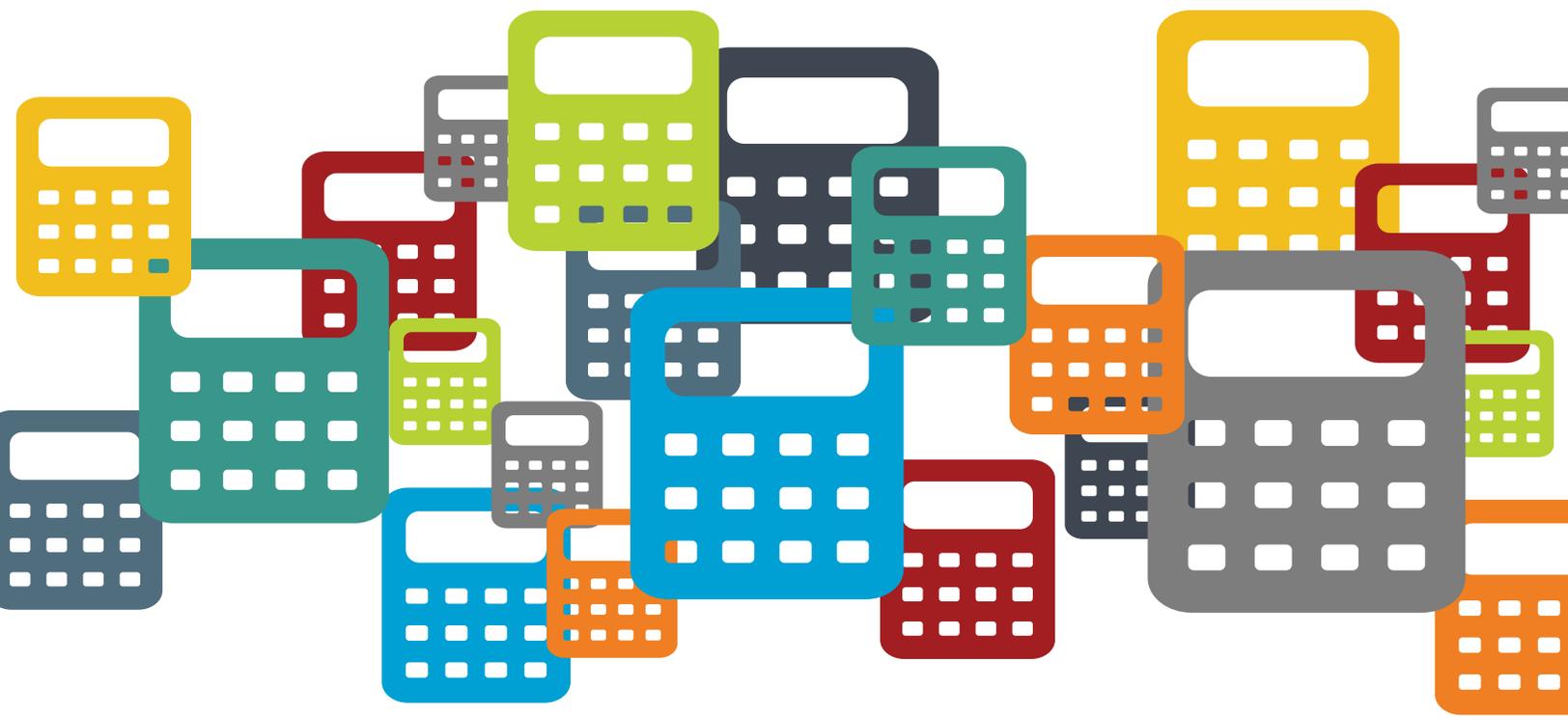


Ville de Montréal

Édition juin 2019



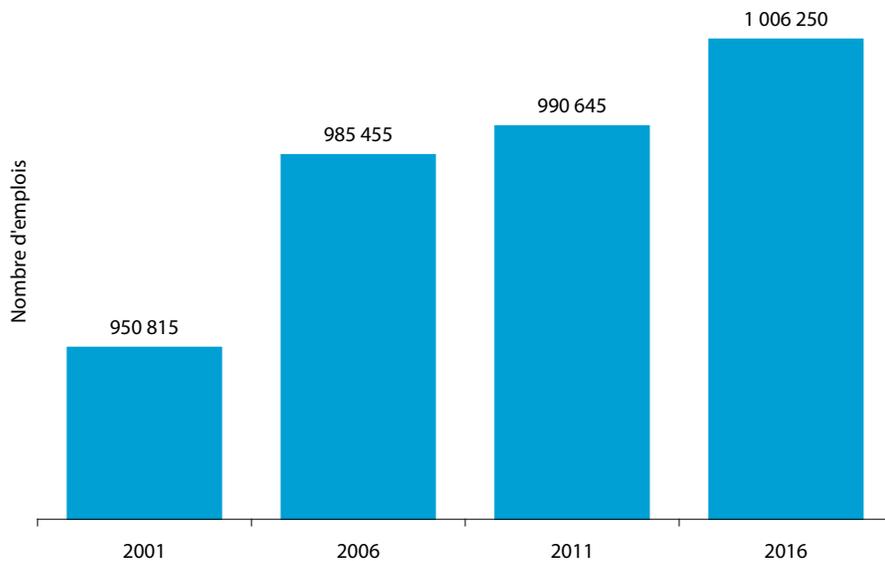
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Juin 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement	19
Les dépenses des ménages	21

Évolution de l'emploi, ville de Montréal, 2001-2016



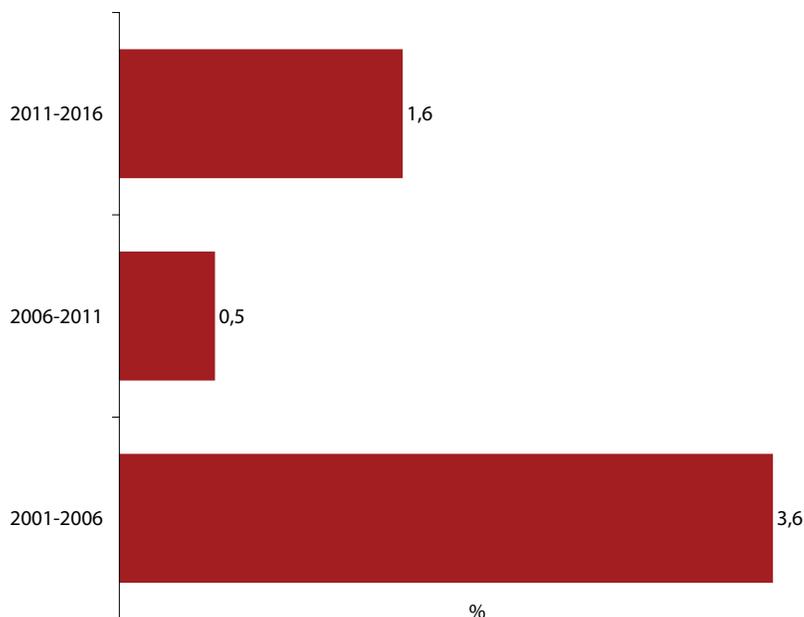
Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Plus de 1 million d'emplois sur le territoire

Avec un peu plus d'un million d'emplois sur son territoire, la ville de Montréal compte 86,5 % des emplois de l'agglomération de Montréal et 53,2 % des emplois de la région métropolitaine de recensement. Lors du recensement de la population de 2016, c'est un total de 1 006 250 emplois qui ont été dénombrés, soit 15 605 de plus que les 990 645 emplois observés en 2011.

Au cours des quinze années qui se sont écoulées entre les recensement de 2001 et celui de 2016, on compte 55 435 emplois additionnels dans la ville de Montréal.

Taux de croissance de l'emploi, ville de Montréal, périodes intercensitaires 2001-2016



Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Une progression de l'emploi de 1,6 % entre 2011 et 2016

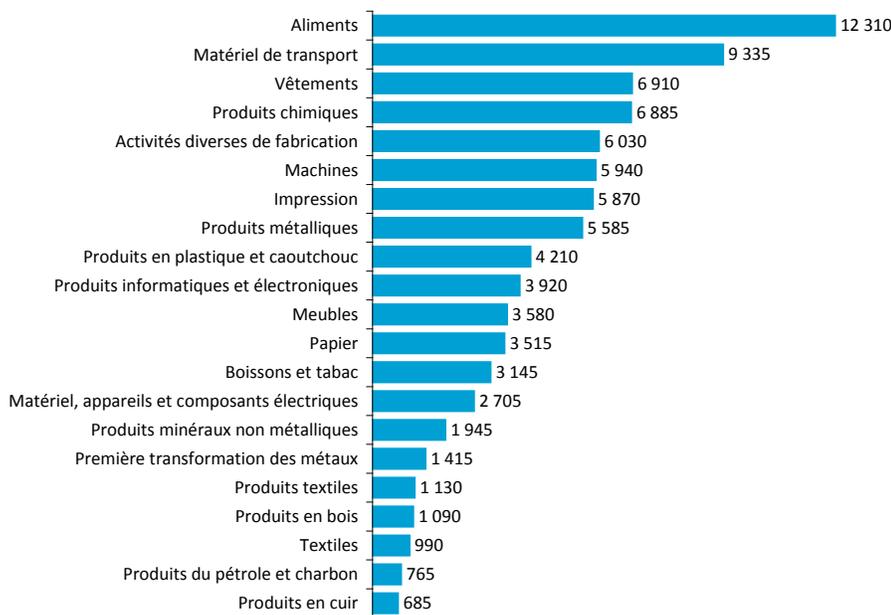
La plus importante hausse de l'emploi sur le territoire la ville de Montréal a été observée entre 2001 et 2006 alors que le taux de croissance atteignait 3,6 %. Par contre, la progression s'est avérée faible entre 2006 et 2011, soit à peine 0,5 %. La période 2011-2016 a cependant été un peu plus dynamique, avec une augmentation de 1,6 % du nombre de personnes en emploi.

Emploi selon le secteur économique, ville de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Emploi en fabrication, ville de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Les soins de santé et assistance sociale au premier rang des secteurs économiques

Les soins de santé et assistance sociale se positionnent au premier rang des secteurs économiques de la ville de Montréal avec 133 800 emplois (13,3 %). Suivent de près les services professionnels avec 110 595 personnes en emploi (11,0 %). Le commerce de détail, qui compte 97 615 emplois (9,7 %), accapare également une large part du bassin d'emplois et se positionne au troisième rang.

La fabrication d'aliments en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 87 955 travailleurs du secteur manufacturier de la ville de Montréal oeuvrent dans la fabrication d'aliments. On y compte 12 310 personnes en emploi, soit une proportion de 14 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication de matériel de transport fournit pour sa part de l'emploi à 9 335 travailleurs, ce qui équivaut à 10,6 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, ville de Montréal, 2016

	Ville de Montréal	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	1 006 250	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	1 340	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	665	0,1
22 Services publics	10 020	1,0
23 Construction	20 035	2,0
31-33 Fabrication	87 955	8,7
311 Fabrication d'aliments	12 310	1,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	3 145	0,3
313 Usines de textiles	990	0,1
314 Usines de produits textiles	1 130	0,1
315 Fabrication de vêtements	6 910	0,7
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	685	0,1
321 Fabrication de produits en bois	1 090	0,1
322 Fabrication du papier	3 515	0,3
323 Impression et activités connexes de soutien	5 870	0,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	765	0,1
325 Fabrication de produits chimiques	6 885	0,7
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	4 210	0,4
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	1 945	0,2
331 Première transformation des métaux	1 415	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	5 585	0,6
333 Fabrication de machines	5 940	0,6
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	3 920	0,4
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	2 705	0,3
336 Fabrication de matériel de transport	9 335	0,9
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	3 580	0,4
339 Activités diverses de fabrication	6 030	0,6
41 Commerce de gros	44 135	4,4
44-45 Commerce de détail	97 615	9,7
48-49 Transport et entreposage	43 200	4,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	51 750	5,1
52 Finance et assurances	70 935	7,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	18 785	1,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	110 595	11,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	1 660	0,2
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	42 625	4,2
61 Services d'enseignement	85 010	8,4
62 Soins de santé et assistance sociale	133 800	13,3
71 Arts, spectacles et loisirs	23 430	2,3
72 Hébergement et services de restauration	64 720	6,4
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	43 675	4,3
91 Administrations publiques	54 305	5,4

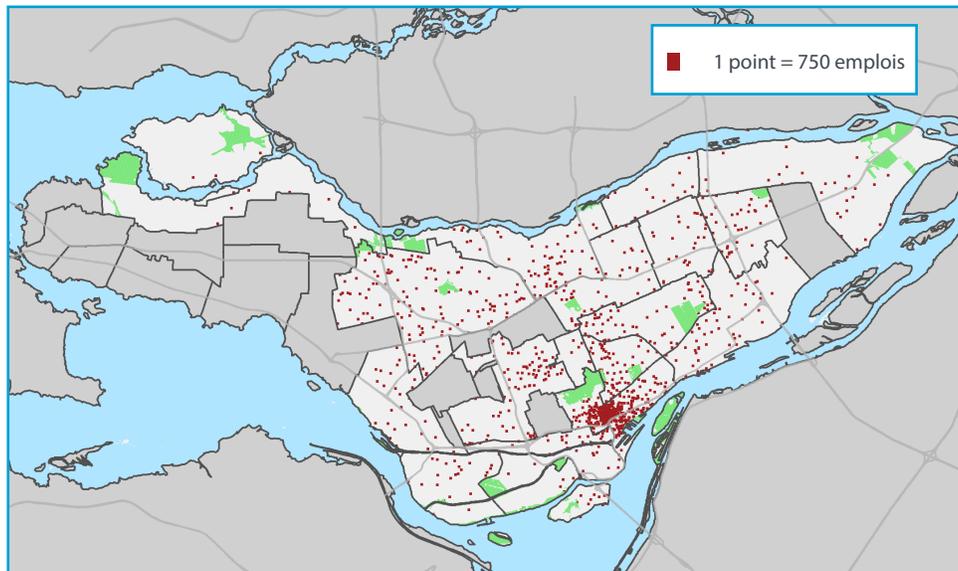
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, ville de Montréal et agglomération de Montréal, 2016

	Ville de Montréal	Agglomération de Montréal	Part de la ville dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	1 006 250	1 163 330	86,5
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	1 340	1 520	88,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	665	845	78,7
22 Services publics	10 020	10 245	97,8
23 Construction	20 035	23 260	86,1
31-33 Fabrication	87 955	113 220	77,7
311 Fabrication d'aliments	12 310	13 995	88,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	3 145	3 275	96,0
313 Usines de textiles	990	1 195	82,8
314 Usines de produits textiles	1 130	1 225	92,2
315 Fabrication de vêtements	6 910	7 420	93,1
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	685	780	87,8
321 Fabrication de produits en bois	1 090	1 235	88,3
322 Fabrication du papier	3 515	3 915	89,8
323 Impression et activités connexes de soutien	5 870	6 650	88,3
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	765	935	81,8
325 Fabrication de produits chimiques	6 885	9 715	70,9
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	4 210	5 045	83,4
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	1 945	2 355	82,6
331 Première transformation des métaux	1 415	2 515	56,3
332 Fabrication de produits métalliques	5 585	7 170	77,9
333 Fabrication de machines	5 940	7 285	81,5
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	3 920	5 785	67,8
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	2 705	3 955	68,4
336 Fabrication de matériel de transport	9 335	17 110	54,6
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	3 580	4 390	81,5
339 Activités diverses de fabrication	6 030	7 270	82,9
41 Commerce de gros	44 135	57 330	77,0
44-45 Commerce de détail	97 615	116 885	83,5
48-49 Transport et entreposage	43 200	58 110	74,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	51 750	55 545	93,2
52 Finance et assurances	70 935	75 985	93,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	18 785	22 735	82,6
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	110 595	124 385	88,9
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	1 660	2 010	82,6
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	42 625	49 000	87,0
61 Services d'enseignement	85 010	94 270	90,2
62 Soins de santé et assistance sociale	133 800	148 805	89,9
71 Arts, spectacles et loisirs	23 430	25 660	91,3
72 Hébergement et services de restauration	64 720	73 540	88,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	43 675	50 160	87,1
91 Administrations publiques	54 305	59 825	90,8

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

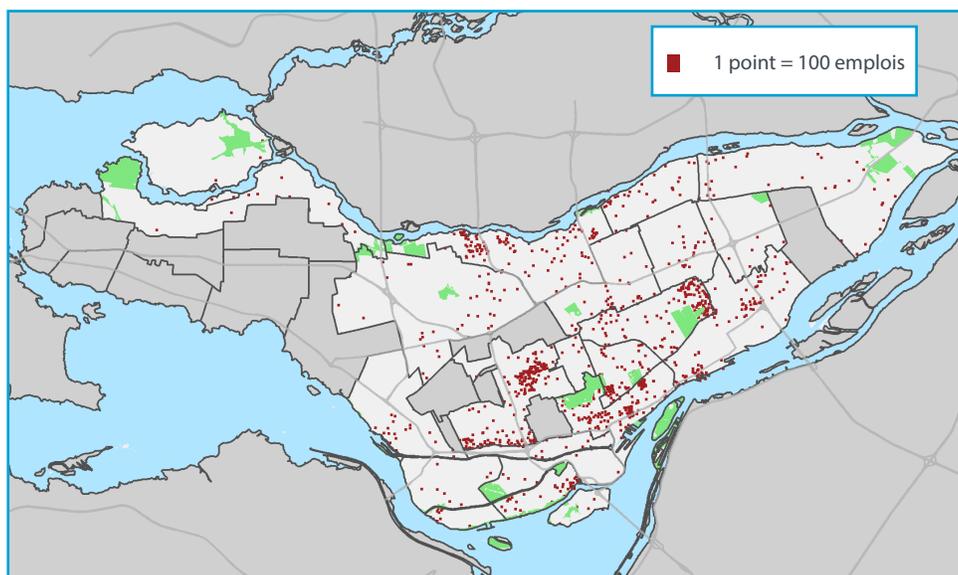
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Montréal, 2016



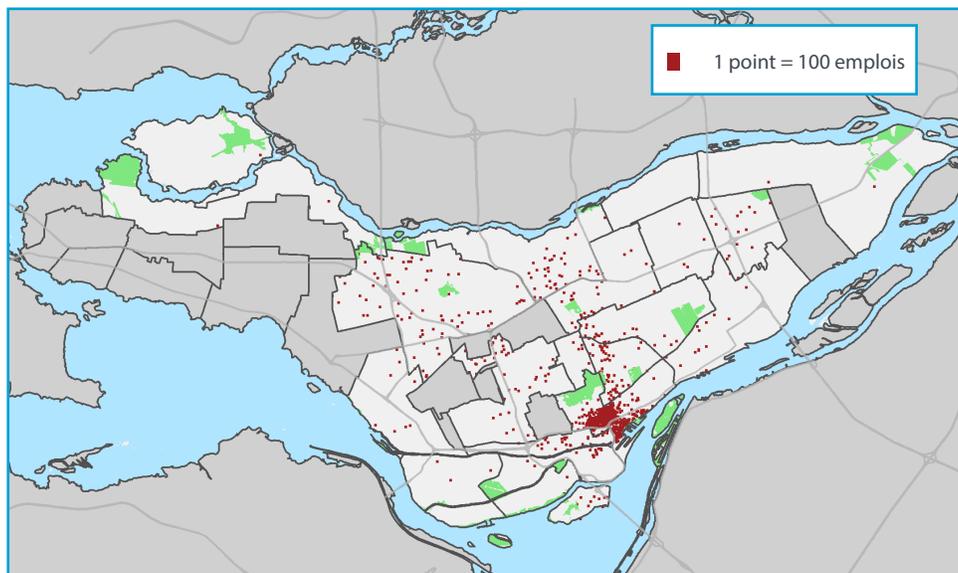
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, santé et assistance sociale, ville de Montréal, 2016



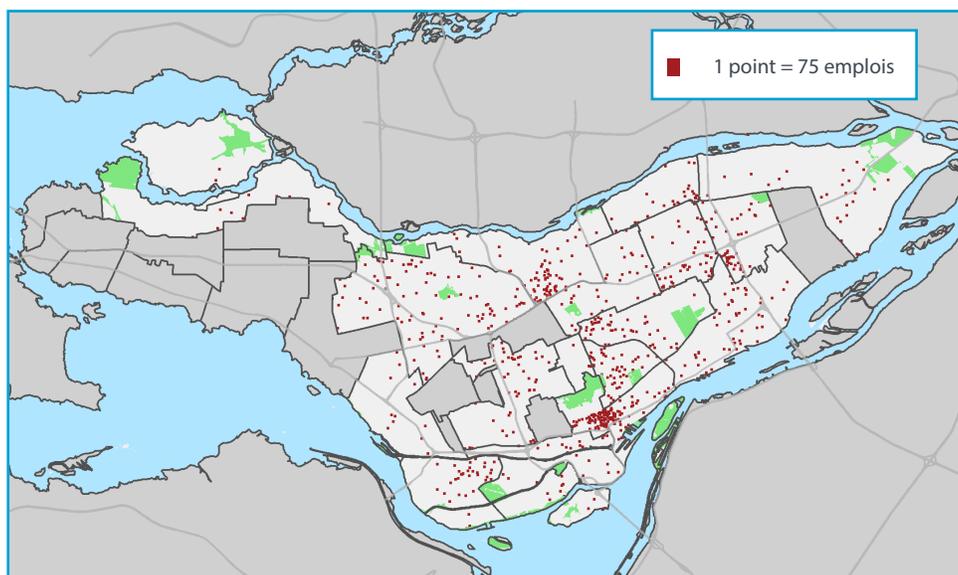
Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, ville de Montréal, 2016



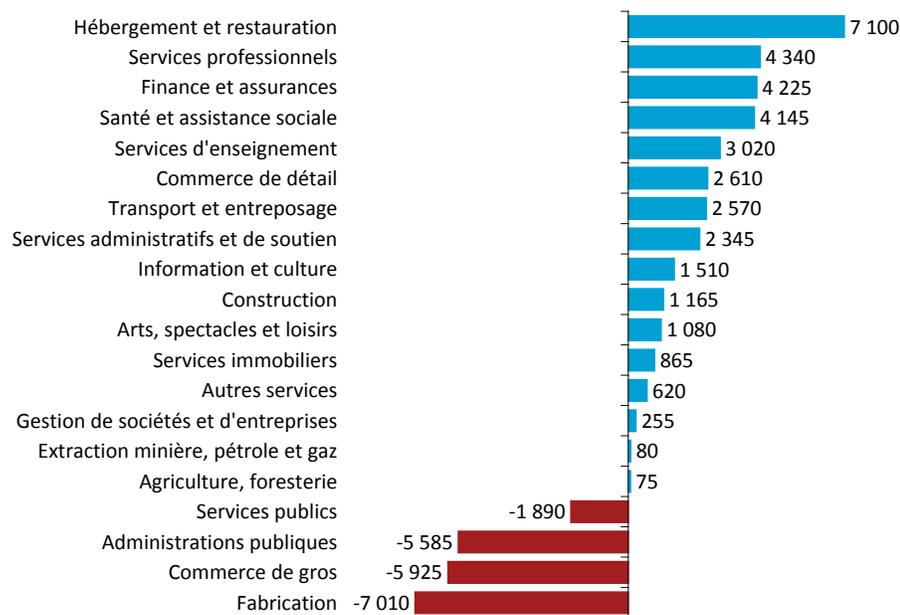
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, commerce de détail, ville de Montréal, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, ville de Montréal, 2011-2016



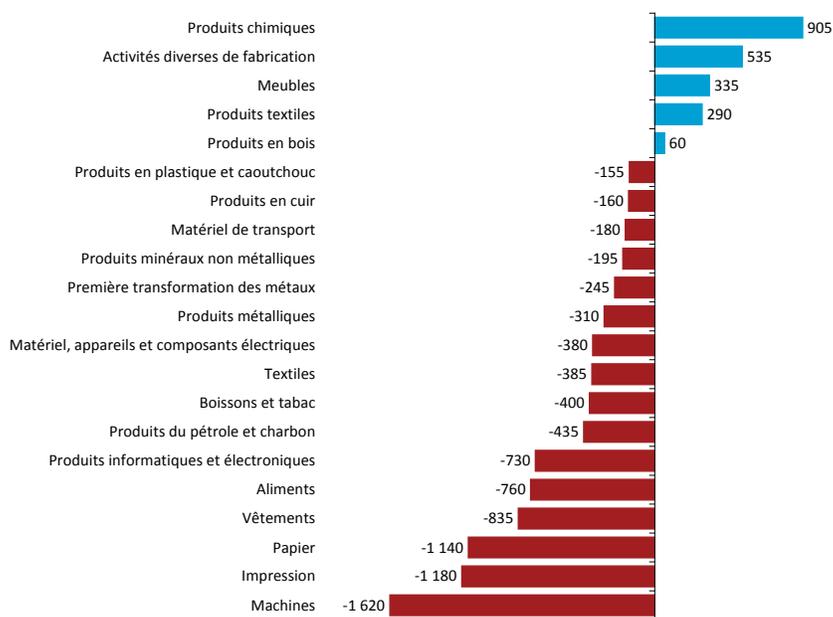
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

7 100 nouveaux emplois en hébergement et restauration

Un total de 15 605 emplois se sont ajoutés dans la ville de Montréal entre 2011 et 2016. Le secteur de l'hébergement et de la restauration, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 7 100 nouveaux postes au cours de cette période. Les services professionnels, scientifiques et techniques ont également stimulé le marché du travail avec 4 340 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont été enregistrées dans les secteurs de la fabrication, du commerce de gros et des administrations publiques où respectivement 7 010, 5 925 et 5 585 postes sont disparus.

Variation de l'emploi en fabrication, ville de Montréal, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Fabrication : les gains les plus importants dans les produits chimiques

Dans l'ensemble, le secteur manufacturier de la ville de Montréal a affiché un déficit de 7 010 postes entre 2011 et 2016. Des gains d'emplois ont cependant été observés dans 5 des 21 sous-secteurs, les plus importants étant associés aux produits chimiques (+905 emplois) et aux activités diverses de fabrication (+535 emplois).

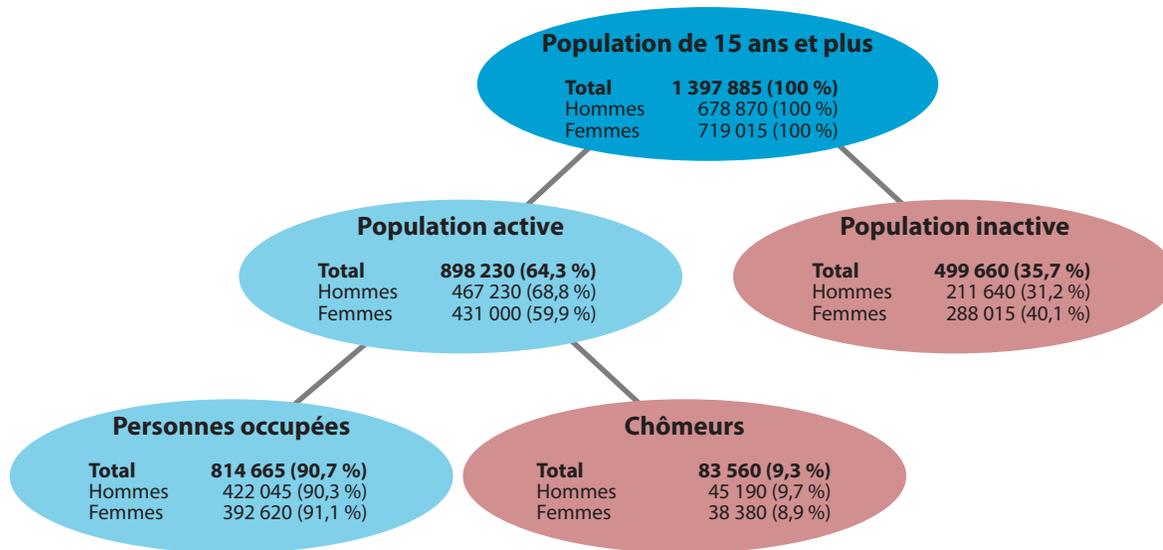
La fabrication de machines a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-1 620 emplois) au cours de cette période.

Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Montréal, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	990 645	1 006 250	15 605	1,6
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	1 265	1 340	75	5,9
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	585	665	80	13,7
22 Services publics	11 910	10 020	-1 890	-15,9
23 Construction	18 870	20 035	1 165	6,2
31-33 Fabrication	94 965	87 955	-7 010	-7,4
311 Fabrication d'aliments	13 070	12 310	-760	-5,8
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	3 545	3 145	-400	-11,3
313 Usines de textiles	1 375	990	-385	-28,0
314 Usines de produits textiles	840	1 130	290	34,5
315 Fabrication de vêtements	7 745	6 910	-835	-10,8
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	845	685	-160	-18,9
321 Fabrication de produits en bois	1 030	1 090	60	5,8
322 Fabrication du papier	4 655	3 515	-1 140	-24,5
323 Impression et activités connexes de soutien	7 050	5 870	-1 180	-16,7
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1 200	765	-435	-36,3
325 Fabrication de produits chimiques	5 980	6 885	905	15,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	4 365	4 210	-155	-3,6
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	2 140	1 945	-195	-9,1
331 Première transformation des métaux	1 660	1 415	-245	-14,8
332 Fabrication de produits métalliques	5 895	5 585	-310	-5,3
333 Fabrication de machines	7 560	5 940	-1 620	-21,4
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	4 650	3 920	-730	-15,7
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	3 085	2 705	-380	-12,3
336 Fabrication de matériel de transport	9 515	9 335	-180	-1,9
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	3 245	3 580	335	10,3
339 Activités diverses de fabrication	5 495	6 030	535	9,7
41 Commerce de gros	50 060	44 135	-5 925	-11,8
44-45 Commerce de détail	95 005	97 615	2 610	2,7
48-49 Transport et entreposage	40 630	43 200	2 570	6,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	50 240	51 750	1 510	3,0
52 Finance et assurances	66 710	70 935	4 225	6,3
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	17 920	18 785	865	4,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	106 255	110 595	4 340	4,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	1 405	1 660	255	18,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	40 280	42 625	2 345	5,8
61 Services d'enseignement	81 990	85 010	3 020	3,7
62 Soins de santé et assistance sociale	129 655	133 800	4 145	3,2
71 Arts, spectacles et loisirs	22 350	23 430	1 080	4,8
72 Hébergement et services de restauration	57 620	64 720	7 100	12,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	43 055	43 675	620	1,4
91 Administrations publiques	59 890	54 305	-5 585	-9,3

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Montréal, 2016

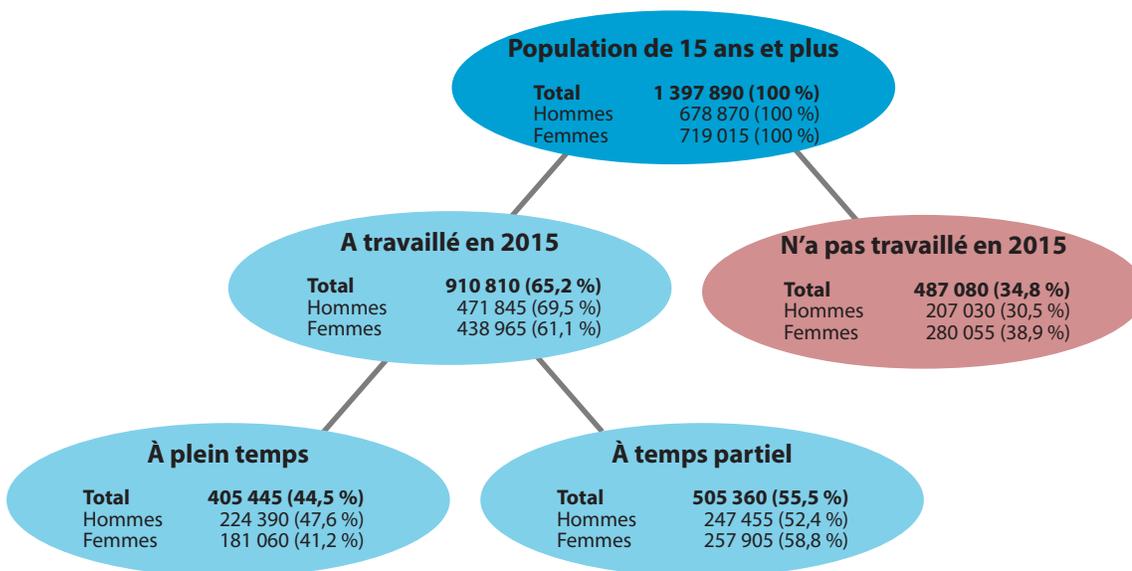


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Un peu moins de deux personnes sur trois sur le marché du travail

Parmi les 1 397 885 personnes de 15 ans et plus de la ville de Montréal, 898 230 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 814 665 occupaient un emploi et 83 560 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes incapables au travail, comptait 499 660 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), ville de Montréal



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

65 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 1 397 890 personnes de 15 ans et plus de la ville de Montréal, 910 810 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 487 080 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 405 445 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 505 360 personnes n'ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, ville de Montréal, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	467 235	100,0	430 995	100,0	898 225	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	17 360	3,7	16 955	3,9	34 315	3,8
Toutes les catégories de travailleurs	449 870	96,3	414 040	96,1	863 910	96,2
Employé	387 680	83,0	375 665	87,2	763 345	85,0
Travailleur autonome	62 190	13,3	38 375	8,9	100 565	11,2

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 11 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 898 225 personnes de la ville de Montréal, on recense 100 565 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 11 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (13 %) que chez les femmes (9 %). Une large majorité de la population active, soit 763 345 personnes, travaille cependant pour un employeur (85 %).

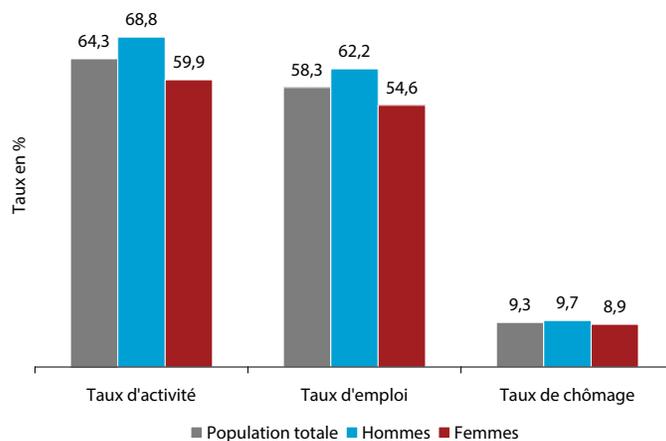
Un taux de chômage à 9,3 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 64,3 % lors du recensement, soit un taux de 59,9 % pour les femmes et de 68,8 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 58,3 % pour l'ensemble en 2016, soit 54,6 % chez les femmes et 62,2 % chez les hommes.

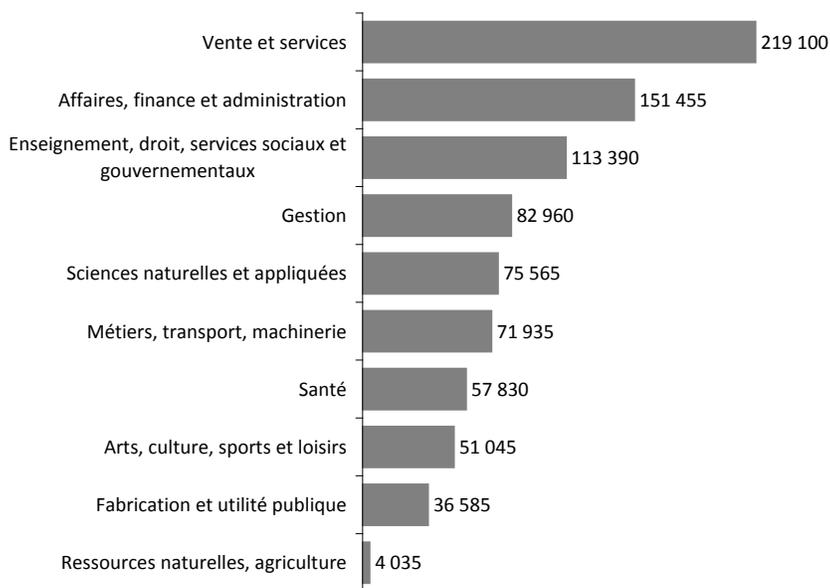
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 9,3 %, celui des femmes étant de 8,9 %, alors qu'il était de 9,7 % chez les hommes.

Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, ville de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions de la population active, ville de Montréal, 2016

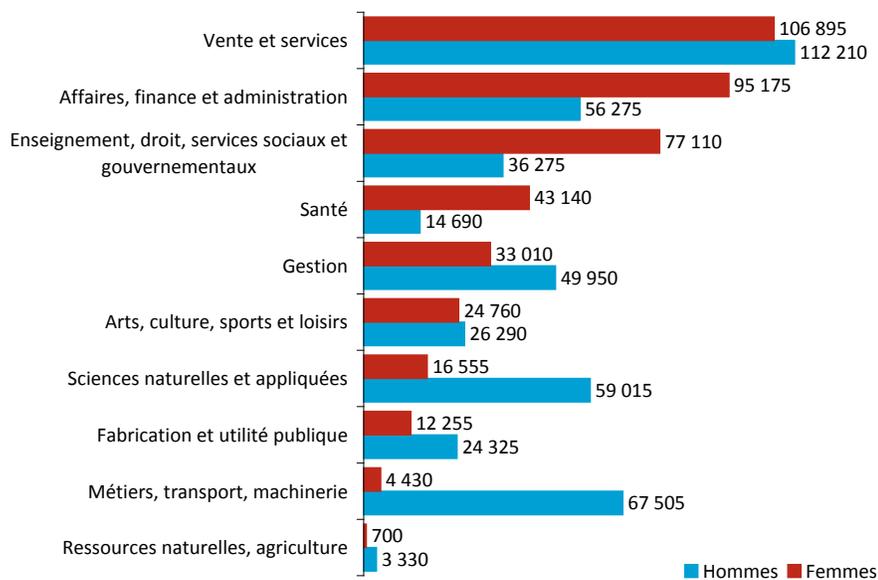


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 219 100 habitants de la ville de Montréal s’y identifient (25 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 151 455 mentions (18 %).

Professions de la population active selon le sexe, ville de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions : des différences entre les femmes et les hommes

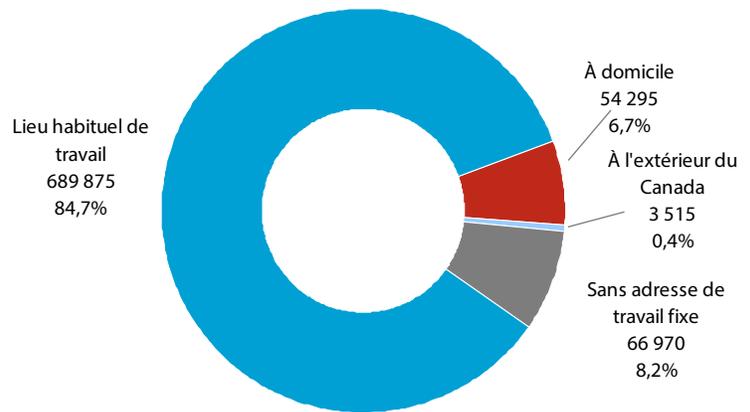
Si le nombre de femmes et d’hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d’exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, soit à peine 4 430, alors que plus de 67 505 hommes y oeuvrent. Il s’agit d’ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 95 175 d’entre elles s’y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Le domicile, lieu de travail de 7 % de la population active

Un total de 689 875 travailleurs résidant sur le territoire de la ville de Montréal ont un lieu de travail fixe (85 %), alors que 66 970 personnes (8 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 7 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 54 295 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, ville de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Montréal, 2016

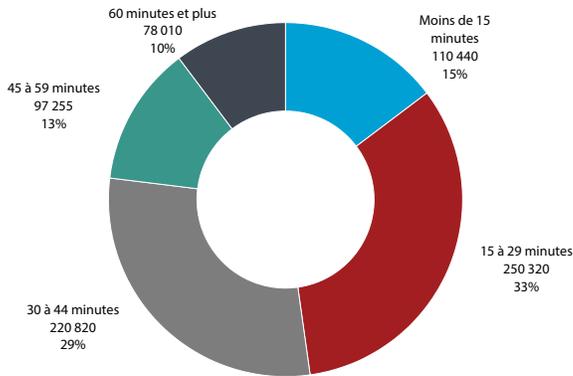
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	390 980	100,0	365 865	100,0	756 850	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	211 425	54,1	145 635	39,8	357 055	47,2
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	7 200	1,8	14 810	4,0	22 010	2,9
Transport en commun	120 480	30,8	156 145	42,7	276 630	36,6
À pied	29 955	7,7	35 045	9,6	64 995	8,6
Bicyclette	18 090	4,6	11 325	3,1	29 410	3,9
Autre moyen	3 845	1,0	2 905	0,8	6 745	0,9

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

La majorité des déplacements vers le travail se font en automobile

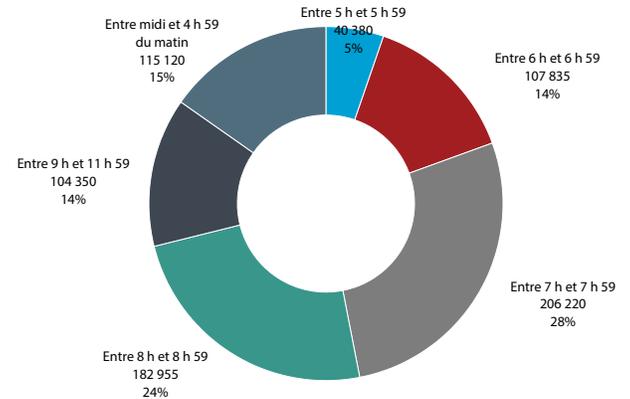
Un total de 379 065 personnes, soit 50 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Près de 37 %, ou 276 630 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 43 %, alors qu'elle est de 31 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente près de 13 % du total, ce qui correspond à 94 405 individus.

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, ville de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, ville de Montréal, 2016



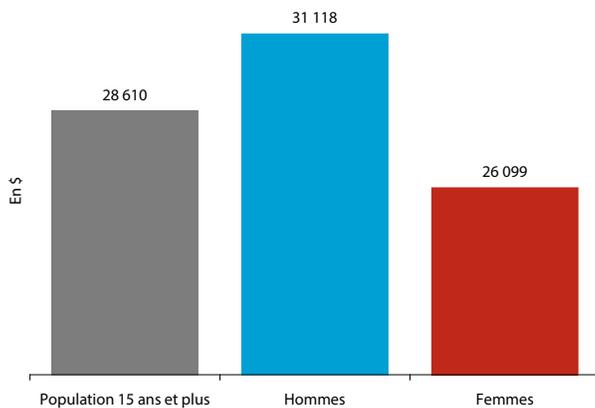
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

33 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de la ville varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 33 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 29 % des travailleurs.

Près de 52 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 28 % entre 7h et 7h59, et 24 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, ville de Montréal, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

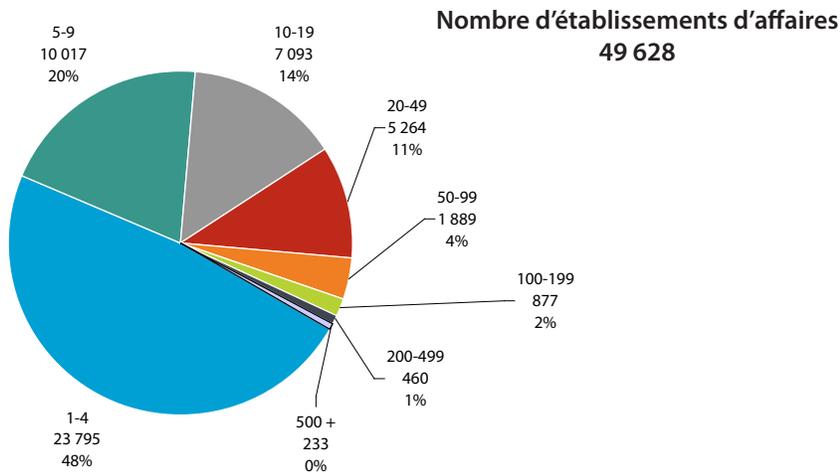
Un revenu d'emploi de 28 610 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans la ville de Montréal, s'établissait à 28 610 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 26 099 \$, ce qui correspond à 84 % du revenu des hommes qui s'établissait à 31 118 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, ville de Montréal, 2017



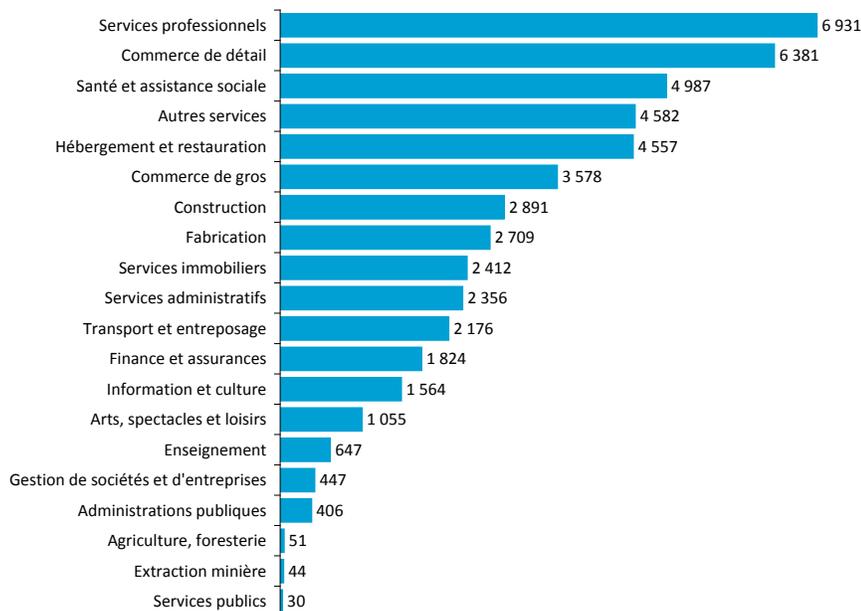
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

68 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 49 628 établissements d'affaires recensés dans la ville de Montréal emploie moins de 10 employés. Les 33 812 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 68 % de l'ensemble.

Les 693 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 1,4 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Montréal, 2017



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

Les services professionnels, scientifiques et techniques en tête de liste des établissements

Parmi les 49 628 établissements d'affaires recensés dans la ville de Montréal en 2017, 6 931 sont reliés aux services professionnels, scientifiques et techniques et représentent plus de 14 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Le commerce de détail compte un peu moins d'établissements, soit 6 381 (13 %), tandis que 4 987 établissements sont recensés dans le secteur des soins de santé et d'assistance sociale (10 %).

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Montréal, 2017

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	49 628	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	51	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	44	0,1
22 Services publics	30	0,1
23 Construction	2 891	5,8
31-33 Fabrication	2 709	5,5
311 Fabrication d'aliments	353	0,7
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	29	0,1
313 Usines de textiles	33	0,1
314 Usines de produits textiles	48	0,1
315 Fabrication de vêtements	362	0,7
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	19	0,0
321 Fabrication de produits en bois	48	0,1
322 Fabrication du papier	43	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	234	0,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	12	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	113	0,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	113	0,2
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	65	0,1
331 Première transformation des métaux	22	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	314	0,6
333 Fabrication de machines	148	0,3
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	106	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	72	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	77	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	174	0,4
339 Activités diverses de fabrication	324	0,7
41 Commerce de gros	3 578	7,2
44-45 Commerce de détail	6 381	12,9
48-49 Transport et entreposage	2 176	4,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 564	3,2
52 Finance et assurances	1 824	3,7
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	2 412	4,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	6 931	14,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	447	0,9
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	2 356	4,7
61 Services d'enseignement	647	1,3
62 Soins de santé et assistance sociale	4 987	10,0
71 Arts, spectacles et loisirs	1 055	2,1
72 Hébergement et services de restauration	4 557	9,2
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	4 582	9,2
91 Administrations publiques	406	0,8

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, ville de Montréal, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	779 805	100,0
Maison individuelle non attenante	57 130	7,3
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	110 475	14,2
Autre logement attenant	611 795	78,5
Maison jumelée	25 420	3,3
Maison en rangée	25 705	3,3
Appartement ou plain-pied dans un duplex	106 095	13,6
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	451 305	57,9
Autre maison individuelle attenante	3 275	0,4
Logement mobile	405	0,1

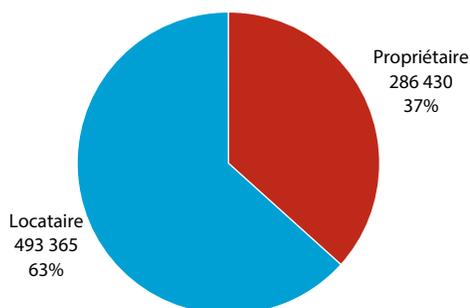
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

L'appartement dans un immeuble de moins de cinq étages est le type de logement le plus répandu

Un total de 779 805 logements privés occupés ont été dénombrés dans la ville de Montréal lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement faisant partie d'un immeuble de moins de cinq étages. On compte 451 305 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 57,9 % de l'ensemble.

Les 110 475 appartements situés dans un immeuble de cinq étages ou plus sont par ailleurs moins nombreux, mais représentent tout de même 14,2 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les appartements ou plain-pieds dans un duplex. On dénombre 106 095 logements de cette catégorie, comptant pour 13,6 % du total. Quant aux 57 130 maisons individuelles non attenantes, elles comptent pour 7,3 % des logements.

Logements privés selon le mode d'occupation, ville de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les locataires sont majoritaires

Les 779 795 logements de la ville de Montréal sont majoritairement occupés par des locataires : 493 365 logements sont en effet en location, soit une proportion de 63 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 286 430 logements privés occupés par un propriétaire, soit une part de 37 %.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, ville de Montréal, 2016

	Total
Ménages propriétaires	286 430
Ménages avec hypothèque (%)	61,1
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	21,1
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 207
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 337
Valeur médiane des logements (\$)	380 419
Valeur moyenne des logements (\$)	430 072

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 207 \$ par mois pour se loger

Parmi les 286 430 ménages propriétaires de la ville de Montréal, 61 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 207 \$ par mois, alors que 21 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 380 419 \$.

Coûts d'habitation des ménages locataires, ville de Montréal, 2016

	Total
Ménages locataires	493 365
Ménages dans un logement subventionné (%)	8,9
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	36,5
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	770
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	835

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 770 \$ mensuellement

La ville de Montréal compte 493 365 ménages locataires. Parmi ceux-ci, près de 9 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 37 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 770 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

Importante construction de logements en 2018

L'année 2018 s'est avérée plutôt dynamique en matière de construction résidentielle dans la ville de Montréal. Un total de 8 248 unités de logement ont en effet été mises en chantier dans l'ensemble du territoire. De ce nombre, 5 491 étaient des copropriétés, ce qui correspond aux deux tiers des unités construites en 2018. Les mises en chantier de logements de type locatif et coopératif ont été un peu moins élevées, avec 2 333 unités, mais ce sont les maisons de type unifamilial qui ont été les moins nombreuses avec 424 unités construites.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, ville de Montréal, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	821	3 667	1 087	5 575
2009	560	3 337	760	4 657
2010	787	4 541	771	6 099
2011	828	6 449	947	8 224
2012	565	5 559	673	6 797
2013	315	4 281	739	5 335
2014	333	5 703	1 921	7 957
2015	223	3 823	1 636	5 682
2016	235	3 034	2 619	5 888
2017	264	4 658	3 962	8 884
2018	424	5 491	2 333	8 248

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

LES DÉPENSES DES MÉNAGES

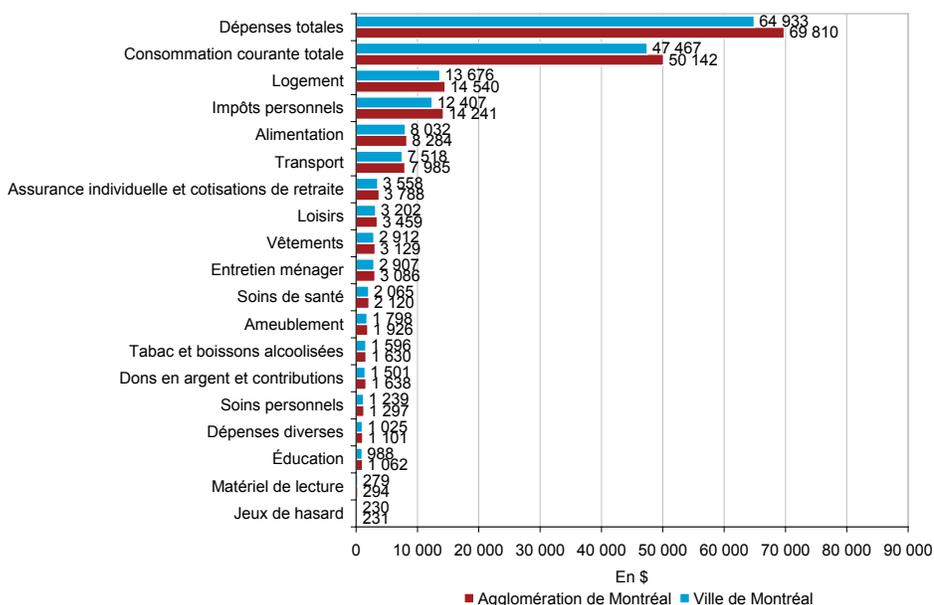
Dépenses annuelles des ménages, ville de Montréal, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	64 933	50 718 130 658	100,0
Consommation courante totale	47 467	37 075 794 996	73,1
Alimentation (commerces et restaurants)	8 032	6 273 758 614	12,4
Logement	13 676	10 682 225 990	21,1
Entretien ménager	2 907	2 270 749 577	4,5
Ameublement et équipement ménagers	1 798	1 404 392 767	2,8
Vêtements	2 912	2 274 865 650	4,5
Transport	7 518	5 872 027 044	11,6
Soins de santé	2 065	1 612 768 274	3,2
Soins personnels	1 239	967 700 907	1,9
Loisirs	3 202	2 501 169 895	4,9
Matériel de lecture et autres imprimés	279	217 674 258	0,4
Éducation	988	771 468 661	1,5
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 596	1 246 333 496	2,5
Jeux de hasard	230	179 967 157	0,4
Dépenses diverses	1 025	800 678 305	1,6
Impôts personnels	12 407	9 690 777 131	19,1
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 558	2 779 136 611	5,5
Dons en argent et contributions	1 501	1 172 348 197	2,3

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages ville de Montréal et agglomération de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement accapare la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de la ville de Montréal est consacrée au logement. Sur une moyenne de 64 933 \$ dépensés annuellement, 13 676 \$ (21,1 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 12 407 \$ ou 19,1 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent environ 12 % du budget, avec respectivement 8 032 \$ et 7 518 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques