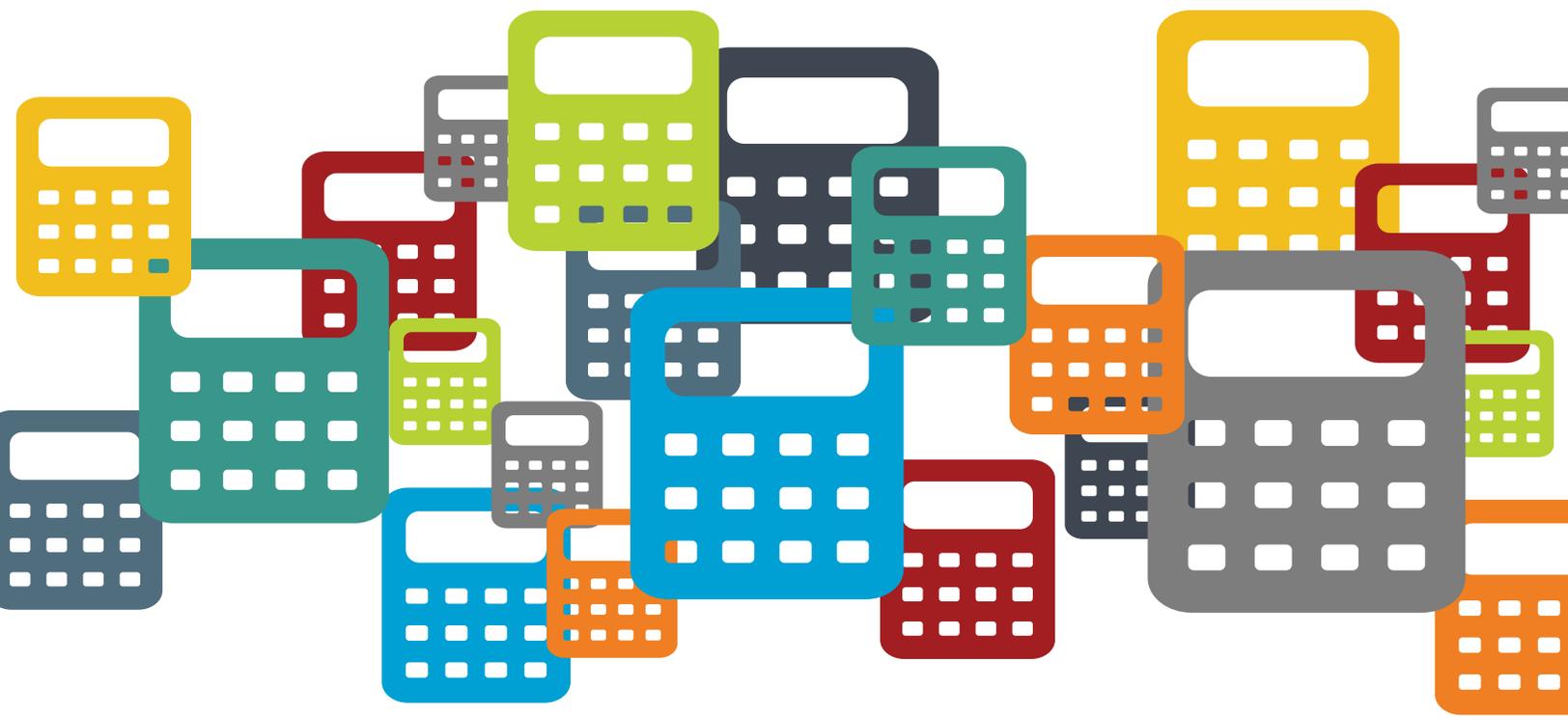


Arrondissement de Saint-Léonard

Édition juin 2019



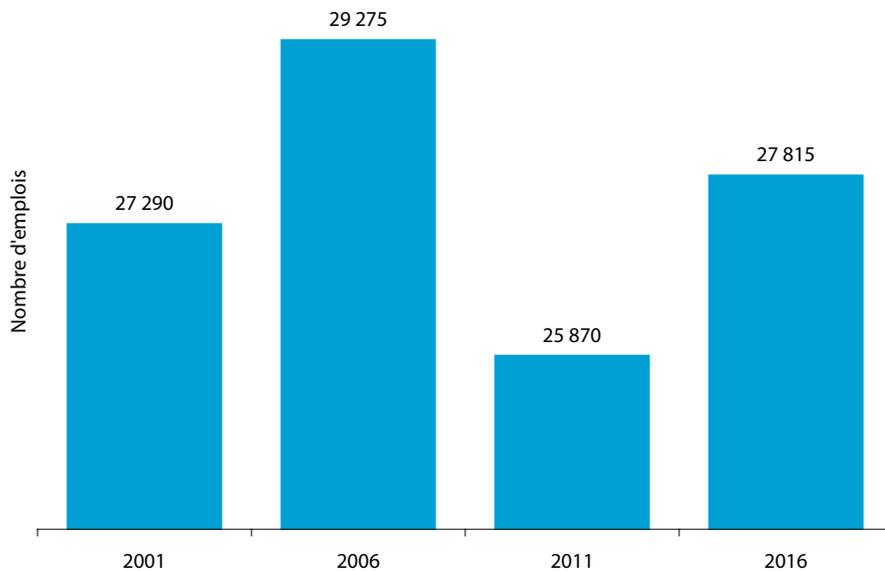
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Juin 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement	19
Les dépenses des ménages	21

Évolution de l'emploi, arrondissement de Saint-Léonard, 2001-2016

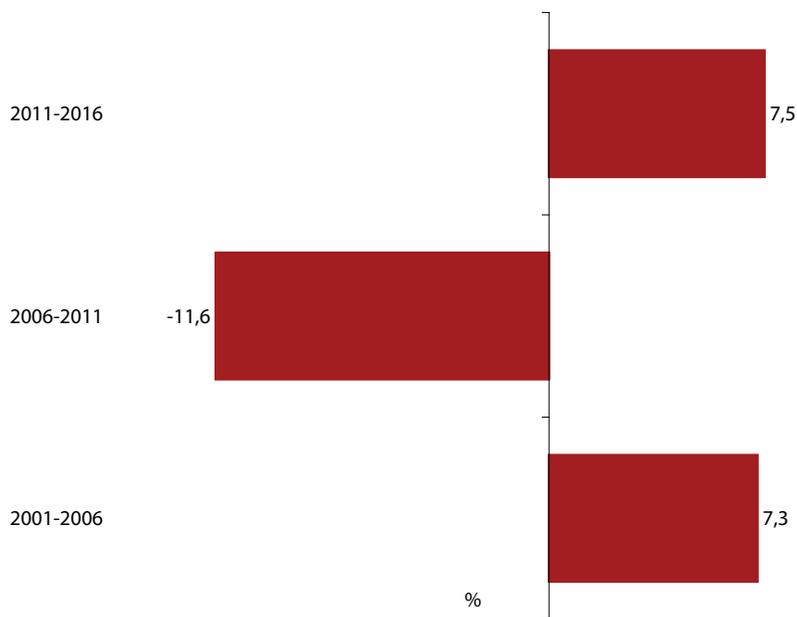


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Près de 28 000 emplois sur le territoire

