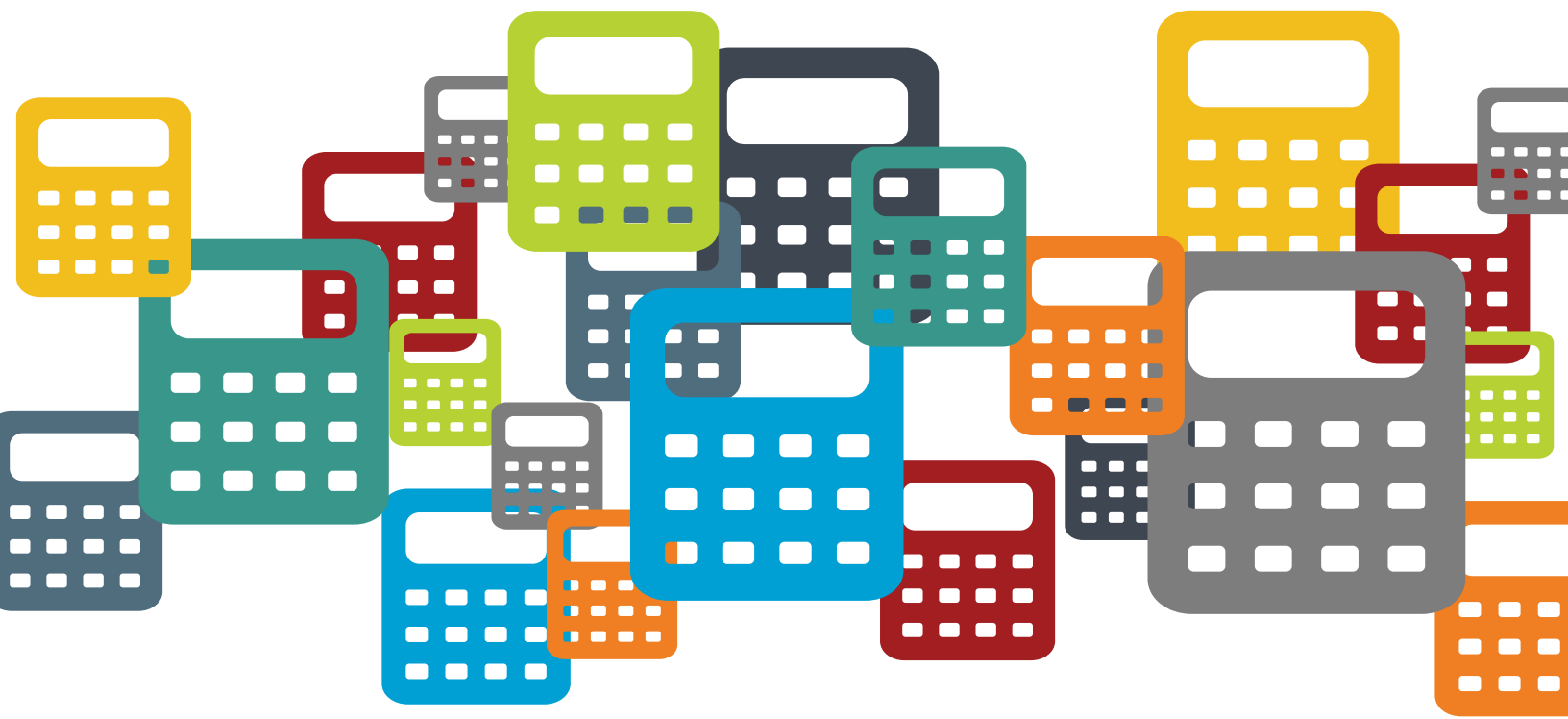


Arrondissement de LaSalle

Édition juin 2019



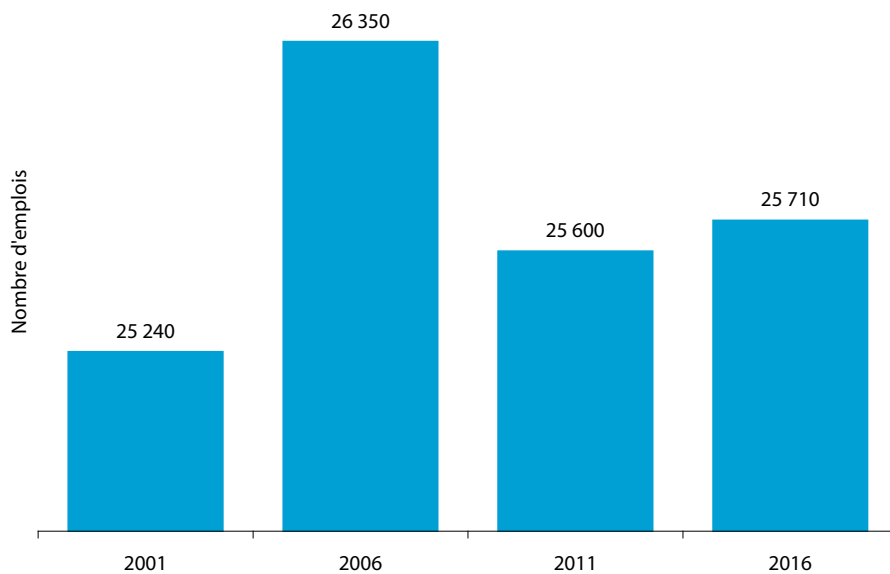
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Juin 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidente	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement	19
Les dépenses des ménages	21

Évolution de l'emploi, arrondissement de LaSalle, 2001-2016

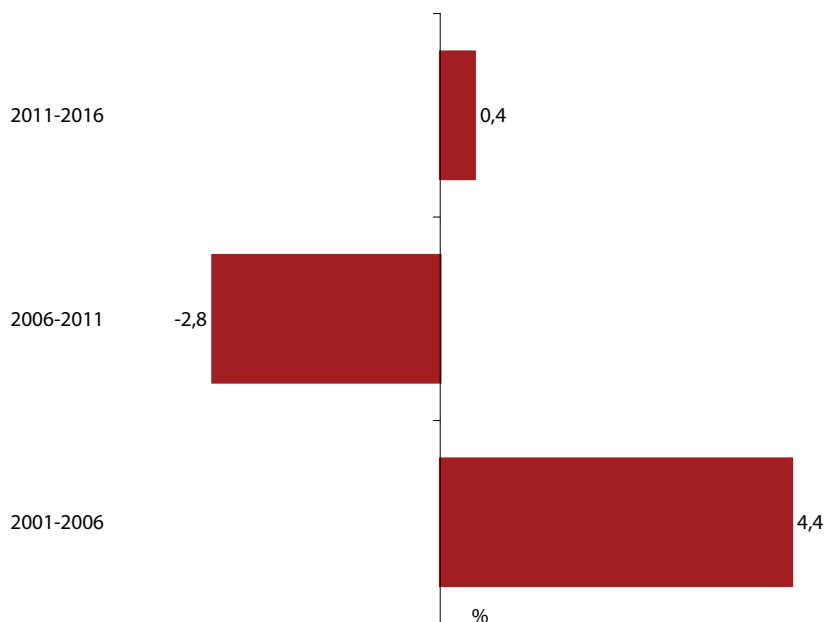


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Près de 26 000 emplois sur le territoire

Avec 25 710 emplois sur son territoire, l'arrondissement de LaSalle représente 2,6 % des emplois de la ville de Montréal et 2,2 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, l'arrondissement comptait 25 600 emplois, soit 110 de moins qu'en 2016.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de LaSalle, périodes intercensitaires 2001-2016

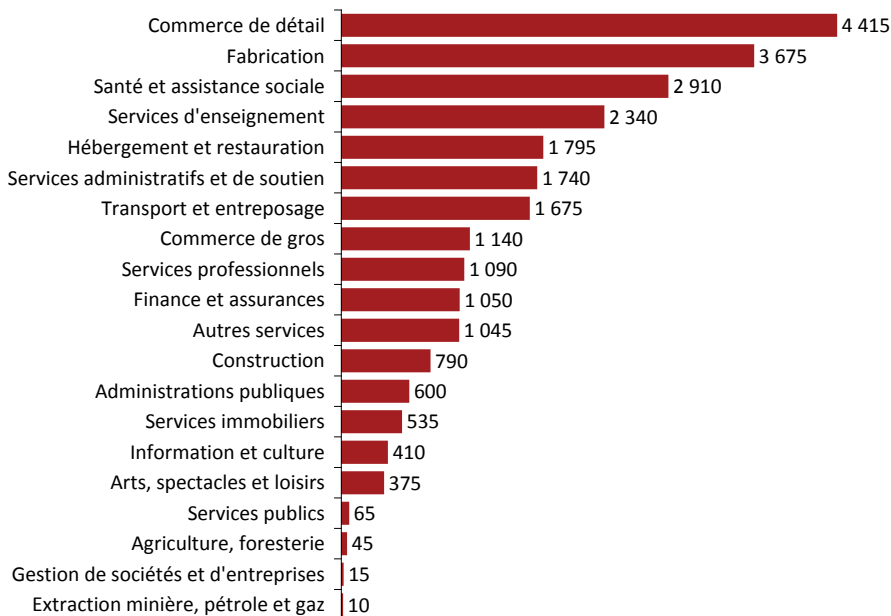


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Une progression de l'emploi de 0,4 % entre 2011 et 2016

Une hausse de l'emploi sur le territoire l'arrondissement a été observée entre 2001 et 2006 alors que le taux de croissance atteignait 4,4 %. La progression s'est toutefois avérée négative entre 2006 et 2011, alors que le nombre d'emplois s'est rétracté de 2,8 %. Une faible reprise a par la suite été enregistrée entre 2011 et 2016, avec une hausse de 0,4 % des travailleurs.

Emploi selon le secteur économique, arrondissement de LaSalle, 2016

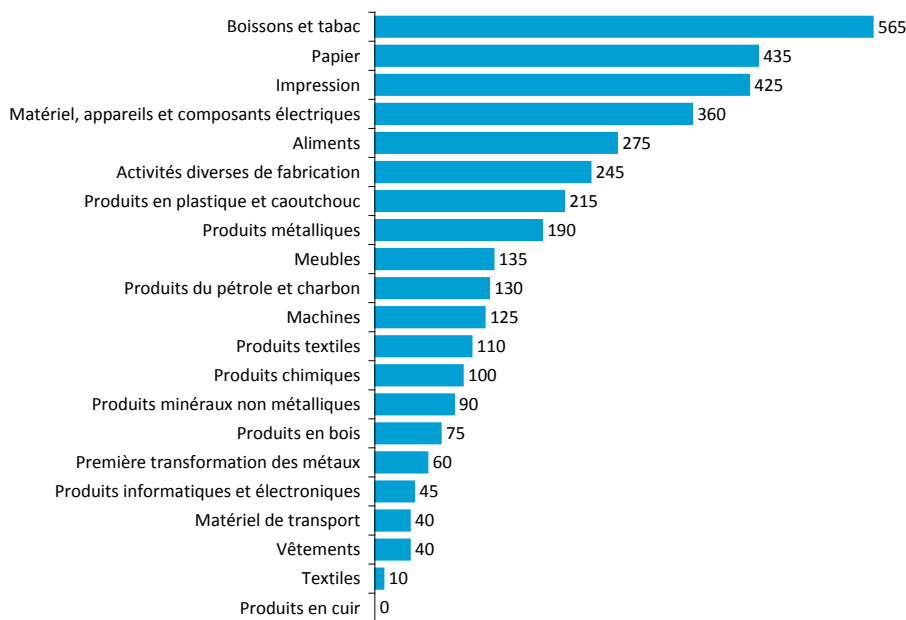


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Le commerce de détail au premier rang des secteurs économiques

Le commerce de détail se positionne au premier rang des secteurs économiques de l'arrondissement avec 4 415 emplois (17,2 %). Suit de près la fabrication avec 3 675 personnes en emploi (14,3 %). Les soins de santé et assistance sociale, qui comptent 2 910 emplois (11,3 %), accaparent également une large part du bassin d'emplois et se positionnent au troisième rang.

Emploi en fabrication, arrondissement de LaSalle, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication de boissons et tabac en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 3 675 travailleurs du secteur manufacturier de l'arrondissement oeuvrent dans la fabrication de boissons et tabac. On y compte 565 personnes en emploi, soit une proportion de 15,4 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication de papier fournit pour sa part de l'emploi à 435 travailleurs, ce qui équivaut à 11,8 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, arrondissement de LaSalle, 2016

	Arrondissement de LaSalle	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	25 710	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	45	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	0,0
22 Services publics	65	0,3
23 Construction	790	3,1
31-33 Fabrication	3 675	14,3
311 Fabrication d'aliments	275	1,1
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	565	2,2
313 Usines de textiles	10	0,0
314 Usines de produits textiles	110	0,4
315 Fabrication de vêtements	40	0,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	75	0,3
322 Fabrication du papier	435	1,7
323 Impression et activités connexes de soutien	425	1,7
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	130	0,5
325 Fabrication de produits chimiques	100	0,4
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	215	0,8
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	90	0,4
331 Première transformation des métaux	60	0,2
332 Fabrication de produits métalliques	190	0,7
333 Fabrication de machines	125	0,5
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	45	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	360	1,4
336 Fabrication de matériel de transport	40	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	135	0,5
339 Activités diverses de fabrication	245	1,0
41 Commerce de gros	1 140	4,4
44-45 Commerce de détail	4 415	17,2
48-49 Transport et entreposage	1 675	6,5
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	410	1,6
52 Finance et assurances	1 050	4,1
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	535	2,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 090	4,2
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	15	0,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 740	6,8
61 Services d'enseignement	2 340	9,1
62 Soins de santé et assistance sociale	2 910	11,3
71 Arts, spectacles et loisirs	375	1,5
72 Hébergement et services de restauration	1 795	7,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 045	4,1
91 Administrations publiques	600	2,3

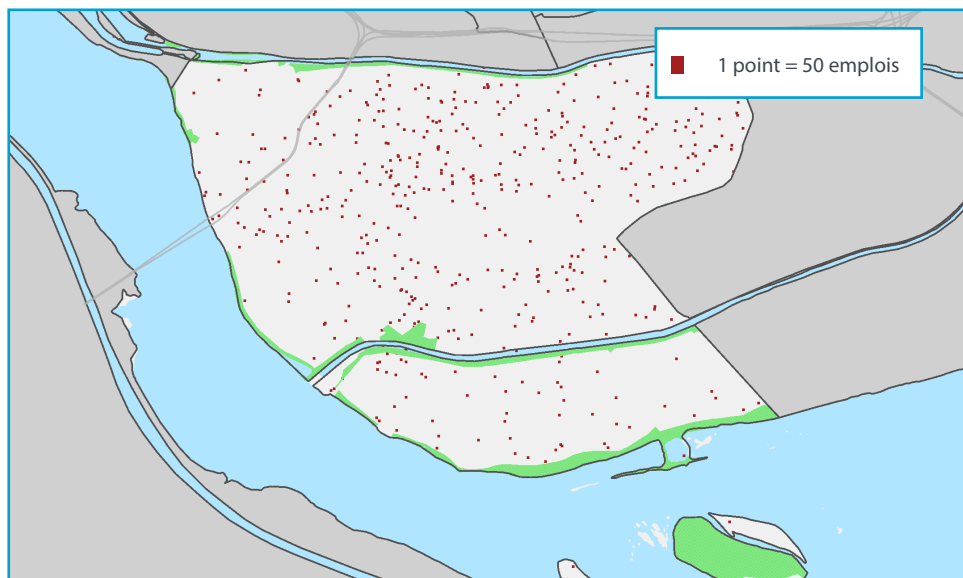
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, arrondissement de LaSalle et ville de Montréal, 2016

	Arrondissement de LaSalle	Ville de Montréal	Part de l'arrondissement dans la ville en %
Total - Tous les secteurs	25 710	1 006 250	2,6
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	45	1 340	3,4
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	665	1,5
22 Services publics	65	10 020	0,6
23 Construction	790	20 035	3,9
31-33 Fabrication	3 675	87 955	4,2
311 Fabrication d'aliments	275	12 310	2,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	565	3 145	18,0
313 Usines de textiles	10	990	1,0
314 Usines de produits textiles	110	1 130	9,7
315 Fabrication de vêtements	40	6 910	0,6
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	685	0,0
321 Fabrication de produits en bois	75	1 090	6,9
322 Fabrication du papier	435	3 515	12,4
323 Impression et activités connexes de soutien	425	5 870	7,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	130	765	17,0
325 Fabrication de produits chimiques	100	6 885	1,5
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	215	4 210	5,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	90	1 945	4,6
331 Première transformation des métaux	60	1 415	4,2
332 Fabrication de produits métalliques	190	5 585	3,4
333 Fabrication de machines	125	5 940	2,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	45	3 920	1,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	360	2 705	13,3
336 Fabrication de matériel de transport	40	9 335	0,4
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	135	3 580	3,8
339 Activités diverses de fabrication	245	6 030	4,1
41 Commerce de gros	1 140	44 135	2,6
44-45 Commerce de détail	4 415	97 615	4,5
48-49 Transport et entreposage	1 675	43 200	3,9
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	410	51 750	0,8
52 Finance et assurances	1 050	70 935	1,5
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	535	18 785	2,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 090	110 595	1,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	15	1 660	0,9
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 740	42 625	4,1
61 Services d'enseignement	2 340	85 010	2,8
62 Soins de santé et assistance sociale	2 910	133 800	2,2
71 Arts, spectacles et loisirs	375	23 430	1,6
72 Hébergement et services de restauration	1 795	64 720	2,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 045	43 675	2,4
91 Administrations publiques	600	54 305	1,1

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

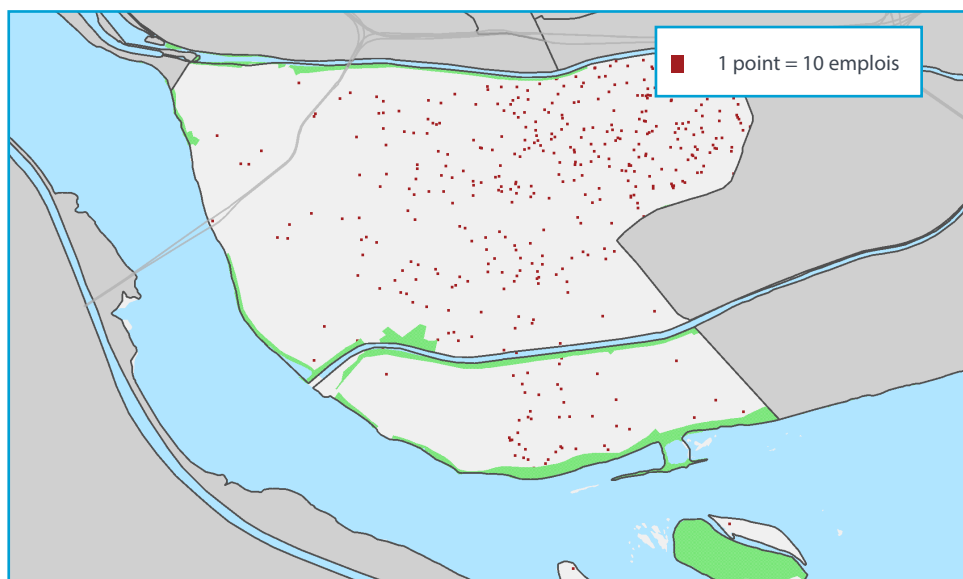
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de LaSalle, 2016



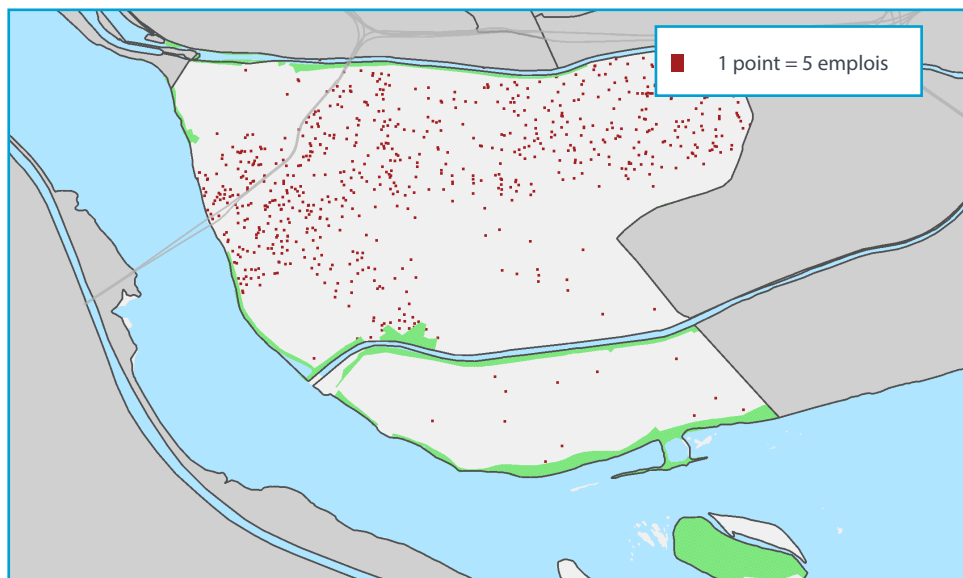
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement de LaSalle, 2016



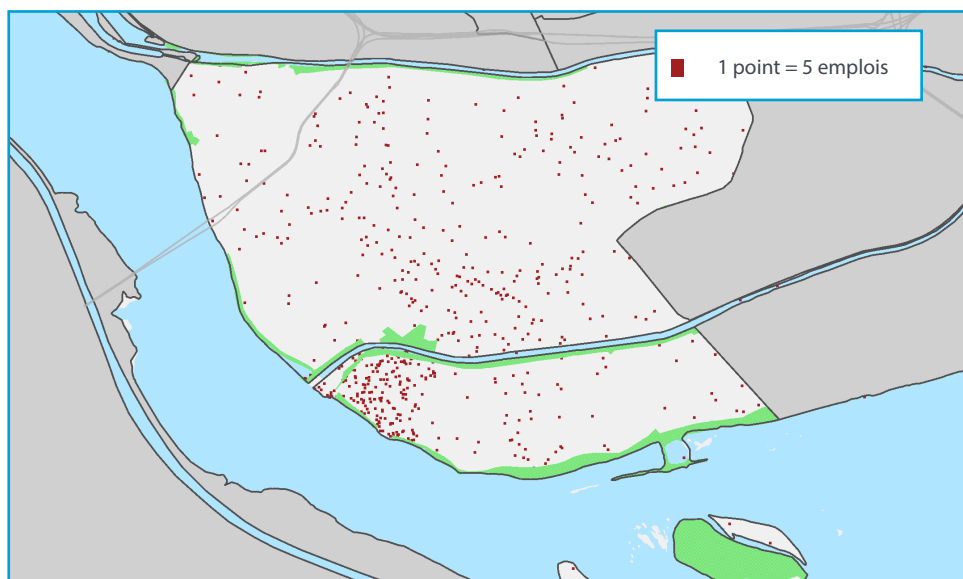
Localisation des emplois, fabrication, arrondissement de LaSalle, 2016



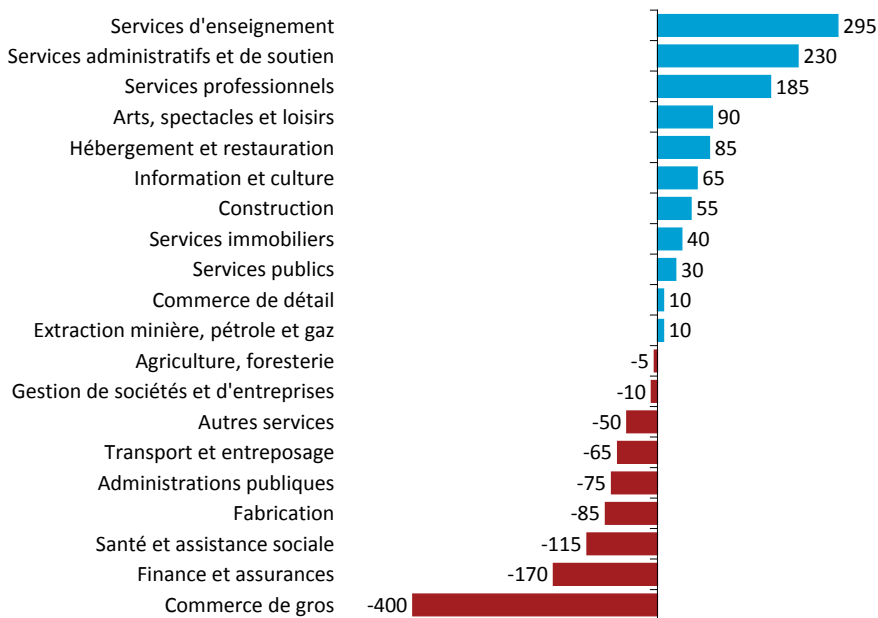
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement de LaSalle, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, arrondissement de LaSalle, 2011-2016



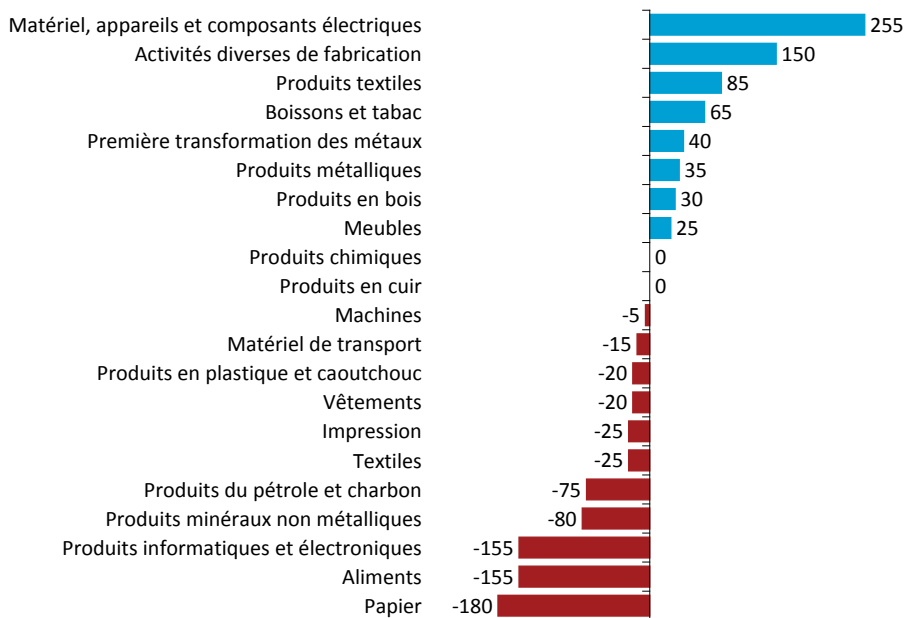
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

295 nouveaux emplois en enseignement

Un total de 110 emplois se sont ajoutés dans l'arrondissement entre 2011 et 2016. Le secteur des services d'enseignement, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 295 nouveaux postes au cours de cette période. Les services administratifs et de soutien ont également stimulé le marché du travail avec 230 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont été enregistrées dans le secteur du commerce de gros où 400 postes sont disparus.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de LaSalle, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Fabrication : les gains les plus importants dans le matériel électrique

Dans l'ensemble, le secteur manufacturier de l'arrondissement a affiché un déficit de 85 postes entre 2011 et 2016. Des gains d'emplois ont cependant été observés dans 8 des 21 sous-secteurs, les plus importants étant associés à la fabrication de matériel, appareils et composants électriques (+255 emplois) et aux activités diverses de fabrication (+150 emplois).

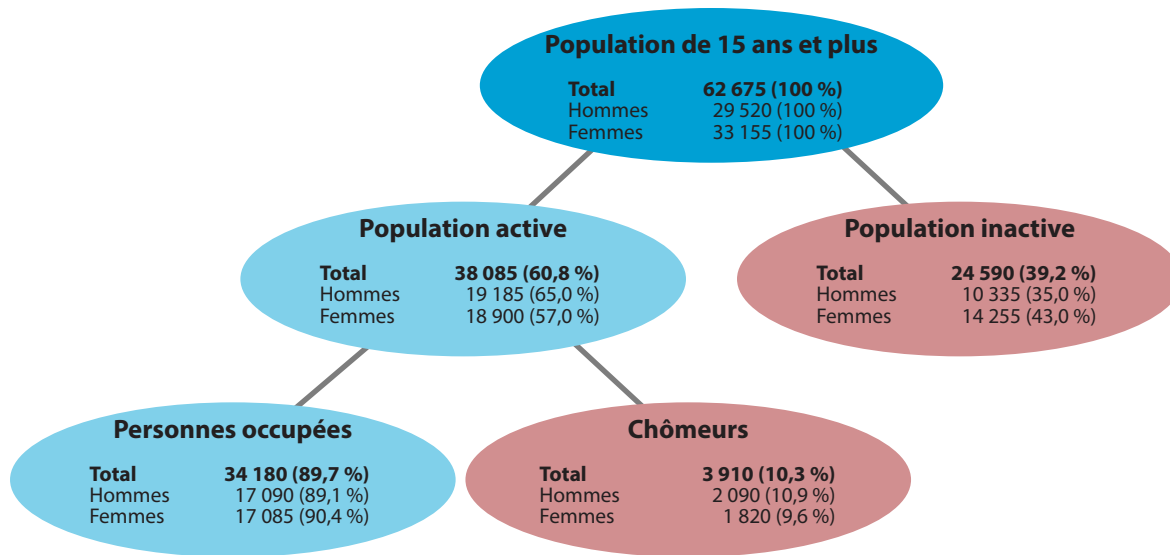
La fabrication de papier a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-180 emplois) au cours de cette période.

Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de LaSalle, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	25 600	25 710	110	0,4
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	50	45	-5	-10,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	10	10	-
22 Services publics	35	65	30	85,7
23 Construction	735	790	55	7,5
31-33 Fabrication	3 760	3 675	-85	-2,3
311 Fabrication d'aliments	430	275	-155	-36,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	500	565	65	13,0
313 Usines de textiles	35	10	-25	-71,4
314 Usines de produits textiles	25	110	85	340,0
315 Fabrication de vêtements	60	40	-20	-33,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0	0	-
321 Fabrication de produits en bois	45	75	30	66,7
322 Fabrication du papier	615	435	-180	-29,3
323 Impression et activités connexes de soutien	450	425	-25	-5,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	205	130	-75	-36,6
325 Fabrication de produits chimiques	100	100	0	0,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	235	215	-20	-8,5
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	170	90	-80	-47,1
331 Première transformation des métaux	20	60	40	200,0
332 Fabrication de produits métalliques	155	190	35	22,6
333 Fabrication de machines	130	125	-5	-3,8
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	200	45	-155	-77,5
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	105	360	255	242,9
336 Fabrication de matériel de transport	55	40	-15	-27,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	110	135	25	22,7
339 Activités diverses de fabrication	95	245	150	157,9
41 Commerce de gros	1 540	1 140	-400	-26,0
44-45 Commerce de détail	4 405	4 415	10	0,2
48-49 Transport et entreposage	1 740	1 675	-65	-3,7
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	345	410	65	18,8
52 Finance et assurances	1 220	1 050	-170	-13,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	495	535	40	8,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	905	1 090	185	20,4
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	25	15	-10	-40,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 510	1 740	230	15,2
61 Services d'enseignement	2 045	2 340	295	14,4
62 Soins de santé et assistance sociale	3 025	2 910	-115	-3,8
71 Arts, spectacles et loisirs	285	375	90	31,6
72 Hébergement et services de restauration	1 710	1 795	85	5,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 095	1 045	-50	-4,6
91 Administrations publiques	675	600	-75	-11,1

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de LaSalle, 2016

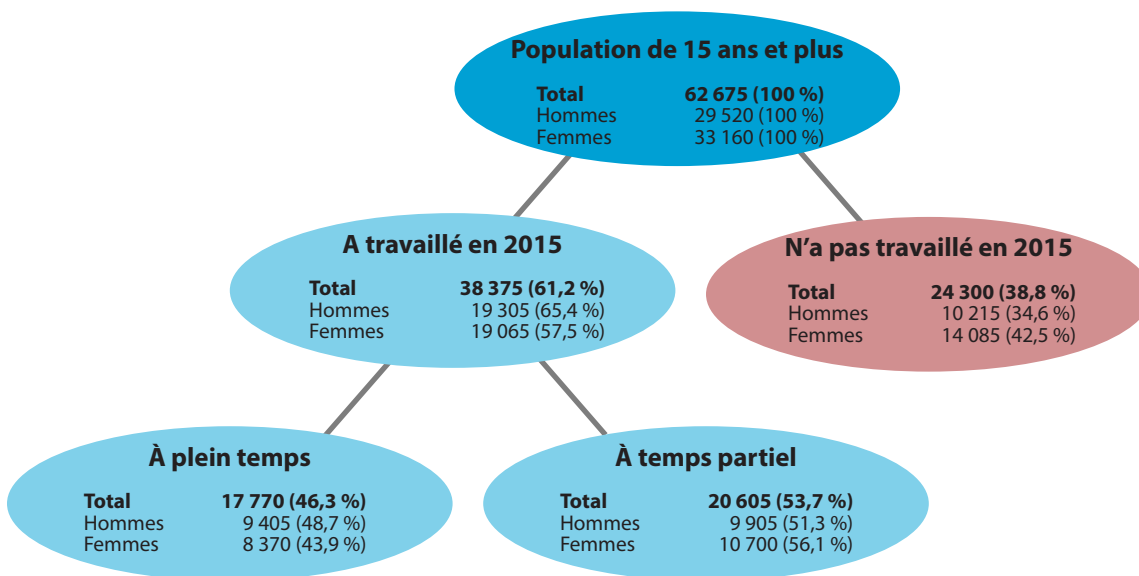


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Plus de 38 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 62 675 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 38 085 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 34 180 occupaient un emploi et 3 910 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes inaptes au travail, comptait 24 590 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), arrondissement de LaSalle



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

61 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 62 675 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 38 375 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 24 300 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 17 770 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 20 605 personnes ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, arrondissement de LaSalle, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	19 185	100,0	18 905	100,0	38 085	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	825	4,3	740	3,9	1 565	4,1
Toutes les catégories de travailleurs	18 360	95,7	18 160	96,1	36 520	95,9
Employé	15 770	82,2	16 810	88,9	32 575	85,5
Travailleur autonome	2 595	13,5	1 350	7,1	3 945	10,4

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 10 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 38 085 personnes de l'arrondissement, on recense 3 945 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 10 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (14 %) que chez les femmes (7 %). Une large majorité de la population active, soit 32 575 personnes, travaille cependant pour un employeur (86 %).

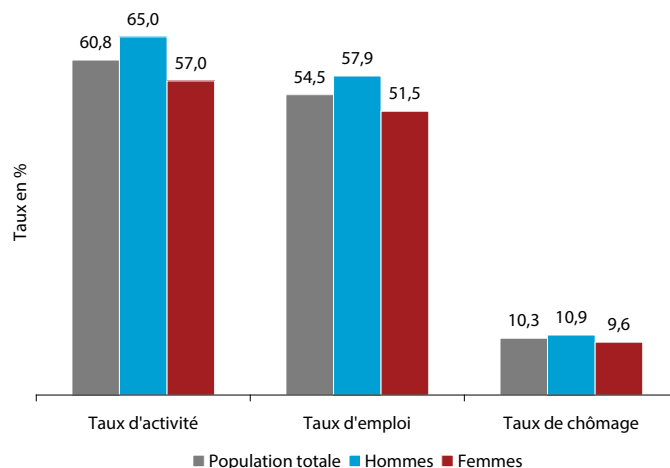
Un taux de chômage à 10,3 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 60,8 % lors du recensement, soit un taux de 57 % pour les femmes et de 65 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 54,5 % pour l'ensemble en 2016, soit 51,5 % chez les femmes et 57,9 % chez les hommes.

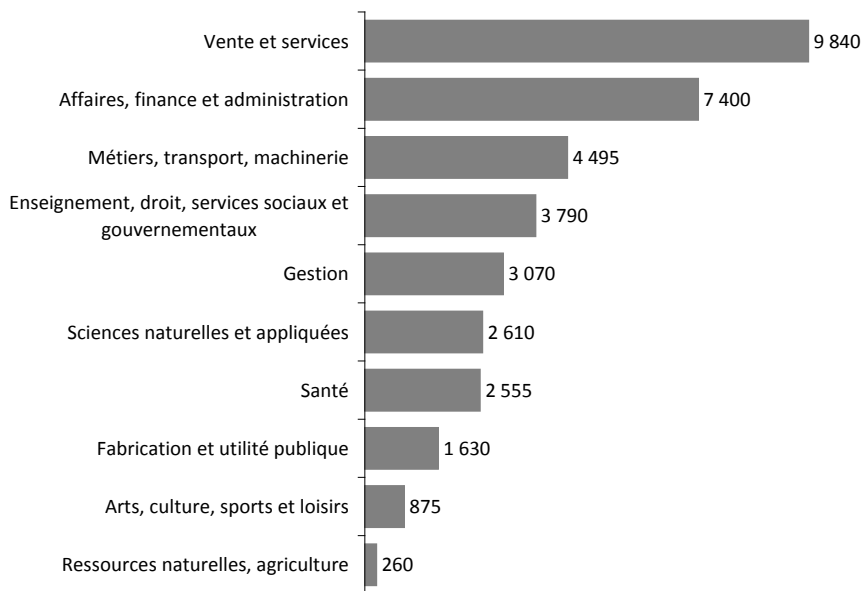
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 10,3 %, celui des femmes étant de 9,6 %, alors qu'il était de 10,9 % chez les hommes.

Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, arrondissement de LaSalle, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions de la population active, arrondissement de LaSalle, 2016

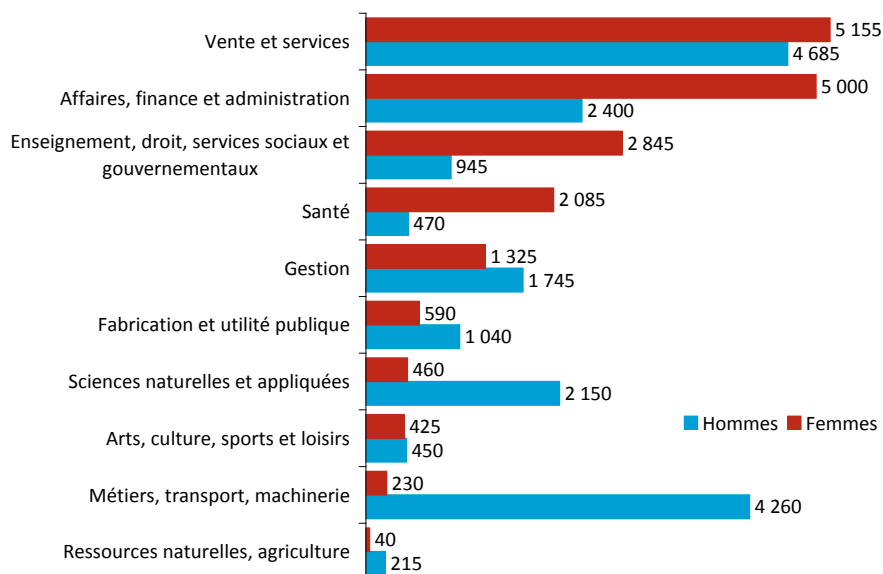


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 9 840 habitants de l'arrondissement s'y identifient (27 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 7 400 mentions (20 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de LaSalle, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions : des différences entre les femmes et les hommes

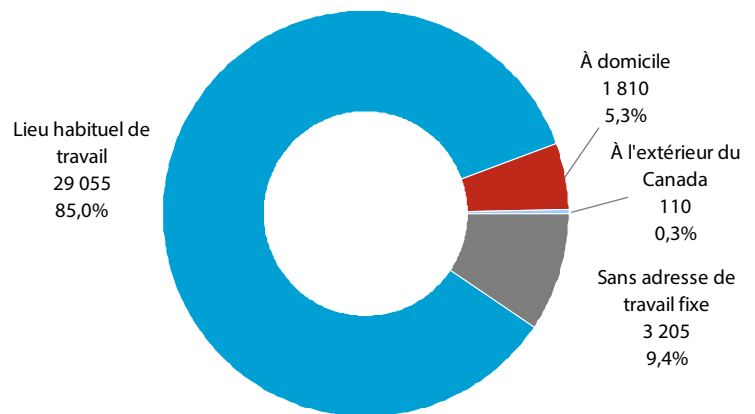
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 230, alors que plus de 4 260 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 5 000 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Le domicile, lieu de travail de 5 % de la population active

Un total de 29 055 travailleurs résidant sur le territoire de l'arrondissement ont un lieu de travail fixe (85 %), alors que 3 205 personnes (9 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 5 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 1 810 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, arrondissement de LaSalle, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement de LaSalle, 2016

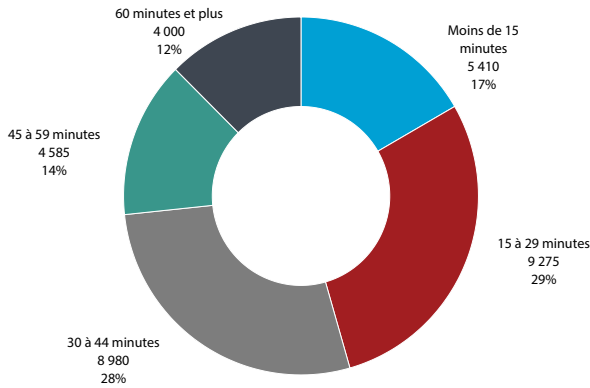
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	16 160	100,0	16 095	100,0	32 255	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	11 135	68,9	7 980	49,6	19 115	59,3
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	405	2,5	885	5,5	1 290	4,0
Transport en commun	3 760	23,3	6 235	38,7	9 995	31,0
À pied	585	3,6	820	5,1	1 405	4,4
Bicyclette	160	1,0	65	0,4	220	0,7
Autre moyen	120	0,7	110	0,7	230	0,7

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

La majorité des déplacements vers le travail se font en automobile

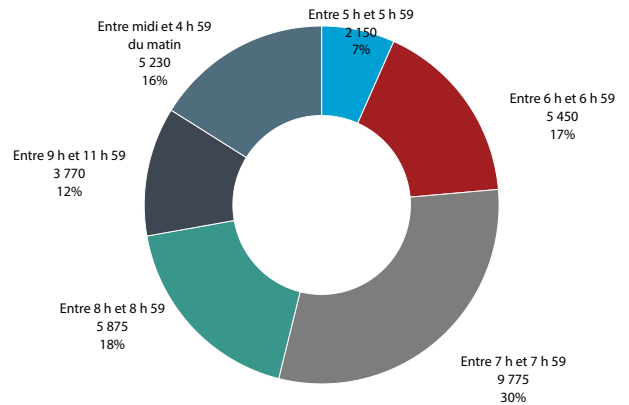
Un total de 20 405 personnes, soit 63 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Une part de 31 %, ou 9 995 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 39 %, alors qu'elle est de 23 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 5 % du total, ce qui correspond à 1 625 individus.

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de LaSalle, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de LaSalle, 2016



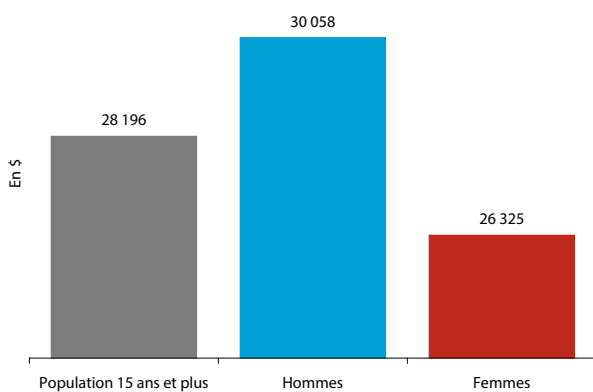
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

29 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de l'arrondissement varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 29 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 28 % des travailleurs.

Près de 49 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 30 % entre 7h et 7h59, et 18 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, arrondissement de LaSalle, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

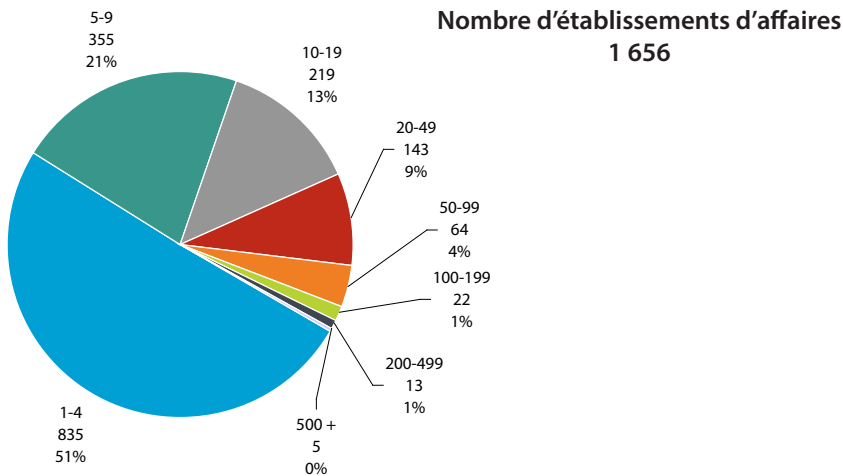
Un revenu d'emploi de 28 196 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans l'arrondissement, s'établissait à 28 196 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 26 325 \$, ce qui correspond à 88 % du revenu des hommes qui s'établissait à 30 058 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement de LaSalle, 2017



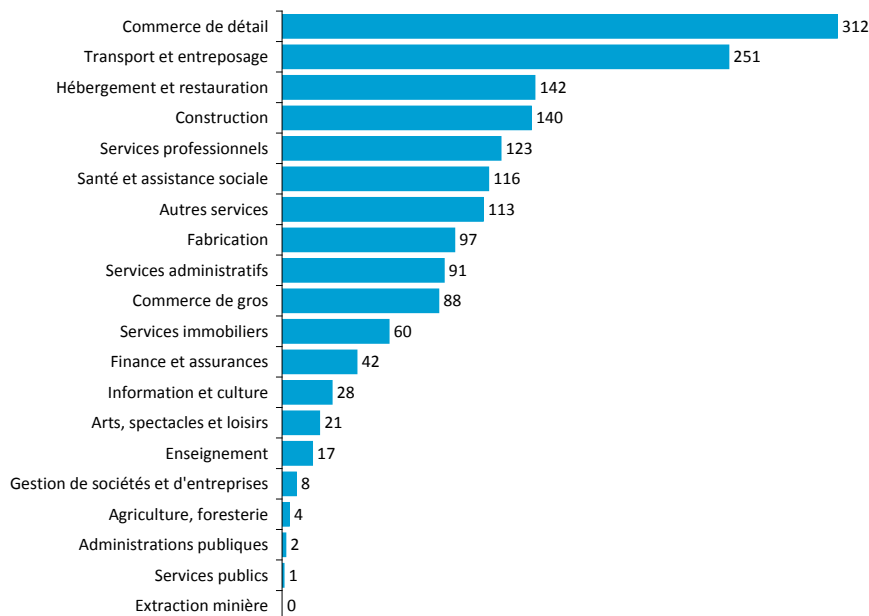
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

72 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 1 656 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement emploie moins de 10 employés. Les 1 190 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 72 % de l'ensemble.

Les 18 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 1,1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de LaSalle, 2017



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

Le commerce de détail en tête de liste des établissements

Parmi les 1 656 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2017, 312 sont reliés au commerce de détail et représentent plus de 19 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Le transport et entreposage compte un peu moins d'établissements, soit 251 (15 %), tandis que 142 établissements sont recensés dans le secteur de l'hébergement et services de restauration (9 %).

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de LaSalle, 2017

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	1 656	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	4	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0
22 Services publics	1	0,1
23 Construction	140	8,5
31-33 Fabrication	97	5,9
311 Fabrication d'aliments	17	1,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	1	0,1
313 Usines de textiles	0	0,0
314 Usines de produits textiles	1	0,1
315 Fabrication de vêtements	1	0,1
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0
322 Fabrication du papier	5	0,3
323 Impression et activités connexes de soutien	11	0,7
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	2	0,1
325 Fabrication de produits chimiques	5	0,3
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	9	0,5
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	1	0,1
331 Première transformation des métaux	0	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	15	0,9
333 Fabrication de machines	6	0,4
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	1	0,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	4	0,2
336 Fabrication de matériel de transport	1	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	4	0,2
339 Activités diverses de fabrication	13	0,8
41 Commerce de gros	88	5,3
44-45 Commerce de détail	312	18,8
48-49 Transport et entreposage	251	15,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	28	1,7
52 Finance et assurances	42	2,5
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	60	3,6
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	123	7,4
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	8	0,5
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	91	5,5
61 Services d'enseignement	17	1,0
62 Soins de santé et assistance sociale	116	7,0
71 Arts, spectacles et loisirs	21	1,3
72 Hébergement et services de restauration	142	8,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	113	6,8
91 Administrations publiques	2	0,1

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, arrondissement de LaSalle, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	31 780	100,0
Maison individuelle non attenante	1 260	4,0
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	440	1,4
Autre logement attenant	30 120	94,8
Maison jumelée	1 465	4,6
Maison en rangée	845	2,7
Appartement ou plain-pied dans un duplex	17 800	56,0
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	10 010	31,5
Autre maison individuelle attenante	20	0,1
Logement mobile	5	0,0

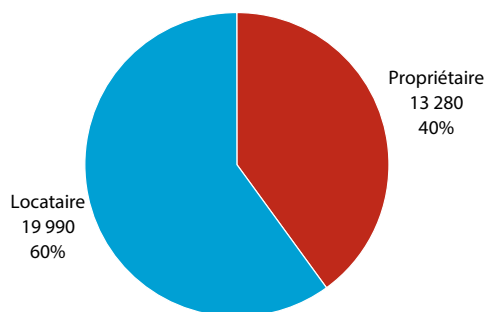
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

L'appartement ou plain-pied dans un duplex est le type de logement le plus répandu

Un total de 31 780 logements privés occupés ont été dénombrés dans l'arrondissement lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement ou plain-pied dans un duplex. On compte 17 800 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 56 % de l'ensemble. Viennent ensuite les appartements dans un immeuble de moins de cinq étages qui sont au nombre de 10 010 unités et qui comptent pour 31,5 % des logements.

Les 1 465 maisons jumelées sont par ailleurs moins nombreuses, mais représentent tout de même 4,6 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les maisons individuelles non attenantes. On dénombre 1 260 logements de cette catégorie, comptant pour 4 % du total.

Logements privés selon le mode d'occupation, arrondissement de LaSalle, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les locataires sont majoritaires

Les 33 270 logements de l'arrondissement sont majoritairement occupés par des locataires : 19 990 logements sont en effet en location, soit une proportion de 60 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 13 280 logements privés occupés par un propriétaire, soit une part de 40 %.

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, arrondissement de LaSalle, 2016

	Total
Ménages propriétaires	13 280
Ménages avec hypothèque (%)	57,4
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	24,1
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 097
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 255
Valeur médiane des logements (\$)	403 644
Valeur moyenne des logements (\$)	431 541

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 097 \$ par mois pour se loger

Parmi les 13 280 ménages propriétaires de l'arrondissement, 57 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 097 \$ par mois, alors que 24 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 403 644 \$.

Coûts d'habitation des ménages locataires, arrondissement de LaSalle, 2016

	Total
Ménages locataires	19 985
Ménages dans un logement subventionné (%)	5,0
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	31,6
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	786
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	807

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 786 \$ mensuellement

L'arrondissement compte 19 985 ménages locataires. Parmi ceux-ci, plus de 5 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 31,6 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 786 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

555 logements construits en 2018

L'année 2018 s'est conclue largement au-dessus de la moyenne observée entre 2008 et 2018 en matière de construction résidentielle dans l'arrondissement. Un total de 555 unités de logement ont en effet été mises en chantier dans l'ensemble du territoire. De ce nombre, 286 étaient des copropriétés. Les mises en chantier de logements locatifs et coopératifs ont été un peu moins élevées, avec 213 unités, mais ce sont les résidences unifamiliales qui ont été les moins nombreuses avec 56 unités construites.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, arrondissement de LaSalle, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	6	41	3	50
2009	3	23	3	29
2010	8	12	119	139
2011	119	350	6	475
2012	63	114	0	177
2013	1	190	0	191
2014	22	445	0	467
2015	16	102	9	127
2016	2	273	130	405
2017	12	200	357	569
2018	56	286	213	555

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

LES DÉPENSES DES MÉNAGES

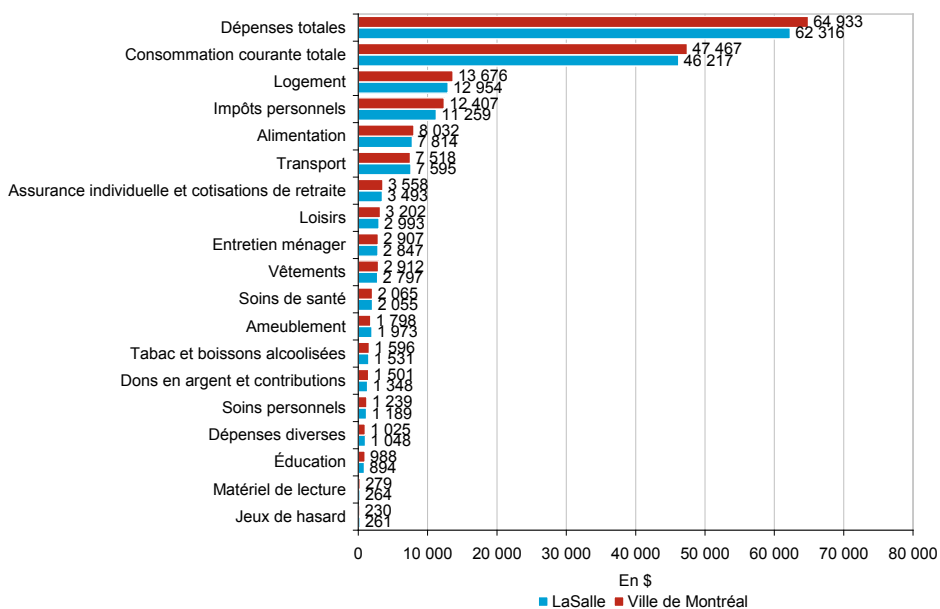
Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de LaSalle, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	62 316	2 127 166 354	100,0
Consommation courante totale	46 217	1 577 621 432	74,2
Alimentation (commerces et restaurants)	7 814	266 722 602	12,5
Logement	12 954	442 194 529	20,8
Entretien ménager	2 847	97 179 543	4,6
Ameublement et équipement ménagers	1 973	67 349 777	3,2
Vêtements	2 797	95 485 457	4,5
Transport	7 595	259 266 572	12,2
Soins de santé	2 055	70 142 086	3,3
Soins personnels	1 189	40 574 523	1,9
Loisirs	2 993	102 182 983	4,8
Matériel de lecture et autres imprimés	264	9 014 111	0,4
Éducation	894	30 531 702	1,4
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 531	52 268 166	2,5
Jeux de hasard	261	8 920 590	0,4
Dépenses diverses	1 048	35 788 003	1,7
Impôts personnels	11 259	384 315 722	18,1
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 493	119 225 696	5,6
Dons en argent et contributions	1 348	46 003 047	2,2

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages arrondissement de LaSalle et ville de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement accapare la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 62 316 \$ dépensés annuellement, 12 954 \$ (20,8 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 11 259 \$ ou 18,1 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent environ 12 % du budget, avec respectivement 7 814 \$ et 7 595 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques