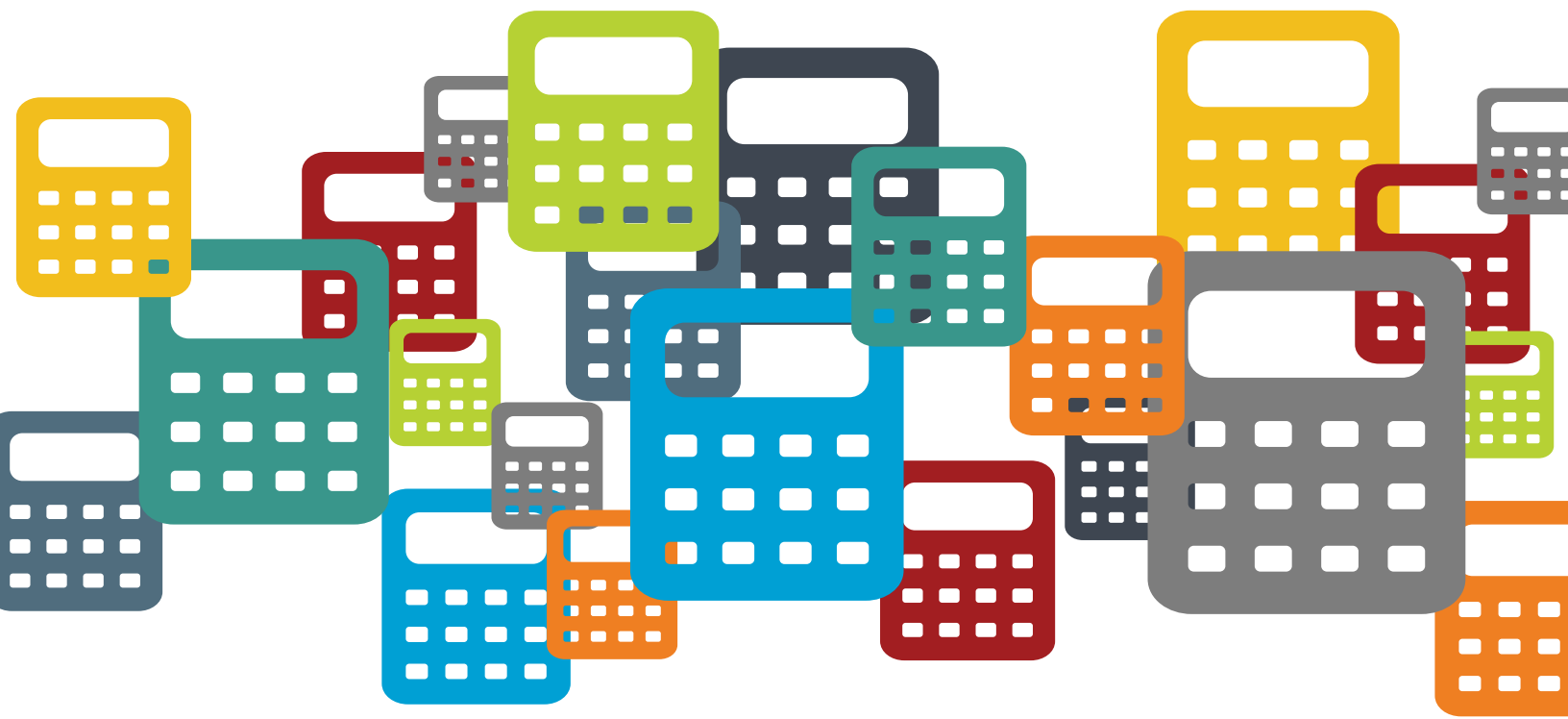


Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

Édition juin 2019



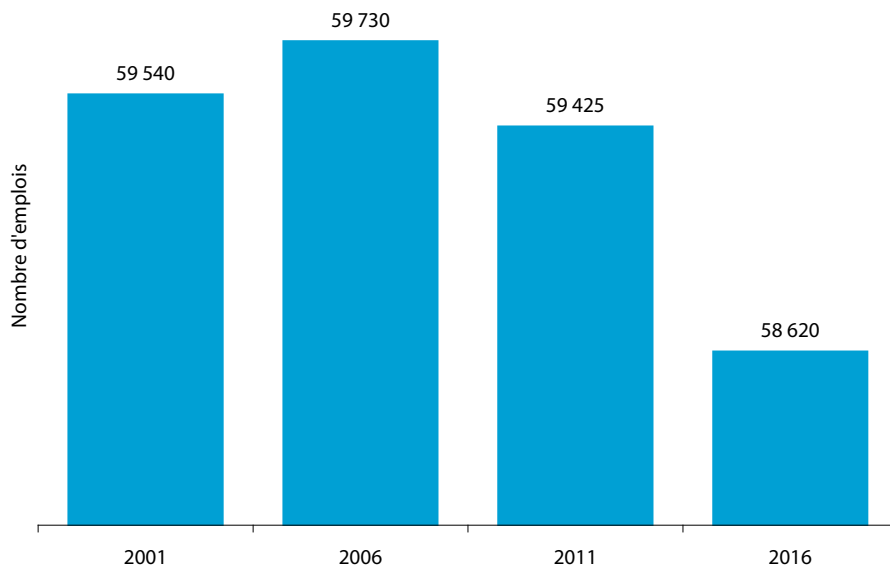
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Juin 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement	19
Les dépenses des ménages	21

Évolution de l'emploi, arrondissement d'Achuntsic-Cartierville, 2001-2016

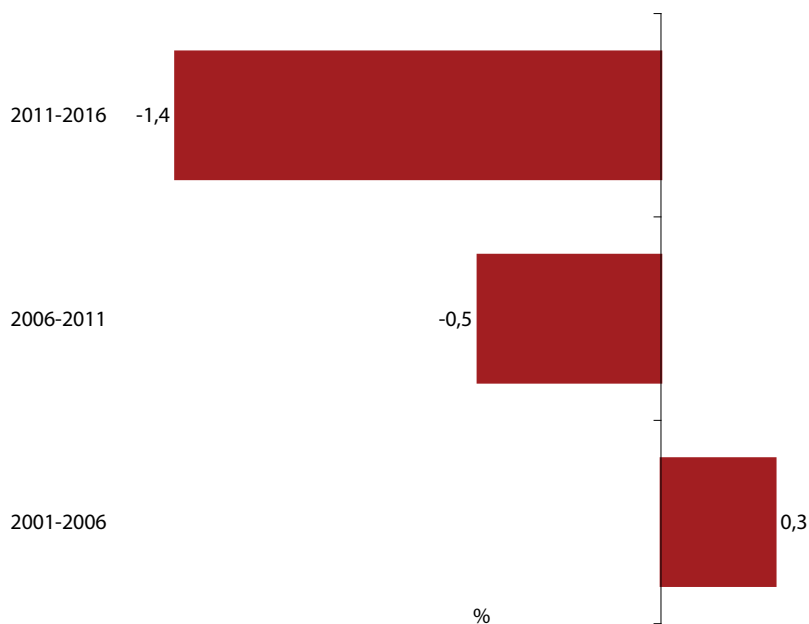


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Près de 59 000 emplois sur le territoire

Avec 58 620 emplois sur son territoire, l'arrondissement d'Achuntsic-Cartierville représente 5,8 % des emplois de la ville de Montréal et 5,0 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, l'arrondissement comptait 59 425 emplois, soit 805 de plus qu'en 2016.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement d'Achuntsic-Cartierville, périodes intercensitaires 2001-2016

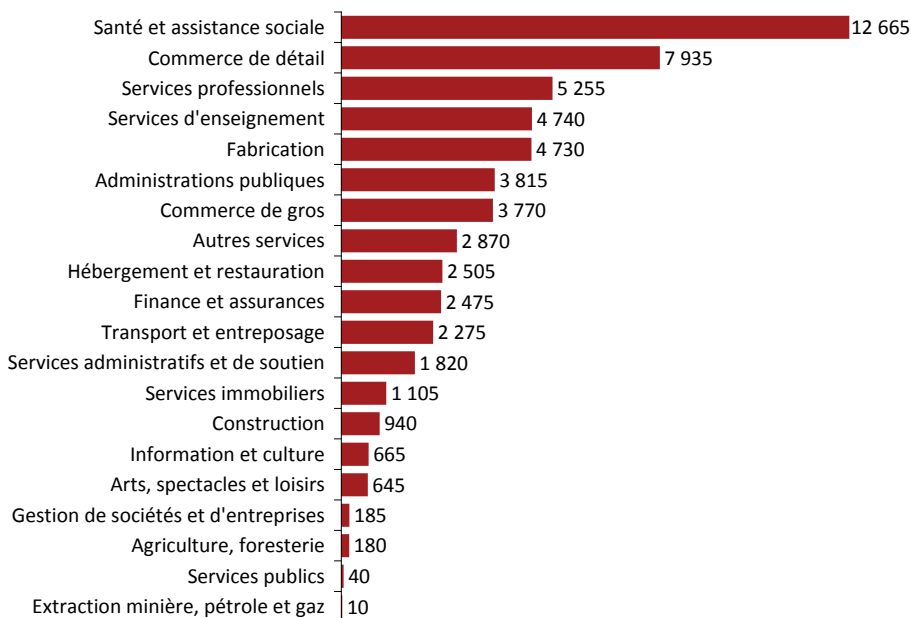


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Un repli de l'emploi de 1,4 % entre 2011 et 2016

La seule hausse de l'emploi sur le territoire l'arrondissement a été observée entre 2001 et 2006 alors que le taux de croissance atteignait 0,3 %. Par contre, la progression de l'emploi s'est avérée négative entre 2006 et 2011, ainsi qu'entre 2011 et 2016, avec des reculs respectifs de -0,5 % et -1,4 %.

Emploi selon le secteur économique, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016

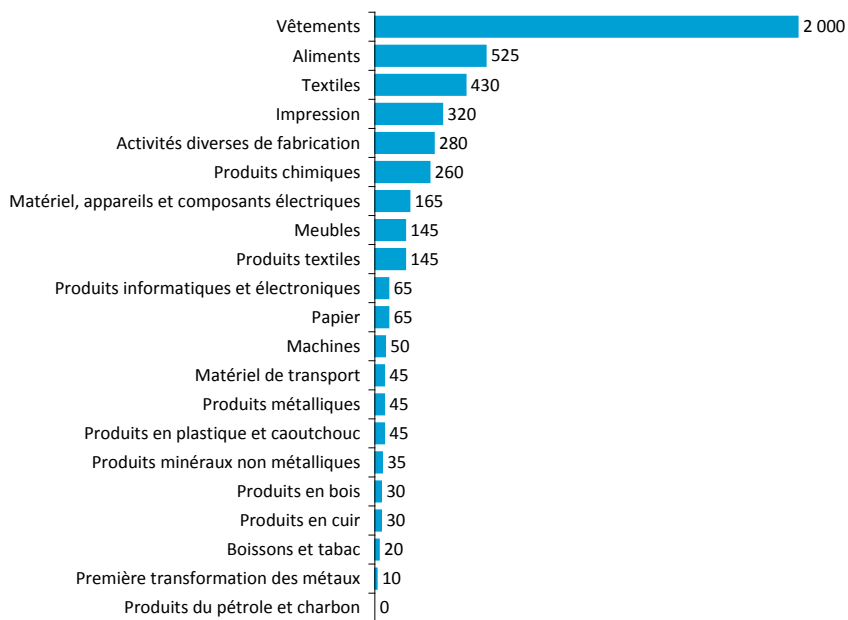


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Les soins de santé et assistance sociale au premier rang des secteurs économiques

Les soins de santé et assistance sociale se positionnent au premier rang des secteurs économiques de l'arrondissement avec 12 665 emplois (21,6 %). Suit de près le commerce de détail avec 7 935 personnes en emploi (13,5 %). Les services professionnels, scientifiques et techniques, qui comptent 5 255 emplois (9 %), accaparent également une large part du bassin d'emploi et se positionnent au troisième rang.

Emploi en fabrication, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication de vêtements en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 4 730 travailleurs du secteur manufacturier de l'arrondissement oeuvrent dans la fabrication de vêtements. On y compte 2 000 personnes en emploi, soit une proportion de 42,3 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication d'aliments fournit pour sa part de l'emploi à 525 travailleurs, ce qui équivaut à 11,1 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016

	Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	58 620	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	180	0,3
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	0,0
22 Services publics	40	0,1
23 Construction	940	1,6
31-33 Fabrication	4 730	8,1
311 Fabrication d'aliments	525	0,9
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	20	0,0
313 Usines de textiles	430	0,7
314 Usines de produits textiles	145	0,2
315 Fabrication de vêtements	2 000	3,4
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	30	0,1
321 Fabrication de produits en bois	30	0,1
322 Fabrication du papier	65	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	320	0,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	260	0,4
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	45	0,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	35	0,1
331 Première transformation des métaux	10	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	45	0,1
333 Fabrication de machines	50	0,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	65	0,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	165	0,3
336 Fabrication de matériel de transport	45	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	145	0,2
339 Activités diverses de fabrication	280	0,5
41 Commerce de gros	3 770	6,4
44-45 Commerce de détail	7 935	13,5
48-49 Transport et entreposage	2 275	3,9
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	665	1,1
52 Finance et assurances	2 475	4,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 105	1,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	5 255	9,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	185	0,3
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 820	3,1
61 Services d'enseignement	4 740	8,1
62 Soins de santé et assistance sociale	12 665	21,6
71 Arts, spectacles et loisirs	645	1,1
72 Hébergement et services de restauration	2 505	4,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	2 870	4,9
91 Administrations publiques	3 815	6,5

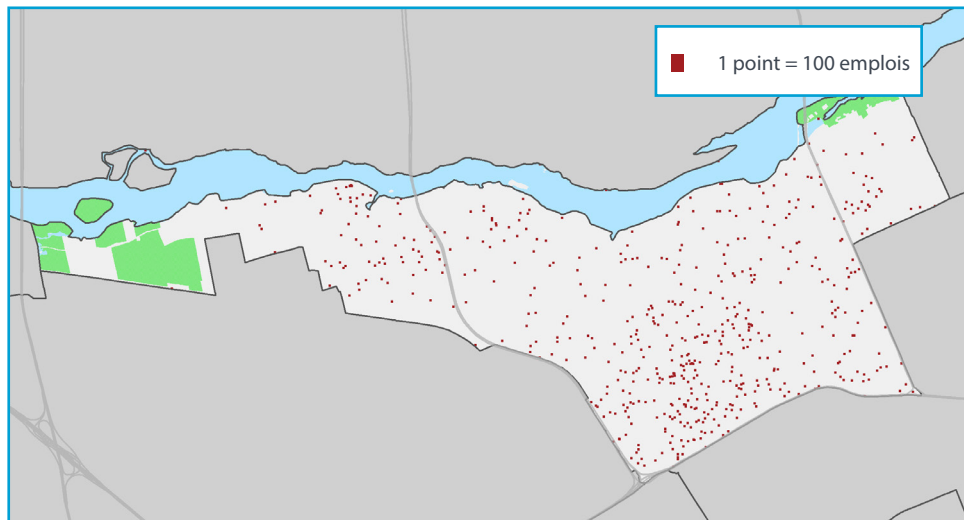
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville et ville de Montréal, 2016

	Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville	Ville de Montréal	Part de l'arrondissement dans la ville en %
Total - Tous les secteurs	58 620	1 006 250	5,8
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	180	1 340	13,4
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	665	1,5
22 Services publics	40	10 020	0,4
23 Construction	940	20 035	4,7
31-33 Fabrication	4 730	87 955	5,4
311 Fabrication d'aliments	525	12 310	4,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	20	3 145	0,6
313 Usines de textiles	430	990	43,4
314 Usines de produits textiles	145	1 130	12,8
315 Fabrication de vêtements	2 000	6 910	28,9
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	30	685	4,4
321 Fabrication de produits en bois	30	1 090	2,8
322 Fabrication du papier	65	3 515	1,8
323 Impression et activités connexes de soutien	320	5 870	5,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	765	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	260	6 885	3,8
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	45	4 210	1,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	35	1 945	1,8
331 Première transformation des métaux	10	1 415	0,7
332 Fabrication de produits métalliques	45	5 585	0,8
333 Fabrication de machines	50	5 940	0,8
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	65	3 920	1,7
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	165	2 705	6,1
336 Fabrication de matériel de transport	45	9 335	0,5
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	145	3 580	4,1
339 Activités diverses de fabrication	280	6 030	4,6
41 Commerce de gros	3 770	44 135	8,5
44-45 Commerce de détail	7 935	97 615	8,1
48-49 Transport et entreposage	2 275	43 200	5,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	665	51 750	1,3
52 Finance et assurances	2 475	70 935	3,5
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 105	18 785	5,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	5 255	110 595	4,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	185	1 660	11,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 820	42 625	4,3
61 Services d'enseignement	4 740	85 010	5,6
62 Soins de santé et assistance sociale	12 665	133 800	9,5
71 Arts, spectacles et loisirs	645	23 430	2,8
72 Hébergement et services de restauration	2 505	64 720	3,9
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	2 870	43 675	6,6
91 Administrations publiques	3 815	54 305	7,0

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

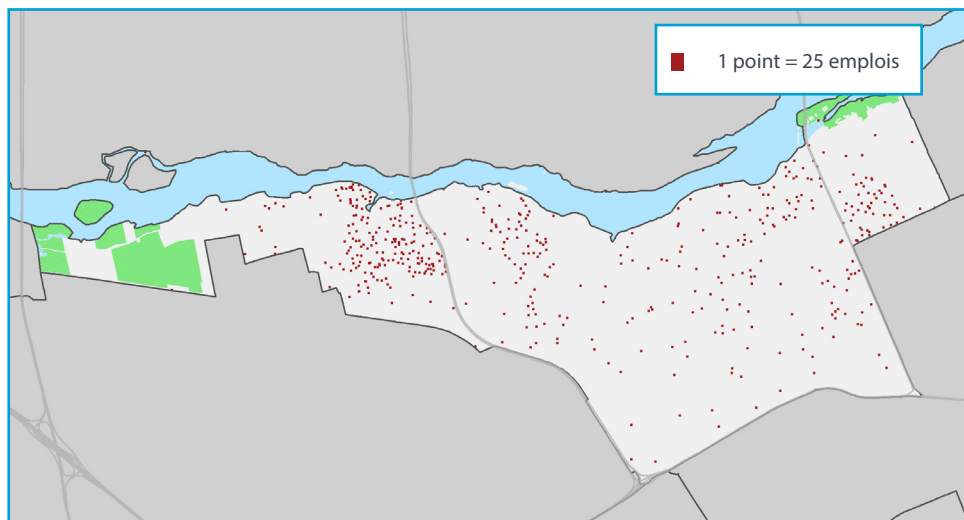
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016



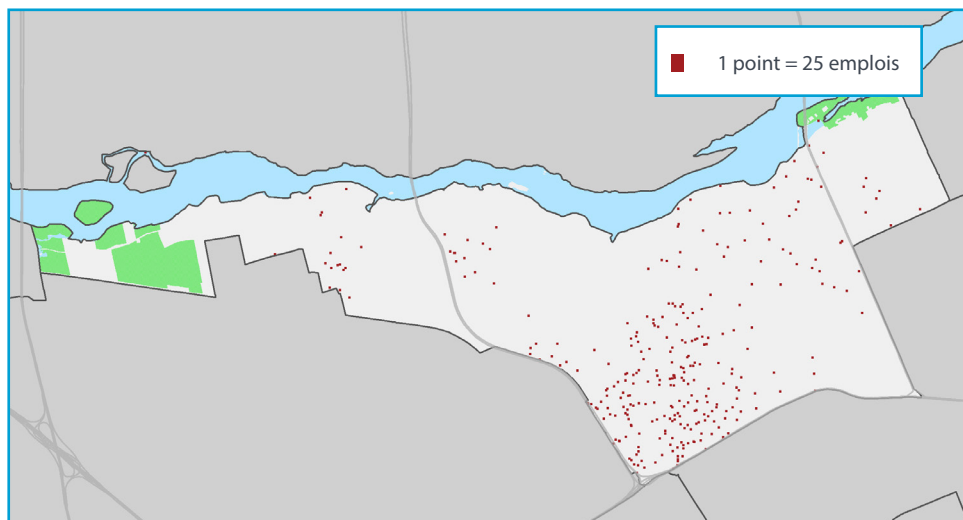
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016



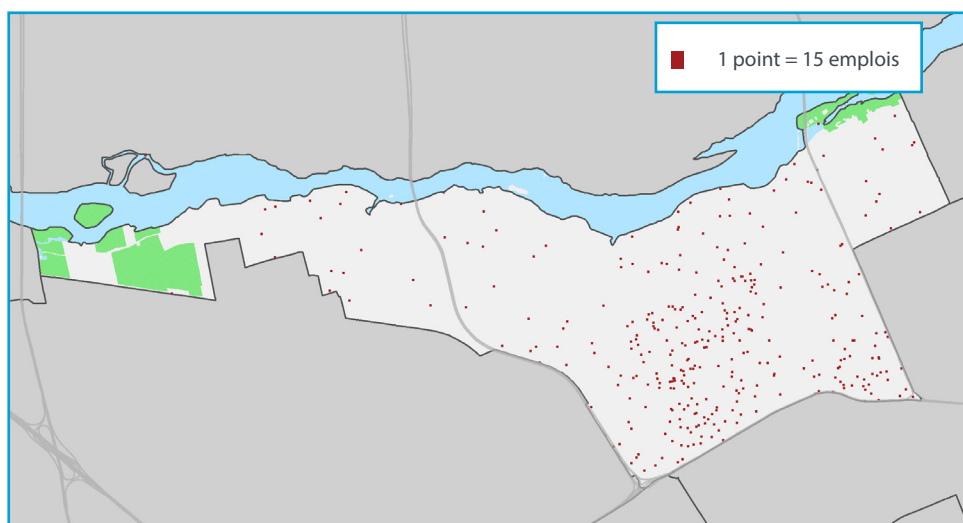
Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016



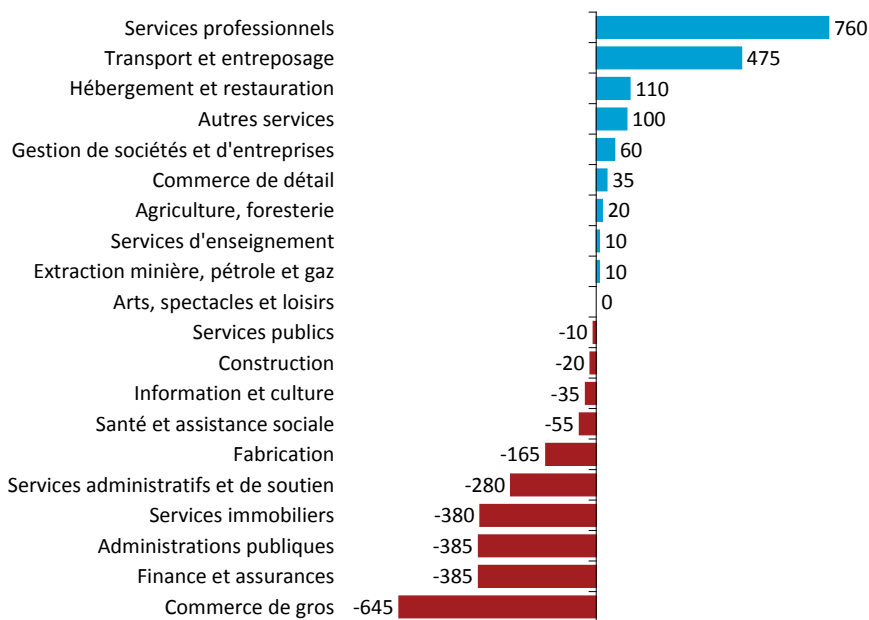
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2011-2016



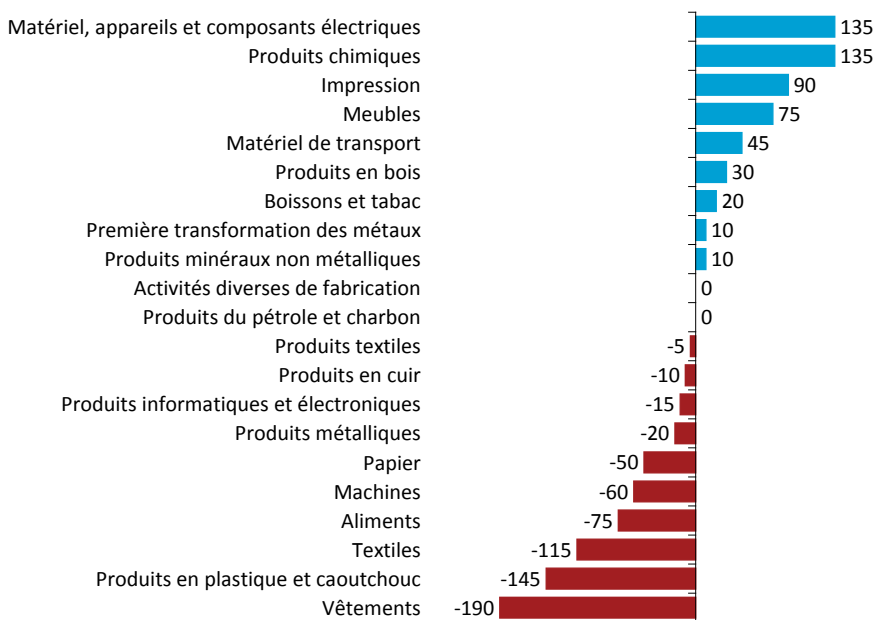
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

760 nouveaux emplois en services professionnels

Un total de 805 emplois ont été perdus dans l'arrondissement entre 2011 et 2016. Cependant, le secteur de l'hébergement et de la restauration, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 760 nouveaux postes au cours de cette période. Le transport et l'entreposage ont également stimulé le marché du travail avec 475 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont par contre été enregistrées dans le secteur du commerce de gros où 645 postes sont disparus. Les administrations publiques et le secteur de la finance et assurances ont pour leur part essuyé des pertes de 385 emplois chacun.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Fabrication : les gains les plus importants dans le matériel, appareils et composants électriques

Dans l'ensemble, le secteur manufacturier de l'arrondissement a affiché un déficit de 165 postes entre 2011 et 2016. Des gains d'emplois ont cependant été observés dans 9 des 21 sous-secteurs, les plus importants étant associés à la fabrication de matériel, appareils et composants électriques (+135 emplois) et à la fabrication de produits chimiques (+135 emplois).

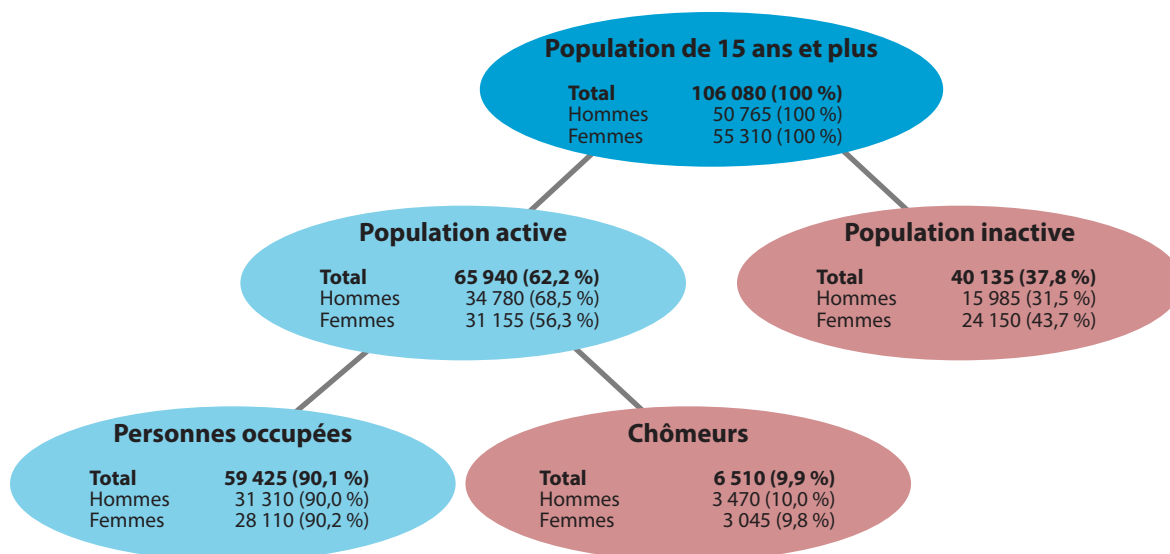
La fabrication de vêtements a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-190 emplois) au cours de cette période.

Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	59 425	58 620	-805	-1,4
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	160	180	20	12,5
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	10	10	-
22 Services publics	50	40	-10	-20,0
23 Construction	960	940	-20	-2,1
31-33 Fabrication	4 895	4 730	-165	-3,4
311 Fabrication d'aliments	600	525	-75	-12,5
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	20	20	-
313 Usines de textiles	545	430	-115	-21,1
314 Usines de produits textiles	150	145	-5	-3,3
315 Fabrication de vêtements	2 190	2 000	-190	-8,7
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	40	30	-10	-25,0
321 Fabrication de produits en bois	0	30	30	-
322 Fabrication du papier	115	65	-50	-43,5
323 Impression et activités connexes de soutien	230	320	90	39,1
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0	0	-
325 Fabrication de produits chimiques	125	260	135	108,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	190	45	-145	-76,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	25	35	10	40,0
331 Première transformation des métaux	0	10	10	-
332 Fabrication de produits métalliques	65	45	-20	-30,8
333 Fabrication de machines	110	50	-60	-54,5
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	80	65	-15	-18,8
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	30	165	135	450,0
336 Fabrication de matériel de transport	0	45	45	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	70	145	75	107,1
339 Activités diverses de fabrication	280	280	0	0,0
41 Commerce de gros	4 415	3 770	-645	-14,6
44-45 Commerce de détail	7 900	7 935	35	0,4
48-49 Transport et entreposage	1 800	2 275	475	26,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	700	665	-35	-5,0
52 Finance et assurances	2 860	2 475	-385	-13,5
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 485	1 105	-380	-25,6
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	4 495	5 255	760	16,9
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	125	185	60	48,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	2 100	1 820	-280	-13,3
61 Services d'enseignement	4 730	4 740	10	0,2
62 Soins de santé et assistance sociale	12 720	12 665	-55	-0,4
71 Arts, spectacles et loisirs	645	645	0	0,0
72 Hébergement et services de restauration	2 395	2 505	110	4,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	2 770	2 870	100	3,6
91 Administrations publiques	4 200	3 815	-385	-9,2

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016

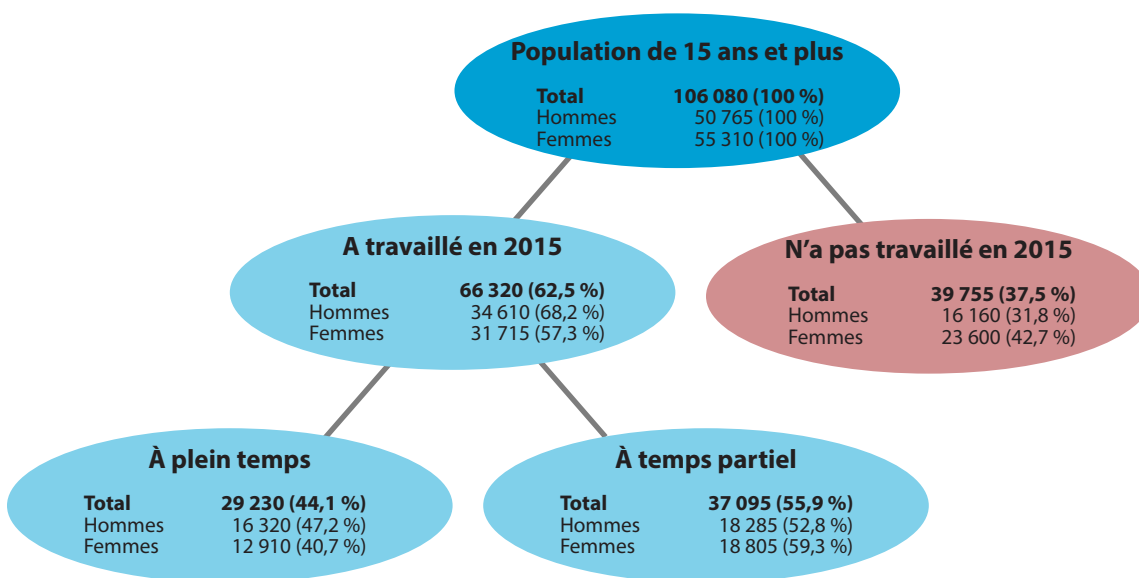


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Près de 66 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 106 080 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 65 940 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 59 425 occupaient un emploi et 6 510 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes incapables au travail, comptait 40 135 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

63 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 106 080 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 66 320 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 39 755 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 29 230 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 37 095 personnes ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	34 785	100,0	31 160	100,0	65 940	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	1 490	4,3	1 435	4,6	2 925	4,4
Toutes les catégories de travailleurs	33 290	95,7	29 725	95,4	63 020	95,6
Employé	28 725	82,6	26 985	86,6	55 705	84,5
Travailleur autonome	4 570	13,1	2 740	8,8	7 310	11,1

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 11 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 65 940 personnes de l'arrondissement, on recense 7 310 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 11 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (13 %) que chez les femmes (9 %). Une large majorité de la population active, soit 55 705 personnes, travaille cependant pour un employeur (85 %).

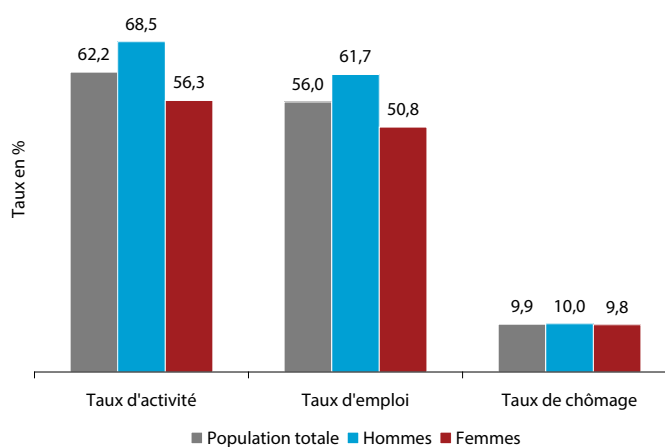
Un taux de chômage à 9,9 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 62,2 % lors du recensement, soit un taux de 56,3 % pour les femmes et de 68,5 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 56 % pour l'ensemble en 2016, soit 50,8 % chez les femmes et 61,7 % chez les hommes.

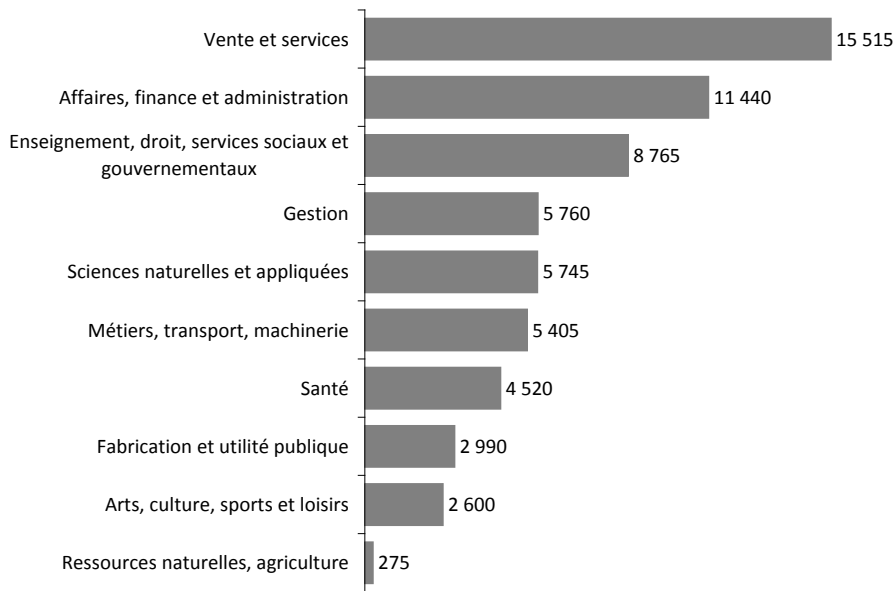
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 9,9 %, celui des femmes étant de 9,8 %, alors qu'il était de 10 % chez les hommes.

Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions de la population active, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016

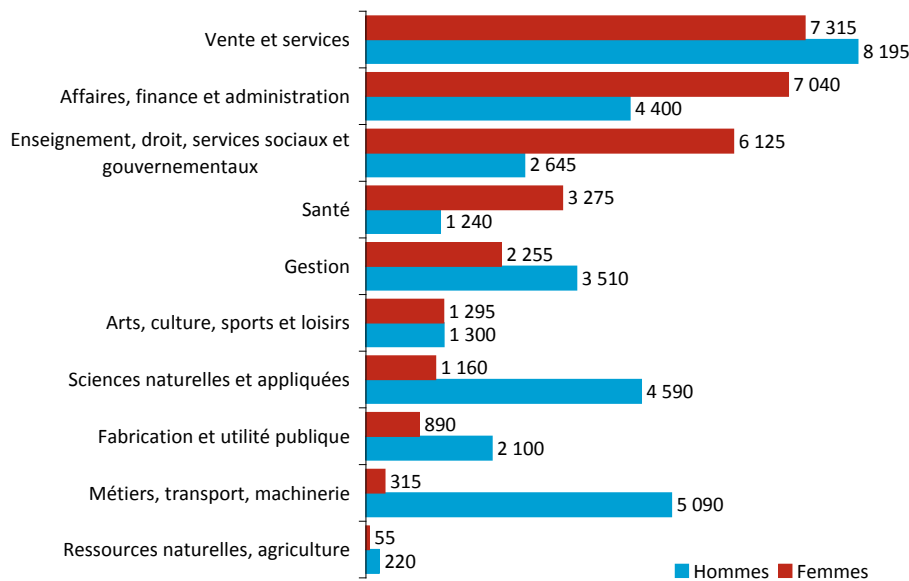


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 15 515 habitants de l'arrondissement s'y identifient (25 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 11 440 mentions (18 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions : des différences entre les femmes et les hommes

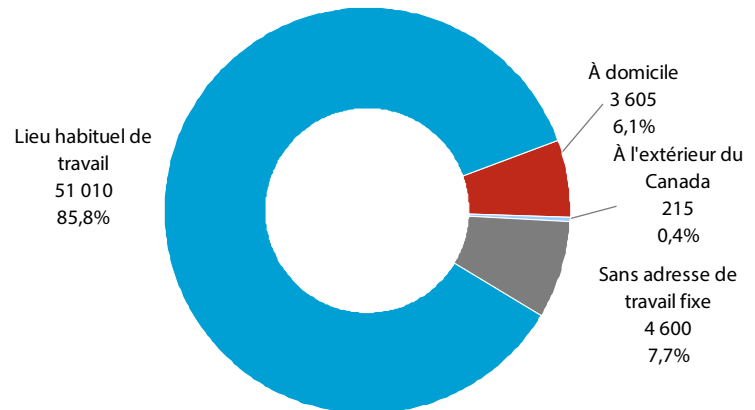
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 315, alors que plus de 5 090 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 7 040 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Le domicile, lieu de travail de 6 % de la population active

Un total de 51 010 travailleurs résidant sur le territoire de l'arrondissement ont un lieu de travail fixe (86 %), alors que 4 600 personnes (8 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 6 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 3 605 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016

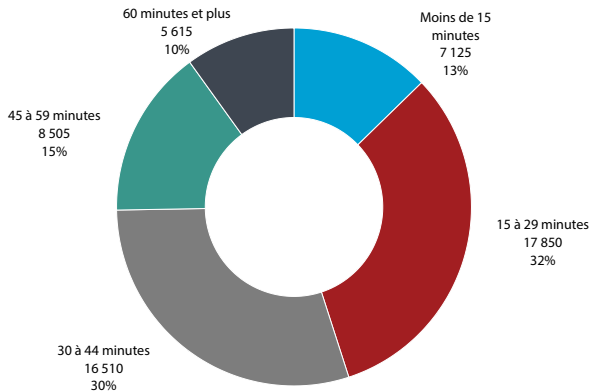
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	29 165	100,0	26 440	100,0	55 605	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	17 180	58,9	12 000	45,4	29 180	52,5
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	440	1,5	1 040	3,9	1 480	2,7
Transport en commun	9 065	31,1	10 935	41,4	19 995	36,0
À pied	1 280	4,4	1 925	7,3	3 210	5,8
Bicyclette	920	3,2	415	1,6	1 335	2,4
Autre moyen	275	0,9	140	0,5	415	0,7

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

La majorité des déplacements vers le travail se font en automobile

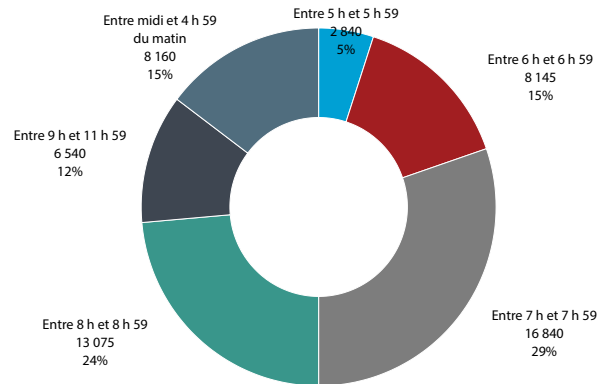
Un total de 30 660 personnes, soit 55 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Près de 36 %, ou 19 995 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 41 %, alors qu'elle est de 31 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 8 % du total, ce qui correspond à 4 545 individus.

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016



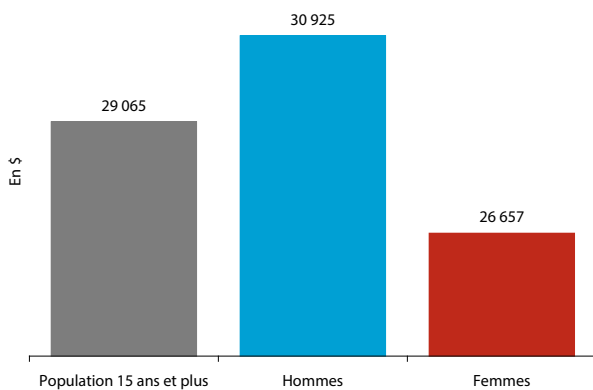
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

32 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de l'arrondissement varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 32 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 30 % des travailleurs.

Près de 54 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 29 % entre 7h et 7h59, et 24 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

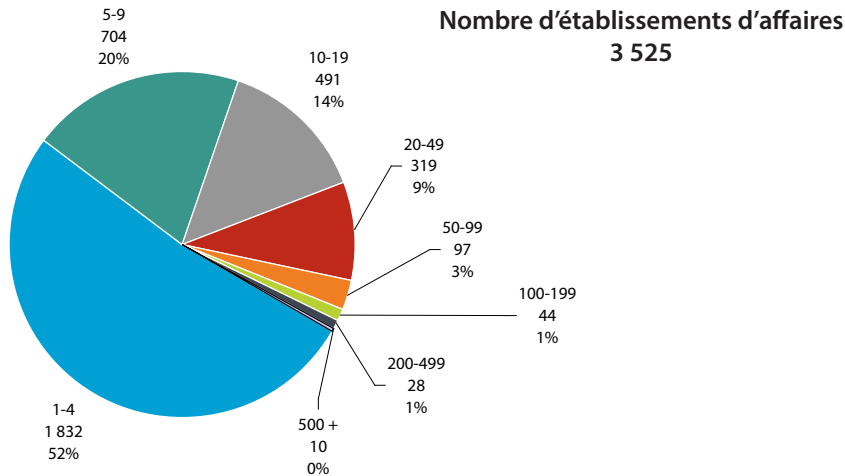
Un revenu d'emploi de 29 065 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans l'arrondissement, s'établissait à 29 065 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 26 657 \$, ce qui correspond à 86 % du revenu des hommes qui s'établissait à 30 925 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2017



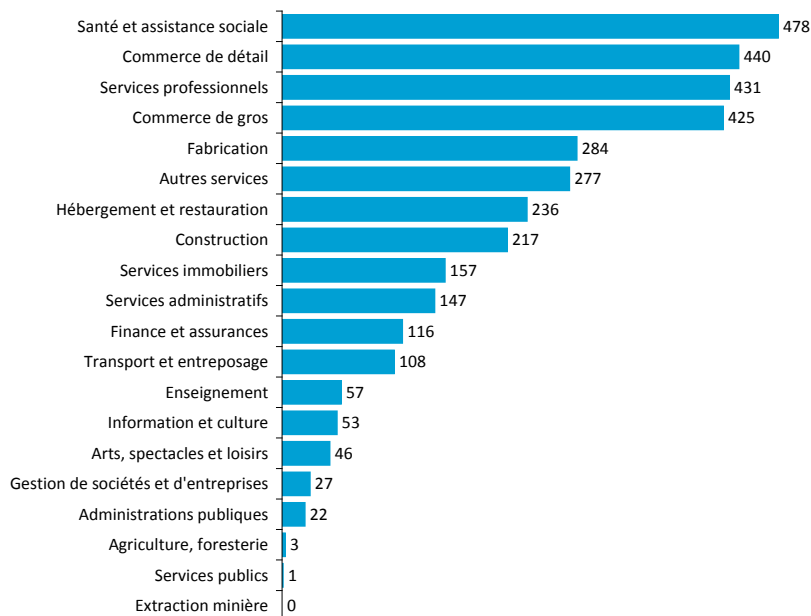
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

72 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 3 525 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement emploie moins de 10 employés. Les 2 536 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 72 % de l'ensemble.

Les 38 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 1,1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2017



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

Les soins de santé et assistance sociale en tête de liste des établissements

Parmi les 3 525 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2017, 478 sont reliés aux soins de santé et assistance sociale et représentent près de 14 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Le commerce de détail compte un peu moins d'établissements, soit 440 (12,5 %), tandis que 431 établissements sont recensés dans le secteur des services professionnels, scientifiques et techniques (12 %).

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2017

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	3 525	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	3	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0
22 Services publics	1	0,0
23 Construction	217	6,2
31-33 Fabrication	284	8,1
311 Fabrication d'aliments	15	0,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0
313 Usines de textiles	13	0,4
314 Usines de produits textiles	11	0,3
315 Fabrication de vêtements	148	4,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	3	0,1
321 Fabrication de produits en bois	3	0,1
322 Fabrication du papier	3	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	24	0,7
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	4	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	2	0,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	3	0,1
331 Première transformation des métaux	0	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	1	0,0
333 Fabrication de machines	6	0,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	6	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	5	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	3	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	10	0,3
339 Activités diverses de fabrication	24	0,7
41 Commerce de gros	425	12,1
44-45 Commerce de détail	440	12,5
48-49 Transport et entreposage	108	3,1
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	53	1,5
52 Finance et assurances	116	3,3
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	157	4,5
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	431	12,2
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	27	0,8
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	147	4,2
61 Services d'enseignement	57	1,6
62 Soins de santé et assistance sociale	478	13,6
71 Arts, spectacles et loisirs	46	1,3
72 Hébergement et services de restauration	236	6,7
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	277	7,9
91 Administrations publiques	22	0,6

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	58 950	100,0
Maison individuelle non attenante	5 155	8,7
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	7 600	12,9
Autre logement attenant	46 280	78,5
Maison jumelée	2 200	3,7
Maison en rangée	615	1,0
Appartement ou plain-pied dans un duplex	7 945	13,5
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	35 235	59,8
Autre maison individuelle attenante	270	0,5
Logement mobile	10	0,0

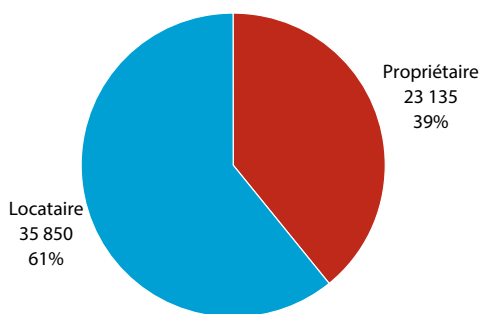
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

L'appartement dans un immeuble de moins de cinq étages est le type de logement le plus répandu

Un total de 58 950 logements privés occupés ont été dénombrés dans l'arrondissement lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement faisant partie d'un immeuble de moins de cinq étages. On compte 35 235 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 59,8 % de l'ensemble. Viennent ensuite les appartements ou plain-pieds dans un duplex qui sont au nombre de 7 945 unités et qui comptent pour 13,5 % des logements.

Les 7 600 appartements situés dans un immeuble de cinq étages ou plus sont par ailleurs moins nombreux, mais représentent tout de même 12,9 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les maisons individuelles non attenantes. On dénombre 5 155 logements de cette catégorie, comptant pour 8,7 % du total.

Logements privés selon le mode d'occupation, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016



Les locataires sont majoritaires dans l'arrondissement

Les 58 985 logements de l'arrondissement sont majoritairement occupés par des locataires : 35 850 logements sont en effet en location, soit une proportion de 61 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 23 135 logements privés occupés par un propriétaire, soit une part de 39 %.

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016

	Total
Ménages propriétaires	23 130
Ménages avec hypothèque (%)	55,7
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	20,1
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 115
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 313
Valeur médiane des logements (\$)	424 720
Valeur moyenne des logements (\$)	451 986

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 115 \$ par mois pour se loger

Parmi les 23 130 ménages propriétaires de l'arrondissement, 56 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 115 \$ par mois, alors que 20 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 424 720 \$.

Coûts d'habitation des ménages locataires, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016

	Total
Ménages locataires	35 855
Ménages dans un logement subventionné (%)	9,4
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	34,0
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	715
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	777

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 715 \$ mensuellement

L'arrondissement compte 35 855 ménages locataires. Parmi ceux-ci, plus de 9 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 34 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 715 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

389 logements construits en 2018

L'année 2018 s'est conclue conformément à la moyenne observée entre 2008 et 2018 en matière de construction résidentielle dans l'arrondissement. Un total de 389 unités de logement ont en effet été mises en chantier dans l'ensemble du territoire. De ce nombre, 370 étaient des logements locatifs et coopératifs. Les mises en chantier de logements de type unifamilial ont été beaucoup moins élevées, avec 13 unités, mais ce sont les copropriétés qui ont été les moins nombreuses avec 6 unités construites.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	14	233	46	293
2009	16	404	100	520
2010	3	130	243	376
2011	10	608	308	926
2012	11	235	0	246
2013	6	252	0	258
2014	21	64	95	180
2015	14	32	35	81
2016	9	195	2	206
2017	10	225	554	789
2018	13	6	370	389

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

LES DÉPENSES DES MÉNAGES

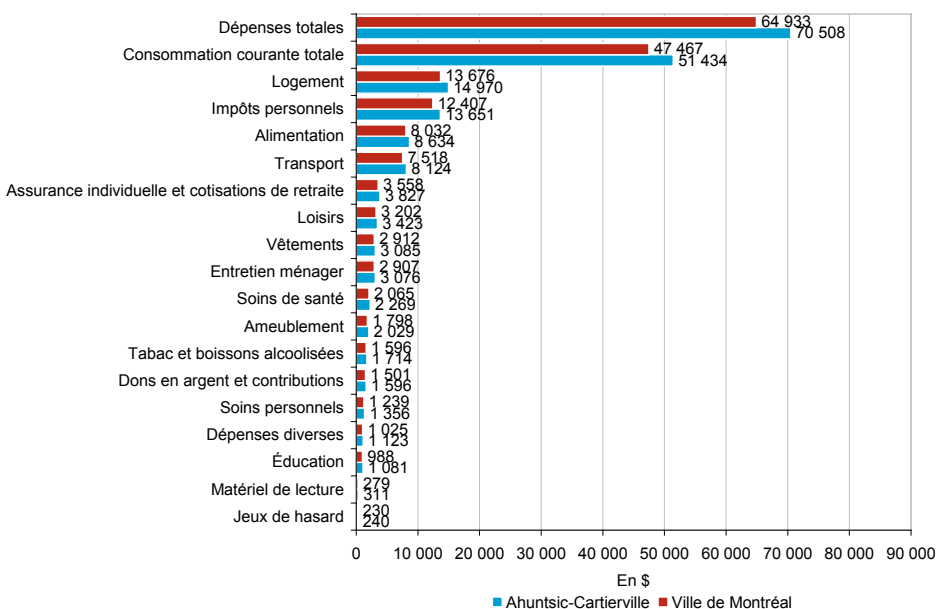
Dépenses annuelles des ménages, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	70 508	4 310 881 368	100,0
Consommation courante totale	51 434	3 144 646 434	72,9
Alimentation (commerces et restaurants)	8 634	527 854 705	12,2
Logement	14 970	915 241 280	21,2
Entretien ménager	3 076	188 077 787	4,4
Ameublement et équipement ménagers	2 029	124 075 349	2,9
Vêtements	3 085	188 625 232	4,4
Transport	8 124	496 674 417	11,5
Soins de santé	2 269	138 707 377	3,2
Soins personnels	1 356	82 876 761	1,9
Loisirs	3 423	209 298 349	4,9
Matériel de lecture et autres imprimés	311	19 037 878	0,4
Éducation	1 081	66 062 778	1,5
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 714	104 811 833	2,4
Jeux de hasard	240	14 649 992	0,3
Dépenses diverses	1 123	68 651 364	1,6
Impôts personnels	13 651	834 650 107	19,4
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 827	233 997 289	5,4
Dons en argent et contributions	1 596	97 580 709	2,3

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville et ville de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement accapare la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 70 508 \$ dépensés annuellement, 14 970 \$ (21,2 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 13 651 \$ ou 19,4 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent environ 12 % du budget, avec respectivement 8 634 \$ et 8 124 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques