

Montréal économique en bref

31 juillet 2019

Service du
développement
économique

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

3,3 M\$ pour le soutien à la recherche et à l'innovation à la Société des arts technologiques	2
Un nouveau projet visant à améliorer les données sur les villes canadiennes pour planifier et mettre en œuvre les investissements liés aux infrastructures publiques.....	2
Une réflexion sur le financement des transports au Québec.....	2

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

111 chantiers en cours dans l'agglomération de Montréal : 34,6 milliards de dollars d'investissements.....	3
Malgré une légère baisse en juillet, les PME du Québec demeurent parmi les plus confiantes au Canada ..	4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions	5
Le chiffre de la semaine	5



Revue de presse

Technologies



3,3 M\$ pour le soutien à la recherche et à l'innovation à la Société des arts technologiques

La **Société des arts technologiques** pourra bénéficier d'une aide financière de 3,3 millions de dollars du gouvernement du Québec pour poursuivre la réalisation d'un projet en immersion et mettre en œuvre un projet en simulation d'acoustiques dans son laboratoire de recherche et développement, Metalab.

Le premier projet, intitulé Immersion collective spontanée et adaptative (ICSA), se base sur les acquis obtenus par les travaux du Metalab depuis trois ans. Il vise l'utilisation d'environnements immersifs dans des lieux non conçus à cet effet pour des disciplines variées comme la scénographie de spectacles et l'architecture d'intérieur ou de paysage. Le deuxième projet de recherche, SAV+R, porte sur la simulation d'acoustiques en réalité virtuelle ou en réalité augmentée. Il permettra d'explorer de nouveaux types de captations sonores et visuelles afin de mettre au point des expériences audio avant-gardistes.

Totalisant des investissements de 5 192 965 \$, les deux projets sont soutenus par plusieurs partenaires, dont le Centre national de la recherche scientifique, l'Université McGill, HEC Montréal, le Centre hospitalier universitaire de Montréal, l'École de technologie supérieure, l'École nationale de cirque, l'Orchestre symphonique de Montréal, ainsi que plusieurs entreprises privées.

Source : Cabinet du ministre de l'Économie et de l'Innovation, communiqué, 24 juillet 2019.

Services publics



Un nouveau projet visant à améliorer les données sur les villes canadiennes pour planifier et mettre en œuvre les investissements liés aux infrastructures publiques

Le gouvernement du Canada a lancé un projet pilote de 3 millions de dollars visant à renforcer la capacité en matière de données des villes canadiennes. Ces données permettront aux dirigeants des municipalités canadiennes de comparer leurs progrès par rapport à leurs homologues à l'échelle nationale et internationale dans un certain nombre de domaines, dont l'environnement, l'économie, l'éducation, la gouvernance, les finances et les transports. Dans le cadre de ce projet, 15 municipalités pourront obtenir la certification ISO 37120, la première norme internationale pour les données urbaines, qui permet de mesurer la qualité de vie et la prestation des services municipaux.

Le projet sera mené en collaboration avec le **World Council on City Data** (WCCD) qui aide les villes à créer des collectivités plus durables, intelligentes et résilientes grâce à des données de haut calibre et comparables à l'échelle locale.

Source : Infrastructure Canada, communiqué, 26 juillet 2019.

Transport et mobilité



Une réflexion sur le financement des transports au Québec

Dans le cadre du Chantier sur le financement de la mobilité de la **Politique de mobilité durable - 2030** du gouvernement du Québec, un appel de mémoire est lancé afin de recueillir les propositions de tous ceux et celles souhaitant participer à la réflexion sur le financement des transports au Québec. Cette initiative s'ajoute à la tournée régionale auprès des acteurs de la mobilité durable qu'entamera en septembre M. Claude Reid, député de Beauharnois et adjoint parlementaire du ministre des Transports.

Ces consultations visent à identifier des pistes de solutions afin de pérenniser les sources de financement et ainsi de permettre aux acteurs de la mobilité durable d'assumer pleinement leurs responsabilités.

Source : Cabinet du ministre des Transports, communiqué, 26 juillet 2019.



Le pouls de l'économie

111 chantiers en cours dans l'agglomération de Montréal : 34,6 milliards de dollars d'investissements

Selon la Commission de la construction du Québec, les projets de construction de 5 millions de dollars et plus en cours sur l'île de Montréal totalisaient 34,6 milliards en juin 2019. Ceux-ci sont répartis dans 51 projets institutionnels et commerciaux, 35 projets résidentiels, 22 projets de génie civil et de voirie, ainsi que 3 projets industriels. Les projets de génie civil et de voirie comptent pour plus de 49 % de la valeur totale des chantiers, soit 17,1 milliards, alors que la valeur des projets à caractère institutionnel et commercial s'élève à 10,9 milliards, soit 32 % des investissements totaux.

Les principaux investissements effectués sur le territoire de l'agglomération de Montréal ont été enregistrés dans les arrondissements de Ville-Marie (26 %), de Lachine (5 %) et de Verdun (3 %), ainsi que dans la ville de Mont-Royal (5 %).

Au total, 22 grands projets de 250 millions ou plus sont en cours sur l'île de Montréal. Le Réseau express métropolitain (REM), la construction du Pont Samuel-de-Champlain, la reconstruction de l'échangeur Turcot et la construction du CHUM se démarquent du lot par l'importance des sommes investies. À eux seuls, ces quatre chantiers totalisent plus de 18 milliards d'investissements.

Une liste complète des chantiers et des informations plus détaillées sont disponibles dans le bulletin Chantiers de construction en cours de **juin 2019**, préparé par Montréal en statistiques.

Chantiers de 5 M\$ et plus en cours, selon le territoire, juin 2019

	Nombre de chantiers	Valeur (M \$)
Agglomération de Montréal	111	34 584,6
Montréal	106	32 637,0
Ahuntsic-Cartierville	4	458,9
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	7	787,3
Lachine	5	1 607,0
LaSalle	4	179,7
Le Sud-Ouest	7	1 049,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	4	410,8
Montréal-Nord	1	524,8
Outremont	2	245,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	1	80,0
Rosemont-La Petite-Patrie	10	1 089,8
Saint-Laurent	3	682,3
Verdun	6	1 174,7
Ville-Marie	44	8 965,4
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	3	273,0
Divers territoires	5	15 109,3
Dollard Des-Ormeaux	1	40,0
Dorval	2	57,6
Montréal-Est	1	150,0
Mont-Royal	1	1 700,0

Chantiers de 250 M\$ et plus en cours dans l'agglomération de Montréal, juin 2019

	Valeur (millions \$)
Réseau express métropolitain (REM)	6 300,0
Construction du Pont Samuel-de-Champlain	4 430,0
Reconstruction de l'échangeur Turcot	3 673,3
Construction et rénovation du CHUM	3 630,8
Développement commercial Royalmount	1 700,0
Projet VillaNova	1 300,0
Développement « Les Bassins du Havre »	760,0
Développement « Projet Pointe-Nord »	700,0
Reconstruction des liens routiers du Pont Samuel-de-Champlain avec l'autoroute 15	681,0
Aménagement d'une voie rapide pour autobus (SRB) - Pie-IX	524,8
Projet immobilier « Le Square Children's »	500,0
Construction du siège social de la Banque Nationale	500,0
Garage souterrain pour voitures de métro / Côte-Vertu	440,0
Développement résidentiel « Faubourg Contrecoeur »	300,0
Développement « Gare Hôtel Viger »	300,0
Complexe de copropriétés Destination YUL	300,0
Construction Victoria sur le parc	300,0
Écoquartier sur les terrains du Technopôle Angus	265,0
Construction du centre de transport Bellechasse	254,0
Construction d'un projet immobilier «Westbury Montréal»	250,0
Redéveloppement du centre commercial Wilderton	250,0
Construction d'immeuble à condos «QuinzeCent»	250,0



Le pouls de l'économie

PME

Baromètre des affaires PME du Québec - Juillet 2019

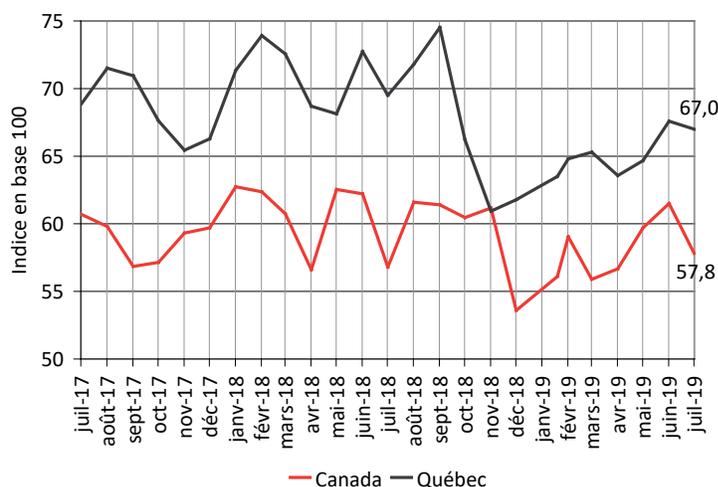
Malgré une légère baisse en juillet, les PME du Québec demeurent parmi les plus confiantes au Canada

Même si l'indice de confiance a fléchi de 0,6 point en juillet, les PME du Québec sont les plus optimistes au Canada, avec celles de l'Île-du-Prince-Édouard, selon l'indice du Baromètre des affaires de la Fédération canadienne des entreprises indépendantes. L'indice de juillet s'est établi à 67,0 au Québec, alors que la moyenne canadienne était de 57,8.

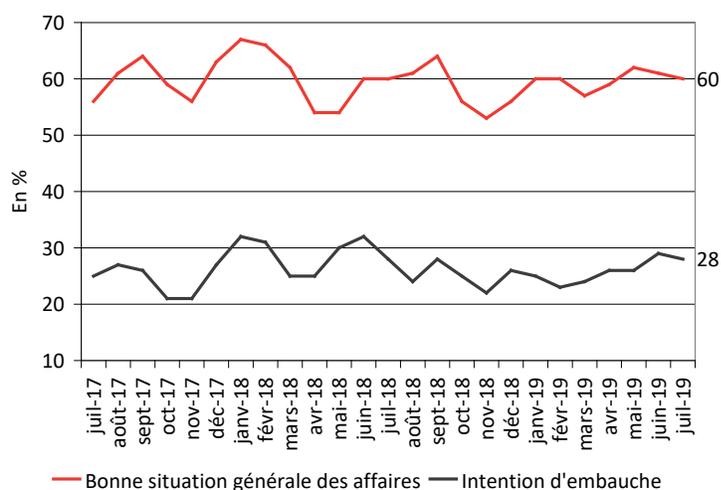
Une part de 28 % des entreprises québécoises prévoient embaucher du personnel à temps plein dans les trois prochains mois, tandis qu'à peine 6 % s'attendent à effectuer des mises à pied.

Près des deux tiers, soit 60 %, des PME du Québec estiment que leur entreprise est en bonne santé financière. Une part de 7 % prétend par ailleurs que leur situation économique est en mauvaise posture. Le manque de main-d'œuvre qualifiée demeure un frein à la croissance de l'entreprise pour près de la moitié des entreprises québécoises (48 %).

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, juillet 2019.



Une revue des nouvelles parutions

- Échanges commerciaux** • *Quantifying CUSMA: The Economic Consequences of the New North American Trade Regime*, Institut C.D. Howe, 25 juillet 2019, 50 pages.
- Gouvernance** • *Légitimi-cités*, Fondation McConnell, numéro 1, juin 2019, 32 pages.
- Main-d'oeuvre** • *Résultats du Recensement de 2016 : Les professions comptant des travailleurs âgés*, no 75-006-X, Statistique Canada, 25 juillet 2019, 20 pages.
- Manufacturier** • *Industrial robotics - Insights into the sector's future growth dynamics*, McKinsey & Company, juillet 2019, 36 pages.



Le chiffre de la semaine

 -0,4 %

C'est la diminution du PIB réel au Canada qui sera enregistrée suite à l'Accord Canada–États-Unis–Mexique (ACEUM). Cette diminution correspondrait à des pertes de plus de 10 milliards de dollars américains pour le Canada.

Source : *Quantifying CUSMA: The Economic Consequences of the New North American Trade Regime*, Institut C.D. Howe.





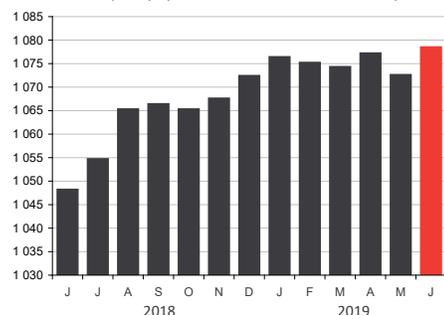
Le pouls de l'économie

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juin 2019

1 078 500 personnes en emploi

+2,9 % par rapport à juin 2018

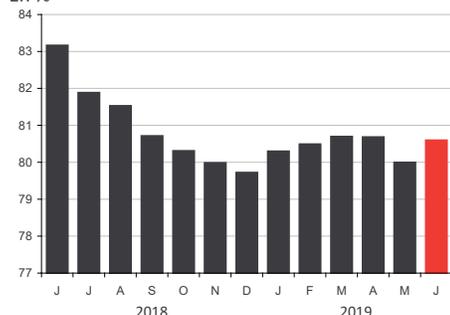
Le nombre de Montréalais en emploi a de nouveau atteint un sommet en juin, alors que 1 078 500 personnes étaient au travail. Il s'agit en effet de la meilleure performance enregistrée depuis 1987, soit depuis que de telles données sont compilées. Ainsi, entre les mois de juin 2018 et juin 2019, il s'est ajouté 30 300 emplois sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui correspond à une hausse de 2,9 %.

EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juin 2019

80,6 % part de l'emploi à temps plein

-2,6 points de % par rapport à juin 2018

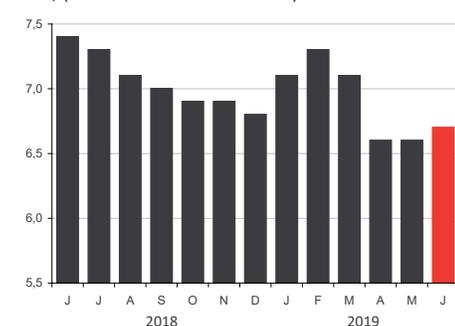
La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal est passée de 80,0 % en mai, à 80,6 % en juin 2019. Ce résultat est tout de même inférieur de 2,6 points par rapport à juin 2018 où 83,2 % des emplois étaient des postes à temps plein.

TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juin 2019

6,7 % taux de chômage

-0,7 point de % par rapport à juin 2018

Un taux de chômage de 6,7 % a été observé en juin 2019 sur l'île de Montréal. Celui-ci se compare avantageusement au taux de 7,4 % qui était en vigueur il y a un an. Le nombre de Montréalais à la recherche d'un emploi était toutefois moins élevé en juin dernier qu'à pareille date l'année dernière. On comptait en effet 77 700 chômeurs en juin 2019, comparativement à 84 000 en juin 2018, soit 6 300 de moins.

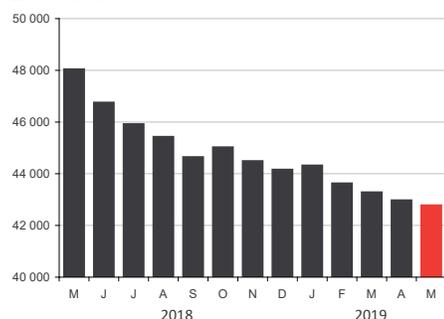


Les indicateurs

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Mai 2019

42 779 bénéficiaires

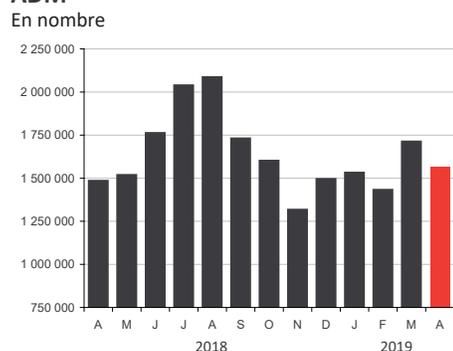
-10,9 % par rapport à mai 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 779 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de mai dernier, soit un recul de près de 11 % par rapport à mai 2018. Il s'agit du plus faible nombre de prestataires enregistré depuis que de telles statistiques sont disponibles, soit depuis 2003.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Avril 2019

1 567 444 passagers

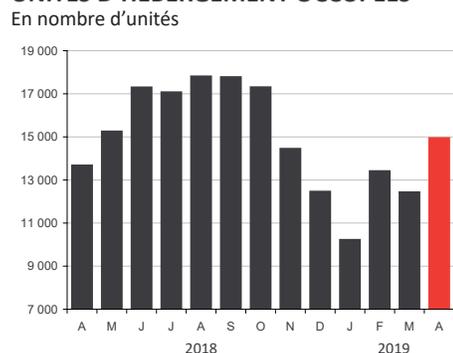
+5,5 % par rapport à avril 2018

Les installations aéroportuaires Montréal-Trudeau ont affiché une progression de 5,5 % de la fréquentation en avril dernier par rapport au même mois de l'an dernier. Un total de 1 567 444 passagers ont en effet été dénombrés en avril 2019, par rapport à 1 485 126 un an plus tôt. Au cumulatif, pour les quatre premiers mois de l'année, on note une augmentation significative de 10,8 % du trafic passagers sur les liaisons internationales. L'achalandage sur les vols domestiques et transfrontaliers a enregistré des hausses similaires de 3,1 % pour la même période.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.



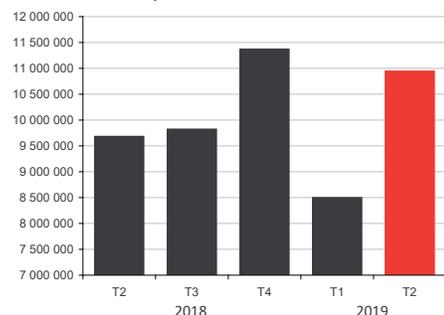
Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

2^e trimestre 2019

10 939 349 tonnes métriques

+13,0 % par rapport au 2^e trimestre 2018

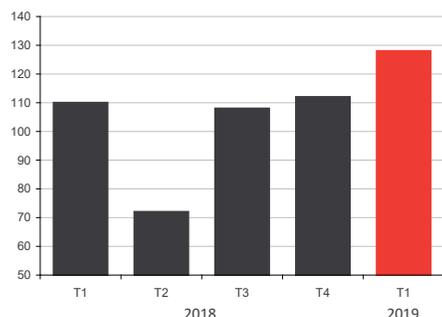
Le 2^e trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1^{er} trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1^{er} trimestre 2019

128 faillites d'entreprises

+16,4 % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

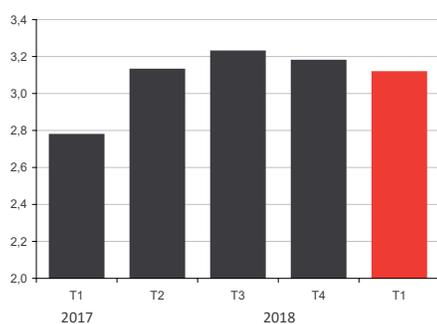
Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1^{er} trimestre 2019.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

1^{er} trimestre 2019

3,1 % taux de postes vacants

+0,34 pt de % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1^{er} trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1^{er} trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.



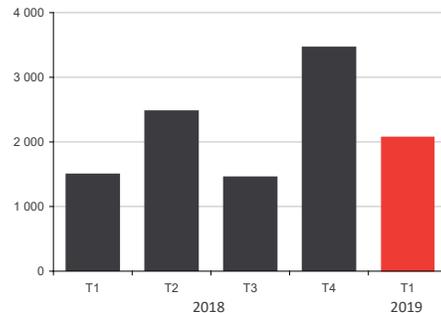
Les indicateurs

HABITATION



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1^{er} trimestre 2019
2 074 unités

+38,7 % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

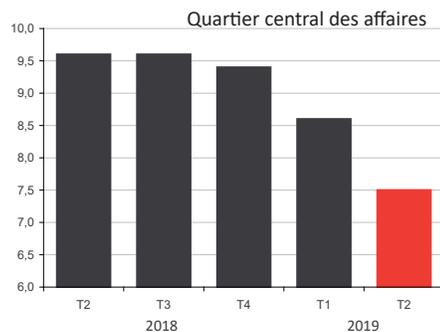
Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1^{er} trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2^e trimestre 2019
7,5 % taux d'inoccupation

-2,1 points de % par rapport au 2^e trimestre 2018

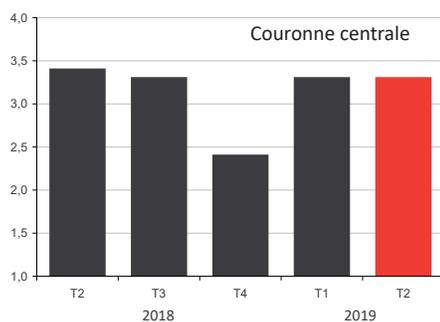
Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points en un an pour s'établir à 7,5 % au 2^e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À cela s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal une ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2^e trimestre 2019
3,3 % taux d'inoccupation

-0,1 point de % par rapport au 2^e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2^e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 \$ le pied carré au 2^e trimestre 2019, comparativement à 8,57 \$ il y a un an, rapporte CBRE.