

# Montréal économique en bref

10 juillet 2019

Service du  
développement  
économique

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Un soutien de plus de 147 000\$ est accordé à Ateliers créatifs Montréal pour préserver des ateliers d'artistes du Mile-Ex pour une période de 30 ans.....	2
Protection du parc locatif - L'arrondissement précise la définition d'hôtel dans son règlement d'urbanisme .....	2
Avenue Shamrock et place du Marché - Inauguration d'un espace unique et convivial offrant plus de 160 places assises aux visiteurs.....	2
Quartiers culturels - Le cinéma Beaubien reçoit 100 000 \$ pour finaliser son plan d'action triennal visant sa pérennité.....	3
Programme d'implantation de rues piétonnes et partagées - Quatre nouvelles rues piétonnes seront aménagées à Montréal.....	3
Les Week-ends du monde, 15 années de découvertes .....	3

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un hub d'innovation en sciences de la vie et technologies de la santé prend forme à Montréal.....	4
Aide financière du gouvernement du Québec au projet MR-63.....	4
IVADO adopte un cadre de référence pour promouvoir l'équité, la diversité et l'inclusion en science des données.....	4
Le géant indien des solutions de paiement Paytm Labs s'installe à Montréal.....	5
De nouveaux investissements pour appuyer le prolongement de la ligne bleue à Montréal.....	5

## LE POULS DE L'ÉCONOMIE

En visite à Montréal très bientôt .....	6
---	---

## UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

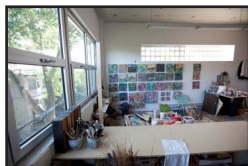
Une revue des nouvelles parutions .....	6
Le chiffre de la semaine .....	6

## LES INDICATEURS

Emploi : le nombre de Montréalais en emploi a de nouveau atteint un sommet en juin .....	7
Part de l'emploi à temps plein : une part à 80,6 % en juin, à 2,6 points sous celle de juin 2018.....	7
Taux de chômage : un taux de chômage de 6,7 % observé en juin 2019.....	7

## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Industries créatives



#### **Un soutien de plus de 147 000 \$ est accordé à Ateliers créatifs Montréal pour préserver des ateliers d'artistes du Mile-Ex pour une période de 30 ans**

La Ville de Montréal et le ministère de la Culture et des Communications octroient un soutien de plus de 147 000 \$ à **Ateliers créatifs Montréal** pour la sauvegarde d'ateliers d'artistes dans le quartier Mile-Ex. L'aide financière accordée au gestionnaire immobilier est ponctuelle et provient de l'Entente sur le développement culturel de Montréal entre la Ville de Montréal et le gouvernement du Québec.

Le montant accordé permettra à cet organisme sans but lucratif, spécialisé dans la gestion immobilière, de prendre en charge et de protéger 80 000 pieds carrés d'espaces créatifs, dont 55 000 pieds carrés d'ateliers d'artistes, situés au 305, rue Bellechasse, en bordure du quartier Mile-Ex. Ateliers créatifs Montréal et le propriétaire de l'immeuble, qui héberge les ateliers d'artistes, sont en voie de conclure une entente d'usufruit de 30 ans permettant entre autres de protéger les quelque 150 artistes qui y travaillent.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 3 juillet 2019.

### Hébergement



#### **Protection du parc locatif - L'arrondissement précise la définition d'hôtel dans son règlement d'urbanisme**

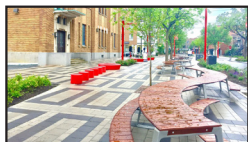
Afin d'éviter la transformation d'appartements locatifs en résidence de tourisme ou en hôtel, l'arrondissement de Ville-Marie innove en intégrant une définition précise de ce que constitue un hôtel à son Règlement d'urbanisme. Au moment où plusieurs ménages sont toujours à la recherche d'un logement, il est d'autant plus important de faire une distinction entre ces deux termes.

À noter que l'intention derrière cette modification de règlement est d'assurer que les demandes soient étudiées selon des critères précis qui diminueront à long terme les risques de nuisance et de réduction du parc de logements locatifs. L'intention par cette modification n'est pas d'interdire l'usage « hôtel » mais bien de s'assurer que les demandes soient étudiées selon un cadre réglementaire précis.

Un avis de motion et une première lecture ont été effectués lors du conseil d'arrondissement le 3 juillet. Une assemblée publique de consultation est prévue le 21 août en vue d'une adoption finale le 8 octobre.

Source: Ville de Montréal - Arrondissement de Ville-Marie, communiqué, 4 juillet 2019.

### Revitalisation urbaine



#### **Avenue Shamrock et place du Marché - Inauguration d'un espace unique et convivial offrant plus de 160 places assises aux visiteurs**

L'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie vient d'inaugurer de nouveaux aménagements réalisés sur l'avenue Shamrock et la place du Marché, le fruit de quatre années d'installations temporaires et d'activités de consultation publique qui ont permis de tester différentes composantes et de connaître les besoins des usagers. Les nouveaux aménagements amélioreront le milieu de vie de belle façon, et ce, en permettant différents types d'appropriation des lieux par les riverains et l'ensemble des usagers.

Rappelons que l'idée de départ du projet a été lancée par la Société de développement commercial Petite-Italie Marché Jean-Talon qui, à l'époque, souhaitait un renforcement du lien entre le boulevard Saint-Laurent et le marché Jean-Talon, deux emblèmes du quartier, afin de contribuer au dynamisme commercial. Par la suite, la Corporation de gestion des marchés publics de Montréal (CGMPM) s'est jointe au projet.

Source: Ville de Montréal - Arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, communiqué, 5 juillet 2019.

## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Culture



#### Quartiers culturels - Le cinéma Beaubien reçoit 100 000 \$ pour finaliser son plan d'action triennal visant sa pérennité

Depuis la mise en œuvre il y a trois ans de son plan d'action triennal visant à consolider sa pérennité, le cinéma Beaubien a réussi à s'imposer comme un acteur majeur au développement culturel et économique de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie. La réalisation du plan a été rendue possible grâce un soutien financier annuel de 100 000 \$, réparti à parts égales entre la Ville de Montréal et le ministère de la Culture et des Communications, dans le cadre de l'Entente sur le développement culturel de Montréal.

Rappelons que selon l'étude sur *Les retombées commerciales des salles de spectacles et autres lieux de diffusion à Montréal*, réalisée par KPMG, le Cinéma Beaubien a généré des retombées de 2 millions de dollars dans les commerces locaux en 2018.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 5 juillet 2019. Illustration: cinemabeaubien.com

### Revitalisation urbaine



#### Programme d'implantation de rues piétonnes et partagées - Quatre nouvelles rues piétonnes seront aménagées à Montréal

La Ville de Montréal a annoncé que pour la cinquième édition du **programme de rues piétonnes et partagées**, quatre nouveaux projets ont été retenus et seront aménagés au cours de l'année 2020 :

- la rue Jean-Brillant, arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce;
- la rue Island, arrondissement du Sud-Ouest;
- le village du Sault-au-Récollet (boul. Gouin), arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville;
- la rue Bellerive, arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve.

Parmi les projets retenus, le lien piétonnier de la rue Jean-Brillant, entre l'avenue Decelles et le chemin de la Côte-des-Neiges, permettra de relier l'Université de Montréal à la rue commerciale et au métro Côte-des-Neiges. Ce projet redonnera plus des deux tiers de la rue aux piétons (67 %) et permettra un verdissement accru et l'accroissement de la canopée dans le secteur, un projet attendu par la communauté universitaire.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 5 juillet 2019.

### Culture et tourisme



#### Les Week-ends du monde, 15 années de découvertes

La 15<sup>e</sup> édition des **Week-ends du monde**, présentée par Loto-Québec, s'installe pour la première fois à l'Espace 67 du parc Jean-Drapeau, les fins de semaine du 6-7 et 13-14 juillet prochains. Cet événement gratuit bien établi dans le paysage montréalais rassemble, dans une ambiance des plus festives, de nombreuses communautés afin de favoriser l'échange et le partage des cultures.

Les Week-ends du monde, présentés par Loto-Québec, sont produits par la Société du parc Jean-Drapeau, qui bénéficie du soutien financier de la Ville de Montréal et de Tourisme Montréal.

Source: Société du parc Jean-Drapeau, communiqué, 3 juillet 2019.



## Revue de presse

### Sciences de la vie



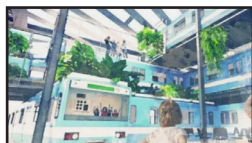
### Un hub d'innovation en sciences de la vie et technologies de la santé prend forme à Montréal

**adMare BioInnovations**, une nouvelle entreprise pancanadienne cocrée par l'Institut NÉOMED et le Centre de recherche et développement des médicaments (CDRD), a donné le coup d'envoi à la construction d'un nouveau complexe d'innovation et de commercialisation, spécialisé en sciences de la vie et technologies de la santé. Ce nouveau complexe, qui consiste en un agrandissement majeur du Centre d'innovation NÉOMED au Technoparc Montréal, favorisera le développement d'un écosystème d'affaires et de réseaux d'innovation permettant aux entreprises du secteur d'être plus performantes et plus concurrentielles sur le marché mondial.

Ce projet d'expansion du Centre d'innovation NÉOMED, qui s'insère dans le cadre de la Stratégie de développement économique 2018-2022 de la Ville de Montréal, bénéficie d'une contribution financière de 1,5 million de la Ville et de 1,5 million de Développement économique Canada pour les régions du Québec (DEC).

Source : adMare BioInnovations, communiqué, 4 juillet 2019.

### Culture



### Aide financière du gouvernement du Québec au projet MR-63

Le gouvernement du Québec a accordé une aide financière de 205 000 \$ à MR-63 pour appuyer la poursuite du **projet MR-63** et la création d'un nouvel espace permanent de diffusion artistique et événementiel novateur au cœur de la métropole.

Située dans l'arrondissement Le Sud-Ouest, la Maison MR-63 propose aux citoyens et aux visiteurs des spectacles, des conférences et des expositions jusqu'au mois de septembre. Édifié avec des wagons de métro en fin de vie, l'espace comporte aussi un café-bar et une galerie d'art.

Source : Cabinet de la ministre responsable de la Métropole et de la région de Montréal, communiqué, 4 juillet 2019.

### Savoir et talent



### IVADO adopte un cadre de référence pour promouvoir l'équité, la diversité et l'inclusion en science des données

L'**Institut de valorisation des données** (IVADO) vient de dévoiler sa stratégie visant à favoriser l'équité, la diversité et l'inclusion (EDI) au sein de son écosystème. En tant que chef de file d'un domaine en pleine évolution, IVADO est résolu à s'assurer que l'écosystème qu'il anime tire profit de tous les talents, et que l'avancement des connaissances et des opportunités qui en découlent bénéficient équitablement à tous les membres de la société.

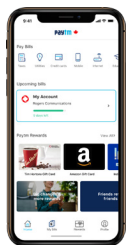
L'approche d'IVADO s'articule autour de trois axes interdépendants, soit les talents, les institutions et les savoirs. L'institut travaille ainsi à augmenter la participation et la voix des groupes sous-représentés, à éliminer les obstacles structurels et institutionnels à l'inclusion de ces groupes et à renforcer la qualité, les retombées et la pertinence sociale des recherches en sciences des données.

Source : IVADO, communiqué, 4 juillet 2019.



## Revue de presse

### E-commerce



### Le géant indien des solutions de paiement Paytm Labs s'installe à Montréal

**Paytm**, chef de file de solutions de paiement mobile, de commerce et de services bancaires mobiles innovants dont le siège social est situé en Inde, a annoncé l'ouverture d'un centre de recherche et développement (R&D) à Montréal qui comptera, d'ici trois ans, une soixantaine d'emplois de qualité, notamment en génie logiciel.

Le centre de Montréal permettra à l'entreprise, qui compte déjà une première filiale à Toronto, d'étendre ses activités canadiennes et de profiter de l'expertise montréalaise en utilisation de mégadonnées, en intelligence artificielle et en apprentissage automatique pour développer de nouveaux produits.

Source : Université du Québec à Montréal, communiqué, 25 juin 2019.

### Transport

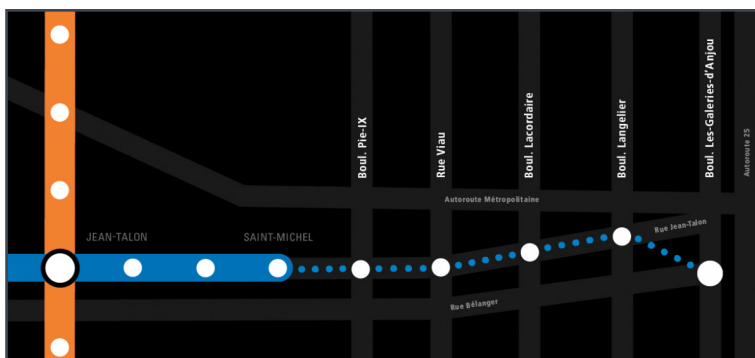


### De nouveaux investissements pour appuyer le prolongement de la ligne bleue à Montréal

Le gouvernement du Canada a annoncé un investissement de plus de 1,3 milliard de dollars pour le prolongement de la ligne bleue du métro de Montréal. Les fonds annoncés permettront également de construire deux terminus d'autobus, ainsi qu'un nouveau stationnement. Une fois complété, le métro comptera cinq stations supplémentaires, s'étendra sur près de 6 kilomètres additionnels, reliant la station Saint-Michel actuelle à l'arrondissement d'Anjou, et permettra à plus de 17 000 nouveaux usagers d'accéder au métro.

En plus d'améliorer la mobilité et de favoriser la relance du développement de l'est, ce projet contribuera à faire de Montréal une ville plus verte, notamment par la réduction du nombre de voitures sur les routes.

Source : Cabinet du premier ministre du Canada, communiqué, 4 juillet 2019. Illustration: stm.info.





## Une revue des nouvelles parutions

### Commerce international

- **Commerce international des marchandises du Québec**, Institut de la statistique du Québec, volume 20, numéro 1, juin 2019, 10 pages.

### Développement durable

- **Recueil des indicateurs de développement durable**, Institut de la statistique du Québec, 5 juillet 2019, 38 pages.

### Éducation

- **La transition des études au travail : indicateur NEET (ni en emploi, ni aux études, ni en formation) pour les jeunes âgés de 20 à 24 ans au Canada**, Statistique Canada, No. 81-599-X, 5 juillet 2019, 26 pages.

### Économie

- **Québec : le PIB réel débute l'année 2019 en force**, Nouvelles économiques, Desjardins Études économiques, 26 juin 2019, 1 page.



## Le chiffre de la semaine

10 %

C'est la proportion des Québécois âgés de 20 à 24 ans qui ne sont ni en emploi, ni aux études, ni en formation. Cette proportion s'élève à 12 % l'échelle du Canada.

Source : *La transition des études au travail : indicateur NEET (ni en emploi, ni aux études, ni en formation) pour les jeunes âgés de 20 à 24 ans au Canada*, Statistique Canada.

### Congrès et événements



#### En visite à Montréal très bientôt

Montréal recevra d'ici la fin du mois plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier. Parmi ceux-ci :

#### International Union of Geodesy and Geophysics General Assembly

Du 8 au 18 juillet 2019 au Palais des congrès de Montréal - 3 000 participants

#### 2019 IETF 105 Montreal - Internet Engineering Task Force

Du 20 au 26 juillet 2019 au Fairmount Queen Elizabeth - 1 100 participants

#### 41st Annual Meeting of the Cognitive Science Society

Du 24 au 27 juillet 2019 au Palais des congrès de Montréal - 1 100 participants

#### Championnats canadiens d'athlétisme 2019

Du 25 au 28 juillet 2019 au Complexe sportif Claude-Robillard - 1 800 participants



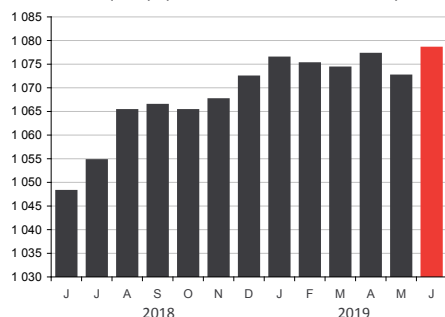
## Le pouls de l'économie

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Jun 2019

**1 078 500** personnes en emploi

**+2,9 %** par rapport à juin 2018



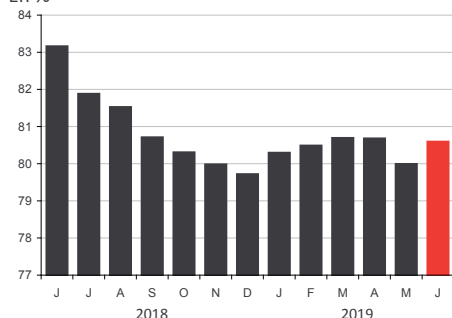
Le nombre de Montréalais en emploi a de nouveau atteint un sommet en juin, alors que 1 078 500 personnes étaient au travail. Il s'agit en effet de la meilleure performance enregistrée depuis 1987, soit depuis que de telles données sont compilées. Ainsi, entre les mois de juin 2018 et juin 2019, il s'est ajouté 30 300 emplois sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui correspond à une hausse de 2,9 %.

### EMPLOI TEMPS PLEIN



#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Jun 2019

**80,6 %** part de l'emploi à temps plein

**-2,6 points de %** par rapport à juin 2018



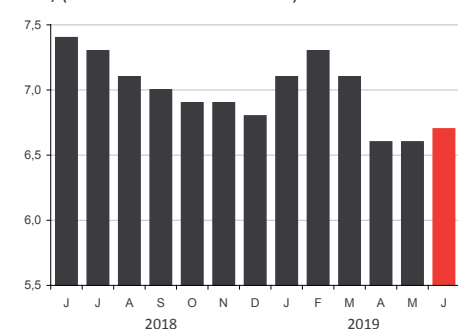
La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal est passée de 80,0 % en mai, à 80,6 % en juin 2019. Ce résultat est tout de même inférieur de 2,6 points par rapport à juin 2018 où 83,2 % des emplois étaient des postes à temps plein.

### TAUX DE CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Jun 2019

**6,7 %** taux de chômage

**-0,7 point de %** par rapport à juin 2018



Un taux de chômage de 6,7 % a été observé en juin 2019 sur l'île de Montréal. Celui-ci se compare avantageusement au taux de 7,4 % qui était en vigueur il y a un an. Le nombre de Montréalais à la recherche d'un emploi était toutefois moins élevé en juin dernier qu'à pareille date l'année dernière. On comptait en effet 77 700 chômeurs en juin 2019, comparativement à 84 000 en juin 2018, soit 6 300 de moins.



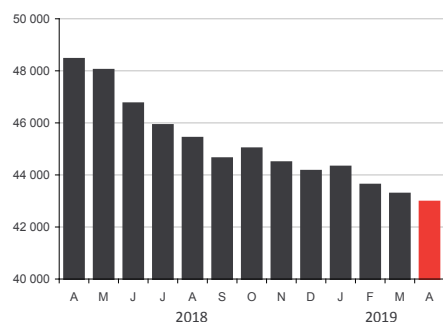


## Les indicateurs

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Avril 2019

**42 973** bénéficiaires

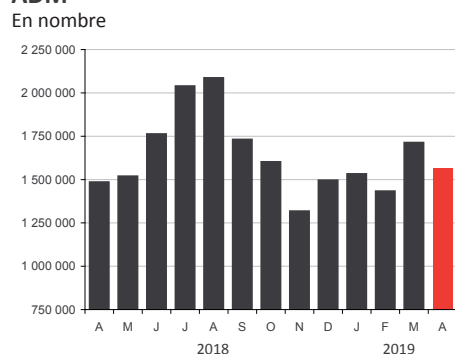
-11,3 % par rapport à avril 2018

Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a de nouveau atteint un creux historique en avril 2019. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 42 973 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en avril, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 11,3 %, soit 5 487 bénéficiaires de moins, qu'à pareille date l'année dernière.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Avril 2019

**1 567 444** passagers

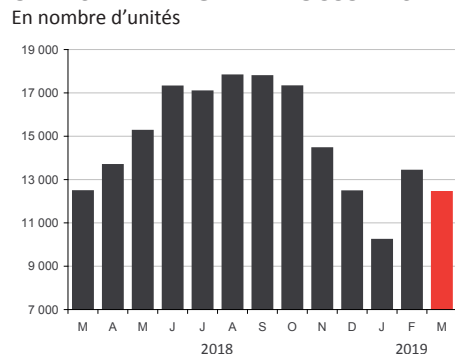
+5,5 % par rapport à avril 2018

Les installations aéroportuaires Montréal-Trudeau ont affiché une progression de 5,5 % de la fréquentation en avril dernier par rapport au même mois de l'an dernier. Un total de 1 567 444 passagers ont en effet été dénombrés en avril 2019, par rapport à 1 485 126 un an plus tôt. Au cumulatif, pour les quatre premiers mois de l'année, on note une augmentation significative de 10,8 % du trafic passagers sur les liaisons internationales. L'achalandage sur les vols domestiques et transfrontaliers a enregistré des hausses similaires de 3,1 % pour la même période.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Mars 2019

**12 428** unités occupées

-0,3 % par rapport à mars 2018

Tourisme Québec a relevé 12 428 unités d'hébergement occupées sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de mars 2019. À titre comparatif, il s'agit d'un repli de 0,3 % alors qu'un nombre presque similaire de 12 464 unités avaient été louées à pareille date l'année dernière. Au cumulatif, on note une hausse de 1,6 % des unités occupées sur l'île de Montréal au premier trimestre 2019, par rapport au trimestre équivalent de 2018.





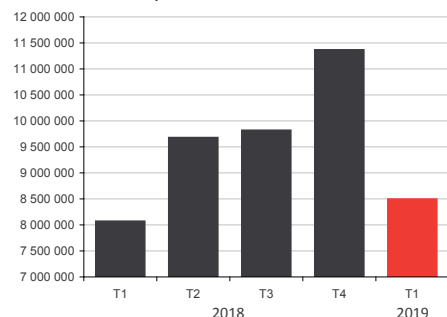
## Les indicateurs

### TRAFIC PORTUAIRE



#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

**1<sup>er</sup> trimestre 2019**

**8 493 863** tonnes métriques

**+5,3 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

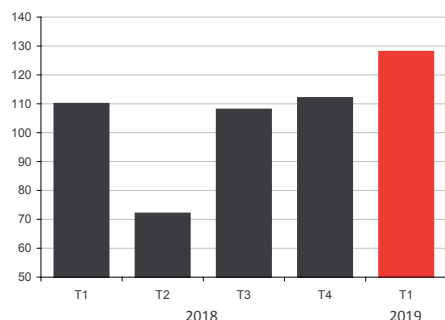
L'activité débute de façon dynamique au Port de Montréal pour ce 1<sup>er</sup> trimestre de 2019 avec près de 8,5 millions de tonnes de marchandises qui ont été manutentionnées dans ses installations. Ce résultat dépasse de 5,3 % celui observé à pareille date il y a un an et constitue la meilleure performance enregistrée pour un premier trimestre depuis plus de dix ans.

### FAILLITES



#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

**1<sup>er</sup> trimestre 2019**

**128** faillites d'entreprises

**+16,4 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

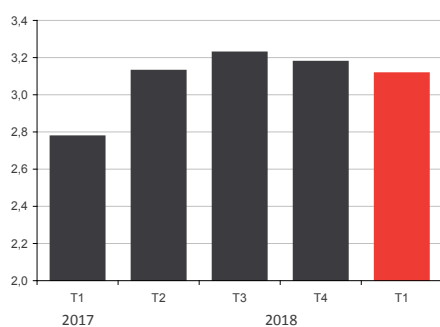
Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1<sup>er</sup> trimestre 2019.

### TAUX DE POSTES VACANTS



#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

**1<sup>er</sup> trimestre 2019**

**3,1 %** taux de postes vacants

**+0,34 pt de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1<sup>er</sup> trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

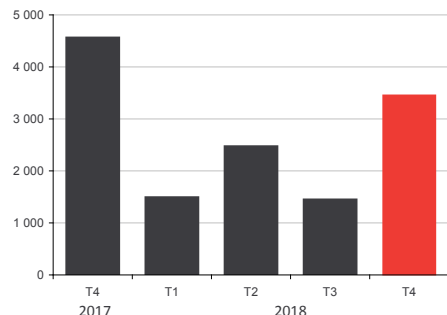


## Les indicateurs

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2018

**3 459** unités

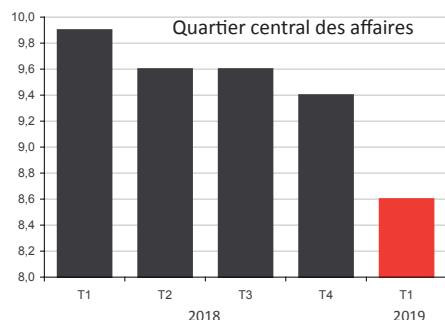
**-24,2 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4<sup>e</sup> trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

### IMMOBILIER BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

#### 1<sup>er</sup> trimestre 2019

**8,6 %** taux d'inoccupation

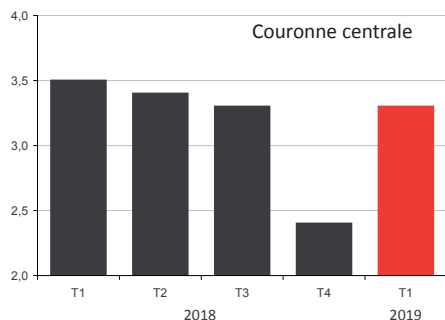
**-1,3 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 1,3 point en un an pour s'établir à 8,6 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Les entreprises technologiques ont plus particulièrement stimulé la demande d'espaces au cours des derniers trimestres, laissant de moins en moins de choix parmi les locaux disponibles. Les spécialistes estiment toutefois que d'importants blocs d'espace devraient se libérer d'ici 2020, alors que de nouveaux produits seraient également livrés dès cette année.

### IMMOBILIER INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

#### 1<sup>er</sup> trimestre 2019

**3,3 %** taux d'inoccupation

**-0,2 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux de 3,5 % observé au trimestre équivalent de 2018. Il s'agit toutefois d'une hausse de 0,9 point par rapport au taux de 2,4 % enregistré à la fin de 2018. Cette hausse s'explique par un ajout de plus de 175 000 pieds carrés d'espaces disponibles dans ce secteur depuis le début de 2019.