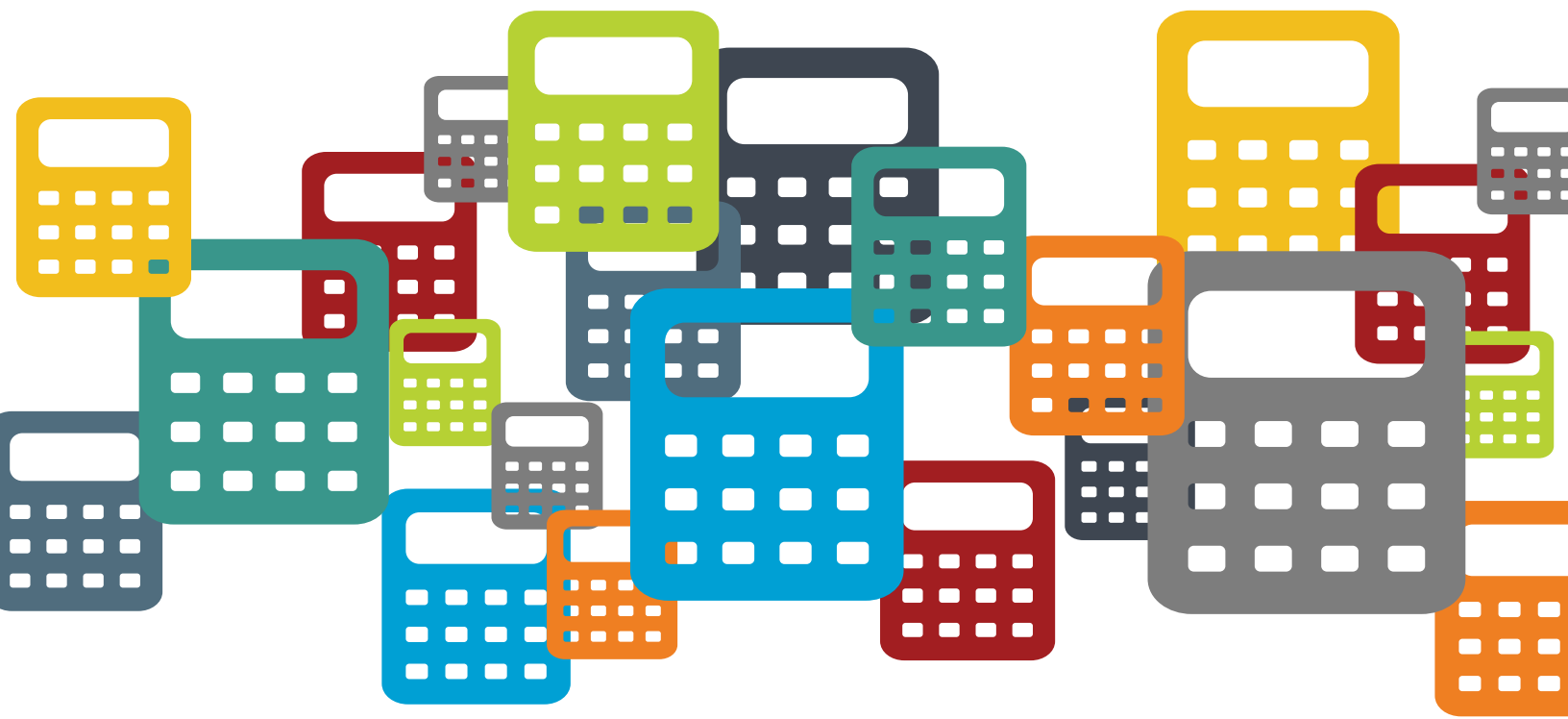


Arrondissement
de Côte-des-Neiges–
Notre-Dame-de-Grâce

Édition juin 2019



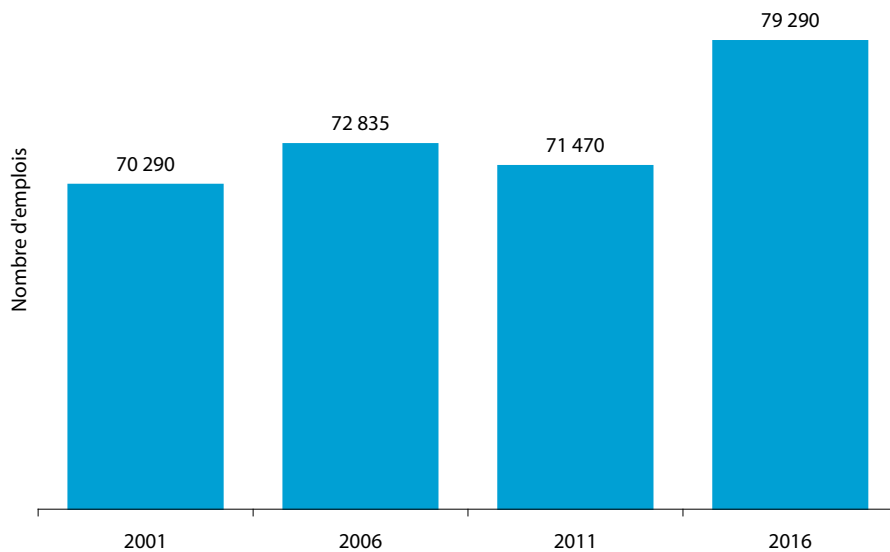
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Juin 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidente	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement	19
Les dépenses des ménages	21

Évolution de l'emploi, arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, 2001-2016

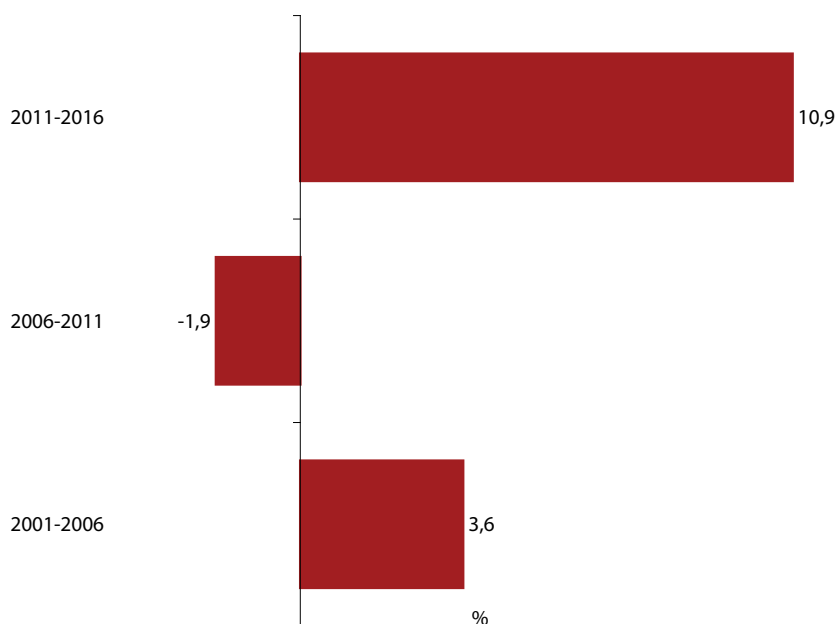


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Plus de 79 000 emplois sur le territoire

Avec 79 290 emplois sur son territoire, l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce représente 7,9 % des emplois de la ville de Montréal et 6,8 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, l'arrondissement comptait 71 470 emplois, soit 7 820 de moins qu'en 2016.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, périodes intercensitaires 2001-2016

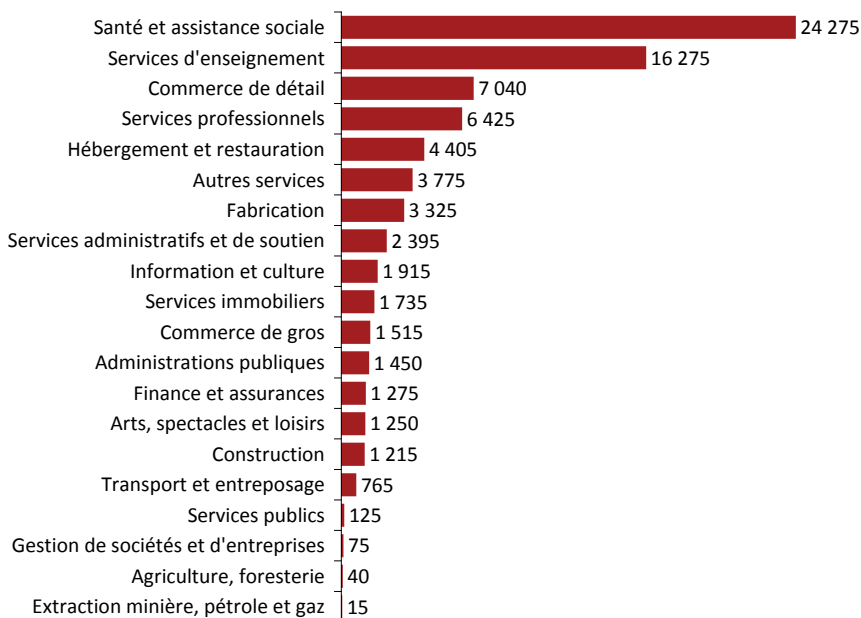


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Une progression de l'emploi de 10,9 % entre 2011 et 2016

Une hausse de l'emploi sur le territoire l'arrondissement a été observée entre 2001 et 2006 alors que le taux de croissance atteignait 3,6 %. La progression s'est toutefois avérée négative entre 2006 et 2011, alors que le nombre d'emplois s'est rétracté de 1,9 %. Une reprise significative a par la suite été enregistrée entre 2011 et 2016, avec une hausse de 10,9 % des travailleurs.

Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2016

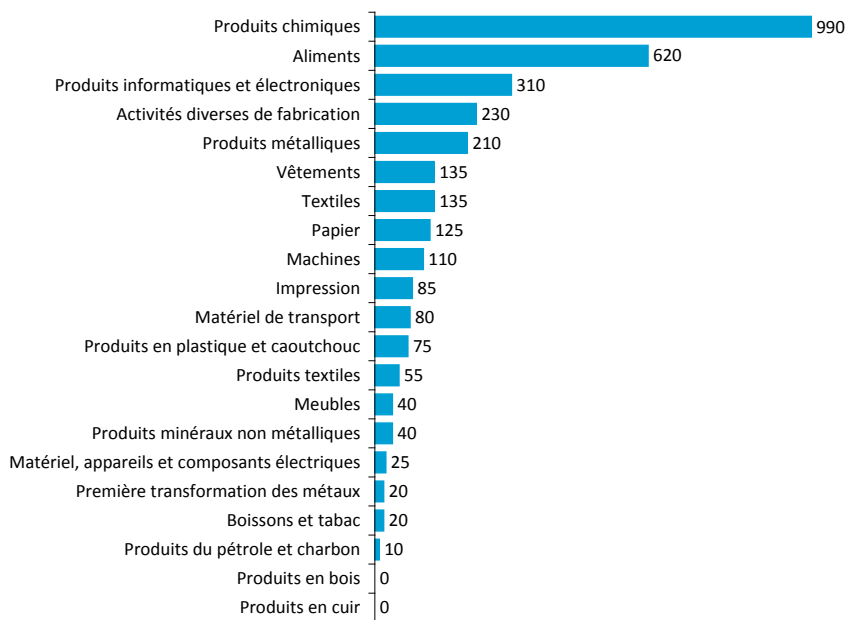


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Les soins de santé et assistance sociale au premier rang des secteurs économiques

Les soins de santé et assistance sociale se positionnent au premier rang des secteurs économiques de l'arrondissement avec 24 275 emplois (30,6 %). Suivent de près les services s'enseignement avec 16 275 personnes en emploi (20,5 %). Le commerce de détail, qui compte 7 040 emplois (8,9 %), accapare également une part significative du bassin d'emplois et se positionne au troisième rang.

Emploi en fabrication, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication de produits chimiques en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 3 325 travailleurs du secteur manufacturier de l'arrondissement oeuvrent dans la fabrication de produits chimiques. On y compte 990 personnes en emploi, soit une proportion de 29,8 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication d'aliments fournit pour sa part de l'emploi à 620 travailleurs, ce qui équivaut à 18,6 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2016

	Arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	79 290	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	40	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	15	0,0
22 Services publics	125	0,2
23 Construction	1 215	1,5
31-33 Fabrication	3 325	4,2
311 Fabrication d'aliments	620	0,8
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	20	0,0
313 Usines de textiles	135	0,2
314 Usines de produits textiles	55	0,1
315 Fabrication de vêtements	135	0,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0
322 Fabrication du papier	125	0,2
323 Impression et activités connexes de soutien	85	0,1
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	10	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	990	1,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	75	0,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	40	0,1
331 Première transformation des métaux	20	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	210	0,3
333 Fabrication de machines	110	0,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	310	0,4
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	25	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	80	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	40	0,1
339 Activités diverses de fabrication	230	0,3
41 Commerce de gros	1 515	1,9
44-45 Commerce de détail	7 040	8,9
48-49 Transport et entreposage	765	1,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 915	2,4
52 Finance et assurances	1 275	1,6
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 735	2,2
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	6 425	8,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	75	0,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	2 395	3,0
61 Services d'enseignement	16 275	20,5
62 Soins de santé et assistance sociale	24 275	30,6
71 Arts, spectacles et loisirs	1 250	1,6
72 Hébergement et services de restauration	4 405	5,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	3 775	4,8
91 Administrations publiques	1 450	1,8

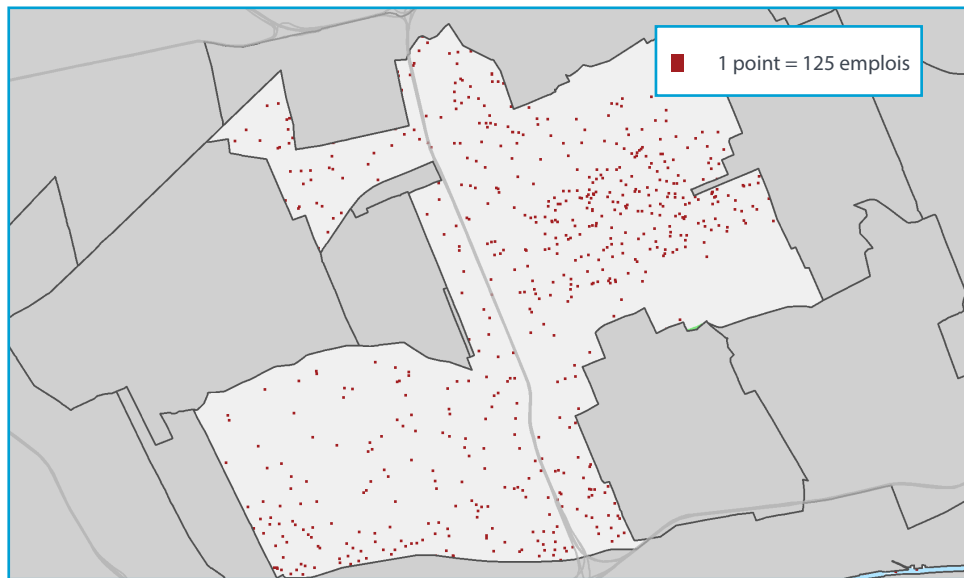
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et ville de Montréal, 2016

	Arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Ville de Montréal	Part de l'arrondissement dans la ville en %
Total - Tous les secteurs	79 290	1 006 250	7,9
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	40	1 340	3,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	15	665	2,3
22 Services publics	125	10 020	1,2
23 Construction	1 215	20 035	6,1
31-33 Fabrication	3 325	87 955	3,8
311 Fabrication d'aliments	620	12 310	5,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	20	3 145	0,6
313 Usines de textiles	135	990	13,6
314 Usines de produits textiles	55	1 130	4,9
315 Fabrication de vêtements	135	6 910	2,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	685	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	1 090	0,0
322 Fabrication du papier	125	3 515	3,6
323 Impression et activités connexes de soutien	85	5 870	1,4
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	10	765	1,3
325 Fabrication de produits chimiques	990	6 885	14,4
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	75	4 210	1,8
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	40	1 945	2,1
331 Première transformation des métaux	20	1 415	1,4
332 Fabrication de produits métalliques	210	5 585	3,8
333 Fabrication de machines	110	5 940	1,9
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	310	3 920	7,9
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	25	2 705	0,9
336 Fabrication de matériel de transport	80	9 335	0,9
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	40	3 580	1,1
339 Activités diverses de fabrication	230	6 030	3,8
41 Commerce de gros	1 515	44 135	3,4
44-45 Commerce de détail	7 040	97 615	7,2
48-49 Transport et entreposage	765	43 200	1,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 915	51 750	3,7
52 Finance et assurances	1 275	70 935	1,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 735	18 785	9,2
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	6 425	110 595	5,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	75	1 660	4,5
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	2 395	42 625	5,6
61 Services d'enseignement	16 275	85 010	19,1
62 Soins de santé et assistance sociale	24 275	133 800	18,1
71 Arts, spectacles et loisirs	1 250	23 430	5,3
72 Hébergement et services de restauration	4 405	64 720	6,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	3 775	43 675	8,6
91 Administrations publiques	1 450	54 305	2,7

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

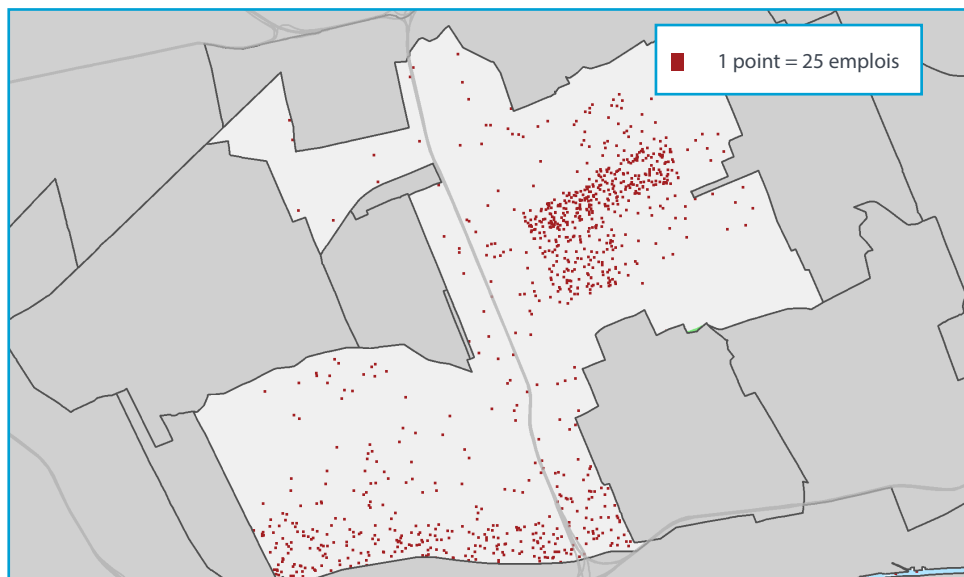
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2016



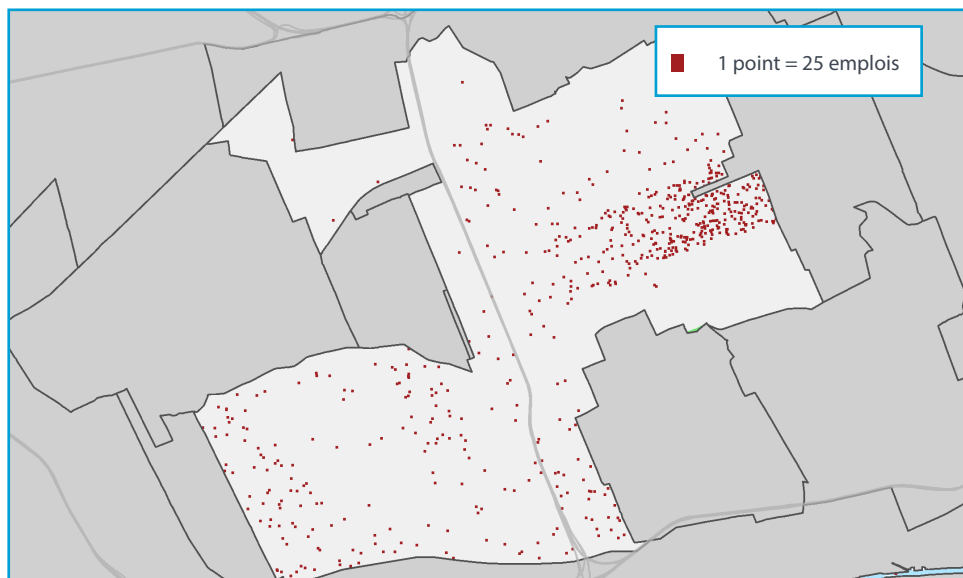
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2016



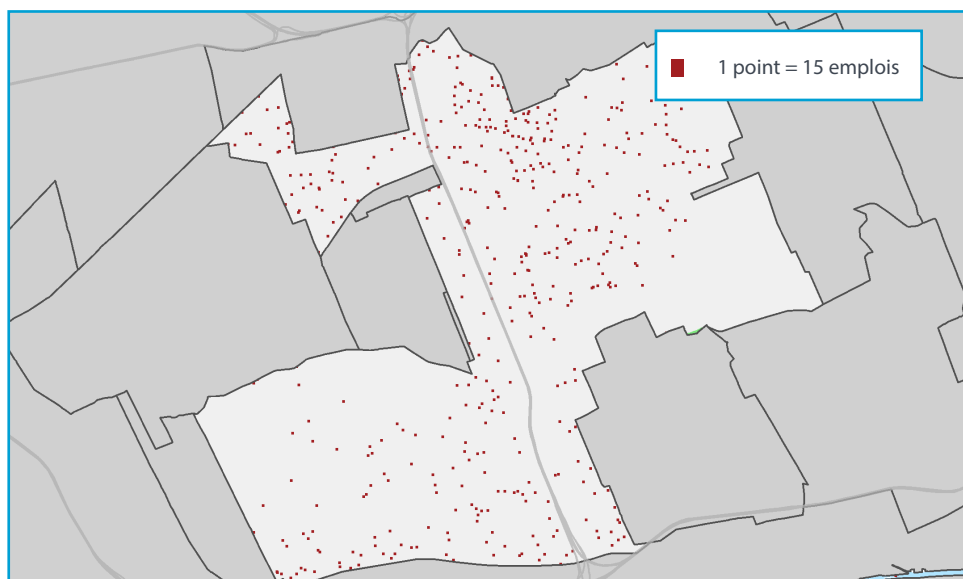
Localisation des emplois, services d'enseignement, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2016



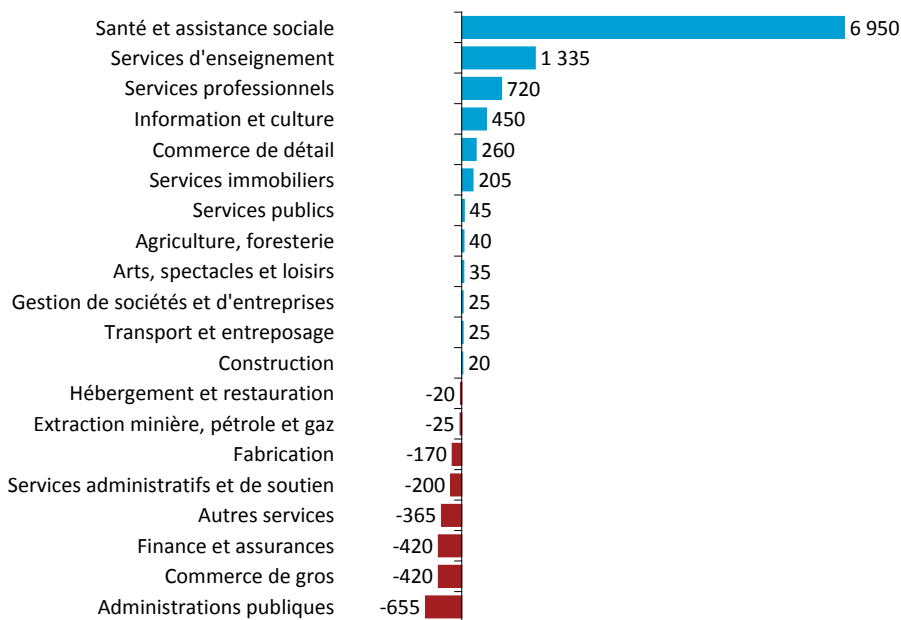
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2011-2016



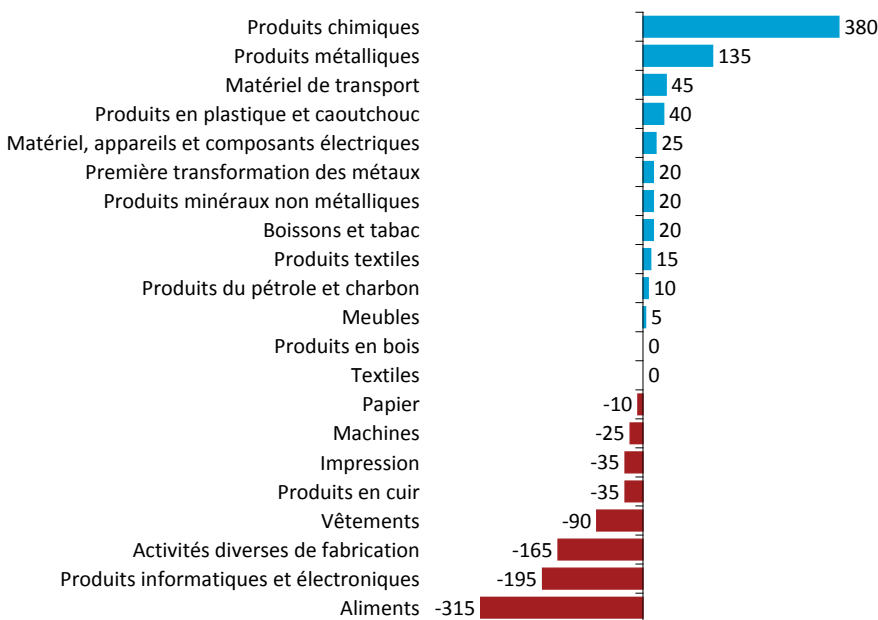
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

6 950 nouveaux emplois en santé et assistance sociale

Un total de 7 820 emplois se sont ajoutés dans l'arrondissement entre 2011 et 2016. Le secteur des services de santé et d'assistance sociale, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 6 950 nouveaux postes au cours de cette période. Les services d'enseignement ont également stimulé le marché du travail avec 1 335 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont été enregistrées dans les secteurs des administrations publiques où 655 postes sont disparus. Le commerce de gros et le secteur de la finance et assurances ont pour leur part essuyé des pertes de 420 emplois chacun.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Fabrication : les gains les plus importants dans les produits chimiques

Dans l'ensemble, le secteur manufacturier de l'arrondissement a affiché un déficit de 170 postes entre 2011 et 2016. Des gains d'emplois ont cependant été observés dans 11 des 21 sous-secteurs, les plus importants étant associés aux produits chimiques (+380 emplois) et aux produits métalliques (+135 emplois).

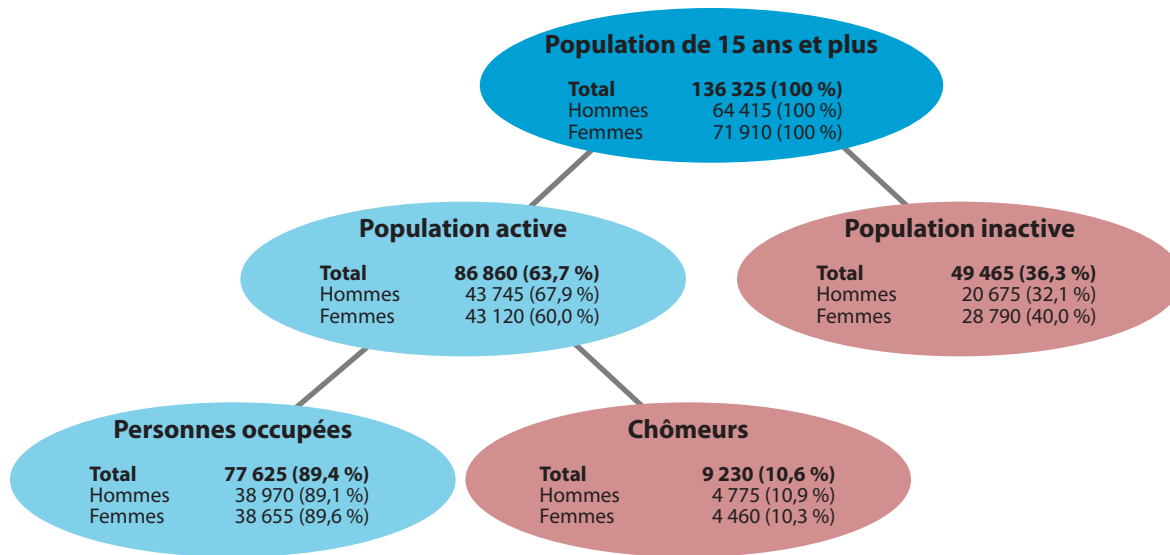
La fabrication d'aliments a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-315 emplois) au cours de cette période.

Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	71 470	79 290	7 820	10,9
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	40	40	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	40	15	-25	-62,5
22 Services publics	80	125	45	56,3
23 Construction	1 195	1 215	20	1,7
31-33 Fabrication	3 495	3 325	-170	-4,9
311 Fabrication d'aliments	935	620	-315	-33,7
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	20	20	-
313 Usines de textiles	135	135	0	0,0
314 Usines de produits textiles	40	55	15	37,5
315 Fabrication de vêtements	225	135	-90	-40,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	35	0	-35	-100,0
321 Fabrication de produits en bois	0	0	0	-
322 Fabrication du papier	135	125	-10	-7,4
323 Impression et activités connexes de soutien	120	85	-35	-29,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	10	10	-
325 Fabrication de produits chimiques	610	990	380	62,3
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	35	75	40	114,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	20	40	20	100,0
331 Première transformation des métaux	0	20	20	-
332 Fabrication de produits métalliques	75	210	135	180,0
333 Fabrication de machines	135	110	-25	-18,5
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	505	310	-195	-38,6
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	25	25	-
336 Fabrication de matériel de transport	35	80	45	128,6
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	35	40	5	14,3
339 Activités diverses de fabrication	395	230	-165	-41,8
41 Commerce de gros	1 935	1 515	-420	-21,7
44-45 Commerce de détail	6 780	7 040	260	3,8
48-49 Transport et entreposage	740	765	25	3,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 465	1 915	450	30,7
52 Finance et assurances	1 695	1 275	-420	-24,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 530	1 735	205	13,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	5 705	6 425	720	12,6
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	50	75	25	50,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	2 595	2 395	-200	-7,7
61 Services d'enseignement	14 940	16 275	1 335	8,9
62 Soins de santé et assistance sociale	17 325	24 275	6 950	40,1
71 Arts, spectacles et loisirs	1 215	1 250	35	2,9
72 Hébergement et services de restauration	4 425	4 405	-20	-0,5
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	4 140	3 775	-365	-8,8
91 Administrations publiques	2 105	1 450	-655	-31,1

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2016

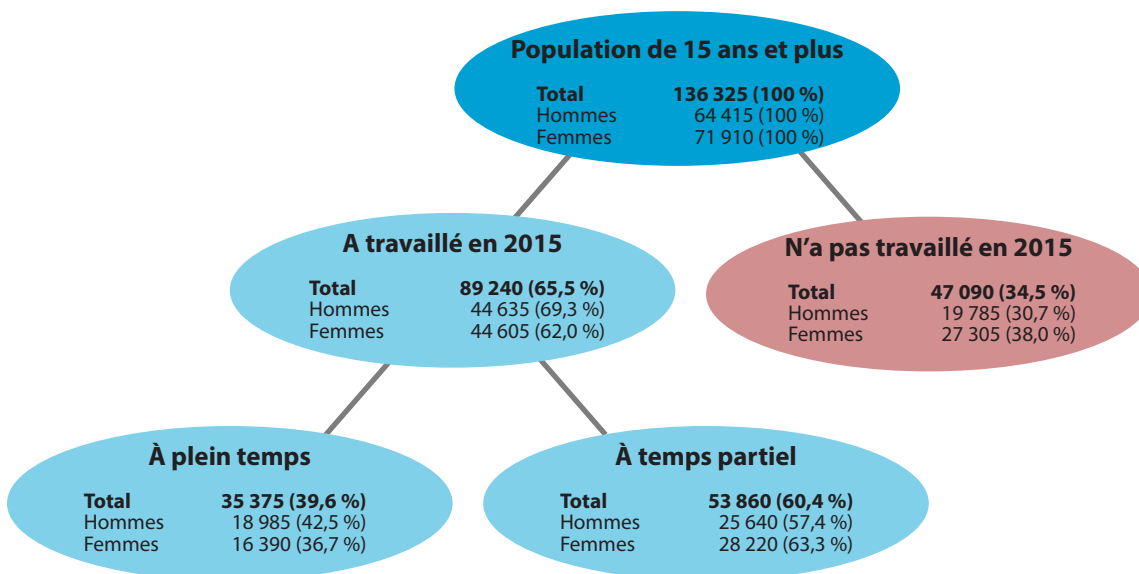


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Près de 87 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 136 325 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 86 860 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 77 625 occupaient un emploi et 9 230 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes inaptes au travail, comptait 49 465 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

66 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 136 325 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 89 240 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 47 090 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 35 375 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 53 860 personnes n'ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	43 745	100,0	43 115	100,0	86 855	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	1 705	3,9	1 915	4,4	3 615	4,2
Toutes les catégories de travailleurs	42 040	96,1	41 205	95,6	83 240	95,8
Employé	36 015	82,3	36 900	85,6	72 915	84,0
Travailleur autonome	6 025	13,8	4 305	10,0	10 330	11,9

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 12 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 86 855 personnes de l'arrondissement, on recense 10 330 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 12 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (14 %) que chez les femmes (10 %). Une large majorité de la population active, soit 72 915 personnes, travaille cependant pour un employeur (84 %).

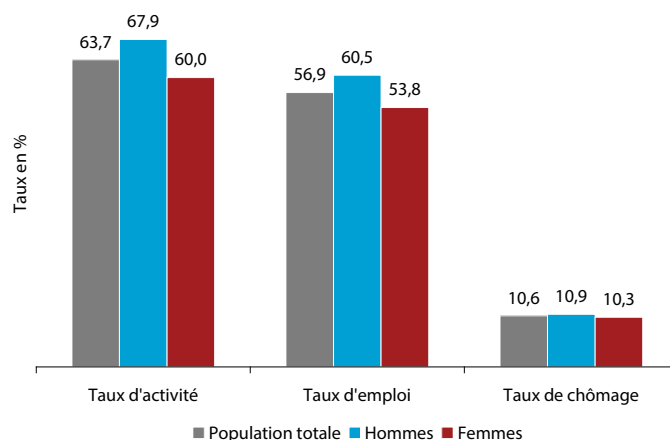
Un taux de chômage à 10,6 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 63,7 % lors du recensement, soit un taux de 60 % pour les femmes et de 67,9 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 56,9 % pour l'ensemble en 2016, soit 53,8 % chez les femmes et 60,5 % chez les hommes.

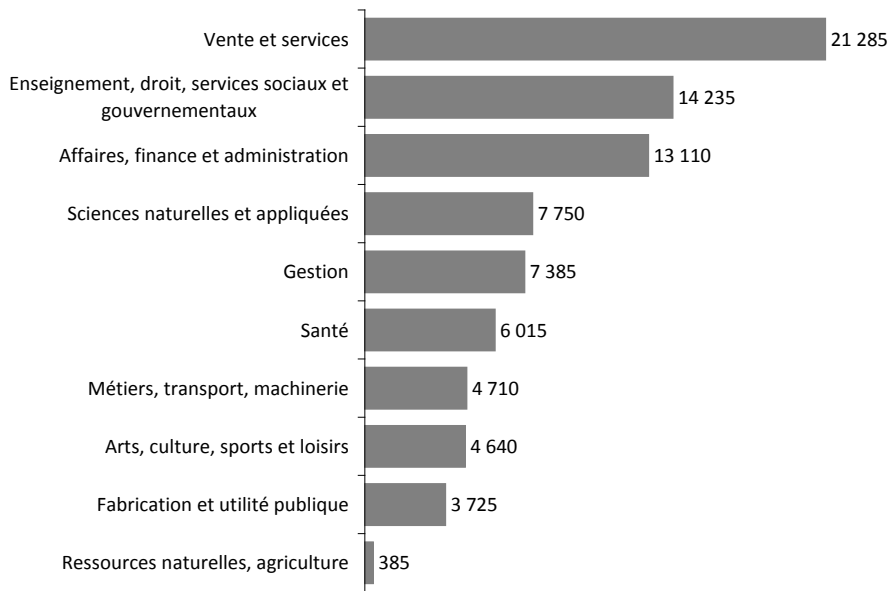
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 10,6 %, celui des femmes étant de 10,3 %, alors qu'il était de 10,9 % chez les hommes.

Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions de la population active, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2016

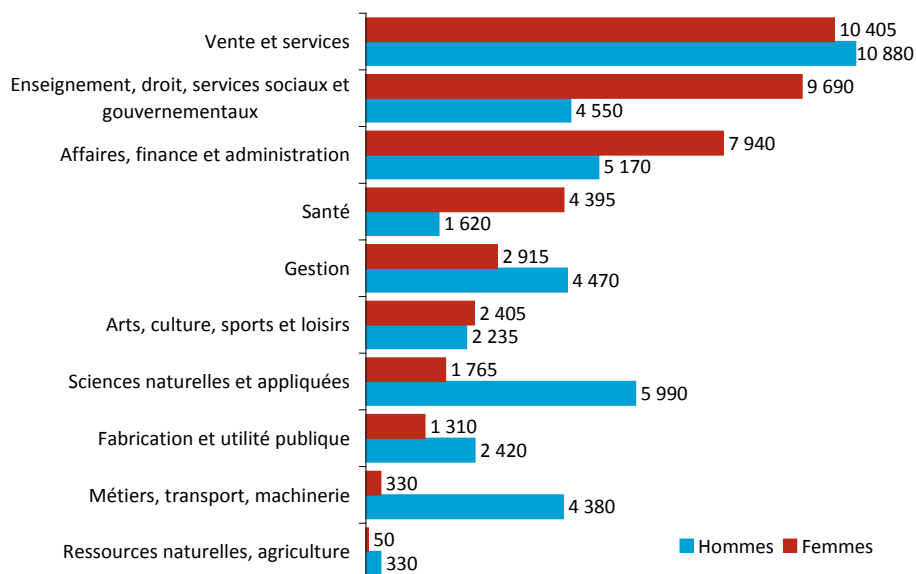


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 21 285 habitants de l'arrondissement s'y identifient (26 % de la population active). Le secteur de l'enseignement, droit, services sociaux, communautaires et gouvernementaux se classe au second rang avec 14 235 mentions (17 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions : des différences entre les femmes et les hommes

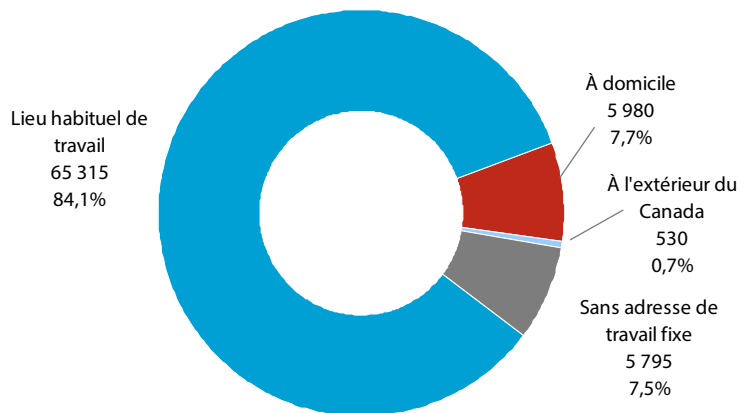
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 330, alors que plus de 4 380 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur de l'enseignement, droit, services sociaux, communautaires et gouvernementaux où plus de 9 690 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Le domicile, lieu de travail de 8 % de la population active

Un total de 65 315 travailleurs résidant sur le territoire de l'arrondissement ont un lieu de travail fixe (84 %), alors que 5 795 personnes (8 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part équivalente de 8 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 5 980 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, 2016

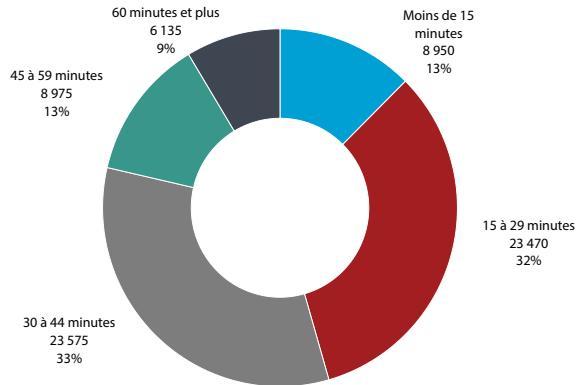
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	35 585	100,0	35 525	100,0	71 110	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	16 405	46,1	10 115	28,5	26 520	37,3
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	775	2,2	1 490	4,2	2 265	3,2
Transport en commun	14 135	39,7	19 105	53,8	33 240	46,7
À pied	2 660	7,5	3 935	11,1	6 595	9,3
Bicyclette	1 290	3,6	565	1,6	1 860	2,6
Autre moyen	320	0,9	310	0,9	635	0,9

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

La majorité des déplacements vers le travail se font en transport en commun

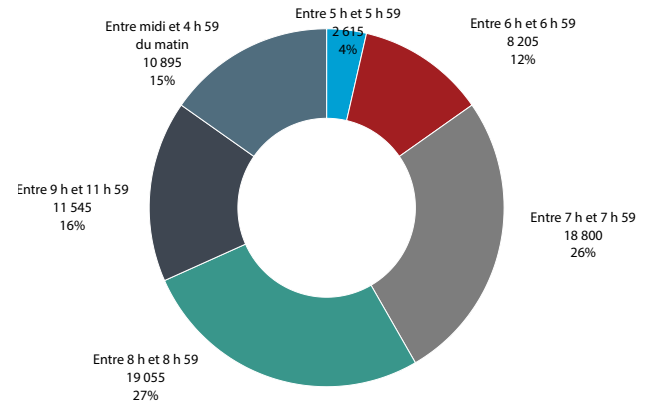
Un total de 28 785 personnes, soit 41 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Près de 47 %, ou 33 240 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 54 %, alors qu'elle est de 40 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 12 % du total, ce qui correspond à 8 455 individus.

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2016



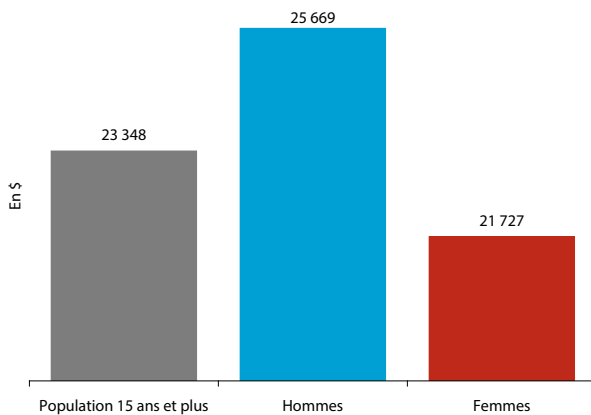
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

33 % des déplacements vers le travail prennent de 30 à 44 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de l'arrondissement varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 30 à 44 minutes, soit l'équivalent de 33 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 15 à 29 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 32 % des travailleurs.

Plus de 53 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 26 % entre 7h et 7h59, et 27 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

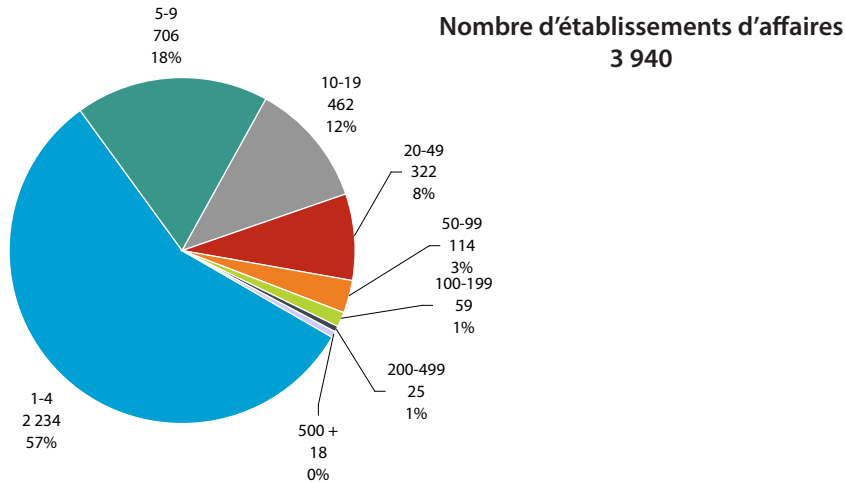
Un revenu d'emploi de 23 348 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans l'arrondissement, s'établissait à 23 348 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 21 727 \$, ce qui correspond à 85 % du revenu des hommes qui s'établissait à 25 669 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2017



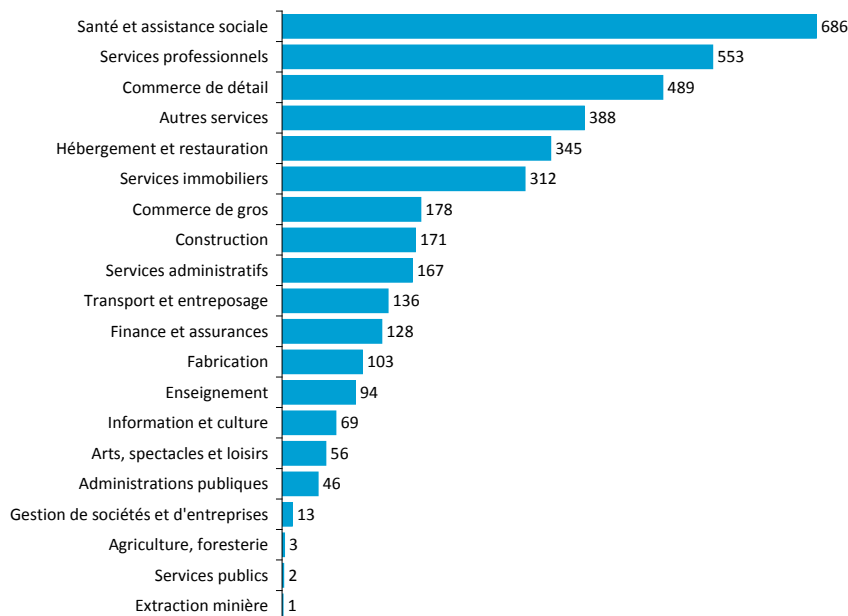
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

75 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 3 940 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement emploie moins de 10 employés. Les 2 940 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 75 % de l'ensemble.

Les 43 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 1,1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2017



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

Les soins de santé et assistance sociale en tête de liste des établissements

Parmi les 3 940 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2017, 686 sont reliés au secteur des soins de santé et assistance sociale et représentent plus de 17 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les services professionnels, scientifiques et techniques comptent un peu moins d'établissements, soit 553 (14 %), tandis que 489 établissements sont recensés dans le secteur du commerce de détail (12 %).

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2017

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	3 940	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	3	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	1	0,0
22 Services publics	2	0,1
23 Construction	171	4,3
31-33 Fabrication	103	2,6
311 Fabrication d'aliments	19	0,5
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	1	0,0
313 Usines de textiles	3	0,1
314 Usines de produits textiles	3	0,1
315 Fabrication de vêtements	12	0,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0
322 Fabrication du papier	0	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	7	0,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	5	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	3	0,1
331 Première transformation des métaux	0	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	8	0,2
333 Fabrication de machines	7	0,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	5	0,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	1	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	0	0,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	6	0,2
339 Activités diverses de fabrication	23	0,6
41 Commerce de gros	178	4,5
44-45 Commerce de détail	489	12,4
48-49 Transport et entreposage	136	3,5
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	69	1,8
52 Finance et assurances	128	3,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	312	7,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	553	14,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	13	0,3
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	167	4,2
61 Services d'enseignement	94	2,4
62 Soins de santé et assistance sociale	686	17,4
71 Arts, spectacles et loisirs	56	1,4
72 Hébergement et services de restauration	345	8,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	388	9,8
91 Administrations publiques	46	1,2

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	74 565	100,0
Maison individuelle non attenante	1 960	2,6
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	16 735	22,4
Autre logement attenant	55 920	75,0
Maison jumelée	3 765	5,0
Maison en rangée	755	1,0
Appartement ou plain-pied dans un duplex	11 095	14,9
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	40 150	53,8
Autre maison individuelle attenante	135	0,2
Logement mobile	20	0,0

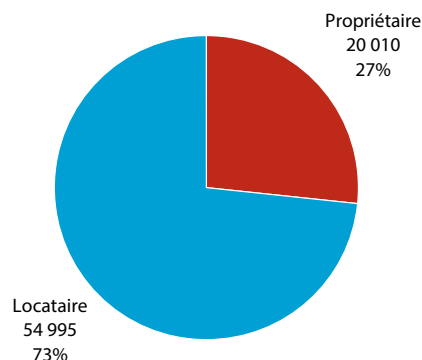
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

L'appartement dans un immeuble de moins de cinq étages est le type de logement le plus répandu

Un total de 74 565 logements privés occupés ont été dénombrés dans l'arrondissement lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement faisant partie d'un immeuble de moins de cinq étages. On compte 40 150 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 53,8 % de l'ensemble.

Les 16 735 appartements situés dans un immeuble de cinq étages ou plus sont par ailleurs moins nombreux, mais représentent tout de même 22,4 % du bassin total de logements privés occupés. Viennent ensuite les appartements ou plain-pieds dans un duplex qui sont au nombre de 11 095 unités et qui comptent pour 14,9 % des logements. Plus rares encore sont les maisons jumelées. On dénombre 3 765 logements de cette catégorie, comptant pour 5 % du total.

Logements privés selon le mode d'occupation, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les locataires sont majoritaires dans l'arrondissement

Les 75 010 logements de l'arrondissement sont majoritairement occupés par des locataires : 54 995 logements sont en effet en location, soit une proportion de 73 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 20 010 logements privés occupés par un propriétaire, soit une part de 27 %.

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2016

	Total
Ménages propriétaires	20 010
Ménages avec hypothèque (%)	54,4
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	23,6
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 256
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 480
Valeur médiane des logements (\$)	500 613
Valeur moyenne des logements (\$)	548 055

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 256 \$ par mois pour se loger

Parmi les 20 010 ménages propriétaires de l'arrondissement, 54 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 256 \$ par mois, alors que 24 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 500 613 \$.

Coûts d'habitation des ménages locataires, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2016

	Total
Ménages locataires	54 995
Ménages dans un logement subventionné (%)	6,8
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	40,6
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	795
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	860

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 795 \$ mensuellement

L'arrondissement compte 54 995 ménages locataires. Parmi ceux-ci, près de 7 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 40,6 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 795 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

387 logements construits en 2018

L'année 2018 s'est conclue largement au-dessus de la moyenne observée entre 2008 et 2018 en matière de construction résidentielle dans l'arrondissement. Un total de 387 unités de logement ont en effet été mises en chantier dans l'ensemble du territoire. De ce nombre, 373 étaient des copropriétés. Les mises en chantier de logements locatifs et coopératifs ont été beaucoup moins élevées, avec 13 unités, mais ce sont les résidences unifamiliales qui ont été les moins nombreuses avec une seule unité construite.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	2	6	0	8
2009	2	0	0	2
2010	1	9	6	16
2011	2	0	0	2
2012	4	6	0	10
2013	8	0	0	8
2014	4	0	0	4
2015	2	0	0	2
2016	2	0	3	5
2017	0	0	0	0
2018	1	373	13	387

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

LES DÉPENSES DES MÉNAGES

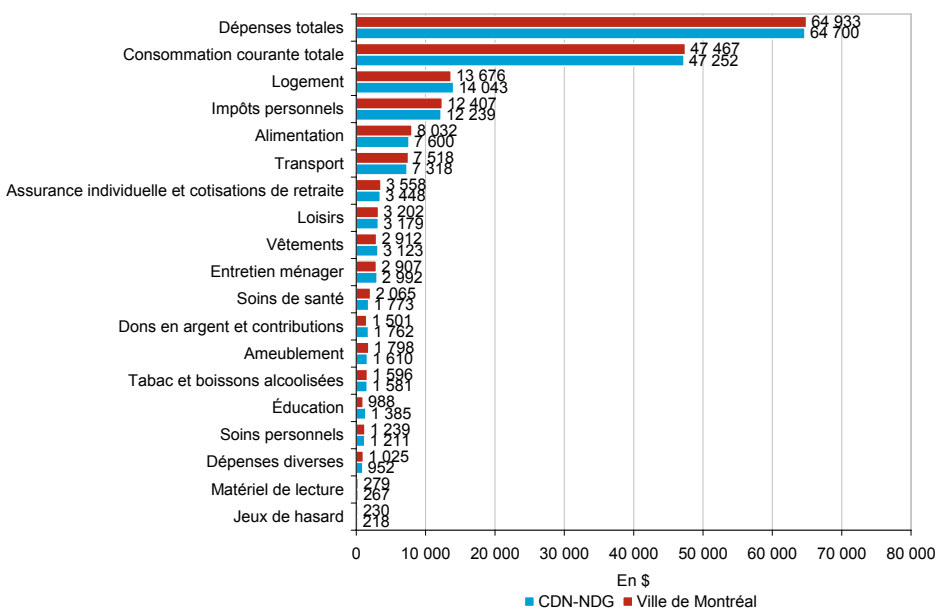
Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	64 700	5 133 641 356	100,0
Consommation courante totale	47 252	3 749 172 196	73,0
Alimentation (commerces et restaurants)	7 600	603 045 010	11,7
Logement	14 043	1 114 214 514	21,7
Entretien ménager	2 992	237 401 972	4,6
Ameublement et équipement ménagers	1 610	127 782 740	2,5
Vêtements	3 123	247 827 572	4,8
Transport	7 318	580 617 855	11,3
Soins de santé	1 773	140 663 824	2,7
Soins personnels	1 211	96 102 905	1,9
Loisirs	3 179	252 206 665	4,9
Matériel de lecture et autres imprimés	267	21 189 922	0,4
Éducation	1 385	109 912 025	2,1
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 581	125 422 476	2,4
Jeux de hasard	218	17 282 314	0,3
Dépenses diverses	952	75 502 560	1,5
Impôts personnels	12 239	971 097 538	18,9
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 448	273 562 567	5,3
Dons en argent et contributions	1 762	139 804 876	2,7

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et ville de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement accapare la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 64 700 \$ dépensés annuellement, 14 043 \$ (21,7 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 12 239 \$ ou 18,9 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent environ 12 % du budget, avec respectivement 7 600 \$ et 7 318 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques