

# Montréal économique en bref

7 août 2019

Service du  
développement  
économique

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Lancement de la consultation publique pour la vitalité du Quartier chinois ..... 2

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal toujours dans le peloton de tête des meilleures villes universitaires au monde..... 3

Le gouvernement du Québec alloue 4 millions de dollars à Ormuco ..... 3

## LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les navires de croisière en visite à Montréal en août..... 3

La SCHL estime que la région métropolitaine de Montréal n'est exposée qu'à un faible degré  
de vulnérabilité ..... 4

## UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions ..... 5

Le chiffre de la semaine ..... 5

## INDICATEURS

Trafic aéroportuaire : hausse de 4,2 % du nombre de passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau en juin ..... 7

## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Quartier chinois

#### Lancement de la consultation publique pour la vitalité du Quartier chinois

L'arrondissement Ville-Marie tiendra une consultation publique sur l'avenir du Quartier chinois. L'organisation de cette consultation a été confiée au Centre d'écologie urbaine de Montréal (CEUM). En partenariat avec le CEUM, l'arrondissement a créé un comité consultatif qui aura le mandat de suivre, valider, bonifier et faire rayonner la consultation. D'ici l'automne 2019, plusieurs activités seront organisées pour recueillir des commentaires et idées, notamment auprès des résidents, des visiteurs, des commerçants, des groupes sociocommunautaires et culturels. Les résultats de cette démarche permettront d'identifier les forces et défis du quartier. Le rapport de cette consultation devrait être déposé au cours de l'hiver 2020.

Durant toute la durée de la consultation, il sera possible de participer et de suivre l'avancement des travaux en ligne à l'adresse suivante : [www.realisonsmtl.ca/quartierchinois](http://www.realisonsmtl.ca/quartierchinois).

Source : Ville de Montréal – Arrondissement Ville-Marie, communiqué, 31 juillet 2019.





## Revue de presse

### Savoir et talents



### Montréal toujours dans le peloton de tête des meilleures villes universitaires au monde

Montréal se classe parmi les meilleures villes étudiantes au monde, selon le palmarès **Best Student Cities 2019** de la firme Quarcquarelli Symonds (QS). La métropole est première en Amérique et 6<sup>e</sup> au niveau mondial, en plus d'être la seule ville canadienne dans le top dix.

Montréal se distingue particulièrement selon trois des six critères – l'opinion des étudiants, la désirabilité, et la diversité de la population étudiante – avec des scores égaux ou supérieurs à 90 %. Année après année, Montréal se positionne parmi les huit meilleures villes du monde de ce classement. Et, cette quatrième édition n'en fait pas exception.

Source : umontreal.ca, site consulté le 1<sup>er</sup> août 2019.

### Technologies



### Le gouvernement du Québec alloue 4 M\$ à Ormuco

Le ministère de l'Économie et de l'Innovation investit 4 millions de dollars dans l'entreprise montréalaise **Ormuc**, un leader mondial parmi les éditeurs de logiciels dont 85 % des effectifs travaillent au Québec. Ormuco développe des systèmes informatiques décentralisés afin de fournir des solutions novatrices en temps réel aux entreprises locales et internationales. Cet investissement stimulera la création d'emplois dans le secteur du génie logiciel et contribuera à l'établissement du Québec comme terreau fertile des technologies innovantes comme l'intelligence artificielle (IA), l'apprentissage automatique, la 5G et l'informatique de périphérie.

Source : Ormuco, communiqué, 5 août 2019.



## Le pouls de l'économie

### LES NAVIRES DE CROISIÈRE EN VISITE À MONTRÉAL EN AOÛT

DATE	NAVIRE	LIGNE DE CROISIÈRE	PASSAGERS	DESTINATION
2 août	CTMA Vacancier	Croisières C.T.M.A.	750	Îles-de-la-Madeleine
2-3 août	AIDAvita	Aida Cruises	1 580	New York
9 août	CTMA Vacancier	Croisières C.T.M.A.	750	Îles-de-la-Madeleine
10 août	Zaandam	Holland America Line	1 440	Boston
16 août	CTMA Vacancier	Croisières C.T.M.A.	750	Îles-de-la-Madeleine
16-18 août	Victory II	Victory Cruise Lines	225	Détroit
23 août	CTMA Vacancier	Croisières C.T.M.A.	750	Îles-de-la-Madeleine
24 août	Zaandam	Holland America Line	1 440	Boston
30 août	Seabourn Quest	Seabourn Cruise Line	475	Boston
30 août	CTMA Vacancier	Croisières C.T.M.A.	750	Îles-de-la-Madeleine

Source : Port de Montréal, port-montreal.com, site consulté le 2 août 2019.





## Le pouls de l'économie

### Habitation

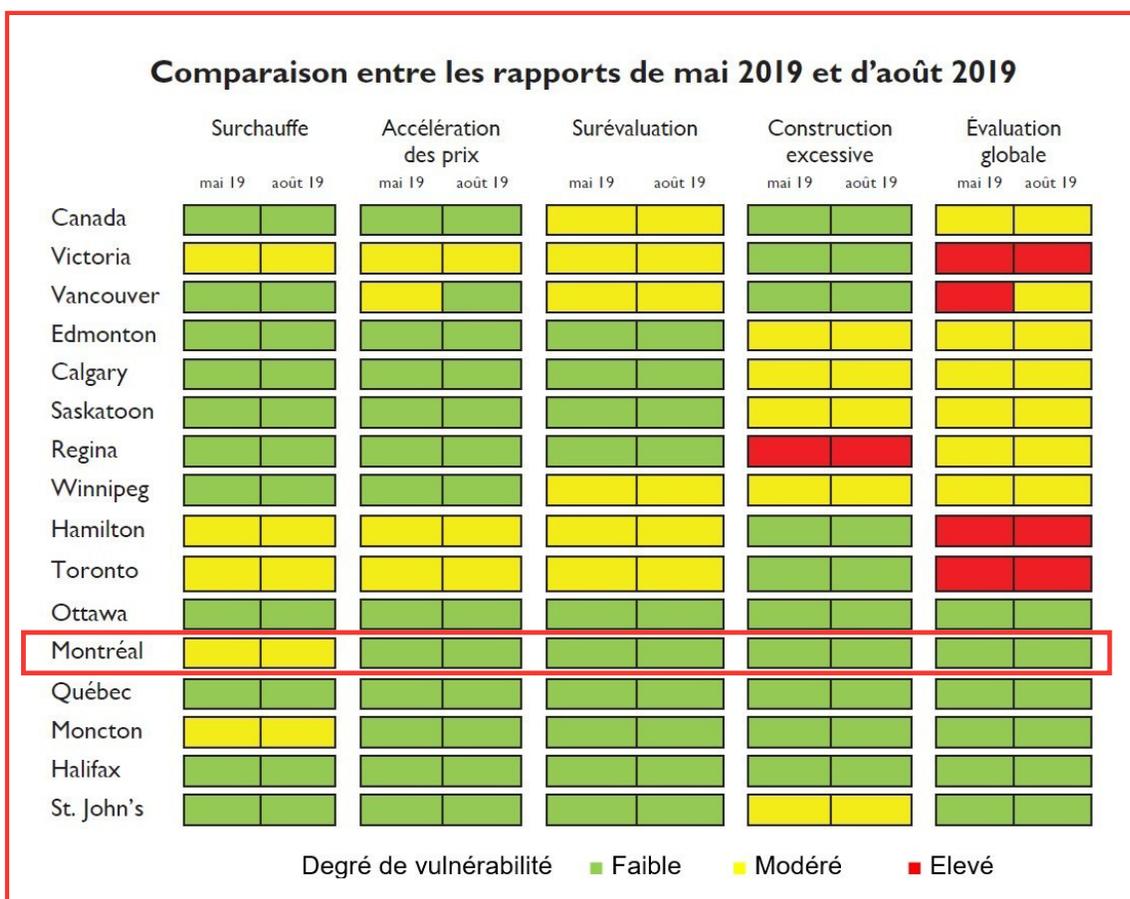


### La SCHL estime que la région métropolitaine de Montréal n'est exposée qu'à un faible degré de vulnérabilité

Dans son analyse du marché de l'habitation du **3<sup>e</sup> trimestre 2019**, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) considère que le marché de l'habitation montréalais ne présente qu'un faible degré de vulnérabilité actuellement. Les prix des habitations ne démontrent pas d'accélération anormale et demeurent encore en équilibre avec les facteurs démographiques et économiques en cours. Le marché réussit pour le moment à absorber les nouvelles constructions, montrant peu d'indices de construction excessive.

Par contre, le resserrement de l'écart entre l'offre et la demande laisse entrevoir des signes modérés de surchauffe sur le marché de la revente résidentielle, constate la SCHL.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Évaluation du marché de l'habitation - RMR de Montréal, 3<sup>e</sup> trimestre 2019. Image : Comparaison entre les rapports de mai 2019 et d'août 2019 (Groupe CNW/Société canadienne d'hypothèques et de logement).





## Une revue des nouvelles parutions

- Capital de risque** • *Rapport canadien MoneyTree<sup>MC</sup>*, PwC Canada | CB Insights, 1<sup>er</sup> semestre 2019, 40 pages.
- Habitation** • *Évaluation du marché de l'habitation*, Société canadienne d'hypothèques et de logement, 3<sup>e</sup> trimestre 2019, 11 pages.
- Technologies** • *NETendances 2018 - Portrait de Montréal*, dans Fiche région, Cefrio, juillet 2019, 2 pages.



## Le chiffre de la semaine

206 M\$

Ce sont les investissements en capital de risque mobilisés dans le cadre de 38 transactions par les entreprises montréalaises au cours des six premiers mois de l'année 2019.

Source : *Rapport canadien MoneyTree<sup>MC</sup>*, PwC Canada | CB Insights.





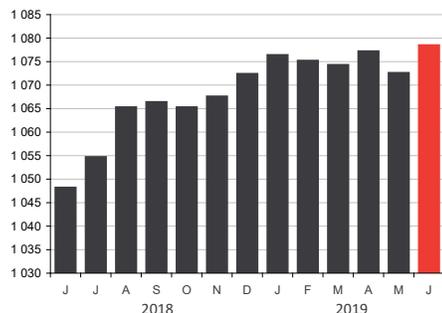
## Le pouls de l'économie

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Juin 2019

**1 078 500** personnes en emploi

**+2,9 %** par rapport à juin 2018

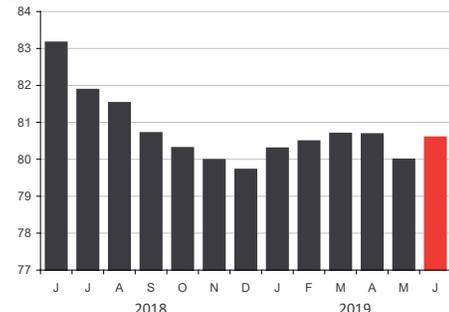
Le nombre de Montréalais en emploi a de nouveau atteint un sommet en juin, alors que 1 078 500 personnes étaient au travail. Il s'agit en effet de la meilleure performance enregistrée depuis 1987, soit depuis que de telles données sont compilées. Ainsi, entre les mois de juin 2018 et juin 2019, il s'est ajouté 30 300 emplois sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui correspond à une hausse de 2,9 %.

