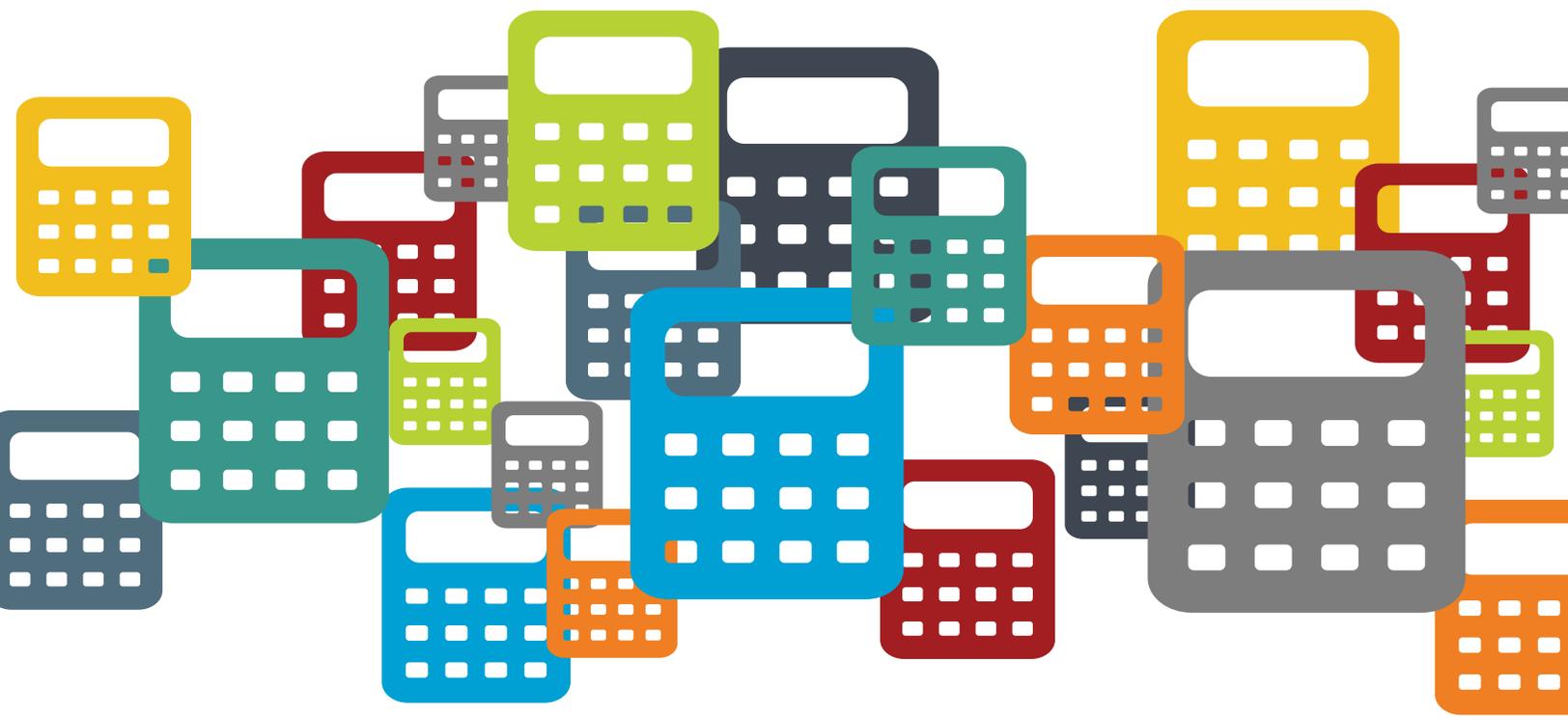


Arrondissement
**de Villeray–Saint-Michel–
Parc-Extension**

Édition juin 2019



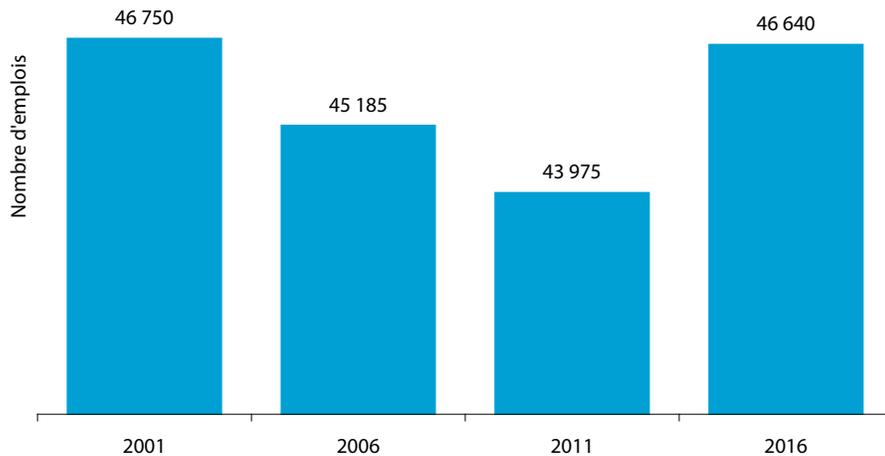
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Juin 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement	19
Les dépenses des ménages	21

Évolution de l'emploi, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2001-2016

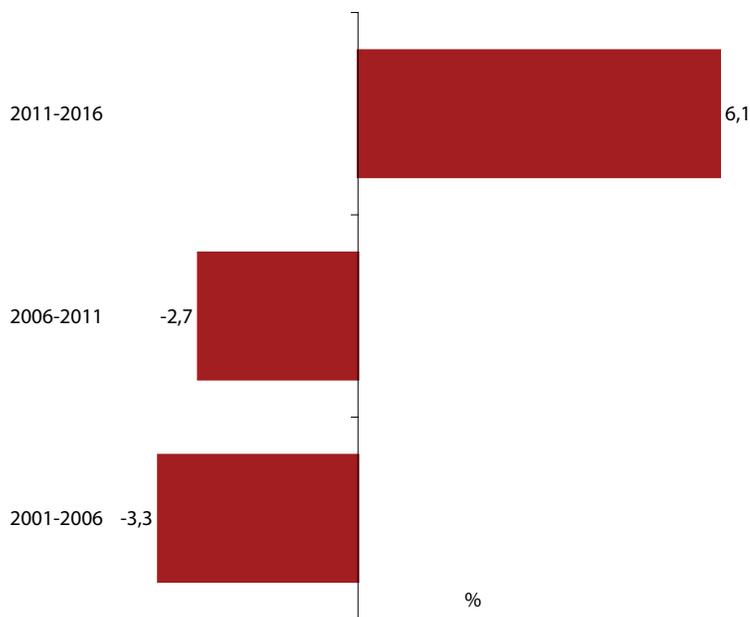


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Près de 47 000 emplois sur le territoire

Avec 46 640 emplois sur son territoire, l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension représente 4,6 % des emplois de la ville de Montréal et 4,0 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, l'arrondissement comptait 43 975 emplois, soit 2 665 de moins qu'en 2016.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, périodes intercensitaires 2001-2016

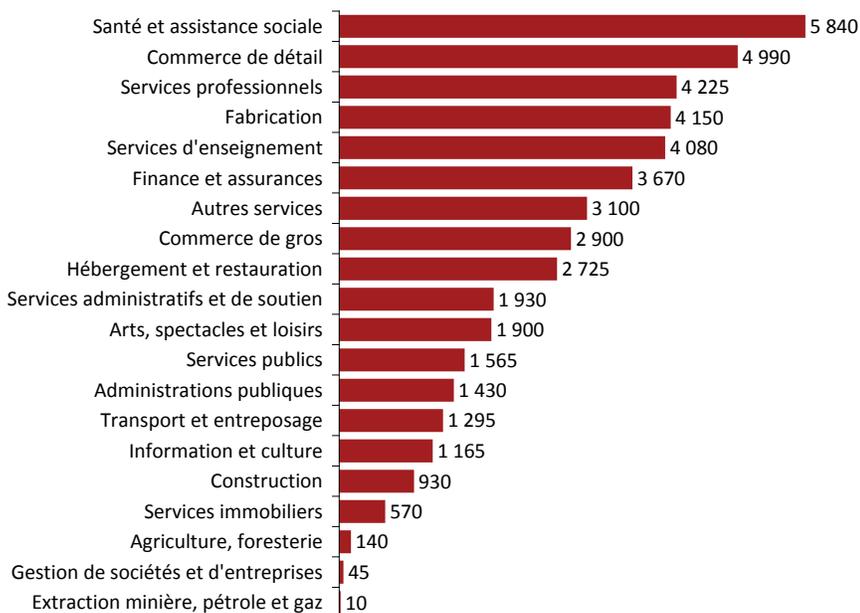


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Une progression de l'emploi de 6,1 % entre 2011 et 2016

La seule hausse de l'emploi sur le territoire l'arrondissement a été observée entre 2011 et 2016 alors que le taux de croissance a atteint 6,1 %. Par contre, la progression de l'emploi s'est avérée négative entre 2006 et 2011, ainsi qu'entre 2001 et 2006, avec des reculs respectifs de -2,7 % et -3,3 %.

Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016

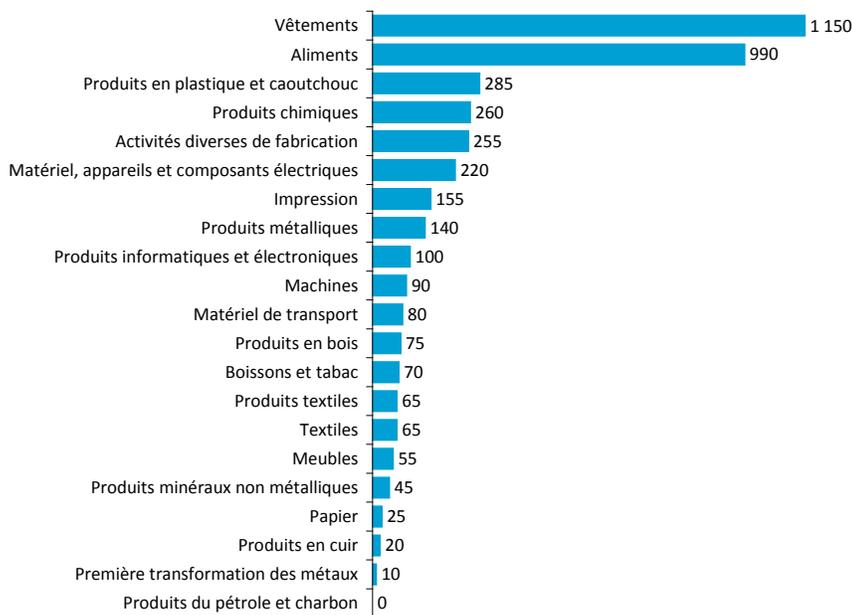


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Les soins de santé et assistance sociale au premier rang des secteurs économiques

Les soins de santé et assistance sociale se positionnent au premier rang des secteurs économiques de l'arrondissement avec 5 840 emplois (12,5 %). Suit de près le commerce de détail avec 4 990 personnes en emploi (10,7 %). Les services professionnels, scientifiques et techniques, qui comptent 4 225 emplois (9,1 %), accaparent également une large part du bassin d'emplois et se positionnent au troisième rang.

Emploi en fabrication, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication de vêtements en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 4 150 travailleurs du secteur manufacturier de l'arrondissement oeuvrent dans la fabrication de vêtements. On y compte 1 150 personnes en emploi, soit une proportion de 27,7 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication d'aliments fournit pour sa part de l'emploi à 990 travailleurs, ce qui équivaut à 23,9 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016

	Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	46 640	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	140	0,3
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	0,0
22 Services publics	1 565	3,4
23 Construction	930	2,0
31-33 Fabrication	4 150	8,9
311 Fabrication d'aliments	990	2,1
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	70	0,2
313 Usines de textiles	65	0,1
314 Usines de produits textiles	65	0,1
315 Fabrication de vêtements	1 150	2,5
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	20	0,0
321 Fabrication de produits en bois	75	0,2
322 Fabrication du papier	25	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	155	0,3
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	260	0,6
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	285	0,6
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	45	0,1
331 Première transformation des métaux	10	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	140	0,3
333 Fabrication de machines	90	0,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	100	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	220	0,5
336 Fabrication de matériel de transport	80	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	55	0,1
339 Activités diverses de fabrication	255	0,5
41 Commerce de gros	2 900	6,2
44-45 Commerce de détail	4 990	10,7
48-49 Transport et entreposage	1 295	2,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 165	2,5
52 Finance et assurances	3 670	7,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	570	1,2
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	4 225	9,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	45	0,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 930	4,1
61 Services d'enseignement	4 080	8,7
62 Soins de santé et assistance sociale	5 840	12,5
71 Arts, spectacles et loisirs	1 900	4,1
72 Hébergement et services de restauration	2 725	5,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	3 100	6,6
91 Administrations publiques	1 430	3,1

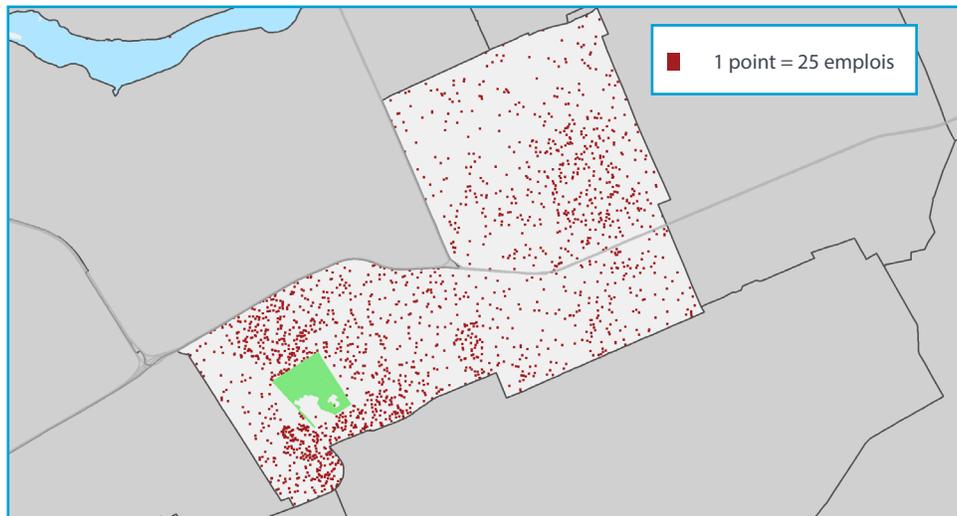
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension et ville de Montréal, 2016

	Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	Ville de Montréal	Part de l'arrondissement dans la ville en %
Total - Tous les secteurs	46 640	1 006 250	4,6
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	140	1 340	10,4
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	665	1,5
22 Services publics	1 565	10 020	15,6
23 Construction	930	20 035	4,6
31-33 Fabrication	4 150	87 955	4,7
311 Fabrication d'aliments	990	12 310	8,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	70	3 145	2,2
313 Usines de textiles	65	990	6,6
314 Usines de produits textiles	65	1 130	5,8
315 Fabrication de vêtements	1 150	6 910	16,6
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	20	685	2,9
321 Fabrication de produits en bois	75	1 090	6,9
322 Fabrication du papier	25	3 515	0,7
323 Impression et activités connexes de soutien	155	5 870	2,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	765	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	260	6 885	3,8
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	285	4 210	6,8
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	45	1 945	2,3
331 Première transformation des métaux	10	1 415	0,7
332 Fabrication de produits métalliques	140	5 585	2,5
333 Fabrication de machines	90	5 940	1,5
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	100	3 920	2,6
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	220	2 705	8,1
336 Fabrication de matériel de transport	80	9 335	0,9
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	55	3 580	1,5
339 Activités diverses de fabrication	255	6 030	4,2
41 Commerce de gros	2 900	44 135	6,6
44-45 Commerce de détail	4 990	97 615	5,1
48-49 Transport et entreposage	1 295	43 200	3,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 165	51 750	2,3
52 Finance et assurances	3 670	70 935	5,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	570	18 785	3,0
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	4 225	110 595	3,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	45	1 660	2,7
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 930	42 625	4,5
61 Services d'enseignement	4 080	85 010	4,8
62 Soins de santé et assistance sociale	5 840	133 800	4,4
71 Arts, spectacles et loisirs	1 900	23 430	8,1
72 Hébergement et services de restauration	2 725	64 720	4,2
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	3 100	43 675	7,1
91 Administrations publiques	1 430	54 305	2,6

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

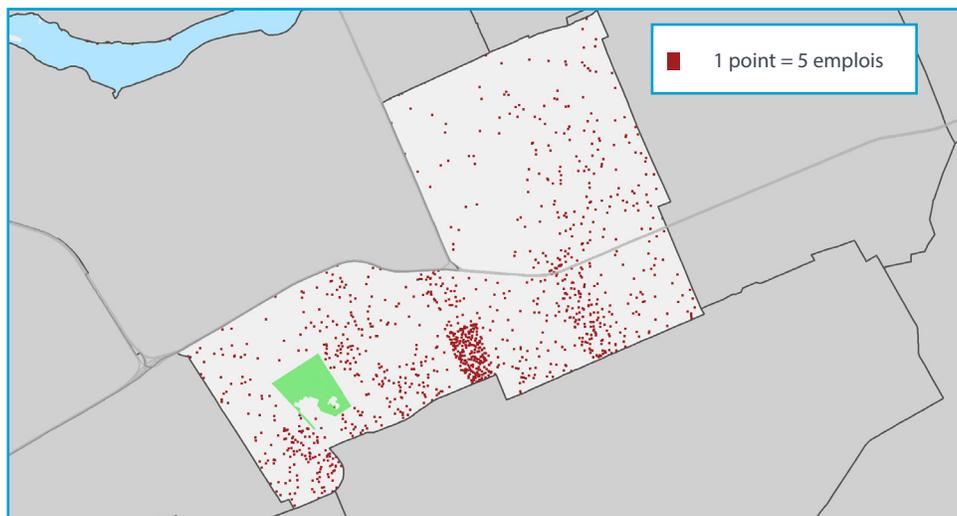
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016



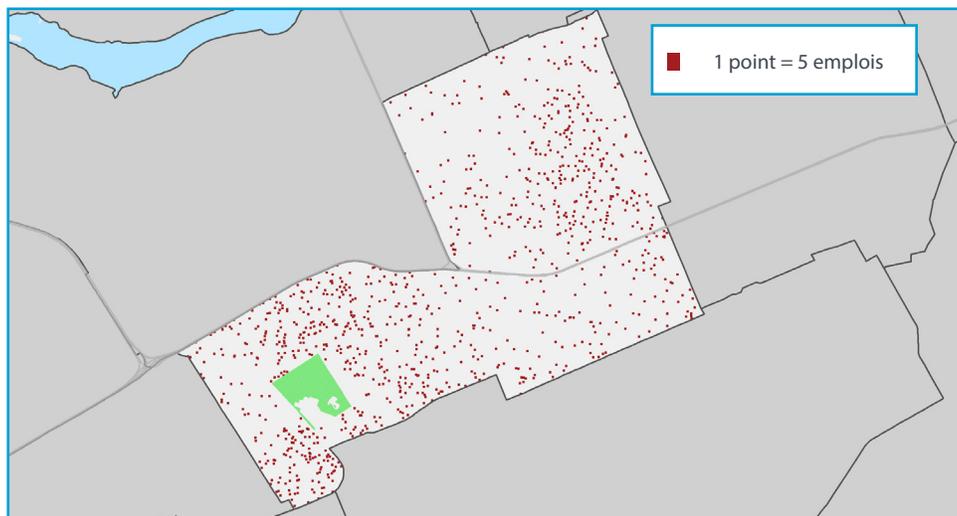
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016



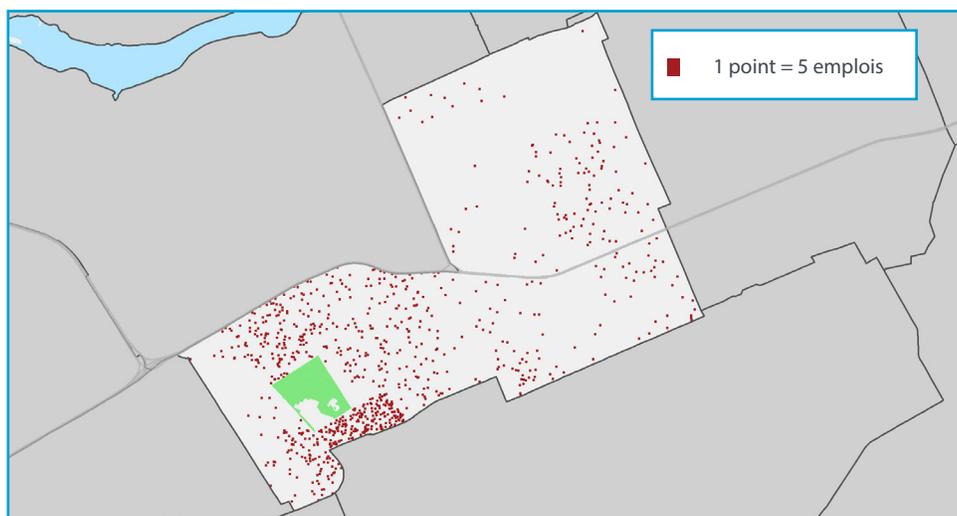
Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016



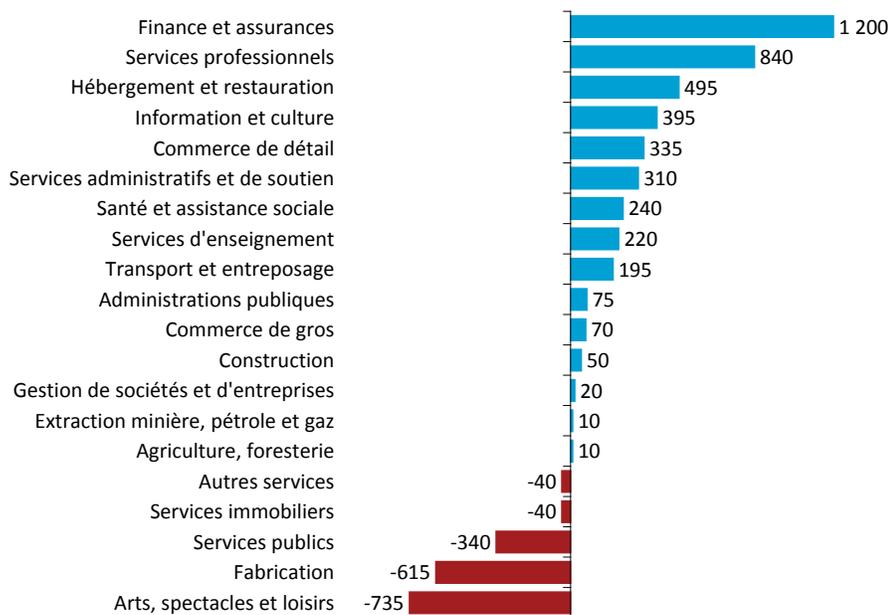
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2011-2016



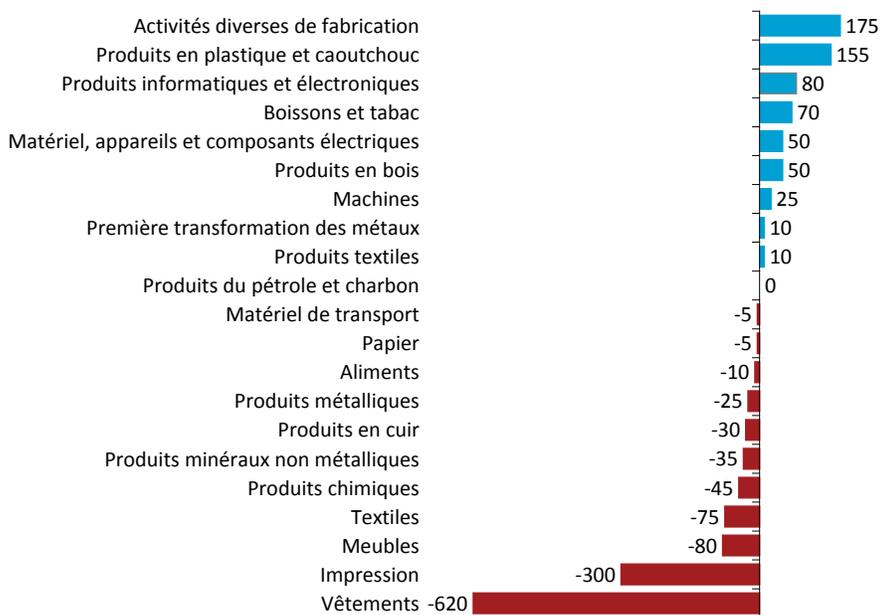
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

1 200 nouveaux emplois en finance et assurances

Un total de 2 665 emplois se sont ajoutés dans l'arrondissement entre 2011 et 2016. Le secteur de la finance et assurances, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 1 200 nouveaux postes au cours de cette période. Les services professionnels, scientifiques et techniques ont également stimulé le marché du travail avec 840 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont été enregistrées dans les secteurs des arts, spectacles et loisirs, et de la fabrication où respectivement 735 et 615 postes sont disparus.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Fabrication : les gains les plus importants dans les activités diverses de fabrication

Dans l'ensemble, le secteur manufacturier de l'arrondissement a affiché un déficit de 615 postes entre 2011 et 2016. Des gains d'emplois ont cependant été observés dans 9 des 21 sous-secteurs, les plus importants étant associés aux activités diverses de fabrication (+175 emplois) et aux produits en plastique et caoutchouc (+155 emplois).

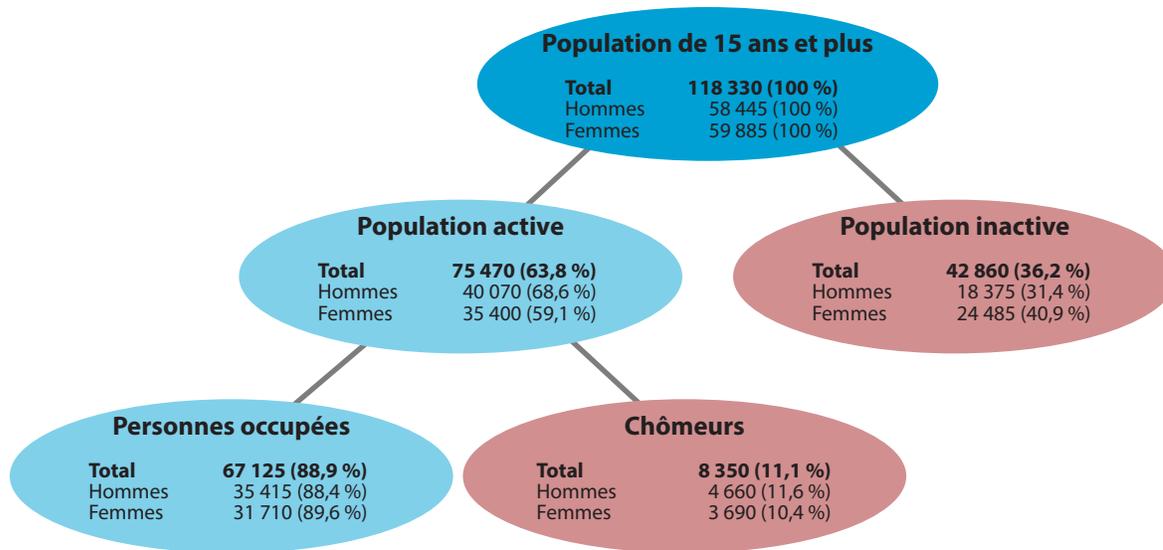
La fabrication de vêtements a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-620 emplois) au cours de cette période.

Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	43 975	46 640	2 665	6,1
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	130	140	10	7,7
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	10	10	-
22 Services publics	1 905	1 565	-340	-17,8
23 Construction	880	930	50	5,7
31-33 Fabrication	4 765	4 150	-615	-12,9
311 Fabrication d'aliments	1 000	990	-10	-1,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	70	70	-
313 Usines de textiles	140	65	-75	-53,6
314 Usines de produits textiles	55	65	10	18,2
315 Fabrication de vêtements	1 770	1 150	-620	-35,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	50	20	-30	-60,0
321 Fabrication de produits en bois	25	75	50	200,0
322 Fabrication du papier	30	25	-5	-16,7
323 Impression et activités connexes de soutien	455	155	-300	-65,9
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0	0	-
325 Fabrication de produits chimiques	305	260	-45	-14,8
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	130	285	155	119,2
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	80	45	-35	-43,8
331 Première transformation des métaux	0	10	10	-
332 Fabrication de produits métalliques	165	140	-25	-15,2
333 Fabrication de machines	65	90	25	38,5
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	20	100	80	400,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	170	220	50	29,4
336 Fabrication de matériel de transport	85	80	-5	-5,9
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	135	55	-80	-59,3
339 Activités diverses de fabrication	80	255	175	218,8
41 Commerce de gros	2 830	2 900	70	2,5
44-45 Commerce de détail	4 655	4 990	335	7,2
48-49 Transport et entreposage	1 100	1 295	195	17,7
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	770	1 165	395	51,3
52 Finance et assurances	2 470	3 670	1 200	48,6
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	610	570	-40	-6,6
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	3 385	4 225	840	24,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	25	45	20	80,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 620	1 930	310	19,1
61 Services d'enseignement	3 860	4 080	220	5,7
62 Soins de santé et assistance sociale	5 600	5 840	240	4,3
71 Arts, spectacles et loisirs	2 635	1 900	-735	-27,9
72 Hébergement et services de restauration	2 230	2 725	495	22,2
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	3 140	3 100	-40	-1,3
91 Administrations publiques	1 355	1 430	75	5,5

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016

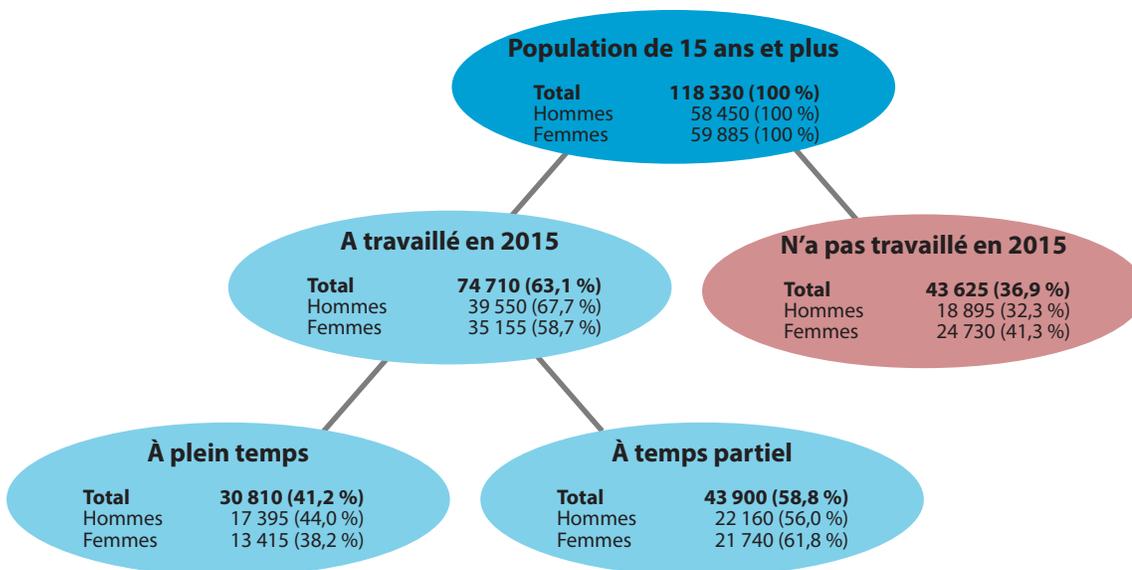


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Plus de 75 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 118 330 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 75 470 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 67 125 occupaient un emploi et 8 350 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes inaptes au travail, comptait 42 860 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

63 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 118 330 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 74 710 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 43 625 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 30 810 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 43 900 personnes n'ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	40 075	100,0	35 400	100,0	75 470	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	1 965	4,9	1 865	5,3	3 830	5,1
Toutes les catégories de travailleurs	38 105	95,1	33 540	94,7	71 640	94,9
Employé	33 600	83,8	30 695	86,7	64 295	85,2
Travailleur autonome	4 500	11,2	2 840	8,0	7 345	9,7

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 10 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 75 470 personnes de l'arrondissement, on recense 7 345 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 10 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (11 %) que chez les femmes (8 %). Une large majorité de la population active, soit 64 295 personnes, travaille cependant pour un employeur (85 %).

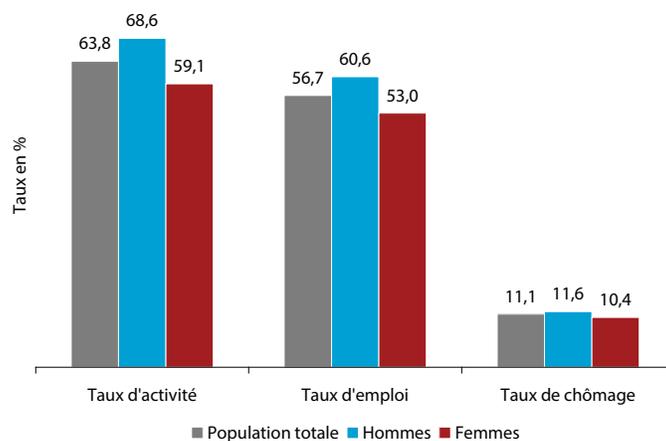
Un taux de chômage à 11,1 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 63,8 % lors du recensement, soit un taux de 59,1 % pour les femmes et de 68,6 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 56,7 % pour l'ensemble en 2016, soit 53 % chez les femmes et 60,6 % chez les hommes.

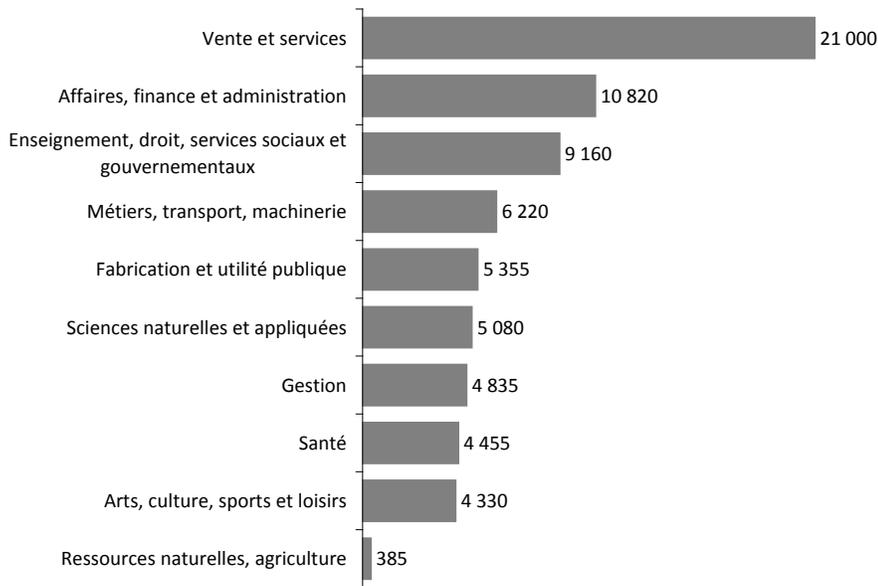
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 11,1 %, celui des femmes étant de 10,4 %, alors qu'il était de 11,6 % chez les hommes.

Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions de la population active, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016

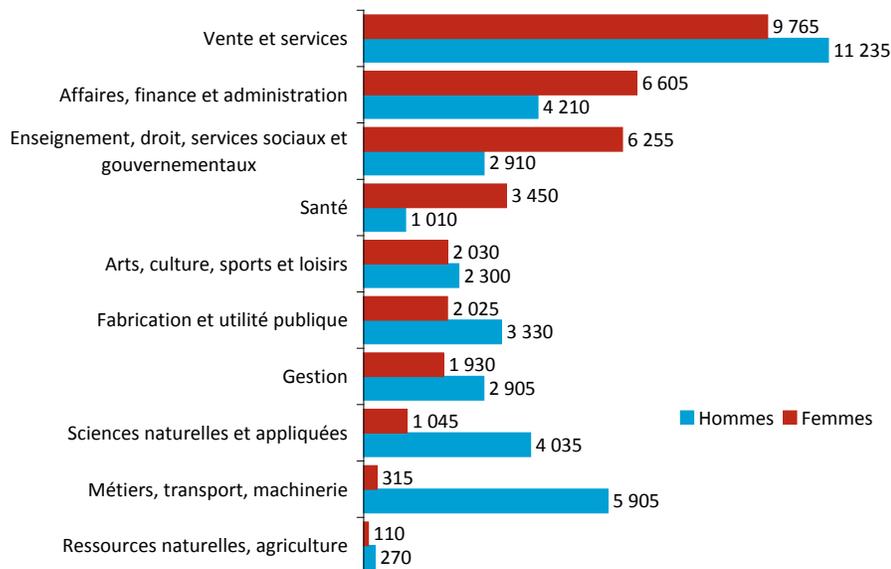


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 21 000 habitants de l'arrondissement s'y identifient (29 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 10 820 mentions (15 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions : des différences entre les femmes et les hommes

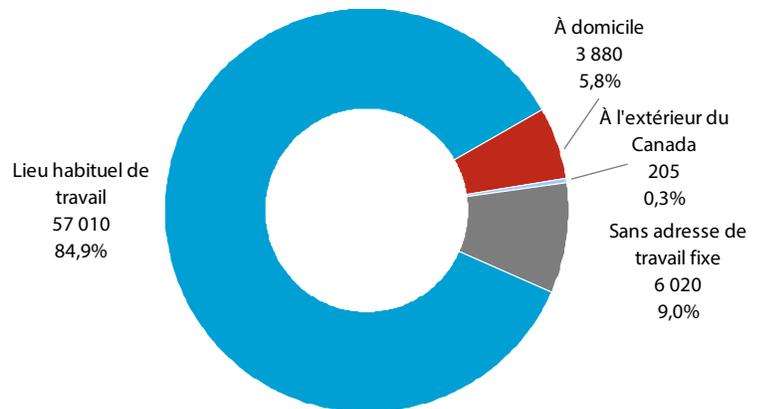
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 315, alors que plus de 5 905 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 6 605 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Le domicile, lieu de travail de 6 % de la population active

Un total de 57 010 travailleurs résidant sur le territoire de l'arrondissement ont un lieu de travail fixe (85 %), alors que 6 020 personnes (9 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 6 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 3 880 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016

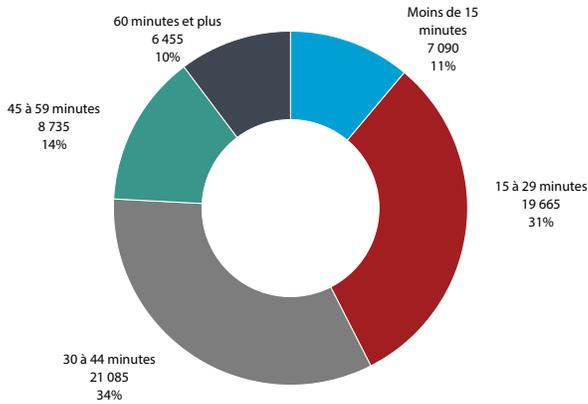
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	33 250	100,0	29 780	100,0	63 030	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	16 285	49,0	8 480	28,5	24 765	39,3
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	675	2,0	1 115	3,7	1 790	2,8
Transport en commun	12 355	37,2	16 120	54,1	28 475	45,2
À pied	1 880	5,7	2 585	8,7	4 465	7,1
Bicyclette	1 690	5,1	1 240	4,2	2 930	4,6
Autre moyen	360	1,1	240	0,8	600	1,0

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Une large part des déplacements vers le travail se fait en transport en commun

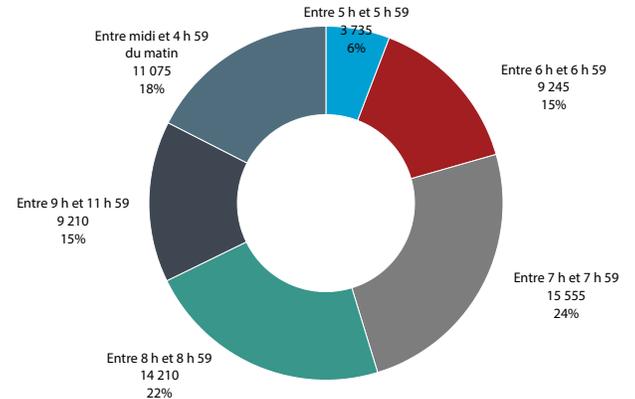
Un total de 26 555 personnes, soit 42 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Plus de 45 %, ou 28 475 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 54 %, alors qu'elle est de 37 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 12 % du total, ce qui correspond à 7 395 individus.

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016



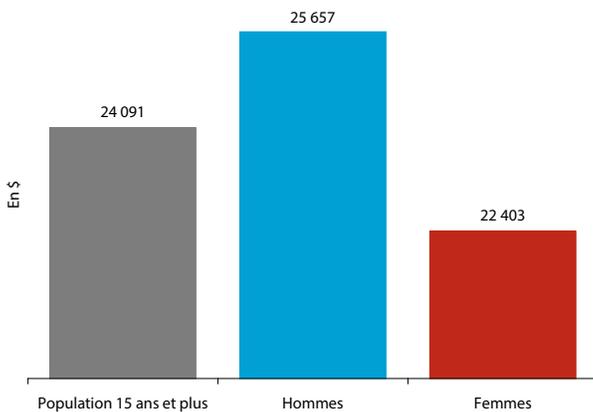
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

34 % des déplacements vers le travail prennent de 30 à 44 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de l'arrondissement varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 30 à 44 minutes, soit l'équivalent de 34 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 15 à 29 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 31 % des travailleurs.

Plus de 47 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 24 % entre 7h et 7h59, et 22 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

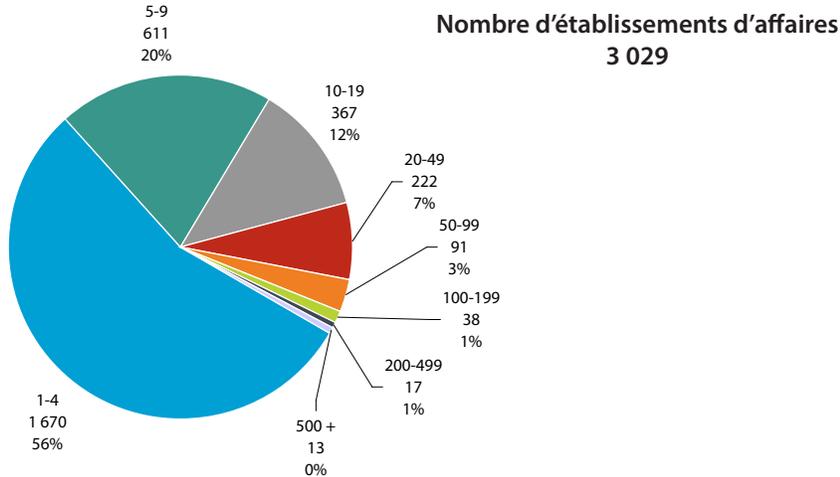
Un revenu d'emploi de 24 091 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans l'arrondissement, s'établissait à 24 091 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 22 403 \$, ce qui correspond à 87 % du revenu des hommes qui s'établissait à 25 657 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2017



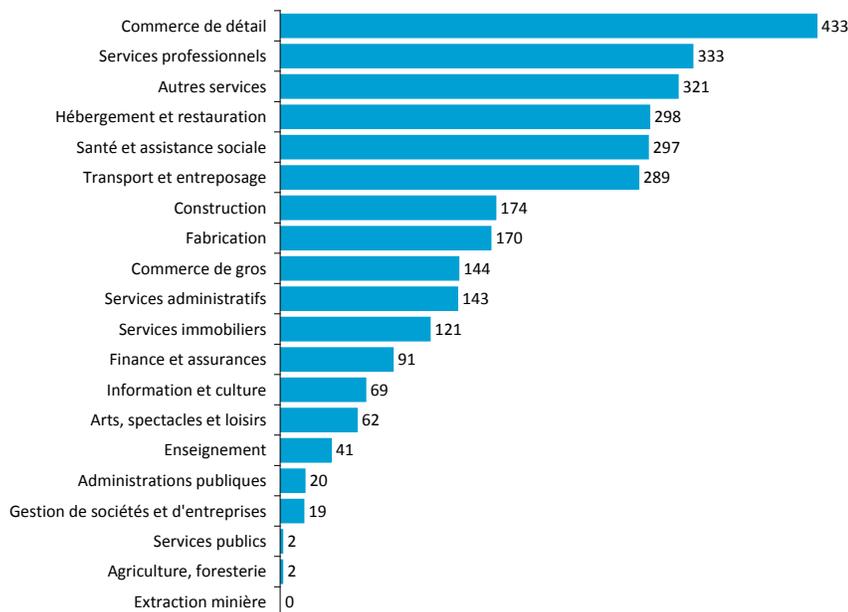
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

75 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 3 029 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement emploie moins de 10 employés. Les 2 281 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 75 % de l'ensemble.

Les 30 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2017



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

Le commerce de détail en tête de liste des établissements

Parmi les 3 029 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2017, 433 sont reliés au commerce de détail et représentent plus de 14 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les services professionnels, scientifiques et techniques comptent un peu moins d'établissements, soit 333 (11 %), tandis que 321 établissements sont recensés dans le secteur des autres services (11 %).

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2017

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	3 029	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	2	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0
22 Services publics	2	0,1
23 Construction	174	5,7
31-33 Fabrication	170	5,6
311 Fabrication d'aliments	28	0,9
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	1	0,0
313 Usines de textiles	2	0,1
314 Usines de produits textiles	1	0,0
315 Fabrication de vêtements	52	1,7
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	2	0,1
321 Fabrication de produits en bois	4	0,1
322 Fabrication du papier	2	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	9	0,3
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	3	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	4	0,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	4	0,1
331 Première transformation des métaux	0	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	12	0,4
333 Fabrication de machines	6	0,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	7	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	6	0,2
336 Fabrication de matériel de transport	3	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	5	0,2
339 Activités diverses de fabrication	18	0,6
41 Commerce de gros	144	4,8
44-45 Commerce de détail	433	14,3
48-49 Transport et entreposage	289	9,5
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	69	2,3
52 Finance et assurances	91	3,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	121	4,0
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	333	11,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	19	0,6
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	143	4,7
61 Services d'enseignement	41	1,4
62 Soins de santé et assistance sociale	297	9,8
71 Arts, spectacles et loisirs	62	2,0
72 Hébergement et services de restauration	298	9,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	321	10,6
91 Administrations publiques	20	0,7

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	64 915	100,0
Maison individuelle non attenante	1 550	2,4
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	2 280	3,5
Autre logement attenant	60 945	93,9
Maison jumelée	730	1,1
Maison en rangée	635	1,0
Appartement ou plain-pied dans un duplex	12 195	18,8
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	46 785	72,1
Autre maison individuelle attenante	685	1,1
Logement mobile	20	0,0

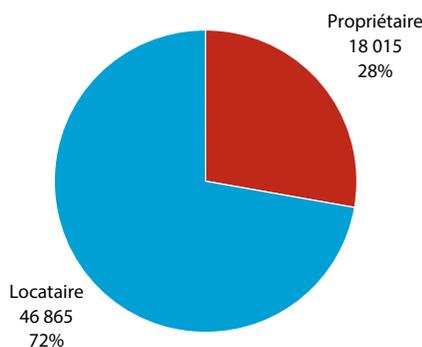
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

L'appartement dans un immeuble de moins de cinq étages est le type de logement le plus répandu

Un total de 64 915 logements privés occupés ont été dénombrés dans l'arrondissement lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement faisant partie d'un immeuble de moins de cinq étages. On compte 46 785 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 72,1 % de l'ensemble. Viennent ensuite les appartements ou plain-pieds dans un duplex qui sont au nombre de 12 195 unités et qui comptent pour 18,8 % des logements.

Les 2 280 appartements situés dans un immeuble de cinq étages ou plus sont par ailleurs moins nombreux, mais représentent tout de même 3,5 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les maisons individuelles non attenantes. On dénombre 1 550 logements de cette catégorie, comptant pour 2,4 % du total.

Logements privés selon le mode d'occupation, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les locataires sont majoritaires

Les 64 880 logements de l'arrondissement sont majoritairement occupés par des locataires : 46 865 logements sont en effet en location, soit une proportion de 72 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 18 015 logements privés occupés par un propriétaire, soit une part de 28 %.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016

	Total
Ménages propriétaires	18 015
Ménages avec hypothèque (%)	60,3
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	25,4
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 099
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 239
Valeur médiane des logements (\$)	384 518
Valeur moyenne des logements (\$)	396 855

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Coûts d'habitation des ménages locataires, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016

	Total
Ménages locataires	46 870
Ménages dans un logement subventionné (%)	7,7
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	34,4
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	708
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	742

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 099 \$ par mois pour se loger

Parmi les 18 015 ménages propriétaires de l'arrondissement, 60 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 099 \$ par mois, alors que 25 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 384 518 \$.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 708 \$ mensuellement

L'arrondissement compte 46 870 ménages locataires. Parmi ceux-ci, près de 8 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 34 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 708 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

261 logements construits en 2018

L'année 2018 s'est conclue conformément à la moyenne observée entre 2008 et 2018 en matière de construction résidentielle dans l'arrondissement. Un total de 261 unités de logement ont en effet été mises en chantier dans l'ensemble du territoire. De ce nombre, 196 étaient des copropriétés. Les mises en chantier de logements locatifs et coopératifs ont été beaucoup moins élevées, avec 56 unités, mais ce sont les résidences unifamiliales qui ont été les moins nombreuses avec 9 unités construites.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	2	171	57	230
2009	4	137	128	269
2010	5	232	68	305
2011	0	411	4	415
2012	2	173	15	190
2013	9	296	53	358
2014	14	361	65	440
2015	8	32	55	95
2016	2	170	129	301
2017	1	50	103	154
2018	9	196	56	261

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

LES DÉPENSES DES MÉNAGES

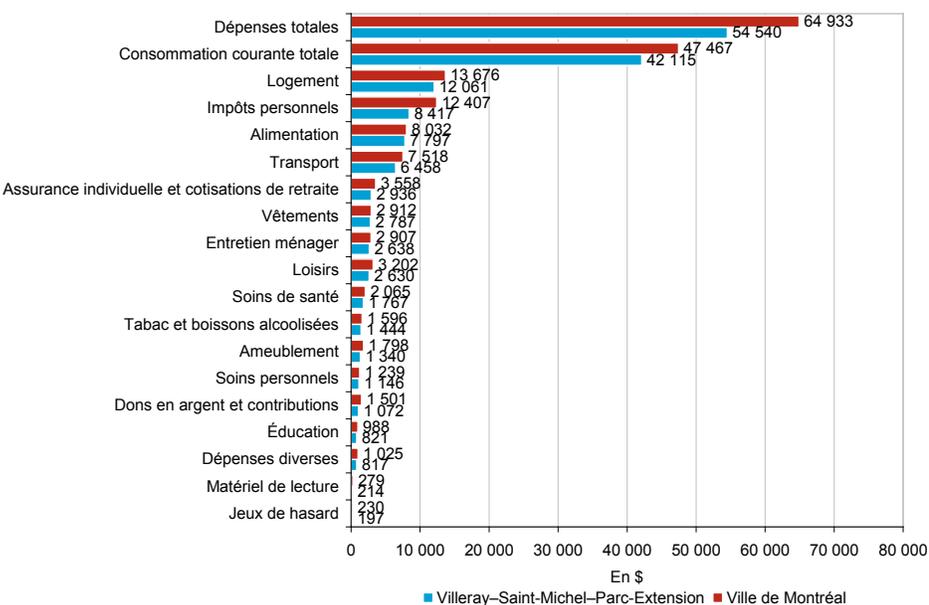
Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	54 540	3 662 154 736	100,0
Consommation courante totale	42 115	2 827 882 433	77,2
Alimentation (commerces et restaurants)	7 797	523 531 324	14,3
Logement	12 061	809 837 982	22,1
Entretien ménager	2 638	177 129 026	4,8
Ameublement et équipement ménagers	1 340	89 976 191	2,5
Vêtements	2 787	187 151 462	5,1
Transport	6 458	433 620 710	11,8
Soins de santé	1 767	118 673 598	3,2
Soins personnels	1 146	76 919 213	2,1
Loisirs	2 630	176 587 030	4,8
Matériel de lecture et autres imprimés	214	14 338 984	0,4
Éducation	821	55 101 763	1,5
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 444	96 969 474	2,6
Jeux de hasard	197	13 218 360	0,4
Dépenses diverses	817	54 827 206	1,5
Impôts personnels	8 417	565 167 621	15,4
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	2 936	197 111 441	5,4
Dons en argent et contributions	1 072	71 986 668	2,0

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension et ville de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement accapare la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 54 540 \$ dépensés annuellement, 12 061 \$ (22,1 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 8 417 \$ ou 15,4 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent entre 12 et 14 % du budget, avec respectivement 7 797 \$ et 6 458 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques