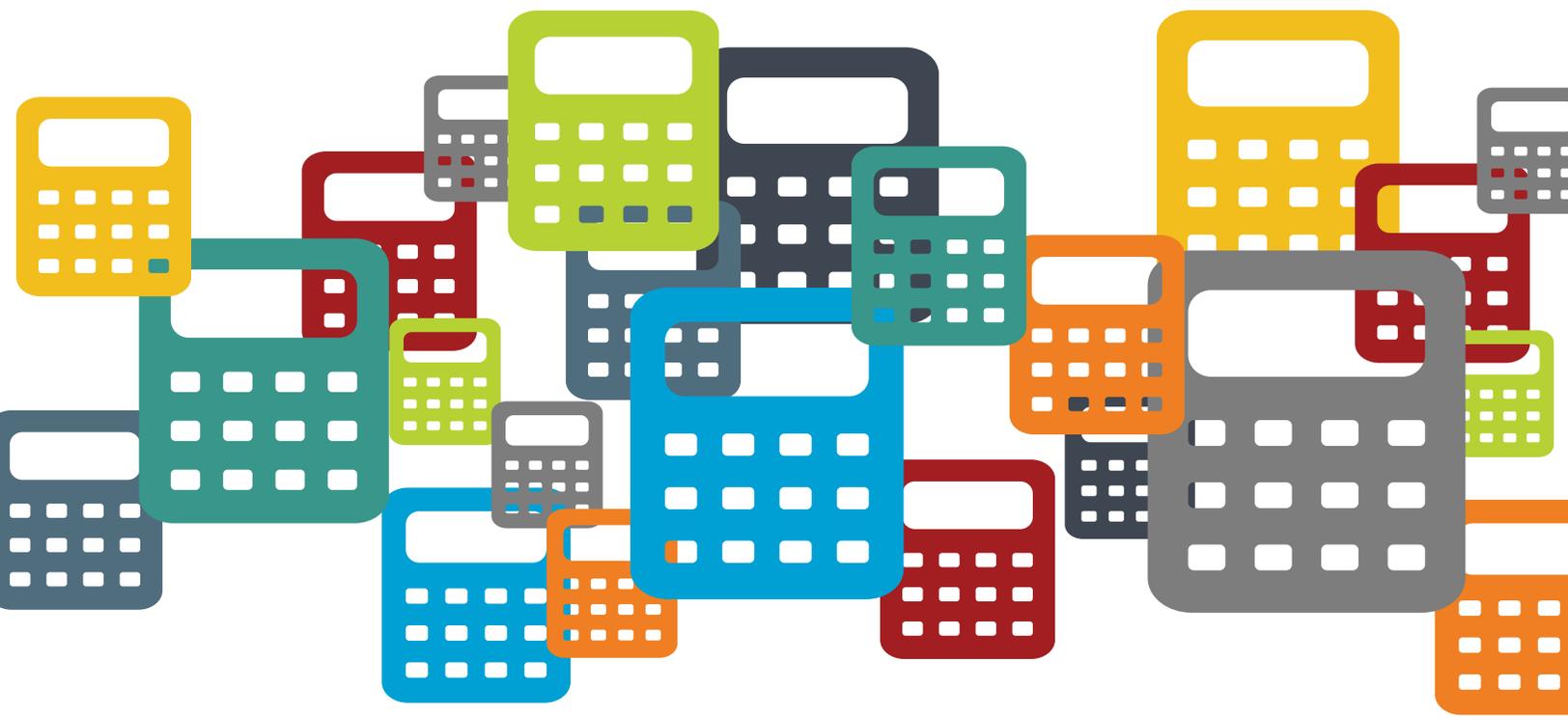


# Arrondissement d'Outremont

Édition juin 2019

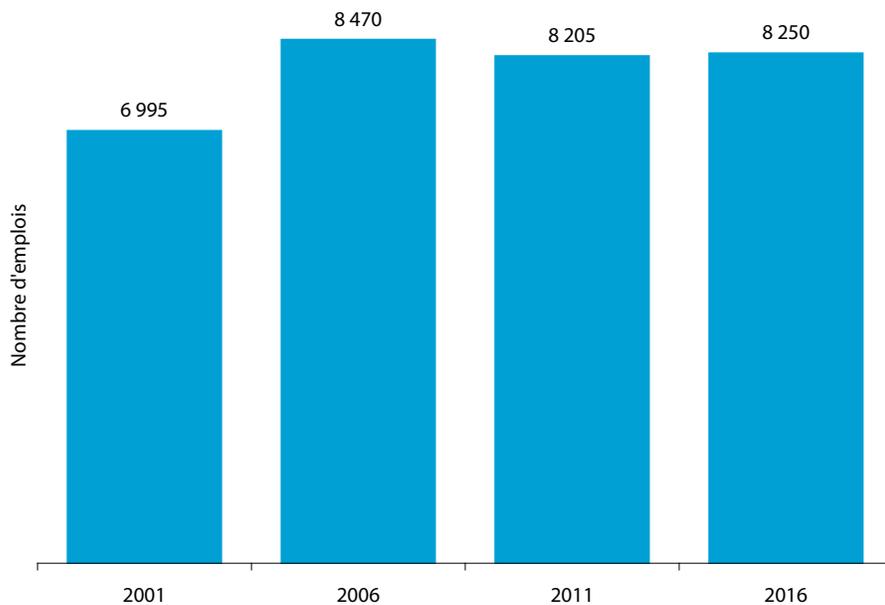


Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique  
Ville de Montréal  
Juin 2019

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante .....	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement .....	19
Les dépenses des ménages .....	21

## Évolution de l'emploi, arrondissement d'Outremont, 2001-2016

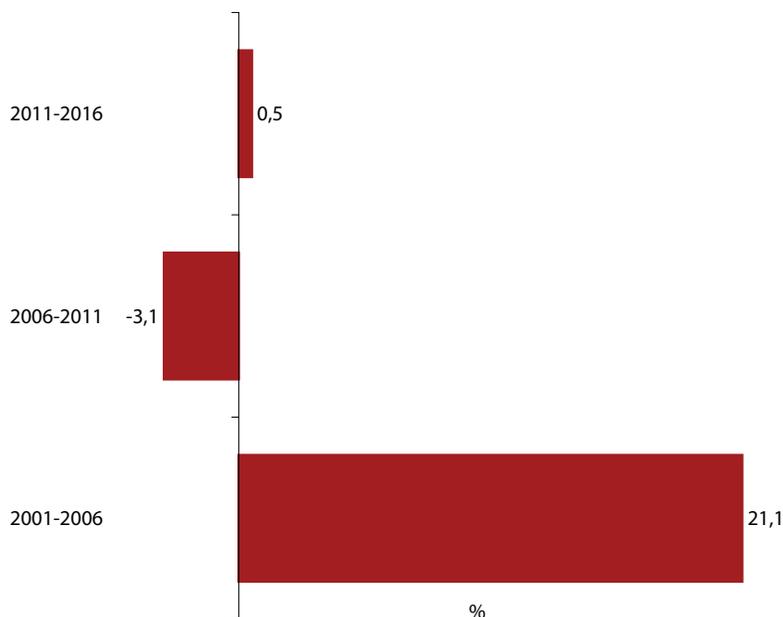


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Près de 8 300 emplois sur le territoire

Avec 8 250 emplois sur son territoire, l'arrondissement d'Outremont représente 0,8 % des emplois de la ville de Montréal et 0,7 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, l'arrondissement comptait 8 205 emplois, soit 45 de moins qu'en 2016.

## Taux de croissance de l'emploi, arrondissement d'Outremont, périodes intercensitaires 2001-2016

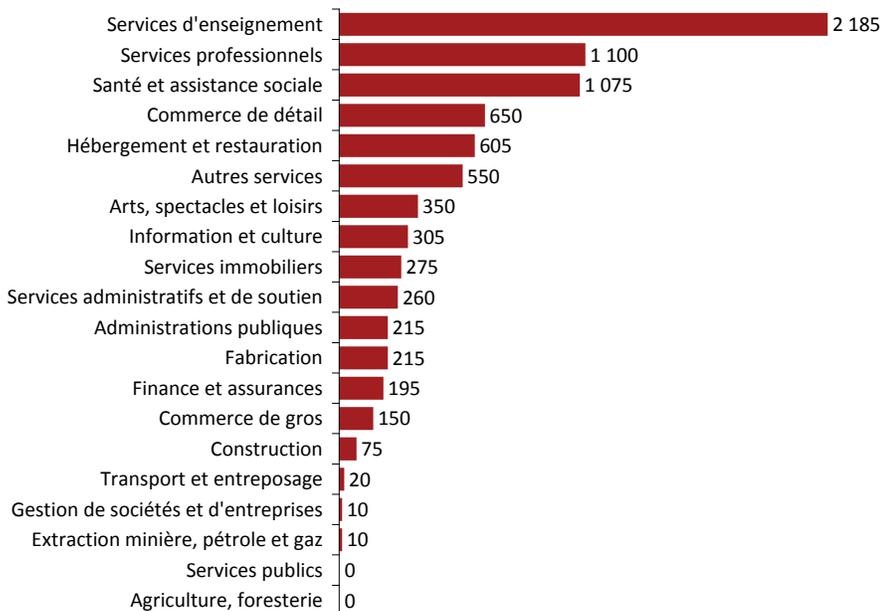


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Une progression de l'emploi de 0,5 % entre 2011 et 2016

Une hausse significative de l'emploi sur le territoire l'arrondissement a été observée entre 2001 et 2006 alors que le taux de croissance atteignait 21,1 %. Par contre, la progression de l'emploi s'est avérée négative entre 2006 et 2011, alors que le nombre d'emplois s'est rétracté de 3,1 %. Une faible reprise a par la suite été enregistrée entre 2011 et 2016, avec une hausse de 0,5 % des travailleurs.

## Emploi selon le secteur économique, arrondissement d'Outremont, 2016

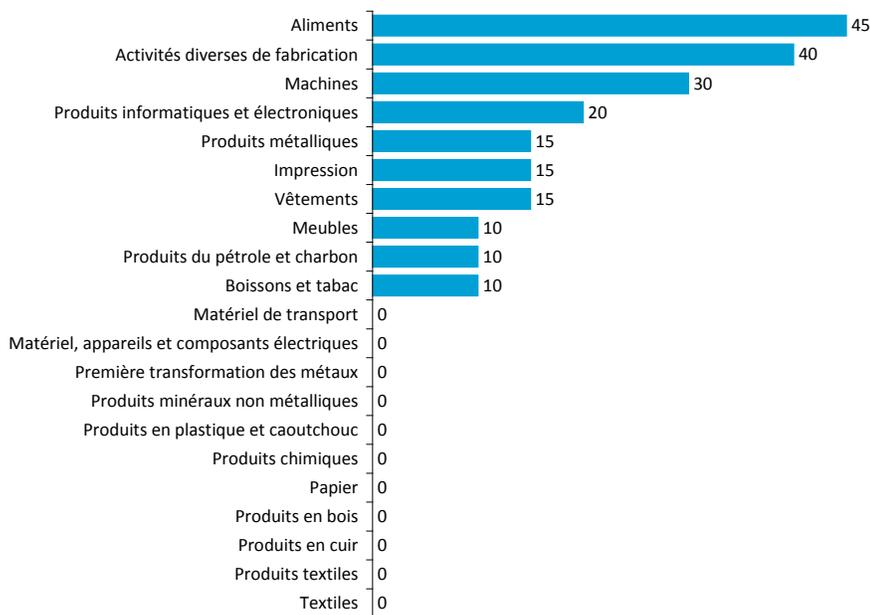


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Les services d'enseignement au premier rang des secteurs économiques

Les services d'enseignement se positionnent au premier rang des secteurs économiques de l'arrondissement avec 2 185 emplois (26,5 %). Suivent les services professionnels, scientifiques et techniques avec 1 100 personnes en emploi (13,3 %). Les soins de santé et assistance sociale, qui comptent 1 075 emplois (13,0 %), accaparent également une large part du bassin d'emplois et se positionnent au troisième rang.

## Emploi en fabrication, arrondissement d'Outremont, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## La fabrication d'aliments en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 215 travailleurs du secteur manufacturier de l'arrondissement oeuvrent dans la fabrication d'aliments. On y compte 45 personnes en emploi, soit une proportion de 20,9 % des emplois manufacturiers totaux. Les activités diverses de fabrication fournissent pour leur part de l'emploi à 40 travailleurs, ce qui équivaut à 18,6 % du total.

## Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, arrondissement d'Outremont, 2016

	Arrondissement d'Outremont	Part du secteur en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>8 250</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	0,1
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	75	0,9
31-33 Fabrication	215	2,6
311 Fabrication d'aliments	45	0,5
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	10	0,1
313 Usines de textiles	0	0,0
314 Usines de produits textiles	0	0,0
315 Fabrication de vêtements	15	0,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0
322 Fabrication du papier	0	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	15	0,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	10	0,1
325 Fabrication de produits chimiques	0	0,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0,0
331 Première transformation des métaux	0	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	15	0,2
333 Fabrication de machines	30	0,4
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	20	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	0	0,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	10	0,1
339 Activités diverses de fabrication	40	0,5
41 Commerce de gros	150	1,8
44-45 Commerce de détail	650	7,9
48-49 Transport et entreposage	20	0,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	305	3,7
52 Finance et assurances	195	2,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	275	3,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 100	13,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	10	0,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	260	3,2
61 Services d'enseignement	2 185	26,5
62 Soins de santé et assistance sociale	1 075	13,0
71 Arts, spectacles et loisirs	350	4,2
72 Hébergement et services de restauration	605	7,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	550	6,7
91 Administrations publiques	215	2,6

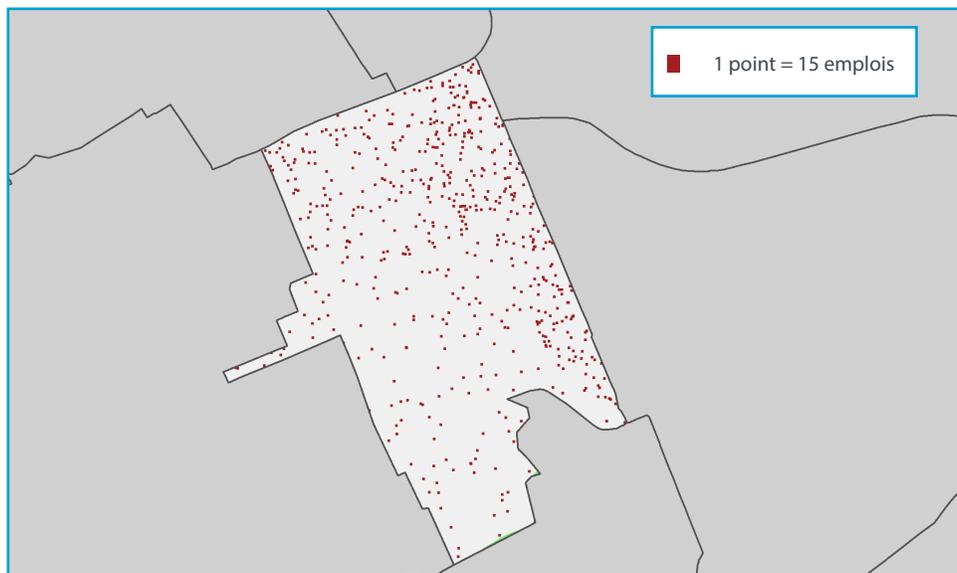
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Emploi selon le secteur économique et part territoriale, arrondissement d'Outremont et ville de Montréal, 2016

	Arrondissement d'Outremont	Ville de Montréal	Part de l'arrondissement dans la ville en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>8 250</b>	<b>1 006 250</b>	<b>0,8</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	1 340	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	665	1,5
22 Services publics	0	10 020	0,0
23 Construction	75	20 035	0,4
31-33 Fabrication	215	87 955	0,2
311 Fabrication d'aliments	45	12 310	0,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	10	3 145	0,3
313 Usines de textiles	0	990	0,0
314 Usines de produits textiles	0	1 130	0,0
315 Fabrication de vêtements	15	6 910	0,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	685	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	1 090	0,0
322 Fabrication du papier	0	3 515	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	15	5 870	0,3
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	10	765	1,3
325 Fabrication de produits chimiques	0	6 885	0,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	4 210	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	1 945	0,0
331 Première transformation des métaux	0	1 415	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	15	5 585	0,3
333 Fabrication de machines	30	5 940	0,5
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	20	3 920	0,5
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	2 705	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	0	9 335	0,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	10	3 580	0,3
339 Activités diverses de fabrication	40	6 030	0,7
41 Commerce de gros	150	44 135	0,3
44-45 Commerce de détail	650	97 615	0,7
48-49 Transport et entreposage	20	43 200	0,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	305	51 750	0,6
52 Finance et assurances	195	70 935	0,3
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	275	18 785	1,5
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 100	110 595	1,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	10	1 660	0,6
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	260	42 625	0,6
61 Services d'enseignement	2 185	85 010	2,6
62 Soins de santé et assistance sociale	1 075	133 800	0,8
71 Arts, spectacles et loisirs	350	23 430	1,5
72 Hébergement et services de restauration	605	64 720	0,9
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	550	43 675	1,3
91 Administrations publiques	215	54 305	0,4

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

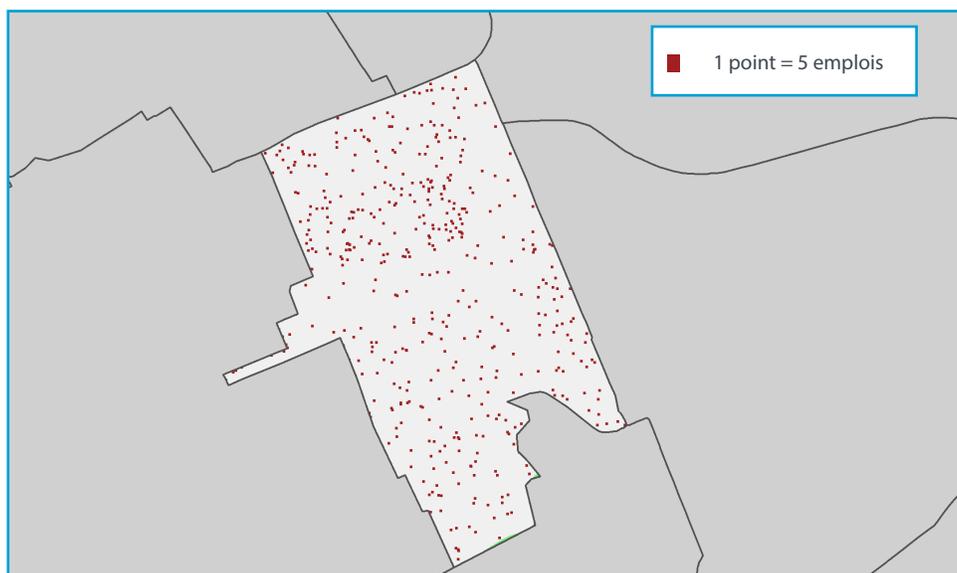
## Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement d'Outremont, 2016



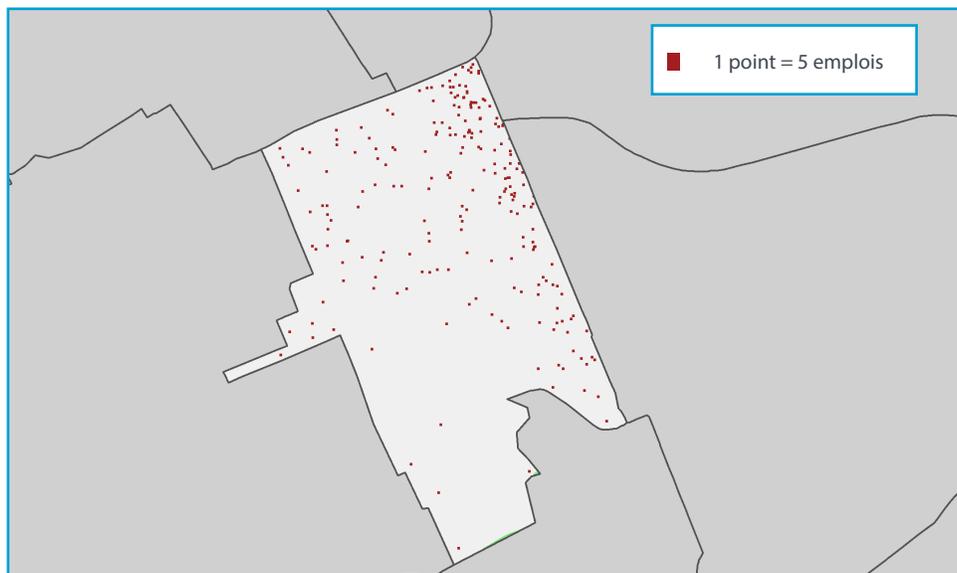
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

## Localisation des emplois, services d'enseignement, arrondissement d'Outremont, 2016



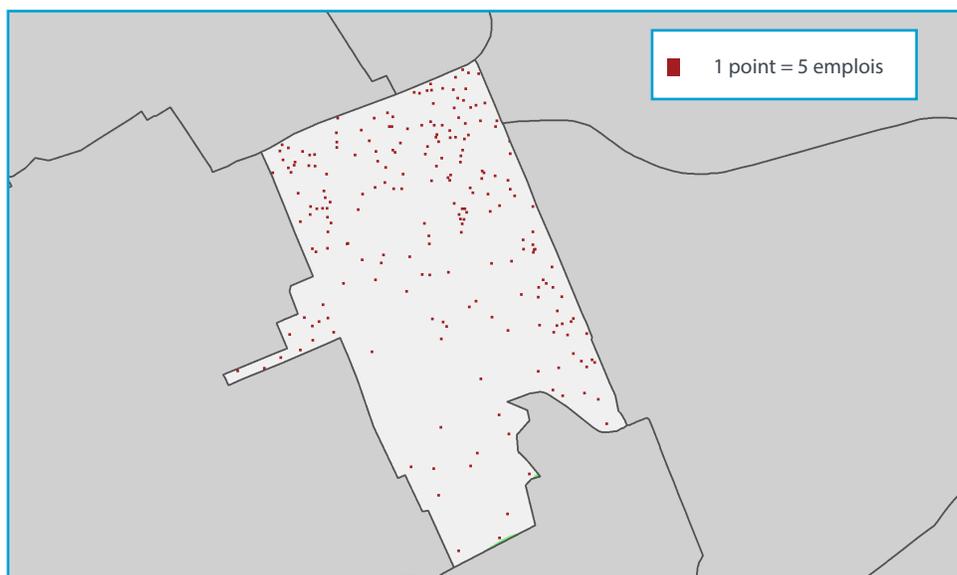
## **Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, arrondissement d'Outremont, 2016**



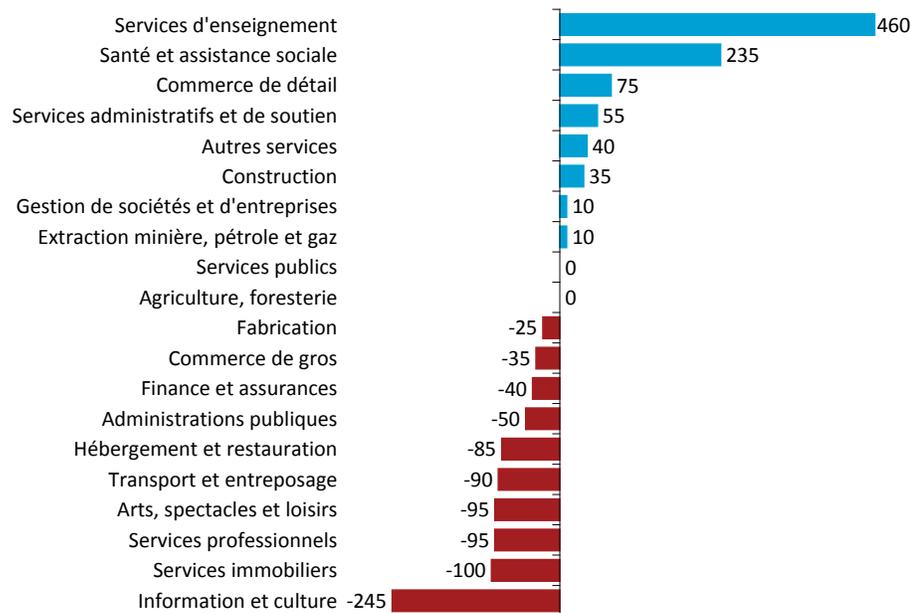
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

## **Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement d'Outremont, 2016**



## Variation de l'emploi par secteur économique, arrondissement d'Outremont, 2011-2016



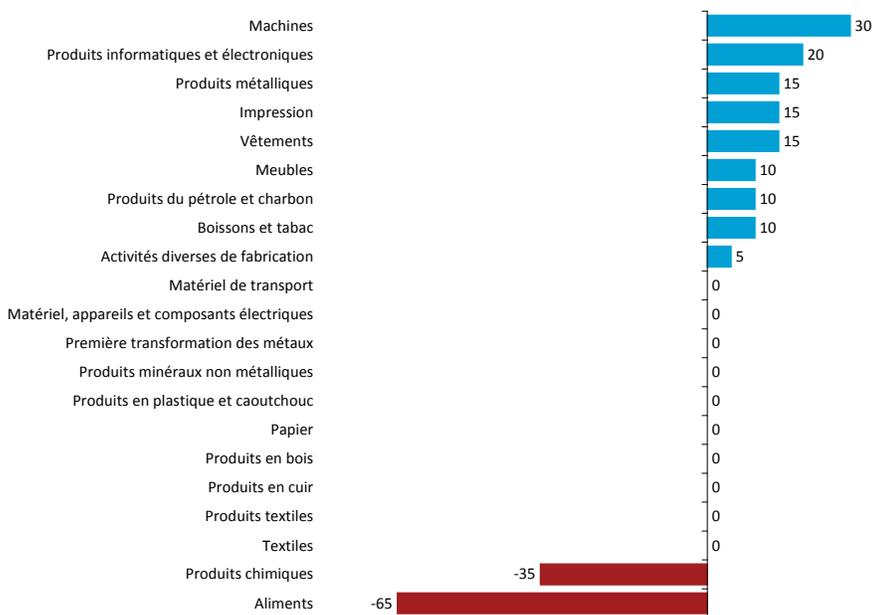
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## 460 nouveaux emplois en hébergement et restauration

Un total de 45 emplois se sont ajoutés dans l'arrondissement entre 2011 et 2016. Le secteur des services d'enseignement, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 460 nouveaux postes au cours de cette période. Les soins de santé et d'assistance sociale ont également stimulé le marché du travail avec 235 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont été enregistrées dans le secteur de l'information et culture où 245 postes sont disparus.

## Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement d'Outremont, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Fabrication : les gains les plus importants dans les machines

Dans l'ensemble, le secteur manufacturier de l'arrondissement a affiché un déficit de 25 postes entre 2011 et 2016. Des gains d'emplois ont cependant été observés dans 9 des 21 sous-secteurs, les plus importants étant associés à la fabrication de machines (+30 emplois).

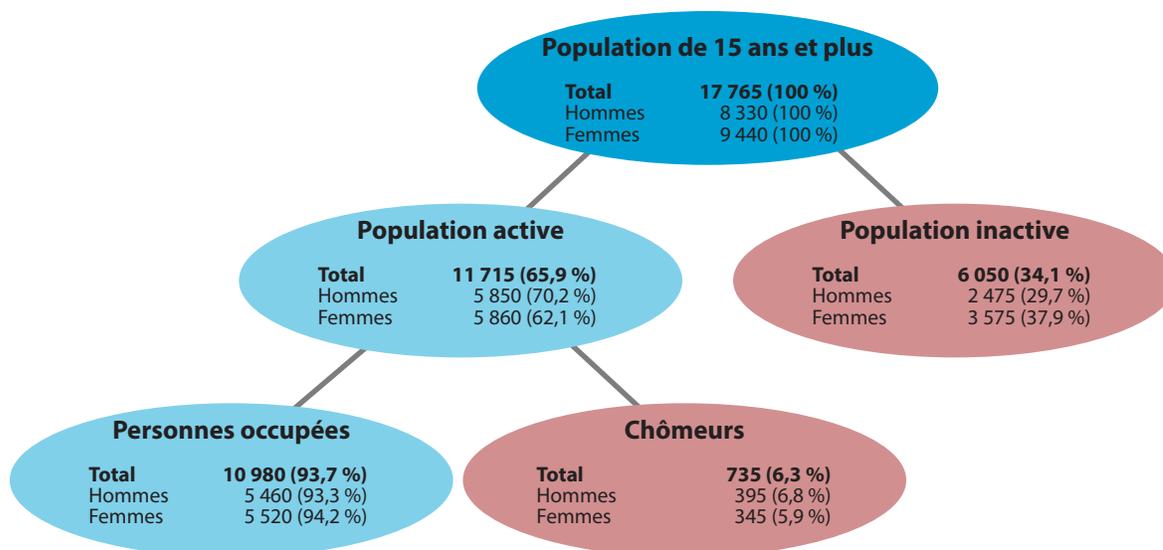
La fabrication d'aliments a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-65 emplois) au cours de cette période.

## Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement d'Outremont, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>8 205</b>	<b>8 250</b>	<b>45</b>	<b>0,5</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0	0	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	10	10	-
22 Services publics	0	0	0	-
23 Construction	40	75	35	87,5
31-33 Fabrication	240	215	-25	-10,4
311 Fabrication d'aliments	110	45	-65	-59,1
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	10	10	-
313 Usines de textiles	0	0	0	-
314 Usines de produits textiles	0	0	0	-
315 Fabrication de vêtements	0	15	15	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0	0	-
321 Fabrication de produits en bois	0	0	0	-
322 Fabrication du papier	0	0	0	-
323 Impression et activités connexes de soutien	0	15	15	-
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	10	10	-
325 Fabrication de produits chimiques	35	0	-35	-100,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0	0	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0	0	-
331 Première transformation des métaux	0	0	0	-
332 Fabrication de produits métalliques	0	15	15	-
333 Fabrication de machines	0	30	30	-
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	0	20	20	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0	0	-
336 Fabrication de matériel de transport	0	0	0	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	0	10	10	-
339 Activités diverses de fabrication	35	40	5	14,3
41 Commerce de gros	185	150	-35	-18,9
44-45 Commerce de détail	575	650	75	13,0
48-49 Transport et entreposage	110	20	-90	-81,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	550	305	-245	-44,5
52 Finance et assurances	235	195	-40	-17,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	375	275	-100	-26,7
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 195	1 100	-95	-7,9
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	10	10	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	205	260	55	26,8
61 Services d'enseignement	1 725	2 185	460	26,7
62 Soins de santé et assistance sociale	840	1 075	235	28,0
71 Arts, spectacles et loisirs	445	350	-95	-21,3
72 Hébergement et services de restauration	690	605	-85	-12,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	510	550	40	7,8
91 Administrations publiques	265	215	-50	-18,9

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement d'Outremont, 2016

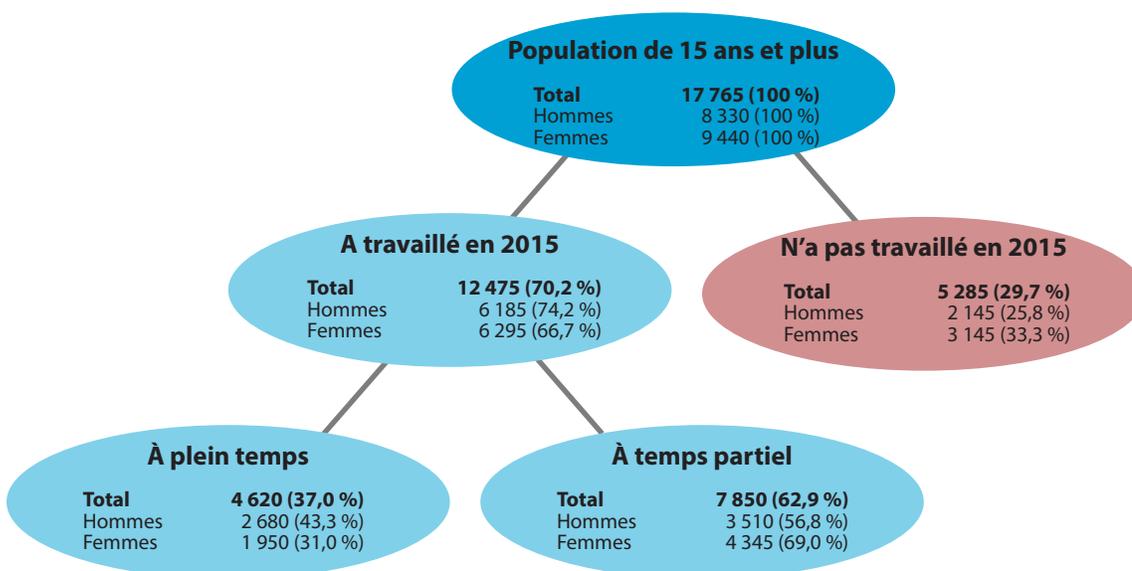


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Près de 12 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 17 765 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 11 715 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 10 980 occupaient un emploi et 735 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes inaptes au travail, comptait 6 050 individus.

## Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), arrondissement d'Outremont



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## 70 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 17 765 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 12 475 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 5 285 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 4 620 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 7 850 personnes n'ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

## Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, arrondissement d'Outremont, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
<b>Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs</b>	<b>5 855</b>	<b>100,0</b>	<b>5 860</b>	<b>100,0</b>	<b>11 715</b>	<b>100,0</b>
Catégorie de travailleur - sans objet	120	2,0	105	1,8	220	1,9
Toutes les catégories de travailleurs	5 735	98,0	5 760	98,3	11 495	98,1
Employé	4 100	70,0	4 510	77,0	8 605	73,5
Travailleur autonome	1 635	27,9	1 250	21,3	2 890	24,7

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Les travailleurs autonomes comptent pour 25 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 11 715 personnes de l'arrondissement, on recense 2 890 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 25 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (28 %) que chez les femmes (21 %). Une large majorité de la population active, soit 8 605 personnes, travaille cependant pour un employeur (74 %).

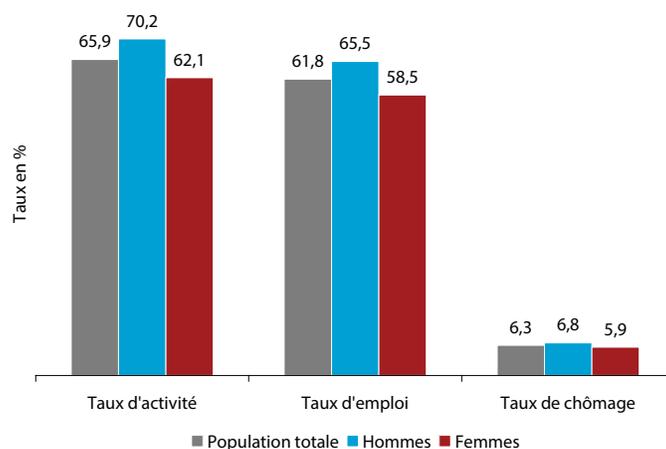
## Un taux de chômage à 6,3 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 65,9 % lors du recensement, soit un taux de 62,1 % pour les femmes et de 70,2 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 61,8 % pour l'ensemble en 2016, soit 58,5 % chez les femmes et 65,5 % chez les hommes.

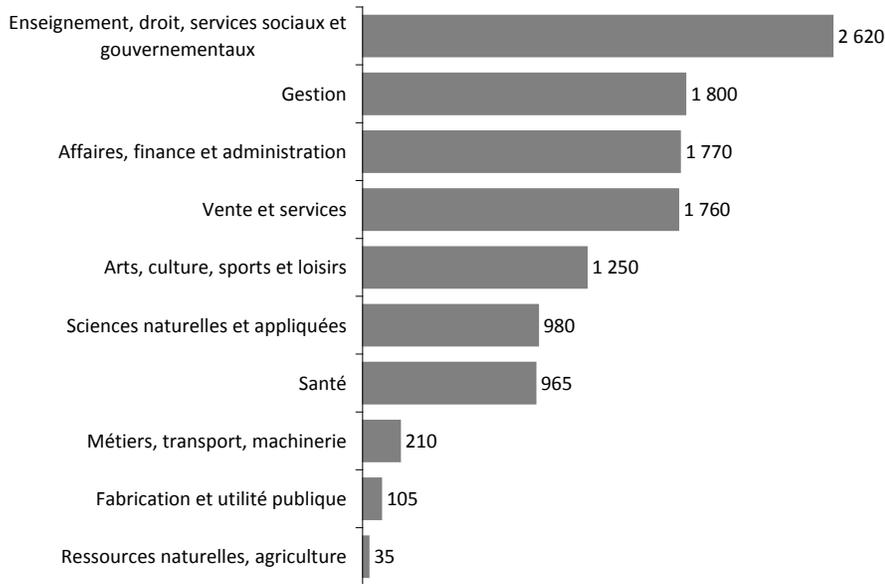
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 6,3 %, celui des femmes étant de 5,9 %, alors qu'il était de 6,8 % chez les hommes.

## Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, arrondissement d'Outremont, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Professions de la population active, arrondissement d'Outremont, 2016

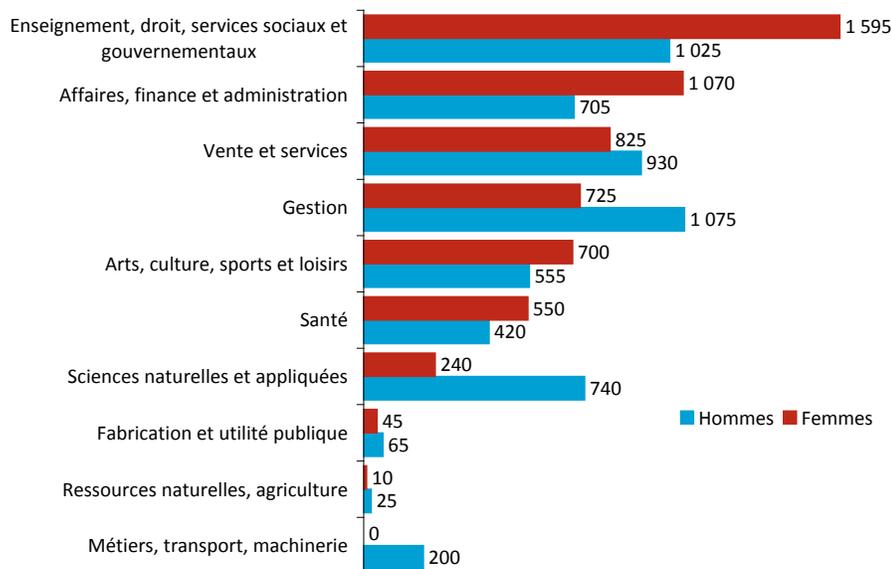


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Importante concentration des professions dans le domaine de l'enseignement

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine des services d'enseignement, droit, services sociaux et gouvernementaux : 2 620 habitants de l'arrondissement s'y identifient (23 % de la population active). Le secteur de la gestion se classe au second rang avec 1 800 mentions (16 %).

## Professions de la population active selon le sexe, arrondissement d'Outremont, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

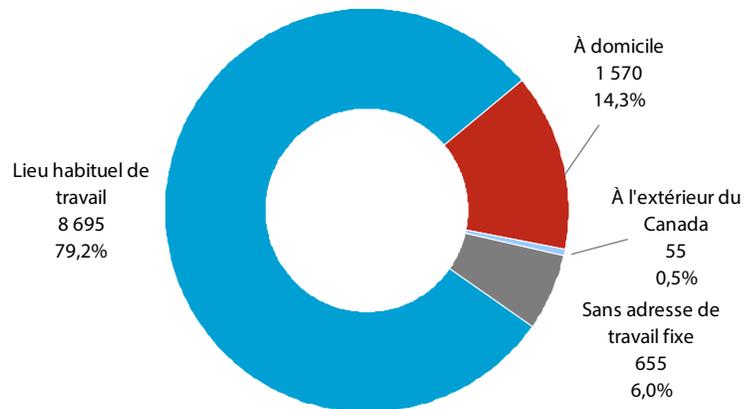
## Professions : des différences entre les femmes et les hommes

Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou de la santé comme profession est à peu près comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans les sciences naturelles et appliquées, à peine 240, alors que plus de 740 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 1 070 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.

### Le domicile, lieu de travail de 14 % de la population active

Un total de 8 695 travailleurs résidant sur le territoire de l'arrondissement ont un lieu de travail fixe (79 %), alors que 655 personnes (6 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 14 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 1 570 individus.

### Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, arrondissement d'Outremont, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement d'Outremont, 2016

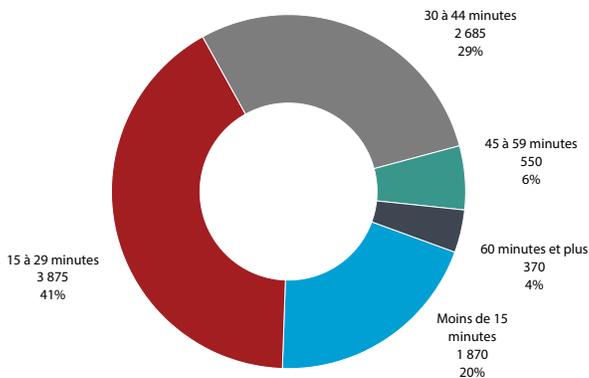
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
<b>Population de 15 ans et plus selon le mode de transport</b>	<b>4 685</b>	<b>100,0</b>	<b>4 665</b>	<b>100,0</b>	<b>9 355</b>	<b>100,0</b>
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	2 340	49,9	1 680	36,0	4 020	43,0
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	110	2,3	210	4,5	325	3,5
Transport en commun	1 070	22,8	1 480	31,7	2 550	27,3
À pied	655	14,0	925	19,8	1 580	16,9
Bicyclette	420	9,0	305	6,5	730	7,8
Autre moyen	90	1,9	60	1,3	155	1,7

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### La majorité des déplacements vers le travail se font en automobile

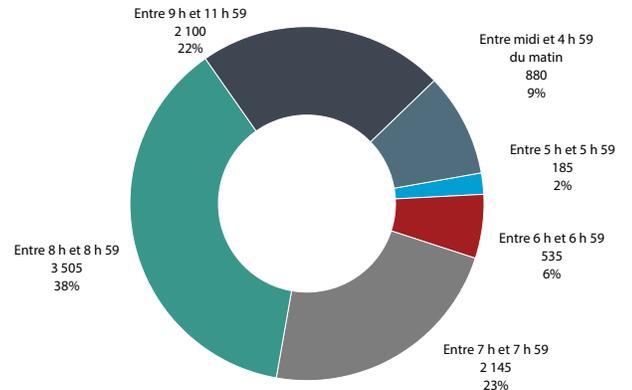
Un total de 4 345 personnes, soit 46 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Plus de 27 %, ou 2 550 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 32 %, alors qu'elle est de 23 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 25 % du total, ce qui correspond à 2 310 individus.

## Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement d'Outremont, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement d'Outremont, 2016



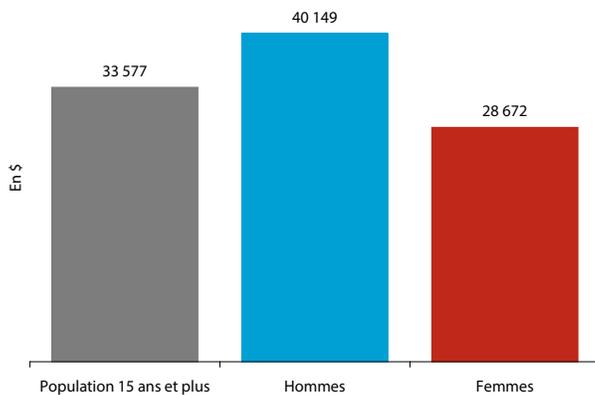
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## 41 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de l'arrondissement varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 41 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 29 % des travailleurs.

Plus de 60 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 23 % entre 7h et 7h59, et 38 % entre 8h et 8h59.

## Revenu d'emploi médian, arrondissement d'Outremont, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

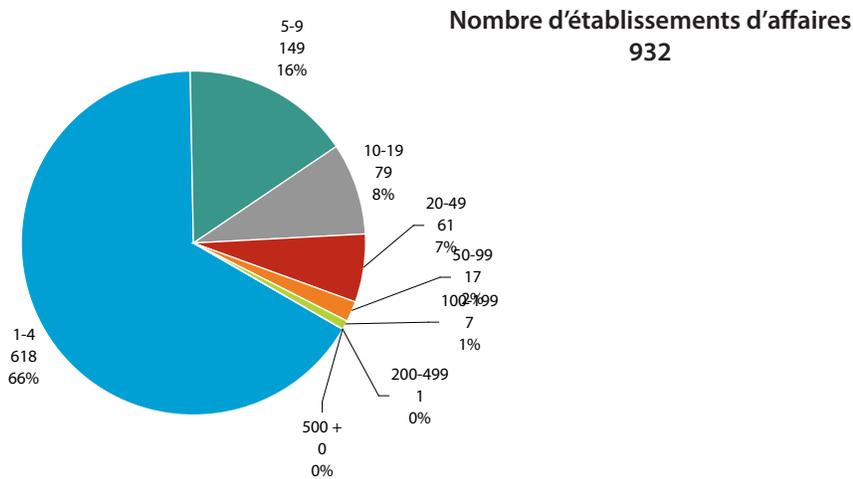
## Un revenu d'emploi de 33 577 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans l'arrondissement, s'établissait à 33 577 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 28 672 \$, ce qui correspond à 71 % du revenu des hommes qui s'établissait à 40 149 \$.

## LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

### Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement d'Outremont, 2017



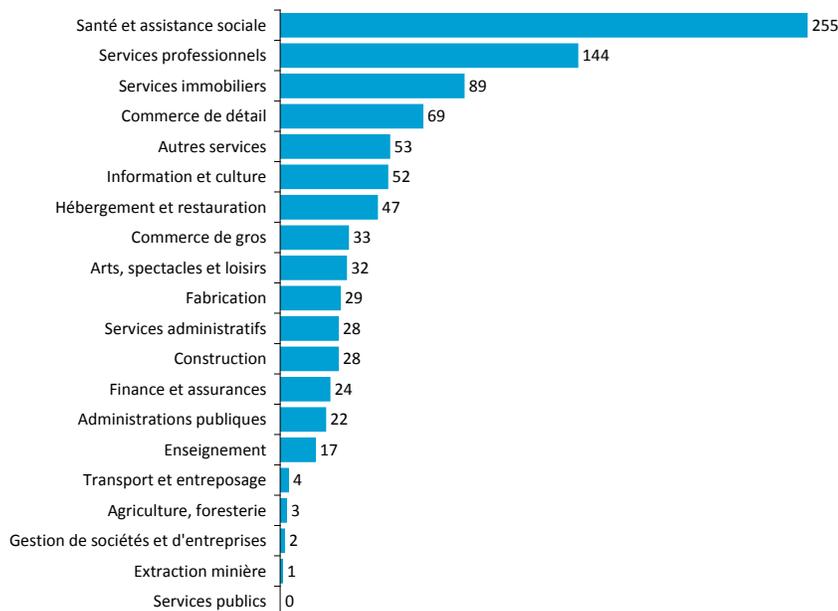
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

### 82 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 932 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement emploie moins de 10 employés. Les 767 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 82 % de l'ensemble.

Un seul établissement de 200 employés ou plus est présent sur le territoire. Celui-ci représente une proportion de 0,1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

### Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement d'Outremont, 2017



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

### Les soins de santé et assistance sociale en tête de liste des établissements

Parmi les 932 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2017, 255 sont reliés aux soins de santé et assistance sociale et représentent plus de 27 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les services professionnels, scientifiques et techniques comptent un peu moins d'établissements, soit 144 (16 %), tandis que 89 établissements sont recensés dans le secteur des services immobiliers (10 %).

## Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement d'Outremont, 2017

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>932</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	3	0,3
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	1	0,1
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	28	3,0
31-33 Fabrication	29	3,1
311 Fabrication d'aliments	7	0,8
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0
314 Usines de produits textiles	2	0,2
315 Fabrication de vêtements	3	0,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	1	0,1
321 Fabrication de produits en bois	1	0,1
322 Fabrication du papier	0	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	0	0,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	1	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	1	0,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	2	0,2
331 Première transformation des métaux	0	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	0	0,0
333 Fabrication de machines	2	0,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	2	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	1	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	1	0,1
339 Activités diverses de fabrication	5	0,5
41 Commerce de gros	33	3,5
44-45 Commerce de détail	69	7,4
48-49 Transport et entreposage	4	0,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	52	5,6
52 Finance et assurances	24	2,6
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	89	9,5
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	144	15,5
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	2	0,2
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	28	3,0
61 Services d'enseignement	17	1,8
62 Soins de santé et assistance sociale	255	27,4
71 Arts, spectacles et loisirs	32	3,4
72 Hébergement et services de restauration	47	5,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	53	5,7
91 Administrations publiques	22	2,4

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

# LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

## Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, arrondissement d'Outremont, 2016

	Nombre de logements	%
<b>Total - Logements privés occupés selon le type de logement</b>	<b>9 160</b>	<b>100,0</b>
Maison individuelle non attenante	650	7,1
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	1 770	19,3
Autre logement attenant	6 775	74,0
Maison jumelée	830	9,1
Maison en rangée	455	5,0
Appartement ou plain-pied dans un duplex	650	7,1
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	4 795	52,3
Autre maison individuelle attenante	50	0,5
Logement mobile	0	0,0

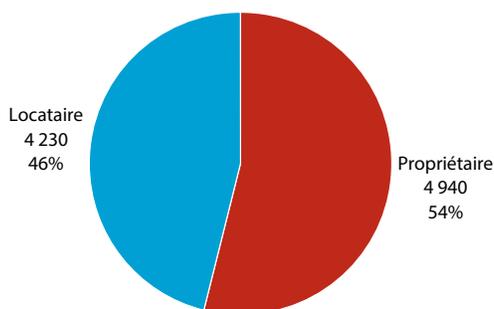
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## L'appartement dans un immeuble de moins de cinq étages est le type de logement le plus répandu

Un total de 9 160 logements privés occupés ont été dénombrés dans l'arrondissement lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement faisant partie d'un immeuble de moins de cinq étages. On compte 4 795 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 52,3 % de l'ensemble. Viennent ensuite les appartements situés dans un immeuble de cinq étages ou plus qui sont au nombre de 1 770 unités et qui comptent pour 19,3 % des logements.

Les 830 maisons jumelées sont par ailleurs moins nombreuses, mais représentent tout de même 9,1 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les maisons individuelles non attenantes et les appartements ou plain-pieds dans un duplex. On dénombre 650 logements pour chacune de ces catégories, comptant pour 7,1 % du total.

## Logements privés selon le mode d'occupation, arrondissement d'Outremont, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Les propriétaires sont majoritaires

Les 9 170 logements de l'arrondissement sont majoritairement occupés par des propriétaires : 4 940 logements font partie de cette catégorie, soit une proportion de 54 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 4 230 logements privés occupés par un locataire, soit une part de 46 %.

## LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

### Coûts d'habitation des ménages propriétaires, arrondissement d'Outremont, 2016

	Total
<b>Ménages propriétaires</b>	<b>4 940</b>
Ménages avec hypothèque (%)	51,7
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	20,9
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 580
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 950
Valeur médiane des logements (\$)	699 329
Valeur moyenne des logements (\$)	896 722

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Coûts d'habitation des ménages locataires, arrondissement d'Outremont, 2016

	Total
<b>Ménages locataires</b>	<b>4 230</b>
Ménages dans un logement subventionné (%)	2,0
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	39,9
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 186
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 269

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Les propriétaires consacrent 1 580 \$ par mois pour se loger

Parmi les 4 940 ménages propriétaires de l'arrondissement, 52 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 580 \$ par mois, alors que 21 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 699 329 \$.

### Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 1 186 \$ mensuellement

L'arrondissement compte 4 230 ménages locataires. Parmi ceux-ci, plus de 2 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 39,9 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 1 186 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

### 76 logements construits en 2018

L'année 2018 s'est conclue largement au-dessus de la moyenne observée entre 2008 et 2018 en matière de construction résidentielle dans l'arrondissement. Un total de 76 unités de logement ont en effet été mises en chantier dans l'ensemble du territoire. De ce nombre, 75 étaient des copropriétés et une seule unité faisait partie de la catégorie des logements locatifs et coopératifs.

### Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, arrondissement d'Outremont, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	2	0	0	2
2009	0	4	0	4
2010	1	0	0	1
2011	0	44	0	44
2012	2	19	0	21
2013	20	0	0	20
2014	0	13	0	13
2015	0	0	0	0
2016	0	0	0	0
2017	0	0	0	0
2018	0	75	1	76

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

# LES DÉPENSES DES MÉNAGES

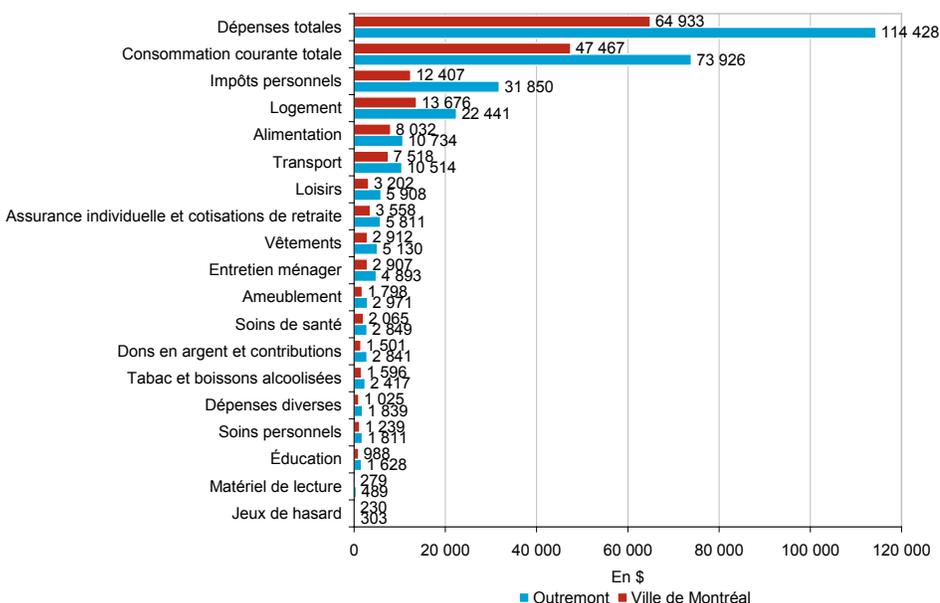
## Dépenses annuelles des ménages, arrondissement d'Outremont, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
<b>Dépenses totales</b>	<b>114 428</b>	<b>1 125 173 709</b>	<b>100,0</b>
Consommation courante totale	73 926	726 918 855	64,6
Alimentation (commerces et restaurants)	10 734	105 550 491	9,4
Logement	22 441	220 664 517	19,6
Entretien ménager	4 893	48 108 414	4,3
Ameublement et équipement ménagers	2 971	29 214 479	2,6
Vêtements	5 130	50 447 030	4,5
Transport	10 514	103 383 777	9,2
Soins de santé	2 849	28 011 864	2,5
Soins personnels	1 811	17 806 144	1,6
Loisirs	5 908	58 096 212	5,2
Matériel de lecture et autres imprimés	489	4 809 001	0,4
Éducation	1 628	16 006 960	1,4
Produits de tabac et boissons alcoolisées	2 417	23 763 585	2,1
Jeux de hasard	303	2 976 965	0,3
Dépenses diverses	1 839	18 079 245	1,6
Impôts personnels	31 850	313 178 142	27,8
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	5 811	57 139 516	5,1
Dons en argent et contributions	2 841	27 936 649	2,5

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Dépenses annuelles moyennes des ménages arrondissement d'Outremont et ville de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Les impôts personnels accaparent la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée aux impôts personnels. Sur une moyenne de 114 428 \$ dépensés annuellement, 31 850 \$ (27,8 %) sont destinés à ce poste de dépenses. Le logement accapare également une somme importante, soit 22 441 \$ ou 19,6 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent environ 10 % du budget, avec respectivement 10 734 \$ et 10 514 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)