### EMPLOI TEMPS PLEIN



#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Juin 2019

**80,6 %** part de l'emploi à temps plein

**-2,6 points de %** par rapport à juin 2018

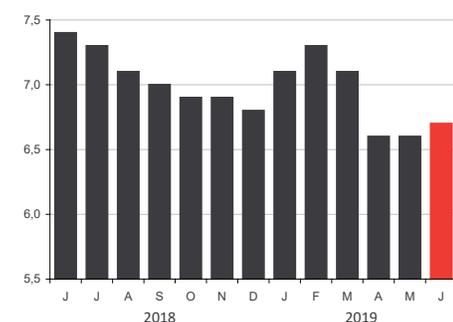
La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal est passée de 80,0 % en mai, à 80,6 % en juin 2019. Ce résultat est tout de même inférieur de 2,6 points par rapport à juin 2018 où 83,2 % des emplois étaient des postes à temps plein.

### TAUX DE CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Juin 2019

**6,7 %** taux de chômage

**-0,7 point de %** par rapport à juin 2018

Un taux de chômage de 6,7 % a été observé en juin 2019 sur l'île de Montréal. Celui-ci se compare avantageusement au taux de 7,4 % qui était en vigueur il y a un an. Le nombre de Montréalais à la recherche d'un emploi était toutefois moins élevé en juin dernier qu'à pareille date l'année dernière. On comptait en effet 77 700 chômeurs en juin 2019, comparativement à 84 000 en juin 2018, soit 6 300 de moins.

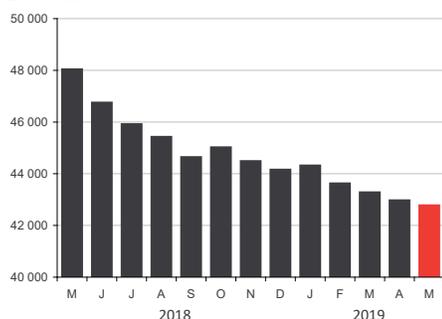


## Les indicateurs

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Mai 2019

**42 779** bénéficiaires

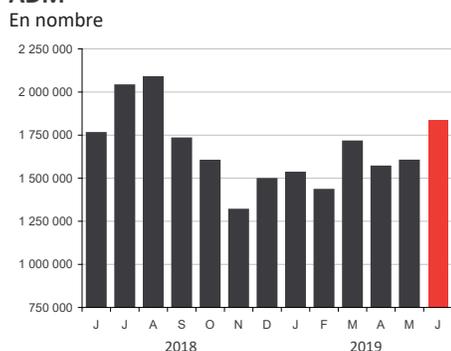
-10,9 % par rapport à mai 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 779 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de mai dernier, soit un recul de près de 11 % par rapport à mai 2018. Il s'agit du plus faible nombre de prestataires enregistré depuis 2003, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Juin 2019

**1 836 408** passagers

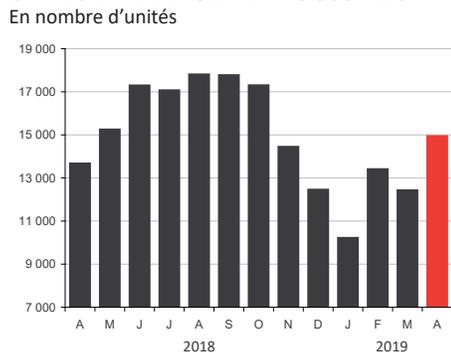
+4,2 % par rapport à juin 2018

Le mois de juin 2019 a affiché une progression de 4,2 % du nombre de passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau par rapport au mois équivalent de 2018. Un peu plus de 1,8 million de voyageurs y ont transité en juin dernier. Le bilan de mi-année 2019 s'avère ainsi très positif aux installations aéroportuaires montréalaises avec une augmentation de 5,7 % de la fréquentation par rapport à la même période l'an dernier. Cette croissance est particulièrement soutenue par une hausse de 10,7 % du nombre de passagers sur les vols internationaux. Quant aux liaisons domestiques et transfrontalières, celles-ci ont progressé de 2,5 % et 2,3 % respectivement.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

**14 943** unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.



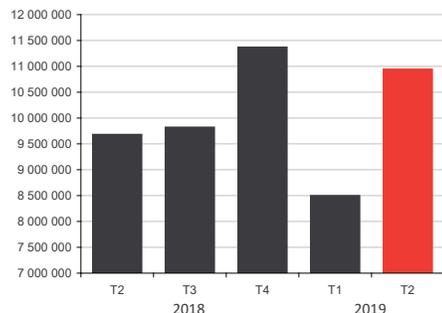
## Les indicateurs

### TRAFIC PORTUAIRE



#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

#### 2<sup>e</sup> trimestre 2019

**10 939 349** tonnes métriques

**+13,0 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

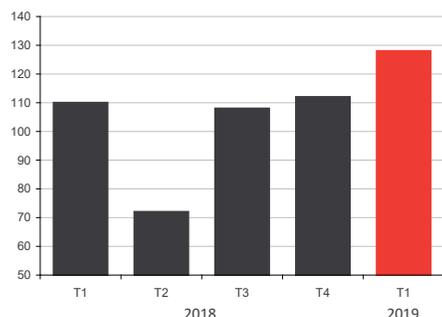
Le 2<sup>e</sup> trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1<sup>er</sup> trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

### FAILLITES



#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

#### 1<sup>er</sup> trimestre 2019

**128** faillites d'entreprises

**+16,4 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

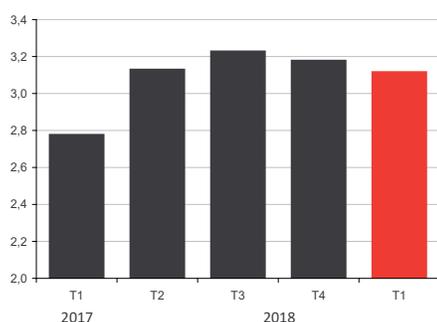
Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1<sup>er</sup> trimestre 2019.

### TAUX DE POSTES VACANTS



#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

#### 1<sup>er</sup> trimestre 2019

**3,1 %** taux de postes vacants

**+0,34 pt de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1<sup>er</sup> trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.



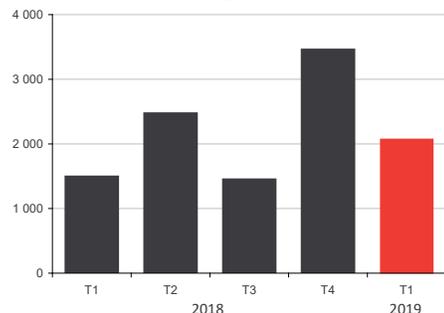
## Les indicateurs

### HABITATION



#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1<sup>er</sup> trimestre 2019

**2 074** unités

**+38,7 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

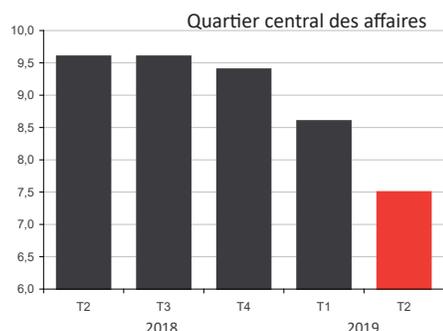
Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1<sup>er</sup> trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

### IMMOBILIER BUREAUX



#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2<sup>e</sup> trimestre 2019

**7,5 %** taux d'inoccupation

**-2,1 points de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

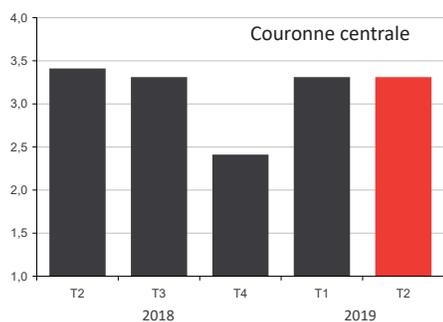
Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points en un an pour s'établir à 7,5 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À cela s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal un ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

### IMMOBILIER INDUSTRIEL



#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2<sup>e</sup> trimestre 2019

**3,3 %** taux d'inoccupation

**-0,1 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 \$ le pied carré au 2<sup>e</sup> trimestre 2019, comparativement à 8,57 \$ il y a un an, rapporte CBRE.