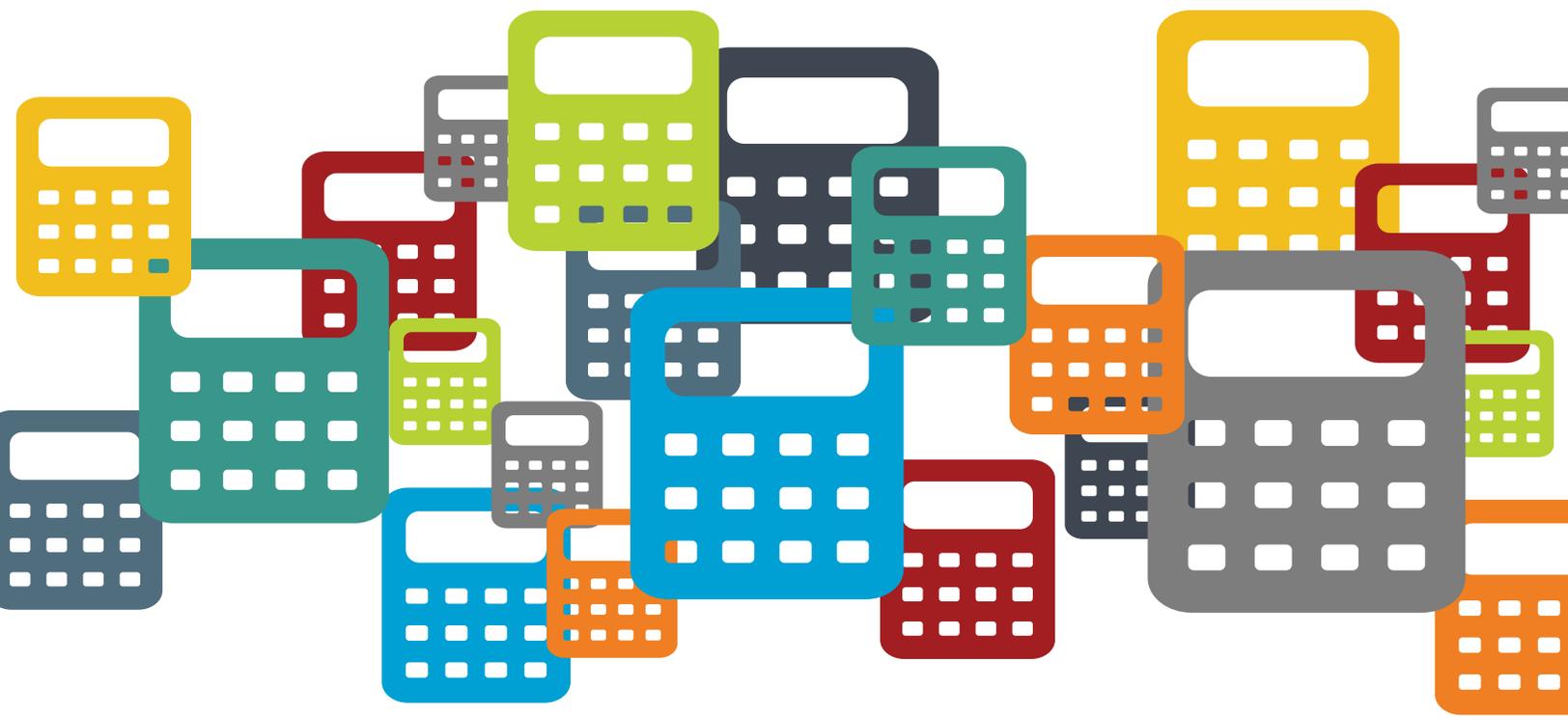


# Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro

Édition juin 2019



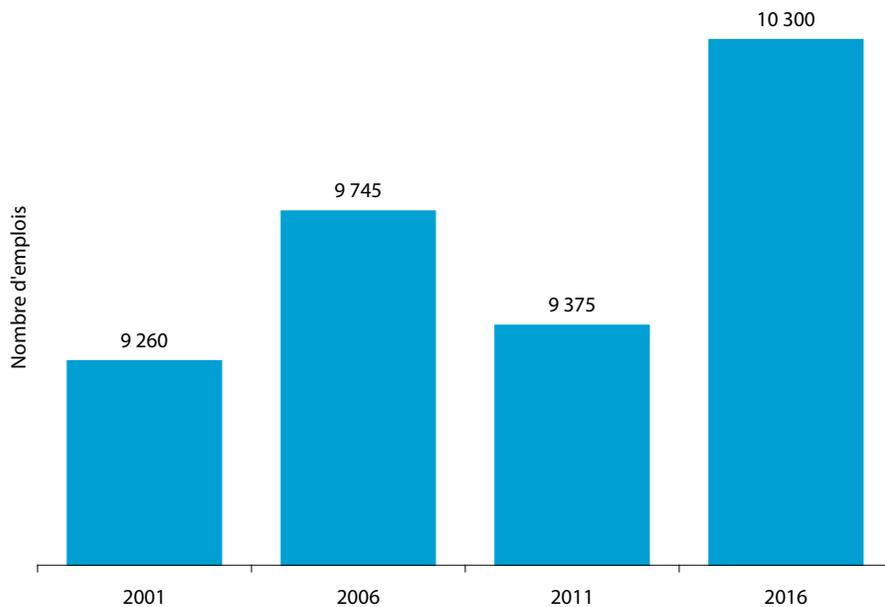
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique  
Ville de Montréal  
Juin 2019

## TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante .....	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement .....	19
Les dépenses des ménages .....	21

## Évolution de l'emploi, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2001-2016

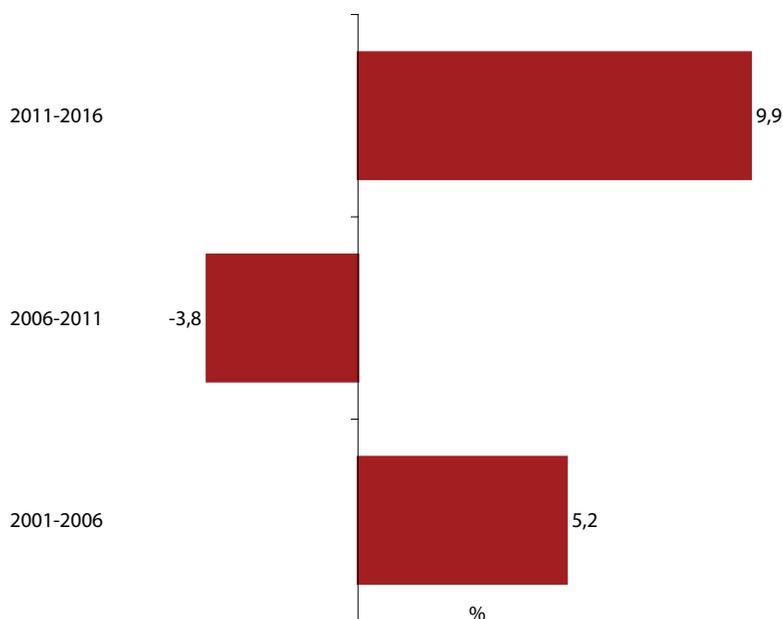


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Plus de 10 000 emplois sur le territoire

Avec 10 300 emplois sur son territoire, l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro représente 1,0 % des emplois de la ville de Montréal et 0,9 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, l'arrondissement comptait 9 375 emplois, soit 925 de moins qu'en 2016.

## Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, périodes intercensitaires 2001-2016

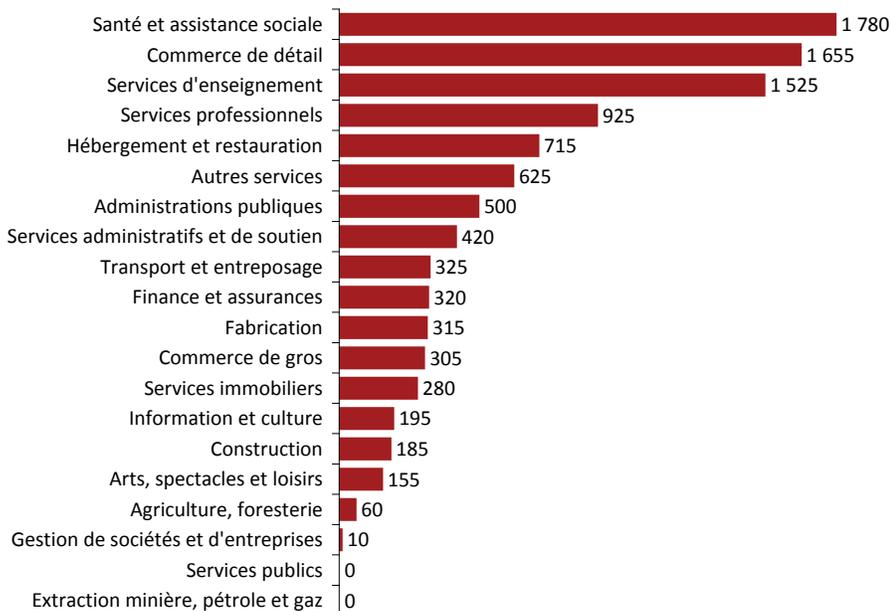


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Une progression de l'emploi de 9,9 % entre 2011 et 2016

Une hausse de l'emploi sur le territoire l'arrondissement a été observée entre 2001 et 2006 alors que le taux de croissance atteignait 5,2 %. La progression s'est toutefois avérée négative entre 2006 et 2011, alors que le nombre d'emplois s'est rétracté de 3,8 %. Une reprise significative a par la suite été enregistrée entre 2011 et 2016, avec une hausse de 9,9 % des travailleurs.

## Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016

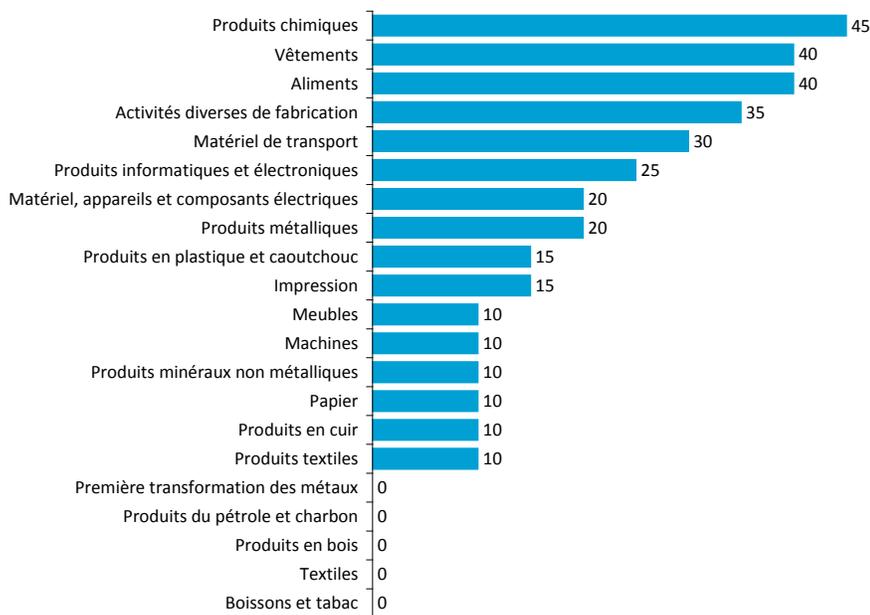


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Les soins de santé et assistance sociale au premier rang des secteurs économiques

Les soins de santé et assistance sociale se positionnent au premier rang des secteurs économiques de l'arrondissement avec 1 780 emplois (17,3 %). Suit de près le commerce de détail avec 1 655 personnes en emploi (16,1 %). Les services d'enseignement, qui comptent 1 525 emplois (14,8 %), accaparent également une large part du bassin d'emplois et se positionnent au troisième rang.

## Emploi en fabrication, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## La fabrication de produits chimiques en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 315 travailleurs du secteur manufacturier de l'arrondissement oeuvrent dans la fabrication de produits chimiques. On y compte 45 personnes en emploi, soit une proportion de 14,3 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication de vêtements et la fabrication d'aliments fournissent pour leur part de l'emploi à 40 travailleurs chacun, ce qui équivaut à des parts équivalentes de 12,7 % du total.

## Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016

	Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro	Part du secteur en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>10 300</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	60	0,6
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	185	1,8
31-33 Fabrication	315	3,1
311 Fabrication d'aliments	40	0,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0
314 Usines de produits textiles	10	0,1
315 Fabrication de vêtements	40	0,4
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	10	0,1
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0
322 Fabrication du papier	10	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	15	0,1
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	45	0,4
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	15	0,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	10	0,1
331 Première transformation des métaux	0	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	20	0,2
333 Fabrication de machines	10	0,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	25	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	20	0,2
336 Fabrication de matériel de transport	30	0,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	10	0,1
339 Activités diverses de fabrication	35	0,3
41 Commerce de gros	305	3,0
44-45 Commerce de détail	1 655	16,1
48-49 Transport et entreposage	325	3,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	195	1,9
52 Finance et assurances	320	3,1
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	280	2,7
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	925	9,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	10	0,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	420	4,1
61 Services d'enseignement	1 525	14,8
62 Soins de santé et assistance sociale	1 780	17,3
71 Arts, spectacles et loisirs	155	1,5
72 Hébergement et services de restauration	715	6,9
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	625	6,1
91 Administrations publiques	500	4,9

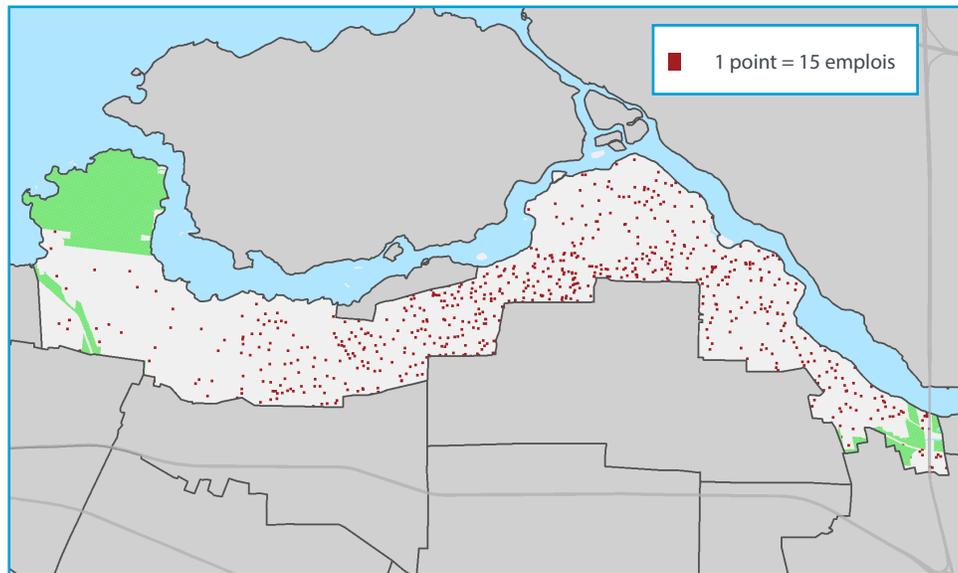
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Emploi selon le secteur économique et part territoriale, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et ville de Montréal, 2016

	Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro	Ville de Montréal	Part de l'arrondissement dans la ville en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>10 300</b>	<b>1 006 250</b>	<b>1,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	60	1 340	4,5
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	665	0,0
22 Services publics	0	10 020	0,0
23 Construction	185	20 035	0,9
31-33 Fabrication	315	87 955	0,4
311 Fabrication d'aliments	40	12 310	0,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	3 145	0,0
313 Usines de textiles	0	990	0,0
314 Usines de produits textiles	10	1 130	0,9
315 Fabrication de vêtements	40	6 910	0,6
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	10	685	1,5
321 Fabrication de produits en bois	0	1 090	0,0
322 Fabrication du papier	10	3 515	0,3
323 Impression et activités connexes de soutien	15	5 870	0,3
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	765	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	45	6 885	0,7
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	15	4 210	0,4
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	10	1 945	0,5
331 Première transformation des métaux	0	1 415	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	20	5 585	0,4
333 Fabrication de machines	10	5 940	0,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	25	3 920	0,6
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	20	2 705	0,7
336 Fabrication de matériel de transport	30	9 335	0,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	10	3 580	0,3
339 Activités diverses de fabrication	35	6 030	0,6
41 Commerce de gros	305	44 135	0,7
44-45 Commerce de détail	1 655	97 615	1,7
48-49 Transport et entreposage	325	43 200	0,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	195	51 750	0,4
52 Finance et assurances	320	70 935	0,5
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	280	18 785	1,5
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	925	110 595	0,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	10	1 660	0,6
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	420	42 625	1,0
61 Services d'enseignement	1 525	85 010	1,8
62 Soins de santé et assistance sociale	1 780	133 800	1,3
71 Arts, spectacles et loisirs	155	23 430	0,7
72 Hébergement et services de restauration	715	64 720	1,1
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	625	43 675	1,4
91 Administrations publiques	500	54 305	0,9

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

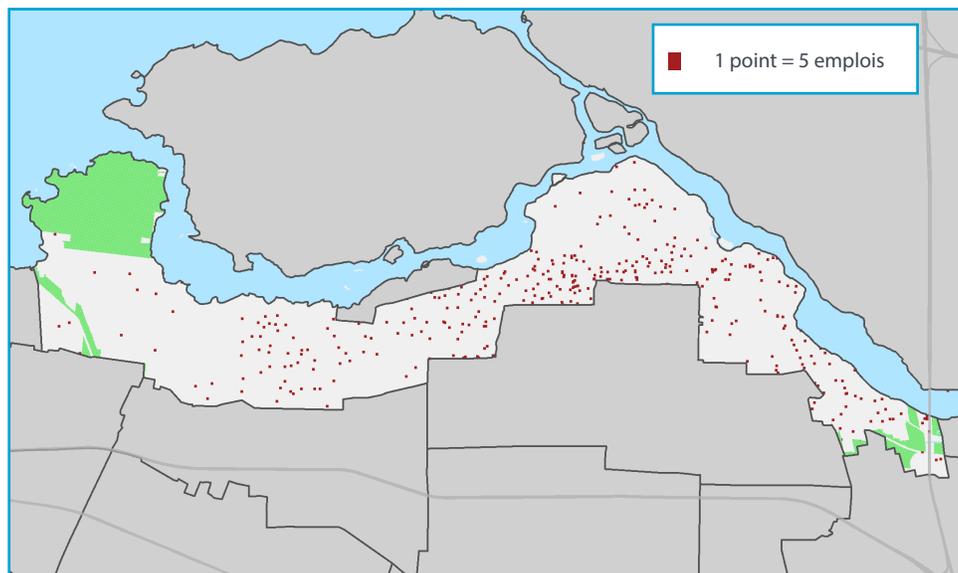
## Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016



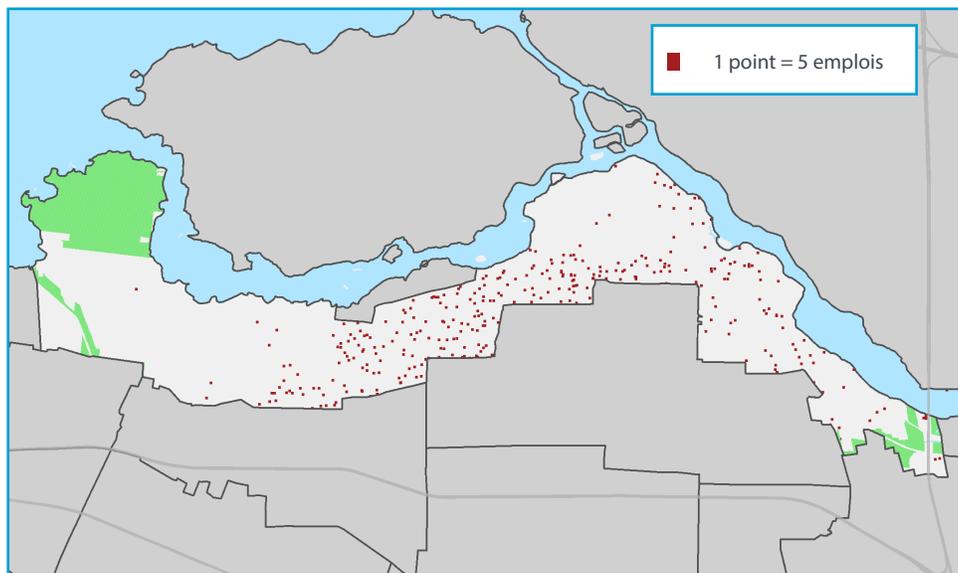
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

## Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016



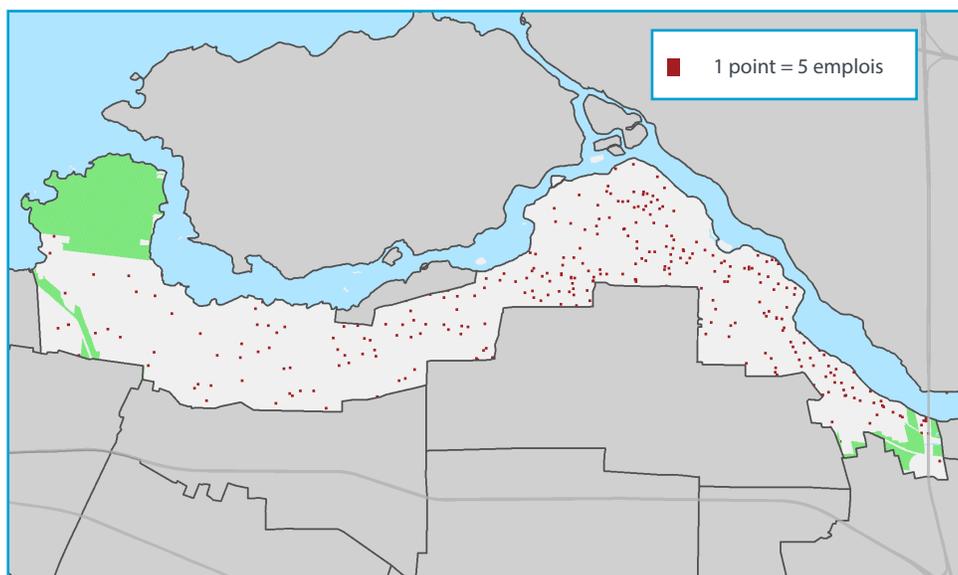
## **Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016**



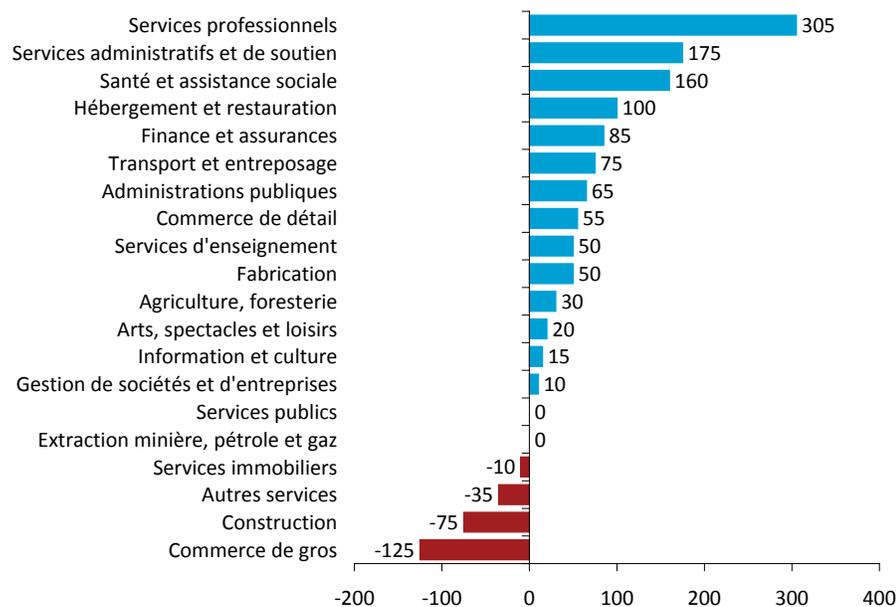
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

## **Localisation des emplois, services d'enseignement, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016**



## Variation de l'emploi par secteur économique, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2011-2016



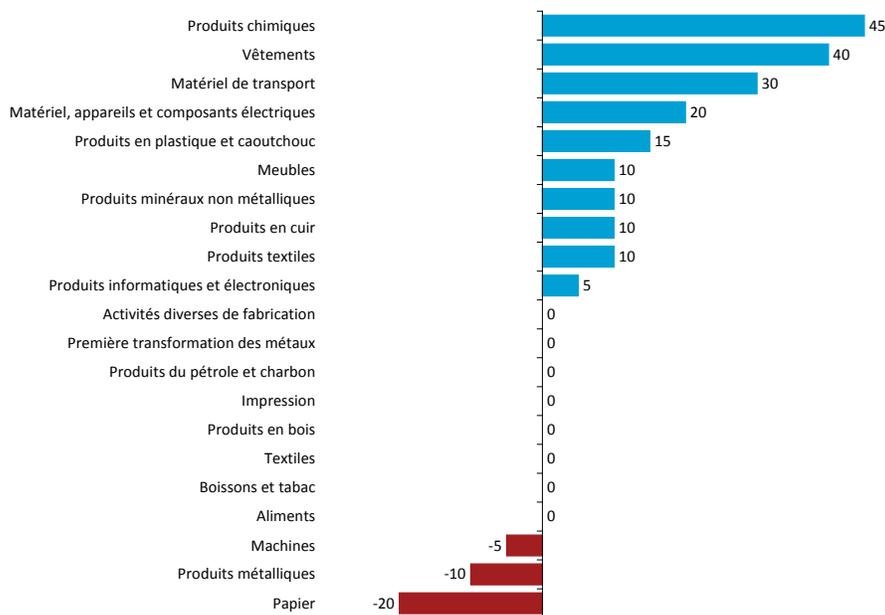
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## 305 nouveaux emplois en services professionnels

Un total de 925 emplois se sont ajoutés dans l'arrondissement entre 2011 et 2016. Le secteur des services professionnels, scientifiques et techniques, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 305 nouveaux postes au cours de cette période. Les services administratifs et de soutien ont également stimulé le marché du travail avec 175 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont été enregistrées dans le secteur du commerce de gros où 125 postes sont disparus.

## Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Fabrication : les gains les plus importants dans les produits chimiques

Dans l'ensemble, le secteur manufacturier de l'arrondissement a affiché une hausse de 50 postes entre 2011 et 2016. Des gains d'emplois ont en effet été observés dans 10 des 21 sous-secteurs, les plus importants étant associés aux produits chimiques (+45 emplois) et aux vêtements (+40 emplois).

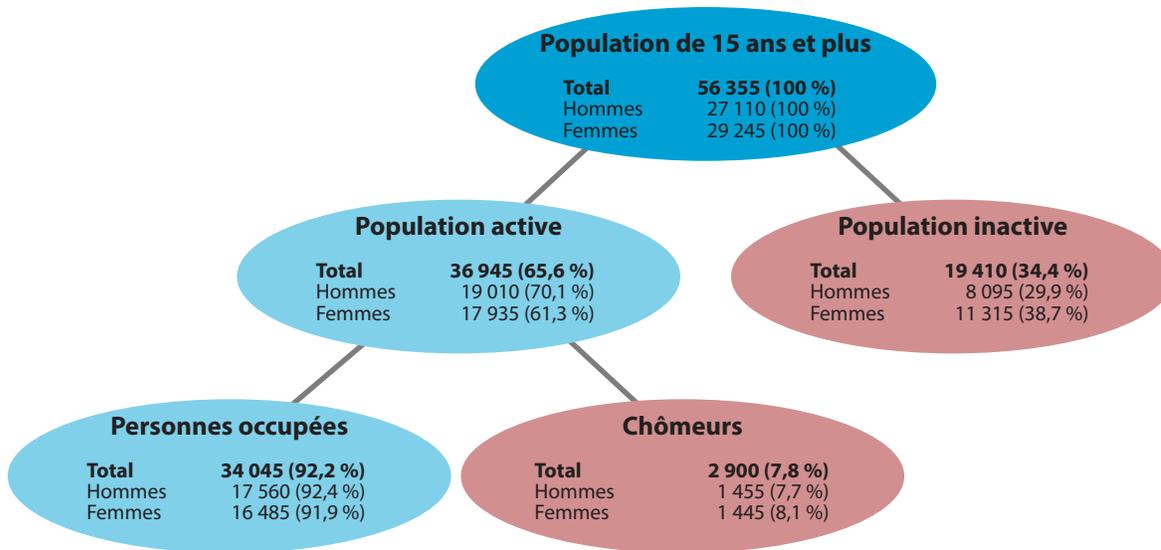
La fabrication de papier a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-20 emplois) au cours de cette période.

## Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>9 375</b>	<b>10 300</b>	<b>925</b>	<b>9,9</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	30	60	30	100,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0	0	-
22 Services publics	0	0	0	-
23 Construction	260	185	-75	-28,8
31-33 Fabrication	265	315	50	18,9
311 Fabrication d'aliments	40	40	0	0,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0	0	-
313 Usines de textiles	0	0	0	-
314 Usines de produits textiles	0	10	10	-
315 Fabrication de vêtements	0	40	40	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	10	10	-
321 Fabrication de produits en bois	0	0	0	-
322 Fabrication du papier	30	10	-20	-66,7
323 Impression et activités connexes de soutien	15	15	0	0,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0	0	-
325 Fabrication de produits chimiques	0	45	45	-
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	15	15	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	10	10	-
331 Première transformation des métaux	0	0	0	-
332 Fabrication de produits métalliques	30	20	-10	-33,3
333 Fabrication de machines	15	10	-5	-33,3
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	20	25	5	25,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	20	20	-
336 Fabrication de matériel de transport	0	30	30	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	0	10	10	-
339 Activités diverses de fabrication	35	35	0	0,0
41 Commerce de gros	430	305	-125	-29,1
44-45 Commerce de détail	1 600	1 655	55	3,4
48-49 Transport et entreposage	250	325	75	30,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	180	195	15	8,3
52 Finance et assurances	235	320	85	36,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	290	280	-10	-3,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	620	925	305	49,2
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	10	10	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	245	420	175	71,4
61 Services d'enseignement	1 475	1 525	50	3,4
62 Soins de santé et assistance sociale	1 620	1 780	160	9,9
71 Arts, spectacles et loisirs	135	155	20	14,8
72 Hébergement et services de restauration	615	715	100	16,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	660	625	-35	-5,3
91 Administrations publiques	435	500	65	14,9

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016

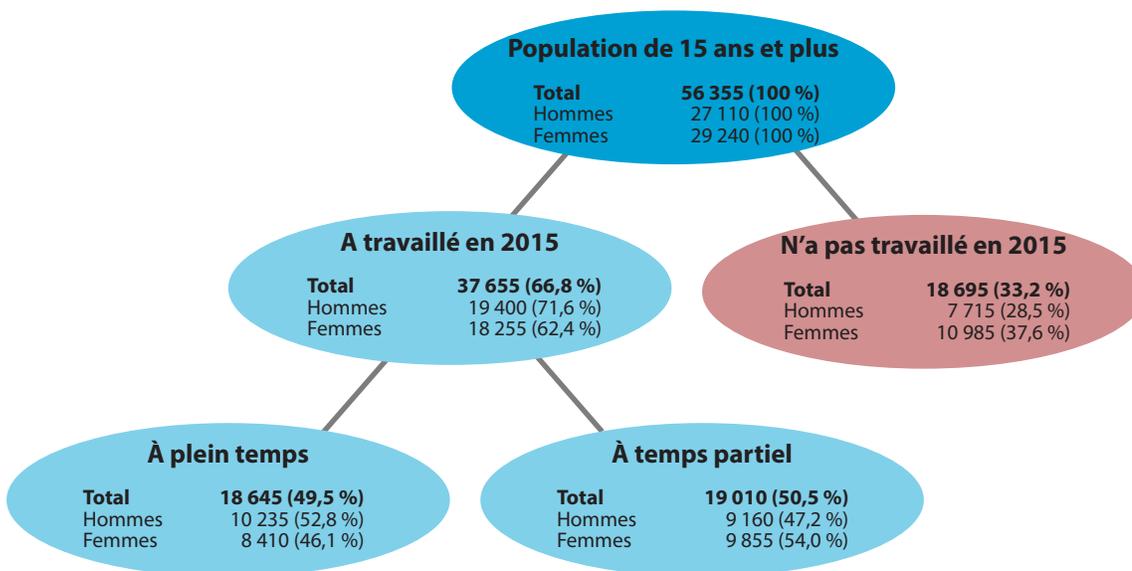


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Près de 37 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 56 355 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 36 945 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 34 045 occupaient un emploi et 2 900 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes inaptes au travail, comptait 19 410 individus.

## Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), arrondissement de Pierrefonds-Roxboro



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## 67 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 56 355 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 37 655 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 18 695 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 18 645 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 19 010 personnes n'ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

## Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
<b>Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs</b>	<b>19 015</b>	<b>100,0</b>	<b>17 930</b>	<b>100,0</b>	<b>36 945</b>	<b>100,0</b>
Catégorie de travailleur - sans objet	530	2,8	580	3,2	1 110	3,0
Toutes les catégories de travailleurs	18 480	97,2	17 355	96,8	35 830	97,0
Employé	15 680	82,5	16 090	89,7	31 775	86,0
Travailleur autonome	2 800	14,7	1 260	7,0	4 060	11,0

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Les travailleurs autonomes comptent pour 11 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 36 945 personnes de l'arrondissement, on recense 4 060 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 11 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (15 %) que chez les femmes (7 %). Une large majorité de la population active, soit 31 775 personnes, travaille cependant pour un employeur (86 %).

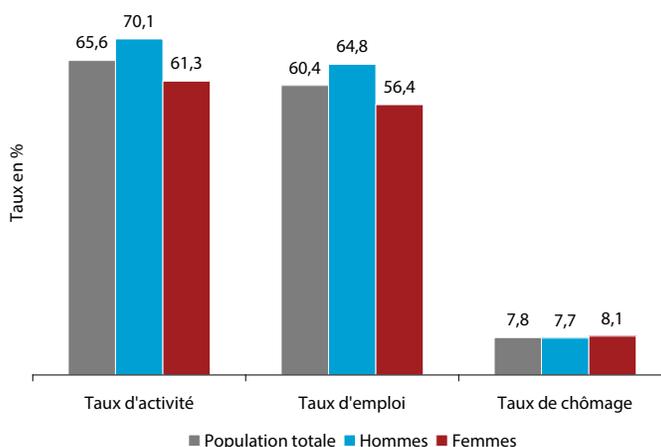
## Un taux de chômage à 7,8 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 65,6 % lors du recensement, soit un taux de 61,3 % pour les femmes et de 70,1 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 60,4 % pour l'ensemble en 2016, soit 56,4 % chez les femmes et 64,8 % chez les hommes.

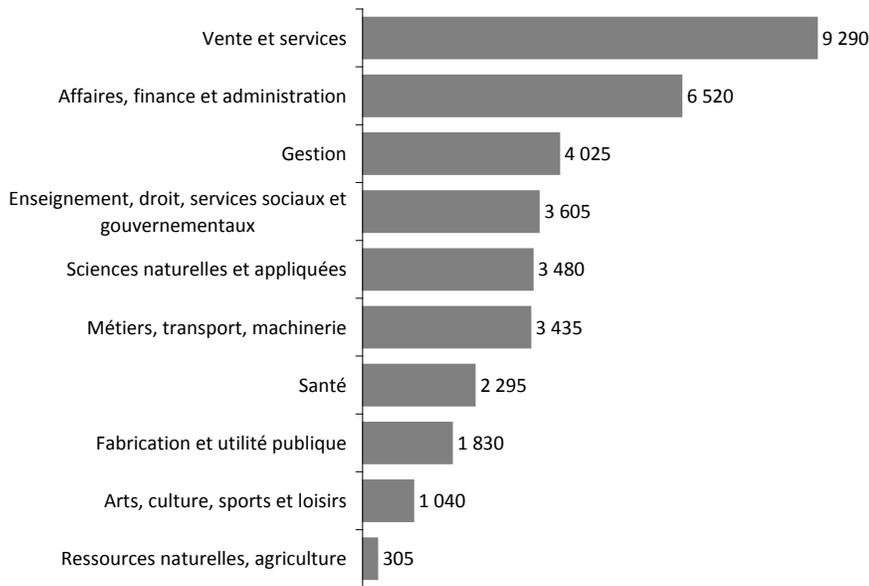
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 7,8 %, celui des femmes étant de 8,1 %, alors qu'il était de 7,7 % chez les hommes.

## Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Professions de la population active, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016

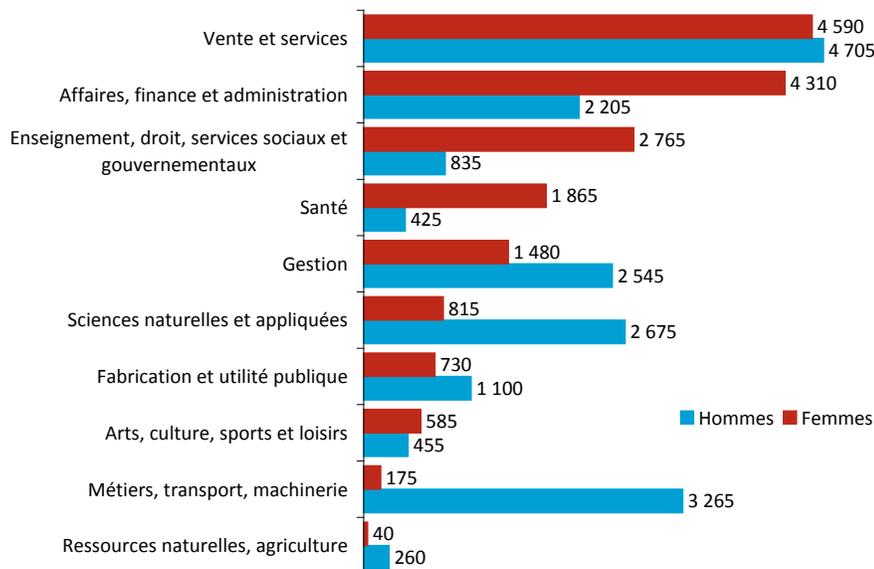


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 9 290 habitants de l'arrondissement s'y identifient (26 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 6 520 mentions (18 %).

## Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Professions : des différences entre les femmes et les hommes

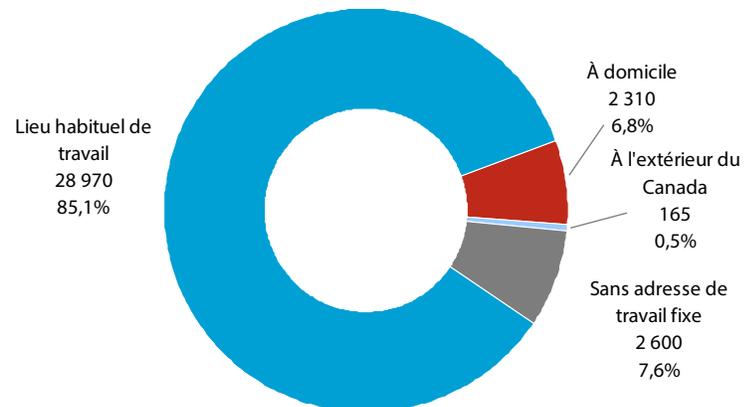
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 175, alors que plus de 3 265 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 4 310 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.

## LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

### Le domicile, lieu de travail de 7 % de la population active

Un total de 28 970 travailleurs résidant sur le territoire de l'arrondissement ont un lieu de travail fixe (85 %), alors que 2 600 personnes (8 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 7 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 2 310 individus.

### Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016

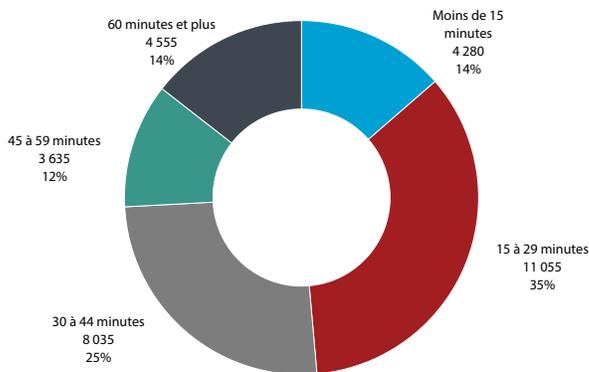
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
<b>Population de 15 ans et plus selon le mode de transport</b>	<b>16 105</b>	<b>100,0</b>	<b>15 455</b>	<b>100,0</b>	<b>31 565</b>	<b>100,0</b>
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	12 455	77,3	10 105	65,4	22 560	71,5
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	390	2,4	1 035	6,7	1 430	4,5
Transport en commun	2 705	16,8	3 750	24,3	6 455	20,4
À pied	310	1,9	430	2,8	750	2,4
Bicyclette	125	0,8	15	0,1	140	0,4
Autre moyen	120	0,7	120	0,8	240	0,8

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### La majorité des déplacements vers le travail se font en automobile

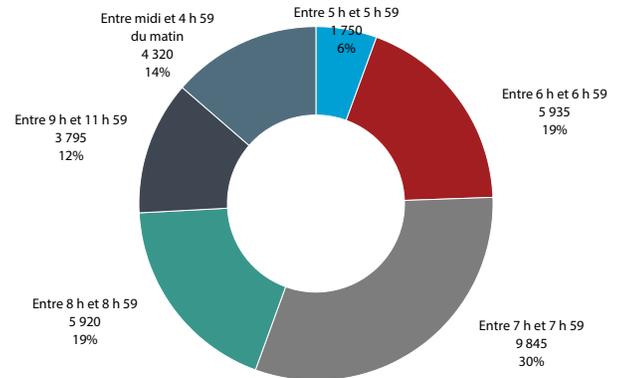
Un total de 23 990 personnes, soit 76 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Plus de 20 %, ou 6 455 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 24 %, alors qu'elle est de 17 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 3 % du total, ce qui correspond à 890 individus.

## Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016



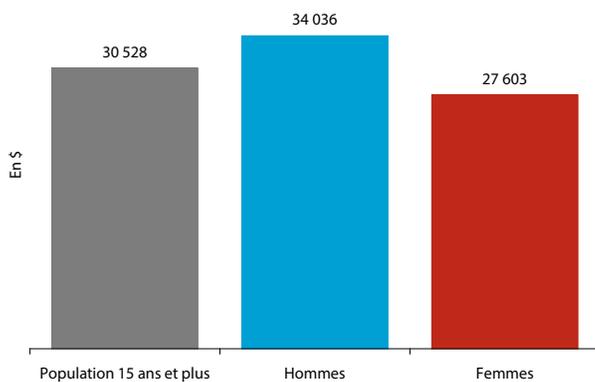
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## 35 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de l'arrondissement varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 35 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 25 % des travailleurs.

Près de 50 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 30 % entre 7h et 7h59, et 19 % entre 8h et 8h59.

## Revenu d'emploi médian, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

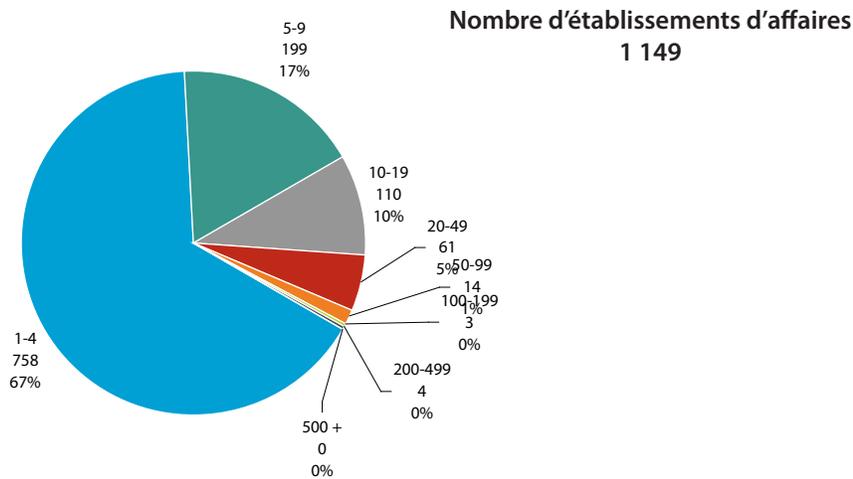
## Un revenu d'emploi de 30 528 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans l'arrondissement, s'établissait à 30 528 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 27 603 \$, ce qui correspond à 81 % du revenu des hommes qui s'établissait à 34 036 \$.

# LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

## Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2017



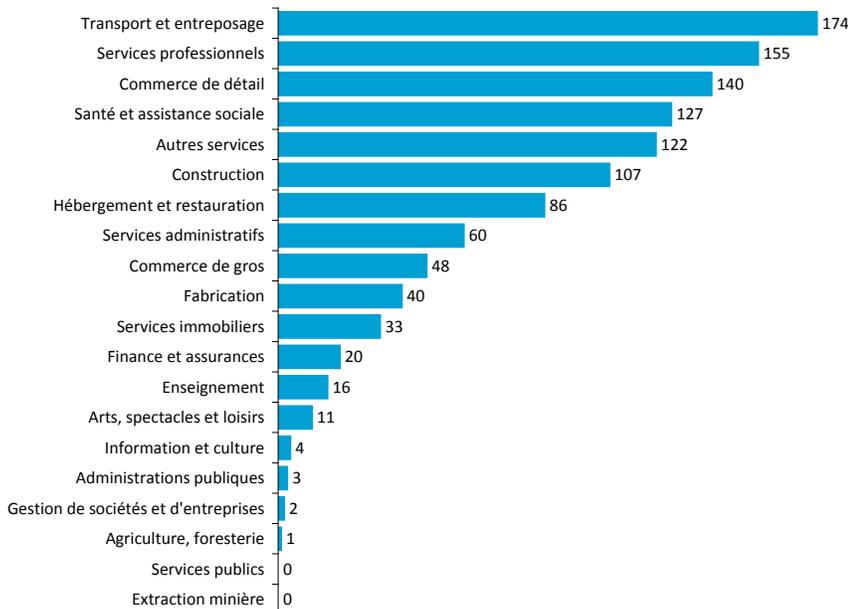
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

## 83 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 1 149 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement emploie moins de 10 employés. Les 957 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 83 % de l'ensemble.

Les 4 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 0,3 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

## Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2017



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

## Le secteur du transport et entreposage en tête de liste des établissements

Parmi les 1 149 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2017, 174 sont reliés au secteur du transport et entreposage et représentent plus de 15 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les services professionnels, scientifiques et techniques comptent un peu moins d'établissements, soit 155 (14 %), tandis que 140 établissements sont recensés dans le commerce de détail (12 %).

## Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2017

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>1 149</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	1	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	107	9,3
31-33 Fabrication	40	3,5
311 Fabrication d'aliments	5	0,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0
314 Usines de produits textiles	0	0,0
315 Fabrication de vêtements	4	0,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	1	0,1
322 Fabrication du papier	1	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	3	0,3
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1	0,1
325 Fabrication de produits chimiques	1	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	2	0,2
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0,0
331 Première transformation des métaux	0	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	4	0,3
333 Fabrication de machines	1	0,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	4	0,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	1	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	2	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	6	0,5
339 Activités diverses de fabrication	4	0,3
41 Commerce de gros	48	4,2
44-45 Commerce de détail	140	12,2
48-49 Transport et entreposage	174	15,1
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	4	0,3
52 Finance et assurances	20	1,7
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	33	2,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	155	13,5
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	2	0,2
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	60	5,2
61 Services d'enseignement	16	1,4
62 Soins de santé et assistance sociale	127	11,1
71 Arts, spectacles et loisirs	11	1,0
72 Hébergement et services de restauration	86	7,5
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	122	10,6
91 Administrations publiques	3	0,3

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

# LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

## Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016

	Nombre de logements	%
<b>Total - Logements privés occupés selon le type de logement</b>	<b>25 385</b>	<b>100,0</b>
Maison individuelle non attenante	12 905	50,8
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	1 325	5,2
Autre logement attenant	11 110	43,8
Maison jumelée	1 315	5,2
Maison en rangée	1 925	7,6
Appartement ou plain-pied dans un duplex	275	1,1
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	7 590	29,9
Autre maison individuelle attenante	35	0,1
Logement mobile	0	0,0

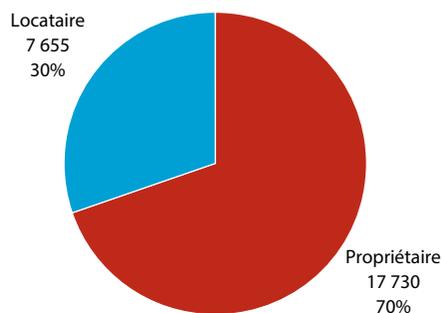
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## La maison individuelle non attenante est le type de logement le plus répandu

Un total de 25 385 logements privés occupés ont été dénombrés dans l'arrondissement lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est la maison individuelle non attenante. On compte 12 905 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 50,8 % de l'ensemble. Viennent ensuite les appartements dans un immeuble de moins de cinq étages qui sont au nombre de 7 590 unités et qui comptent pour 29,9 % des logements.

Les 1 925 maisons en rangée sont par ailleurs moins nombreuses, mais représentent tout de même 7,6 % du bassin total de logements privés occupés. On dénombre aussi 1 325 appartements dans un immeuble de cinq étages ou plus (5,2 %) et 1 315 maisons jumelées (5,2 %).

## Logements privés selon le mode d'occupation, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Les propriétaires sont majoritaires

Les 25 385 logements de l'arrondissement sont majoritairement occupés par des propriétaires : 17 730 logements font partie de cette catégorie, soit une proportion de 70 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 7 655 logements privés occupés par un locataire, soit une part de 30 %.

## LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

### Coûts d'habitation des ménages propriétaires, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016

	Total
<b>Ménages propriétaires</b>	<b>17 730</b>
Ménages avec hypothèque (%)	61,2
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	15,5
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 162
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 208
Valeur médiane des logements (\$)	331 305
Valeur moyenne des logements (\$)	360 055

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Les propriétaires consacrent 1 162 \$ par mois pour se loger

Parmi les 17 730 ménages propriétaires de l'arrondissement, 61 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 162 \$ par mois, alors que 15,5 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 331 305 \$.

### Coûts d'habitation des ménages locataires, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016

	Total
<b>Ménages locataires</b>	<b>7 655</b>
Ménages dans un logement subventionné (%)	11,2
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	37,7
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	808
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	881

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 808 \$ mensuellement

L'arrondissement compte 7 655 ménages locataires. Parmi ceux-ci, plus de 11 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 37,7 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 808 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

### 191 logements construits en 2018

L'année 2018 s'est conclue conformément à la moyenne observée entre 2008 et 2018 en matière de construction résidentielle dans l'arrondissement. Un total de 191 unités de logement ont en effet été mises en chantier dans l'ensemble du territoire. De ce nombre, 147 étaient des logements locatifs et coopératifs. Les mises en chantier de logements de type unifamilial ont été beaucoup moins élevées, avec 36 unités, mais ce sont les copropriétés qui ont été les moins nombreuses avec 8 unités construites.

### Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	177	118	285	580
2009	79	0	10	89
2010	87	86	0	173
2011	81	227	115	423
2012	26	210	0	236
2013	20	26	21	67
2014	40	65	3	108
2015	17	0	0	17
2016	18	0	38	56
2017	12	53	66	131
2018	36	8	147	191

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

# LES DÉPENSES DES MÉNAGES

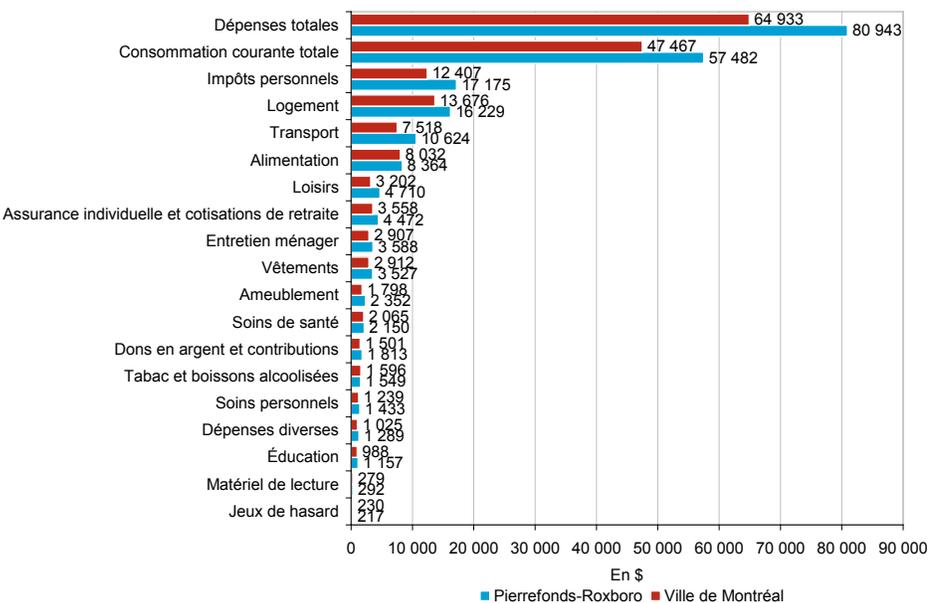
## Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
<b>Dépenses totales</b>	<b>80 943</b>	<b>2 110 830 091</b>	<b>100,0</b>
Consommation courante totale	57 482	1 499 024 663	71,0
Alimentation (commerces et restaurants)	8 364	218 118 150	10,3
Logement	16 229	423 221 861	20,0
Entretien ménager	3 588	93 563 977	4,4
Ameublement et équipement ménagers	2 352	61 332 850	2,9
Vêtements	3 527	91 989 401	4,4
Transport	10 624	277 041 364	13,1
Soins de santé	2 150	56 075 184	2,7
Soins personnels	1 433	37 367 498	1,8
Loisirs	4 710	122 816 712	5,8
Matériel de lecture et autres imprimés	292	7 627 256	0,4
Éducation	1 157	30 178 888	1,4
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 549	40 407 133	1,9
Jeux de hasard	217	5 663 908	0,3
Dépenses diverses	1 289	33 619 054	1,6
Impôts personnels	17 175	447 898 450	21,2
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	4 472	116 615 554	5,5
Dons en argent et contributions	1 813	47 289 132	2,2

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Dépenses annuelles moyennes des ménages arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et ville de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Les impôts personnels accaparent la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée aux impôts personnels. Sur une moyenne de 80 943 \$ dépensés annuellement, 17 175 \$ (21,2 %) sont destinés à ce poste de dépenses. Le logement accapare également une somme importante, soit 16 229 \$ ou 20,0 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent entre 10 et 13 % du budget, avec respectivement 8 364 \$ et 10 624 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)