les importateurs et les exportateurs à mettre leurs produits sur le marché plus rapidement.

Le Port de Montréal est un acteur économique incontournable. Il est le seul terminal portuaire à conteneurs du Québec et le plus grand de l'Est du Canada. L'expansion des activités portuaires à Contrecoeur se traduira par une infrastructure moderne et augmentera la capacité du Port pour les prochaines décennies.

Source : Banque de l'infrastructure du Canada, communiqué, 14 août 2019..

### Changements climatiques



### Un nouveau portail de données sur les changements climatiques

Le gouvernement du Canada a mis au point un nouveau portail, **Donneesclimatiques.ca**, qui permet aux dirigeants, gestionnaires et tous les acteurs d'accéder facilement à des données pouvant servir à la planification des impacts potentiels des changements climatiques. Il permet aux ingénieurs, aux professionnels de la santé publique et aux municipalités d'anticiper et de gérer les problèmes liés aux changements climatiques. Il comprend notamment une section sur la santé avec des données pouvant appuyer les stratégies d'adaptation et de planification à long terme des autorités sanitaires. Le site Web a été élaboré par le Centre de recherche informatique de Montréal, en collaboration avec plusieurs autres acteurs importants du domaine tels qu'Ouranos et le Centre canadien des services climatiques.

Source : Environnement et changement climatique Canada, communiqué, 15 août 2019.



## Revue de presse

### Intelligence artificielle

### Overbond ouvre des laboratoires de recherche et développement à Montréal

#### Overbond

**Overbond Ltd.**, société spécialisée dans l'analyse prédictive des marchés des capitaux à revenu fixe, qui possède des bureaux à New York et Toronto, a annoncé l'ouverture de ses laboratoires de recherche et développement basés à Montréal, de même qu'un partenariat avec HEC Montréal, l'Université Concordia et l'Institut de valorisation des données (IVADO).

Overbond R&D Labs est un nouveau membre du catalyseur de développement Station Fintech Montréal, de même que du hub d'investissement Espace CDPQ. Les laboratoires de l'entreprise compteront plus de 30 chercheurs québécois de niveau maîtrise, doctorat et postdoctorat d'HEC et de l'Université Concordia. Ceux-ci se concentreront sur les applications avancées de l'intelligence artificielle associées aux marchés financiers.

Source : Overbond, communiqué, 15 août 2019.

### Restauration

### DoorDash annonce son arrivée à Montréal



Déjà présente dans 78 villes canadiennes et près de 4000 villes aux États-Unis, l'entreprise de livraison sur demande **DoorDash**, aborde le marché québécois en s'implantant à Montréal. La firme occupera des bureaux à la Place Ville-Marie et installera un centre de formation dans l'arrondissement de Saint-Laurent. Pour le moment, plus de 300 restaurants montréalais se sont associés à ce service de livraison qui occupe la première place en Amérique du Nord dans son domaine, devançant Uber Eats et Grubhub.

DoorDash, dont le siège social est à San Francisco, espère poursuivre son expansion au Canada et offrir ses services dans plus de 100 villes canadiennes d'ici la fin de 2019.

Source : blog.doordash.com et lapresse.ca sites consultés le 16 août 2019. Image : blog.doordash.com



## On parle de Montréal...

### Des médias français soulignent la création du Grand parc de l'Ouest

Le quotidien français **Ouest-France** et l'hebdomadaire d'actualité **Courrier international** ont tous deux fait mention de la création du Grand parc de l'Ouest annoncé par la mairesse Valérie Plante le 8 août dernier. Si le **Courrier international** met l'accent sur les 32 km<sup>2</sup> que fera le parc et sur sa superficie qui fera huit fois la taille de Central Park, le quotidien **Ouest-France** souligne pour sa part la volonté de la métropole de protéger la biodiversité.

Source : ouest-france.fr et courrierinternational.com, sites consultés le 14 août 2019.





## Une revue des nouvelles parutions



Contient des informations sur Montréal

### Développement commercial



- **Un plan d'action complet pour la rue Saint-Denis**, Ville de Montréal, Arrondissement du Plateau-Mont-Royal, août 2019, 8 pages.

### Économie



- **Most NABE Economists Expect Recession by the End of 2021; Express Overwhelming Support for Federal Reserve Independence**, dans Economic Policy Survey, National Association for Business Economics, août 2019, 9 pages.
- **Comparer Montréal : toujours une locomotive pour le Québec - Tableau de bord de la région métropolitaine de Montréal**, 4<sup>e</sup> édition, Institut du Québec, août 2019, 59 pages.

### Fintech

- **Global Fintech Report Q2 2019** (document gratuit avec inscription), CBInsights, août 2019, 83 pages.

### Investissements

- **Les investissements des entreprises devront s'intensifier au Québec et en Ontario**, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 13 août 2019, 5 pages.

### Main-d'oeuvre immigrante

- **Recruiting Immigrant Workers : Canada 2019** (en anglais et en ligne seulement), OCDE, août 2019, 204 pages.

### Marché du travail

- **Les retraités au Québec : portrait de famille**, dans Perspective, Desjardins Études économiques, 15 août 2019, 7 pages.



## Le chiffre de la semaine

2

C'est le rang qu'occupe Montréal parmi les grandes villes nord-américaines pour sa qualité de vie, selon l'Institut du Québec.

Source : *Comparer Montréal : toujours une locomotive pour le Québec - Tableau de bord de la région métropolitaine de Montréal, 4<sup>e</sup> édition*, Institut du Québec.

Classement des indicateurs, par ville, pour la 4<sup>e</sup> édition de *Comparer Montréal*

Ville	Activité économique	Croissance économique	Capital humain	Innovation	Qualité de vie	Attractivité
<b>Montréal</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>5</b>
Toronto	10	10	2	5	4	1
Vancouver	10	2	6	10	1	5
Boston	2	9	3	2	12	4
Philadelphie	6	14	10	12	15	14
Pittsburgh	12	7	8	9	14	11
Charlotte	8	5	13	15	11	12
Saint-Louis	13	15	12	14	10	12
Minneapolis	5	12	6	7	3	6
Denver	4	11	5	6	6	7
Phoenix	15	12	15	13	13	15
Portland	7	6	10	11	5	9
Seattle	3	4	4	3	7	3
San Francisco	1	1	1	1	8	2
San Diego	9	8	9	4	9	10

Source : Institut du Québec.



## Le pouls de l'économie

### Entrepreneuriat

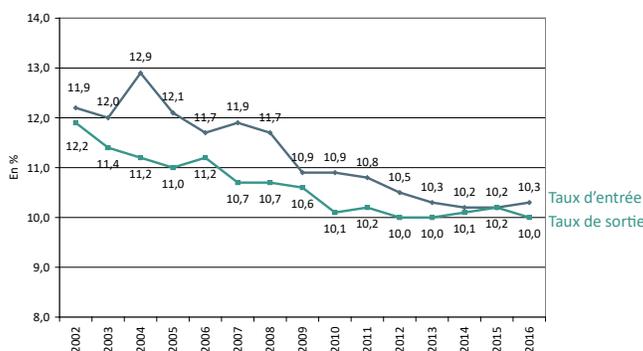


### Une analyse sur les entrées et sorties des entreprises québécoises

Quelle est la proportion des entreprises privées du Québec qui sont en démarrage ? Et, à l'inverse, combien d'entre elles cessent leurs activités annuellement ? Quel est leur taux de survie ? Comment le Québec se compare-t-il avec le reste du Canada ?

**La dynamique des entreprises privées au Québec - 2001-2016**, une analyse préparée par Montréal en statistiques à partir des données émises récemment par Statistique Canada, présente l'évolution du nombre d'entreprises privées au Québec au cours de ces quinze années, ainsi que les taux d'entrées et de sorties d'entreprises. En plus de comparer ces taux entre les différents secteurs d'industrie, l'analyse évalue la performance du Québec par rapport au reste du Canada.

Taux d'entrées et de sorties d'entreprises privées au Québec, 2002-2016  
(pourcentage de nouvelles entreprises et de fermetures d'entreprises par rapport aux entreprises en activité)



Source : Statistique Canada. Tableau : 33-10-0087-01 - Mesures de la dynamique des entreprises, selon le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN), provinces et les territoires, annuel.

### Congrès et événements



### En visite à Montréal très bientôt

Montréal recevra d'ici la fin du mois plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier. Parmi ceux-ci :

#### Championnats du monde maîtres d'haltérophilie

Du 16 au 24 août 2019 au Centre Pierre-Charbonneau - 750 participants

#### Festival d'anime Otakuthon

Du 16 au 18 août 2019 au Palais des congrès de Montréal - 1 300 participants

#### The 25<sup>th</sup> IIR International Congress of Refrigeration

Du 24 au 30 août 2019 au Palais des congrès de Montréal - 900 participants

#### GoSec 2019

Les 28 et 29 août 2019 au Palais des congrès de Montréal - 550 participants



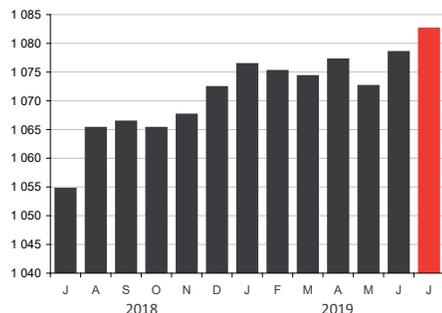
## Le pouls de l'économie

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Juillet 2019

**1 082 600** personnes en emploi

**+2,6 %** par rapport à juillet 2018

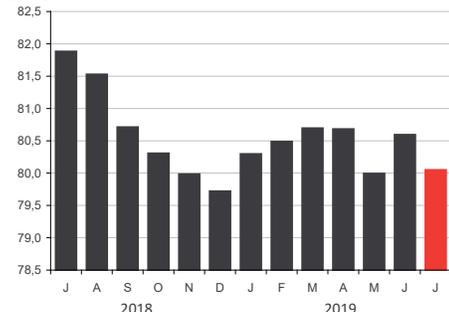
La vigueur de l'économie montréalaise se reflète encore une fois sur le marché du travail alors que le nombre de personnes en emploi sur l'île de Montréal a de nouveau atteint un sommet en juillet. En effet, 1 082 600 Montréalais étaient au travail, soit 27 900 personnes de plus qu'il y a un an à pareille date. Fait à noter, au cours du dernier mois, il s'est créé 4 100 postes sur le territoire.

### EMPLOI TEMPS PLEIN



#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Juillet 2019

**80,0 %** part de l'emploi à temps plein

**-1,8 point de %** par rapport à juillet 2018

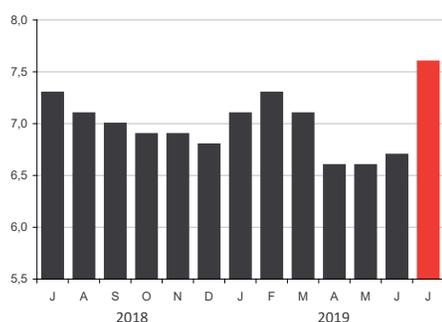
Sur les 1 082 600 personnes en emploi en juillet dernier dans l'agglomération de Montréal, 866 600 travailleurs occupaient un poste à temps plein, soit une part de 80 %. À titre comparatif, un taux de 81,9 % était observé il y a un an, ce qui représente une différence de 1,8 point de pourcentage par rapport à juillet 2019.

### TAUX DE CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Juillet 2019

**7,6 %** taux de chômage

**+0,3 point de %** par rapport à juillet 2018

Le taux de chômage sur l'île de Montréal est passé de 6,7 % en juin à 7,6 % en juillet, une hausse de 0,9 point en un mois. Cette poussée du chômage s'explique par un nombre record de personnes dans la population active en juillet, alors que 15 200 individus ont intégré le marché du travail par rapport à juin. Celui-ci doit absorber les 88 700 personnes qui étaient à la recherche d'un emploi en juillet, soit 11 000 de plus qu'en juin.

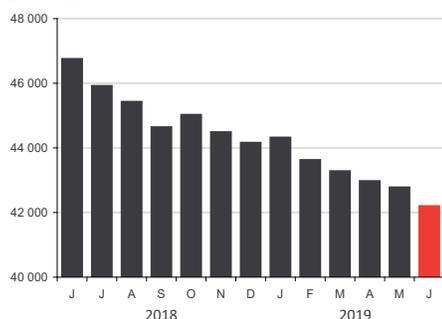


## Les indicateurs

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juin 2019

**42 197** bénéficiaires

-9,7 % par rapport à juin 2018

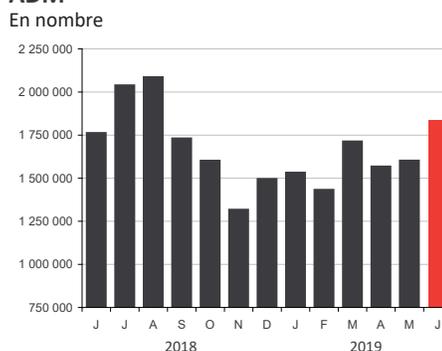
Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 197 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de juin dernier, soit un recul de près de 10 % par rapport à juin 2018. Il s'agit du plus faible nombre de prestataires enregistré depuis 2003, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.



### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Juin 2019

**1 836 408** passagers

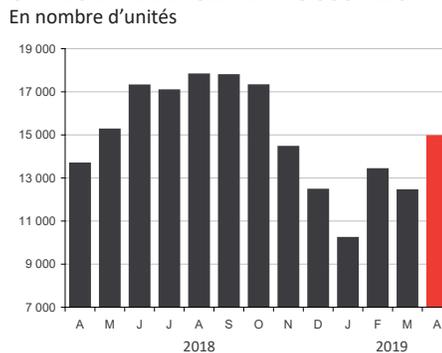
+4,2 % par rapport à juin 2018

Le mois de juin 2019 a affiché une progression de 4,2 % du nombre de passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau par rapport au mois équivalent de 2018. Un peu plus de 1,8 million de voyageurs y ont transité en juin dernier. Le bilan de mi-année 2019 s'avère ainsi très positif aux installations aéroportuaires montréalaises avec une augmentation de 5,7 % de la fréquentation par rapport à la même période l'an dernier. Cette croissance est particulièrement soutenue par une hausse de 10,7 % du nombre de passagers sur les vols internationaux. Quant aux liaisons domestiques et transfrontalières, celles-ci ont progressé de 2,5 % et 2,3 % respectivement.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

**14 943** unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.



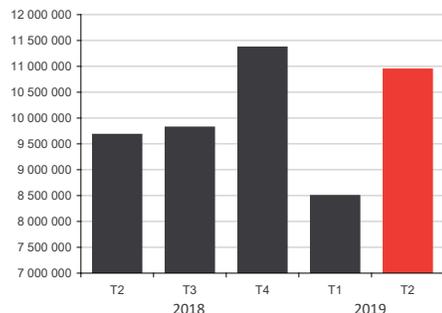
## Les indicateurs

### TRAFIC PORTUAIRE



#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

#### 2<sup>e</sup> trimestre 2019

**10 939 349** tonnes métriques

**+13,0 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

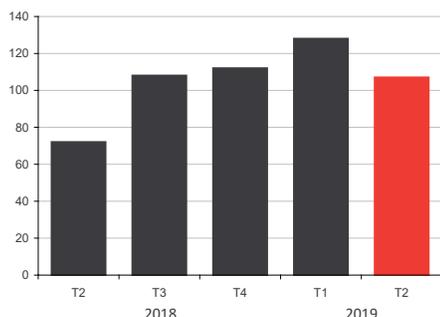
Le 2<sup>e</sup> trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1<sup>er</sup> trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

### FAILLITES



#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

#### 2<sup>e</sup> trimestre 2019

**107** faillites d'entreprises

**+48,6 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

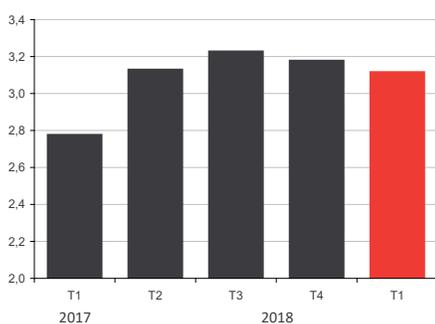
Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

### TAUX DE POSTES VACANTS



#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

#### 1<sup>er</sup> trimestre 2019

**3,1 %** taux de postes vacants

**+0,34 pt de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1<sup>er</sup> trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.



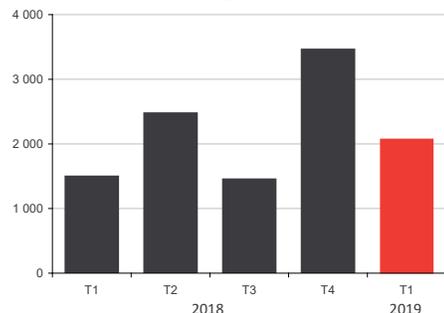
## Les indicateurs

### HABITATION



#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

**1<sup>er</sup> trimestre 2019**  
**2 074 unités**

**+38,7 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

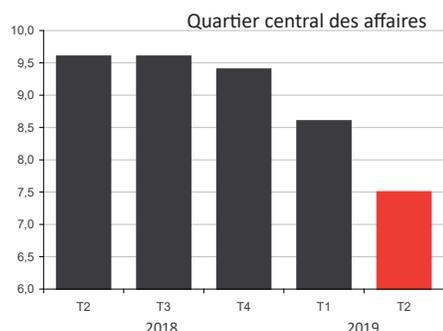
Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1<sup>er</sup> trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

### IMMOBILIER BUREAUX



#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

**2<sup>e</sup> trimestre 2019**  
**7,5 %** taux d'inoccupation

**-2,1 points de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

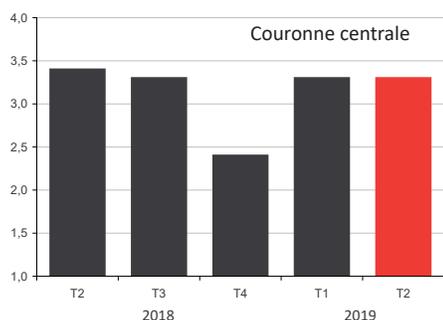
Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points en un an pour s'établir à 7,5 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À cela s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal une ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

### IMMOBILIER INDUSTRIEL



#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

**2<sup>e</sup> trimestre 2019**  
**3,3 %** taux d'inoccupation

**-0,1 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 \$ le pied carré au 2<sup>e</sup> trimestre 2019, comparativement à 8,57 \$ il y a un an, rapporte CBRE.