Côte-des-Neiges
Notre-Dame-de-Grâce
Montréal

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
Séance publique, le mercredi 14 août 2019, ***à 18 h 30***
5160, boulevard Décarie, **4e étage, à la salle Est/Ouest**

ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour peut être modifié séance tenante

Ouverture de l'assemblée et présentation des membres du CCU

1. Lecture et adoption de l'ordre du jour

2. Approbation des procès-verbaux
   - PV du comité de démolition du 27 mai 2019
   - PV du CCU du 19 juin 2019
   - PV du CCU du 24 juillet 2019

3. Dossiers à l'étude

3.1	18 h 35	**5713, chemin de la Côte-des-Neiges - Projet particulier** Adopter une résolution approuvant un projet particulier visant à autoriser la démolition du bâtiment situé au 5713, chemin de la Côte-des-Neiges et la construction d'un nouveau bâtiment de 6 étages, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017).	Dino Credico
3.2	18 h 50	**5595, boulevard Décarie - PIIA nouvelle construction** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) et du projet particulier PP-110 les travaux visant la construction d'un nouveau bâtiment de 6 étages pour la propriété située au 5595 boulevard Décarie - dossier relatif à la demande de permis 3001603583.	Dino Credico
3.3	19 h 05	**4636, boulevardf Décarie - PIIA transformation** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à reconstruire la galerie du rez-de-chaussée, située en cour avant, pour l'immeuble situé au 4636, boulevard Décarie - dossier relatif à la demande de permis 3001584498.	Richard Gourde
3.4	19 h 10	**5605, chemin Upper-Lachine - PIIA affichage commercial** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) les travaux visant à installer une enseigne de nom d'immeuble, pour l'immeuble situé au 5605, chemin Upper-Lachine - dossier relatif à la demande de permis 3001581254.	Richard Gourde
3.5	19 h 15	**5551, avenue Notre-Dame-de-Grâce - PIIA transformation** Refuser, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la réfection du perron et des garde-corps de l'immeuble situé au 5551, avenue Notre-Dame-de-Grâce - dossier relatif à la demande de permis 3001579619.	Jean-Simon Laporte

3.6	19 h 25	**4458-60, avenue Girouard - PIIA transformation** Refuser, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) , les travaux visant à modifier les saillies en façade de l'immeuble situé au 4458-60, avenue Girouard - dossier relatif à la demande de permis 3001551723.	Jean-Simon Laporte
3.7	19 h 35	**4602-04, avenue Coolbrook - PIIA transformation** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à modifier deux (2) fenêtres en façade de l'immeuble situé au 4602-4604, avenue Coolbrook - dossier relatif à la demande de permis 3001544078.	Jean-Simon Laporte
3.8	19 h 40	**4405-07, avenue Earnscliffe - PIIA transformation** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) , les travaux visant à remplacer les colonnes du perron de l'immeuble situé au 4405-07, avenue Earnscliffe - dossier relatif à la demande de permis 3001610035.	Jean-Simon Laporte
3.9	19 h 45	**4361, avenue Wilson - PIIA transformation** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) , les travaux visant à remplacer les garde-corps sur les saillies en façade de l'immeuble situé au 4361, avenue Wilson - dossier relatif à la demande de permis 3001607977.	Jean-Simon Laporte
3.10	19 h 50	**4881, Grand-Boulevard - PIIA agrandissement** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant un agrandissement de plus du tiers du taux d'implantation, pour l'immeuble situé au 4881, Grand-Boulevard - dossier relatif à la demande de permis 3001421541.	Frédérick Alex Garcia
3.11	20 h 00	**3720, chemin Queen-Mary - PIIA transformation (LPC)** Refuser, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'ajout de nouvelles ouvertures au sous-sol, à l'arrière d'un immeuble situé au 3720, chemin Queen-Mary - dossier relatif à la demande de permis 3001426199.	Frédérick Alex Garcia
3.12	20 h 10	**5278, rue McKenna - PIIA transformation (LPC)** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la rénovation de l'immeuble situé au 5278, rue McKenna - dossier relatif à la demande de permis 3001578817.	Frédérick Alex Garcia
3.13	20 h 15	**2100, boulevard Édouard-Montpetit - PIIA transformation (LPC)** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement du revêtement de toit et l'ajout de deux escaliers de service au toit, pour l'immeuble situé au 2100, boulevard Édouard-Montpetit - dossier relatif à la demande de permis 3001578139.	Frédérick Alex Garcia
3.14	20 h 20	**5356, avenue Coolbrook - PIIA transformation** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la démolition d'une saillie et le remplacement d'une porte et des fenêtres sur l'immeuble situé au 5356, avenue Coolbrook - dossier relatif à la demande de permis 3001576640.	Frédérick Alex Garcia
3.15	20 h 25	**2231-33, avenue Old Orchard - PIIA transformation** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à rénover les balcons et à remplacer les garde-corps pour l'immeuble situé au 2231-2233, avenue Old Orchard - dossier relatif à la demande de permis 3001335660.	Frédérick Alex Garcia

3.16	**20 h 30**	**5060, avenue Hampton - PIIA transformation** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation du perron d'un immeuble situé au 5060, avenue Hampton - dossier relatif à la demande de permis 3001556260.	Frédérick Alex Garcia
3.17	**20 h 35**	**4687, avenue Roslyn - PIIA transformation** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à aménager le vide sous les combles et à ajouter des lucarnes, sur un immeuble situé au 4687, avenue Roslyn - dossier relatif à la demande de permis 3001572994.	Frédérick Alex Garcia
3.18	**20 h 40**	**4536, avenue Melrose - PIIA transformation** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à modifier les ouvertures au sous-sol, en façade, sur un immeuble situé au 4536, avenue Melrose - dossier relatif à la demande de permis 3001560494.	Frédérick Alex Garcia
3.19	**20 h 45**	**3477, avenue Hingston - PIIA transformation** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation de deux fenêtres, pour l'immeuble situé au 3477, avenue Hingston - dossier relatif à la demande de permis 3001584437.	Frédérick Alex Garcia
3.20	**20 h 50**	**5249, avenue Coolbrook - PIIA transformation** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation des ouvertures en façade, pour l'immeuble situé au 5249, avenue Coolbrook - dossier relatif à la demande de permis 3001557147.	Frédérick Alex Garcia
3.21	**20 h 55**	**4701, avenue Dornal - PIIA aménagement extérieur** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la réfection d'un muret et le remplacement du pavé extérieur, pour l'immeuble situé au 4701, avenue Dornal - dossier relatif à la demande de permis 3001548115.	Frédérick Alex Garcia
4.		Varia	

La directrice,

P/ Lucie Bédard