Avec 27 815 emplois sur son territoire, l'arrondissement de Saint-Léonard représente 2,8 % des emplois de la ville de Montréal et 2,4 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, l'arrondissement comptait 25 870 emplois, soit 1 945 de moins qu'en 2016.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de Saint-Léonard, périodes intercensitaires 2001-2016



Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Une progression de l'emploi de 7,5 % entre 2011 et 2016

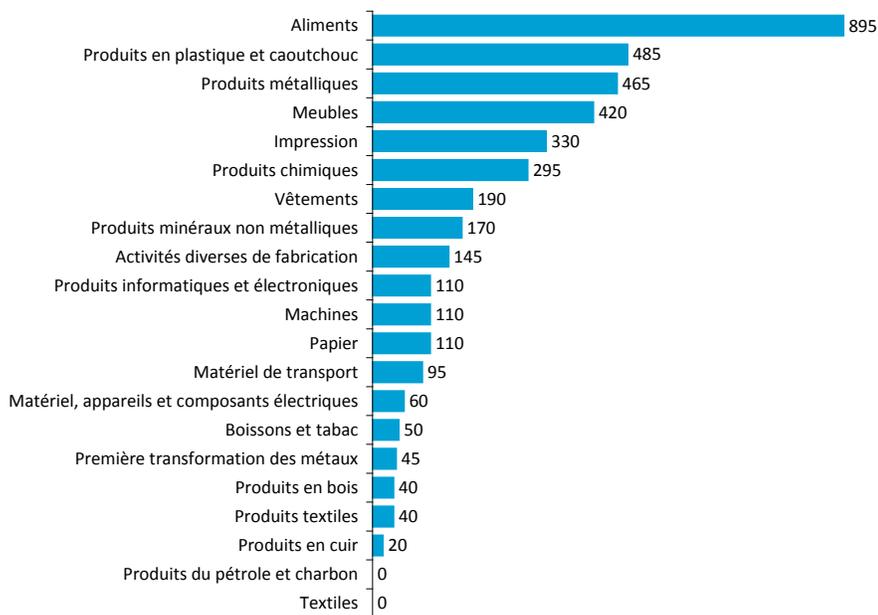
Une hausse de l'emploi sur le territoire l'arrondissement a été observée entre 2001 et 2006 alors que le taux de croissance atteignait 7,3 %. La progression s'est toutefois avérée négative entre 2006 et 2011, alors que le nombre d'emplois s'est rétracté de 11,6 %. Une reprise a par la suite été enregistrée entre 2011 et 2016, avec une hausse significative de 7,5 % des travailleurs.

Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Saint-Léonard, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Emploi en fabrication, arrondissement de Saint-Léonard, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Le commerce de détail au premier rang des secteurs économiques

Le commerce de détail se positionne au premier rang des secteurs économiques de l'arrondissement avec 5 660 emplois (20,3 %). Suit de près le secteur de la fabrication avec 4 070 personnes en emploi (14,6 %). Les soins de santé et assistance sociale, qui comptent 2 985 emplois (10,7 %), accaparent également une large part du bassin d'emplois et se positionnent au troisième rang.

La fabrication d'aliments en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 4 070 travailleurs du secteur manufacturier de l'arrondissement oeuvrent dans la fabrication d'aliments. On y compte 895 personnes en emploi, soit une proportion de 22 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication de produits en plastique et caoutchouc fournit pour sa part de l'emploi à 485 travailleurs, ce qui équivaut à 11,9 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, arrondissement de Saint-Léonard, 2016

	Arrondissement de Saint-Léonard	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	27 815	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	30	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0
22 Services publics	110	0,4
23 Construction	1 265	4,5
31-33 Fabrication	4 070	14,6
311 Fabrication d'aliments	895	3,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	50	0,2
313 Usines de textiles	0	0,0
314 Usines de produits textiles	40	0,1
315 Fabrication de vêtements	190	0,7
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	20	0,1
321 Fabrication de produits en bois	40	0,1
322 Fabrication du papier	110	0,4
323 Impression et activités connexes de soutien	330	1,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	295	1,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	485	1,7
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	170	0,6
331 Première transformation des métaux	45	0,2
332 Fabrication de produits métalliques	465	1,7
333 Fabrication de machines	110	0,4
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	110	0,4
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	60	0,2
336 Fabrication de matériel de transport	95	0,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	420	1,5
339 Activités diverses de fabrication	145	0,5
41 Commerce de gros	1 860	6,7
44-45 Commerce de détail	5 660	20,3
48-49 Transport et entreposage	520	1,9
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	385	1,4
52 Finance et assurances	1 420	5,1
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	705	2,5
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 235	4,4
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	20	0,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 420	5,1
61 Services d'enseignement	1 535	5,5
62 Soins de santé et assistance sociale	2 985	10,7
71 Arts, spectacles et loisirs	260	0,9
72 Hébergement et services de restauration	1 745	6,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 700	6,1
91 Administrations publiques	890	3,2

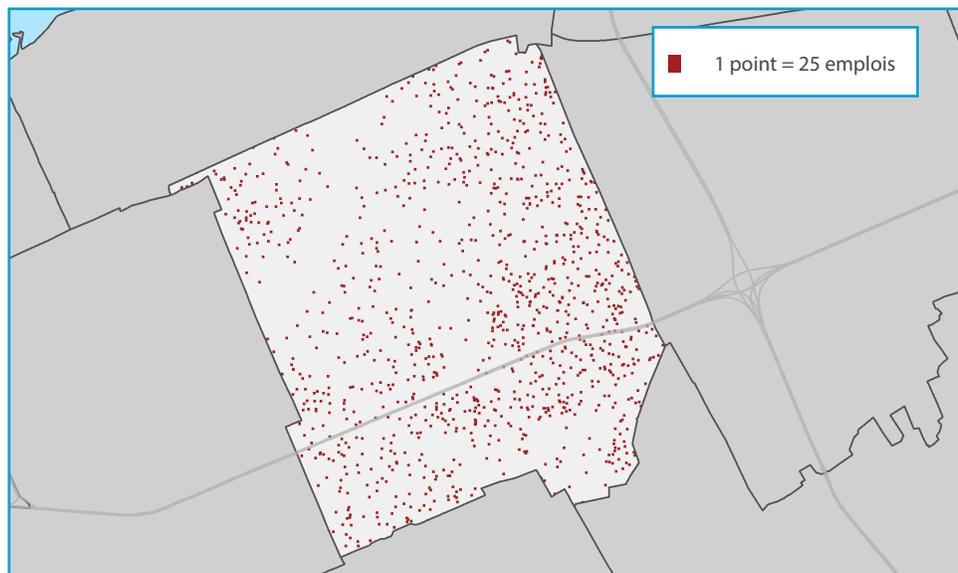
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, arrondissement de Saint-Léonard et ville de Montréal, 2016

	Arrondissement de Saint-Léonard	Ville de Montréal	Part de l'arrondissement dans la ville en %
Total - Tous les secteurs	27 815	1 006 250	2,8
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	30	1 340	2,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	665	0,0
22 Services publics	110	10 020	1,1
23 Construction	1 265	20 035	6,3
31-33 Fabrication	4 070	87 955	4,6
311 Fabrication d'aliments	895	12 310	7,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	50	3 145	1,6
313 Usines de textiles	0	990	0,0
314 Usines de produits textiles	40	1 130	3,5
315 Fabrication de vêtements	190	6 910	2,7
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	20	685	2,9
321 Fabrication de produits en bois	40	1 090	3,7
322 Fabrication du papier	110	3 515	3,1
323 Impression et activités connexes de soutien	330	5 870	5,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	765	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	295	6 885	4,3
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	485	4 210	11,5
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	170	1 945	8,7
331 Première transformation des métaux	45	1 415	3,2
332 Fabrication de produits métalliques	465	5 585	8,3
333 Fabrication de machines	110	5 940	1,9
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	110	3 920	2,8
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	60	2 705	2,2
336 Fabrication de matériel de transport	95	9 335	1,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	420	3 580	11,7
339 Activités diverses de fabrication	145	6 030	2,4
41 Commerce de gros	1 860	44 135	4,2
44-45 Commerce de détail	5 660	97 615	5,8
48-49 Transport et entreposage	520	43 200	1,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	385	51 750	0,7
52 Finance et assurances	1 420	70 935	2,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	705	18 785	3,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 235	110 595	1,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	20	1 660	1,2
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 420	42 625	3,3
61 Services d'enseignement	1 535	85 010	1,8
62 Soins de santé et assistance sociale	2 985	133 800	2,2
71 Arts, spectacles et loisirs	260	23 430	1,1
72 Hébergement et services de restauration	1 745	64 720	2,7
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 700	43 675	3,9
91 Administrations publiques	890	54 305	1,6

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

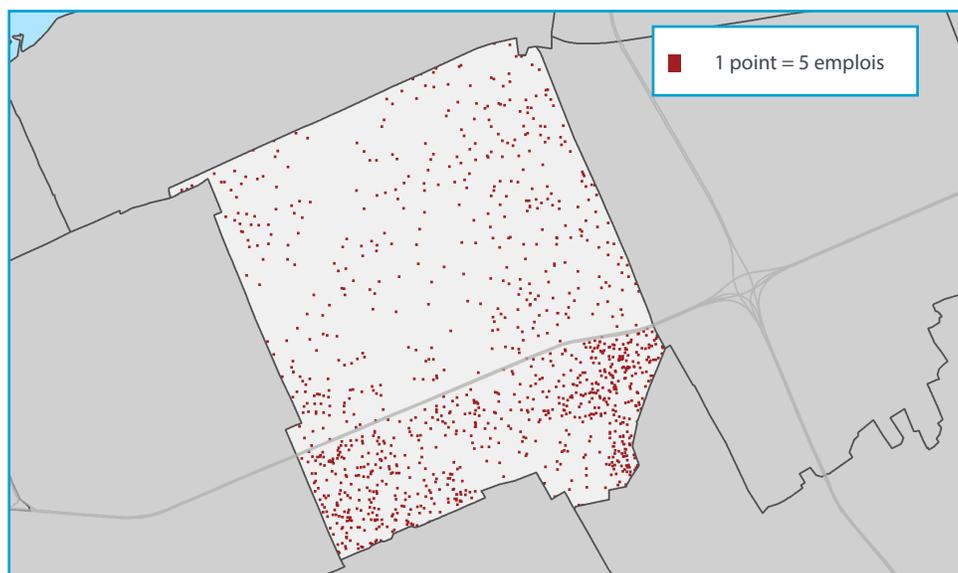
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Saint-Léonard, 2016



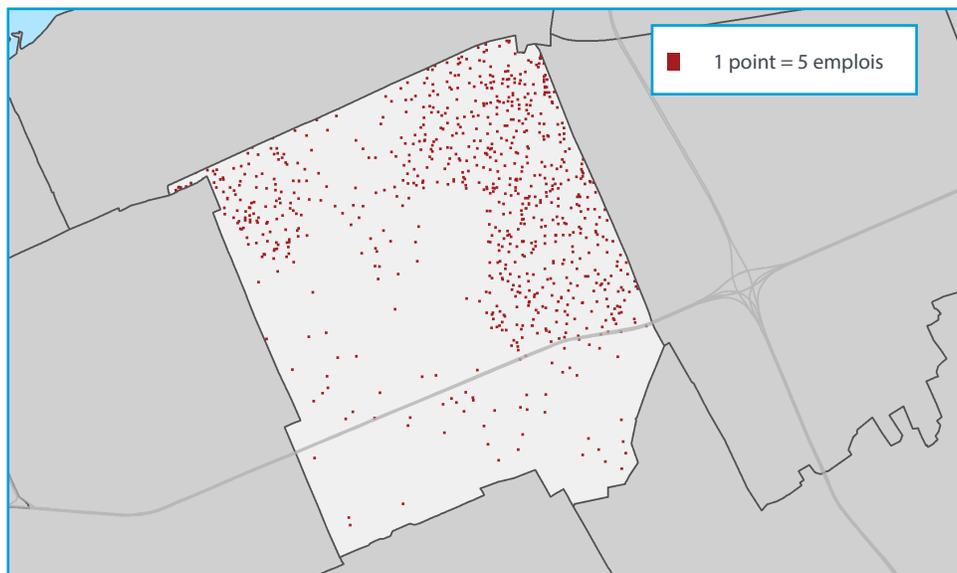
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement de Saint-Léonard, 2016



