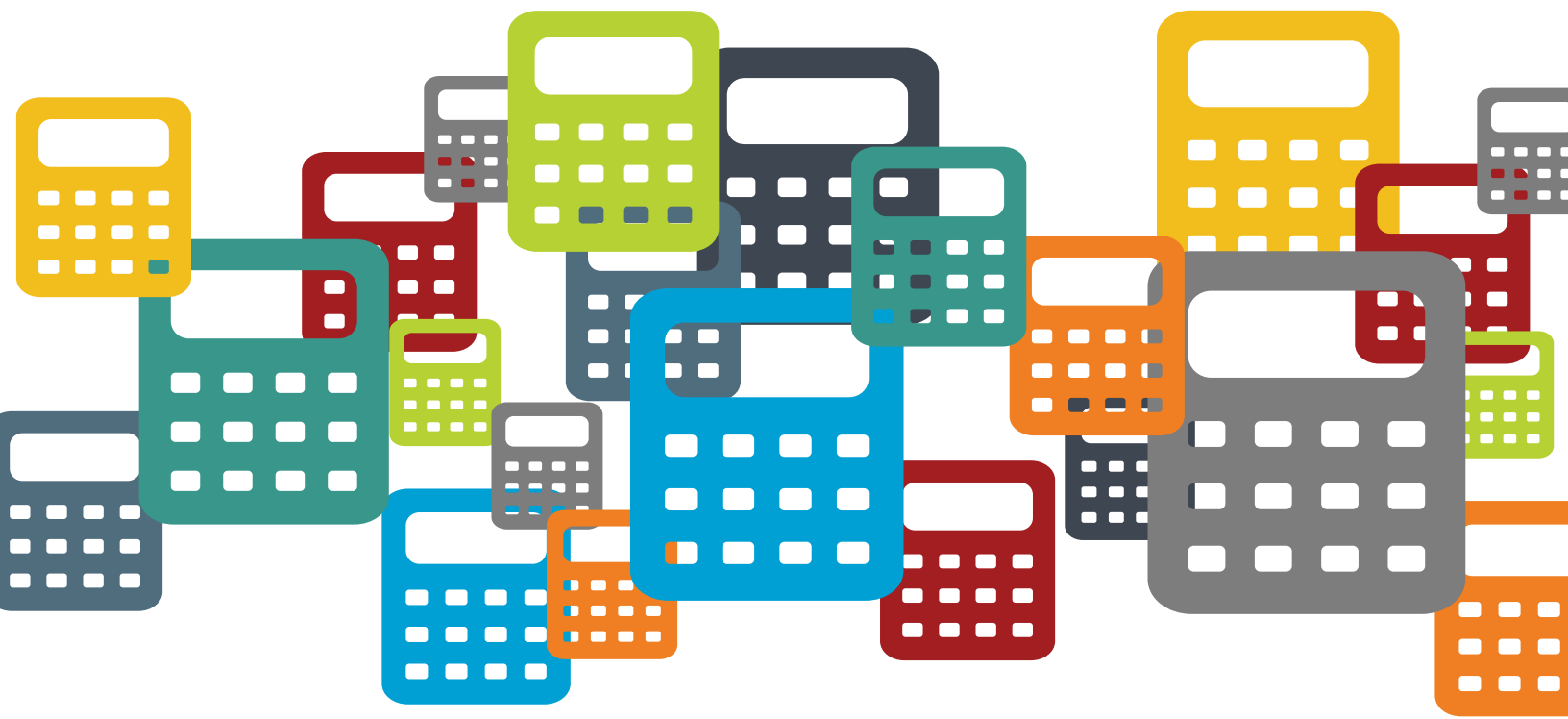


Arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie

Édition juin 2019



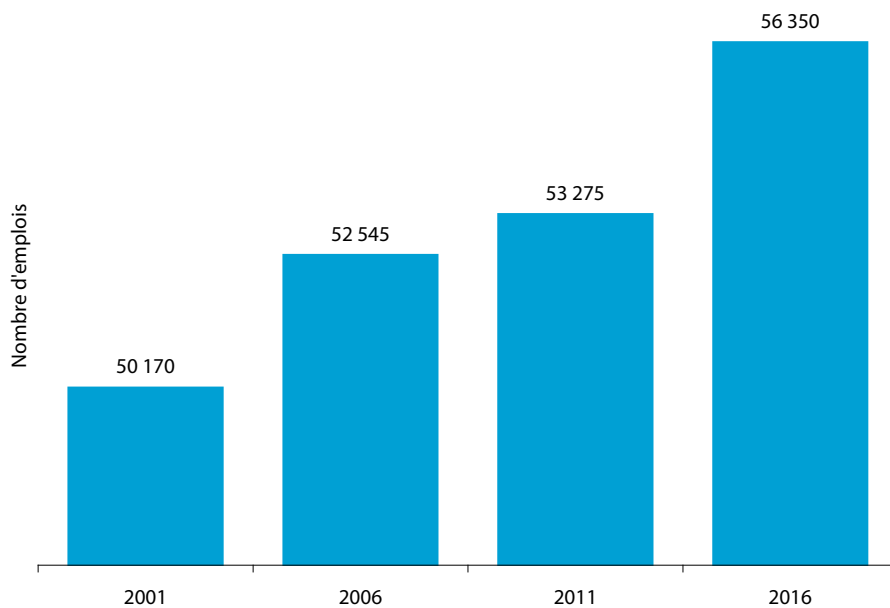
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Juin 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement	19
Les dépenses des ménages	21

Évolution de l'emploi, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2001-2016

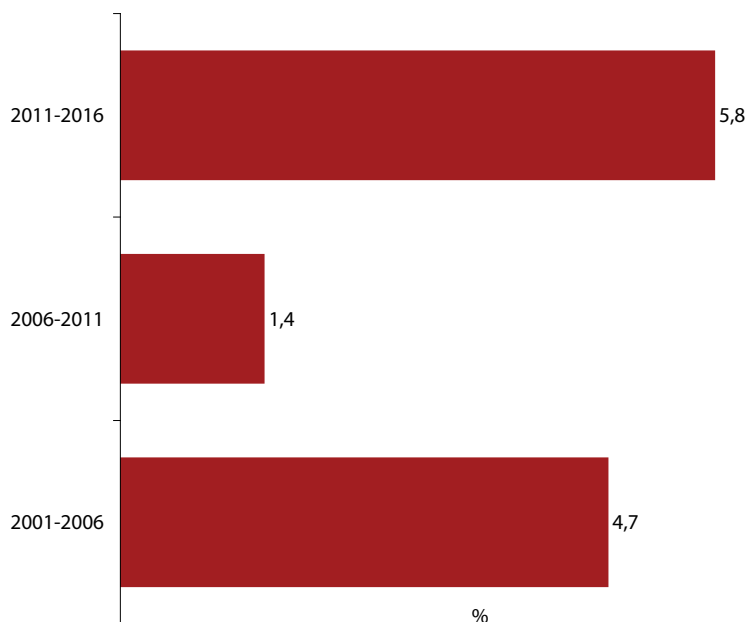


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Plus de 56 000 emplois sur le territoire

Avec 56 350 emplois sur son territoire, l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie représente 5,6 % des emplois de la ville de Montréal et 4,8 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, l'arrondissement comptait 53 275 emplois, soit 3 075 de moins qu'en 2016.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, périodes intercensitaires 2001-2016

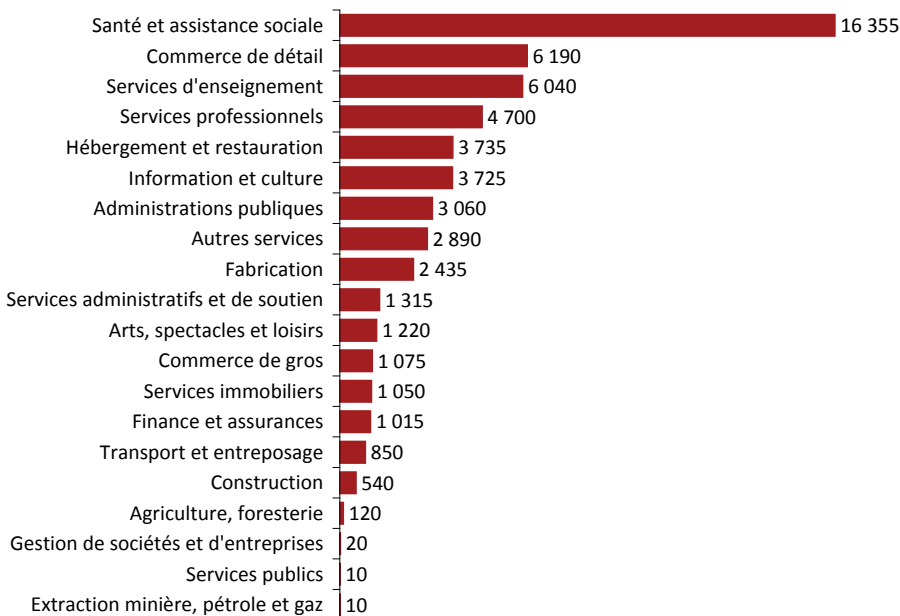


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Une progression de l'emploi de 5,8 % entre 2011 et 2016

L'arrondissement a connu trois périodes de progression de l'emploi au cours des quinze dernières années. Une croissance de 4,7 % a d'abord été enregistrée entre 2001 et 2006. L'augmentation a par la suite été un peu moins soutenue entre les recensements de 2006 et de 2011 avec un taux de croissance de l'emploi de 1,4 %. L'intervalle 2011-2016 a toutefois affiché la hausse la plus significative, soit 5,8 %.

Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016

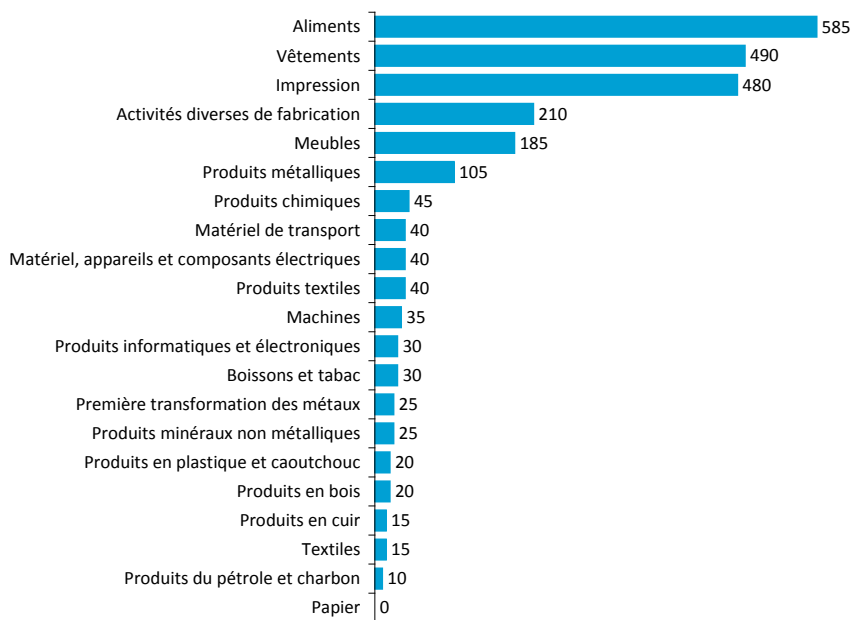


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Les soins de santé et assistance sociale au premier rang des secteurs économiques

Les soins de santé et assistance sociale se positionnent au premier rang des secteurs économiques de l'arrondissement avec 16 355 emplois (29,0 %). Suit au deuxième rang le commerce de détail avec 6 190 personnes en emploi (11,0 %). Les services d'enseignement, qui comptent 6 040 emplois (10,7 %), accaparent également une large part du bassin d'emplois et se positionnent au troisième rang.

Emploi en fabrication, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication d'aliments en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 2 435 travailleurs du secteur manufacturier de l'arrondissement oeuvrent dans la fabrication d'aliments. On y compte 585 personnes en emploi, soit une proportion de 24 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication de vêtements fournit pour sa part de l'emploi à 490 travailleurs, ce qui équivaut à 20,1 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016

	Arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	56 350	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	120	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	0,0
22 Services publics	10	0,0
23 Construction	540	1,0
31-33 Fabrication	2 435	4,3
311 Fabrication d'aliments	585	1,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	30	0,1
313 Usines de textiles	15	0,0
314 Usines de produits textiles	40	0,1
315 Fabrication de vêtements	490	0,9
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	15	0,0
321 Fabrication de produits en bois	20	0,0
322 Fabrication du papier	0	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	480	0,9
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	10	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	45	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	20	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	25	0,0
331 Première transformation des métaux	25	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	105	0,2
333 Fabrication de machines	35	0,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	30	0,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	40	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	40	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	185	0,3
339 Activités diverses de fabrication	210	0,4
41 Commerce de gros	1 075	1,9
44-45 Commerce de détail	6 190	11,0
48-49 Transport et entreposage	850	1,5
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	3 725	6,6
52 Finance et assurances	1 015	1,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 050	1,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	4 700	8,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	20	0,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 315	2,3
61 Services d'enseignement	6 040	10,7
62 Soins de santé et assistance sociale	16 355	29,0
71 Arts, spectacles et loisirs	1 220	2,2
72 Hébergement et services de restauration	3 735	6,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	2 890	5,1
91 Administrations publiques	3 060	5,4

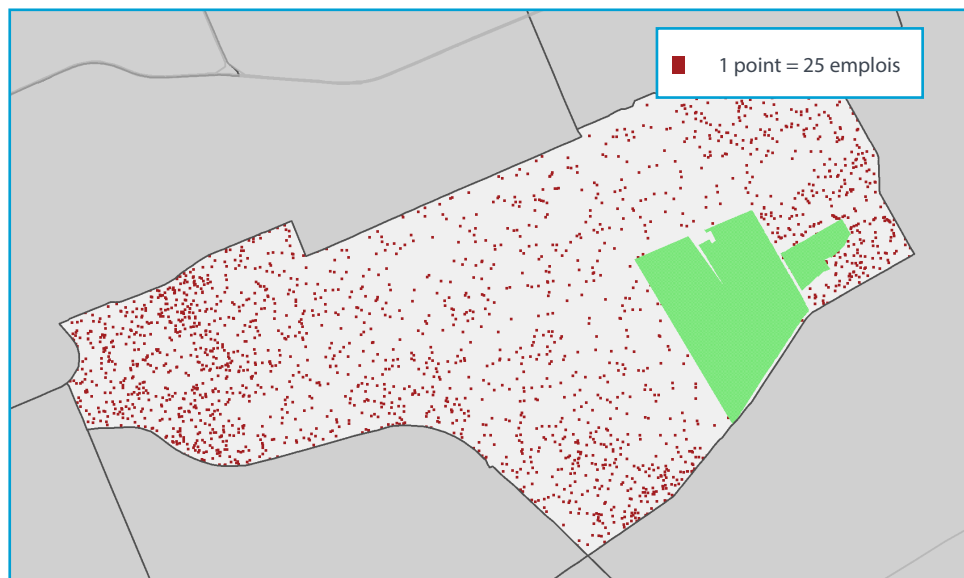
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie et ville de Montréal, 2016

	Arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie	Ville de Montréal	Part de l'arrondissement dans la ville en %
Total - Tous les secteurs	56 350	1 006 250	5,6
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	120	1 340	9,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	665	1,5
22 Services publics	10	10 020	0,1
23 Construction	540	20 035	2,7
31-33 Fabrication	2 435	87 955	2,8
311 Fabrication d'aliments	585	12 310	4,8
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	30	3 145	1,0
313 Usines de textiles	15	990	1,5
314 Usines de produits textiles	40	1 130	3,5
315 Fabrication de vêtements	490	6 910	7,1
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	15	685	2,2
321 Fabrication de produits en bois	20	1 090	1,8
322 Fabrication du papier	0	3 515	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	480	5 870	8,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	10	765	1,3
325 Fabrication de produits chimiques	45	6 885	0,7
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	20	4 210	0,5
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	25	1 945	1,3
331 Première transformation des métaux	25	1 415	1,8
332 Fabrication de produits métalliques	105	5 585	1,9
333 Fabrication de machines	35	5 940	0,6
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	30	3 920	0,8
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	40	2 705	1,5
336 Fabrication de matériel de transport	40	9 335	0,4
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	185	3 580	5,2
339 Activités diverses de fabrication	210	6 030	3,5
41 Commerce de gros	1 075	44 135	2,4
44-45 Commerce de détail	6 190	97 615	6,3
48-49 Transport et entreposage	850	43 200	2,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	3 725	51 750	7,2
52 Finance et assurances	1 015	70 935	1,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 050	18 785	5,6
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	4 700	110 595	4,2
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	20	1 660	1,2
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 315	42 625	3,1
61 Services d'enseignement	6 040	85 010	7,1
62 Soins de santé et assistance sociale	16 355	133 800	12,2
71 Arts, spectacles et loisirs	1 220	23 430	5,2
72 Hébergement et services de restauration	3 735	64 720	5,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	2 890	43 675	6,6
91 Administrations publiques	3 060	54 305	5,6

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

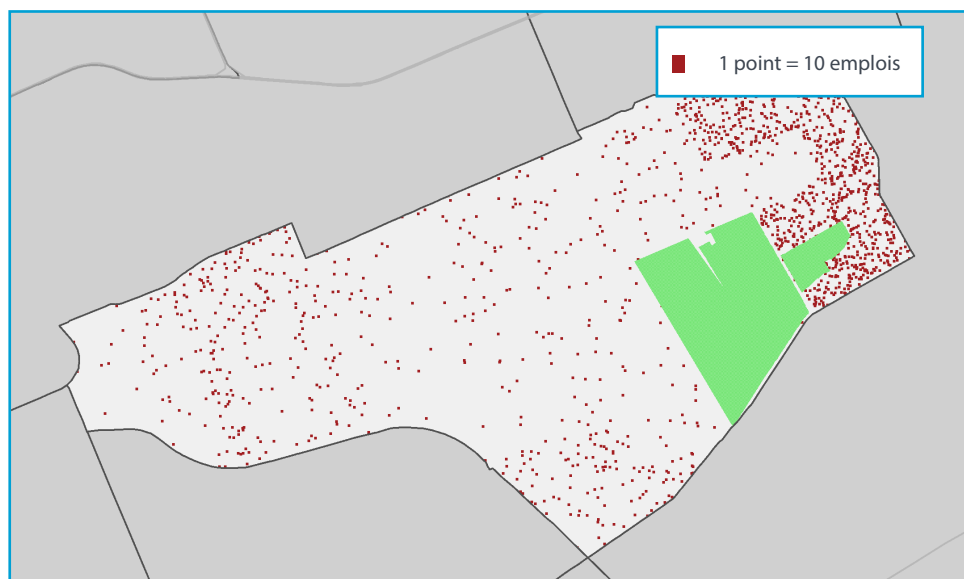
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016



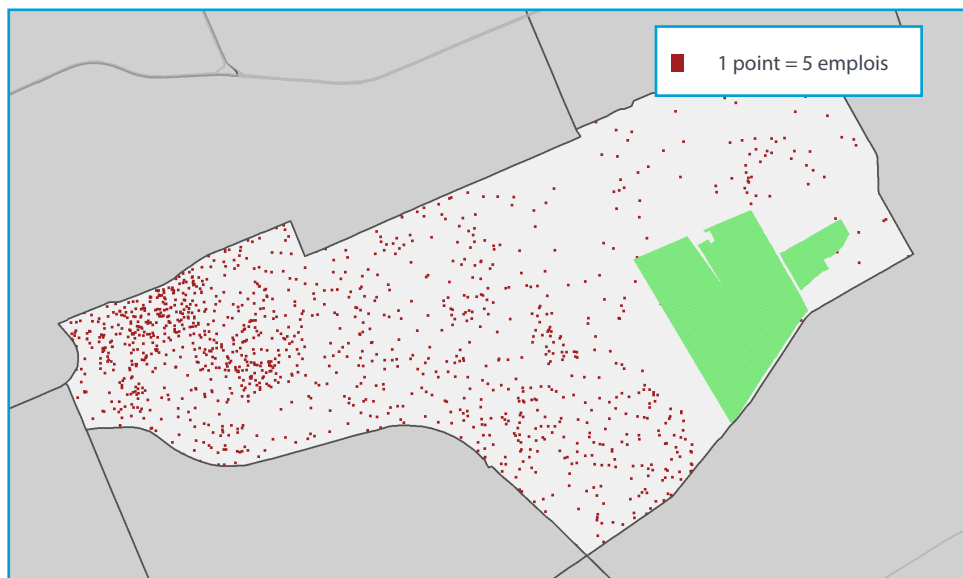
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016



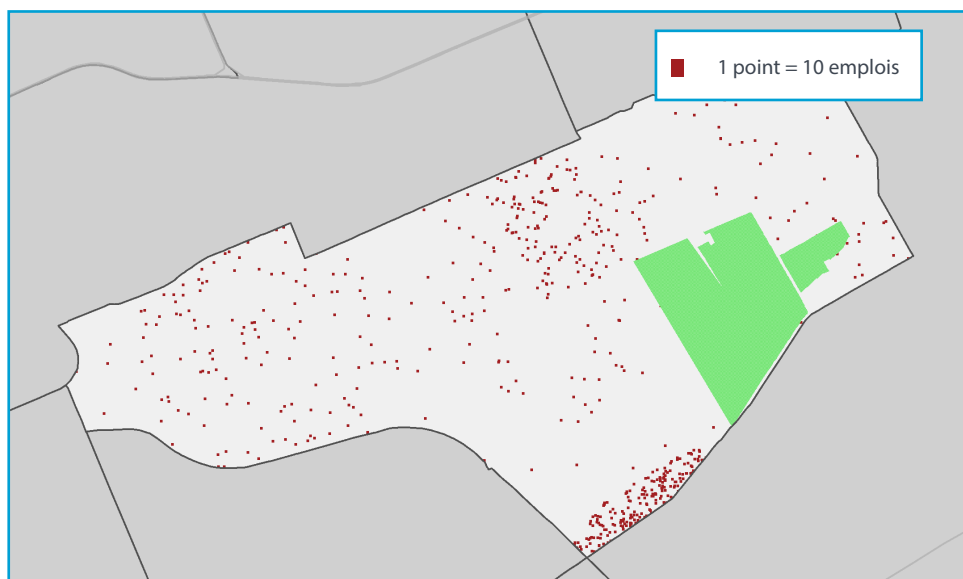
Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016



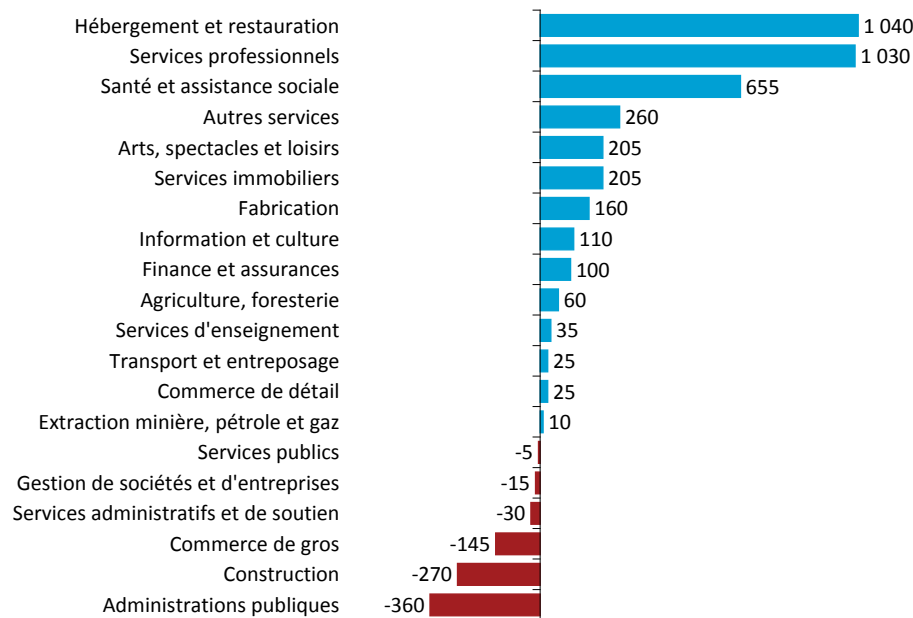
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, services d'enseignement, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2011-2016



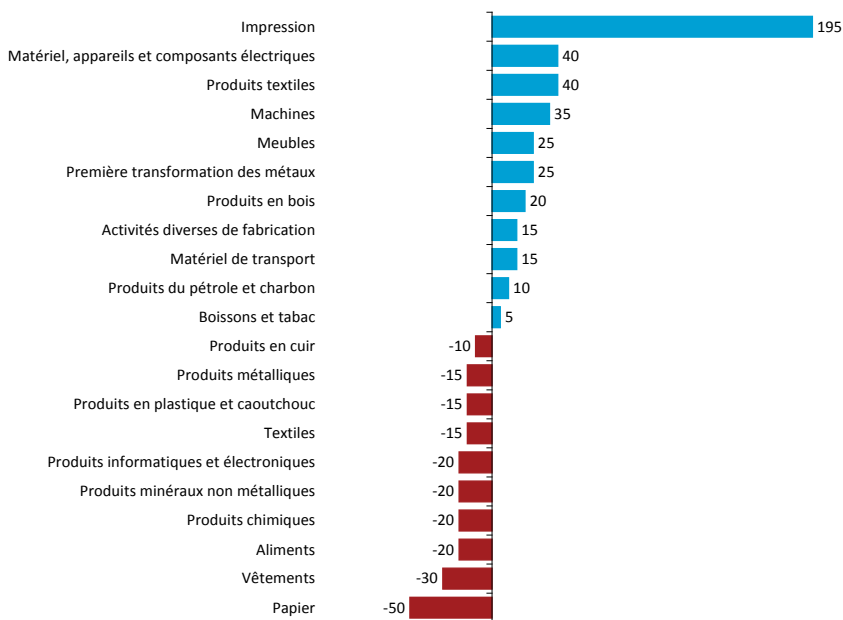
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

1 040 nouveaux emplois en hébergement et restauration

Un total de 3 075 emplois se sont ajoutés dans l'arrondissement entre 2011 et 2016. Le secteur de l'hébergement et de la restauration, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 1 040 nouveaux postes au cours de cette période. Les services professionnels, scientifiques et techniques ont également stimulé le marché du travail avec 1 030 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont été enregistrées dans le secteur des administrations publiques où 360 postes sont disparus.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Fabrication : les gains les plus importants dans l'impression

Dans l'ensemble, le secteur manufacturier de l'arrondissement a affiché une hausse de 160 postes entre 2011 et 2016. Des gains d'emplois ont d'ailleurs été observés dans 11 des 21 sous-secteurs, les plus importants étant associés à l'impression (+195 emplois).

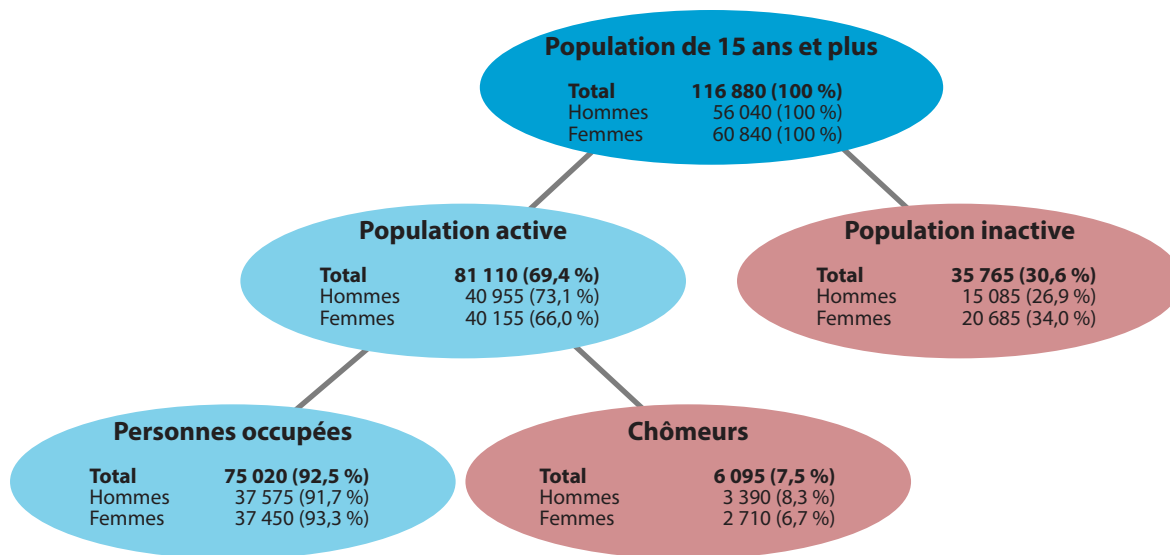
La fabrication de papier a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-50 emplois) au cours de cette période.

Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	53 275	56 350	3 075	5,8
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	60	120	60	100,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	10	10	-
22 Services publics	15	10	-5	-33,3
23 Construction	810	540	-270	-33,3
31-33 Fabrication	2 275	2 435	160	7,0
311 Fabrication d'aliments	605	585	-20	-3,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	25	30	5	20,0
313 Usines de textiles	30	15	-15	-50,0
314 Usines de produits textiles	0	40	40	-
315 Fabrication de vêtements	520	490	-30	-5,8
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	25	15	-10	-40,0
321 Fabrication de produits en bois	0	20	20	-
322 Fabrication du papier	50	0	-50	-100,0
323 Impression et activités connexes de soutien	285	480	195	68,4
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	10	10	-
325 Fabrication de produits chimiques	65	45	-20	-30,8
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	35	20	-15	-42,9
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	45	25	-20	-44,4
331 Première transformation des métaux	0	25	25	-
332 Fabrication de produits métalliques	120	105	-15	-12,5
333 Fabrication de machines	0	35	35	-
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	50	30	-20	-40,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	40	40	-
336 Fabrication de matériel de transport	25	40	15	60,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	160	185	25	15,6
339 Activités diverses de fabrication	195	210	15	7,7
41 Commerce de gros	1 220	1 075	-145	-11,9
44-45 Commerce de détail	6 165	6 190	25	0,4
48-49 Transport et entreposage	825	850	25	3,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	3 615	3 725	110	3,0
52 Finance et assurances	915	1 015	100	10,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	845	1 050	205	24,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	3 670	4 700	1 030	28,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	35	20	-15	-42,9
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 345	1 315	-30	-2,2
61 Services d'enseignement	6 005	6 040	35	0,6
62 Soins de santé et assistance sociale	15 700	16 355	655	4,2
71 Arts, spectacles et loisirs	1 015	1 220	205	20,2
72 Hébergement et services de restauration	2 695	3 735	1 040	38,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	2 630	2 890	260	9,9
91 Administrations publiques	3 420	3 060	-360	-10,5

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016

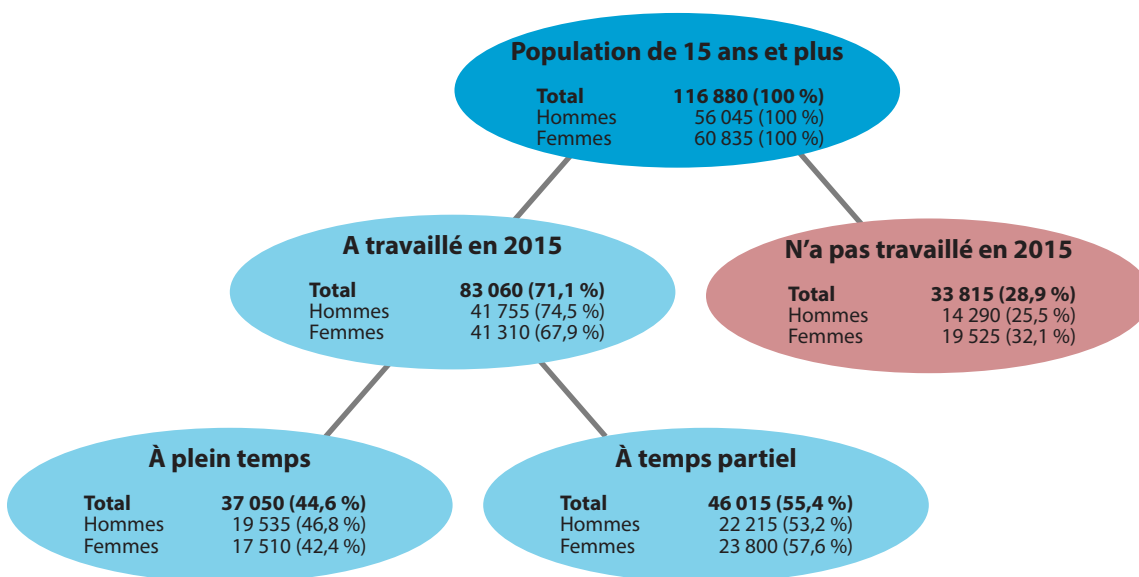


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Plus de 81 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 116 880 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 81 110 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 75 020 occupaient un emploi et 6 095 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes inaptes au travail, comptait 35 765 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

71 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 116 880 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 83 060 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 33 815 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 37 050 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 46 015 personnes n'ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	40 960	100,0	40 155	100,0	81 115	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	1 100	2,7	945	2,4	2 050	2,5
Toutes les catégories de travailleurs	39 855	97,3	39 205	97,6	79 060	97,5
Employé	34 500	84,2	35 275	87,8	69 775	86,0
Travailleur autonome	5 350	13,1	3 930	9,8	9 280	11,4

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 11 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 81 115 personnes de l'arrondissement, on recense 9 280 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 11 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (13 %) que chez les femmes (10 %). Une large majorité de la population active, soit 69 775 personnes, travaille cependant pour un employeur (86 %).

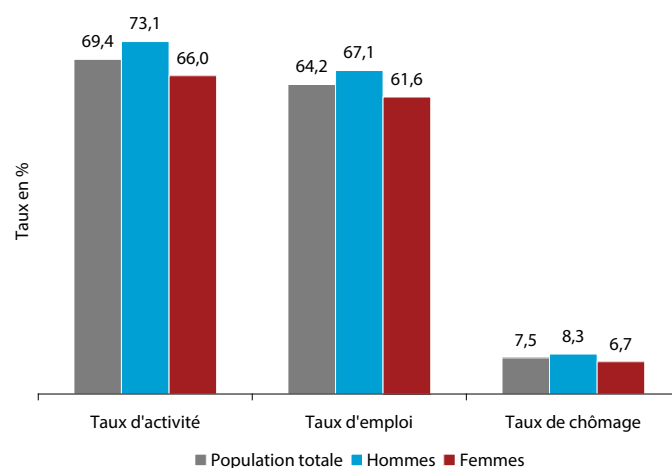
Un taux de chômage à 7,5 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 69,4 % lors du recensement, soit un taux de 66 % pour les femmes et de 73,1 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 64,2 % pour l'ensemble en 2016, soit 61,6 % chez les femmes et 67,1 % chez les hommes.

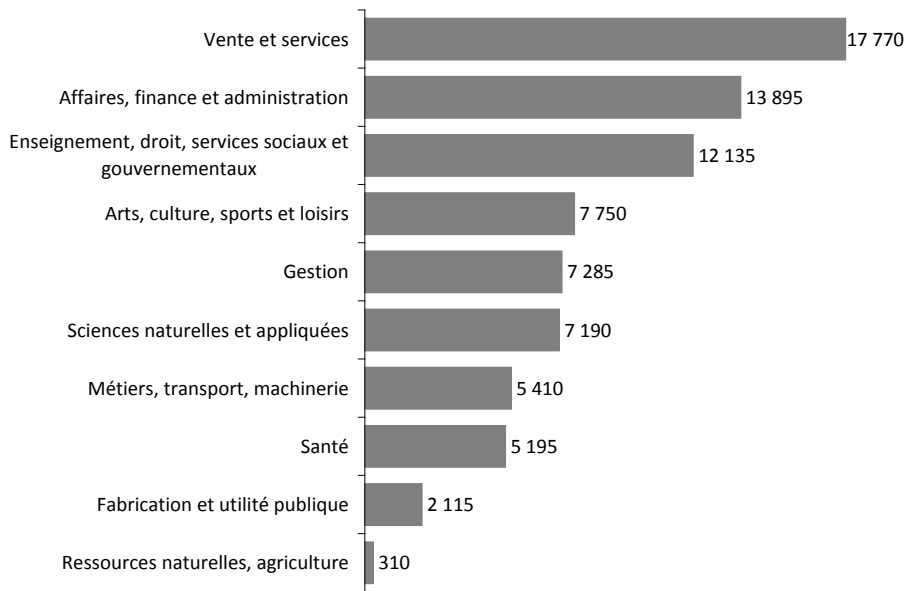
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 7,5 %, celui des femmes étant de 6,7 %, alors qu'il était de 8,3 % chez les hommes.

Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions de la population active, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016

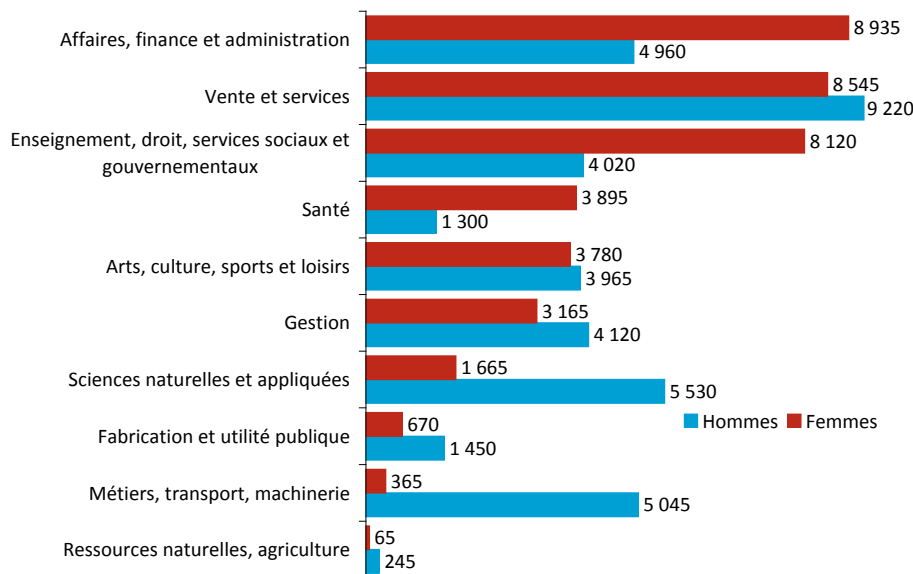


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 17 770 habitants de l'arrondissement s'y identifient (23 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 13 895 mentions (18 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions : des différences entre les femmes et les hommes

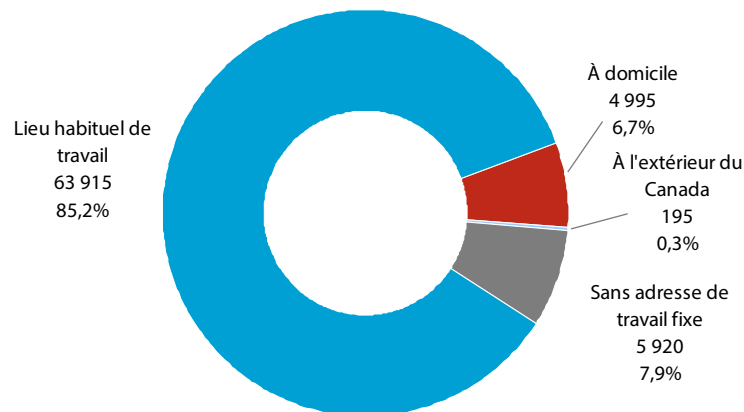
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 365, alors que plus de 5 045 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 8 935 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Le domicile, lieu de travail de 7 % de la population active

Un total de 63 915 travailleurs résidant sur le territoire de l'arrondissement ont un lieu de travail fixe (85 %), alors que 5 920 personnes (8 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 7 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 4 995 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	34 830	100,0	35 000	100,0	69 830	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	15 915	45,7	11 555	33,0	27 470	39,3
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	540	1,6	1 075	3,1	1 610	2,3
Transport en commun	11 970	34,4	15 960	45,6	27 935	40,0
À pied	2 540	7,3	3 480	9,9	6 020	8,6
Bicyclette	3 480	10,0	2 675	7,6	6 160	8,8
Autre moyen	385	1,1	250	0,7	635	0,9

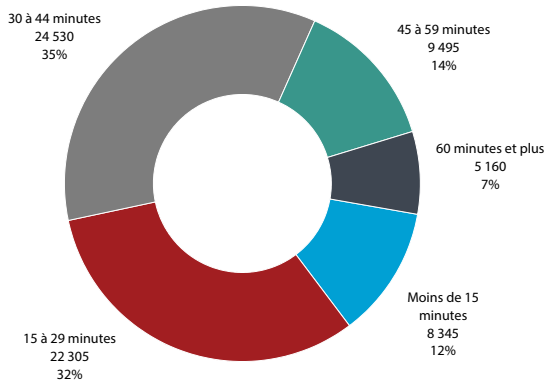
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Une large part des déplacements vers le travail se fait en automobile

Un total de 29 080 personnes, soit 42 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Plus de 40 %, ou 27 935 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 46 %, alors qu'elle est de 34 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 17 % du total, ce qui correspond à 12 180 individus.

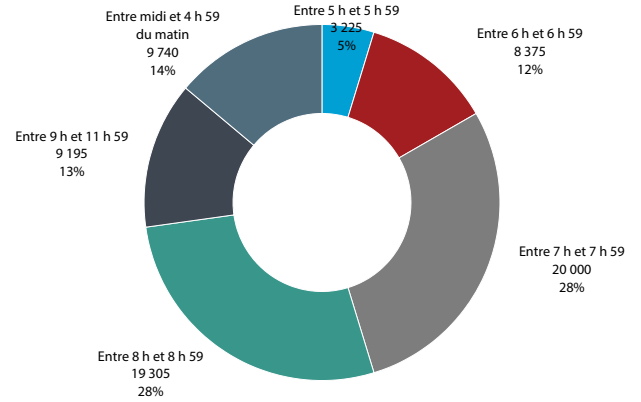
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016



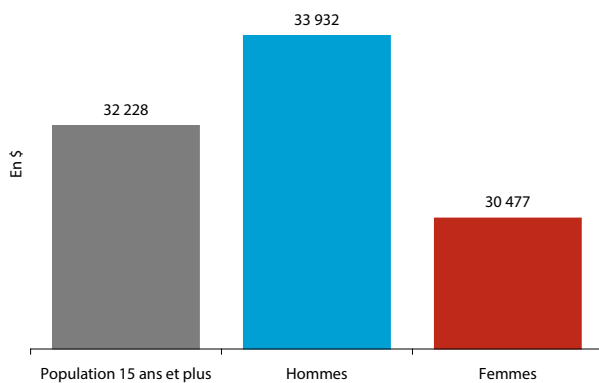
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

35 % des déplacements vers le travail prennent de 30 à 44 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de l'arrondissement varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 30 à 44 minutes, soit l'équivalent de 35 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 15 à 29 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 32 % des travailleurs.

Plus de 56 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 28 % entre 7h et 7h59, et une part équivalente de 28 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

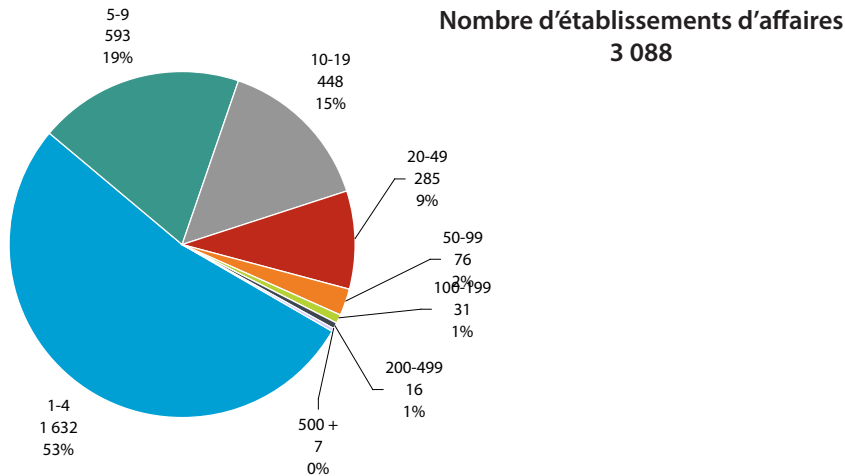
Un revenu d'emploi de 32 228 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans l'arrondissement, s'établissait à 32 228 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 30 477 \$, ce qui correspond à 90 % du revenu des hommes qui s'établissait à 33 932 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2017



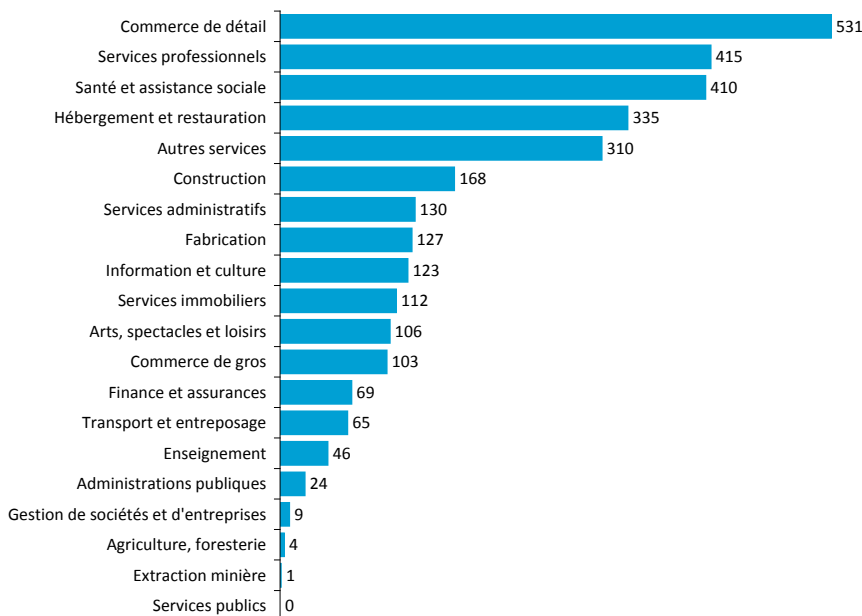
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

72 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 3 088 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement emploie moins de 10 employés. Les 2 225 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 72 % de l'ensemble.

Les 23 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 0,7 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2017



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

Le commerce de détail en tête de liste des établissements

Parmi les 3 088 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2017, 531 sont reliés au commerce de détail et représentent près de 17 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les services professionnels, scientifiques et techniques comptent un peu moins d'établissements, soit 415 (13 %), tandis que 410 établissements sont recensés dans le secteur des soins de santé et de l'assistance sociale (13 %).

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2017

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	3 088	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	4	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	1	0,0
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	168	5,4
31-33 Fabrication	127	4,1
311 Fabrication d'aliments	23	0,7
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	3	0,1
313 Usines de textiles	1	0,0
314 Usines de produits textiles	3	0,1
315 Fabrication de vêtements	14	0,5
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	3	0,1
321 Fabrication de produits en bois	3	0,1
322 Fabrication du papier	0	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	18	0,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	2	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	3	0,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	2	0,1
331 Première transformation des métaux	1	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	8	0,3
333 Fabrication de machines	1	0,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	1	0,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	3	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	4	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	9	0,3
339 Activités diverses de fabrication	25	0,8
41 Commerce de gros	103	3,3
44-45 Commerce de détail	531	17,2
48-49 Transport et entreposage	65	2,1
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	123	4,0
52 Finance et assurances	69	2,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	112	3,6
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	415	13,4
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	9	0,3
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	130	4,2
61 Services d'enseignement	46	1,5
62 Soins de santé et assistance sociale	410	13,3
71 Arts, spectacles et loisirs	106	3,4
72 Hébergement et services de restauration	335	10,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	310	10,0
91 Administrations publiques	24	0,8

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	72 970	100,0
Maison individuelle non attenante	885	1,2
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	4 615	6,3
Autre logement attenant	67 365	92,3
Maison jumelée	550	0,8
Maison en rangée	1 545	2,1
Appartement ou plain-pied dans un duplex	10 105	13,8
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	54 470	74,6
Autre maison individuelle attenante	715	1,0
Logement mobile	20	0,0

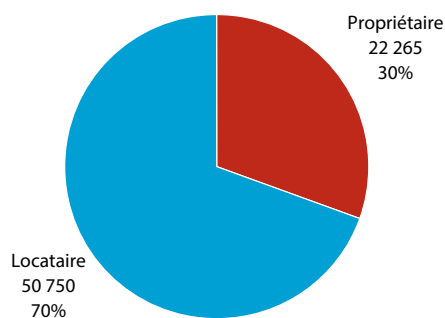
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

L'appartement dans un immeuble de moins de cinq étages est le type de logement le plus répandu

Un total de 72 970 logements privés occupés ont été dénombrés dans l'arrondissement lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement faisant partie d'un immeuble de moins de cinq étages. On compte 54 470 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 74,6 % de l'ensemble. Viennent ensuite les appartements ou plain-pieds dans un duplex qui sont au nombre de 10 105 unités et qui comptent pour 13,8 % des logements.

Les 4 615 appartements situés dans un immeuble de cinq étages ou plus sont par ailleurs moins nombreux, mais représentent tout de même 6,3 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les maisons en rangée. On dénombre 1 545 logements de cette catégorie, comptant pour 2,1 % du total.

Logements privés selon le mode d'occupation, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les locataires sont majoritaires

Les 73 020 logements de l'arrondissement sont majoritairement occupés par des locataires : 50 750 logements sont en effet en location, soit une proportion de 70 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 22 265 logements privés occupés par un propriétaire, soit une part de 30 %.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016

	Total
Ménages propriétaires	22 265
Ménages avec hypothèque (%)	68,5
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	19,5
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 297
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 397
Valeur médiane des logements (\$)	400 158
Valeur moyenne des logements (\$)	424 521

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 297 \$ par mois pour se loger

Parmi les 22 265 ménages propriétaires de l'arrondissement, 68,5 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 297 \$ par mois, alors que 19,5 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 400 158 \$.

Coûts d'habitation des ménages locataires, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016

	Total
Ménages locataires	50 750
Ménages dans un logement subventionné (%)	7,8
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	34,3
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	734
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	794

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 734 \$ mensuellement

L'arrondissement compte 50 750 ménages locataires. Parmi ceux-ci, près de 8 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 34 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 734 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

619 logements construits en 2018

L'année 2018 s'est conclue au-dessus de la moyenne observée entre 2008 et 2018 en matière de construction résidentielle dans l'arrondissement. Un total de 619 unités de logement ont en effet été mises en chantier dans l'ensemble du territoire. De ce nombre, 555 étaient des copropriétés. Les mises en chantier de logements locatifs et coopératifs ont été beaucoup moins élevées, avec 51 unités, mais ce sont les résidences unifamiliales qui ont été les moins nombreuses avec 13 unités construites.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	5	248	202	455
2009	11	308	150	469
2010	6	581	23	610
2011	1	462	0	463
2012	4	437	183	624
2013	3	552	16	571
2014	38	565	670	1273
2015	29	316	21	366
2016	0	177	33	210
2017	0	261	316	577
2018	13	555	51	619

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

LES DÉPENSES DES MÉNAGES

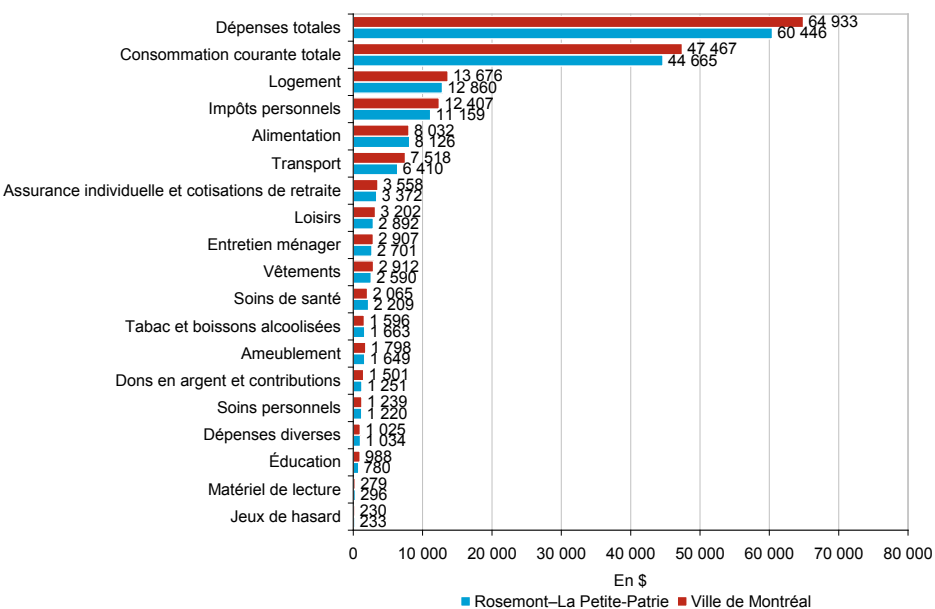
Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	60 446	4 555 562 254	100,0
Consommation courante totale	44 665	3 366 174 947	73,9
Alimentation (commerces et restaurants)	8 126	612 415 342	13,4
Logement	12 860	969 173 507	21,3
Entretien ménager	2 701	203 557 422	4,5
Ameublement et équipement ménagers	1 649	124 299 052	2,7
Vêtements	2 590	195 205 128	4,3
Transport	6 410	483 119 863	10,6
Soins de santé	2 209	166 492 500	3,7
Soins personnels	1 220	91 982 307	2,0
Loisirs	2 892	217 947 886	4,8
Matériel de lecture et autres imprimés	296	22 328 366	0,5
Éducation	780	58 821 864	1,3
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 663	125 306 750	2,8
Jeux de hasard	233	17 573 262	0,4
Dépenses diverses	1 034	77 950 222	1,7
Impôts personnels	11 159	840 967 640	18,5
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 372	254 106 129	5,6
Dons en argent et contributions	1 251	94 300 623	2,1

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie et ville de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement accapare la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 60 446 \$ dépensés annuellement, 12 860 \$ (21,3 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 11 159 \$ ou 18,5 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent entre 11 et 13 % du budget, avec respectivement 8 126 \$ et 6 410 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques