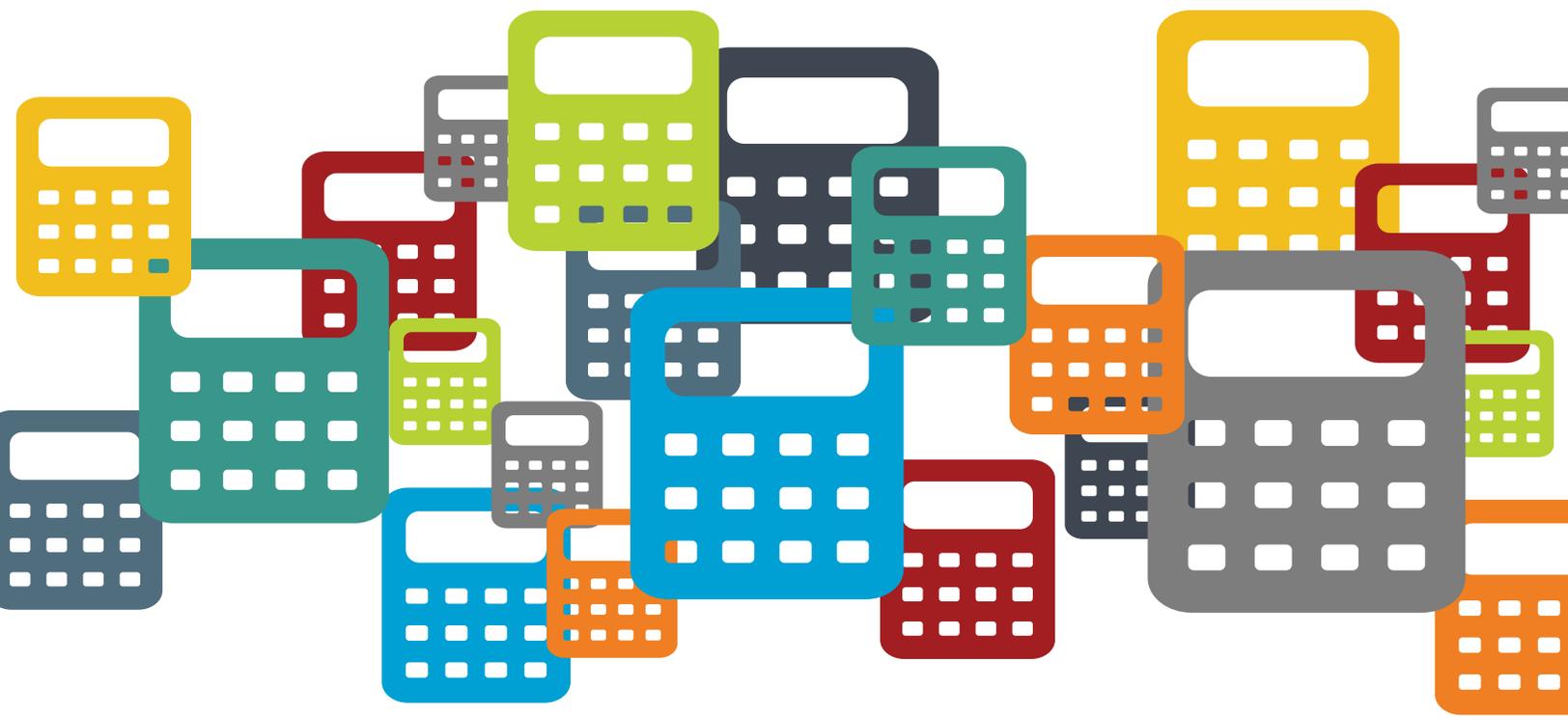


Arrondissement de Ville-Marie

Édition juin 2019



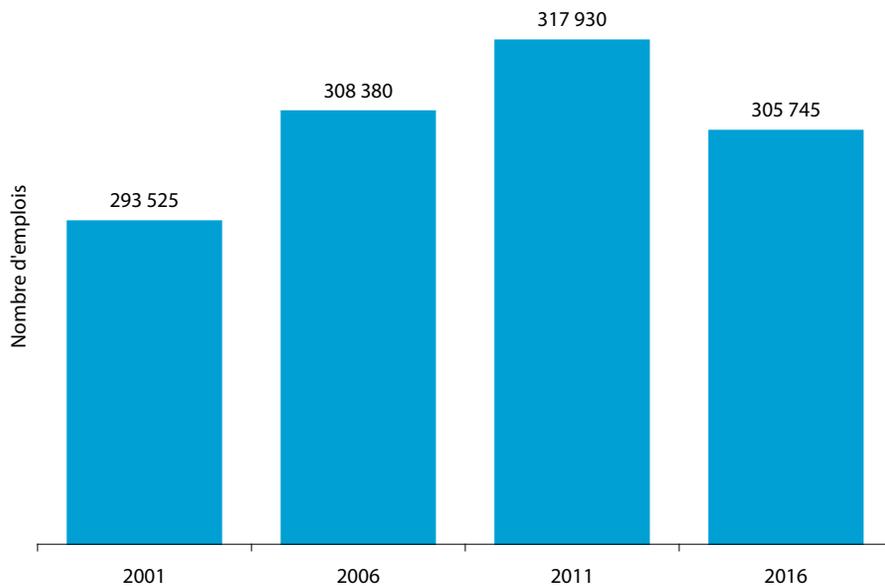
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Juin 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement	19
Les dépenses des ménages	21

Évolution de l'emploi, arrondissement de Ville-Marie, 2001-2016

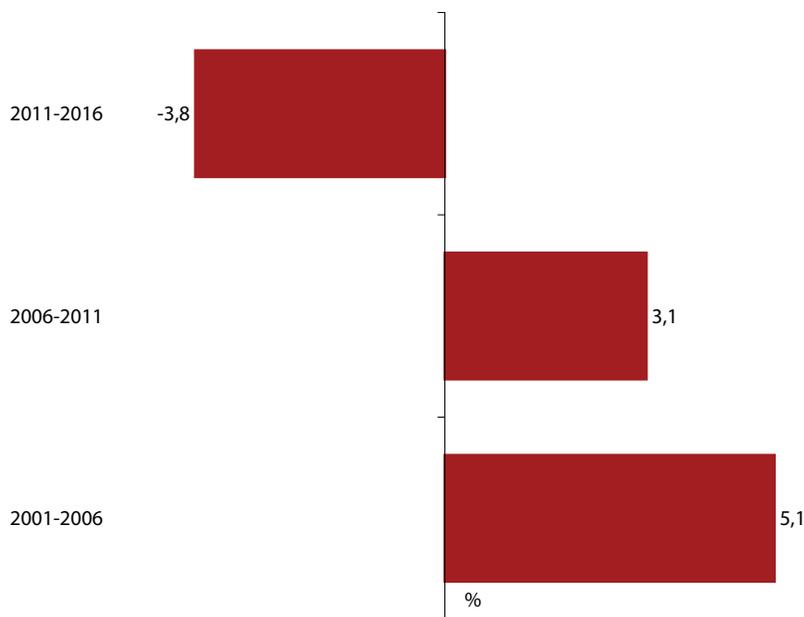


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Près de 306 000 emplois sur le territoire

Avec 305 745 emplois sur son territoire, l'arrondissement de Ville-Marie représente 30,4 % des emplois de la ville de Montréal et 26,3 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, l'arrondissement comptait 317 930 emplois, soit 12 185 de plus qu'en 2016.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de Ville-Marie, périodes intercensitaires 2001-2016

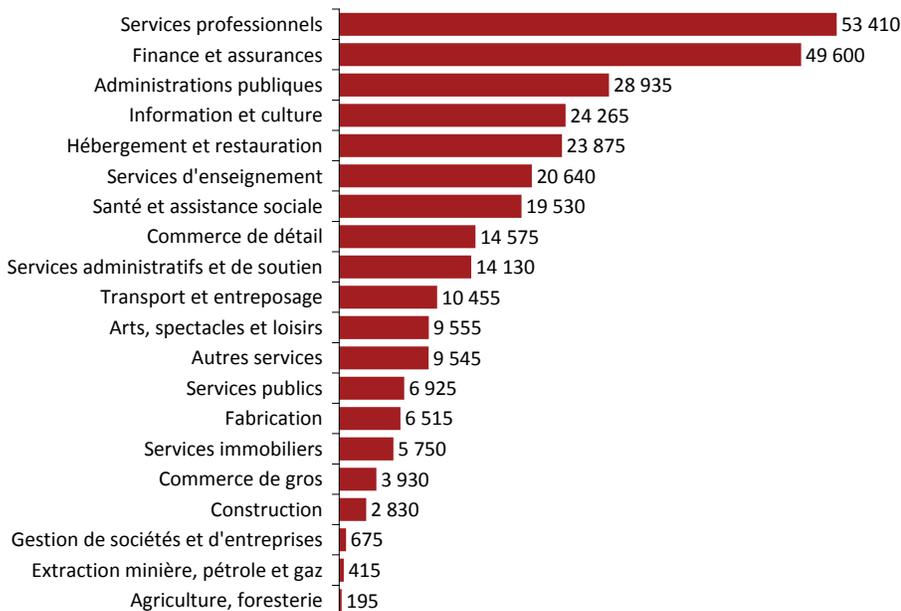


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Un repli de l'emploi de 3,8 % entre 2011 et 2016

L'emploi s'est replié de 3,8 % sur le territoire de l'arrondissement entre les recensements de 2011 et de 2016. Ce recul fait suite à deux périodes de croissances significatives enregistrées entre 2001 et 2006, ainsi qu'entre 2006 et 2011, avec des progressions d'emplois respectives de 5,1 % et 3,1 %.

Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Ville-Marie, 2016

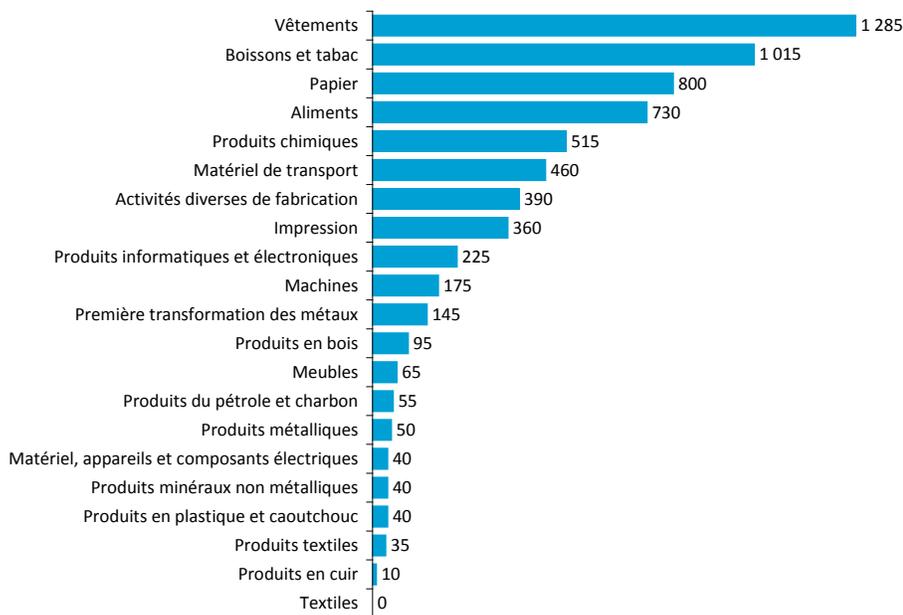


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Les services professionnels au premier rang des secteurs économiques

Les services professionnels, scientifiques et techniques se positionnent au premier rang des secteurs économiques de l'arrondissement avec 53 410 emplois (17,5 %). Suit de près le secteur de la finance et assurances avec 49 600 personnes en emploi (16,2 %). Les administrations publiques, qui comptent 28 935 emplois (9,5 %), accaparent également une large part du bassin d'emplois et se positionnent au troisième rang.

Emploi en fabrication, arrondissement de Ville-Marie, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication de vêtements en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 6 515 travailleurs du secteur manufacturier de l'arrondissement oeuvrent dans la fabrication de vêtements. On y compte 1 285 personnes en emploi, soit une proportion de 19,7 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication de boissons et tabac fournit pour sa part de l'emploi à 1 015 travailleurs, ce qui équivaut à 15,6 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, arrondissement de Ville-Marie, 2016

	Arrondissement de Ville-Marie	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	305 745	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	195	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	415	0,1
22 Services publics	6 925	2,3
23 Construction	2 830	0,9
31-33 Fabrication	6 515	2,1
311 Fabrication d'aliments	730	0,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	1 015	0,3
313 Usines de textiles	0	0,0
314 Usines de produits textiles	35	0,0
315 Fabrication de vêtements	1 285	0,4
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	10	0,0
321 Fabrication de produits en bois	95	0,0
322 Fabrication du papier	800	0,3
323 Impression et activités connexes de soutien	360	0,1
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	55	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	515	0,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	40	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	40	0,0
331 Première transformation des métaux	145	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	50	0,0
333 Fabrication de machines	175	0,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	225	0,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	40	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	460	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	65	0,0
339 Activités diverses de fabrication	390	0,1
41 Commerce de gros	3 930	1,3
44-45 Commerce de détail	14 575	4,8
48-49 Transport et entreposage	10 455	3,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	24 265	7,9
52 Finance et assurances	49 600	16,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	5 750	1,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	53 410	17,5
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	675	0,2
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	14 130	4,6
61 Services d'enseignement	20 640	6,8
62 Soins de santé et assistance sociale	19 530	6,4
71 Arts, spectacles et loisirs	9 555	3,1
72 Hébergement et services de restauration	23 875	7,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	9 545	3,1
91 Administrations publiques	28 935	9,5

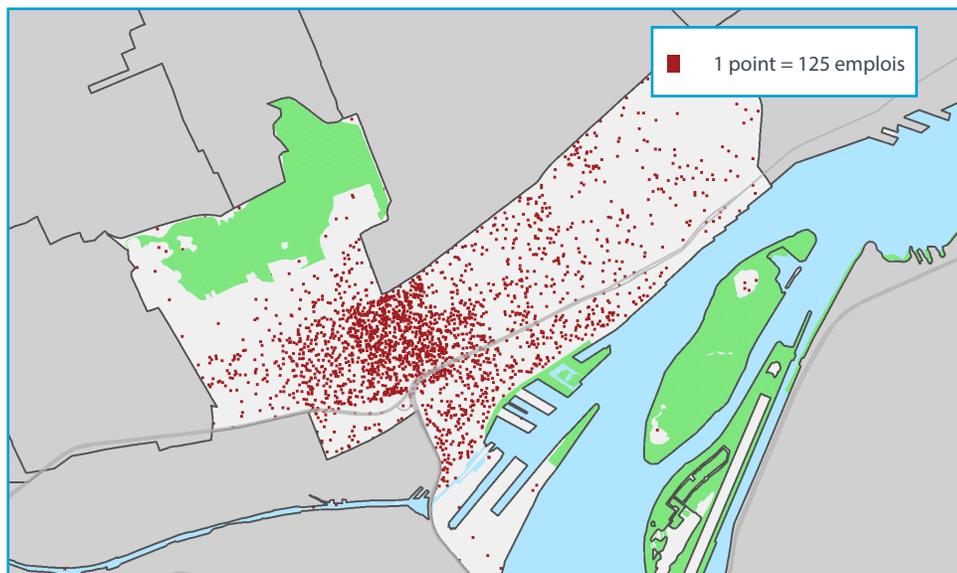
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, arrondissement de Ville-Marie et ville de Montréal, 2016

	Arrondissement de Ville-Marie	Ville de Montréal	Part de l'arrondissement dans la ville en %
Total - Tous les secteurs	305 745	1 006 250	30,4
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	195	1 340	14,6
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	415	665	62,4
22 Services publics	6 925	10 020	69,1
23 Construction	2 830	20 035	14,1
31-33 Fabrication	6 515	87 955	7,4
311 Fabrication d'aliments	730	12 310	5,9
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	1 015	3 145	32,3
313 Usines de textiles	0	990	0,0
314 Usines de produits textiles	35	1 130	3,1
315 Fabrication de vêtements	1 285	6 910	18,6
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	10	685	1,5
321 Fabrication de produits en bois	95	1 090	8,7
322 Fabrication du papier	800	3 515	22,8
323 Impression et activités connexes de soutien	360	5 870	6,1
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	55	765	7,2
325 Fabrication de produits chimiques	515	6 885	7,5
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	40	4 210	1,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	40	1 945	2,1
331 Première transformation des métaux	145	1 415	10,2
332 Fabrication de produits métalliques	50	5 585	0,9
333 Fabrication de machines	175	5 940	2,9
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	225	3 920	5,7
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	40	2 705	1,5
336 Fabrication de matériel de transport	460	9 335	4,9
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	65	3 580	1,8
339 Activités diverses de fabrication	390	6 030	6,5
41 Commerce de gros	3 930	44 135	8,9
44-45 Commerce de détail	14 575	97 615	14,9
48-49 Transport et entreposage	10 455	43 200	24,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	24 265	51 750	46,9
52 Finance et assurances	49 600	70 935	69,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	5 750	18 785	30,6
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	53 410	110 595	48,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	675	1 660	40,7
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	14 130	42 625	33,1
61 Services d'enseignement	20 640	85 010	24,3
62 Soins de santé et assistance sociale	19 530	133 800	14,6
71 Arts, spectacles et loisirs	9 555	23 430	40,8
72 Hébergement et services de restauration	23 875	64 720	36,9
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	9 545	43 675	21,9
91 Administrations publiques	28 935	54 305	53,3

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

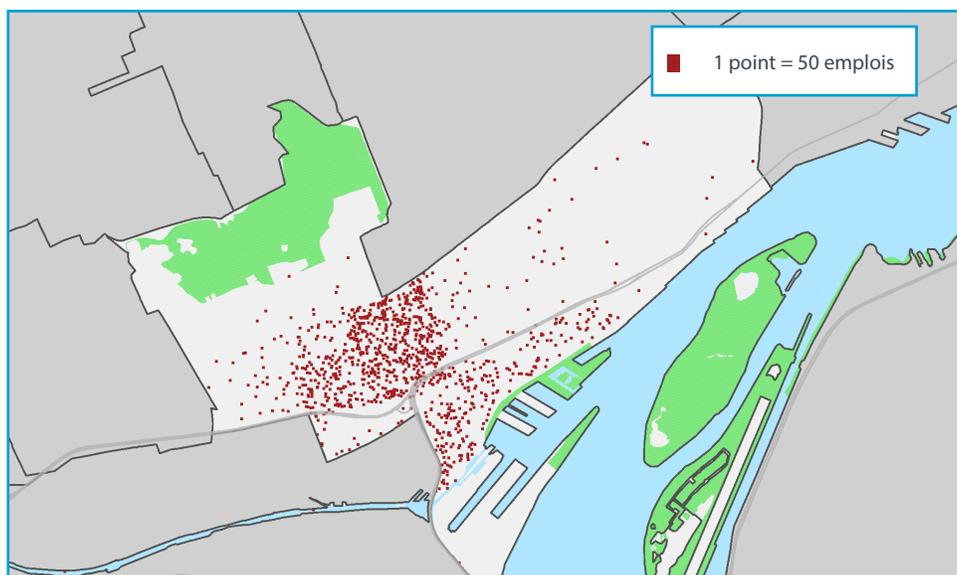
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Ville-Marie, 2016



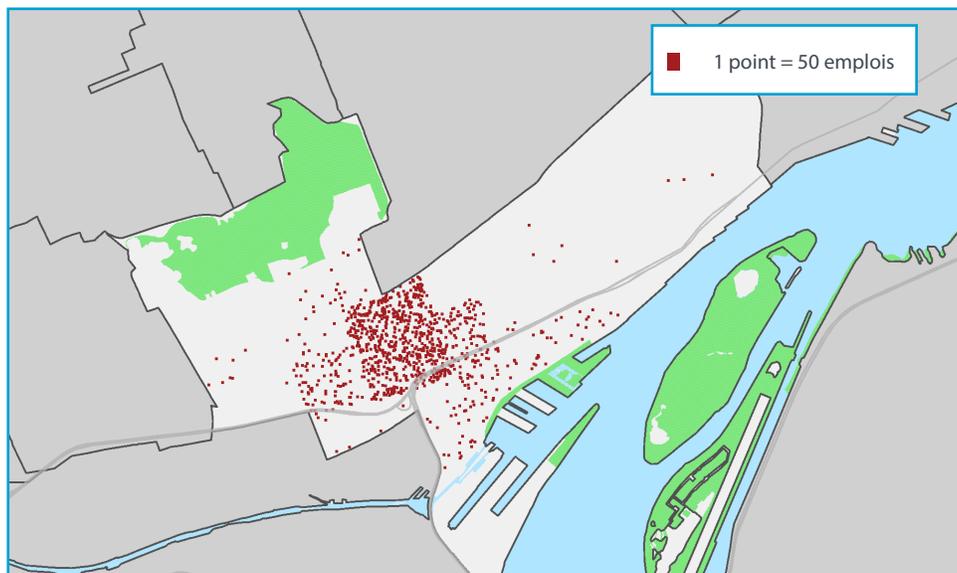
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, arrondissement de Ville-Marie, 2016



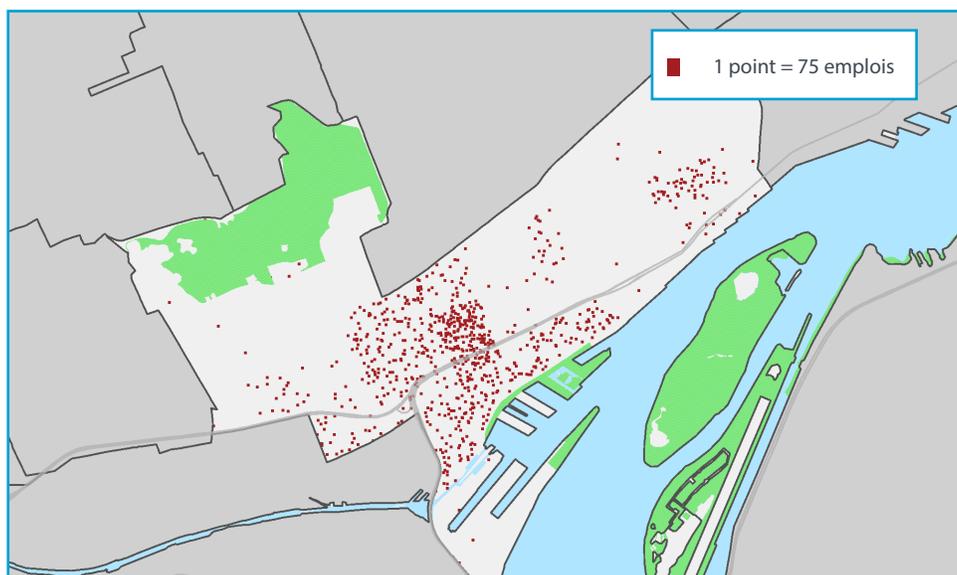
Localisation des emplois, finance et assurances, arrondissement de Ville-Marie, 2016



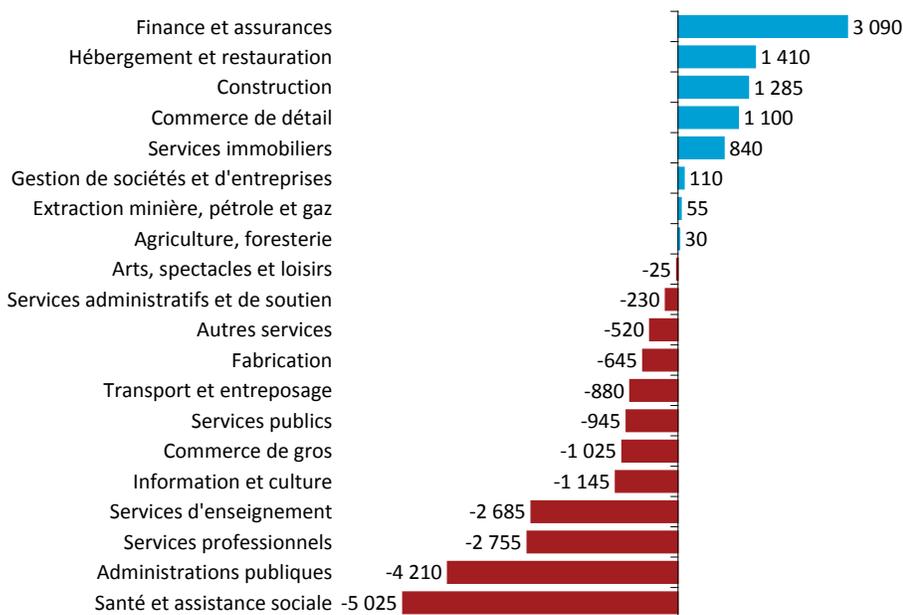
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, administrations publiques, arrondissement de Ville-Marie, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, arrondissement de Ville-Marie, 2011-2016



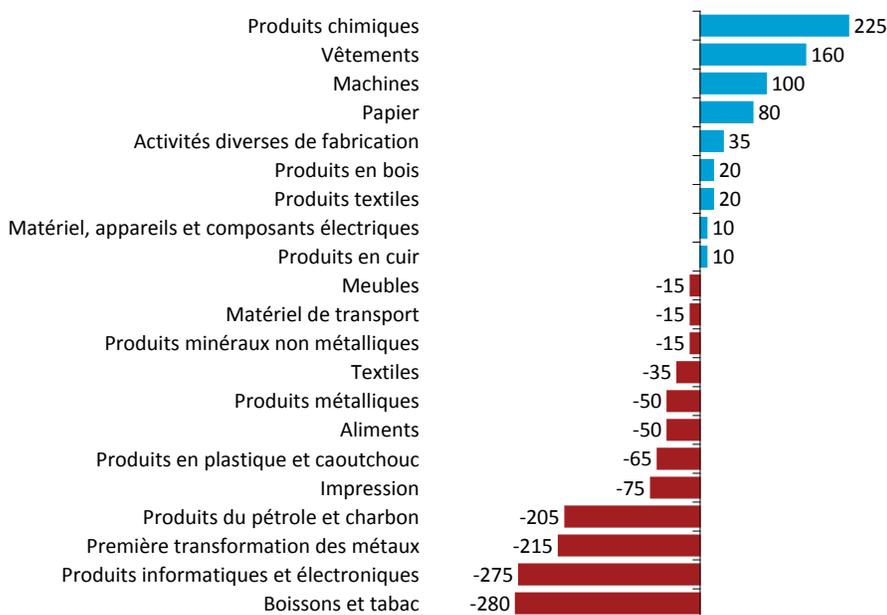
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

3 090 nouveaux emplois en finance et assurances

Un total de 12 185 emplois sont disparus dans l'arrondissement entre 2011 et 2016. Le secteur de la finance et assurances, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a toutefois contribué à l'ajout de 3 090 nouveaux postes au cours de cette période. Les services d'hébergement et de restauration ont également stimulé le marché du travail avec 1 410 emplois additionnels.

Les pertes d'emplois les plus significatives ont été enregistrées dans les secteurs des soins de santé et assistance sociale et des administrations publiques où respectivement 5 025 et 4 210 postes sont disparus.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Ville-Marie, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Fabrication : les gains les plus importants dans les produits chimiques

Dans l'ensemble, le secteur manufacturier de l'arrondissement a affiché un déficit de 645 postes entre 2011 et 2016. Des gains d'emplois ont cependant été observés dans 9 des 21 sous-secteurs, les plus importants étant associés aux produits chimiques (+225 emplois) et aux vêtements (+160 emplois).

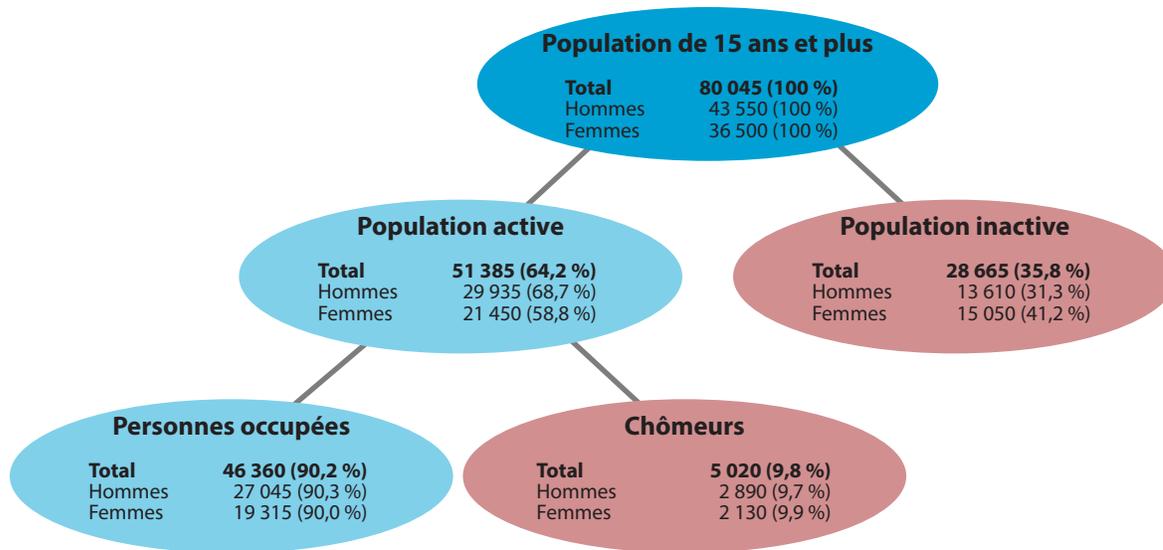
La fabrication de boissons et tabac a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-280 emplois) au cours de cette période.

Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Ville-Marie, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	317 930	305 745	-12 185	-3,8
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	165	195	30	18,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	360	415	55	15,3
22 Services publics	7 870	6 925	-945	-12,0
23 Construction	1 545	2 830	1 285	83,2
31-33 Fabrication	7 160	6 515	-645	-9,0
311 Fabrication d'aliments	780	730	-50	-6,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	1 295	1 015	-280	-21,6
313 Usines de textiles	35	0	-35	-100,0
314 Usines de produits textiles	15	35	20	133,3
315 Fabrication de vêtements	1 125	1 285	160	14,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	10	10	-
321 Fabrication de produits en bois	75	95	20	26,7
322 Fabrication du papier	720	800	80	11,1
323 Impression et activités connexes de soutien	435	360	-75	-17,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	260	55	-205	-78,8
325 Fabrication de produits chimiques	290	515	225	77,6
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	105	40	-65	-61,9
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	55	40	-15	-27,3
331 Première transformation des métaux	360	145	-215	-59,7
332 Fabrication de produits métalliques	100	50	-50	-50,0
333 Fabrication de machines	75	175	100	133,3
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	500	225	-275	-55,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	30	40	10	33,3
336 Fabrication de matériel de transport	475	460	-15	-3,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	80	65	-15	-18,8
339 Activités diverses de fabrication	355	390	35	9,9
41 Commerce de gros	4 955	3 930	-1 025	-20,7
44-45 Commerce de détail	13 475	14 575	1 100	8,2
48-49 Transport et entreposage	11 335	10 455	-880	-7,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	25 410	24 265	-1 145	-4,5
52 Finance et assurances	46 510	49 600	3 090	6,6
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	4 910	5 750	840	17,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	56 165	53 410	-2 755	-4,9
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	565	675	110	19,5
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	14 360	14 130	-230	-1,6
61 Services d'enseignement	23 325	20 640	-2 685	-11,5
62 Soins de santé et assistance sociale	24 555	19 530	-5 025	-20,5
71 Arts, spectacles et loisirs	9 580	9 555	-25	-0,3
72 Hébergement et services de restauration	22 465	23 875	1 410	6,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	10 065	9 545	-520	-5,2
91 Administrations publiques	33 145	28 935	-4 210	-12,7

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de Ville-Marie, 2016

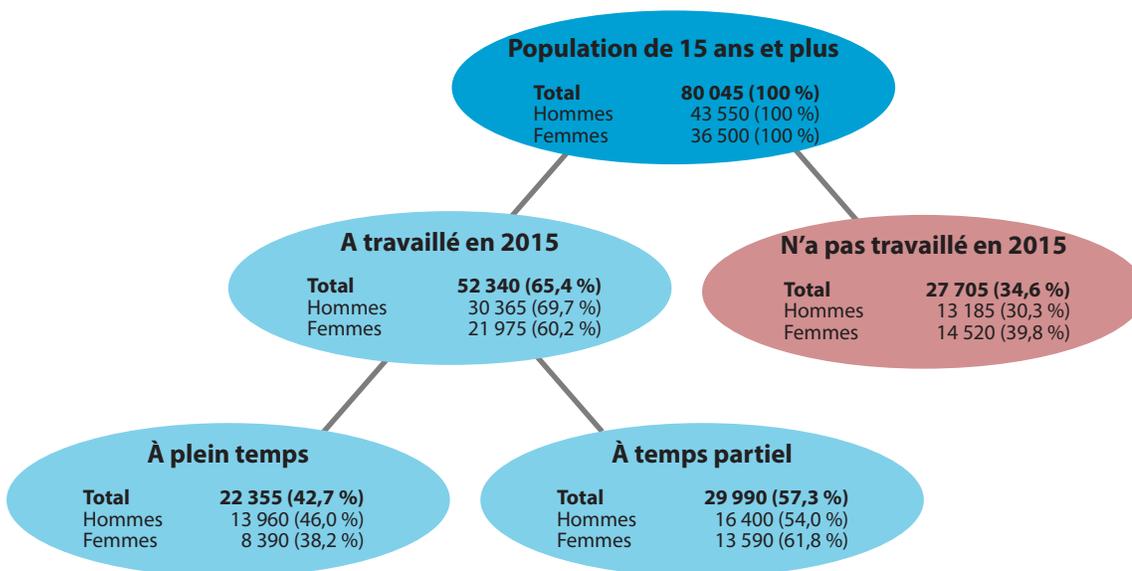


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Plus de 51 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 80 045 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 51 385 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 46 360 occupaient un emploi et 5 020 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes inaptes au travail, comptait 28 665 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), arrondissement de Ville-Marie



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

65 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 80 045 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 52 340 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 27 705 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 22 355 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 29 990 personnes n'ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, arrondissement de Ville-Marie, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	29 935	100,0	21 450	100,0	51 385	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	1 175	3,9	990	4,6	2 165	4,2
Toutes les catégories de travailleurs	28 765	96,1	20 455	95,4	49 215	95,8
Employé	24 330	81,3	17 920	83,5	42 255	82,2
Travailleur autonome	4 435	14,8	2 535	11,8	6 965	13,6

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 14 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 51 385 personnes de l'arrondissement, on recense 6 965 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 14 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (15 %) que chez les femmes (12 %). Une large majorité de la population active, soit 42 255 personnes, travaille cependant pour un employeur (82 %).

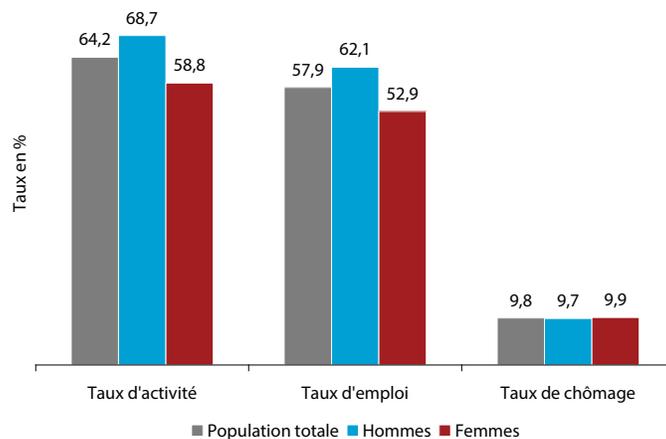
Un taux de chômage à 9,8 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 64,2 % lors du recensement, soit un taux de 58,8 % pour les femmes et de 68,7 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 57,9 % pour l'ensemble en 2016, soit 52,9 % chez les femmes et 62,1 % chez les hommes.

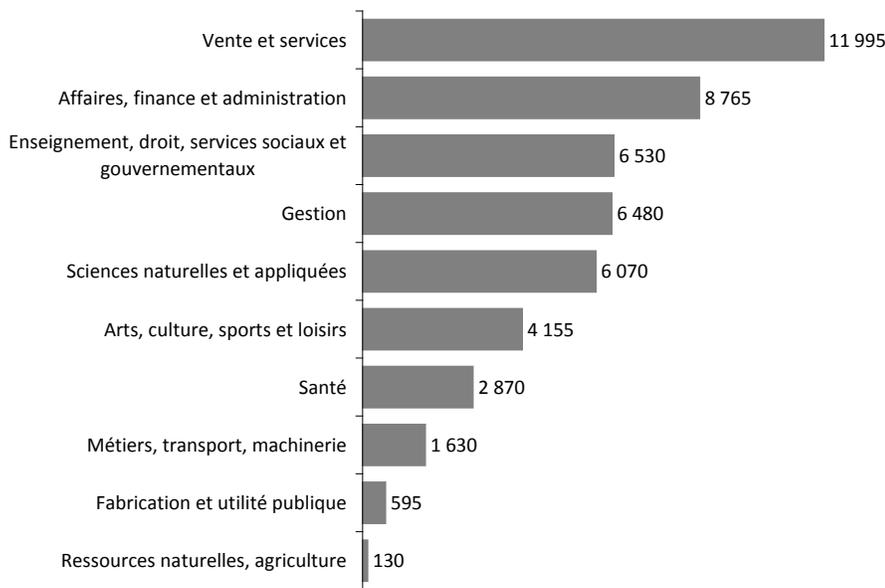
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 9,8 %, celui des femmes étant de 9,9 %, alors qu'il était de 9,7 % chez les hommes.

Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, arrondissement de Ville-Marie, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions de la population active, arrondissement de Ville-Marie, 2016

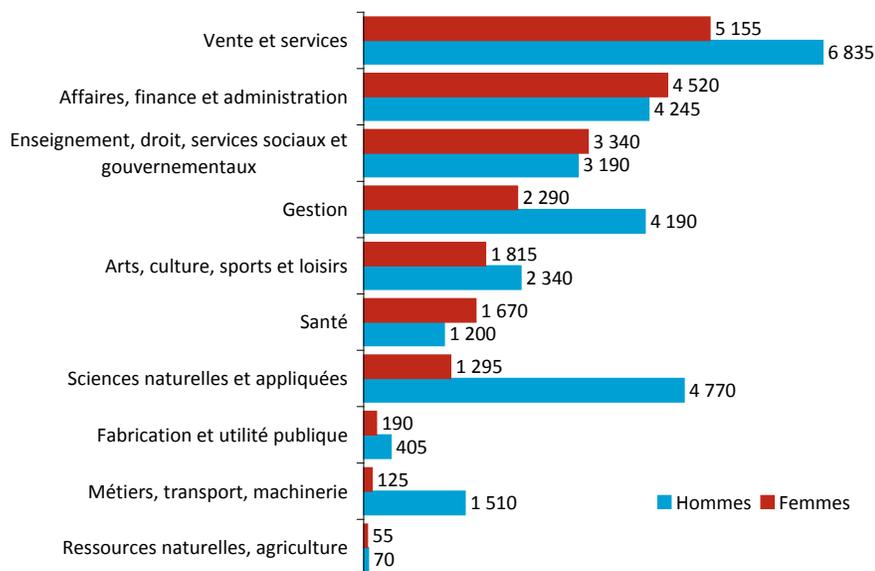


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 11 995 habitants de l'arrondissement s'y identifient (24 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 8 765 mentions (18 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Ville-Marie, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions : des différences entre les femmes et les hommes

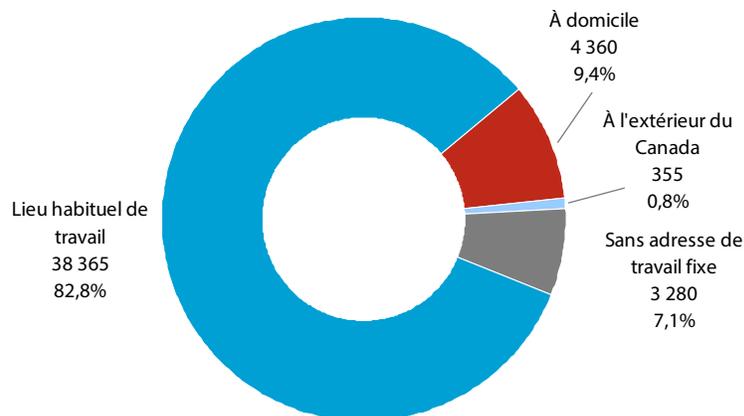
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne les affaires ou l'enseignement comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans la plupart des autres professions. À titre d'exemple, on recense relativement peu de femmes dans les sciences naturelles, à peine 1 295, alors que plus de 4 770 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. La profession la plus populaire auprès des femmes de l'arrondissement, soit celle de la vente et des services, est mentionnée par 5 155 personnes.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Le domicile, lieu de travail de 9 % de la population active

Un total de 38 365 travailleurs résidant sur le territoire de l'arrondissement ont un lieu de travail fixe (83 %), alors que 3 280 personnes (7 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 9 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 4 360 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, arrondissement de Ville-Marie, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement de Ville-Marie, 2016

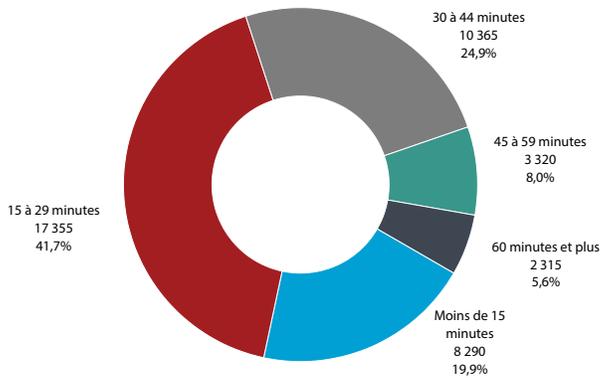
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	24 310	100,0	17 335	100,0	41 650	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	7 040	29,0	3 730	21,5	10 765	25,8
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	345	1,4	515	3,0	855	2,1
Transport en commun	8 715	35,8	7 240	41,8	15 955	38,3
À pied	6 355	26,1	4 885	28,2	11 240	27,0
Bicyclette	1 535	6,3	810	4,7	2 345	5,6
Autre moyen	315	1,3	160	0,9	475	1,1

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Une large part des déplacements vers le travail se fait en transport en commun

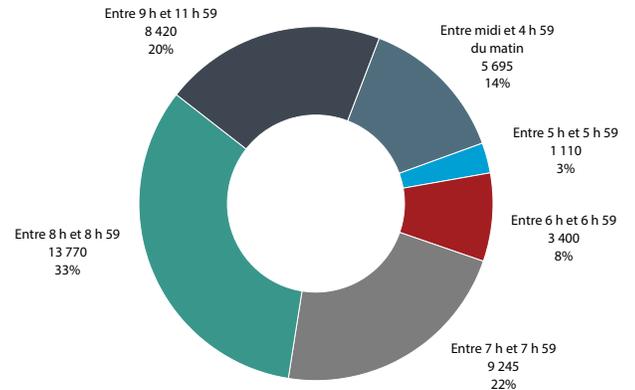
Un total de 11 620 personnes, soit 28 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Près de 38 %, ou 15 955 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 42 %, alors qu'elle est de 36 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 33 % du total, ce qui correspond à 13 585 individus.

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de Ville-Marie, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de Ville-Marie, 2016



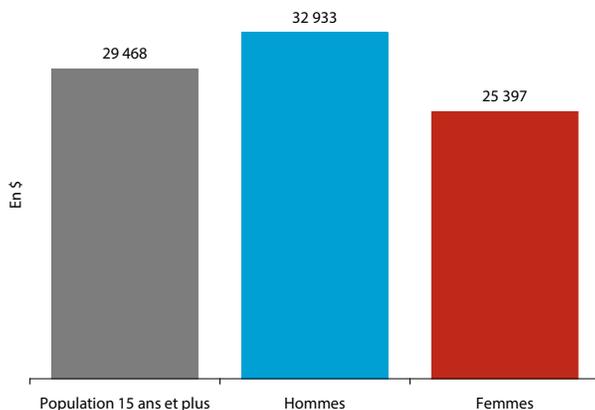
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

42 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de l'arrondissement varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 42 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 25 % des travailleurs.

Plus de 55 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 22 % entre 7h et 7h59, et 33 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, arrondissement de Ville-Marie, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

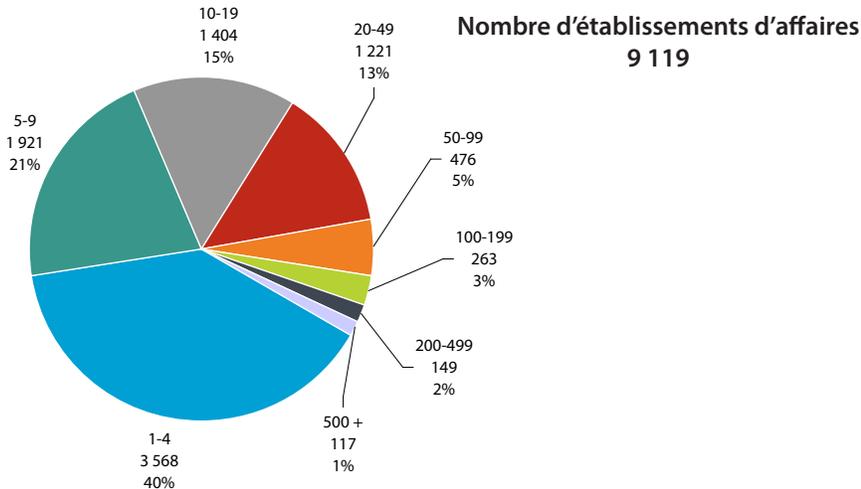
Un revenu d'emploi de 29 468 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans l'arrondissement, s'établissait à 29 468 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 25 397 \$, ce qui correspond à 77 % du revenu des hommes qui s'établissait à 32 933 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement de Ville-Marie, 2017



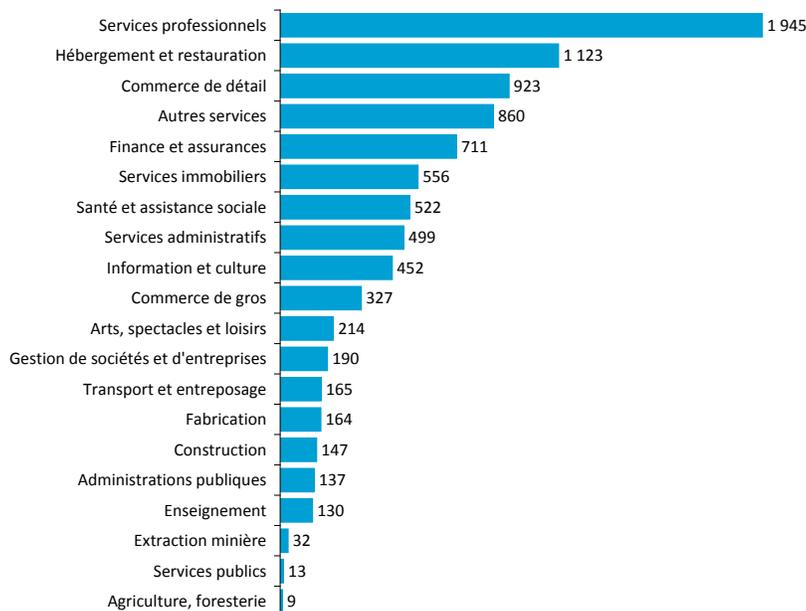
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

60 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 9 119 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement emploie moins de 10 employés. Les 5 489 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 60 % de l'ensemble.

Les 266 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 2,9 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Ville-Marie, 2017



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

Les services professionnels, scientifiques et techniques en tête de liste des établissements

Parmi les 9 119 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2017, 1 945 sont reliés aux services professionnels, scientifiques et techniques et représentent plus de 21 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Le secteur de l'hébergement et restauration compte un peu moins d'établissements, soit 1 123 (12 %), tandis que 923 établissements sont recensés dans le commerce de détail (10 %).

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Ville-Marie, 2017

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	9 119	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	9	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	32	0,4
22 Services publics	13	0,1
23 Construction	147	1,6
31-33 Fabrication	164	1,8
311 Fabrication d'aliments	22	0,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	4	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0
314 Usines de produits textiles	0	0,0
315 Fabrication de vêtements	20	0,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	1	0,0
322 Fabrication du papier	3	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	13	0,1
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	9	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	3	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	5	0,1
331 Première transformation des métaux	2	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	4	0,0
333 Fabrication de machines	12	0,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	6	0,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	1	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	4	0,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	1	0,0
339 Activités diverses de fabrication	54	0,6
41 Commerce de gros	327	3,6
44-45 Commerce de détail	923	10,1
48-49 Transport et entreposage	165	1,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	452	5,0
52 Finance et assurances	711	7,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	556	6,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 945	21,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	190	2,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	499	5,5
61 Services d'enseignement	130	1,4
62 Soins de santé et assistance sociale	522	5,7
71 Arts, spectacles et loisirs	214	2,3
72 Hébergement et services de restauration	1 123	12,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	860	9,4
91 Administrations publiques	137	1,5

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, arrondissement de Ville-Marie, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	51 465	100,0
Maison individuelle non attenante	225	0,4
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	25 925	50,4
Autre logement attenant	25 290	49,1
Maison jumelée	150	0,3
Maison en rangée	955	1,9
Appartement ou plain-pied dans un duplex	970	1,9
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	23 090	44,9
Autre maison individuelle attenante	105	0,2
Logement mobile	0	0,0

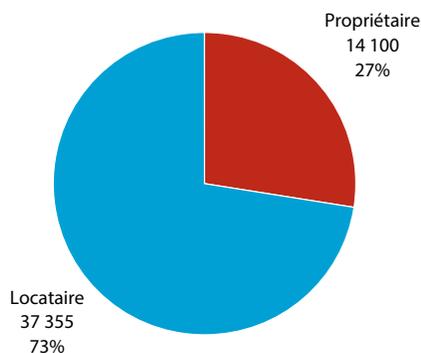
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

L'appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus est le type de logement le plus répandu

Un total de 51 465 logements privés occupés ont été dénombrés dans l'arrondissement lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement faisant partie d'un immeuble de cinq étages ou plus. On compte 25 925 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 50,4 % de l'ensemble. Viennent ensuite les appartements dans un immeuble de moins de cinq étages qui sont au nombre de 23 090 unités et qui comptent pour 44,9 % des logements.

Les 970 appartements ou plain-pieds dans un duplex sont par ailleurs beaucoup moins nombreux et représentent à peine 1,9 % du bassin total de logements privés occupés. Les maisons en rangée sont en nombre presque équivalent, soit 955 unités, avec une part semblable de 1,9 % des logements.

Logements privés selon le mode d'occupation, arrondissement de Ville-Marie, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les locataires sont majoritaires

Les 51 450 logements de l'arrondissement sont majoritairement occupés par des locataires : 37 355 logements sont en effet en location, soit une proportion de 73 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 14 100 logements privés occupés par un propriétaire, soit une part de 27 %.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, arrondissement de Ville-Marie, 2016

	Total
Ménages propriétaires	14 100
Ménages avec hypothèque (%)	65,9
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	30,2
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 435
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 599
Valeur médiane des logements (\$)	391 159
Valeur moyenne des logements (\$)	525 007

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 435 \$ par mois pour se loger

Parmi les 14 100 ménages propriétaires de l'arrondissement, 66 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 435 \$ par mois, alors que 30 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 391 159 \$.

Coûts d'habitation des ménages locataires, arrondissement de Ville-Marie, 2016

	Total
Ménages locataires	37 350
Ménages dans un logement subventionné (%)	12,4
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	48,2
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	898
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	997

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 898 \$ mensuellement

L'arrondissement compte 37 350 ménages locataires. Parmi ceux-ci, plus de 12 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 48 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 898 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

3 946 logements construits en 2018

L'année 2018 s'est conclue largement au-dessus de la moyenne observée entre 2008 et 2018 en matière de construction résidentielle dans l'arrondissement. Un total de 3 946 unités de logement ont en effet été mises en chantier dans l'ensemble du territoire. De ce nombre, 3 113 étaient des copropriétés. Les mises en chantier de logements locatifs et coopératifs ont été beaucoup moins élevées, avec 825 unités, mais ce sont les résidences unifamiliales qui ont été les moins nombreuses, avec 8 unités construites.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, arrondissement de Ville-Marie, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	0	466	0	466
2009	1	755	0	756
2010	9	487	58	554
2011	1	1 163	123	1 287
2012	0	1 602	143	1 745
2013	1	1 284	328	1 613
2014	0	2 938	327	3 265
2015	1	1 941	716	2 658
2016	12	1 378	989	2 379
2017	0	1 192	987	2 179
2018	8	3 113	825	3 946

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

LES DÉPENSES DES MÉNAGES

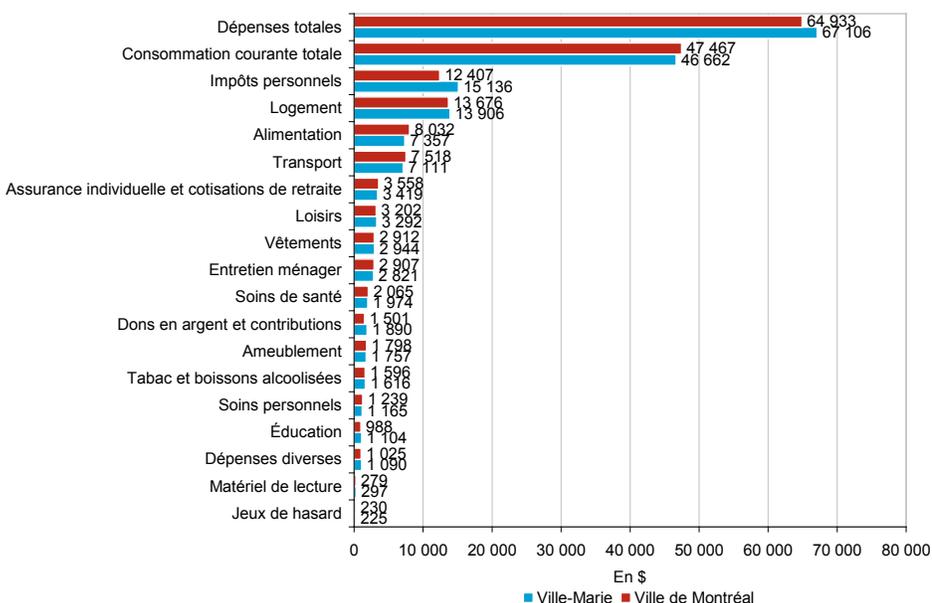
Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Ville-Marie, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	67 106	3 586 879 277	100,0
Consommation courante totale	46 662	2 494 106 596	69,5
Alimentation (commerces et restaurants)	7 357	393 241 621	11,0
Logement	13 906	743 278 329	20,7
Entretien ménager	2 821	150 760 158	4,2
Ameublement et équipement ménagers	1 757	93 924 290	2,6
Vêtements	2 944	157 359 853	4,4
Transport	7 111	380 116 327	10,6
Soins de santé	1 974	105 524 477	2,9
Soins personnels	1 165	62 285 716	1,7
Loisirs	3 292	175 985 780	4,9
Matériel de lecture et autres imprimés	297	15 900 292	0,4
Éducation	1 104	59 028 819	1,6
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 616	86 388 242	2,4
Jeux de hasard	225	12 035 656	0,3
Dépenses diverses	1 090	58 276 767	1,6
Impôts personnels	15 136	809 026 481	22,6
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 419	182 738 648	5,1
Dons en argent et contributions	1 890	101 003 408	2,8

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages arrondissement de Ville-Marie et ville de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Les impôts personnels accaparent la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée aux impôts personnels. Sur une moyenne de 67 106 \$ dépensés annuellement, 15 136 \$ (22,6 %) sont destinés à ce poste de dépenses. Le logement accapare également une somme importante, soit 13 906 \$ ou 20,7 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent environ 11 % du budget, avec respectivement 7 357 \$ et 7 111 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques