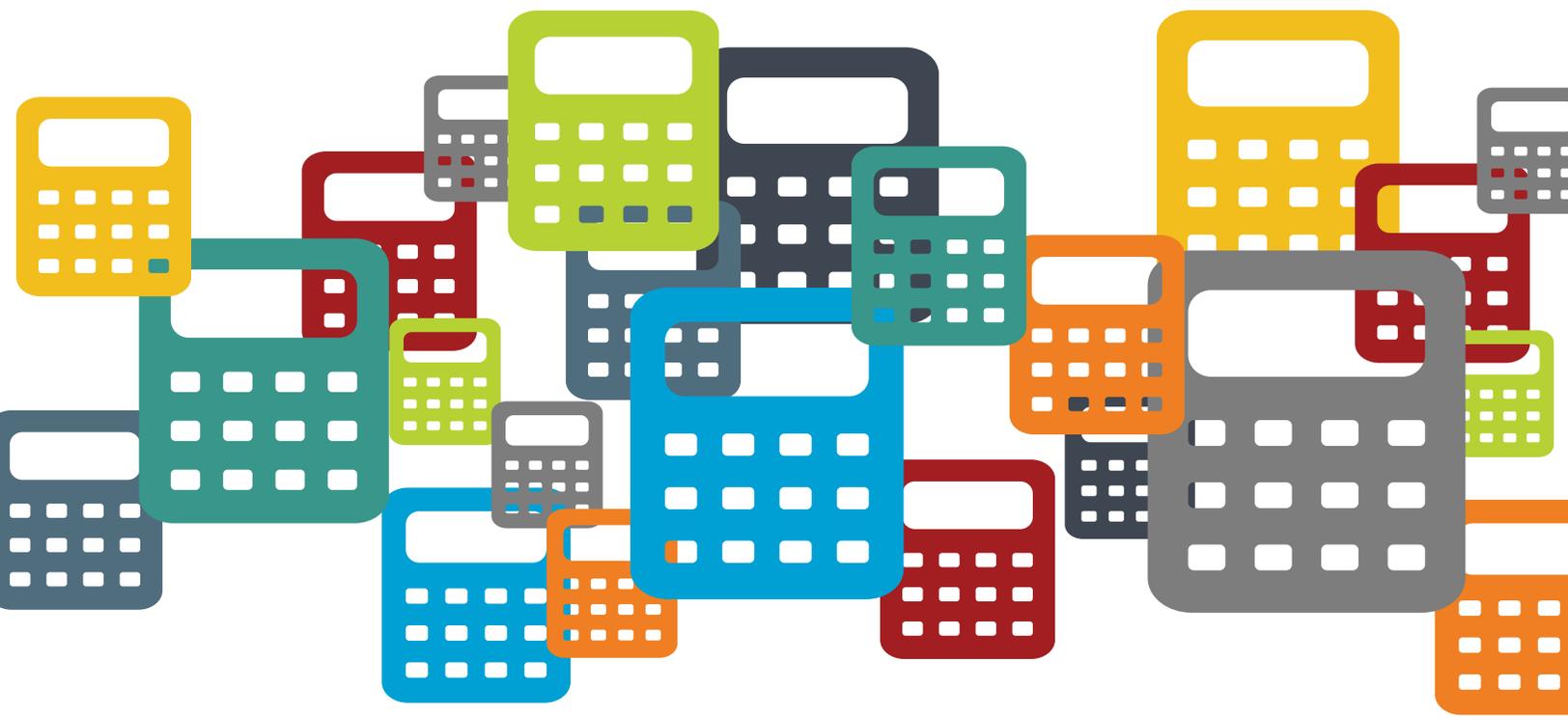


Arrondissement de Montréal-Nord

Édition juin 2019



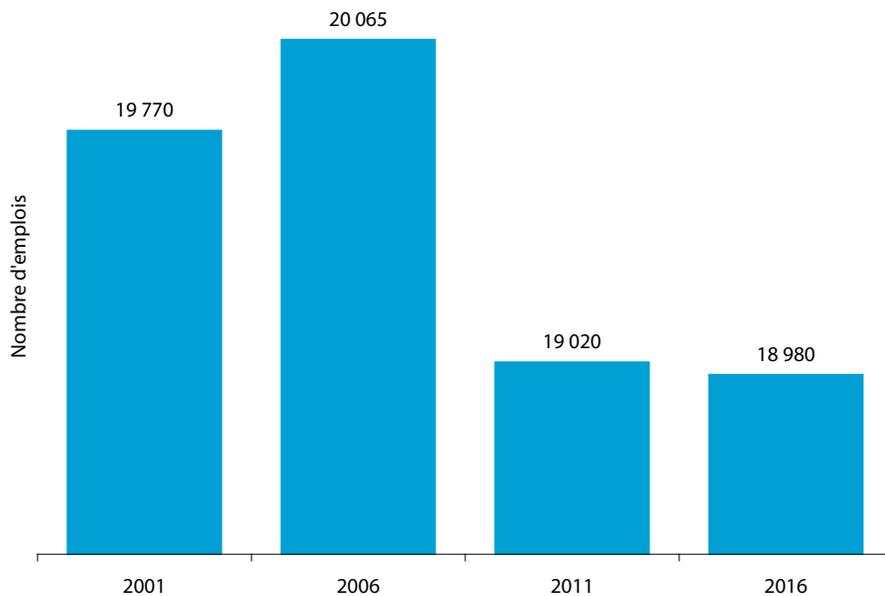
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Juin 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement	19
Les dépenses des ménages	21

Évolution de l'emploi, arrondissement de Montréal-Nord, 2001-2016

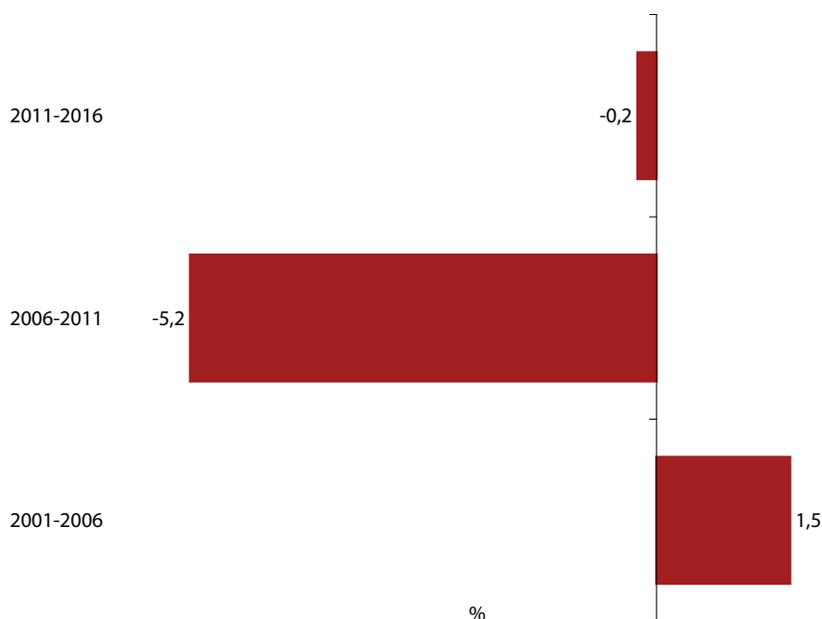


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Près de 19 000 emplois sur le territoire