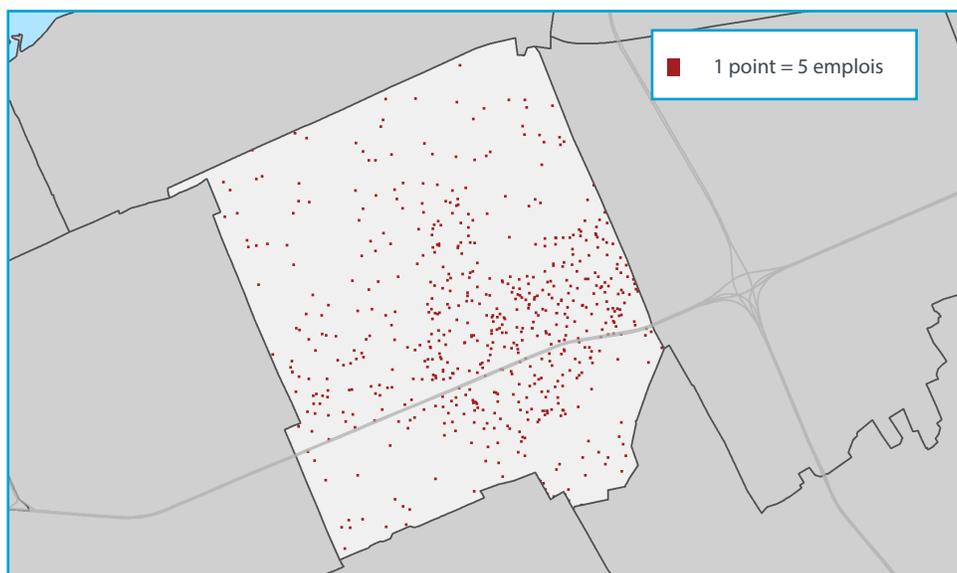
Localisation des emplois, fabrication, arrondissement de Saint-Léonard, 2016



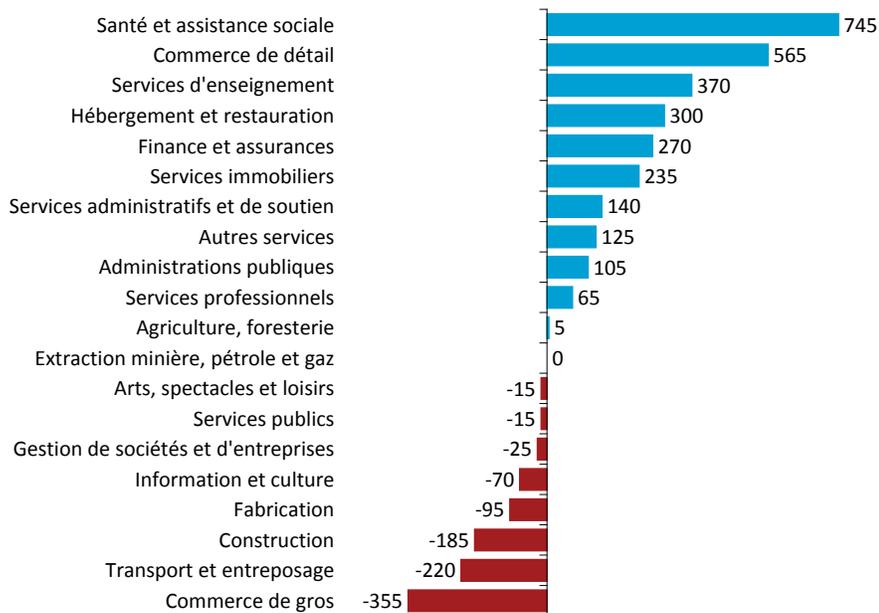
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement de Saint-Léonard, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, arrondissement de Saint-Léonard, 2011-2016



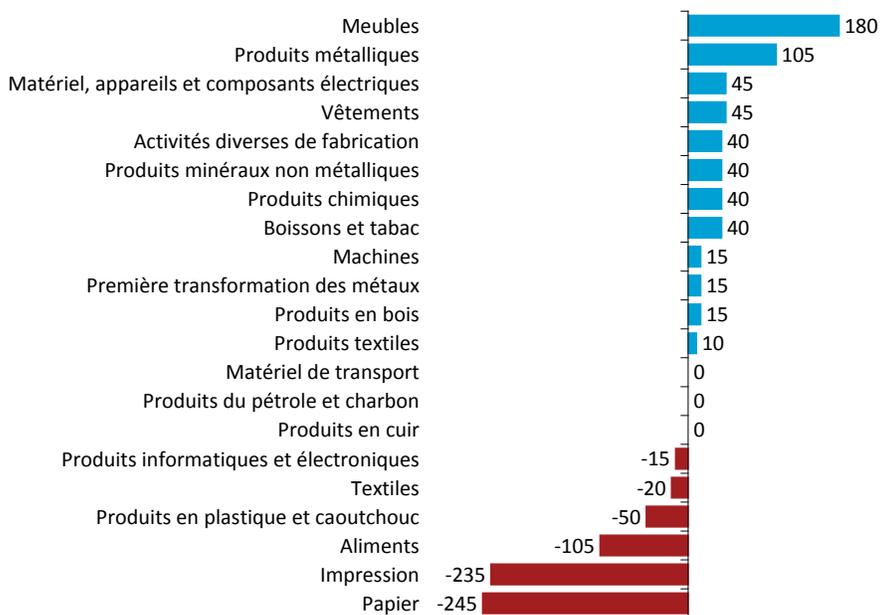
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

745 nouveaux emplois en santé et assistance sociale

Un total de 1 945 emplois se sont ajoutés dans l'arrondissement entre 2011 et 2016. Le secteur des soins de santé et assistance sociale, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 745 nouveaux postes au cours de cette période. Le commerce de détail a également stimulé le marché du travail avec 565 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont été enregistrées dans les secteurs du commerce de gros et du transport et entreposage où respectivement 355 et 220 postes sont disparus.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Saint-Léonard, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Fabrication : les gains les plus importants dans les meubles

Dans l'ensemble, le secteur manufacturier de l'arrondissement a affiché un déficit de 95 postes entre 2011 et 2016. Des gains d'emplois ont cependant été observés dans 12 des 21 sous-secteurs, les plus importants étant associés aux meubles (+180 emplois) et aux produits métalliques (+105 emplois).

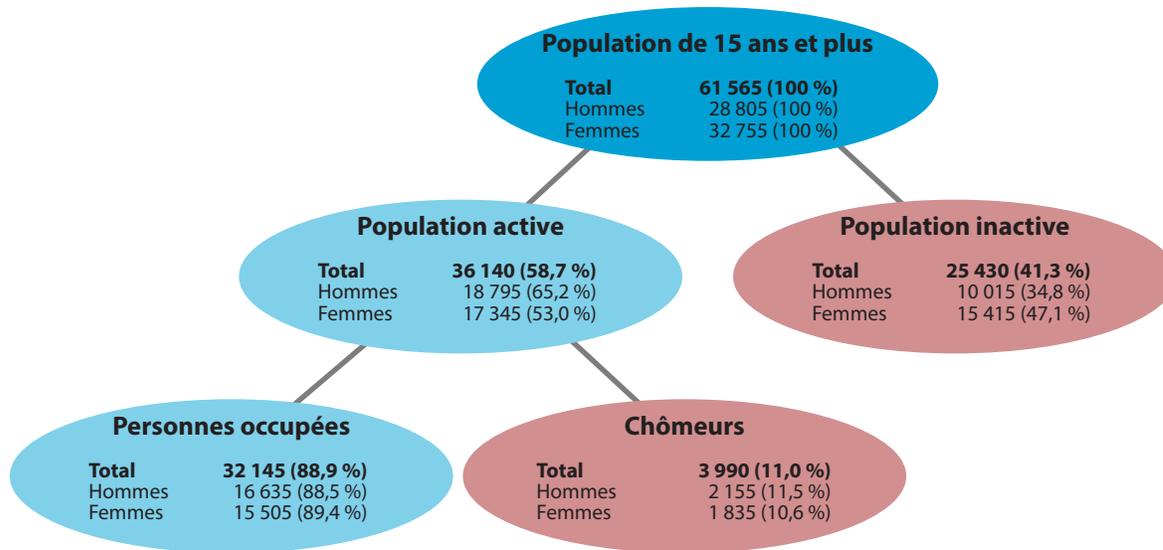
La fabrication de papier a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-245 emplois) au cours de cette période.

Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Saint-Léonard, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	25 870	27 815	1 945	7,5
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	25	30	5	20,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0	0	-
22 Services publics	125	110	-15	-12,0
23 Construction	1 450	1 265	-185	-12,8
31-33 Fabrication	4 165	4 070	-95	-2,3
311 Fabrication d'aliments	1 000	895	-105	-10,5
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	10	50	40	400,0
313 Usines de textiles	20	0	-20	-100,0
314 Usines de produits textiles	30	40	10	33,3
315 Fabrication de vêtements	145	190	45	31,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	20	20	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	25	40	15	60,0
322 Fabrication du papier	355	110	-245	-69,0
323 Impression et activités connexes de soutien	565	330	-235	-41,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0	0	-
325 Fabrication de produits chimiques	255	295	40	15,7
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	535	485	-50	-9,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	130	170	40	30,8
331 Première transformation des métaux	30	45	15	50,0
332 Fabrication de produits métalliques	360	465	105	29,2
333 Fabrication de machines	95	110	15	15,8
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	125	110	-15	-12,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	15	60	45	300,0
336 Fabrication de matériel de transport	95	95	0	0,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	240	420	180	75,0
339 Activités diverses de fabrication	105	145	40	38,1
41 Commerce de gros	2 215	1 860	-355	-16,0
44-45 Commerce de détail	5 095	5 660	565	11,1
48-49 Transport et entreposage	740	520	-220	-29,7
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	455	385	-70	-15,4
52 Finance et assurances	1 150	1 420	270	23,5
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	470	705	235	50,0
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 170	1 235	65	5,6
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	45	20	-25	-55,6
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 280	1 420	140	10,9
61 Services d'enseignement	1 165	1 535	370	31,8
62 Soins de santé et assistance sociale	2 240	2 985	745	33,3
71 Arts, spectacles et loisirs	275	260	-15	-5,5
72 Hébergement et services de restauration	1 445	1 745	300	20,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 575	1 700	125	7,9
91 Administrations publiques	785	890	105	13,4

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de Saint-Léonard, 2016

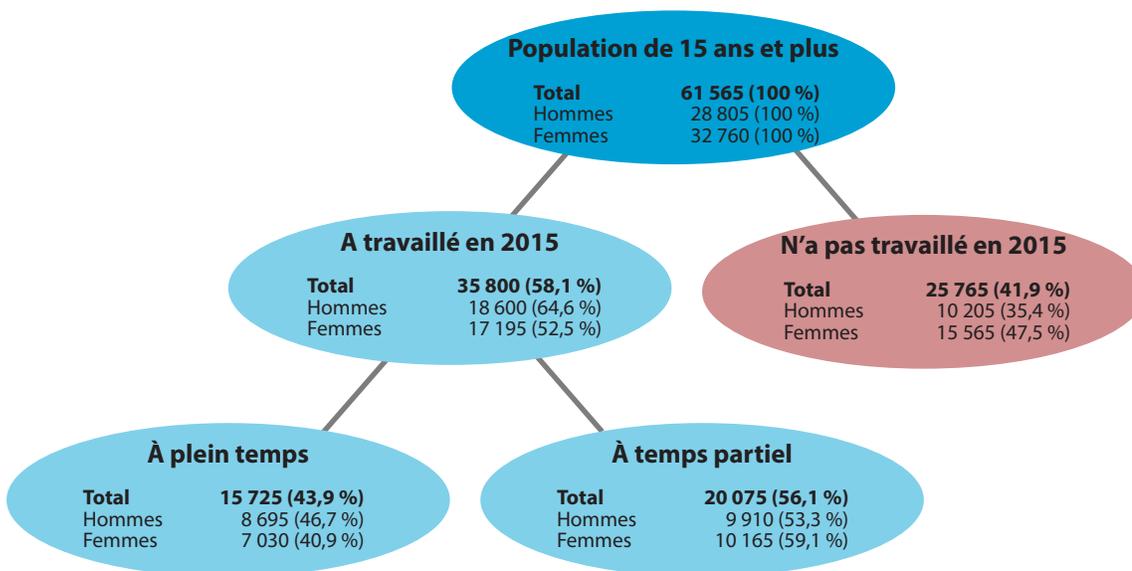


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Plus de 36 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 61 565 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 36 140 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 32 145 occupaient un emploi et 3 990 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes inaptes au travail, comptait 25 430 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), arrondissement de Saint-Léonard



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

58 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 61 565 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 35 800 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 25 765 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 15 725 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 20 075 personnes n'ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, arrondissement de Saint-Léonard, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	18 790	100,0	17 345	100,0	36 135	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	905	4,8	950	5,5	1 850	5,1
Toutes les catégories de travailleurs	17 895	95,2	16 390	94,5	34 285	94,9
Employé	15 325	81,6	15 245	87,9	30 580	84,6
Travailleur autonome	2 565	13,7	1 145	6,6	3 710	10,3

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 10 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 36 135 personnes de l'arrondissement, on recense 3 710 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 10 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (14 %) que chez les femmes (7 %). Une large majorité de la population active, soit 30 580 personnes, travaille cependant pour un employeur (85 %).

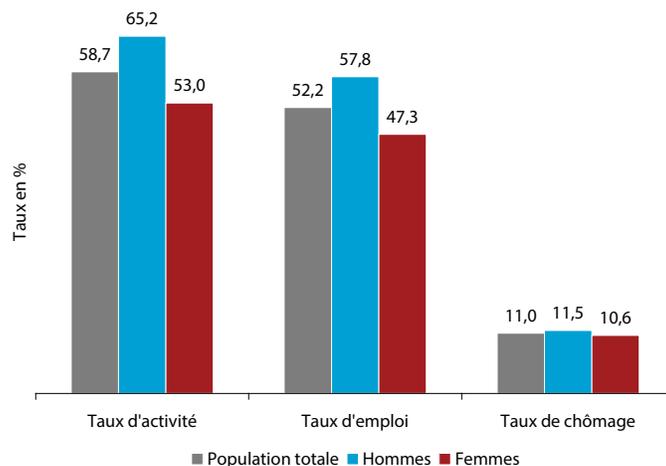
Un taux de chômage à 11 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 58,7 % lors du recensement, soit un taux de 53 % pour les femmes et de 65,2 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 52,2 % pour l'ensemble en 2016, soit 47,3 % chez les femmes et 57,8 % chez les hommes.

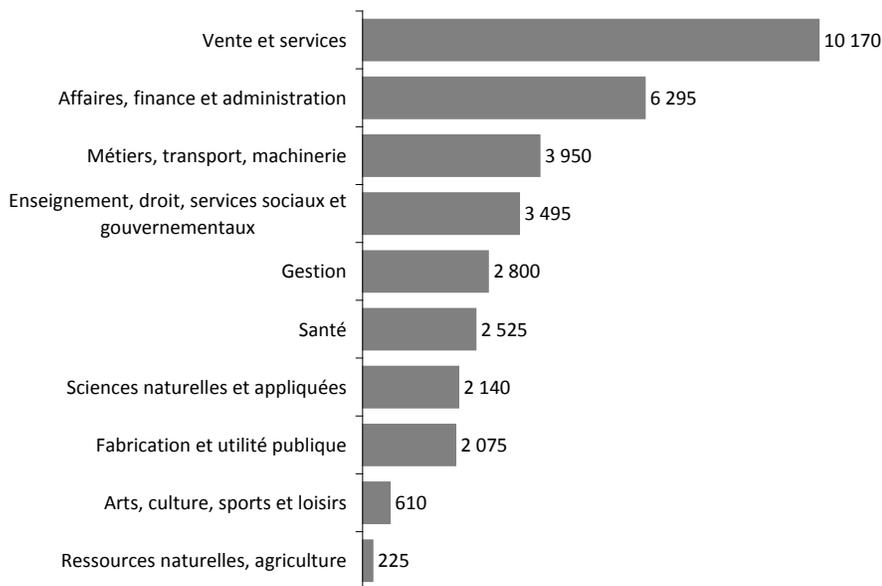
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 11 %, celui des femmes étant de 10,6 %, alors qu'il était de 11,5 % chez les hommes.

Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, arrondissement de Saint-Léonard, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions de la population active, arrondissement de Saint-Léonard, 2016

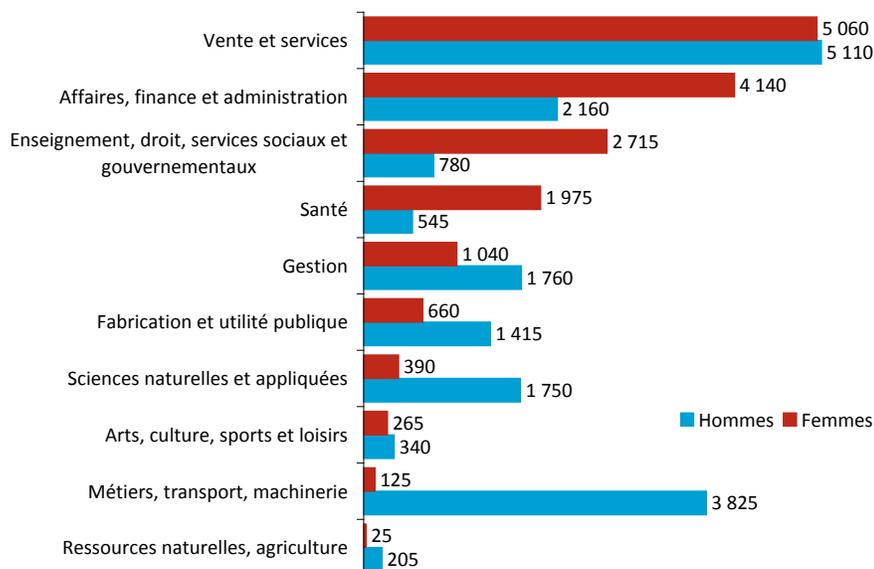


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 10 170 habitants de l'arrondissement s'y identifient (30 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 6 295 mentions (18 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Saint-Léonard, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions : des différences entre les femmes et les hommes

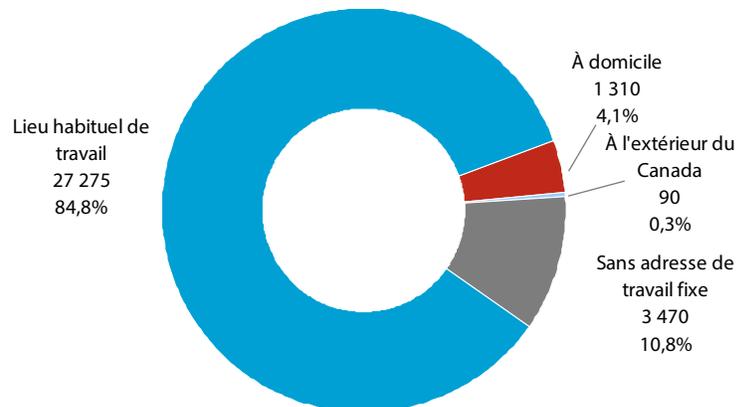
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 125, alors que plus de 3 825 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 4 140 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Le domicile, lieu de travail de 4 % de la population active

Un total de 27 275 travailleurs résidant sur le territoire de l'arrondissement ont un lieu de travail fixe (85 %), alors que 3 470 personnes (11 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 4 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 1 310 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, arrondissement de Saint-Léonard, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement de Saint-Léonard, 2016

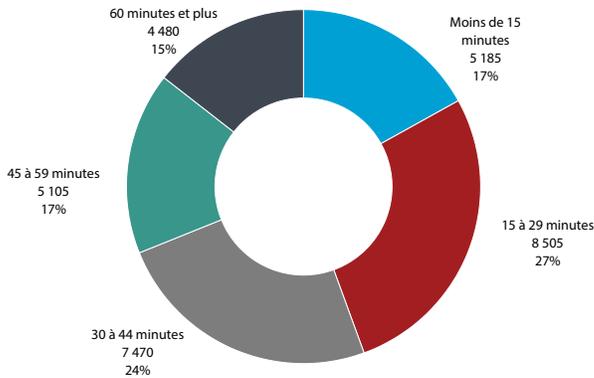
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	15 905	100,0	14 840	100,0	30 740	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	11 335	71,3	7 415	50,0	18 755	61,0
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	285	1,8	885	6,0	1 175	3,8
Transport en commun	3 695	23,2	5 640	38,0	9 330	30,4
À pied	365	2,3	785	5,3	1 155	3,8
Bicyclette	85	0,5	25	0,2	105	0,3
Autre moyen	135	0,8	90	0,6	225	0,7

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

La majorité des déplacements vers le travail se font en automobile

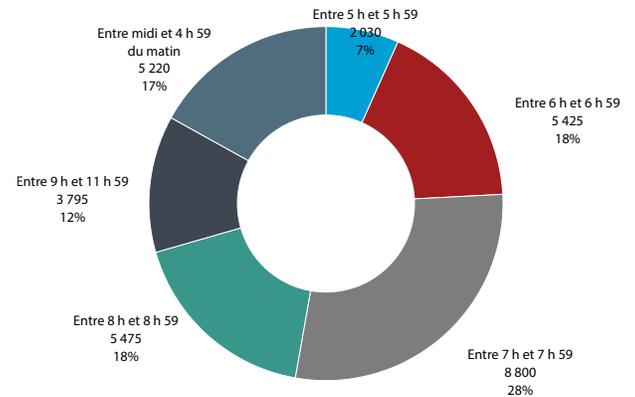
Un total de 19 930 personnes, soit 65 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Plus de 30 %, ou 9 330 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 38 %, alors qu'elle est de 23 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 4 % du total, ce qui correspond à 1 260 individus.

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de Saint-Léonard, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de Saint-Léonard, 2016



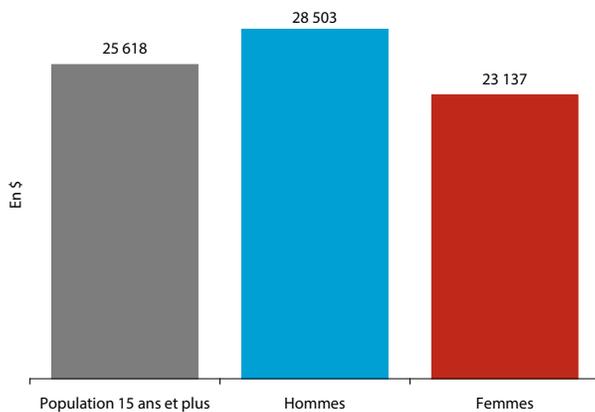
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

27 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de l'arrondissement varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 27 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 24 % des travailleurs.

Plus de 46 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 28 % entre 7h et 7h59, et 18 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, arrondissement de Saint-Léonard, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

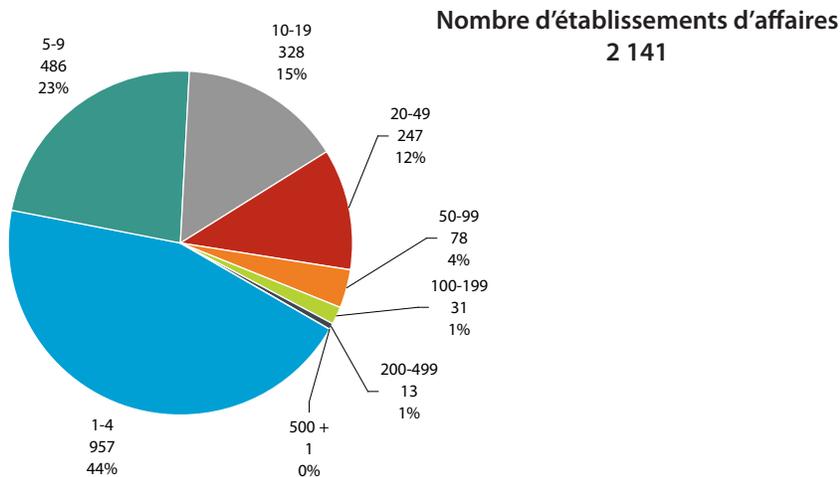
Un revenu d'emploi de 25 618 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans l'arrondissement, s'établissait à 25 618 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 23 137 \$, ce qui correspond à 81 % du revenu des hommes qui s'établissait à 28 503 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement de Saint-Léonard, 2017



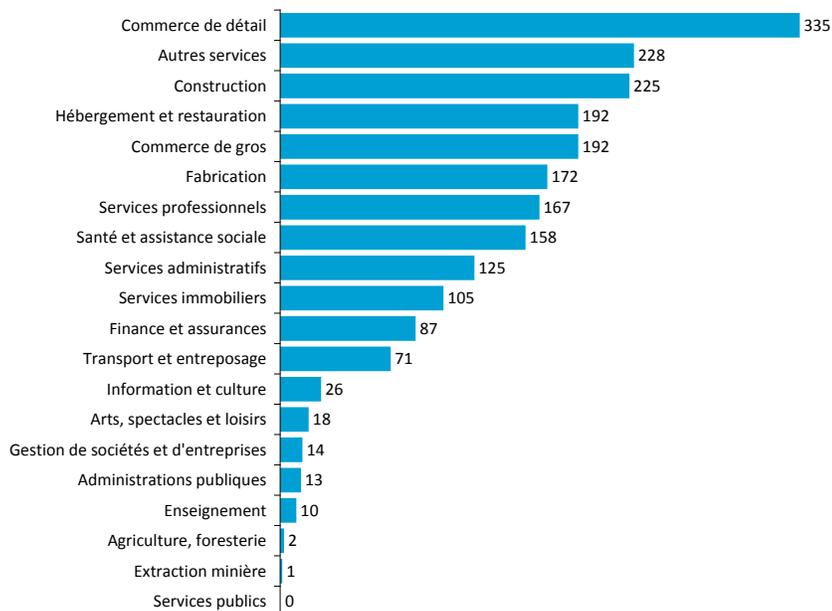
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

67 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 2 141 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement emploie moins de 10 employés. Les 1 443 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 67 % de l'ensemble.

Les 14 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 0,7 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Saint-Léonard, 2017



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

Le commerce de détail en tête de liste des établissements

Parmi les 2 141 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2017, 335 sont reliés au commerce de détail et représentent près de 16 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Le secteur des autres services compte un peu moins d'établissements, soit 228 (11 %), tandis que 225 établissements sont recensés dans le secteur de la construction (11 %).

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Saint-Léonard, 2017

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	2 141	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	2	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	1	0,0
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	225	10,5
31-33 Fabrication	172	8,0
311 Fabrication d'aliments	28	1,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0
313 Usines de textiles	1	0,0
314 Usines de produits textiles	4	0,2
315 Fabrication de vêtements	7	0,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	2	0,1
322 Fabrication du papier	4	0,2
323 Impression et activités connexes de soutien	14	0,7
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	7	0,3
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	13	0,6
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	7	0,3
331 Première transformation des métaux	2	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	37	1,7
333 Fabrication de machines	6	0,3
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	2	0,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	2	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	4	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	20	0,9
339 Activités diverses de fabrication	11	0,5
41 Commerce de gros	192	9,0
44-45 Commerce de détail	335	15,6
48-49 Transport et entreposage	71	3,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	26	1,2
52 Finance et assurances	87	4,1
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	105	4,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	167	7,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	14	0,7
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	125	5,8
61 Services d'enseignement	10	0,5
62 Soins de santé et assistance sociale	158	7,4
71 Arts, spectacles et loisirs	18	0,8
72 Hébergement et services de restauration	192	9,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	228	10,6
91 Administrations publiques	13	0,6

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, arrondissement de Saint-Léonard, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	30 885	100,0
Maison individuelle non attenante	1 915	6,2
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	2 440	7,9
Autre logement attenant	26 565	86,0
Maison jumelée	855	2,8
Maison en rangée	125	0,4
Appartement ou plain-pied dans un duplex	3 350	10,8
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	22 210	71,9
Autre maison individuelle attenante	50	0,2
Logement mobile	5	0,0

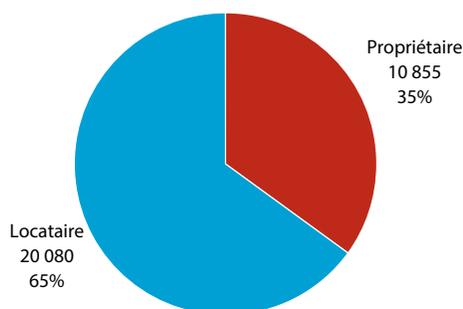
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

L'appartement dans un immeuble de moins de cinq étages est le type de logement le plus répandu

Un total de 30 885 logements privés occupés ont été dénombrés dans l'arrondissement lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement faisant partie d'un immeuble de moins de cinq étages. On compte 22 210 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 71,9 % de l'ensemble. Viennent ensuite les appartements ou plain-pieds dans un duplex qui sont au nombre de 3 350 unités et qui comptent pour 10,8 % des logements.

Les 2 440 appartements situés dans un immeuble de cinq étages ou plus sont par ailleurs moins nombreux, mais représentent tout de même 7,9 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les maisons individuelles non attenantes. On dénombre 1 915 logements de cette catégorie, comptant pour 6,2 % du total.

Logements privés selon le mode d'occupation, arrondissement de Saint-Léonard, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les locataires sont majoritaires

Les 30 935 logements de l'arrondissement sont majoritairement occupés par des locataires : 20 080 logements sont en effet en location, soit une proportion de 65 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 10 855 logements privés occupés par un propriétaire, soit une part de 35 %.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, arrondissement de Saint-Léonard, 2016

	Total
Ménages propriétaires	10 850
Ménages avec hypothèque (%)	45,8
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	26,4
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 013
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 318
Valeur médiane des logements (\$)	539 170
Valeur moyenne des logements (\$)	533 135

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Coûts d'habitation des ménages locataires, arrondissement de Saint-Léonard, 2016

	Total
Ménages locataires	20 080
Ménages dans un logement subventionné (%)	4,5
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	30,0
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	804
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	837

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 013 \$ par mois pour se loger

Parmi les 10 850 ménages propriétaires de l'arrondissement, 46 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 013 \$ par mois, alors que 26 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 539 170 \$.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 804 \$ mensuellement

L'arrondissement compte 20 080 ménages locataires. Parmi ceux-ci, près de 5 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 30 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 804 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

37 logements construits en 2018

L'année 2018 s'est conclue en-deçà de la moyenne observée entre 2008 et 2018 en matière de construction résidentielle dans l'arrondissement. Un total de 37 unités de logement ont en effet été mises en chantier dans l'ensemble du territoire. De ce nombre, 34 étaient des copropriétés. Les mises en chantier de logements de type unifamilial ont par ailleurs été beaucoup moins élevées, avec 3 unités construites.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, arrondissement de Saint-Léonard, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	38	234	0	272
2009	17	0	112	129
2010	16	119	0	135
2011	12	30	0	42
2012	48	173	0	221
2013	38	132	0	170
2014	12	99	317	428
2015	11	2	0	13
2016	17	0	131	148
2017	19	0	154	173
2018	3	34	0	37

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

LES DÉPENSES DES MÉNAGES

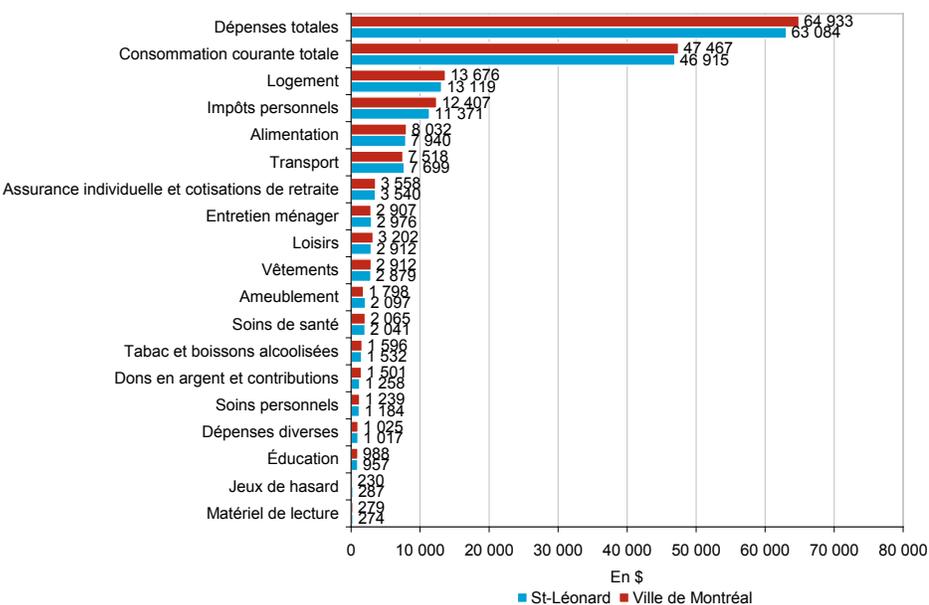
Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Saint-Léonard, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	63 084	2 095 701 720	100,0
Consommation courante totale	46 915	1 558 548 391	74,4
Alimentation (commerces et restaurants)	7 940	263 777 190	12,6
Logement	13 119	435 836 814	20,8
Entretien ménager	2 976	98 851 467	4,7
Ameublement et équipement ménagers	2 097	69 671 898	3,3
Vêtements	2 879	95 652 795	4,6
Transport	7 699	255 762 766	12,2
Soins de santé	2 041	67 805 524	3,2
Soins personnels	1 184	39 339 466	1,9
Loisirs	2 912	96 742 194	4,6
Matériel de lecture et autres imprimés	274	9 117 632	0,4
Éducation	957	31 799 363	1,5
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 532	50 886 605	2,4
Jeux de hasard	287	9 521 740	0,5
Dépenses diverses	1 017	33 782 891	1,6
Impôts personnels	11 371	377 764 094	18,0
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 540	117 602 714	5,6
Dons en argent et contributions	1 258	41 786 687	2,0

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages arrondissement de Saint-Léonard et ville de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement accapare la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 63 084 \$ dépensés annuellement, 13 119 \$ (20,8 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 11 371 \$ ou 18,0 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent environ 12 % du budget, avec respectivement 7 940 \$ et 7 699 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques