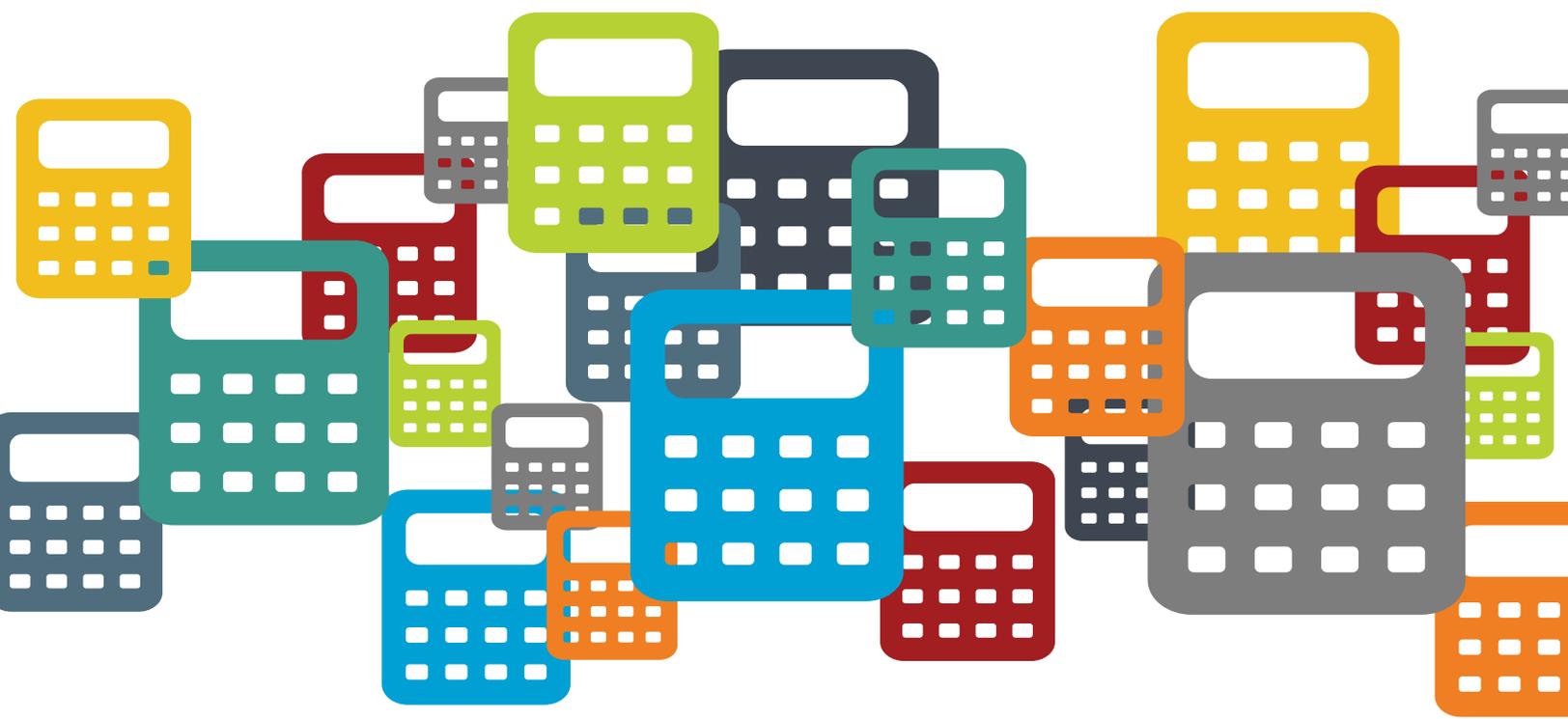


Arrondissement de Lachine

Édition juin 2019



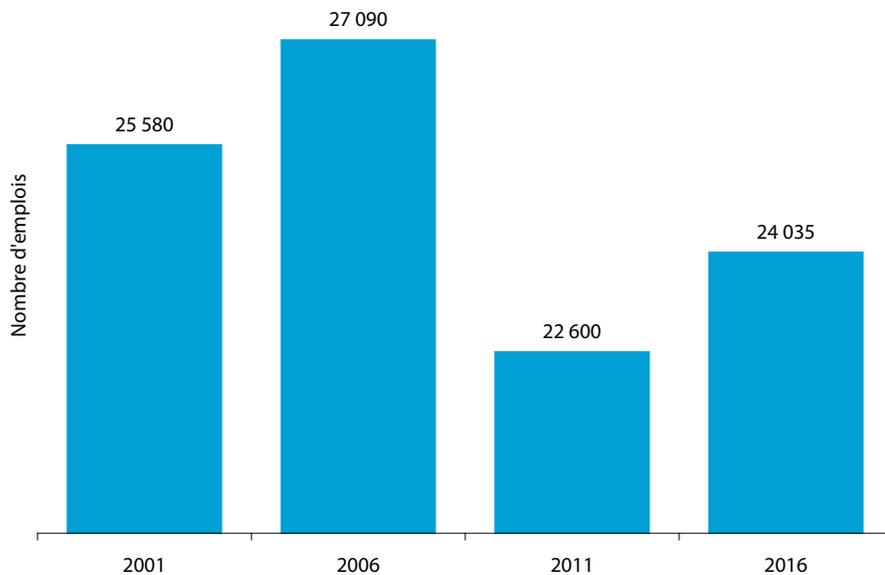
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Juin 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement	19
Les dépenses des ménages	21

Évolution de l'emploi, arrondissement de Lachine, 2001-2016

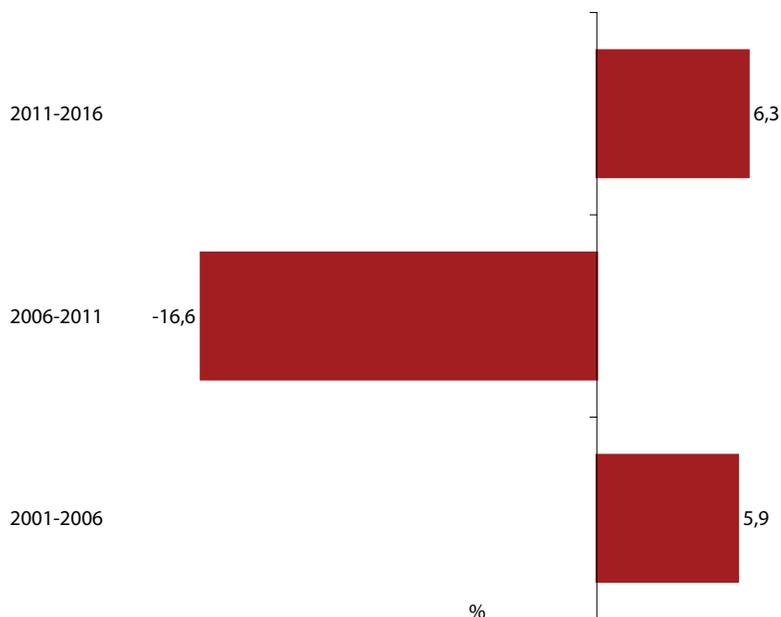


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Plus de 24 000 emplois sur le territoire

Avec 24 035 emplois sur son territoire, l'arrondissement de Lachine représente 2,4 % des emplois de la ville de Montréal et 2,1 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, l'arrondissement comptait 22 600 emplois, soit 1 435 de moins qu'en 2016.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de Lachine, périodes intercensitaires 2001-2016

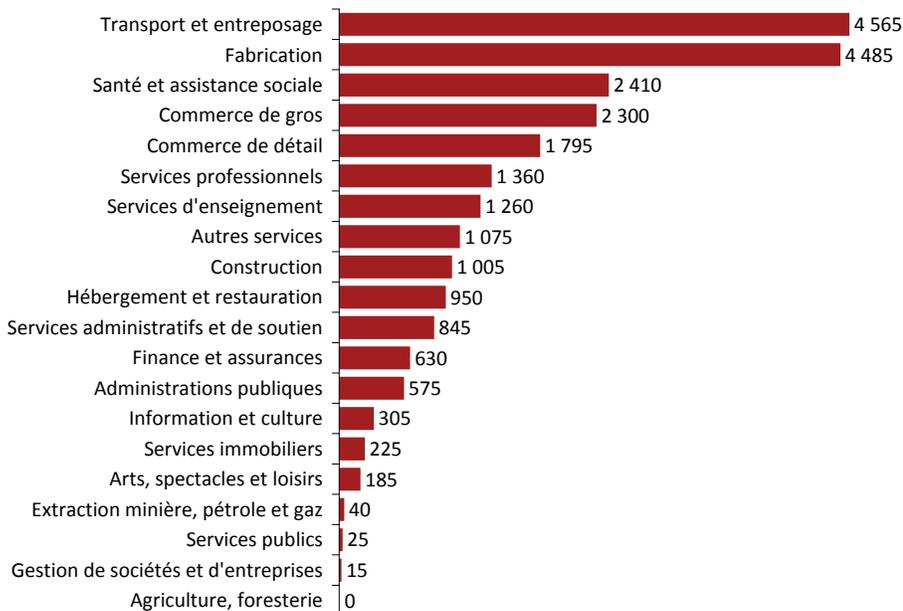


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Une progression de l'emploi de 6,3 % entre 2011 et 2016

Une hausse de l'emploi sur le territoire l'arrondissement a été observée entre 2001 et 2006 alors que le taux de croissance atteignait 5,9 %. La progression s'est toutefois avérée négative entre 2006 et 2011, alors que le nombre d'emplois s'est rétracté de 16,6 %. Une reprise significative a par la suite été enregistrée entre 2011 et 2016, avec une hausse de 6,3 % des travailleurs.

Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Lachine, 2016

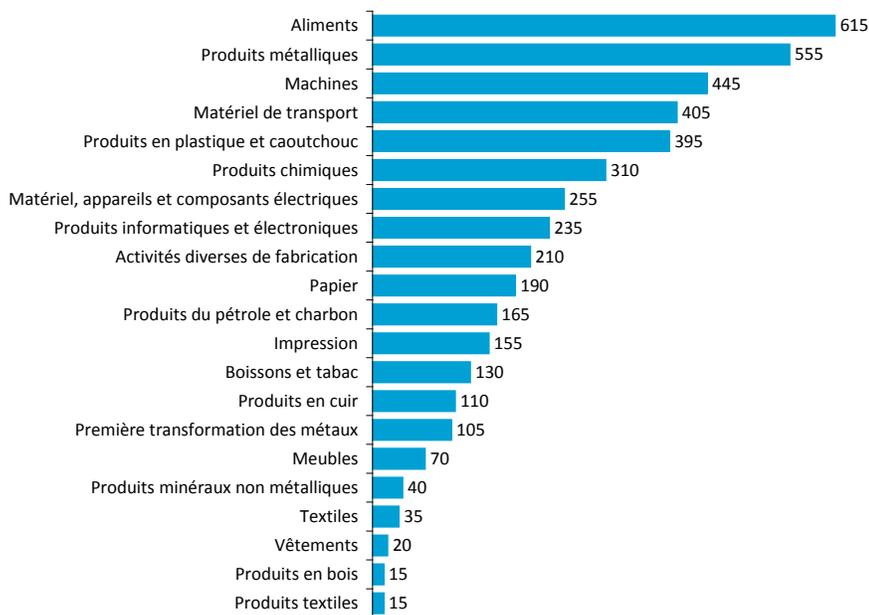


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Le secteur du transport et entreposage au premier rang des secteurs économiques

Le secteur du transport et entreposage se positionne au premier rang des secteurs économiques de l'arrondissement avec 4 565 emplois (19,0 %). Suit de près la fabrication avec 4 485 personnes en emploi (18,7 %). Les soins de santé et assistance sociale, qui comptent 2 410 emplois (10,0 %), accaparent également une large part du bassin d'emplois et se positionnent au troisième rang.

Emploi en fabrication, arrondissement de Lachine, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication d'aliments en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 4 485 travailleurs du secteur manufacturier de l'arrondissement oeuvrent dans la fabrication d'aliments. On y compte 615 personnes en emploi, soit une proportion de 13,7 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication de produits métalliques fournit pour sa part de l'emploi à 555 travailleurs, ce qui équivaut à 12,4 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, arrondissement de Lachine, 2016

	Arrondissement de Lachine	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	24 035	100,1
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	40	0,2
22 Services publics	25	0,1
23 Construction	1 005	4,2
31-33 Fabrication	4 485	18,7
311 Fabrication d'aliments	615	2,6
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	130	0,5
313 Usines de textiles	35	0,1
314 Usines de produits textiles	15	0,1
315 Fabrication de vêtements	20	0,1
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	110	0,5
321 Fabrication de produits en bois	15	0,1
322 Fabrication du papier	190	0,8
323 Impression et activités connexes de soutien	155	0,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	165	0,7
325 Fabrication de produits chimiques	310	1,3
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	395	1,6
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	40	0,2
331 Première transformation des métaux	105	0,4
332 Fabrication de produits métalliques	555	2,3
333 Fabrication de machines	445	1,9
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	235	1,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	255	1,1
336 Fabrication de matériel de transport	405	1,7
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	70	0,3
339 Activités diverses de fabrication	210	0,9
41 Commerce de gros	2 300	9,6
44-45 Commerce de détail	1 795	7,5
48-49 Transport et entreposage	4 565	19,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	305	1,3
52 Finance et assurances	630	2,6
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	225	0,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 360	5,7
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	15	0,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	845	3,5
61 Services d'enseignement	1 260	5,2
62 Soins de santé et assistance sociale	2 410	10,0
71 Arts, spectacles et loisirs	185	0,8
72 Hébergement et services de restauration	950	4,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 075	4,5
91 Administrations publiques	575	2,4

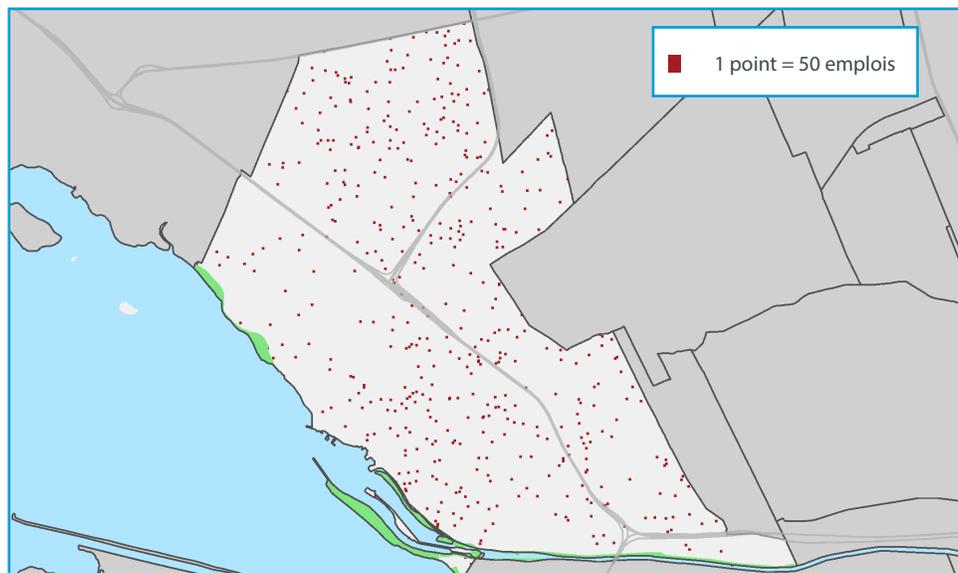
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, arrondissement de Lachine et ville de Montréal, 2016

	Arrondissement de Lachine	Ville de Montréal	Part de l'arrondissement dans la ville en %
Total - Tous les secteurs	24 035	1 006 250	2,4
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	1 340	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	40	665	6,0
22 Services publics	25	10 020	0,2
23 Construction	1 005	20 035	5,0
31-33 Fabrication	4 485	87 955	5,1
311 Fabrication d'aliments	615	12 310	5,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	130	3 145	4,1
313 Usines de textiles	35	990	3,5
314 Usines de produits textiles	15	1 130	1,3
315 Fabrication de vêtements	20	6 910	0,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	110	685	16,1
321 Fabrication de produits en bois	15	1 090	1,4
322 Fabrication du papier	190	3 515	5,4
323 Impression et activités connexes de soutien	155	5 870	2,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	165	765	21,6
325 Fabrication de produits chimiques	310	6 885	4,5
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	395	4 210	9,4
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	40	1 945	2,1
331 Première transformation des métaux	105	1 415	7,4
332 Fabrication de produits métalliques	555	5 585	9,9
333 Fabrication de machines	445	5 940	7,5
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	235	3 920	6,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	255	2 705	9,4
336 Fabrication de matériel de transport	405	9 335	4,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	70	3 580	2,0
339 Activités diverses de fabrication	210	6 030	3,5
41 Commerce de gros	2 300	44 135	5,2
44-45 Commerce de détail	1 795	97 615	1,8
48-49 Transport et entreposage	4 565	43 200	10,6
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	305	51 750	0,6
52 Finance et assurances	630	70 935	0,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	225	18 785	1,2
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 360	110 595	1,2
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	15	1 660	0,9
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	845	42 625	2,0
61 Services d'enseignement	1 260	85 010	1,5
62 Soins de santé et assistance sociale	2 410	133 800	1,8
71 Arts, spectacles et loisirs	185	23 430	0,8
72 Hébergement et services de restauration	950	64 720	1,5
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 075	43 675	2,5
91 Administrations publiques	575	54 305	1,1

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

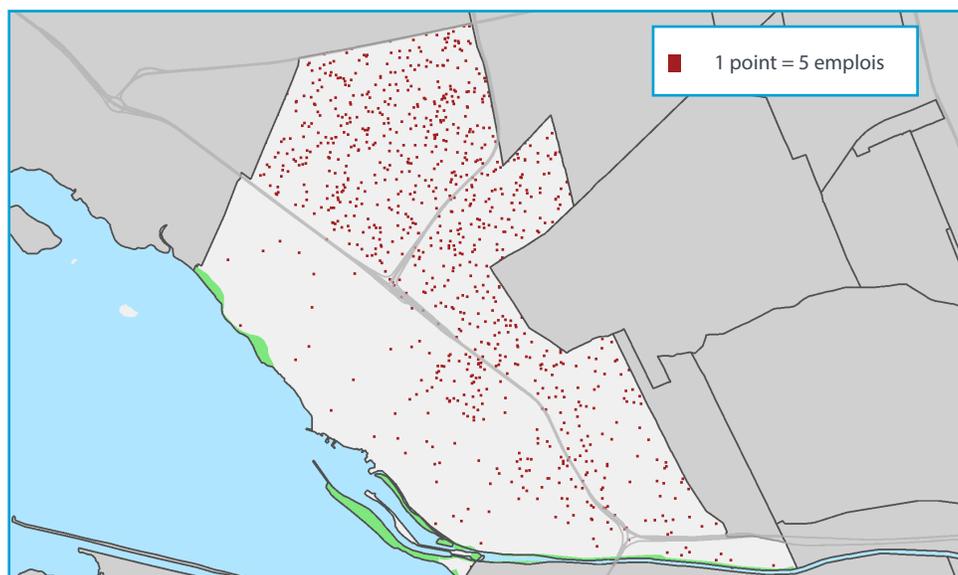
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Lachine, 2016



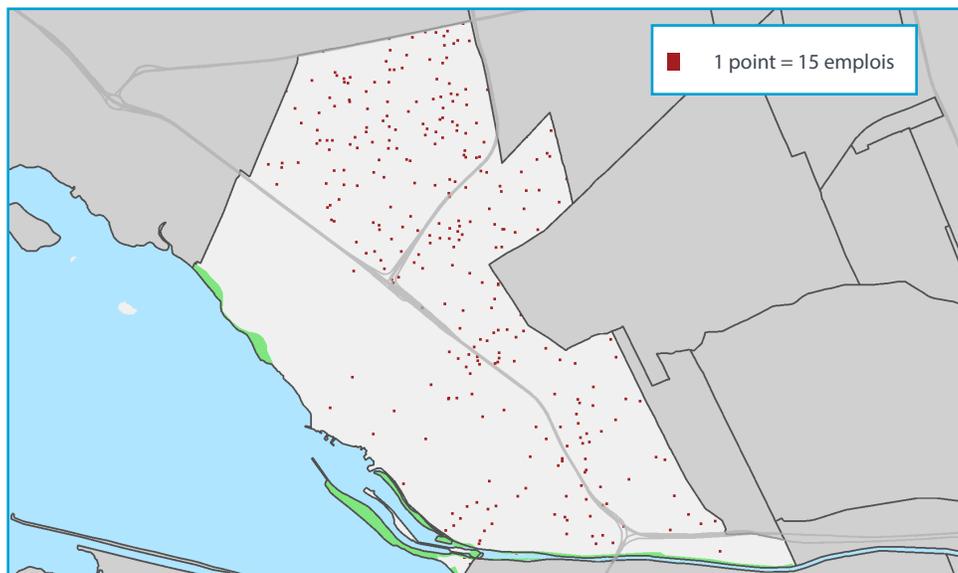
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, transport et entreposage, arrondissement de Lachine, 2016



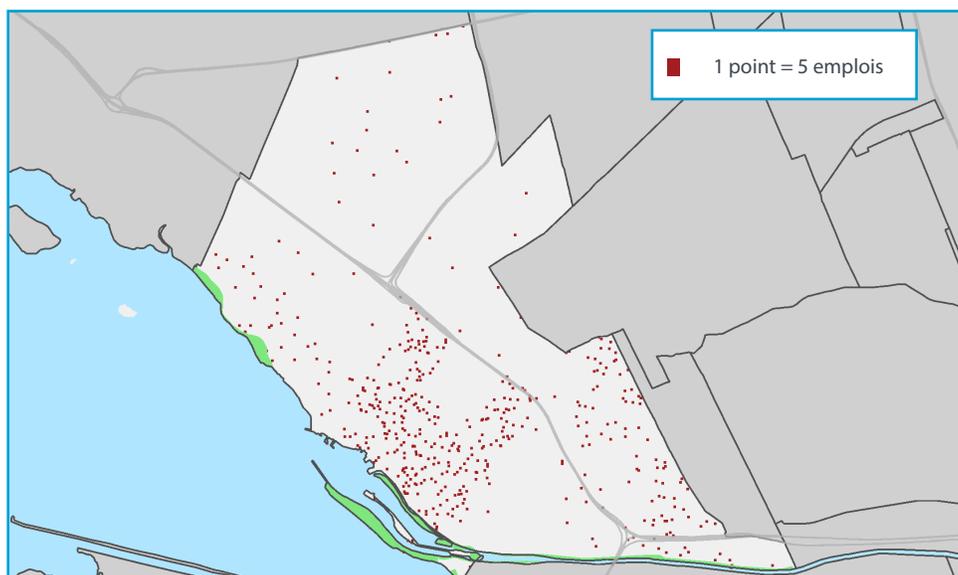
Localisation des emplois, fabrication, arrondissement de Lachine, 2016



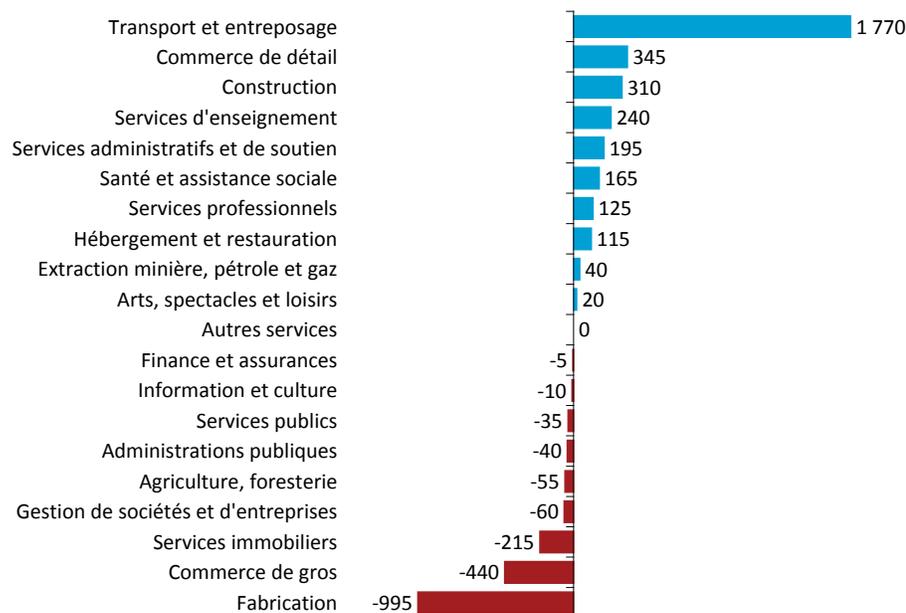
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement de Lachine, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, arrondissement de Lachine, 2011-2016



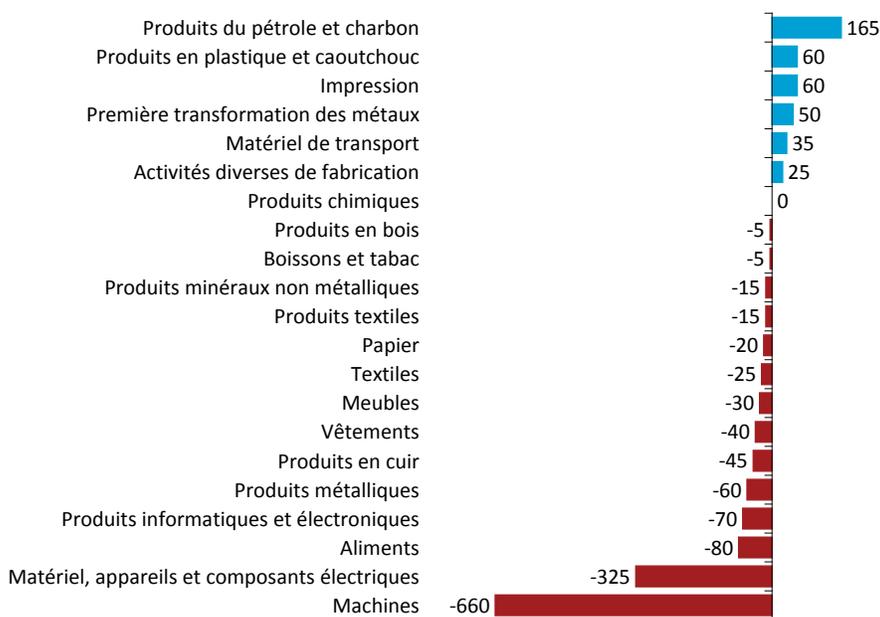
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

1 770 nouveaux emplois en transport et entreposage

Un total de 1 435 emplois se sont ajoutés dans l'arrondissement entre 2011 et 2016. Le secteur du transport et entreposage, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 1 770 nouveaux postes au cours de cette période. Le commerce de détail a également stimulé le marché du travail avec 345 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont été enregistrées dans les secteurs de la fabrication, du commerce de gros et des services immobiliers où respectivement 995, 440 et 215 postes sont disparus.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Lachine, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Fabrication : les gains les plus importants dans les produits du pétrole et charbon

Dans l'ensemble, le secteur manufacturier de l'arrondissement a affiché un déficit de 995 postes entre 2011 et 2016. Des gains d'emplois ont cependant été observés dans 6 des 21 sous-secteurs, les plus importants étant associés aux produits du pétrole et charbon (+165 emplois).

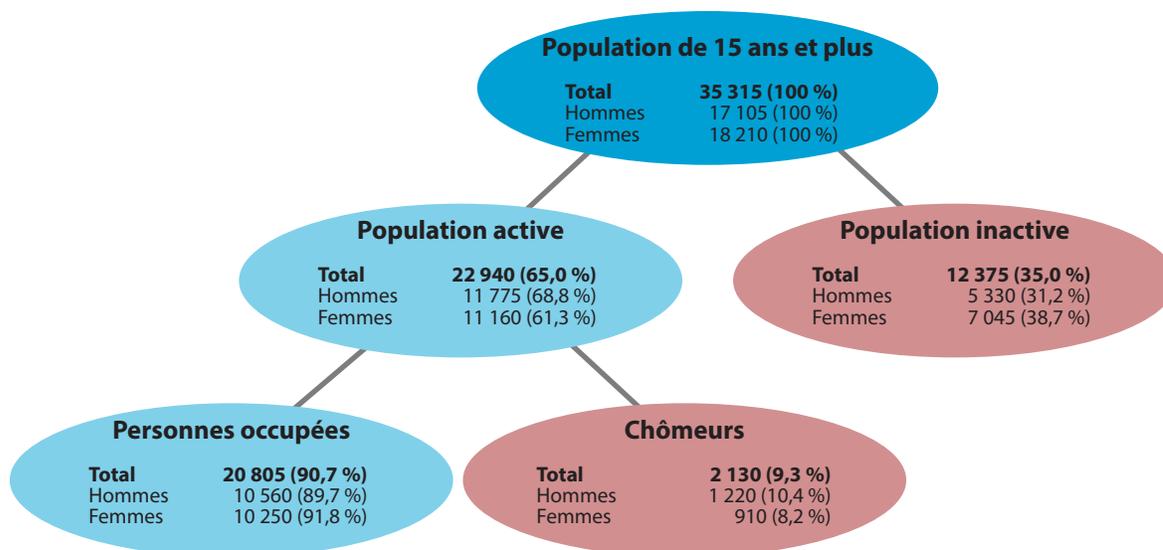
La fabrication de machines a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-660 emplois) au cours de cette période.

Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Lachine, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	22 600	24 035	1 435	6,3
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	55	0	-55	-100,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	40	40	-
22 Services publics	60	25	-35	-58,3
23 Construction	695	1 005	310	44,6
31-33 Fabrication	5 480	4 485	-995	-18,2
311 Fabrication d'aliments	695	615	-80	-11,5
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	135	130	-5	-3,7
313 Usines de textiles	60	35	-25	-41,7
314 Usines de produits textiles	30	15	-15	-50,0
315 Fabrication de vêtements	60	20	-40	-66,7
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	155	110	-45	-29,0
321 Fabrication de produits en bois	20	15	-5	-25,0
322 Fabrication du papier	210	190	-20	-9,5
323 Impression et activités connexes de soutien	95	155	60	63,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	165	165	-
325 Fabrication de produits chimiques	310	310	0	0,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	335	395	60	17,9
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	55	40	-15	-27,3
331 Première transformation des métaux	55	105	50	90,9
332 Fabrication de produits métalliques	615	555	-60	-9,8
333 Fabrication de machines	1 105	445	-660	-59,7
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	305	235	-70	-23,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	580	255	-325	-56,0
336 Fabrication de matériel de transport	370	405	35	9,5
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	100	70	-30	-30,0
339 Activités diverses de fabrication	185	210	25	13,5
41 Commerce de gros	2 740	2 300	-440	-16,1
44-45 Commerce de détail	1 450	1 795	345	23,8
48-49 Transport et entreposage	2 795	4 565	1 770	63,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	315	305	-10	-3,2
52 Finance et assurances	635	630	-5	-0,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	440	225	-215	-48,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 235	1 360	125	10,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	75	15	-60	-80,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	650	845	195	30,0
61 Services d'enseignement	1 020	1 260	240	23,5
62 Soins de santé et assistance sociale	2 245	2 410	165	7,3
71 Arts, spectacles et loisirs	165	185	20	12,1
72 Hébergement et services de restauration	835	950	115	13,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 075	1 075	0	0,0
91 Administrations publiques	615	575	-40	-6,5

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de Lachine, 2016

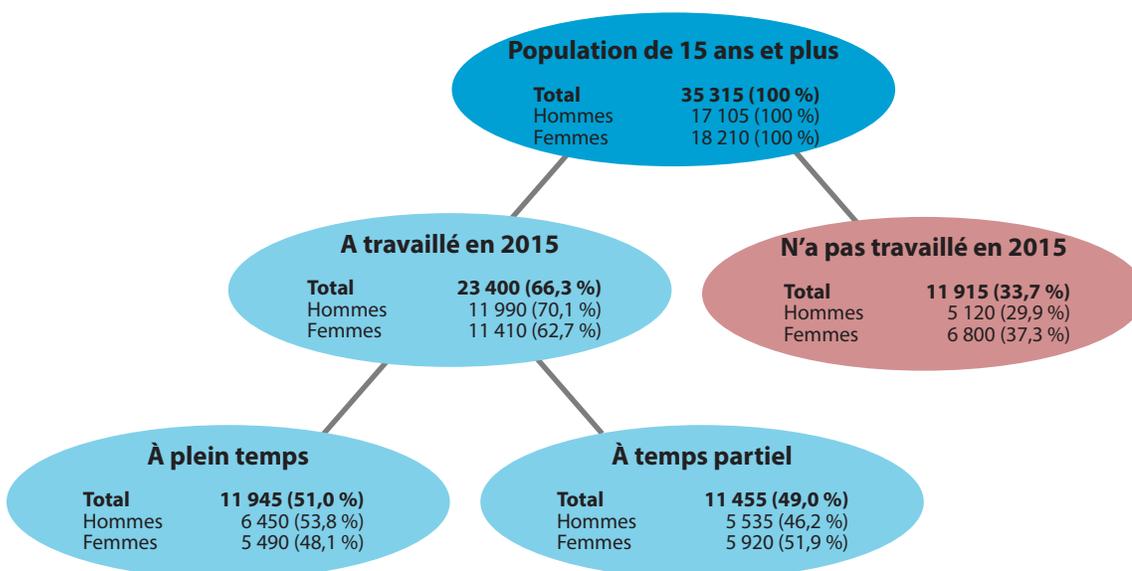


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Près de 23 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 35 315 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 22 940 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 20 805 occupaient un emploi et 2 130 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes inaptes au travail, comptait 12 375 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), arrondissement de Lachine



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

66 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 35 315 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 23 400 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 11 915 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 11 945 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 11 455 personnes n'ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, arrondissement de Lachine, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	11 780	100,0	11 160	100,0	22 935	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	425	3,6	410	3,7	835	3,6
Toutes les catégories de travailleurs	11 350	96,3	10 750	96,3	22 100	96,4
Employé	10 105	85,8	10 010	89,7	20 110	87,7
Travailleur autonome	1 250	10,6	745	6,7	1 990	8,7

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 9 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 22 935 personnes de l'arrondissement, on recense 1 990 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 9 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (11 %) que chez les femmes (7 %). Une large majorité de la population active, soit 20 110 personnes, travaille cependant pour un employeur (88 %).

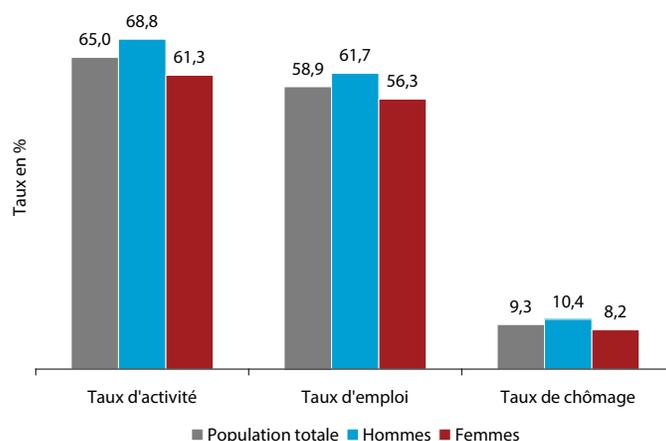
Un taux de chômage à 9,3 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 65 % lors du recensement, soit un taux de 61,3 % pour les femmes et de 68,8 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 58,9 % pour l'ensemble en 2016, soit 56,3 % chez les femmes et 61,7 % chez les hommes.

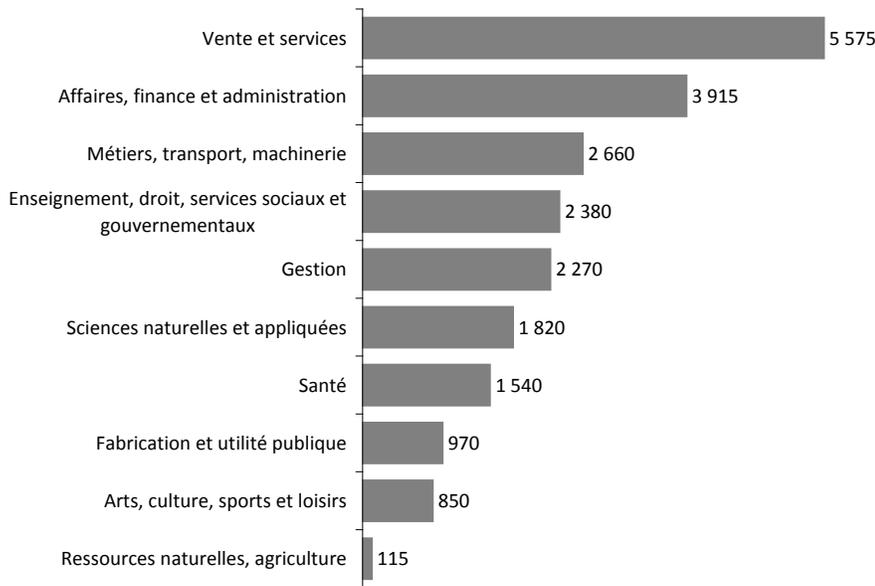
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 9,3 %, celui des femmes étant de 8,2 %, alors qu'il était de 10,4 % chez les hommes.

Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, arrondissement de Lachine, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions de la population active, arrondissement de Lachine, 2016

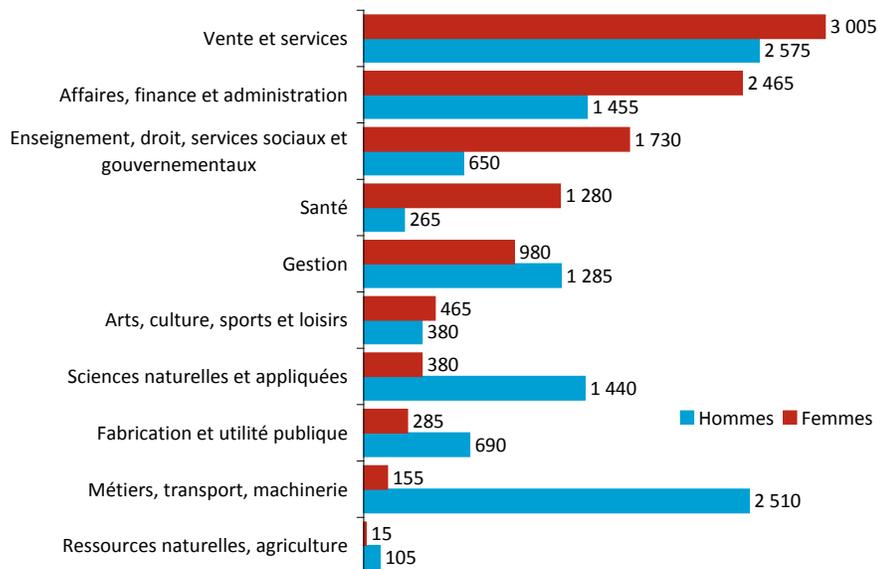


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 5 575 habitants de l'arrondissement s'y identifient (25 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 3 915 mentions (18 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Lachine, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions : des différences entre les femmes et les hommes

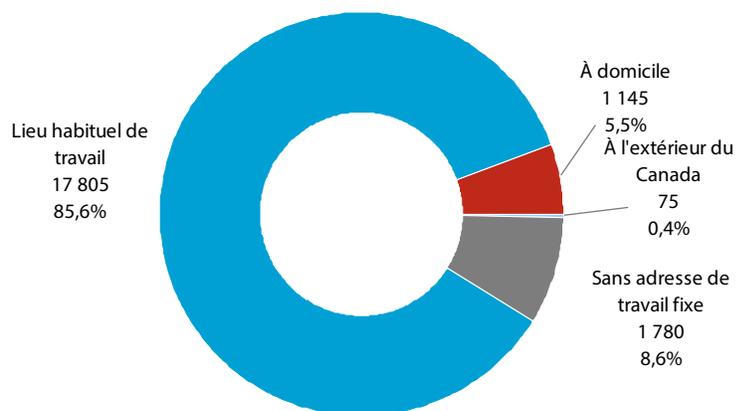
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 155, alors que plus de 2 510 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 2 465 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Le domicile, lieu de travail de 6 % de la population active

Un total de 17 805 travailleurs résidant sur le territoire de l'arrondissement ont un lieu de travail fixe (86 %), alors que 1 780 personnes (9 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 6 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 1 145 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, arrondissement de Lachine, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement de Lachine, 2016

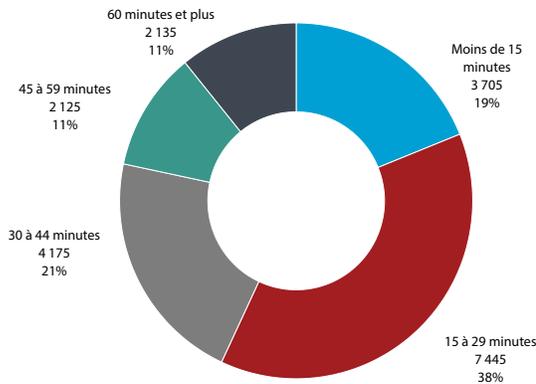
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	9 885	100,0	9 700	100,0	19 590	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	6 915	70,0	5 555	57,3	12 465	63,6
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	190	1,9	510	5,3	705	3,6
Transport en commun	2 060	20,8	2 735	28,2	4 795	24,5
À pied	420	4,2	745	7,7	1 165	5,9
Bicyclette	215	2,2	65	0,7	280	1,4
Autre moyen	85	0,9	90	0,9	180	0,9

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

La majorité des déplacements vers le travail se font en automobile

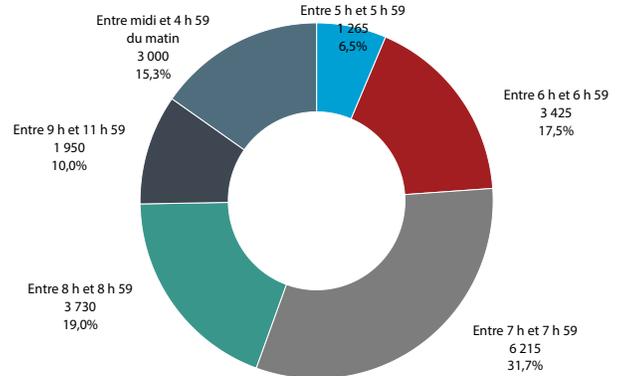
Un total de 13 170 personnes, soit 67 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Près de 25 %, ou 4 795 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 28 %, alors qu'elle est de 21 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 7 % du total, ce qui correspond à 1 445 individus.

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de Lachine, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de Lachine, 2016



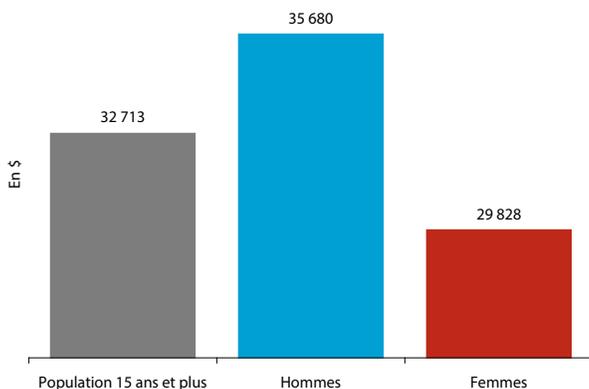
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

38 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de l'arrondissement varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 38 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 21 % des travailleurs.

Près de 51 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 32 % entre 7h et 7h59, et 19 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, arrondissement de Lachine, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

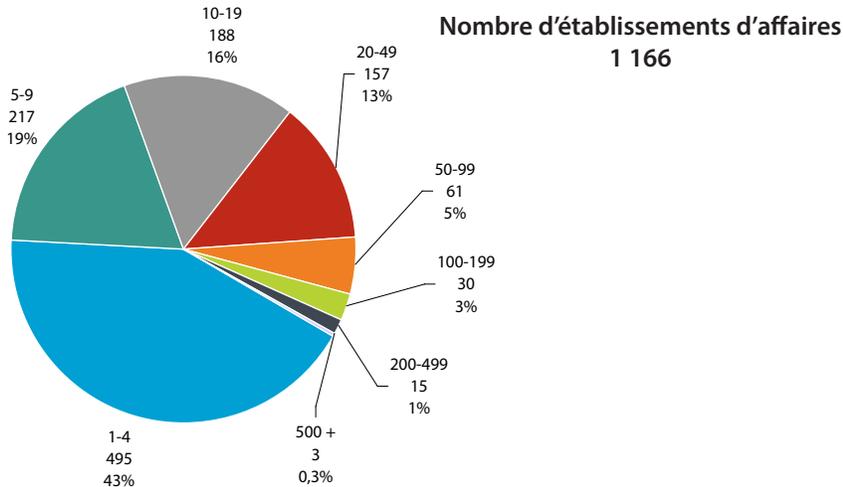
Un revenu d'emploi de 32 713 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans l'arrondissement de Lachine, s'établissait à 32 713 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 29 828 \$, ce qui correspond à 84 % du revenu des hommes qui s'établissait à 35 680 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement de Lachine, 2017



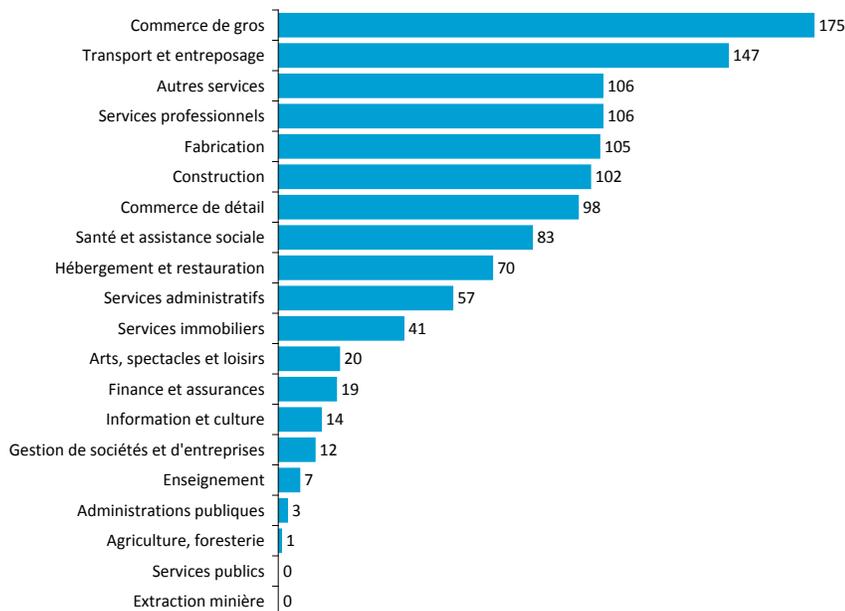
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

61 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 1 166 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement emploie moins de 10 employés. Les 712 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 61 % de l'ensemble.

Les 18 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 1,5 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Lachine, 2017



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

Le commerce de gros en tête de liste des établissements

Parmi les 1 166 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement de Lachine en 2017, 175 sont reliés commerce de gros et représentent plus de 15 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Le transport et entreposage compte un peu moins d'établissements, soit 147 (13 %), tandis que 106 établissements sont recensés à la fois dans le secteur des autres services et dans les services professionnels (9 % chacun).

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Lachine, 2017

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	1 166	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	1	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	102	8,7
31-33 Fabrication	105	9,0
311 Fabrication d'aliments	8	0,7
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	1	0,1
313 Usines de textiles	2	0,2
314 Usines de produits textiles	1	0,1
315 Fabrication de vêtements	1	0,1
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	2	0,2
322 Fabrication du papier	3	0,3
323 Impression et activités connexes de soutien	9	0,8
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1	0,1
325 Fabrication de produits chimiques	5	0,4
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	9	0,8
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	3	0,3
331 Première transformation des métaux	1	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	23	2,0
333 Fabrication de machines	6	0,5
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	4	0,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	6	0,5
336 Fabrication de matériel de transport	9	0,8
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	2	0,2
339 Activités diverses de fabrication	9	0,8
41 Commerce de gros	175	15,0
44-45 Commerce de détail	98	8,4
48-49 Transport et entreposage	147	12,6
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	14	1,2
52 Finance et assurances	19	1,6
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	41	3,5
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	106	9,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	12	1,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	57	4,9
61 Services d'enseignement	7	0,6
62 Soins de santé et assistance sociale	83	7,1
71 Arts, spectacles et loisirs	20	1,7
72 Hébergement et services de restauration	70	6,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	106	9,1
91 Administrations publiques	3	0,3

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, arrondissement de Lachine, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	19 925	100,0
Maison individuelle non attenante	2 830	14,2
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	1 120	5,6
Autre logement attenant	15 950	80,1
Maison jumelée	660	3,3
Maison en rangée	1 330	6,7
Appartement ou plain-pied dans un duplex	3 370	16,9
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	10 485	52,6
Autre maison individuelle attenante	95	0,5
Logement mobile	40	0,2

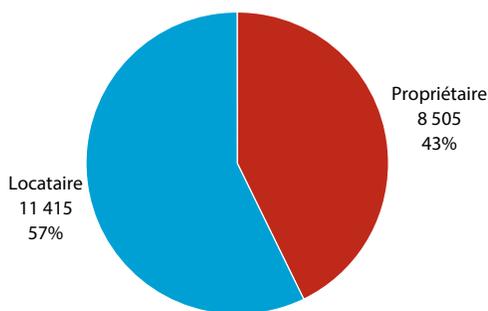
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

L'appartement dans un immeuble de moins de cinq étages est le type de logement le plus répandu

Un total de 19 925 logements privés occupés ont été dénombrés dans l'arrondissement lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement faisant partie d'un immeuble de moins de cinq étages. On compte 10 485 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 52,6 % de l'ensemble. Viennent ensuite les appartements ou plain-pieds dans un duplex qui sont au nombre de 3 370 unités et qui comptent pour 16,9 % des logements.

Les 2 830 maisons individuelles non attenantes sont par ailleurs moins nombreuses, mais représentent tout de même 14,2 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les maisons en rangée. On dénombre 1 330 logements de cette catégorie, comptant pour 6,7 % du total.

Logements privés selon le mode d'occupation, arrondissement de Lachine, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les locataires sont majoritaires

Les 19 920 logements de l'arrondissement sont majoritairement occupés par des locataires : 11 415 logements sont en effet en location, soit une proportion de 57 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 8 505 logements privés occupés par un propriétaire, soit une part de 43 %.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, arrondissement de Lachine, 2016

	Total
Ménages propriétaires	8 510
Ménages avec hypothèque (%)	67,4
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	19,0
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 260
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 288
Valeur médiane des logements (\$)	349 647
Valeur moyenne des logements (\$)	368 620

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 260 \$ par mois pour se loger

Parmi les 8 510 ménages propriétaires de l'arrondissement, 67 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 260 \$ par mois, alors que 19 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 349 647 \$.

Coûts d'habitation des ménages locataires, arrondissement de Lachine, 2016

	Total
Ménages locataires	11 415
Ménages dans un logement subventionné (%)	10,1
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	33,2
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	715
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	750

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 715 \$ mensuellement

L'arrondissement compte 11 415 ménages locataires. Parmi ceux-ci, plus de 10 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 33,2 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 715 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

Près de 100 logements construits en 2018

L'année 2018 s'est conclue sous la moyenne observée entre 2008 et 2018 en matière de construction résidentielle dans l'arrondissement. Un total de 99 unités de logement ont en effet été mises en chantier dans l'ensemble du territoire. De ce nombre, 61 étaient des copropriétés, soit près des deux tiers des unités construites en 2018. Les mises en chantier de logements de type unifamilial ont été un peu moins élevées, avec 31 unités, mais ce sont les logements locatifs et coopératifs qui ont été les moins nombreux avec 7 unités construites.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, arrondissement de Lachine, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	68	31	6	105
2009	23	76	8	107
2010	72	108	10	190
2011	50	204	95	349
2012	3	242	250	495
2013	3	139	4	146
2014	0	7	27	34
2015	1	119	3	123
2016	3	12	16	31
2017	19	69	4	92
2018	31	61	7	99

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

LES DÉPENSES DES MÉNAGES

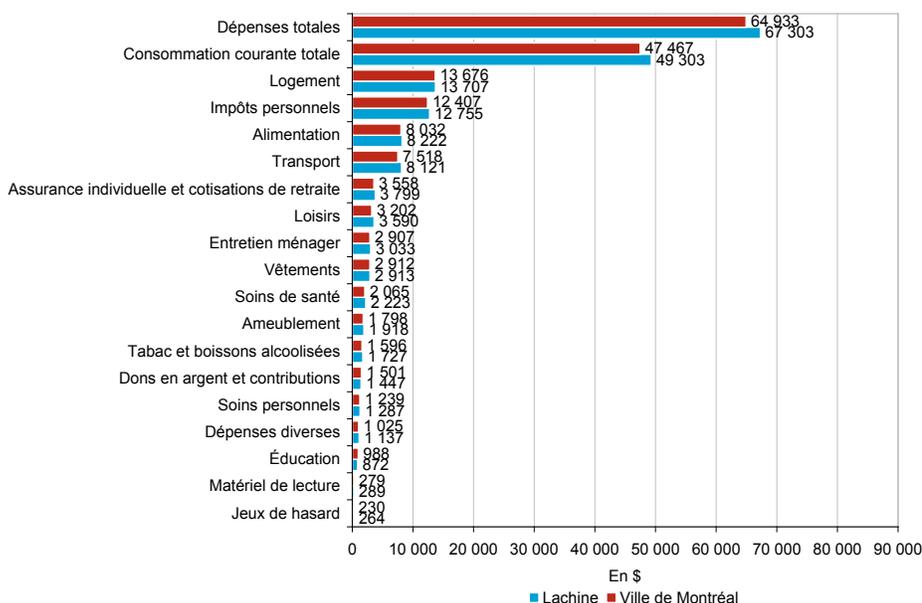
Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Lachine, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	67 303	1 317 932 184	100,0
Consommation courante totale	49 303	965 448 723	73,3
Alimentation (commerces et restaurants)	8 222	161 007 422	12,2
Logement	13 707	268 401 829	20,4
Entretien ménager	3 033	59 399 241	4,5
Ameublement et équipement ménagers	1 918	37 567 613	2,8
Vêtements	2 913	57 038 177	4,3
Transport	8 121	159 034 356	12,1
Soins de santé	2 223	43 523 347	3,3
Soins personnels	1 287	25 205 391	1,9
Loisirs	3 590	70 294 793	5,3
Matériel de lecture et autres imprimés	289	5 650 648	0,4
Éducation	872	17 077 202	1,3
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 727	33 811 778	2,6
Jeux de hasard	264	5 163 454	0,4
Dépenses diverses	1 137	22 272 685	1,7
Impôts personnels	12 755	249 759 763	19,0
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 799	74 384 556	5,6
Dons en argent et contributions	1 447	28 337 520	2,1

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages arrondissement de Lachine et ville de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement accapare la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 67 303 \$ dépensés annuellement, 13 707 \$ (20,4 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 12 755 \$ ou 19,0 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent environ 8 % du budget, avec respectivement 8 222 \$ et 8 121 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques