



# CHANTIERS DE CONSTRUCTION EN COURS

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

**Juin 2019**

Une publication de Montréal en statistiques  
Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique

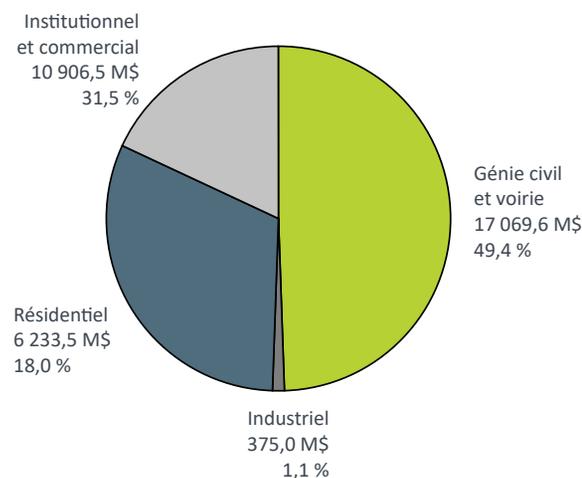
	Nombre de chantiers	Valeur (M \$)
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>111</b>	<b>34 584,6</b>
Montréal	106	32 637,0
Ahuntsic-Cartierville	4	458,9
Anjou	-	-
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	7	787,3
Lachine	5	1 607,0
LaSalle	4	179,7
Le Plateau-Mont-Royal	-	-
Le Sud-Ouest	7	1 049,0
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	-	-
Mercier-Hochelaga-Maisonnette	4	410,8
Montréal-Nord	1	524,8
Outremont	2	245,0
Pierrefonds-Roxboro	-	-
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	1	80,0
Rosemont-La Petite-Patrie	10	1 089,8
Saint-Laurent	3	682,3
Saint-Léonard	-	-
Verdun	6	1 174,7
Ville-Marie	44	8 965,4
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	3	273,0
Divers territoires	5	15 109,3
Baie d'Urfé	-	-
Beaconsfield	-	-
Côte-Saint-Luc	-	-
Dollard Des-Ormeaux	1	40,0
Dorval	2	57,6
Hampstead	-	-
Kirkland	-	-
Montréal-Est	1	150,0
Montréal-Ouest	-	-
Mont-Royal	1	1 700,0
Pointe-Claire	-	-
Sainte-Anne-de-Bellevue	-	-
Senneville	-	-
Westmount	-	-
Agglomération/Diverses villes	-	-
Autres	-	-

## 111 chantiers en cours 34,6 milliards de dollars d'investissements

La Commission de la construction du Québec a récemment publié la liste des chantiers de 5 millions de dollars et plus en cours, pour le mois de juin 2019, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Nos compilations spéciales révèlent que :

- parmi les chantiers en cours sur l'île de Montréal, on compte 51 projets institutionnels et commerciaux, 35 projets résidentiels, 22 projets de génie civil et de voirie ainsi que 3 projets industriels;
- les projets de génie civil et voirie comptent pour plus de 49 % de la valeur totale des chantiers, soit 17,1 G\$, alors que la valeur des projets à caractère institutionnel et commercial s'élève à 10,9 G\$, soit 32 % des investissements totaux;
- les principaux investissements effectués sur le territoire de l'agglomération de Montréal ont été enregistrés dans les arrondissements de Ville-Marie (26 %), de Lachine (5 %) et Verdun (3 %), ainsi que dans la ville de Mont-Royal (5 %).

### Répartition de la valeur des investissements selon la catégorie



## Répartition des chantiers en cours de 5 M\$ et plus, selon le territoire et le type de construction

	Résidentiel		Industriel		Institutionnel et commercial		Génie civil et voirie		Total	
	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)
Agglomération de Montréal	35	6 233,5	3	375,0	51	10 906,5	22	17 069,6	111	34 584,6
Montréal	35	6 233,5	2	225,0	49	9 185,9	20	16 992,6	106	32 637,0
Ahuntsic-Cartierville	2	273,0	-	-	1	148,4	1	37,5	4	458,9
Anjou	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	1	38,0	-	-	6	749,3	-	-	7	787,3
Lachine	1	1 300,0	1	50,0	1	95,0	2	162,0	5	1 607,0
LaSalle	3	125,0	-	-	-	-	1	54,7	4	179,7
Le Plateau Mont-Royal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Le Sud-Ouest	4	936,0	-	-	1	30,0	2	83,0	7	1 049,0
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	1	300,0	-	-	3	110,8	-	-	4	410,8
Montréal-Nord	-	-	-	-	-	-	1	524,8	1	524,8
Outremont	2	245,0	-	-	-	-	-	-	2	245,0
Pierrefonds-Roxboro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	1	80,0	-	-	-	-	-	-	1	80,0
Rosemont-La Petite-Patrie	3	131,0	-	-	5	766,8	2	192,0	10	1 089,8
Saint-Laurent	-	-	1	175,0	-	-	2	507,3	3	682,3
Saint-Léonard	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Verdun	4	1 045,0	-	-	1	40,0	1	89,7	6	1 174,7
Ville-Marie	12	1 660,5	-	-	29	7 072,6	3	232,3	44	8 965,4
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	1	100,0	-	-	2	173,0	-	-	3	273,0
Divers territoires	-	-	-	-	-	-	5	15 109,3	5	15 109,3
Baie d'Urfé	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beaconsfield	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Côte-Saint-Luc	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dollard Des-Ormeaux	-	-	-	-	-	-	1	40,0	1	40,0
Dorval	-	-	-	-	1	20,6	1	37,0	2	57,6
Hampstead	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kirkland	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Montréal-Est	-	-	1	150,0	-	-	-	-	1	150,0
Montréal-Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mont-Royal	-	-	-	-	1	1 700,0	-	-	1	1 700,0
Pointe-Claire	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sainte-Anne-de-Bellevue	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Senneville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Westmount	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Agglomération/Diverses villes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

# Chantiers de construction en cours - Agglomération de Montréal

Juin 2019

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie  
R - Résidentiel  
IC - Institutionnel et commercial  
IND - Industriel

## Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets ajoutés à la liste (depuis novembre 2018) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Dollard-des-Ormeaux	3763, Saint-Jean	Hydro-Québec	Construction d'un poste de distribution	40,0	2018-03	2021-06	GCV
Dorval	975, Roméo-Vachon	Gouvernement du Canada	Démolition de bâtiments et reconstruction d'égouts	37,0	2017-03	2019-12	GCV
Dorval	700, Place Leigh-Capreol	Gouvernement du Canada	Réfection de l'aéroport	20,6	2018-03	2021-06	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	1400 rue Sauvé Ouest	Society Développement immobilier	Construction de condos projet Voltige	200,0	2017-11	2022-11	R
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	5400, boul. Gouin Ouest	Hôpital Sacré-Coeur	Agrandissement Centre intégré de traumatologie et centre mère-enfant	148,4	2017-04	2019-11	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	1401, boul. Crémazie	Le Groupe Maurice inc	Résidence Ora pour personnes âgées	73,0	2016/12	2019/07	R
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	Boulevard Laurentien/rue Lachapelle	Ville de Montréal	Aménagement en boulevard urbain	37,5	2016-04	2020-10	GCV
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Près de la station de métro Namur et du futur projet Royalmount	Devmont	Construction d'un projet immobilier «Westbury Montréal»	250,0	2017-03	2022	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Avenue Van Horne, angle Wilderton	First Capital	Redéveloppement du centre commercial Wilderton	250,0	2018-04	2023	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3800, chemin Queen-Mary		Rénovation Oratoire Saint-Joseph du Mont- Royal	80,0	2017-05	2021	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	5100, boul. de Maisonneuve Ouest	Société de transport de Montréal (STM)	Construction d'un édicule à la station de métro Place Vendôme	76,5	2017-10	2020-02	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Pavillon des sciences du Campus Loyola	Université Concordia	Agrandissement du pavillon des sciences appliquées du campus Loyola	52,8	2018-04	2019-09	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3530-3532, Jean-Talon Ouest	Raphaël Azoulay et Georgette Castiel	Transformation édifice à bureaux en résidences pour personnes âgées	40,0	2015/11	2019/06	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	5505 de la Côte Saint-Luc	DevMcGill	Construction de condos «Le Beaumont»	38,0	2017-07	2019-12	R
Montréal/Divers territoires	Gare Deux-Montagnes/Rive-sud/aéroport Trudeau/ouest de l'île	CDPQ Infra	Réseau express métropolitain (REM)	6 300,0	2018-04	2023-06	GCV
Montréal/Divers territoires	Pont Champlain	Infrastructure Canada	Construction du Pont Samuel-de-Champlain	4 430,0	2015-07	2019-10	GCV
Montréal/Divers territoires	Échangeur Turcot (autoroute 15/Autoroute 20)	Ministère des Transports	Reconstruction de l'échangeur Turcot	3 673,3	2015-03	2020-12	GCV
Montréal/Divers territoires	Autoroute 15 et pont Champlain	Transport Canada	Reconstruction des liens routiers du nouveau pont avec l'autoroute	681,0	2016	2019/06	GCV
Montréal/Divers territoires	Pont Le Gardeur	Ministère des Transports	Travaux de réparation du pont Le Gardeur	25,0	2016-06	2019-07	GCV
Montréal/Lachine	Ancien site de la Dominion Bridge et Jenkins	Développement Lachine-Est	Projet VillaNova	1 300,0	2018-06	2028-06	R
Montréal/Lachine	Canal Lachine	Parcs Canada	Rénovation des installations du Canal Lachine	132,0	2016-08	2020-08	GCV
Montréal/Lachine	650, 16e Avenue	Hôpital de Lachine	Agrandissement de l'hôpital de Lachine	95,0	2018/07	2023	IC
Montréal/Lachine	Fairway et François-Lenoir	Compagnie de recyclage de papiers MD inc. / Ville de Montréal	Construction d'un centre de tri des matières	50,0	2018-02	2019-08	IND
Montréal/Lachine	Ancien dépôt à neige	Ville de Montréal	Construction d'un bassin de rétention Rockfield	30,0	2016-11	2019	GCV
Montréal/LaSalle	8585 boulevard de la Vérendrye	Ville de Montréal	Modernisation usine de traitement d'eau (Charles J. Des Bailleurs)	54,7	2015-06	2020-09	GCV
Montréal/LaSalle	6760 boul. Newman	Armco Immobilier inc.	Construction de condominiums «EQ8» Phase 8 & 9	50,0	2019/05	2021/07	R

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie  
 R - Résidentiel  
 IC - Institutionnel et commercial  
 IND - Industriel

## Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets ajoutés à la liste (depuis novembre 2018) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/LaSalle	Angle boul. Schevchenko et rue Jean-Chevalier	Habitations Apéro	Immeuble de copropriétés « Apéro » phase 3	42,0	-	2019/11	R
Montréal/LaSalle	Boul. Shevchenko		Immeuble de copropriétés « Apéro » phase 2	33,0	2018-05	2019-06	R
Montréal/Le Sud-Ouest	Havre de Montréal	Société immobilière du Canada	Développement « Les Bassins du Havre »	760,0	2009-06	2019-06	R
Montréal/Le Sud-Ouest	101, rue Murray	Fonds FTQ et Devimco	Construction d'une tour résidentielle Hexagone 2	79,0	2017-06	2019-09	R
Montréal/Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	Réhabilitation du Parc d'entreprises de la Pointe-Saint-Charles	53,0	2018/11	2020/11	GCV
Montréal/Le Sud-Ouest	297, rue Duke	Groupe Canvar	Construction d'une tour de condos «Le Duke»	50,0	2018-08	-	R
Montréal/Le Sud-Ouest	1330 Olier	Gallery sur le Canal inc.	Construction de condominiums «Gallery sur le Canal», Phase 2	47,0	2017-06	2019-08	R
Montréal/Le Sud-Ouest	Quadrilatère des rues William, Ottawa, Dalhousie et Ann	Ville de Montréal	Travaux sur le bassin de rétention William	30,0	2018-04	2019-07	GCV
Montréal/Le Sud-Ouest	1745, rue Saint-Patrick	Airbnb, Groupe Mach	Construction de bureaux	30,0	2018-09	2019-10	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Rues Contrecoeur/J.P. Ronfard/Rousseau/Duchesneau/Gros-Bois/Myra-Cree	SEC Merlin Contrecoeur (SHDM)	Développement résidentiel Faubourg Contrecoeur	300,0	2008-07	2020/05	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Métro Viau	Société de transport de Montréal (STM)	Agrandissement du Centre d'attachement Viau	60,0	2019/01	2021	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	4141, avenue Pierre de Coubertin	Ville de Montréal	Réaménagement du Biodôme	27,8	2018-04	2019-09	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Rue Ontario	Ville de Montréal	Agrandissement de la bibliothèque Maisonneuve	23,0	2018-06	2021/05	IC
Montréal/Montréal-Nord	Boulevard Pie-IX	Ville de Montréal, ARTM, MTQ	Aménagement d'une voie rapide pour autobus (SRB)	524,8	2018-10	2022-10	GCV
Montréal/Outremont	1420, boul. du Mont-Royal	Gestion M&O	Conversion en copropriétés du couvent Mont- Jésus-Marie	200,0	2017-09	2020/07	R
Montréal/Outremont	314, chemin de la Côte- Sainte-Catherine	Demonfort	Complexe résidentiel	45,0	2017/03	2019/08	R
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	15555, rue Sherbrooke/81e avenue	Planorco / Investissements Claricaire inc.	Complexe de copropriétés l'ESTuaire	80,0	2016-04	2020-04	R
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3901, rue Rachel Est	Société de développement Angus (SDA)	Écoquartier sur les terrains du Technopôle Angus	265,0	2018-06	2026	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	Rue Bellechasse, entre de Gaspé et Saint-Dominique	STM	Construction du centre de transport Bellechasse	254,0	2018	2021-12	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5000, rue Bélanger Est	Institut de Cardiologie de Montréal	Réaménagement et agrandissement d'hôpital	189,0	2018-09	2021-12	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	6405, 16e avenue (Parc Étienne-Desmarreau)	Ville de Montréal	Remise en service du réservoir d'eau Rosemont	123,0	2013-10	2020-10	GCV
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	Rue Saint-Hubert (rue de Bellechasse à rue Jean-Talon)	Ville de Montréal	Réfection des infrastructures municipales	69,0	2018-06	2020-09	GCV
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5200, rue Molson	Réseau Sélection	Rosemont les Quartiers phase II et III	63,0	2017-05	2019/08	R
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	2530, Michel-Brault	Développement MAP	Développement résidentiel MUV condos, phase 2	40,0	2018-05	2019-08	R
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	6820-6832 Waverly	Microsoft, Investissements 6830 Waverly inc.	Réfection d'un immeuble commercial	30,0	2018-07	2019-06	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	Parc Olympique	Ville de Montréal	Agrandissement et réaménagement de l'Insectarium	28,8	2018	2021/06	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	Rue Molson	Cogir Immobilier et Fonds immobilier FTQ	Construction de logements locatifs «UniCité»	28,0	2018-05	2019-09	R

# Chantiers de construction en cours - Agglomération de Montréal

Juin 2019

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie  
R - Résidentiel  
IC - Institutionnel et commercial  
IND - Industriel

## Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

**Note : Les nouveaux projets ajoutés à la liste (depuis novembre 2018) apparaissent en rouge**

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Saint-Laurent	Angle boulevards Thimens et Marcel-Laurin	Société de transport de Montréal (STM)	Garage souterrain pour voitures de métro	440,0	2017-05	2021-12	GCV
Montréal/Saint-Laurent	Rue Alexander-Fleming	Technoparc Montréal	Parc d'affaires « Éco-Campus Hubert-Reeves »	175,0	2014/11	2024	I
Montréal/Saint-Laurent	Jonction autoroutes 13 et 40	Ministère des Transports	Reconstruction du pont de l'autoroute 13 au-dessus de l'autoroute 40	67,3	2017	2021/08	GCV
Montréal/Verdun	Nord de l'île	Corporation Proment	Développement « Projet Pointe-Nord »	700,0	2010-03	2020	R
Montréal/Verdun	De la Rotonde	Immeuble de copropriétés Evolo X	Construction d'une habitation de condos Evolo X	170,0	2017-07	2020-10	R
Montréal/Verdun	200, rue André Prévost	Développements Symphonia	Construction d'une tour de condos «Symphonia Pop»	100,0	2018/12	2021	R
Montréal/Verdun	999, rue Dupuis	Ville de Montréal	Réfection d'usine de filtration Atwater	89,7	2007/03	2019/09	GCV
Montréal/Verdun	121, chemin de la Pointe Nord	Corporation Proment	Immeuble de copropriétés MYX Condos	75,0	2018/12	2020/10	R
Montréal/Verdun	4110, boul. LaSalle	Ville de Montréal	Rénovation de l'Auditorium de Verdun	40,0	2018-05	2020/05	IC
Montréal/Ville-Marie	1000, rue Saint-Denis	CHUM / CHUM Collectif (PPP)	Construction et rénovation d'hôpital	3 630,8	2011-04	2021-12	IC
Montréal/Ville-Marie	800, rue Saint-Jacques Ouest	Banque Nationale	Construction d'un siège social	500,0	2018	2023	IC
Montréal/Ville-Marie	Près du métro Atwater	Devimco, Fiera Capital et le Fonds immobilier FTQ	Construction du projet immobilier « Le Square Children's »	500,0	2017-06	2022-07	IC
Montréal/Ville-Marie	Rues Berri/Saint-Antoine/Notre-Dame	Groupe Jesta	Développement « Gare Hôtel Viger »	300,0	2013-07	2020-06	IC
Montréal/Ville-Marie	1400, boul. René-Lévesque Ouest/ rue McKay	Groupe Brivia/Groupe Tianco	Complexe de copropriétés Destination YUL	300,0	2014-12	2020-07	R
Montréal/Ville-Marie	700, rue Saint-Jacques	Groupe Broccolini	Construction Victoria sur le parc	300,0	2019/05	2023/10	R
Montréal/Ville-Marie	1500, boulevard René- Lévesque Ouest	Groupe Brivia	Construction d'immeuble à condos «QuinzeCent»	250,0	2019/03	-	R
Montréal/Ville-Marie	1423, rue Towers	Société de transport de Montréal (STM)	Construction d'un poste de ventilation «Projet Towers»	220,0	2017-01	2020-11	IC
Montréal/Ville-Marie	Rues de la Montagne et Saint-Antoine ouest	Consortium Cadillac Fairview, Canderel, Club Canadiens	Immeuble de copropriétés « Tour des Canadiens », phase 3	200,0	2018-03	2022	R
Montréal/Ville-Marie	1, Place Ville Marie	Ivanhoé Cambridge	Remise à neuf de l'Esplanade Place Ville Marie	200,0	2018-01	2020/06	IC
Montréal/Ville-Marie	Angle de Bleury et Viger	Cogir et Fonds immobilier FTQ	Construction du complexe mixte Humaniti	200,0	2016-12	2020-10	IC
Montréal/Ville-Marie	677, rue Sainte-Catherine ouest	Ivanhoé Cambridge	Rénovation majeure du centre commercial Centre Eaton	200,0	2017	2021/12	IC
Montréal/Ville-Marie	Boul. René-Lévesque Est / Papineau	Groupe Broccolini / Groupe Mach	Réaménagement et développement du site de Radio-Canada	180,5	2017/05	2020/01	IC
Montréal/Ville-Marie	Secteur Place des Arts	Ville de Montréal	Développement « Quartier des spectacles »	154,0	2008/02	2020	IC
Montréal/Ville-Marie	1150-1250, rue Saint- Antoine Ouest	Cadillac Fairview	Immeubles de copropriétés Tour des Canadiens 2, «Projet Quad Windsor»	150,0	2016-09	2019-12	R
Montréal/Ville-Marie	628, rue Saint-Jacques	Broccolini	Construction d'une tour de condos «628 Saint-Jacques»	150,0	2018-01	2021-01	R
Montréal/Ville-Marie	Rue Sainte-Catherine (De Bleury à Atwater)	Ville de Montréal	Réfection de la rue Sainte-Catherine, phase 1	131,0	2019/01	2021-10	GCV
Montréal/Ville-Marie	Rue Stanley	Samcon / Rogo Management	Complexe immobilier Le Drummond	130,0	2015-10	2020/02	IC
Montréal/Ville-Marie	Angle Saint-Laurent et de Maisonneuve	Conceptions Rachel Julien	Complexe de copropriétés «Laurent&Clark»	125,0	2017-05	2021-05	R

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie  
 R - Résidentiel  
 IC - Institutionnel et commercial  
 IND - Industriel

## Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets ajoutés à la liste (depuis novembre 2018) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Ville-Marie	1200, boul. Saint-Laurent	Société de développement Angus	Immeuble de bureaux Carré Saint-Laurent	115,0	2016-08	2019-07	IC
Montréal/Ville-Marie	Vieux-Port	Administration portuaire de Montréal (APM)	Réaménagement de la jetée Alexandra	78,0	2016-01	2019-07	GCV
Montréal/Ville-Marie	Île Sainte-Hélène	Société du Parc Jean-Drapeau	Réaménagement du Parc Jean-Drapeau	73,4	2017-06	2019/06	IC
Montréal/Ville-Marie	Rue Clark	Ville de Montréal	Quartier des spectacles, espace public «Esplanade Clark»	67,1	2017-09	2019-06	IC
Montréal/Ville-Marie	1307, Sainte-Catherine Ouest	9223-8062 Québec inc.	Rénovation d'un immeuble commercial Maison Ogilvy	67,0	2016/09	2020/04	IC
Montréal/Ville-Marie	Square Viger	Ville de Montréal	Réfection du square Viger	63,0	2018-10	2021-12	IC
Montréal/Ville-Marie	800, Place Victoria	Groupe Petra	Modernisation de la Tour de la Bourse	60,0	2017-11	2019	IC
Montréal/Ville-Marie	2000, boul. René- Lévesque Ouest	Prével	Construction d'un projet immobilier «Union sur le parc»	60,0	2017/08	2020	IC
Montréal/Ville-Marie		École de technologie supérieure (E.T.S.)	Construction d'un nouveau pavillon	53,8	2017-07	2019/08	IC
Montréal/Ville-Marie	1015, rue Saint-Alexandre	425 rue Viger Ouest inc.	Réfection d'un immeuble à bureaux	49,5	2017-08	2020-07	IC
Montréal/Ville-Marie	400, rue Dowd	Développements rue Dowd S.E.C.	Construction de condos «Projet Dowd»	48,0	2017-05	2019-09	R
Montréal/Ville-Marie	Angle Sainte-Catherine et Champlain	Investissements MSC Canada inc.	Construction de condos «Le Bourbon»	45,0	2018-11	2020-12	R
Montréal/Ville-Marie	100-190, rue Sainte-Catherine Ouest	Desjardins Sécurité Financière	Réfection du Complexe Desjardins	40,0	2016-12	2020-06	IC
Montréal/Ville-Marie	1025, rue de la Commune Est	Habitation Solano II inc.	Immeuble de copropriétés « Le Solano », phase 7	36,0	2018-03	2019-09	R
Montréal/Ville-Marie	175, rue Sainte-Catherine Ouest	Société de la Place des Arts	Réaménagement de l'Esplanade	34,0	2015-04	2019	IC
Montréal/Ville-Marie	Station Berri-UQAM	Société des transports de Montréal (STM)	Réaménagement de la station Berri-UQAM	32,0	2018-08	2020-08	IC
Montréal/Ville-Marie	295, de la Montagne	LSR GesDev, Sotramont	Construction d'appartements «Arbora» phase 3	31,5	2018-03	2019-12	R
Montréal/Ville-Marie	1953-1961, Sainte-Catherine Ouest	Commerce d'Automobiles Gpa inc.	Construction d'un immeuble commercial	29,0	2018-08	2020-08	IC
Montréal/Ville-Marie	500, rue Sherbrooke ouest	Loto-Québec	Rénovation du siège social	26,0	2017-09	2020-09	IC
Montréal/Ville-Marie	700, rue Saint-Paul Ouest	Developpement du 21e inc. (Groupe Prével)	Immeubles de copropriétés 21 <sup>e</sup> Arrondissement, phases 5 et 6	25,0	2018-03	2020-01	R
Montréal/Ville-Marie	1100, Avenue des Canadiens-de-Montréal	Cadillac Fairview	Mise en valeur de la Gare Windsor, «Projet Quad Windsor», phase 4	25,0	2018/08	2020/12	IC
Montréal/Ville-Marie		Société de transport de Montréal (STM)	Rénovation de la station de métro Beaudry	23,3	2018/10	2020/03	GCV
Montréal/Ville-Marie	1413, rue Bishop	Stationnement Modico inc.	Réfection du poste de ventilation mécanique «métro Bishop»	21,8	2016/10	2020/06	IC
Montréal/Ville-Marie	1630, boul. de Maisonneuve Est	Société de transports de Montréal (STM)	Réfection du poste de ventilation mécanique Métro Alexandre-Desève	20,7	2018-03	2021-02	IC
Montréal/Ville-Marie	61-75, boul. René-Lévesque Ouest	Hydro-Québec	Rénovation de la tour d'Hydro-Québec	20,0	2016-06	2019-10	IC
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	Rue Crémazie	Société de transport de Montréal (STM)	Modernisation et agrandissement du Complexe Crémazie	152,0	2017-06	2021-05	IC
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	65, rue de Castelnau Ouest	Développements McGill	Ateliers Castelnau	100,0	2018-03	2023-03	R
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	3440, rue Jarry Est	Ville de Montréal	Rénovation aréna Saint-Michel	21,0	2018-09	2020-04	IC

# Chantiers de construction en cours - Agglomération de Montréal

Juin 2019

## Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

**Note : Les nouveaux projets ajoutés à la liste (depuis novembre 2018) apparaissent en rouge**

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie  
R - Résidentiel  
IC - Institutionnel et commercial  
IND - Industriel

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal-Est	9100, boul. Henri-Bourassa Est	Compagnie américaine de fer et métaux (AIM)	Agrandissement d'un complexe de récupération de métaux	150,0	2018/08	2019/06	I
Mont-Royal	Autoroute Décarie/Autoroute métropolitaine	Carbonleo	Développement commercial Royalmount	1 700,0	2018-10	2022	IC

Le bulletin Chantiers de construction en cours est préparé par l'équipe de Montréal en statistiques à partir de la liste des chantiers importants (5 M\$ et plus) émise en juin 2019 par la Commission de la construction du Québec pour la région administrative de Montréal et disponible sur le [site Internet](#) de l'organisation.