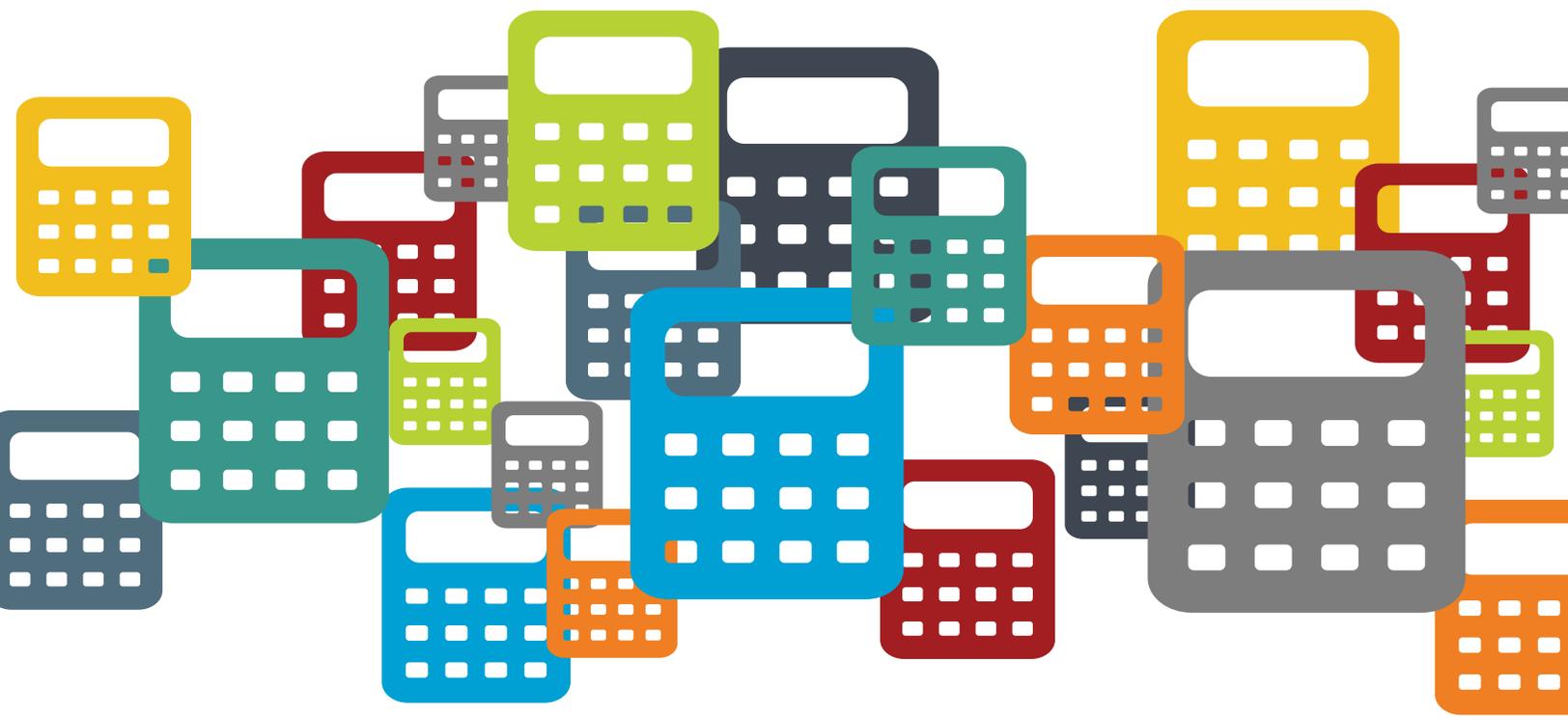


# Région métropolitaine de recensement de Montréal

Édition juin 2019



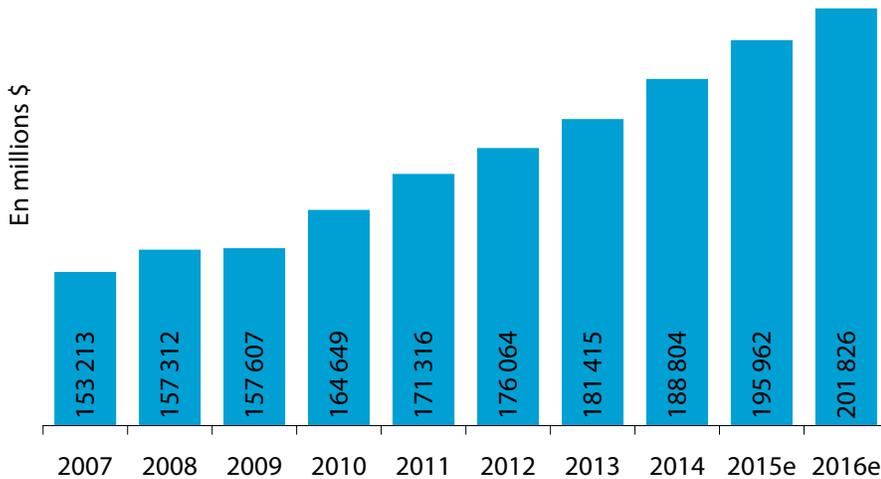
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique  
Ville de Montréal  
Juin 2019

## TABLE DES MATIÈRES

L'activité économique.....	4
L'emploi sur le territoire.....	5
La main-d'oeuvre résidante .....	13
Les établissements d'affaires.....	18
Les investissements en immobilisation.....	20
La construction résidentielle et le logement .....	21
Les dépenses des ménages .....	24

## Produit intérieur brut aux prix de base, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2007-2016

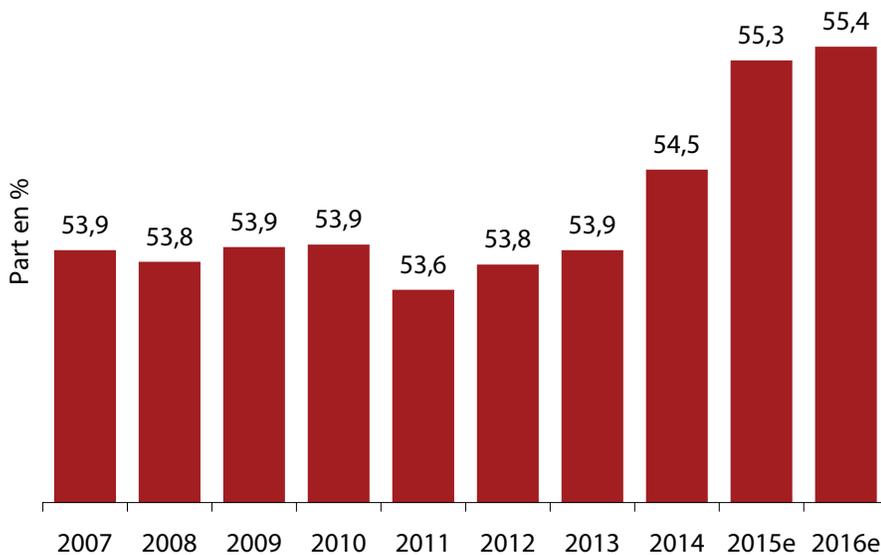


e : estimation.  
Source : Institut de la statistique du Québec.

## Un PIB évalué à près de 202 milliards de dollars

Le produit intérieur brut aux prix de base de la région métropolitaine de recensement de Montréal est estimé à 201,8 milliards de dollars pour l'année 2016, en hausse de 3,0 % par rapport à 2015. Celui-ci frôlait les 196 milliards au cours de l'année précédente.

## Part du produit intérieur brut de la région métropolitaine de recensement de Montréal dans l'ensemble du Québec, 2007-2016

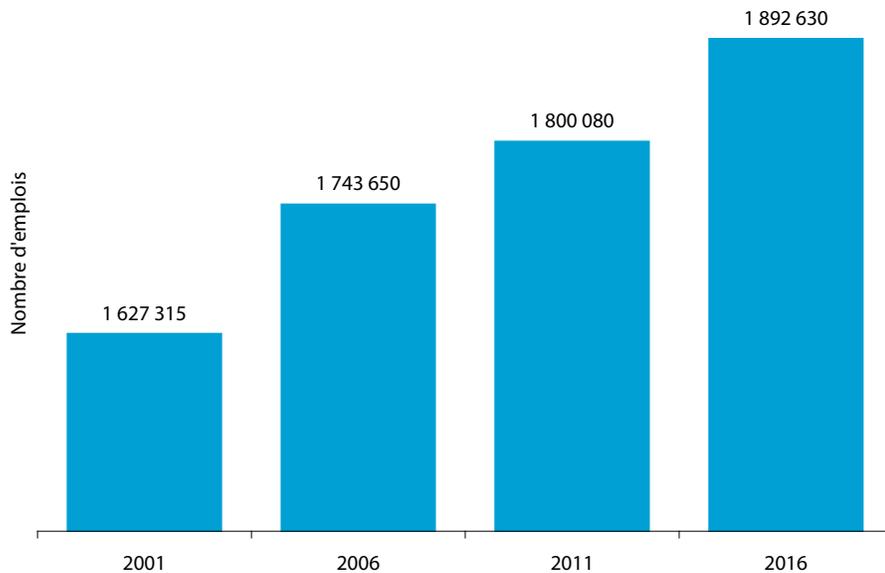


e : estimation.  
Source : Institut de la statistique du Québec.

## Plus de 55 % de l'activité économique du Québec

Avec un produit intérieur brut de 201,8 milliards de dollars, la région métropolitaine de recensement de Montréal concentrait plus de 55 % de l'activité économique du Québec en 2016. À titre comparatif, le PIB de l'ensemble de la province était évalué à 364,6 milliards pour la même année.

## Évolution de l'emploi, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2001-2016



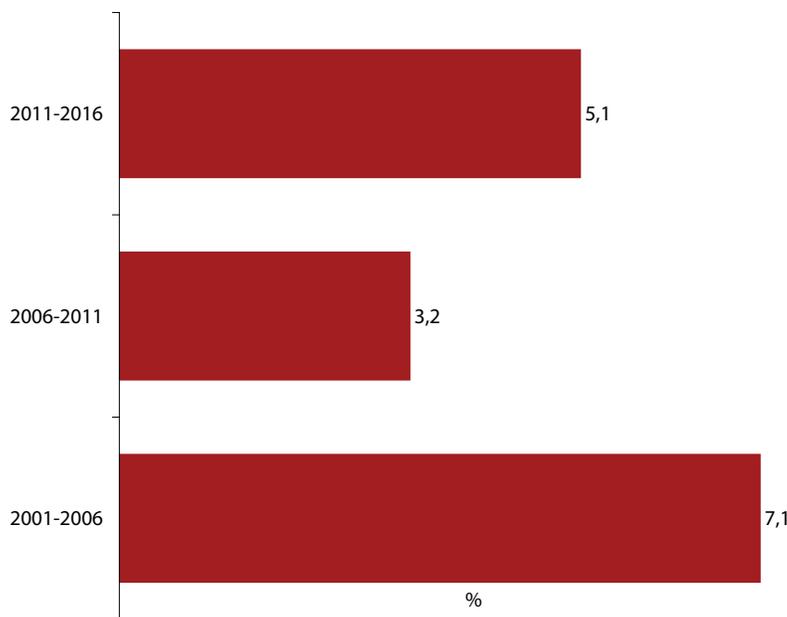
Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Près de 1,9 million d'emplois sur le territoire

Avec tout près de 1,9 million d'emplois sur son territoire, la région métropolitaine de recensement de Montréal (RMR) compte la plus importante concentration d'emplois au Québec. Lors du recensement de la population de 2016, c'est un total de 1 892 630 emplois qui ont été dénombrés, soit 92 550 de plus que les 1 800 080 emplois observés en 2011.

Au cours des quinze années qui se sont écoulées entre le recensement de 2001 et celui de 2016, on compte 265 615 emplois additionnels dans la RMR de Montréal.

## Taux de croissance de l'emploi, région métropolitaine de recensement de Montréal, périodes intercensitaires 2001-2016

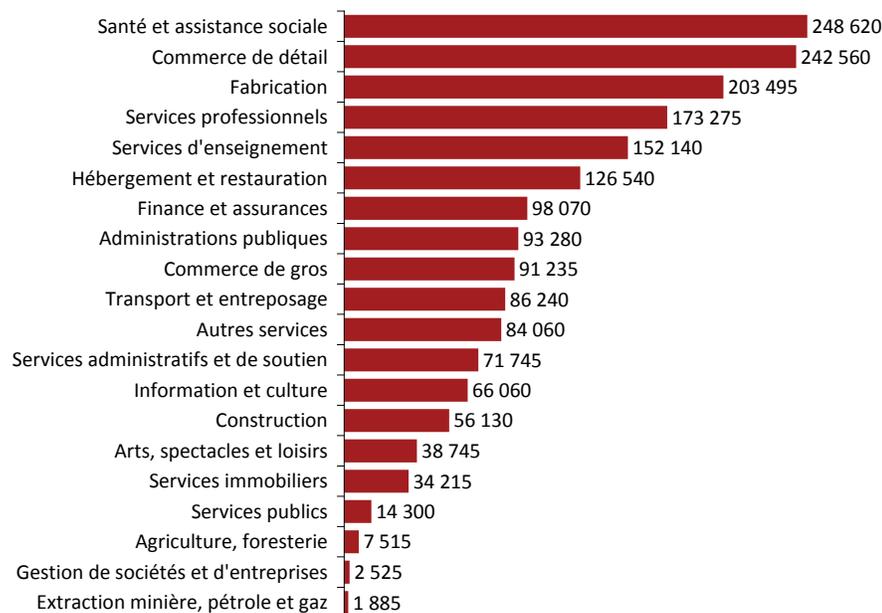


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Une progression de l'emploi de plus de 5 % entre 2011 et 2016

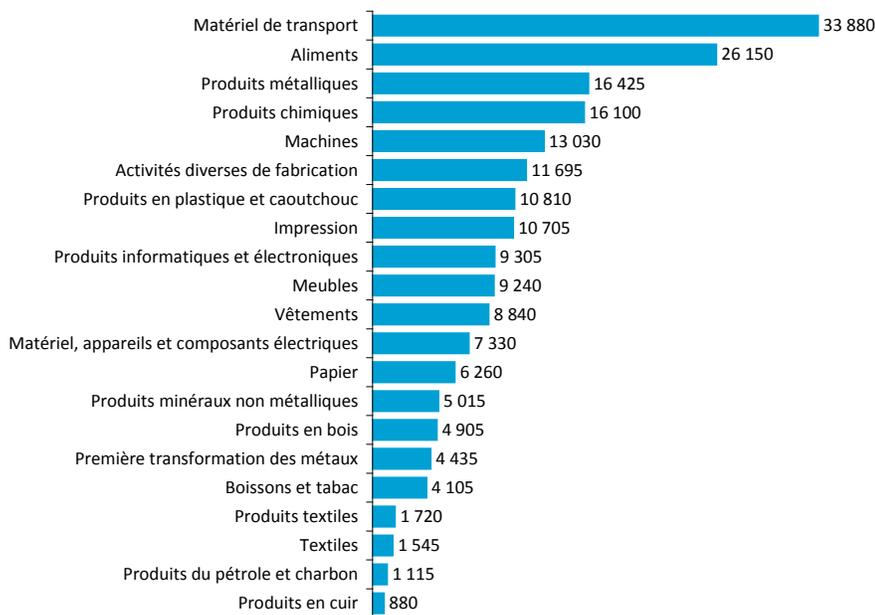
La plus importante hausse de l'emploi sur le territoire de la région métropolitaine de Montréal a été observée entre 2001 et 2006 alors que le taux de croissance atteignait 7,1 %. La progression s'est poursuivie entre 2006 et 2011, mais à un rythme plus lent, soit 3,2 %, pour reprendre de la vigueur au cours de la période 2011-2016, avec une augmentation de 5,1 % du nombre de personnes en emploi.

## Emploi selon le secteur économique, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Emploi en fabrication, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Les soins de santé et assistance sociale au premier rang des secteurs économiques

Les soins de santé et assistance sociale se positionnent au premier rang des secteurs économiques de la RMR de Montréal avec 248 620 emplois (13,1 %). Suit de très près le commerce de détail avec 242 560 personnes en emploi (12,8 %). Malgré les soubresauts rencontrés au cours des dernières années, la fabrication demeure un important employeur puisque 203 495 travailleurs (10,8 %) y oeuvrent dans la région métropolitaine de Montréal.

## La fabrication de matériel de transport en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 203 495 travailleurs du secteur manufacturier oeuvrent dans la fabrication de matériel de transport. On y compte 33 880 personnes en emploi, soit une proportion de 16,6 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication d'aliments fournit pour sa part de l'emploi à 26 150 travailleurs, ce qui équivaut à 12,9 % du total.

## Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2016

	RMR de Montréal	Part du secteur en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>1 892 630</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	7 515	0,4
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	1 885	0,1
22 Services publics	14 300	0,8
23 Construction	56 130	3,0
31-33 Fabrication	203 495	10,8
311 Fabrication d'aliments	26 150	1,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	4 105	0,2
313 Usines de textiles	1 545	0,1
314 Usines de produits textiles	1 720	0,1
315 Fabrication de vêtements	8 840	0,5
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	880	0,0
321 Fabrication de produits en bois	4 905	0,3
322 Fabrication du papier	6 260	0,3
323 Impression et activités connexes de soutien	10 705	0,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1 115	0,1
325 Fabrication de produits chimiques	16 100	0,9
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	10 810	0,6
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	5 015	0,3
331 Première transformation des métaux	4 435	0,2
332 Fabrication de produits métalliques	16 425	0,9
333 Fabrication de machines	13 030	0,7
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	9 305	0,5
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	7 330	0,4
336 Fabrication de matériel de transport	33 880	1,8
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	9 240	0,5
339 Activités diverses de fabrication	11 695	0,6
41 Commerce de gros	91 235	4,8
44-45 Commerce de détail	242 560	12,8
48-49 Transport et entreposage	86 240	4,6
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	66 060	3,5
52 Finance et assurances	98 070	5,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	34 215	1,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	173 275	9,2
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	2 525	0,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	71 745	3,8
61 Services d'enseignement	152 140	8,0
62 Soins de santé et assistance sociale	248 620	13,1
71 Arts, spectacles et loisirs	38 745	2,0
72 Hébergement et services de restauration	126 540	6,7
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	84 060	4,4
91 Administrations publiques	93 280	4,9

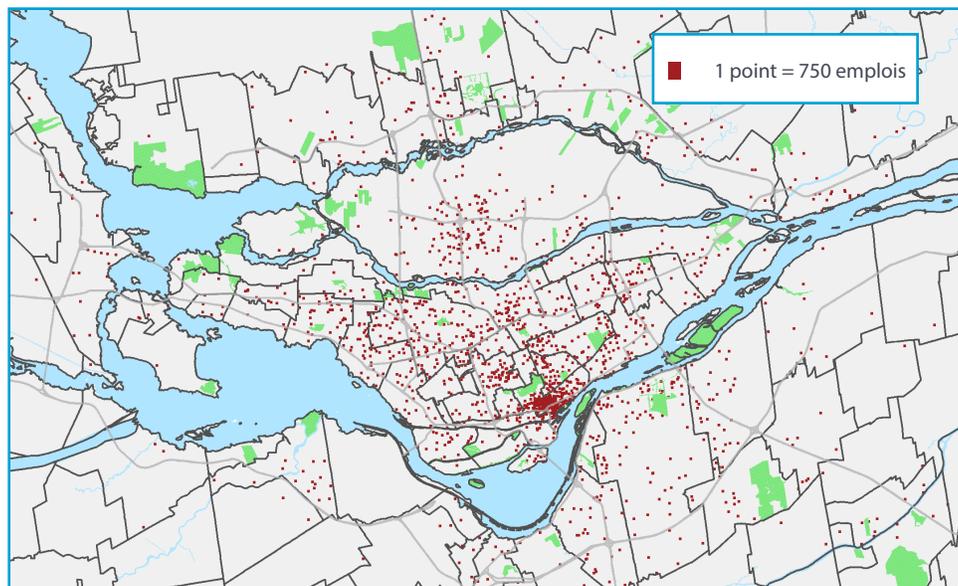
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Emploi selon le secteur économique et part territoriale, région métropolitaine de recensement de Montréal et ensemble du Québec, 2016

	RMR de Montréal	Le Québec	Part de la RMR dans le Québec en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>1 892 630</b>	<b>3 550 405</b>	<b>53,3</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	7 515	66 660	11,3
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	1 885	16 480	11,4
22 Services publics	14 300	25 445	56,2
23 Construction	56 130	115 810	48,5
31-33 Fabrication	203 495	419 785	48,5
311 Fabrication d'aliments	26 150	59 885	43,7
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	4 105	6 660	61,6
313 Usines de textiles	1 545	3 155	49,0
314 Usines de produits textiles	1 720	3 205	53,7
315 Fabrication de vêtements	8 840	12 485	70,8
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	880	1 675	52,5
321 Fabrication de produits en bois	4 905	28 700	17,1
322 Fabrication du papier	6 260	18 455	33,9
323 Impression et activités connexes de soutien	10 705	17 375	61,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1 115	2 420	46,1
325 Fabrication de produits chimiques	16 100	23 040	69,9
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	10 810	24 925	43,4
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	5 015	12 550	40,0
331 Première transformation des métaux	4 435	20 575	21,6
332 Fabrication de produits métalliques	16 425	38 585	42,6
333 Fabrication de machines	13 030	27 060	48,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	9 305	15 140	61,5
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	7 330	10 975	66,8
336 Fabrication de matériel de transport	33 880	47 325	71,6
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	9 240	24 670	37,5
339 Activités diverses de fabrication	11 695	20 925	55,9
41 Commerce de gros	91 235	136 855	66,7
44-45 Commerce de détail	242 560	465 315	52,1
48-49 Transport et entreposage	86 240	138 675	62,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	66 060	88 075	75,0
52 Finance et assurances	98 070	154 775	63,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	34 215	52 285	65,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	173 275	256 545	67,5
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	2 525	3 080	82,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	71 745	116 395	61,6
61 Services d'enseignement	152 140	278 005	54,7
62 Soins de santé et assistance sociale	248 620	495 865	50,1
71 Arts, spectacles et loisirs	38 745	66 350	58,4
72 Hébergement et services de restauration	126 540	248 145	51,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	84 060	167 820	50,1
91 Administrations publiques	93 280	238 035	39,2

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

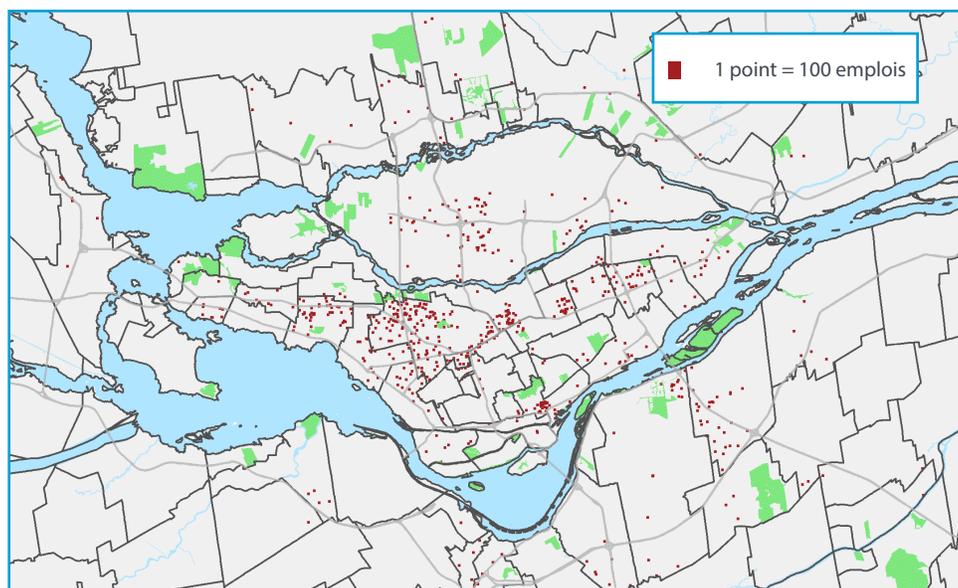
## **Localisation des emplois, tous secteurs confondus, région métropolitaine de Montréal, 2016**



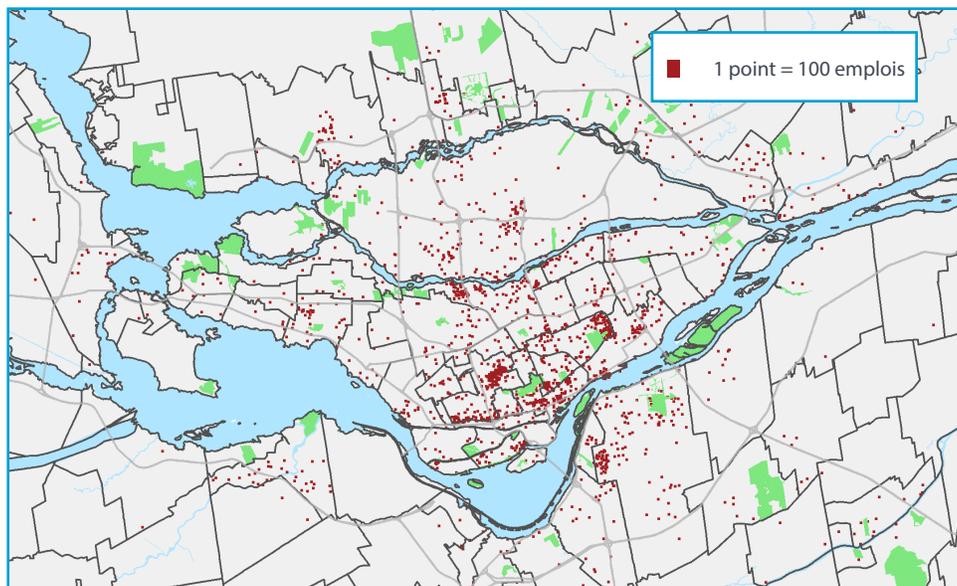
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

## **Localisation des emplois, commerce de détail, région métropolitaine de Montréal, 2016**



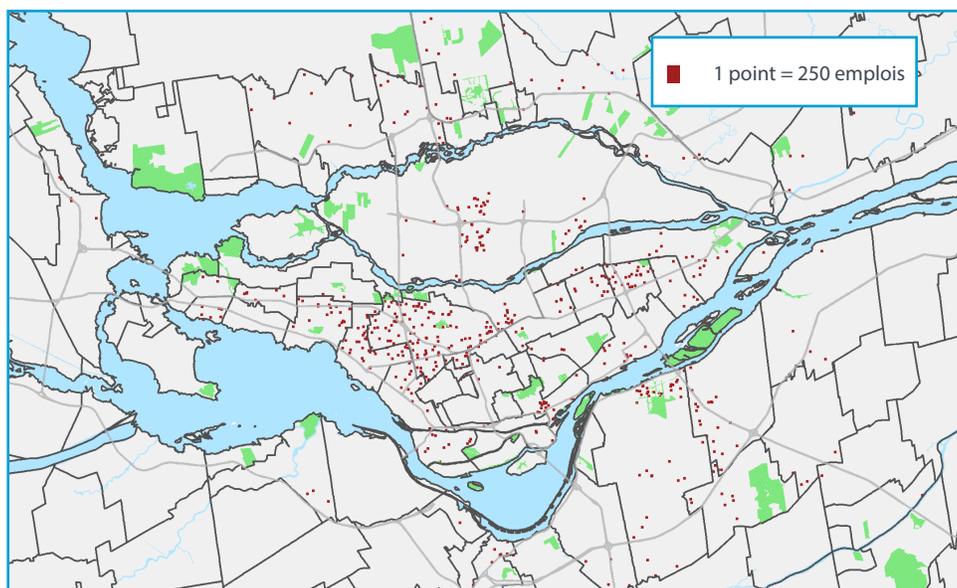
## Localisation des emplois, santé et assistance sociale, région métropolitaine de Montréal, 2016



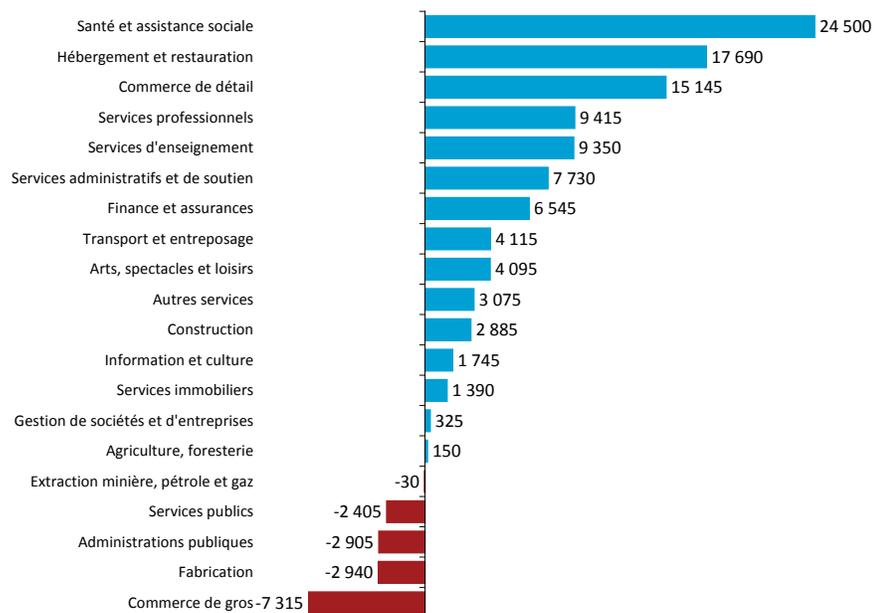
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

## Localisation des emplois, fabrication, région métropolitaine de Montréal, 2016



## Variation de l'emploi par secteur économique, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2011-2016



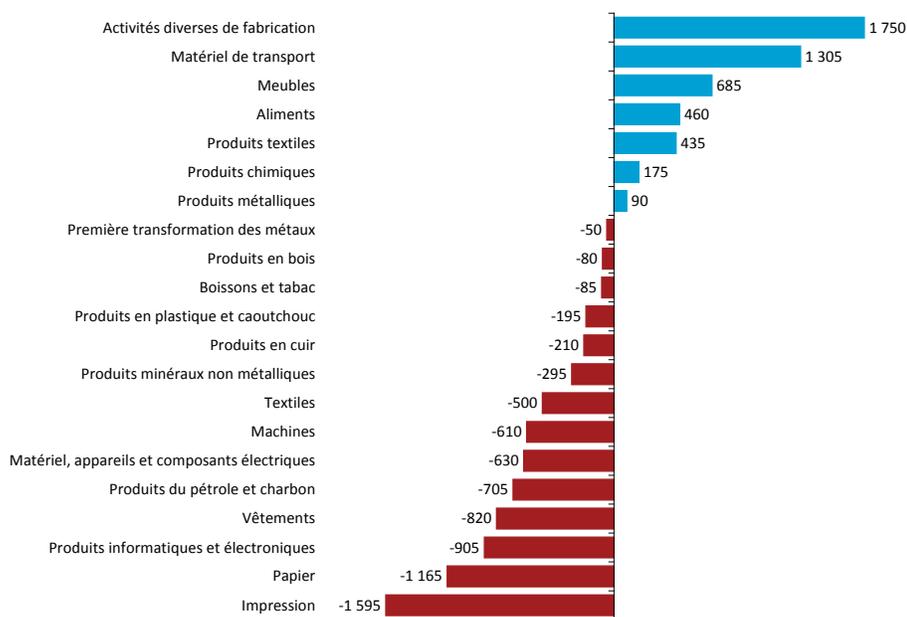
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## 24 500 nouveaux emplois en soins de santé et assistance sociale

Un total de 92 550 emplois se sont ajoutés dans la région métropolitaine de recensement de Montréal entre 2011 et 2016. Les soins de santé et assistance sociale, qui se positionnent en tête pour la création d'emplois, ont contribué à l'ajout de 24 500 nouveaux postes au cours de cette période. L'hébergement et la restauration ont également stimulé le marché du travail avec 17 690 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont par ailleurs été enregistrées dans les secteurs du commerce de gros, de la fabrication et des administrations publiques où respectivement 7 315, 2 940 et 2 905 postes sont disparus.

## Variation de l'emploi en fabrication, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Fabrication : les gains les plus importants dans les activités diverses de fabrication

Dans l'ensemble, le secteur manufacturier de la région métropolitaine de recensement de Montréal a affiché un déficit de 2 940 postes entre 2011 et 2016. Des gains d'emplois ont cependant été observés dans 7 des 21 sous-secteurs, les plus importants étant associés aux activités diverses de fabrication (+1 750 emplois) et à la fabrication de matériel de transport (+1 305 emplois).

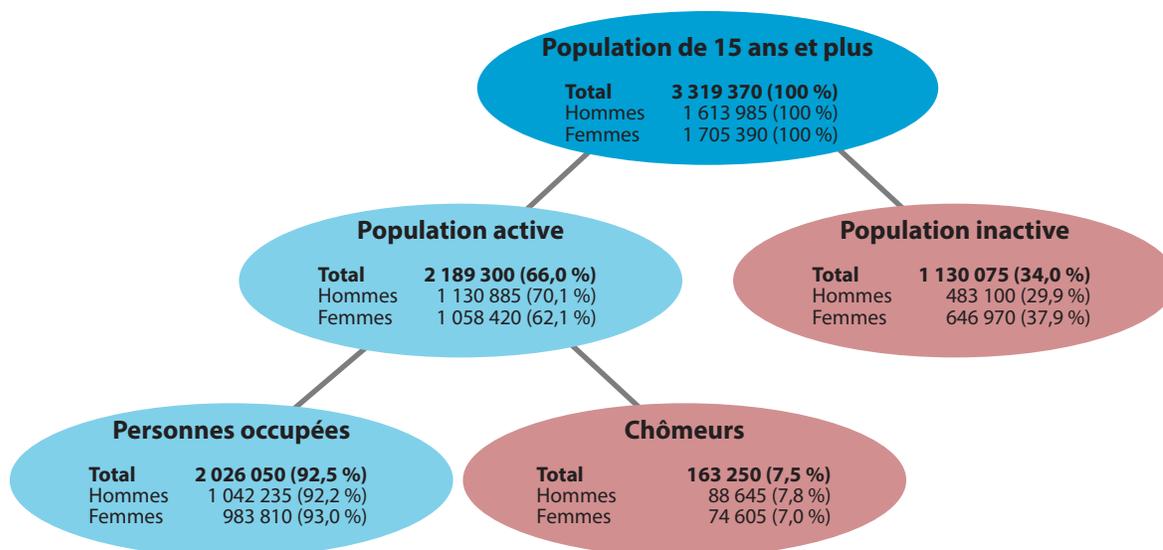
L'impression a pour sa part été touché par les pertes les plus significatives (-1 595 emplois) au cours de cette période intercensitaire.

## Variation de l'emploi selon le secteur économique, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>1 800 080</b>	<b>1 892 630</b>	<b>92 550</b>	<b>5,1</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	7 365	7 515	150	2,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	1 915	1 885	-30	-1,6
22 Services publics	16 705	14 300	-2 405	-14,4
23 Construction	53 245	56 130	2 885	5,4
31-33 Fabrication	206 435	203 495	-2 940	-1,4
311 Fabrication d'aliments	25 690	26 150	460	1,8
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	4 190	4 105	-85	-2,0
313 Usines de textiles	2 045	1 545	-500	-24,4
314 Usines de produits textiles	1 285	1 720	435	33,9
315 Fabrication de vêtements	9 660	8 840	-820	-8,5
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	1 090	880	-210	-19,3
321 Fabrication de produits en bois	4 985	4 905	-80	-1,6
322 Fabrication du papier	7 425	6 260	-1 165	-15,7
323 Impression et activités connexes de soutien	12 300	10 705	-1 595	-13,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1 820	1 115	-705	-38,7
325 Fabrication de produits chimiques	15 925	16 100	175	1,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	11 005	10 810	-195	-1,8
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	5 310	5 015	-295	-5,6
331 Première transformation des métaux	4 485	4 435	-50	-1,1
332 Fabrication de produits métalliques	16 335	16 425	90	0,6
333 Fabrication de machines	13 640	13 030	-610	-4,5
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	10 210	9 305	-905	-8,9
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	7 960	7 330	-630	-7,9
336 Fabrication de matériel de transport	32 575	33 880	1 305	4,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	8 555	9 240	685	8,0
339 Activités diverses de fabrication	9 945	11 695	1 750	17,6
41 Commerce de gros	98 550	91 235	-7 315	-7,4
44-45 Commerce de détail	227 415	242 560	15 145	6,7
48-49 Transport et entreposage	82 125	86 240	4 115	5,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	64 315	66 060	1 745	2,7
52 Finance et assurances	91 525	98 070	6 545	7,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	32 825	34 215	1 390	4,2
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	163 860	173 275	9 415	5,7
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	2 200	2 525	325	14,8
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	64 015	71 745	7 730	12,1
61 Services d'enseignement	142 790	152 140	9 350	6,5
62 Soins de santé et assistance sociale	224 120	248 620	24 500	10,9
71 Arts, spectacles et loisirs	34 650	38 745	4 095	11,8
72 Hébergement et services de restauration	108 850	126 540	17 690	16,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	80 985	84 060	3 075	3,8
91 Administrations publiques	96 185	93 280	-2 905	-3,0

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2016

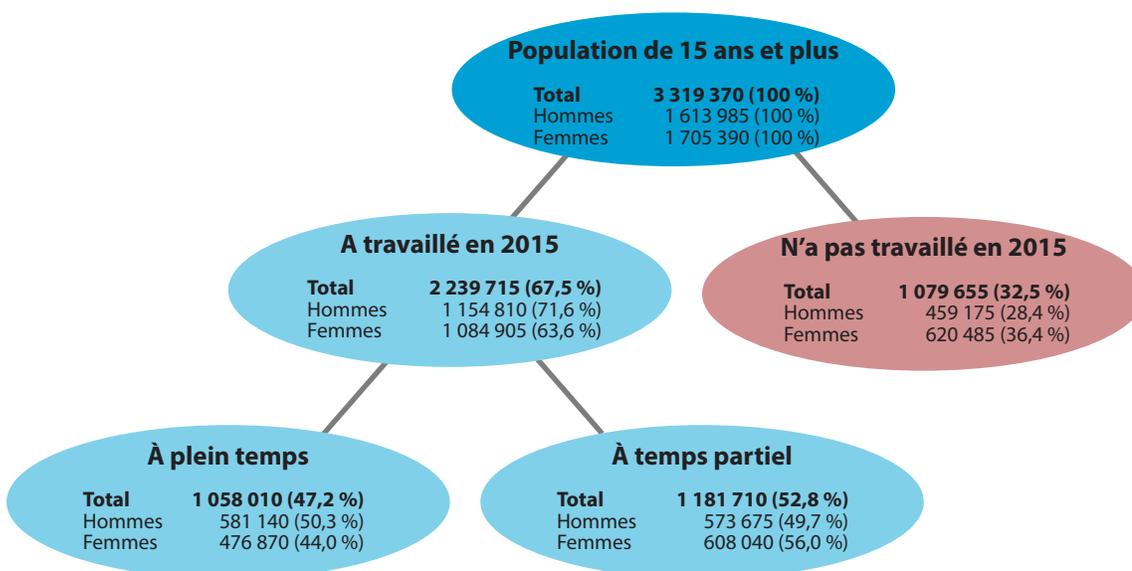


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Deux personnes sur trois sur le marché du travail

Parmi les 3 319 370 personnes de 15 ans et plus de la RMR de Montréal, 2 189 300 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 2 026 050 occupaient un emploi et 163 250 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes inaptes au travail, comptait 1 130 075 individus.

## Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), région métropolitaine de recensement de Montréal



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## 68 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 3 319 370 personnes de 15 ans et plus de la RMR de Montréal, 2 239 715 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 1 079 655 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 1 058 010 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 1 181 710 personnes n'ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

## Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
<b>Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs</b>	<b>1 130 880</b>	<b>100,0</b>	<b>1 058 420</b>	<b>100,0</b>	<b>2 189 300</b>	<b>100,0</b>
Catégorie de travailleur - sans objet	30 975	2,7	31 085	2,9	62 055	2,8
Toutes les catégories de travailleurs	1 099 910	97,3	1 027 335	97,1	2 127 240	97,2
Employé	942 805	83,4	931 225	88,0	1 874 025	85,6
Travailleur autonome	157 105	13,9	96 110	9,1	253 210	11,6

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Les travailleurs autonomes comptent pour 12 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 2 189 300 personnes de la RMR de Montréal, on recense 253 210 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 12 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (14 %) que chez les femmes (9 %). Une large majorité de la population active, soit 1 874 025 personnes, travaille cependant pour un employeur (86 %).

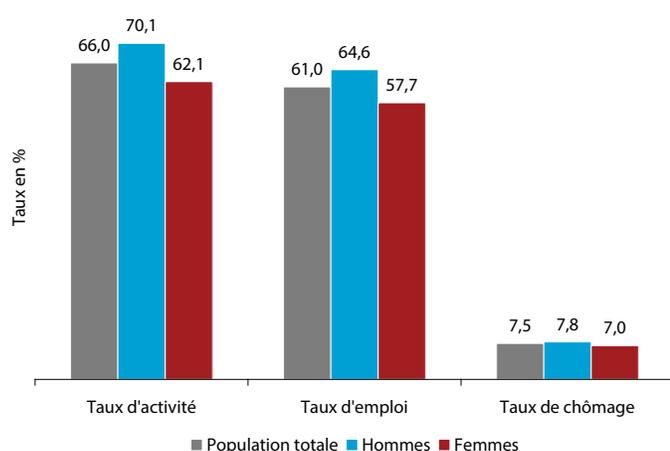
## Un taux de chômage à 7,5 %

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 66 % lors du recensement, soit un taux de 62,1 % pour les femmes et de 70,1 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 61 % pour l'ensemble en 2016, soit 57,7 % chez les femmes et 64,6 % chez les hommes.

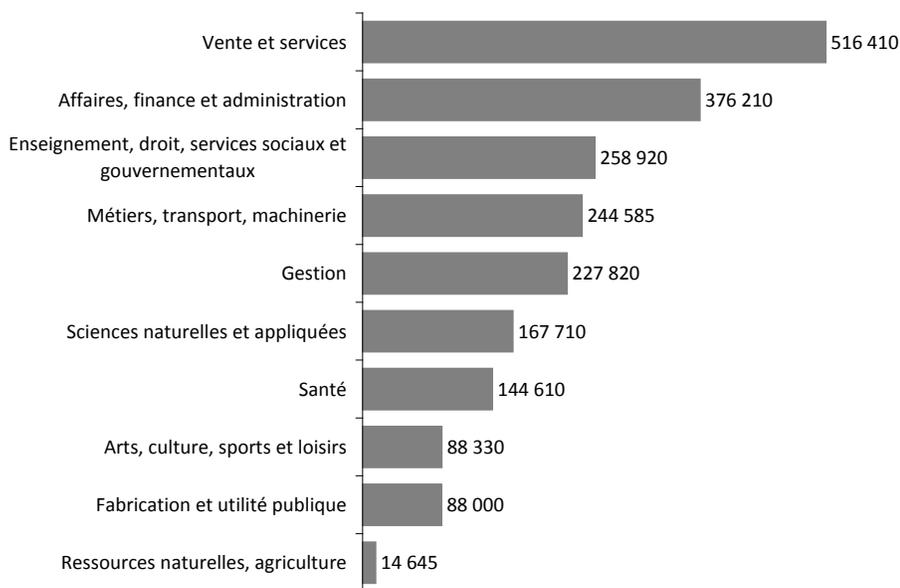
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 7,5 %, celui des femmes étant de 7,0 %, alors qu'il était de 7,8 % chez les hommes.

## Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Professions de la population active, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2016

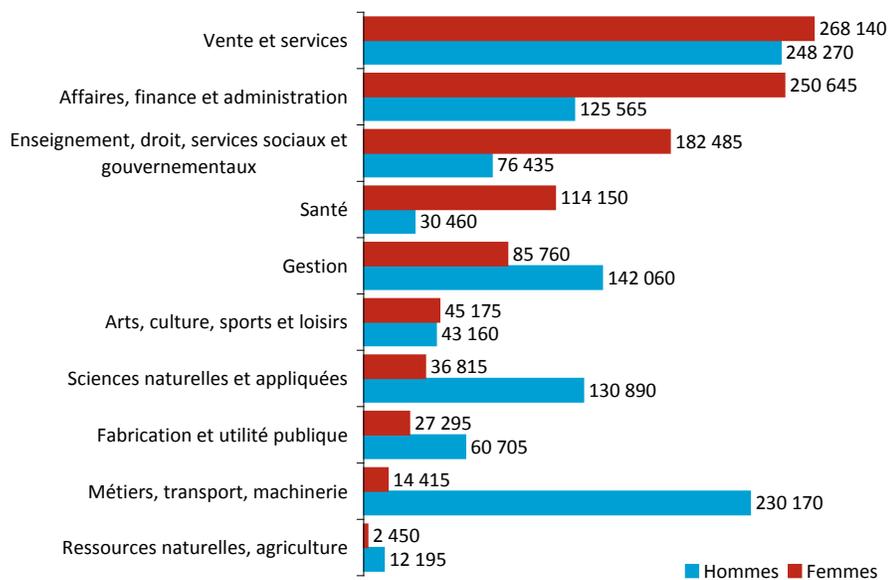


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : plus de 516 410 habitants de la région métropolitaine s'y identifient (24 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 376 210 mentions (18 %).

## Professions de la population active selon le sexe, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Professions : des différences entre les femmes et les hommes

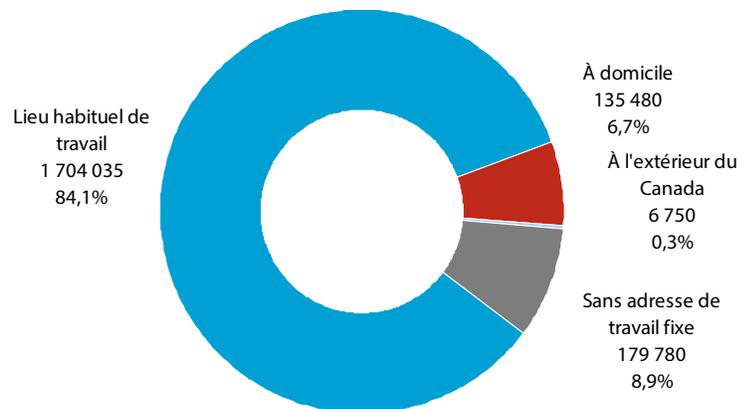
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 14 415, alors que plus de 230 170 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où 250 645 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.

## LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

### Le domicile, lieu de travail de 7 % de la population active

Un total de 1 704 035 travailleurs résidant sur le territoire de la RMR de Montréal ont un lieu de travail fixe (84 %), alors que 179 780 personnes (9 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 7 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 135 480 individus.

### Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, RMR de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, RMR de Montréal, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
<b>Population de 15 ans et plus selon le mode de transport</b>	<b>968 565</b>	<b>100,0</b>	<b>915 250</b>	<b>100,0</b>	<b>1 883 815</b>	<b>100,0</b>
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	689 400	71,2	561 825	61,4	1 251 230	66,4
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	21 315	2,2	40 010	4,4	61 325	3,3
Transport en commun	181 440	18,7	238 325	26,0	419 770	22,3
À pied	43 720	4,5	54 360	5,9	98 075	5,2
Bicyclette	24 300	2,5	13 760	1,5	38 060	2,0
Autre moyen	8 395	0,9	6 970	0,8	15 360	0,8

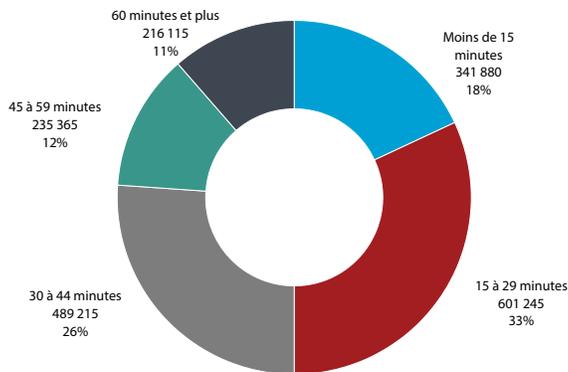
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### La majorité des déplacements vers le travail se font en automobile

Un total de 1 312 555 personnes, soit 70 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Plus de 22 %, ou 419 770 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 26 %, alors qu'elle est de 19 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 7 % du total, ce qui correspond à 136 135 individus.

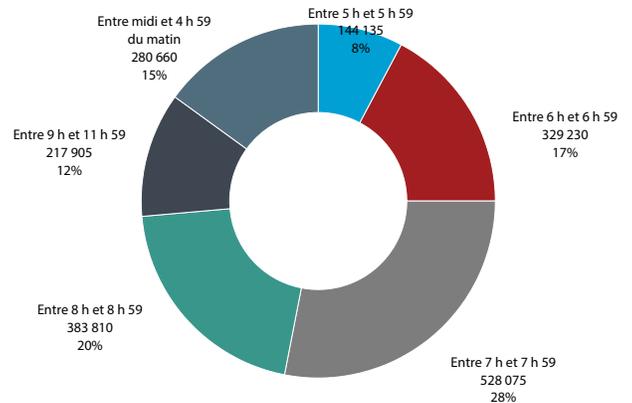
## LA MAIN-D'ŒUVRE RÉSIDANTE

### Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, RMR de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, RMR de Montréal, 2016



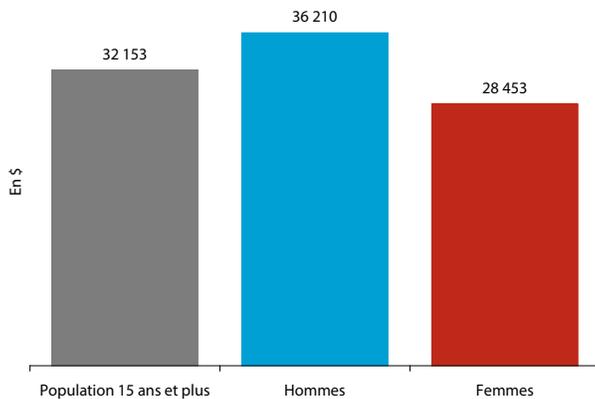
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Le tiers des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de la RMR de Montréal varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 33 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 26 % des travailleurs.

Plus de 48 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 28 % entre 7h et 7h59, et 20 % entre 8h et 8h59.

### Revenu d'emploi médian, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

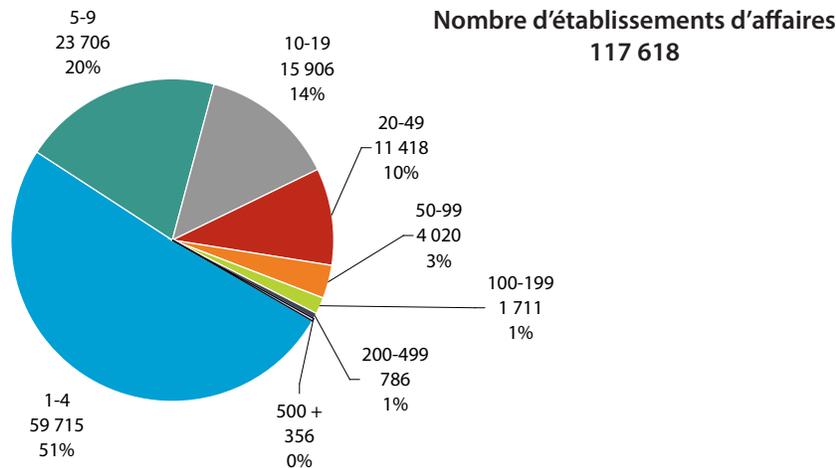
## Un revenu d'emploi de 32 000 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans la région métropolitaine de recensement de Montréal, s'établissait à 32 153 \$, avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 28 453 \$, ce qui correspond à 79 % du revenu des hommes qui s'établissait à 36 210 \$.

## LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

### Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2017



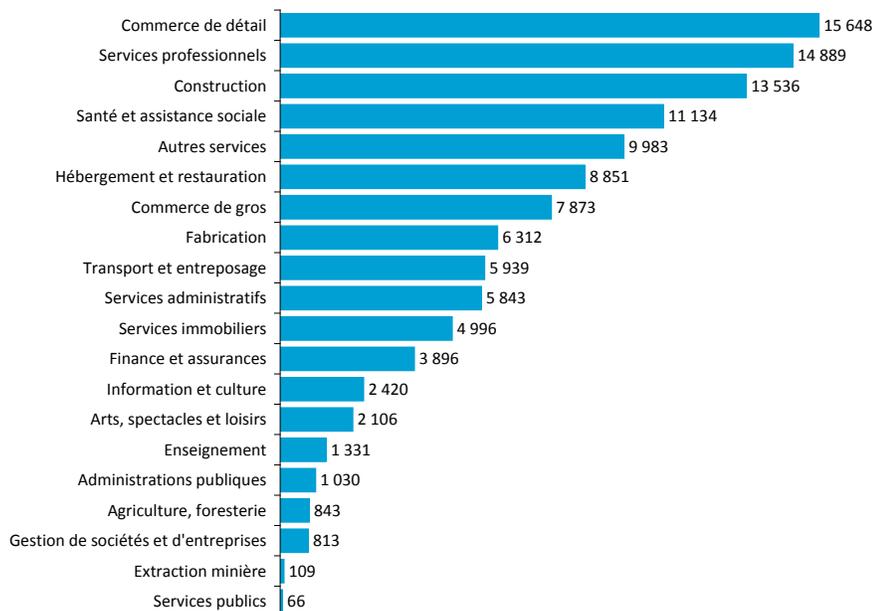
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

### Près des trois quarts des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 117 618 établissements d'affaires recensés dans la région métropolitaine de recensement de Montréal emploient moins de 10 employés. Les 83 421 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 71 % de l'ensemble.

Les 1 142 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

### Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2017



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

### Plus d'un établissement sur dix est lié au secteur du commerce de détail

Parmi les 117 618 établissements d'affaires recensés dans la RMR de Montréal en 2017, 15 648 sont reliés au commerce de détail et représentent plus de 13 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises de services professionnels et scientifiques comptent un peu moins d'établissements, soit 14 889 (13 %), tandis que 13 536 établissements sont recensés dans le secteur de la construction (12 %).

# LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

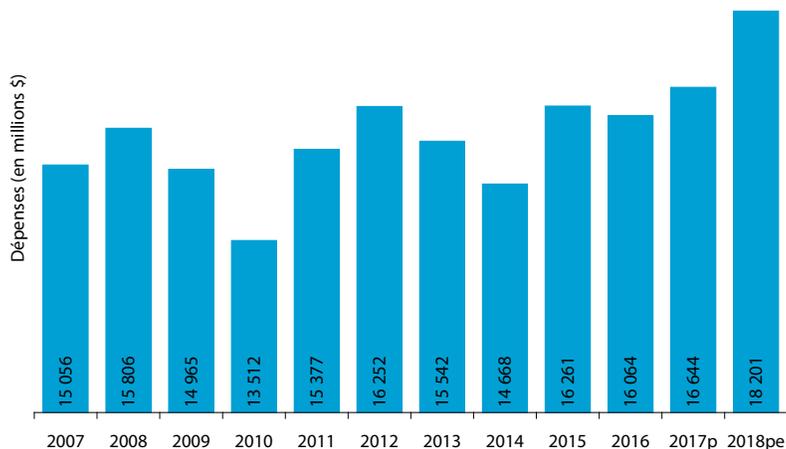
## Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2017

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>117 618</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	843	0,7
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	109	0,1
22 Services publics	66	0,1
23 Construction	13 536	11,5
31-33 Fabrication	6 312	5,4
311 Fabrication d'aliments	670	0,6
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	64	0,1
313 Usines de textiles	63	0,1
314 Usines de produits textiles	94	0,1
315 Fabrication de vêtements	480	0,4
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	28	0,0
321 Fabrication de produits en bois	205	0,2
322 Fabrication du papier	81	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	498	0,4
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	36	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	333	0,3
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	304	0,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	174	0,1
331 Première transformation des métaux	66	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	862	0,7
333 Fabrication de machines	421	0,4
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	260	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	184	0,2
336 Fabrication de matériel de transport	239	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	522	0,4
339 Activités diverses de fabrication	728	0,6
41 Commerce de gros	7 873	6,7
44-45 Commerce de détail	15 648	13,3
48-49 Transport et entreposage	5 939	5,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	2 420	2,1
52 Finance et assurances	3 896	3,3
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	4 996	4,2
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	14 889	12,7
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	813	0,7
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	5 843	5,0
61 Services d'enseignement	1 331	1,1
62 Soins de santé et assistance sociale	11 134	9,5
71 Arts, spectacles et loisirs	2 106	1,8
72 Hébergement et services de restauration	8 851	7,5
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	9 983	8,5
91 Administrations publiques	1 030	0,9

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

## LES INVESTISSEMENTS EN IMMOBILISATION

### Dépenses en immobilisation non résidentielle, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2007-2018



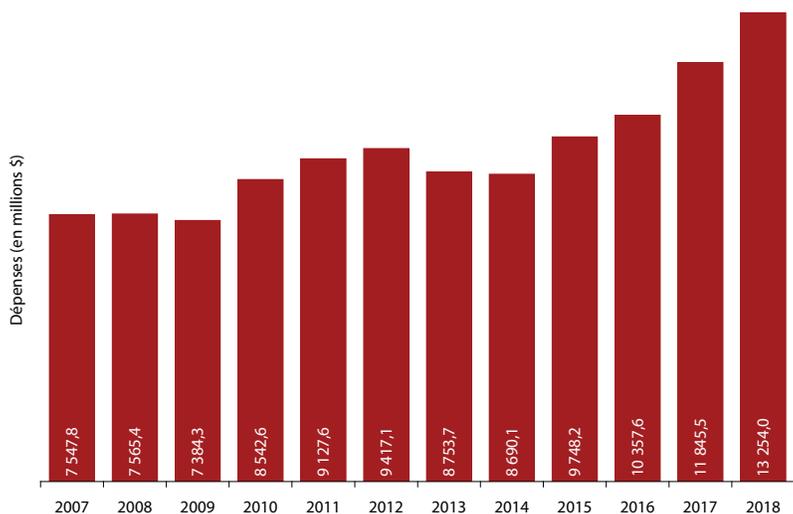
Source : Institut de la statistique du Québec.

### Plus de 18 milliards de dollars investis en 2018

Les dépenses en immobilisation non résidentielle dans la région métropolitaine de recensement de Montréal ont atteint un sommet en 2018. Elles sont évaluées à plus de 18,2 milliards de dollars, en hausse de 9,4 % par rapport à 2017. De cette somme, 10,6 milliards sont affectés à des projets de construction, tandis que 7,6 milliards sont investis dans l'achat de matériel et outillage.

Près de la moitié des investissements de 18,2 milliards effectués en 2018 était attribuable au secteur privé qui a injecté un peu moins de 9,1 milliards.

### Dépenses en construction résidentielle, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2007-2018



Source : Institut de la statistique du Québec.

### Des dépenses de construction résidentielle de 13 milliards en 2018

Les dépenses totales en construction résidentielle au cours de la période 2007-2018 ont dépassé les 112 milliards de dollars dans la région métropolitaine de recensement de Montréal. L'année 2018 a été la plus active au cours de cette période avec des investissements évalués à 13,3 milliards, en progression de 12 % par rapport à 2017.

# LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

## Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2016

	Nombre de logements	%
<b>Total - Logements privés occupés selon le type de logement</b>	<b>1 727 310</b>	<b>100,0</b>
Maison individuelle non attenante	564 230	32,7
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	151 365	8,8
Autre logement attenant	1 007 340	58,3
Maison jumelée	86 460	5,0
Maison en rangée	56 765	3,3
Appartement ou plain-pied dans un duplex	146 085	8,5
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	711 775	41,2
Autre maison individuelle attenante	6 250	0,4
Logement mobile	4 380	0,3

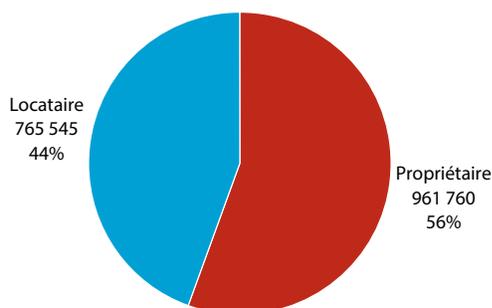
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## L'appartement dans un immeuble de moins de cinq étages est le type de logement le plus répandu

Un total de 1 727 310 logements privés occupés ont été dénombrés dans la RMR de Montréal lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement faisant partie d'un immeuble de moins de cinq étages. On compte 711 775 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 41 % de l'ensemble.

Les 564 230 maisons individuelles non attenantes sont par ailleurs moins nombreuses, mais représentent tout de même 32,7 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les appartements dans un immeuble de cinq étages ou plus. On dénombre 151 365 logements de cette catégorie, comptant pour 8,8 % du total. Quant aux 146 085 appartements ou plain-pied dans un duplex, ils comptent pour 8,5 % des logements.

## Logements privés selon le mode d'occupation, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Les propriétaires sont majoritaires

Les 1 727 310 logements de la RMR de Montréal sont majoritairement occupés par des propriétaires : 961 760 logements sont en effet en propriété, soit une proportion de 56 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 765 545 logements privés occupés par un locataire, soit une part de 44 %.

## LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

### Coûts d'habitation des ménages propriétaires, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2016

	Total
<b>Ménages propriétaires</b>	<b>960 640</b>
Ménages avec hypothèque (%)	64,8
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	15,5
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 181
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 263
Valeur médiane des logements (\$)	300 794
Valeur moyenne des logements (\$)	366 974

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Coûts d'habitation des ménages locataires, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2016

	Total
<b>Ménages locataires</b>	<b>765 485</b>
Ménages dans un logement subventionné (%)	8,1
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	36,0
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	777
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	842

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Les propriétaires consacrent 1 181 \$ par mois pour se loger

Parmi les 960 640 ménages propriétaires de la RMR de Montréal, 65 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 181 \$ par mois, alors que 16 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 300 794 \$.

### Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 777 \$ mensuellement

La RMR de Montréal compte 765 485 ménages locataires. Parmi ceux-ci, 8 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 36 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 777 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

### Importante construction de logements locatifs et coopératifs en 2018

L'année 2018 s'est avérée la plus dynamique de la période 2008-2018 en matière de construction résidentielle dans la région métropolitaine de Montréal. Un total de 25 000 unités de logement ont en effet été mises en chantier dans l'ensemble du territoire. De ce nombre, 11 468 étaient des logements de type locatif et coopératif, soit un peu moins de la moitié des unités construites en 2018. Les mises en chantier de copropriétés ont été un peu moins élevées, avec 8 880 unités, mais ce sont les maisons de type unifamilial qui ont été les moins nombreuses avec 4 652 unités construites.

### Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2008-2018

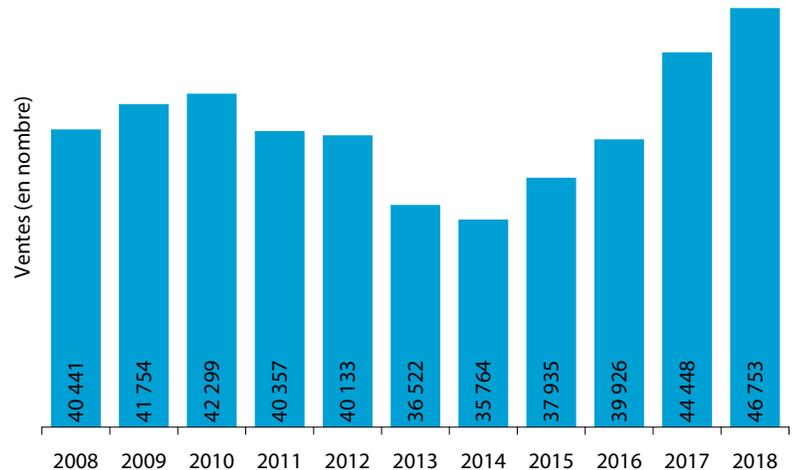
	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	8 953	8 280	4 694	21 927
2009	7 652	7 657	3 942	19 251
2010	8 600	10 457	2 944	22 001
2011	7 223	12 681	2 815	22 719
2012	6 365	11 881	2 345	20 591
2013	4 290	8 805	2 537	15 632
2014	4 176	10 516	3 980	18 672
2015	3 693	7 860	7 191	18 744
2016	4 155	6 764	6 915	17 834
2017	4 640	9 463	10 653	24 756
2018	4 652	8 880	11 468	25 000

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

## Un sommet pour la revente résidentielle en 2018

Le marché de la revente résidentielle a affiché la plus forte activité des vingt-cinq dernières années en 2018, avec 46 753 transactions enregistrées sur le territoire de la région métropolitaine de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 5,2 % par rapport aux 44 448 ventes de résidences réalisées en 2017.

## Revente de résidences, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2008-2018

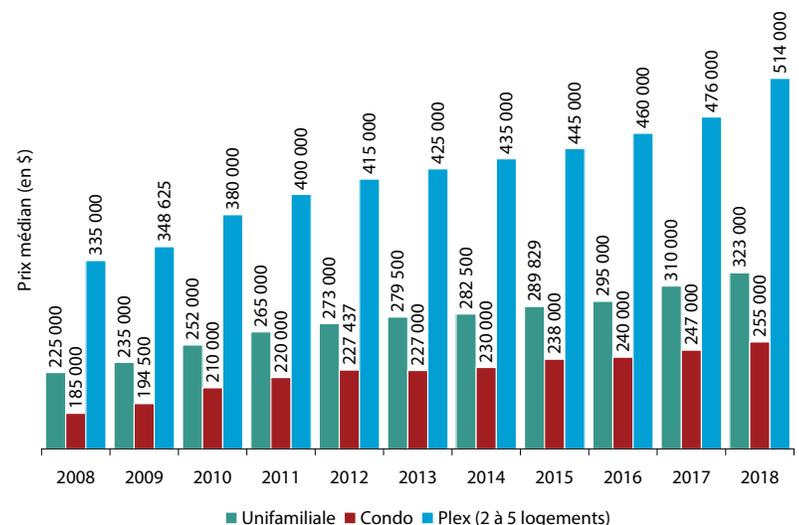


Source : Chambre immobilière du grand Montréal.

## Les prix les plus élevés observés sur le marché des plex

Le prix de vente médian le plus élevé a été observé sur le segment des plex, où il atteignait 514 000 \$ dans la région métropolitaine en 2018, en progression de 8 % en un an. L'unifamiliale affichait pour sa part une médiane de 323 000 \$, en croissance de 4,2 % par rapport à 2017. Quant aux condos, ils se sont transigés à un prix médian de 255 000 \$, en hausse de 3,2 %.

## Prix de vente médian des résidences, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2008-2018



Source : Chambre immobilière du grand Montréal.

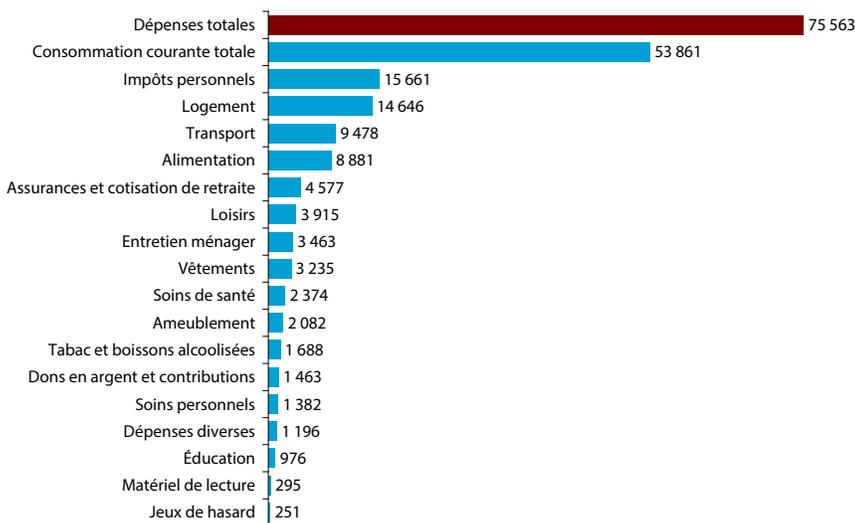
## Dépenses annuelles des ménages, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
<b>Dépenses totales</b>	<b>75 563</b>	<b>128 677 090 432</b>	<b>100,0</b>
Consommation courante totale	53 861	91 720 561 566	71,3
Alimentation (commerces et restaurants)	8 881	15 123 125 811	11,8
Logement	14 646	24 940 266 468	19,4
Entretien ménager	3 463	5 897 931 331	4,6
Ameublement et équipement ménagers	2 082	3 545 972 121	2,8
Vêtements	3 235	5 508 259 697	4,3
Transport	9 478	16 139 889 639	12,5
Soins de santé	2 374	4 042 016 707	3,1
Soins personnels	1 382	2 353 330 465	1,8
Loisirs	3 915	6 667 245 329	5,2
Matériel de lecture et autres imprimés	295	502 400 016	0,4
Éducation	976	1 661 823 987	1,3
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 688	2 874 890 396	2,2
Jeux de hasard	251	427 127 265	0,3
Dépenses diverses	1 196	2 036 224 831	1,6
Impôts personnels	15 661	26 669 989 030	20,7
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	4 577	7 794 468 300	6,1
Dons en argent et contributions	1 463	2 491 914 011	1,9

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Dépenses annuelles moyennes des ménages, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2016



En \$

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## L'impôt personnel gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de la RMR de Montréal est consacrée aux impôts. Sur une moyenne de 75 563 \$ dépensés annuellement, un total de 15 661 \$ (20,7 %) est destiné à retourner dans les coffres des gouvernements. Le logement accapare également une somme importante, soit 14 646 \$ ou 19,4 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, le transport et l'alimentation représentent chacun environ 12 % du budget, avec respectivement 9 478 \$ et 8 881 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)