Avec 18 980 emplois sur son territoire, l'arrondissement de Montréal-Nord représente 1,9 % des emplois de la ville de Montréal et 1,6 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, l'arrondissement comptait 19 020 emplois, soit 40 de plus qu'en 2016.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de Montréal-Nord, périodes intercensitaires 2001-2016



Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Un repli de l'emploi de 0,2 % entre 2011 et 2016

La seule hausse de l'emploi sur le territoire l'arrondissement a été observée entre 2001 et 2006 alors que le taux de croissance atteignait 1,5 %. Par contre, la progression de l'emploi s'est avérée négative entre 2006 et 2011, ainsi qu'entre 2011 et 2016, avec des reculs respectifs de -5,2 % et -0,2 %.

Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Montréal-Nord, 2016

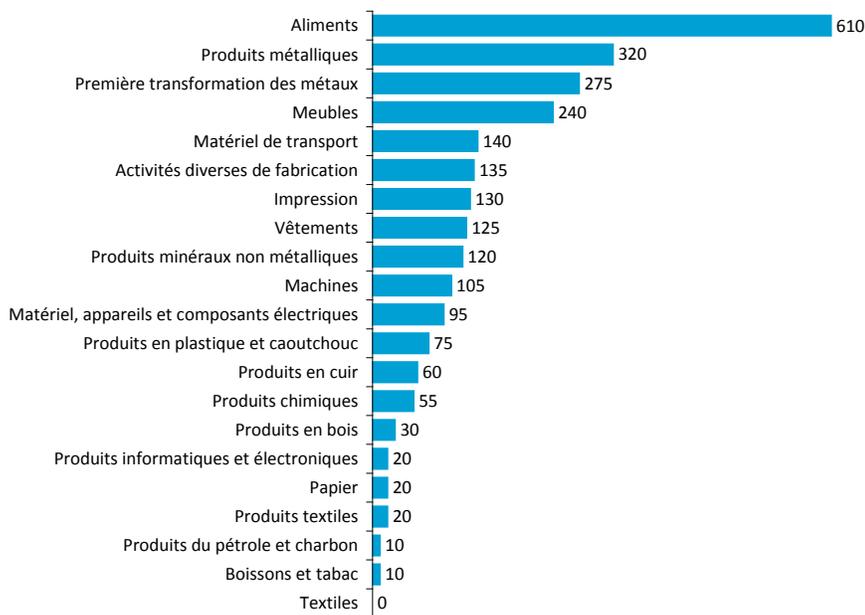


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Le commerce de détail au premier rang des secteurs économiques

Le commerce de détail se positionne au premier rang des secteurs économiques de l'arrondissement avec 3 720 emplois (19,6 %), presque à égalité avec le secteur des soins de santé et assistance sociale où sont recensées 3 700 personnes en emploi (19,5 %). La fabrication, qui compte 2 605 emplois (13,7 %), accapare également une large part du bassin d'emplois et se positionne au troisième rang.

Emploi en fabrication, arrondissement de Montréal-Nord, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication d'aliments en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 2 605 travailleurs du secteur manufacturier de l'arrondissement oeuvrent dans la fabrication d'aliments. On y compte 610 personnes en emploi, soit une proportion de 23,4 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication de produits métalliques fournit pour sa part de l'emploi à 320 travailleurs, ce qui équivaut à 12,3 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, arrondissement de Montréal-Nord, 2016

	Arrondissement de Montréal-Nord	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	18 980	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	45	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	0,1
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	580	3,1
31-33 Fabrication	2 605	13,7
311 Fabrication d'aliments	610	3,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	10	0,1
313 Usines de textiles	0	0,0
314 Usines de produits textiles	20	0,1
315 Fabrication de vêtements	125	0,7
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	60	0,3
321 Fabrication de produits en bois	30	0,2
322 Fabrication du papier	20	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	130	0,7
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	10	0,1
325 Fabrication de produits chimiques	55	0,3
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	75	0,4
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	120	0,6
331 Première transformation des métaux	275	1,4
332 Fabrication de produits métalliques	320	1,7
333 Fabrication de machines	105	0,6
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	20	0,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	95	0,5
336 Fabrication de matériel de transport	140	0,7
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	240	1,3
339 Activités diverses de fabrication	135	0,7
41 Commerce de gros	1 230	6,5
44-45 Commerce de détail	3 720	19,6
48-49 Transport et entreposage	245	1,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	160	0,8
52 Finance et assurances	335	1,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	255	1,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	575	3,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	30	0,2
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	415	2,2
61 Services d'enseignement	2 025	10,7
62 Soins de santé et assistance sociale	3 700	19,5
71 Arts, spectacles et loisirs	115	0,6
72 Hébergement et services de restauration	1 095	5,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 200	6,3
91 Administrations publiques	635	3,3

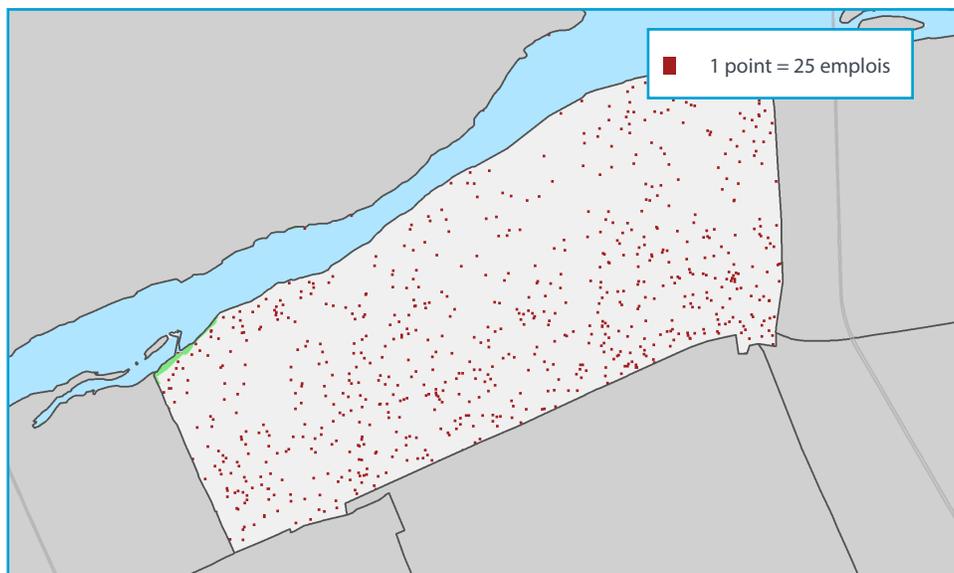
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, arrondissement de Montréal-Nord et ville de Montréal, 2016

	Arrondissement de Montréal-Nord	Ville de Montréal	Part de l'arrondissement dans la ville en %
Total - Tous les secteurs	18 980	1 006 250	1,9
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	45	1 340	3,4
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	665	1,5
22 Services publics	0	10 020	0,0
23 Construction	580	20 035	2,9
31-33 Fabrication	2 605	87 955	3,0
311 Fabrication d'aliments	610	12 310	5,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	10	3 145	0,3
313 Usines de textiles	0	990	0,0
314 Usines de produits textiles	20	1 130	1,8
315 Fabrication de vêtements	125	6 910	1,8
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	60	685	8,8
321 Fabrication de produits en bois	30	1 090	2,8
322 Fabrication du papier	20	3 515	0,6
323 Impression et activités connexes de soutien	130	5 870	2,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	10	765	1,3
325 Fabrication de produits chimiques	55	6 885	0,8
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	75	4 210	1,8
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	120	1 945	6,2
331 Première transformation des métaux	275	1 415	19,4
332 Fabrication de produits métalliques	320	5 585	5,7
333 Fabrication de machines	105	5 940	1,8
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	20	3 920	0,5
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	95	2 705	3,5
336 Fabrication de matériel de transport	140	9 335	1,5
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	240	3 580	6,7
339 Activités diverses de fabrication	135	6 030	2,2
41 Commerce de gros	1 230	44 135	2,8
44-45 Commerce de détail	3 720	97 615	3,8
48-49 Transport et entreposage	245	43 200	0,6
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	160	51 750	0,3
52 Finance et assurances	335	70 935	0,5
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	255	18 785	1,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	575	110 595	0,5
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	30	1 660	1,8
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	415	42 625	1,0
61 Services d'enseignement	2 025	85 010	2,4
62 Soins de santé et assistance sociale	3 700	133 800	2,8
71 Arts, spectacles et loisirs	115	23 430	0,5
72 Hébergement et services de restauration	1 095	64 720	1,7
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 200	43 675	2,7
91 Administrations publiques	635	54 305	1,2

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

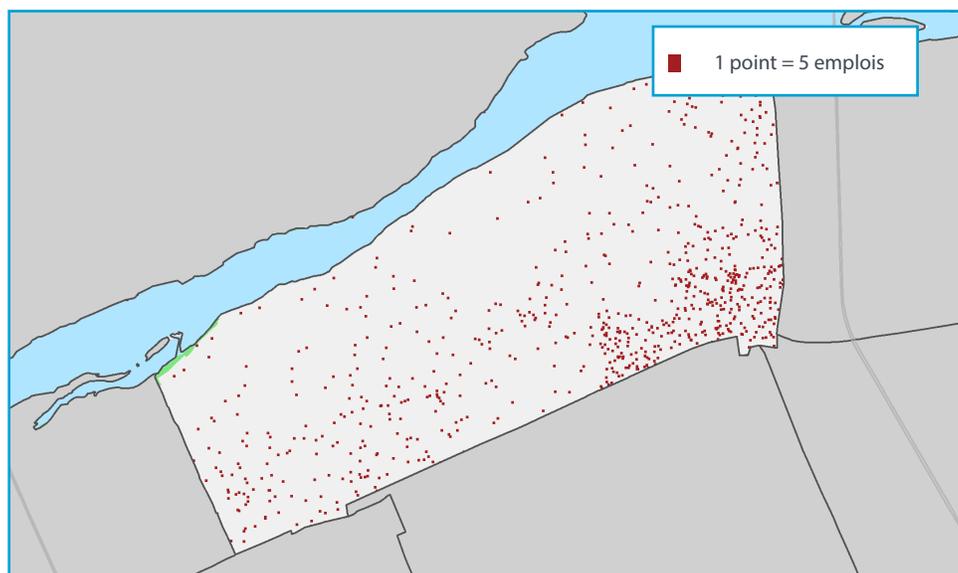
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Montréal-Nord, 2016



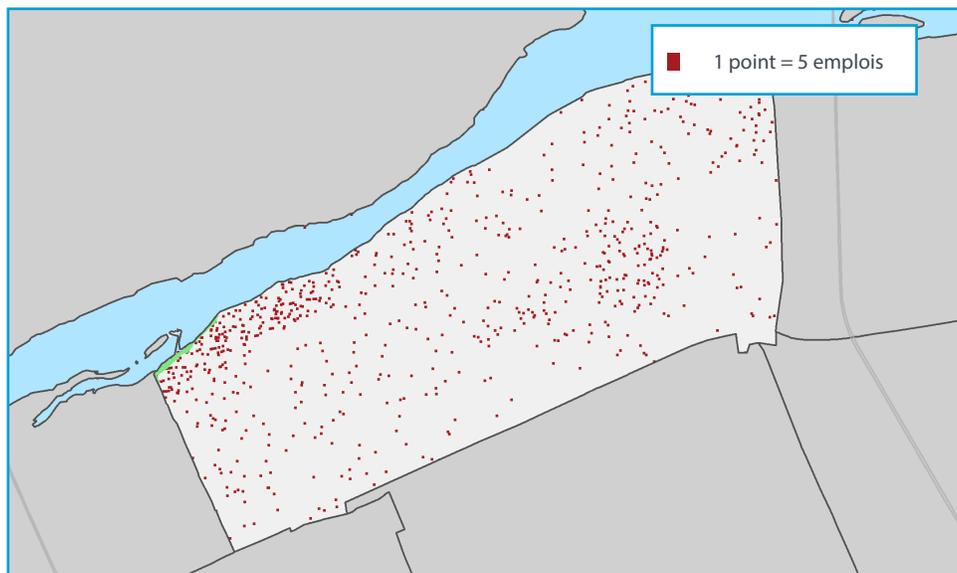
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement de Montréal-Nord, 2016



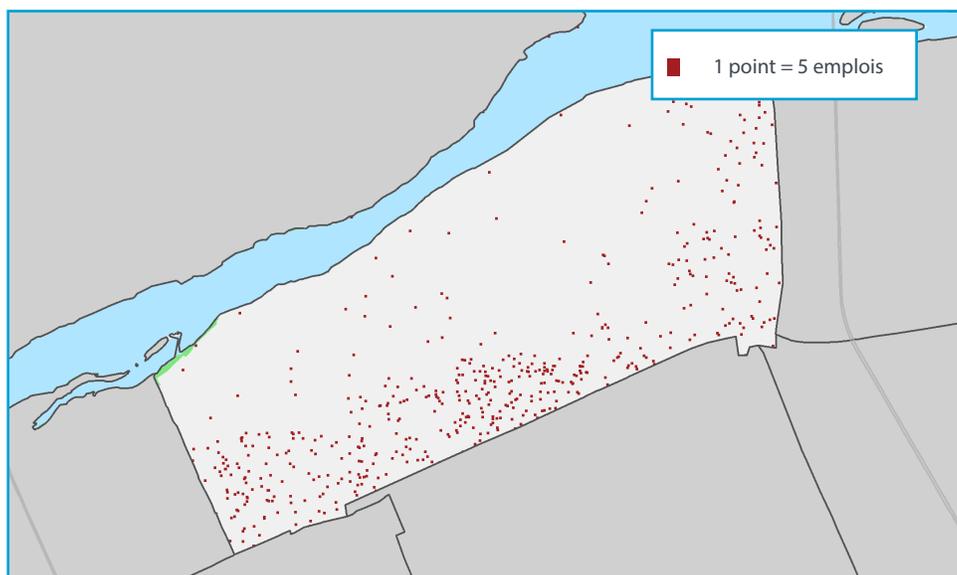
Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement de Montréal-Nord, 2016



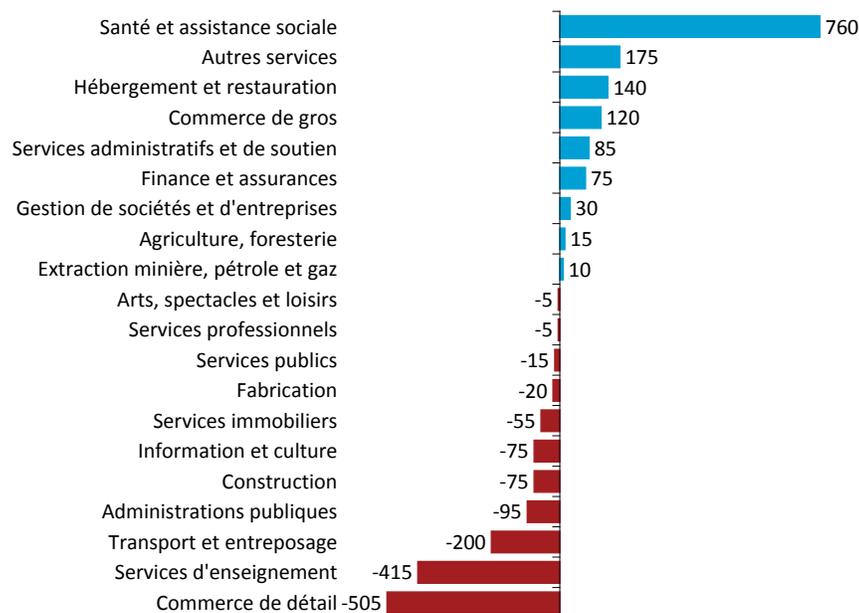
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, fabrication, arrondissement de Montréal-Nord, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, arrondissement de Montréal-Nord, 2011-2016



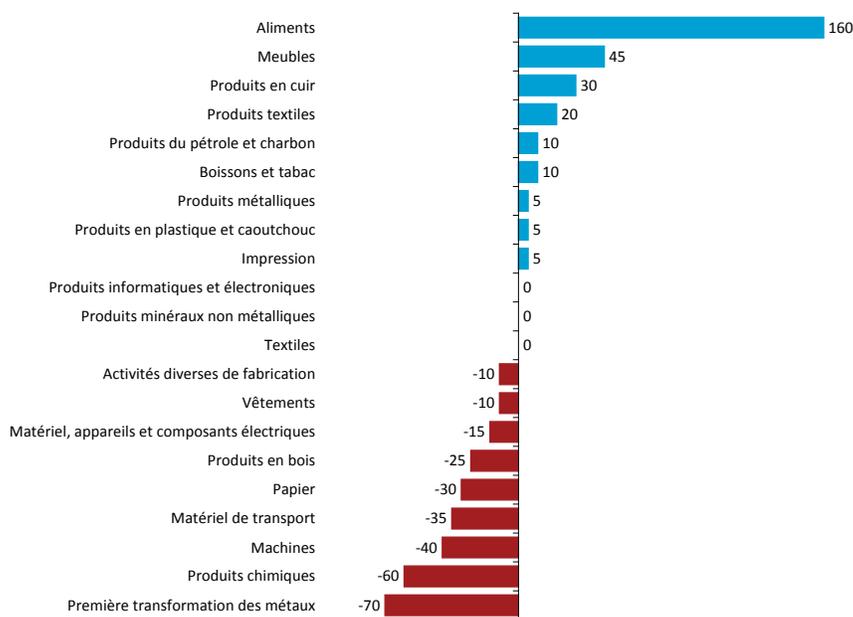
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

760 nouveaux emplois en santé et assistance sociale

Un total de 35 emplois ont été perdus dans l'arrondissement entre 2011 et 2016. Le secteur des soins de santé et d'assistance sociale, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a cependant contribué à l'ajout de 760 nouveaux postes au cours de cette période. Le secteur des autres services, qui inclut entre autres des services de réparation, des services personnels et des organisations professionnelles, a également stimulé le marché du travail avec 175 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont été enregistrées dans le secteur du commerce de détail où 505 postes sont disparus.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Montréal-Nord, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Fabrication : les gains les plus importants dans les aliments

Dans l'ensemble, le secteur manufacturier de l'arrondissement a affiché un déficit d'une vingtaine de postes entre 2011 et 2016. Des gains d'emplois ont cependant été observés dans 9 des 21 sous-secteurs, les plus importants étant associés aux aliments (+160 emplois) et aux meubles (+45 emplois).

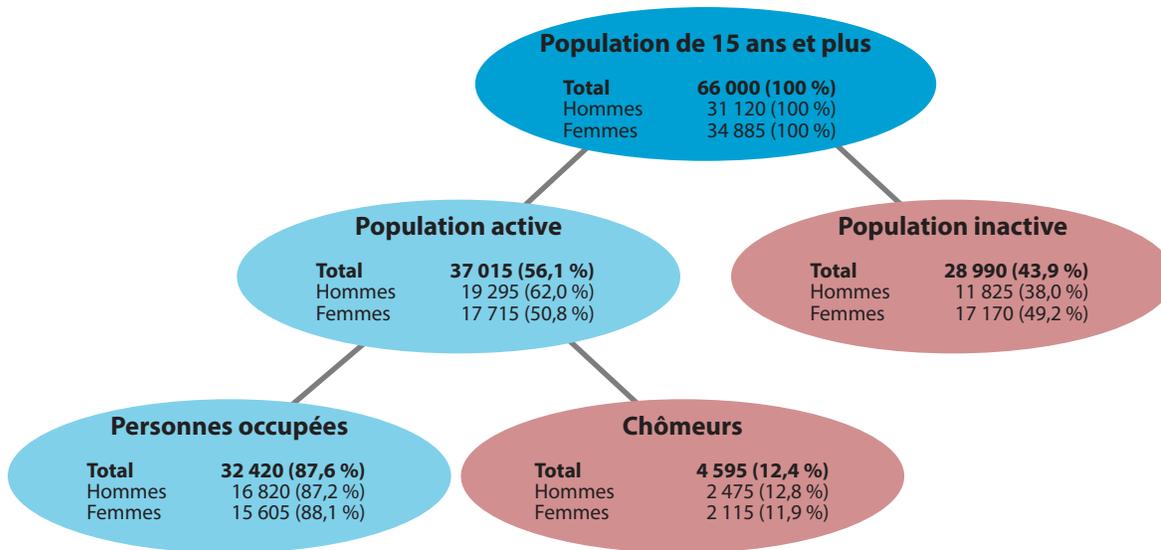
La première transformation de métaux a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-70 emplois) au cours de cette période.

Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Montréal-Nord, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	19 015	18 980	-35	-0,2
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	30	45	15	50,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	10	10	-
22 Services publics	15	0	-15	-100,0
23 Construction	655	580	-75	-11,5
31-33 Fabrication	2 625	2 605	-20	-0,8
311 Fabrication d'aliments	450	610	160	35,6
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	10	10	-
313 Usines de textiles	0	0	0	-
314 Usines de produits textiles	0	20	20	-
315 Fabrication de vêtements	135	125	-10	-7,4
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	30	60	30	100,0
321 Fabrication de produits en bois	55	30	-25	-45,5
322 Fabrication du papier	50	20	-30	-60,0
323 Impression et activités connexes de soutien	125	130	5	4,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	10	10	-
325 Fabrication de produits chimiques	115	55	-60	-52,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	70	75	5	7,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	120	120	0	0,0
331 Première transformation des métaux	345	275	-70	-20,3
332 Fabrication de produits métalliques	315	320	5	1,6
333 Fabrication de machines	145	105	-40	-27,6
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	20	20	0	0,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	110	95	-15	-13,6
336 Fabrication de matériel de transport	175	140	-35	-20,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	195	240	45	23,1
339 Activités diverses de fabrication	145	135	-10	-6,9
41 Commerce de gros	1 110	1 230	120	10,8
44-45 Commerce de détail	4 225	3 720	-505	-12,0
48-49 Transport et entreposage	445	245	-200	-44,9
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	235	160	-75	-31,9
52 Finance et assurances	260	335	75	28,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	310	255	-55	-17,7
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	580	575	-5	-0,9
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	30	30	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	330	415	85	25,8
61 Services d'enseignement	2 440	2 025	-415	-17,0
62 Soins de santé et assistance sociale	2 940	3 700	760	25,9
71 Arts, spectacles et loisirs	120	115	-5	-4,2
72 Hébergement et services de restauration	955	1 095	140	14,7
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 025	1 200	175	17,1
91 Administrations publiques	730	635	-95	-13,0

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de Montréal-Nord, 2016

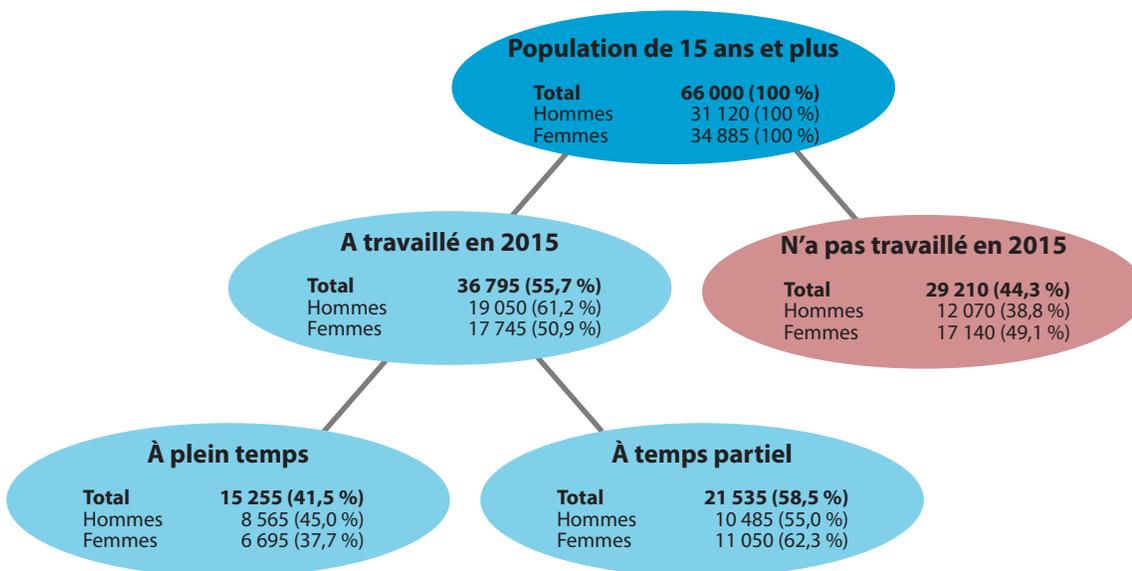


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Plus de 37 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 66 000 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 37 015 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 32 420 occupaient un emploi et 4 595 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes inaptes au travail, comptait 28 990 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), arrondissement de Montréal-Nord



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

56 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 66 000 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 36 795 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 29 210 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 15 255 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 21 535 personnes n'ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, arrondissement de Montréal-Nord, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	19 295	100,0	17 720	100,0	37 015	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	1 105	5,7	1 100	6,2	2 205	6,0
Toutes les catégories de travailleurs	18 195	94,3	16 620	93,8	34 815	94,1
Employé	16 140	83,6	15 430	87,1	31 570	85,3
Travailleur autonome	2 050	10,6	1 190	6,7	3 240	8,8

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 9 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 37 015 personnes de l'arrondissement, on recense 3 240 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 9 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (11 %) que chez les femmes (7 %). Une large majorité de la population active, soit 31 570 personnes, travaille cependant pour un employeur (85 %).

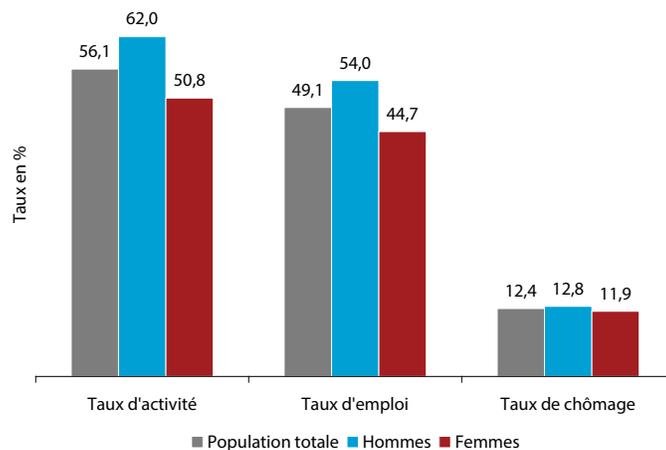
Un taux de chômage à 12,4 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 56,1 % lors du recensement, soit un taux de 50,8 % pour les femmes et de 62 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 49,1 % pour l'ensemble en 2016, soit 44,7 % chez les femmes et 54 % chez les hommes.

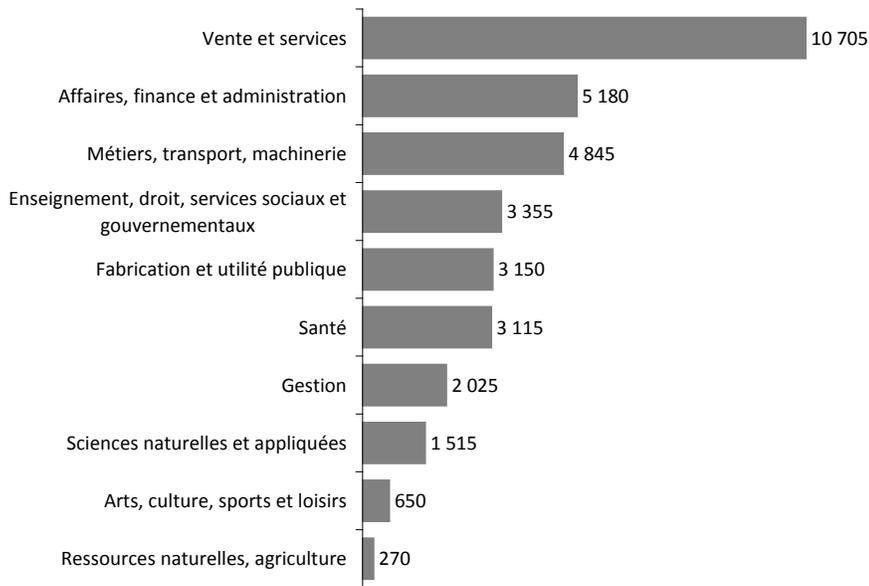
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 12,4 %, celui des femmes étant de 11,9 %, alors qu'il était de 12,8 % chez les hommes.

Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, arrondissement de Montréal-Nord, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions de la population active, arrondissement de Montréal-Nord, 2016

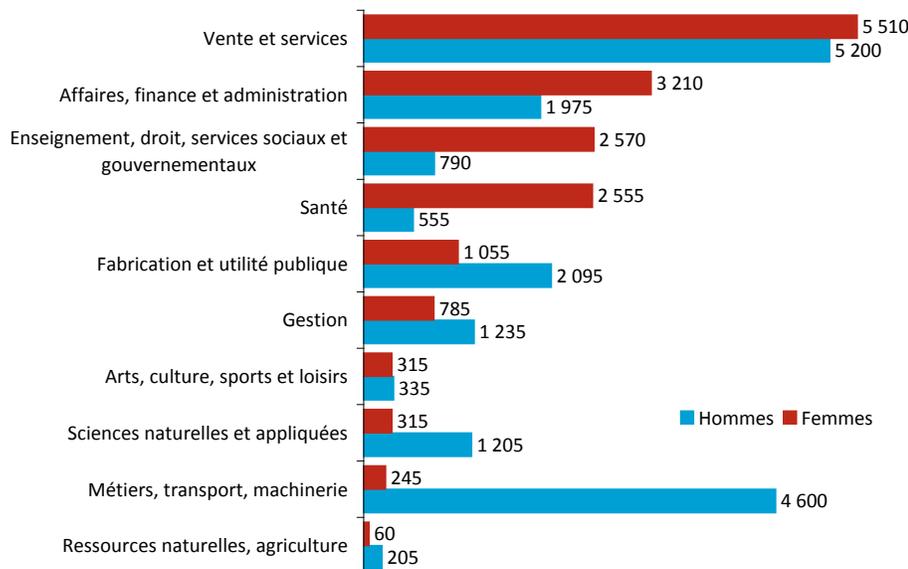


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 10 705 habitants de l'arrondissement s'y identifient (31 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 5 180 mentions (15 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Montréal-Nord, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions : des différences entre les femmes et les hommes

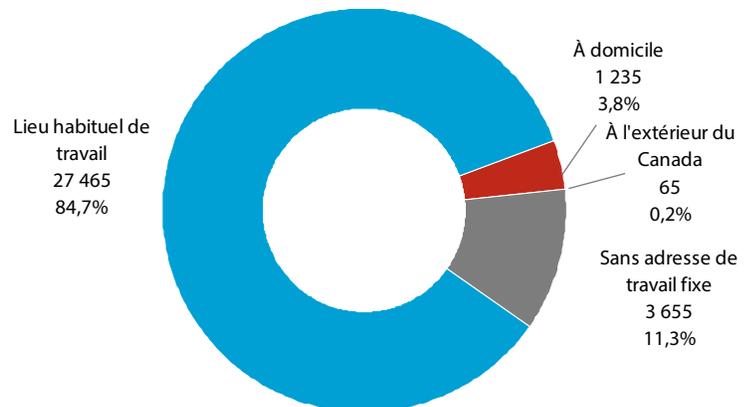
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 245, alors que plus de 4 600 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 3 210 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Le domicile, lieu de travail de 4 % de la population active

Un total de 27 465 travailleurs résidant sur le territoire de l'arrondissement ont un lieu de travail fixe (85 %), alors que 3 655 personnes (11 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 4 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 1 235 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, arrondissement de Montréal-Nord, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement de Montréal-Nord, 2016

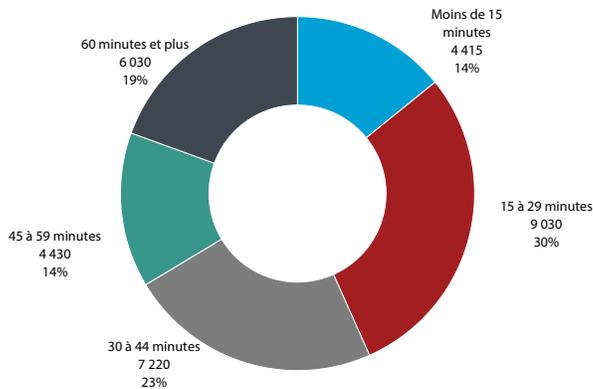
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	16 200	100,0	14 920	100,0	31 120	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	10 855	67,0	6 790	45,5	17 645	56,7
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	325	2,0	610	4,1	940	3,0
Transport en commun	4 150	25,6	6 440	43,2	10 590	34,0
À pied	580	3,6	920	6,2	1 500	4,8
Bicyclette	160	1,0	35	0,2	200	0,6
Autre moyen	125	0,8	125	0,8	250	0,8

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

La majorité des déplacements vers le travail se font en automobile

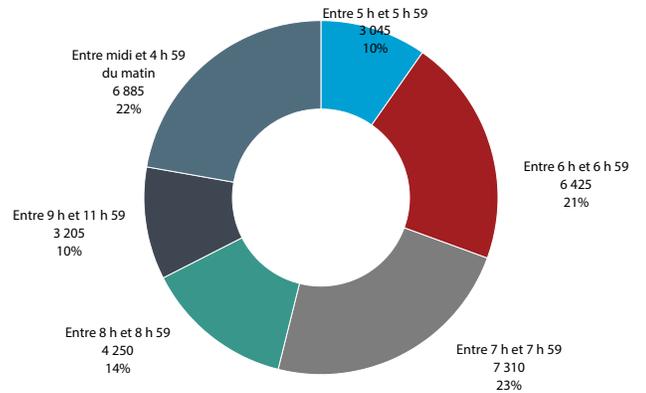
Un total de 18 585 personnes, soit 60 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Plus de 34 %, ou 10 590 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 43 %, alors qu'elle est de 26 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 5,5 % du total, ce qui correspond à 1 700 individus.

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de Montréal-Nord, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de Montréal-Nord, 2016



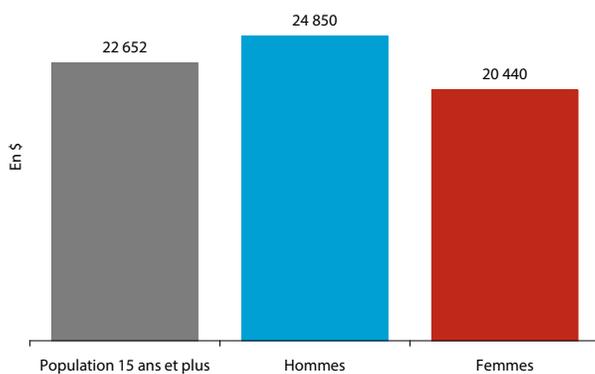
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

30 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de l'arrondissement varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 30 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 23 % des travailleurs.

Plus de 44 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 6h et 7h59, soit 21 % entre 6h et 6h59, et 23 % entre 7h et 7h59.

Revenu d'emploi médian, arrondissement de Montréal-Nord, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

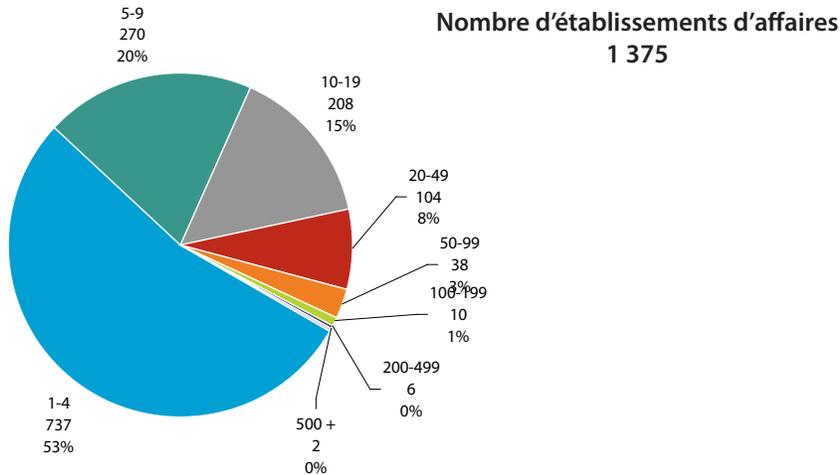
Un revenu d'emploi de 22 652 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans l'arrondissement, s'établissait à 22 652 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 20 440 \$, ce qui correspond à 82 % du revenu des hommes qui s'établissait à 24 850 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement de Montréal-Nord, 2017



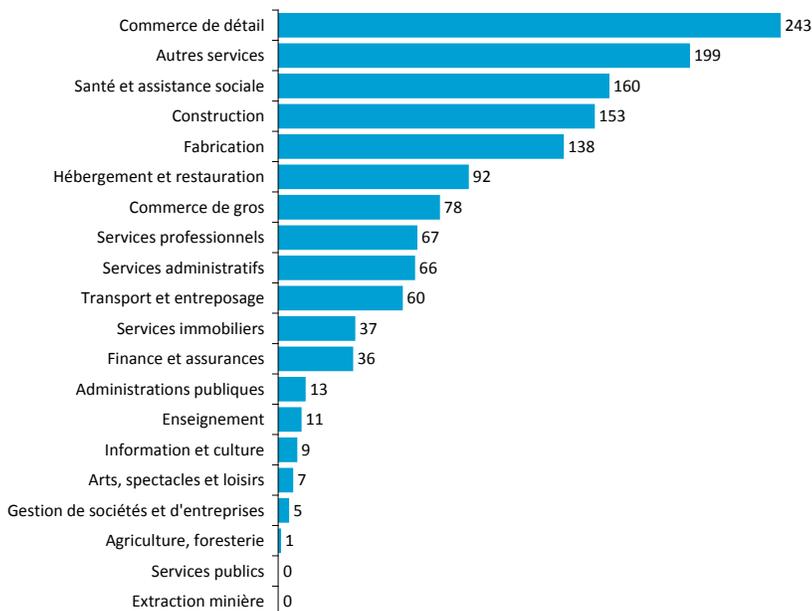
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

73 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 1 375 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement emploie moins de 10 employés. Les 1 007 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 73 % de l'ensemble.

Les 8 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 0,6 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Montréal-Nord, 2017



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

Le commerce de détail en tête de liste des établissements

Parmi les 1 375 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2017, 243 sont reliés au commerce de détail et représentent plus de 18 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Le secteur des autres services compte un peu moins d'établissements, soit 199 (15 %), tandis que 160 établissements sont recensés dans le secteur des soins de santé et de l'assistance sociale (12 %).

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Montréal-Nord, 2017

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	1 375	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	1	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	153	11,1
31-33 Fabrication	138	10,0
311 Fabrication d'aliments	19	1,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0
314 Usines de produits textiles	1	0,1
315 Fabrication de vêtements	7	0,5
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	2	0,1
321 Fabrication de produits en bois	2	0,1
322 Fabrication du papier	0	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	15	1,1
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1	0,1
325 Fabrication de produits chimiques	4	0,3
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	4	0,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	4	0,3
331 Première transformation des métaux	3	0,2
332 Fabrication de produits métalliques	22	1,6
333 Fabrication de machines	10	0,7
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	1	0,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	5	0,4
336 Fabrication de matériel de transport	7	0,5
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	20	1,5
339 Activités diverses de fabrication	11	0,8
41 Commerce de gros	78	5,7
44-45 Commerce de détail	243	17,7
48-49 Transport et entreposage	60	4,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	9	0,7
52 Finance et assurances	36	2,6
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	37	2,7
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	67	4,9
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	5	0,4
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	66	4,8
61 Services d'enseignement	11	0,8
62 Soins de santé et assistance sociale	160	11,6
71 Arts, spectacles et loisirs	7	0,5
72 Hébergement et services de restauration	92	6,7
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	199	14,5
91 Administrations publiques	13	0,9

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, arrondissement de Montréal-Nord, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	35 105	100,0
Maison individuelle non attenante	2 555	7,3
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	3 580	10,2
Autre logement attenant	28 890	82,3
Maison jumelée	1 270	3,6
Maison en rangée	415	1,2
Appartement ou plain-pied dans un duplex	5 185	14,8
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	21 875	62,3
Autre maison individuelle attenante	165	0,5
Logement mobile	0	0,0

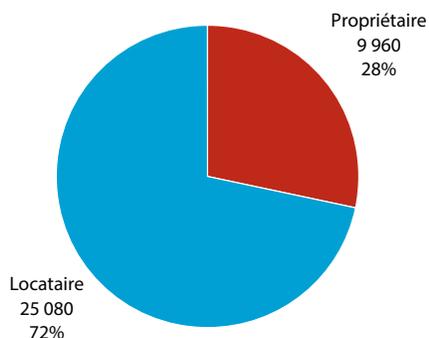
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

L'appartement dans un immeuble de moins de cinq étages est le type de logement le plus répandu

Un total de 35 105 logements privés occupés ont été dénombrés dans l'arrondissement lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement faisant partie d'un immeuble de moins de cinq étages. On compte 21 875 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 62,3 % de l'ensemble. Viennent ensuite les appartements ou plain-pieds dans un duplex qui sont au nombre de 5 185 unités et qui comptent pour 14,8 % des logements.

Les 3 580 appartements situés dans un immeuble de cinq étages ou plus sont par ailleurs moins nombreux, mais représentent tout de même 10,2 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les maisons individuelles non attenantes. On dénombre 2 555 logements de cette catégorie, comptant pour 7,3 % du total.

Logements privés selon le mode d'occupation, arrondissement de Montréal-Nord, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les locataires sont majoritaires

Les 35 035 logements de l'arrondissement sont majoritairement occupés par des locataires : 25 080 logements sont en effet en location, soit une proportion de 72 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 9 960 logements privés occupés par un propriétaire, soit une part de 28 %.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, arrondissement de Montréal-Nord, 2016

	Total
Ménages propriétaires	9 960
Ménages avec hypothèque (%)	55,9
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	25,5
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 041
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 191
Valeur médiane des logements (\$)	325 304
Valeur moyenne des logements (\$)	348 935

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 041 \$ par mois pour se loger

Parmi les 9 960 ménages propriétaires de l'arrondissement, 56 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 041 \$ par mois, alors que 25,5 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 325 304 \$.

Coûts d'habitation des ménages locataires, arrondissement de Montréal-Nord, 2016

	Total
Ménages locataires	25 075
Ménages dans un logement subventionné (%)	8,4
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	37,7
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	714
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	755

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 714 \$ mensuellement

L'arrondissement compte 25 075 ménages locataires. Parmi ceux-ci, plus de 8 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 37,7 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 714 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

24 logements construits en 2018

L'année 2018 s'est conclue en-deçà de la moyenne observée entre 2008 et 2018 en matière de construction résidentielle dans l'arrondissement. Un total de 24 unités de logement ont en effet été mises en chantier dans l'ensemble du territoire. De ce nombre, 17 étaient des logements locatifs et coopératifs. Les mises en chantier de logements de type unifamilial ont été beaucoup moins élevées, avec 7 unités construites.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, arrondissement de Montréal-Nord, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	3	3	3	9
2009	4	24	33	61
2010	5	20	3	28
2011	12	93	4	109
2012	8	171	0	179
2013	3	42	3	48
2014	4	49	0	53
2015	11	56	14	81
2016	1	6	27	34
2017	9	0	26	35
2018	7	0	17	24

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

LES DÉPENSES DES MÉNAGES

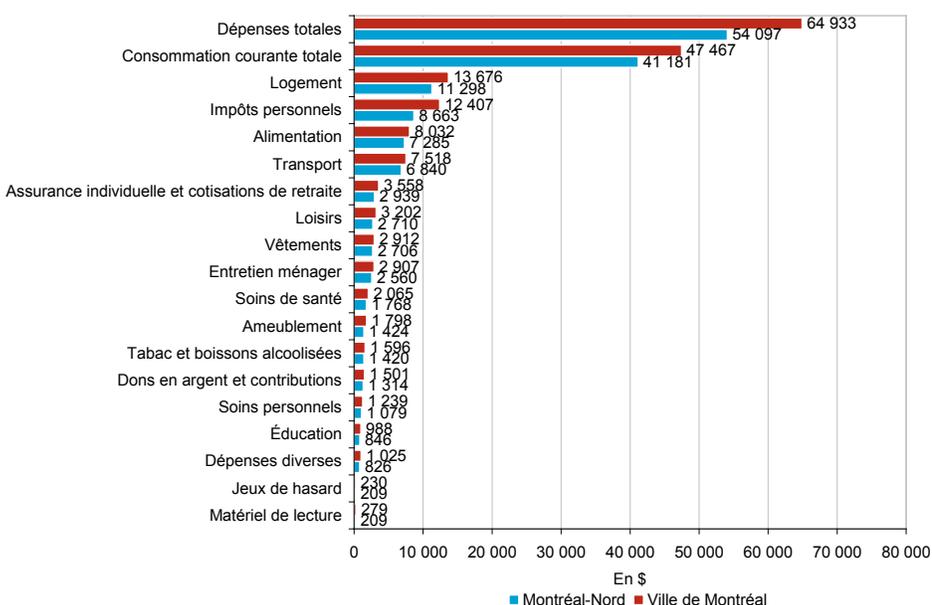
Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Montréal-Nord, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	54 097	2 002 573 103	100,0
Consommation courante totale	41 181	1 524 437 906	76,1
Alimentation (commerces et restaurants)	7 285	269 687 673	13,5
Logement	11 298	418 246 336	20,9
Entretien ménager	2 560	94 755 965	4,7
Ameublement et équipement ménagers	1 424	52 700 800	2,6
Vêtements	2 706	100 169 074	5,0
Transport	6 840	253 200 061	12,6
Soins de santé	1 768	65 452 713	3,3
Soins personnels	1 079	39 925 359	2,0
Loisirs	2 710	100 333 532	5,0
Matériel de lecture et autres imprimés	209	7 746 534	0,4
Éducation	846	31 319 256	1,6
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 420	52 561 832	2,6
Jeux de hasard	209	7 743 898	0,4
Dépenses diverses	826	30 594 759	1,5
Impôts personnels	8 663	320 689 340	16,0
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	2 939	108 804 549	5,4
Dons en argent et contributions	1 314	48 639 238	2,4

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages arrondissement de Montréal-Nord et ville de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement accapare la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 54 097 \$ dépensés annuellement, 11 298 \$ (20,9 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 8 663 \$ ou 16,0 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent environ 13 % du budget, avec respectivement 7 285 \$ et 6 840 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques