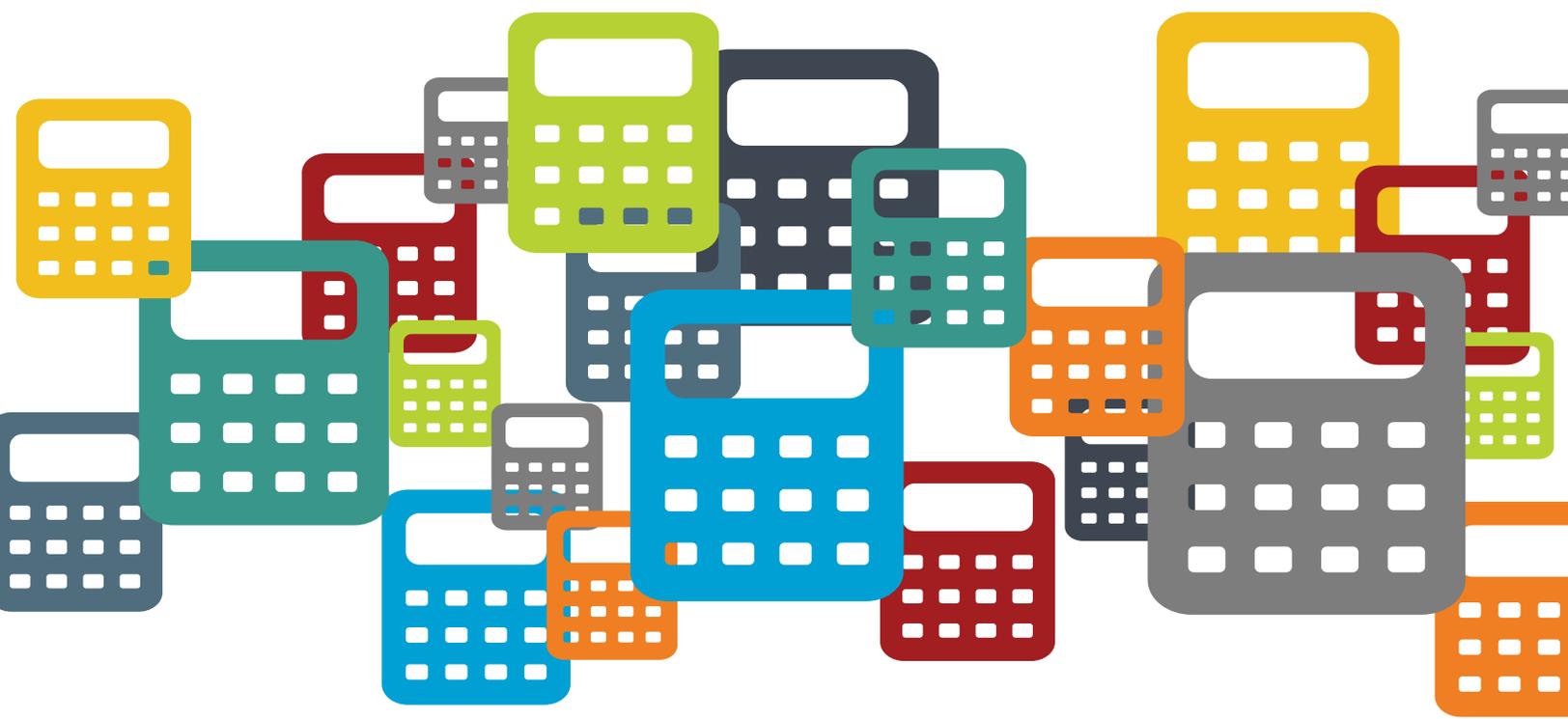


Arrondissement d'Anjou

Édition juin 2019



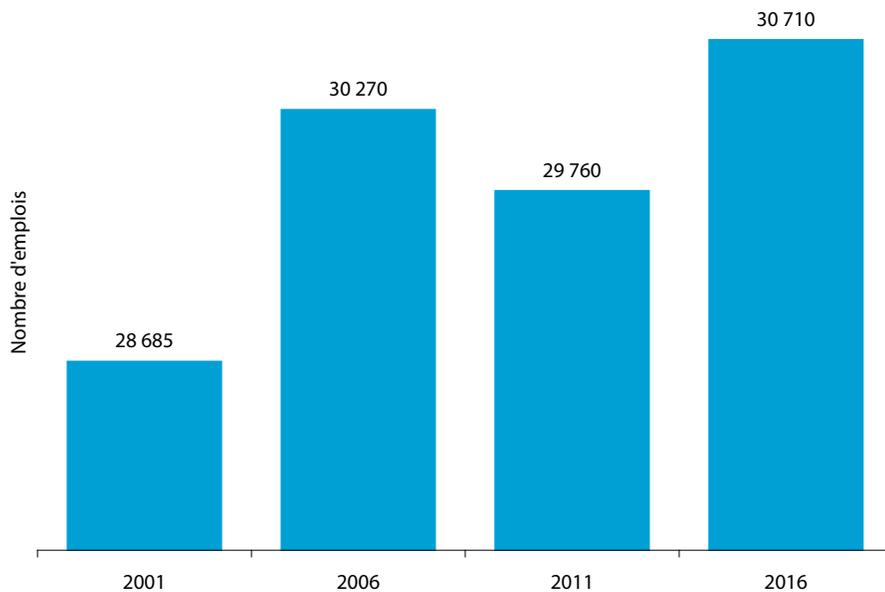
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Juin 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidente	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement	19
Les dépenses des ménages	21

Évolution de l'emploi, arrondissement d'Anjou, 2001-2016

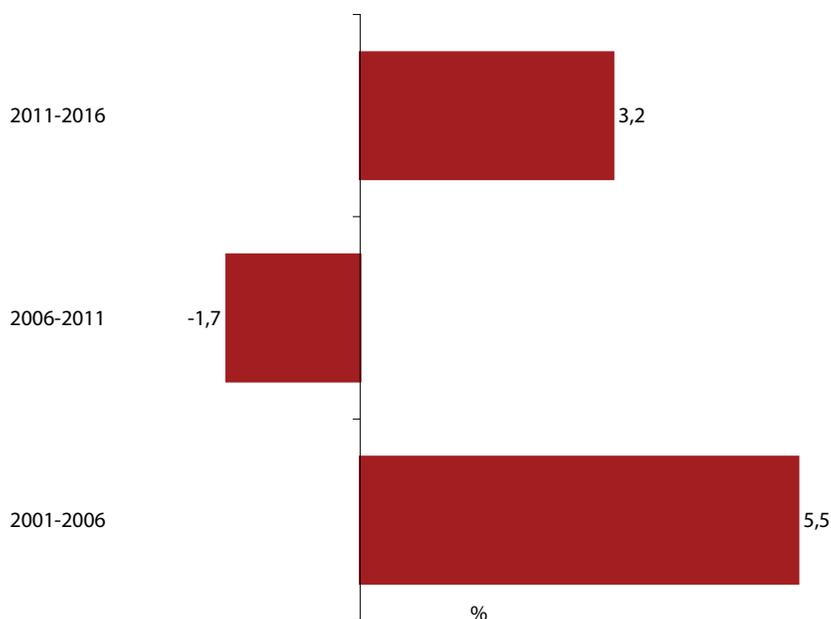


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Près de 31 000 emplois sur le territoire

Avec 30 710 emplois sur son territoire, l'arrondissement d'Anjou représente 3,1 % des emplois de la ville de Montréal et 2,6 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, l'arrondissement comptait 29 760 emplois, soit 950 de moins qu'en 2016.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement d'Anjou, périodes intercensitaires 2001-2016

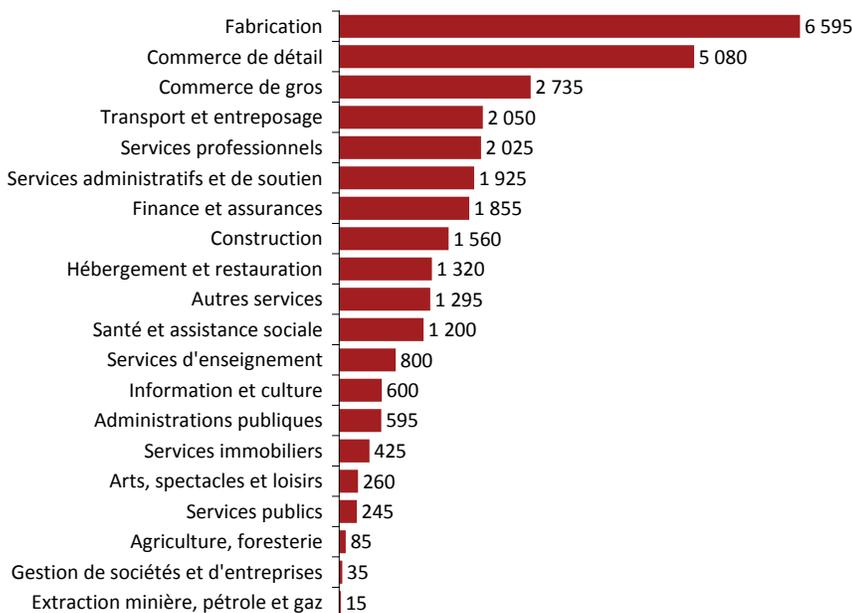


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Une progression de l'emploi de 3,2 % entre 2011 et 2016

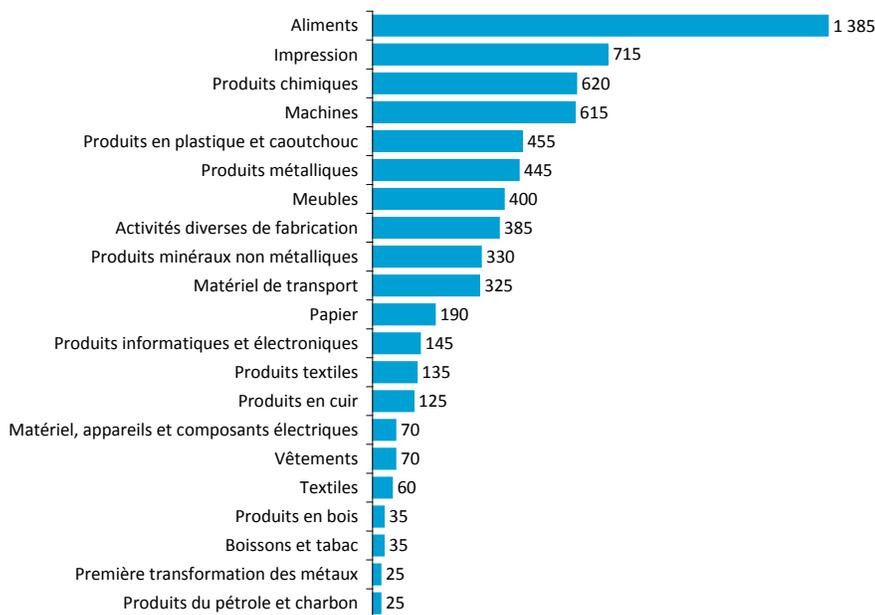
Une hausse de l'emploi sur le territoire l'arrondissement a été observée entre 2001 et 2006 alors que le taux de croissance atteignait 5,5 %. Par contre, la progression de l'emploi s'est avérée négative entre 2006 et 2011, alors que le nombre d'emplois s'est rétracté de 1,7 %. Une reprise significative a par la suite été enregistrée entre 2011 et 2016, avec une hausse de 3,2 % des travailleurs.

Emploi selon le secteur économique, arrondissement d'Anjou, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Emploi en fabrication, arrondissement d'Anjou, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication au premier rang des secteurs économiques

La fabrication se positionne au premier rang des secteurs économiques de l'arrondissement avec 6 595 emplois (21,5 %). Suit de près le commerce de détail avec 5 080 personnes en emploi (16,5 %). Le commerce de gros, qui compte 2 735 emplois (8,9 %), accapare également une large part du bassin d'emplois et se positionne au troisième rang.

La fabrication d'aliments en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 6 595 travailleurs du secteur manufacturier de l'arrondissement oeuvrent dans la fabrication d'aliments. On y compte 1 385 personnes en emploi, soit une proportion de 21 % des emplois manufacturiers totaux. Le secteur de l'impression fournit pour sa part de l'emploi à 715 travailleurs, ce qui équivaut à 10,8 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, arrondissement d'Anjou, 2016

	Arrondissement d'Anjou	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	30 710	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	85	0,3
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	15	0,0
22 Services publics	245	0,8
23 Construction	1 560	5,1
31-33 Fabrication	6 595	21,5
311 Fabrication d'aliments	1 385	4,5
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	35	0,1
313 Usines de textiles	60	0,2
314 Usines de produits textiles	135	0,4
315 Fabrication de vêtements	70	0,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	125	0,4
321 Fabrication de produits en bois	35	0,1
322 Fabrication du papier	190	0,6
323 Impression et activités connexes de soutien	715	2,3
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	25	0,1
325 Fabrication de produits chimiques	620	2,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	455	1,5
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	330	1,1
331 Première transformation des métaux	25	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	445	1,4
333 Fabrication de machines	615	2,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	145	0,5
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	70	0,2
336 Fabrication de matériel de transport	325	1,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	400	1,3
339 Activités diverses de fabrication	385	1,3
41 Commerce de gros	2 735	8,9
44-45 Commerce de détail	5 080	16,5
48-49 Transport et entreposage	2 050	6,7
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	600	2,0
52 Finance et assurances	1 855	6,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	425	1,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	2 025	6,6
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	35	0,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 925	6,3
61 Services d'enseignement	800	2,6
62 Soins de santé et assistance sociale	1 200	3,9
71 Arts, spectacles et loisirs	260	0,8
72 Hébergement et services de restauration	1 320	4,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 295	4,2
91 Administrations publiques	595	1,9

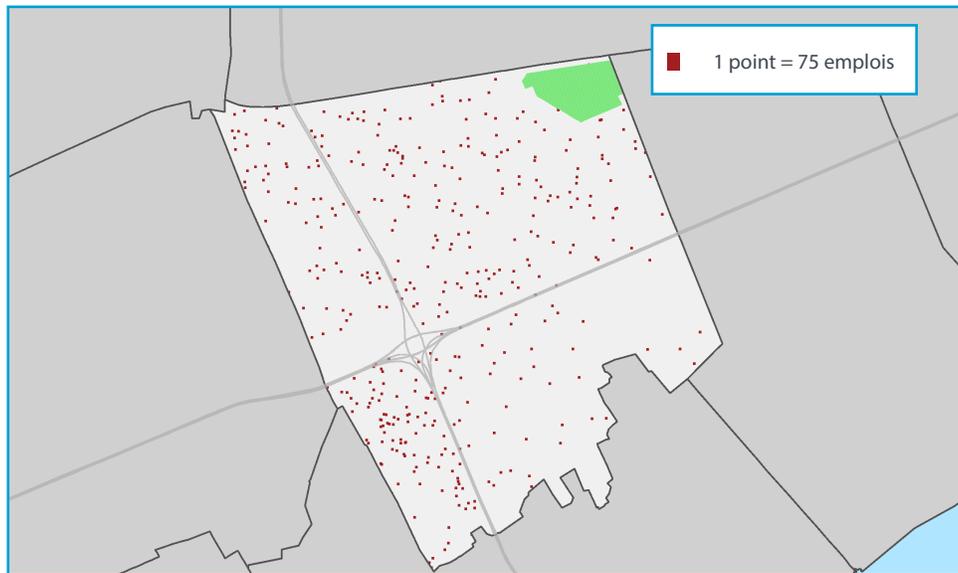
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, arrondissement d'Anjou et ville de Montréal, 2016

	Arrondissement d'Anjou	Ville de Montréal	Part de l'arrondissement dans la ville en %
Total - Tous les secteurs	30 710	1 006 250	3,1
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	85	1 340	6,3
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	15	665	2,3
22 Services publics	245	10 020	2,4
23 Construction	1 560	20 035	7,8
31-33 Fabrication	6 595	87 955	7,5
311 Fabrication d'aliments	1 385	12 310	11,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	35	3 145	1,1
313 Usines de textiles	60	990	6,1
314 Usines de produits textiles	135	1 130	11,9
315 Fabrication de vêtements	70	6 910	1,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	125	685	18,2
321 Fabrication de produits en bois	35	1 090	3,2
322 Fabrication du papier	190	3 515	5,4
323 Impression et activités connexes de soutien	715	5 870	12,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	25	765	3,3
325 Fabrication de produits chimiques	620	6 885	9,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	455	4 210	10,8
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	330	1 945	17,0
331 Première transformation des métaux	25	1 415	1,8
332 Fabrication de produits métalliques	445	5 585	8,0
333 Fabrication de machines	615	5 940	10,4
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	145	3 920	3,7
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	70	2 705	2,6
336 Fabrication de matériel de transport	325	9 335	3,5
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	400	3 580	11,2
339 Activités diverses de fabrication	385	6 030	6,4
41 Commerce de gros	2 735	44 135	6,2
44-45 Commerce de détail	5 080	97 615	5,2
48-49 Transport et entreposage	2 050	43 200	4,7
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	600	51 750	1,2
52 Finance et assurances	1 855	70 935	2,6
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	425	18 785	2,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	2 025	110 595	1,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	35	1 660	2,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 925	42 625	4,5
61 Services d'enseignement	800	85 010	0,9
62 Soins de santé et assistance sociale	1 200	133 800	0,9
71 Arts, spectacles et loisirs	260	23 430	1,1
72 Hébergement et services de restauration	1 320	64 720	2,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 295	43 675	3,0
91 Administrations publiques	595	54 305	1,1

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

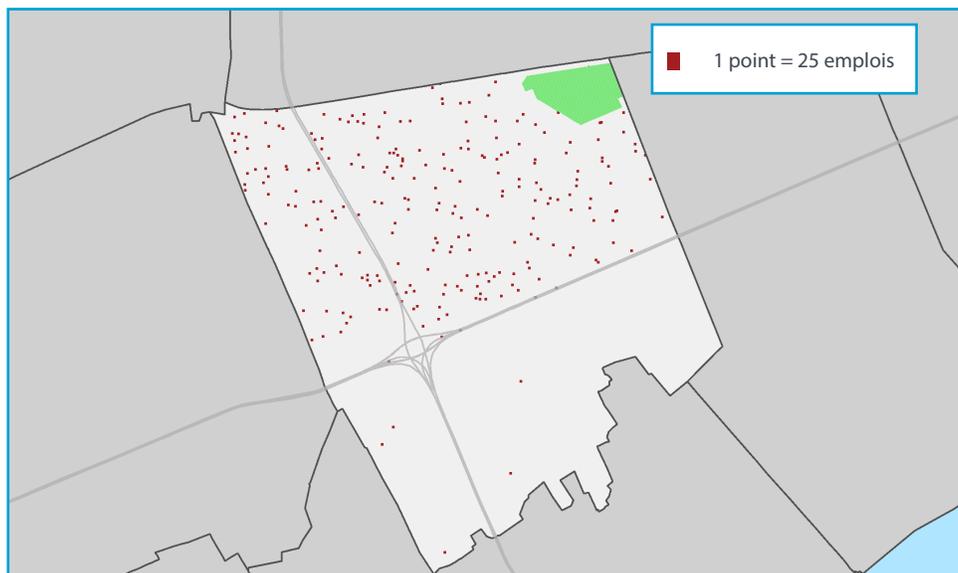
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement d'Anjou, 2016



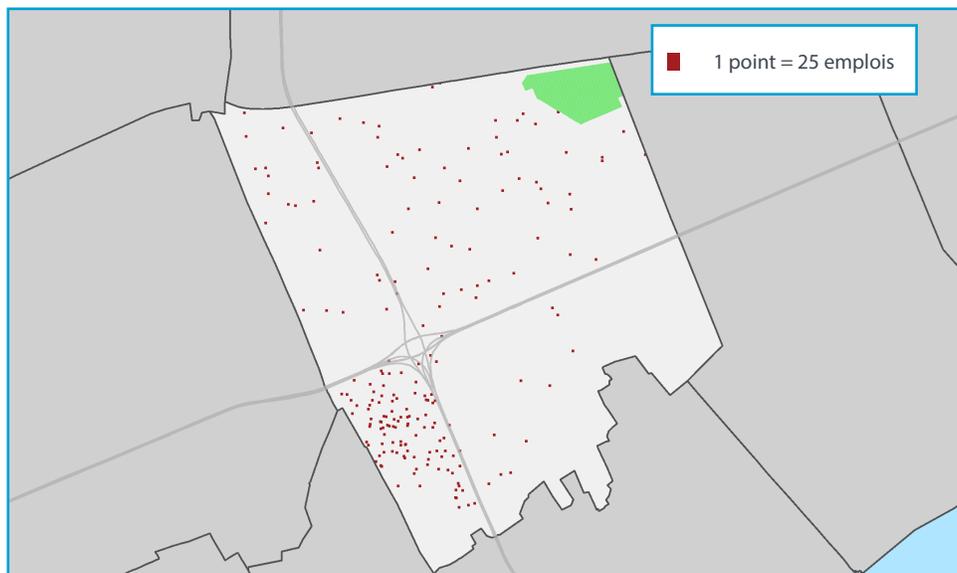
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, fabrication, arrondissement d'Anjou, 2016



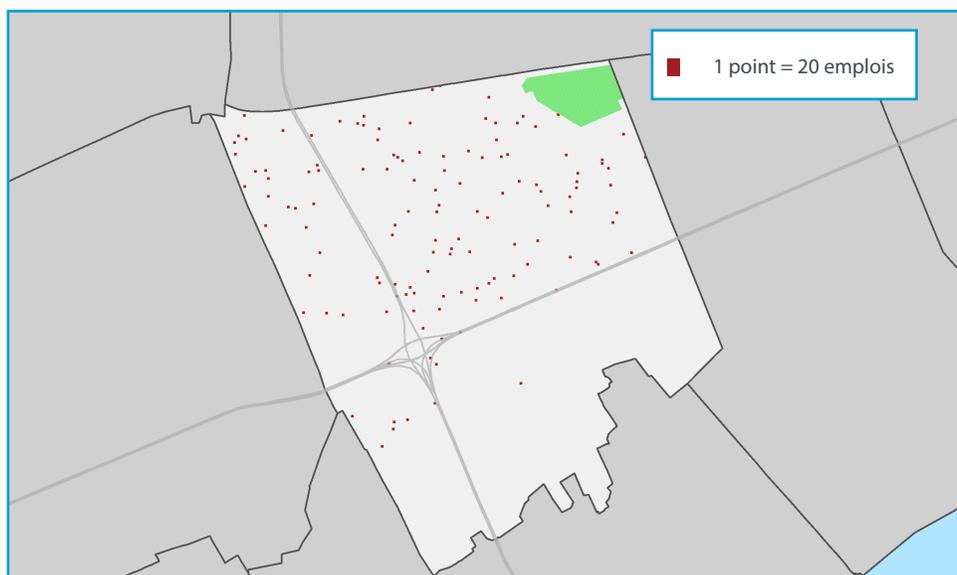
Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement d'Anjou, 2016



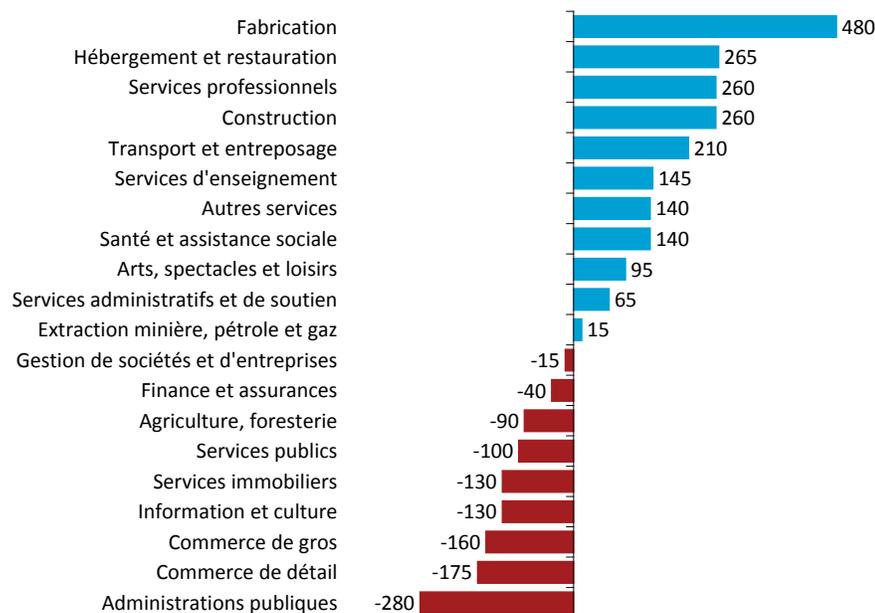
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, commerce de gros, arrondissement d'Anjou, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, arrondissement d'Anjou, 2011-2016



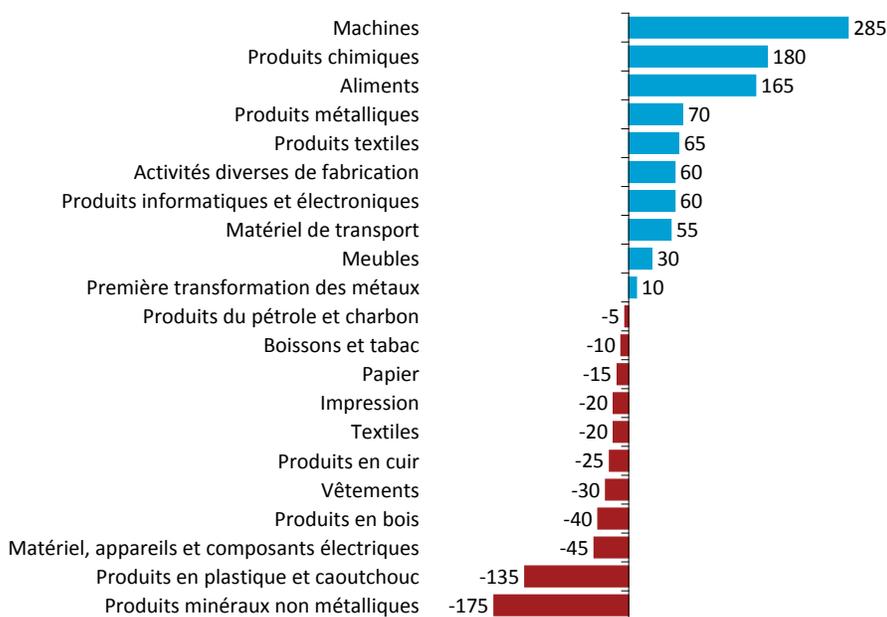
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

480 nouveaux emplois en fabrication

Un total de 955 emplois se sont ajoutés dans l'arrondissement entre 2011 et 2016. Le secteur de la fabrication, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 480 nouveaux postes au cours de cette période. Les services d'hébergement et de restauration ont également stimulé le marché du travail avec 265 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont été enregistrées dans les secteurs des administrations publiques et du commerce de détail où respectivement 280 et 175 postes sont disparus.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement d'Anjou, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Fabrication : les gains les plus importants dans les machines

Dans l'ensemble, le secteur manufacturier de l'arrondissement a affiché un gain de 480 postes entre 2011 et 2016. Des gains d'emplois ont entre autres été observés dans 10 des 21 sous-secteurs, les plus importants étant associés à la fabrication de machines (+285 emplois) et de produits chimiques (+180 emplois).

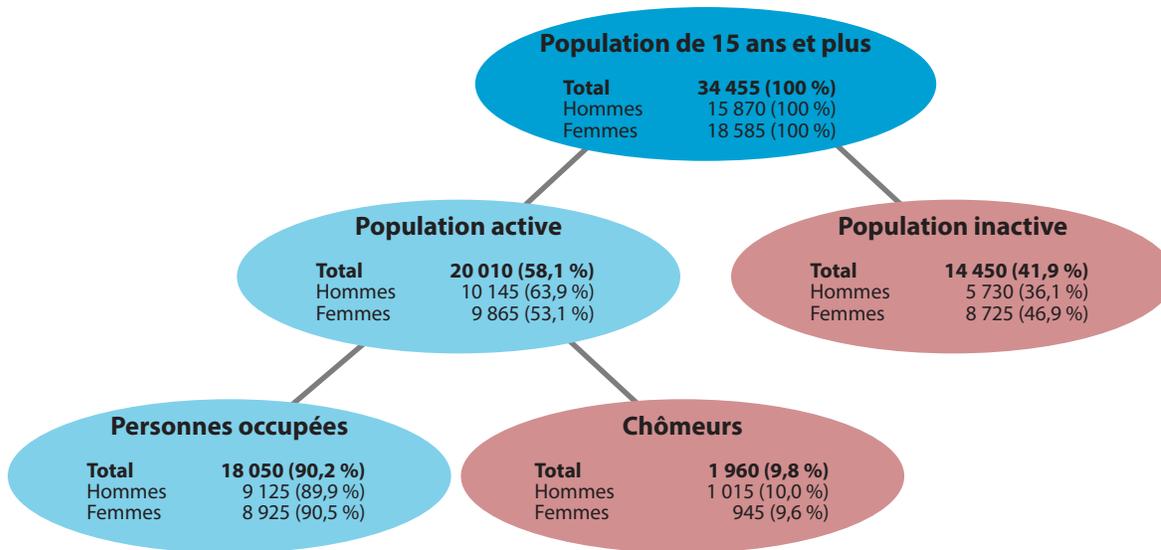
La fabrication de produits minéraux non métalliques a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-175 emplois) au cours de cette période.

Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement d'Anjou, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	29 755	30 710	955	3,2
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	175	85	-90	-51,4
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	15	15	-
22 Services publics	345	245	-100	-29,0
23 Construction	1 300	1 560	260	20,0
31-33 Fabrication	6 115	6 595	480	7,8
311 Fabrication d'aliments	1 220	1 385	165	13,5
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	45	35	-10	-22,2
313 Usines de textiles	80	60	-20	-25,0
314 Usines de produits textiles	70	135	65	92,9
315 Fabrication de vêtements	100	70	-30	-30,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	150	125	-25	-16,7
321 Fabrication de produits en bois	75	35	-40	-53,3
322 Fabrication du papier	205	190	-15	-7,3
323 Impression et activités connexes de soutien	735	715	-20	-2,7
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	30	25	-5	-16,7
325 Fabrication de produits chimiques	440	620	180	40,9
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	590	455	-135	-22,9
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	505	330	-175	-34,7
331 Première transformation des métaux	15	25	10	66,7
332 Fabrication de produits métalliques	375	445	70	18,7
333 Fabrication de machines	330	615	285	86,4
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	85	145	60	70,6
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	115	70	-45	-39,1
336 Fabrication de matériel de transport	270	325	55	20,4
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	370	400	30	8,1
339 Activités diverses de fabrication	325	385	60	18,5
41 Commerce de gros	2 895	2 735	-160	-5,5
44-45 Commerce de détail	5 255	5 080	-175	-3,3
48-49 Transport et entreposage	1 840	2 050	210	11,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	730	600	-130	-17,8
52 Finance et assurances	1 895	1 855	-40	-2,1
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	555	425	-130	-23,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 765	2 025	260	14,7
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	50	35	-15	-30,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 860	1 925	65	3,5
61 Services d'enseignement	655	800	145	22,1
62 Soins de santé et assistance sociale	1 060	1 200	140	13,2
71 Arts, spectacles et loisirs	165	260	95	57,6
72 Hébergement et services de restauration	1 055	1 320	265	25,1
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 155	1 295	140	12,1
91 Administrations publiques	875	595	-280	-32,0

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement d'Anjou, 2016

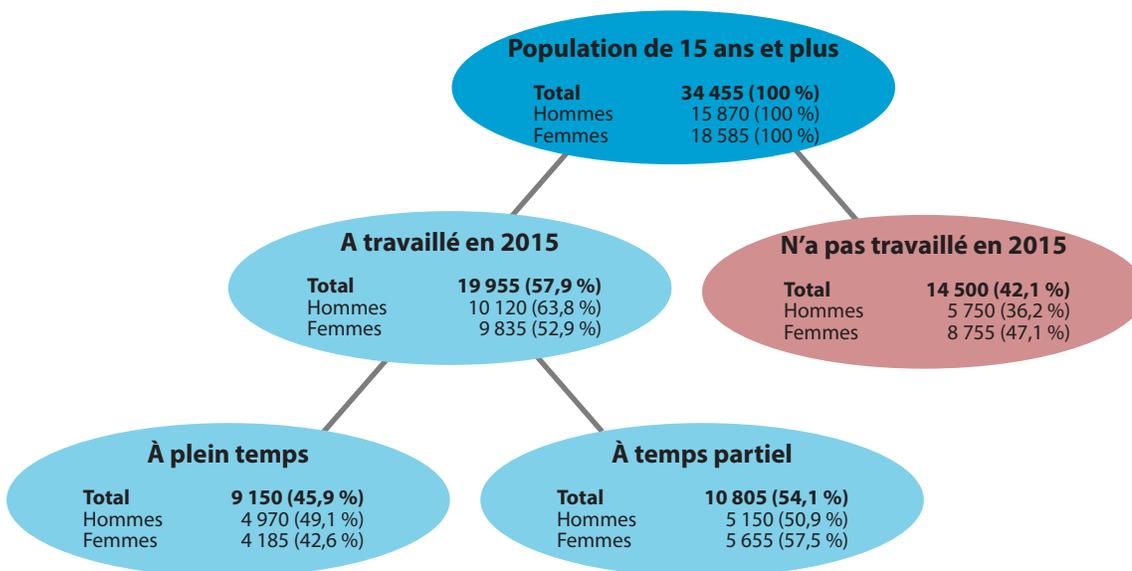


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Plus de 20 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 34 455 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 20 010 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 18 050 occupaient un emploi et 1 960 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes inaptes au travail, comptait 14 450 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), arrondissement d'Anjou



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

58 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 34 455 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 19 955 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 14 500 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 9 150 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 10 805 personnes ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, arrondissement d'Anjou, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	10 140	100,0	9 865	100,0	20 010	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	470	4,6	510	5,2	990	4,9
Toutes les catégories de travailleurs	9 670	95,4	9 350	94,8	19 020	95,1
Employé	8 440	83,2	8 695	88,1	17 130	85,6
Travailleur autonome	1 235	12,2	655	6,6	1 890	9,4

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 9 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 20 010 personnes de l'arrondissement, on recense 1 890 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 9 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (12 %) que chez les femmes (7 %). Une large majorité de la population active, soit 19 020 personnes, travaille cependant pour un employeur (86 %).

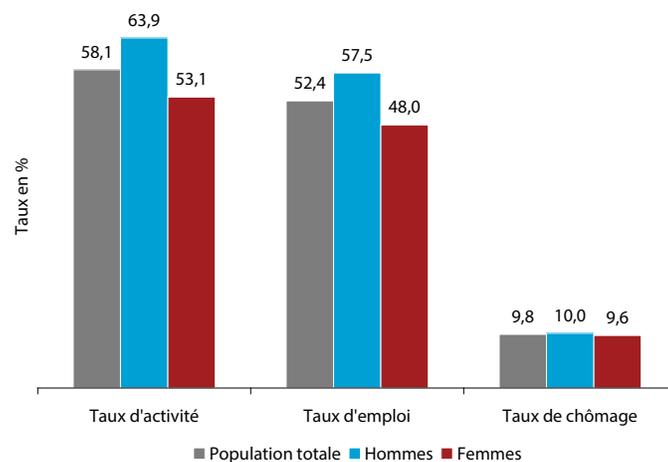
Un taux de chômage à 9,8 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 58,1 % lors du recensement, soit un taux de 53,1 % pour les femmes et de 63,9 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 52,4 % pour l'ensemble en 2016, soit 48 % chez les femmes et 57,5 % chez les hommes.

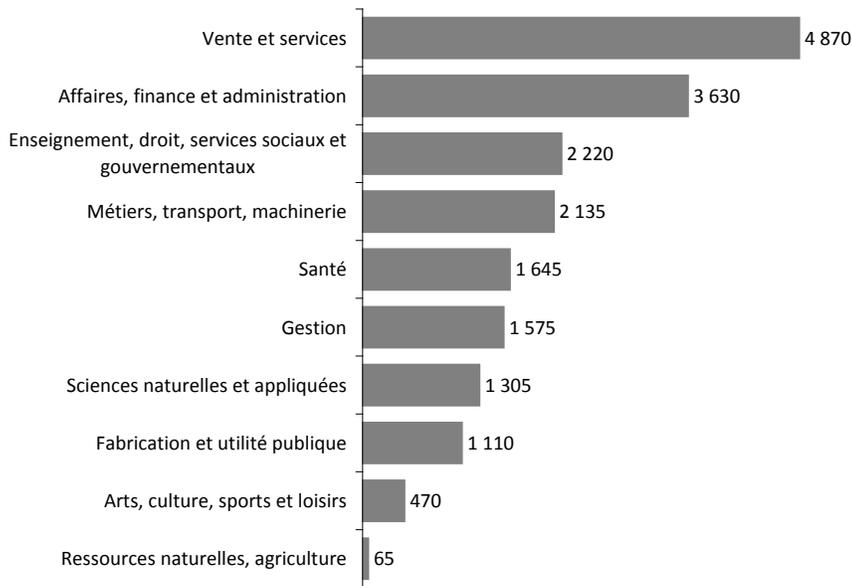
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 9,8 %, celui des femmes étant de 9,6 %, alors qu'il était de 10 % chez les hommes.

Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, arrondissement d'Anjou, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions de la population active, arrondissement d'Anjou, 2016

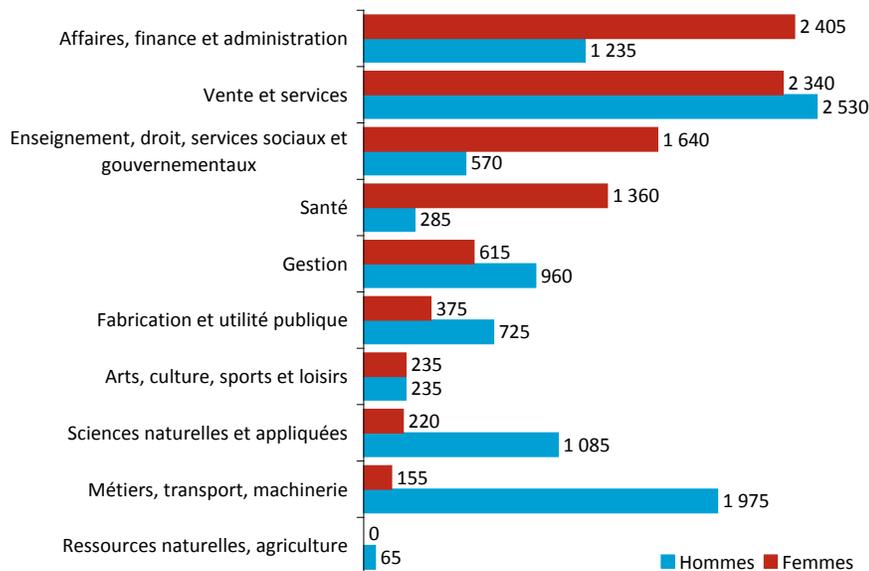


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 4 870 habitants de l'arrondissement s'y identifient (26 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 3 630 mentions (19 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement d'Anjou, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions : des différences entre les femmes et les hommes

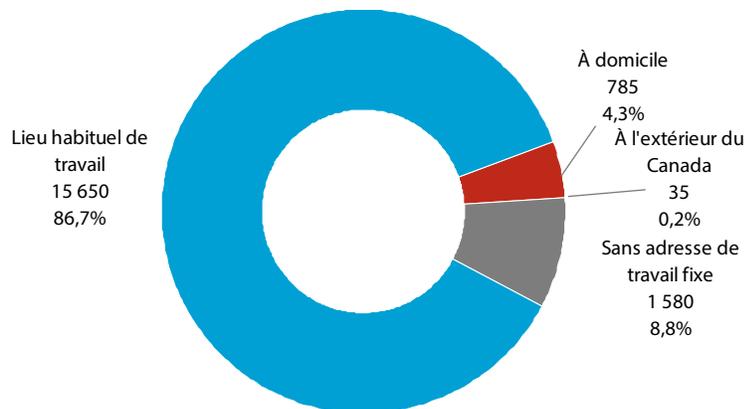
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 155, alors que plus de 1 975 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 2 405 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Le domicile, lieu de travail de 4 % de la population active

Un total de 15 650 travailleurs résidant sur le territoire de l'arrondissement ont un lieu de travail fixe (87 %), alors que 1 580 personnes (9 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 4 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 785 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, arrondissement d'Anjou, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement d'Anjou, 2016

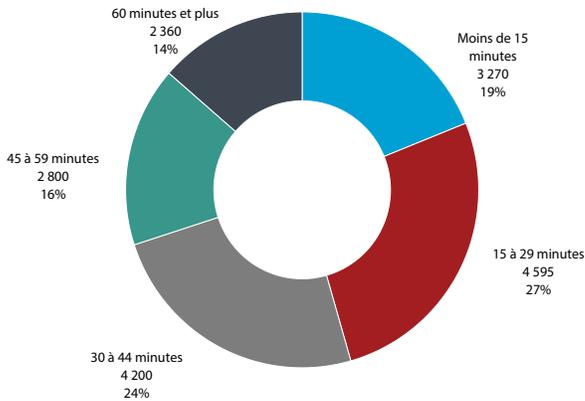
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	8 690	100,0	8 535	100,0	17 230	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	5 975	68,8	4 215	49,4	10 195	59,2
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	180	2,1	365	4,3	540	3,1
Transport en commun	2 095	24,1	3 430	40,2	5 525	32,1
À pied	315	3,6	395	4,6	715	4,1
Bicyclette	90	1,0	25	0,3	115	0,7
Autre moyen	25	0,3	100	1,2	130	0,8

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

La majorité des déplacements vers le travail se font en automobile

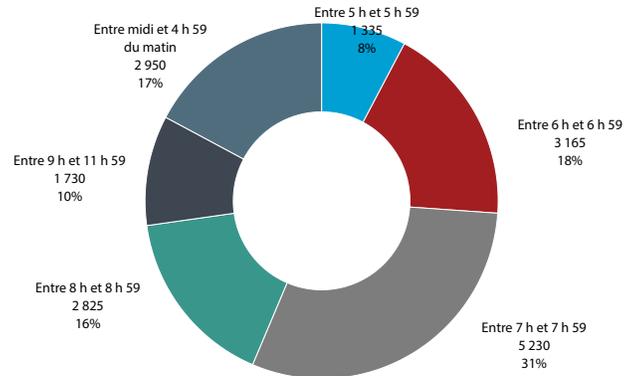
Un total de 10 735 personnes, soit 62 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Plus de 32 %, ou 5 525 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 40 %, alors qu'elle est de 24 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 5 % du total, ce qui correspond à 830 individus.

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement d'Anjou, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement d'Anjou, 2016



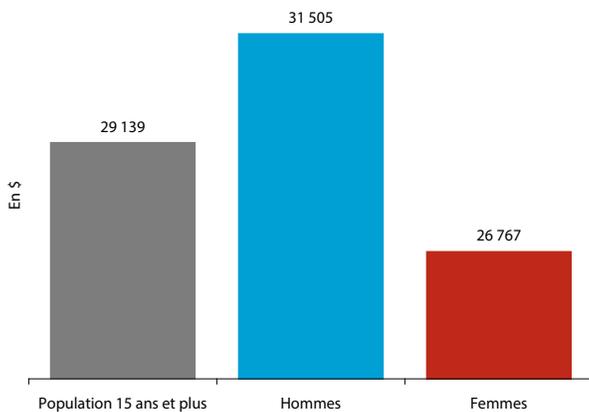
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

27 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de l'arrondissement varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 27 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 24 % des travailleurs.

Près de 47 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 31 % entre 7h et 7h59, et 16 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, arrondissement d'Anjou, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

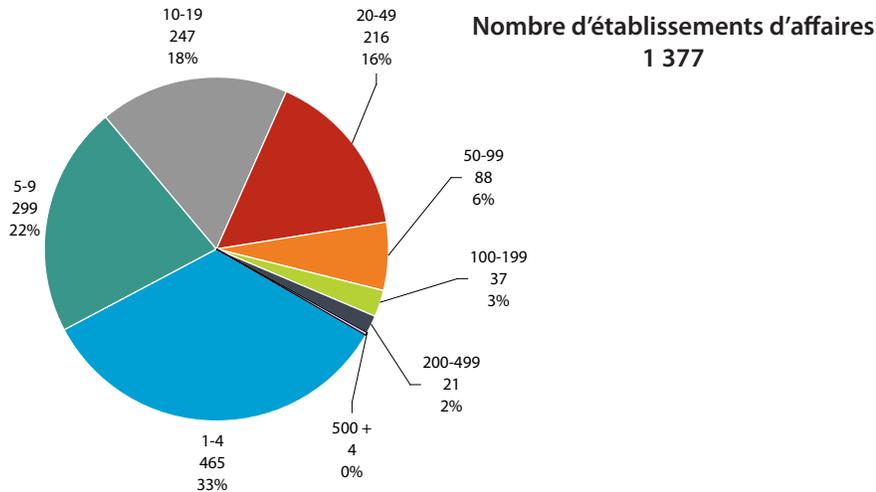
Un revenu d'emploi de 29 139 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans l'arrondissement, s'établissait à 29 139 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 26 767 \$, ce qui correspond à 85 % du revenu des hommes qui s'établissait à 31 505 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement d'Anjou, 2017



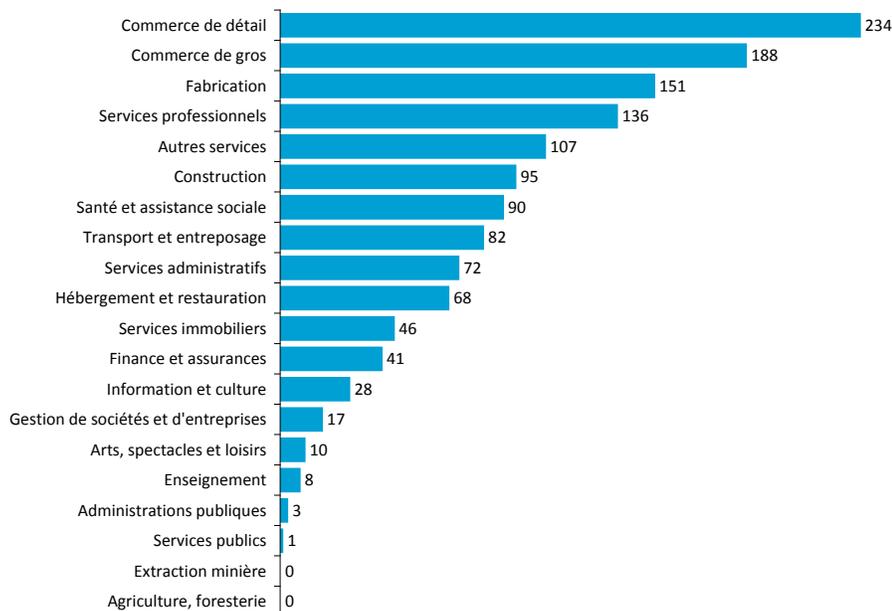
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

56 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 1 377 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement emploie moins de 10 employés. Les 764 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 56 % de l'ensemble.

Les 25 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 1,8 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement d'Anjou, 2017



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

Le commerce de détail en tête de liste des établissements

Parmi les 1 377 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2017, 234 sont reliés au commerce de détail et représentent 17 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Le commerce de gros compte un peu moins d'établissements, soit 188 (14 %), tandis que 151 établissements sont recensés dans le secteur de la fabrication (11 %).

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement d'Anjou, 2017

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	1 377	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0
22 Services publics	1	0,1
23 Construction	95	6,9
31-33 Fabrication	151	11,0
311 Fabrication d'aliments	17	1,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0
313 Usines de textiles	2	0,1
314 Usines de produits textiles	2	0,1
315 Fabrication de vêtements	2	0,1
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	1	0,1
321 Fabrication de produits en bois	4	0,3
322 Fabrication du papier	2	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	14	1,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1	0,1
325 Fabrication de produits chimiques	10	0,7
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	13	0,9
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	10	0,7
331 Première transformation des métaux	0	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	19	1,4
333 Fabrication de machines	8	0,6
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	4	0,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	1	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	6	0,4
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	19	1,4
339 Activités diverses de fabrication	16	1,2
41 Commerce de gros	188	13,7
44-45 Commerce de détail	234	17,0
48-49 Transport et entreposage	82	6,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	28	2,0
52 Finance et assurances	41	3,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	46	3,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	136	9,9
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	17	1,2
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	72	5,2
61 Services d'enseignement	8	0,6
62 Soins de santé et assistance sociale	90	6,5
71 Arts, spectacles et loisirs	10	0,7
72 Hébergement et services de restauration	68	4,9
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	107	7,8
91 Administrations publiques	3	0,2

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, arrondissement d'Anjou, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	18 785	100,0
Maison individuelle non attenante	1 490	7,9
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	3 460	18,4
Autre logement attenant	13 885	73,9
Maison jumelée	760	4,0
Maison en rangée	880	4,7
Appartement ou plain-pied dans un duplex	1 530	8,1
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	10 635	56,6
Autre maison individuelle attenante	10	0,1
Logement mobile	5	0,0

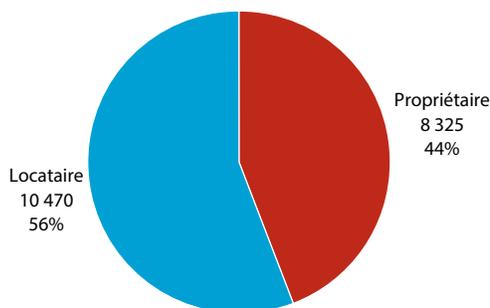
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

L'appartement dans un immeuble de moins de cinq étages est le type de logement le plus répandu

Un total de 18 785 logements privés occupés ont été dénombrés dans l'arrondissement lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement faisant partie d'un immeuble de moins de cinq étages. On compte 10 635 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 56,6 % de l'ensemble.

Les 3 460 appartements situés dans un immeuble de cinq étages ou plus sont par ailleurs moins nombreux, mais représentent tout de même 18,4 % du bassin total de logements privés occupés. Viennent ensuite les appartements ou plain-pieds dans un duplex qui sont au nombre de 1 530 unités et qui comptent pour 8,1 % des logements. Plus rares encore sont les maisons individuelles non attenantes. On dénombre 1 490 logements de cette catégorie, comptant pour 7,9 % du total.

Logements privés selon le mode d'occupation, arrondissement d'Anjou, 2016



Les locataires sont majoritaires dans l'arrondissement

Les 18 795 logements de l'arrondissement sont majoritairement occupés par des locataires : 10 470 logements sont en effet en location, soit une proportion de 56 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 8 325 logements privés occupés par un propriétaire, soit une part de 44 %.

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, arrondissement d'Anjou, 2016

	Total
Ménages propriétaires	8 325
Ménages avec hypothèque (%)	53,2
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	17,4
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	956
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 172
Valeur médiane des logements (\$)	348 904
Valeur moyenne des logements (\$)	366 417

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 956 \$ par mois pour se loger

Parmi les 8 325 ménages propriétaires de l'arrondissement, 53 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 956 \$ par mois, alors que 17 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 348 904 \$.

Coûts d'habitation des ménages locataires, arrondissement d'Anjou, 2016

	Total
Ménages locataires	10 470
Ménages dans un logement subventionné (%)	7,3
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	30,5
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	774
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	824

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 774 \$ mensuellement

L'arrondissement compte 10 470 ménages locataires. Parmi ceux-ci, plus de 7 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 30,5 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 774 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

13 logements construits en 2018

L'année 2018 s'est conclue largement sous la moyenne observée entre 2008 et 2018 en matière de construction résidentielle dans l'arrondissement. Un total de 13 unités de logement ont en effet été mises en chantier dans l'ensemble du territoire. De ce nombre, 7 étaient des logements locatifs et coopératifs, et 6 unités étaient de type unifamilial.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, arrondissement d'Anjou, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	25	181	296	502
2009	0	86	4	90
2010	6	273	29	308
2011	7	629	104	740
2012	0	519	3	522
2013	4	285	0	289
2014	2	94	52	148
2015	3	165	381	549
2016	2	277	189	468
2017	4	0	460	464
2018	6	0	7	13

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

LES DÉPENSES DES MÉNAGES

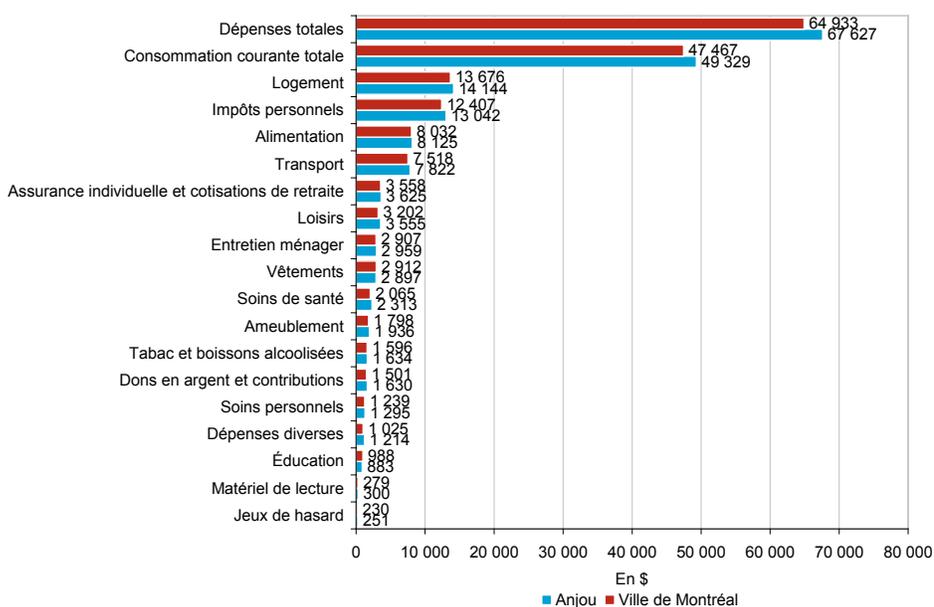
Dépenses annuelles des ménages, arrondissement d'Anjou, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	67 627	1 369 780 902	100,0
Consommation courante totale	49 329	999 158 734	72,9
Alimentation (commerces et restaurants)	8 125	164 578 270	12,0
Logement	14 144	286 489 268	20,9
Entretien ménager	2 959	59 943 956	4,4
Ameublement et équipement ménagers	1 936	39 203 989	2,9
Vêtements	2 897	58 685 639	4,3
Transport	7 822	158 437 624	11,6
Soins de santé	2 313	46 849 459	3,4
Soins personnels	1 295	26 226 214	1,9
Loisirs	3 555	72 015 156	5,3
Matériel de lecture et autres imprimés	300	6 080 291	0,4
Éducation	883	17 879 534	1,3
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 634	33 090 177	2,4
Jeux de hasard	251	5 093 794	0,4
Dépenses diverses	1 214	24 584 485	1,8
Impôts personnels	13 042	264 168 653	19,3
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 625	73 428 171	5,4
Dons en argent et contributions	1 630	33 023 318	2,4

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages arrondissement d'Anjou et ville de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement accapare la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 67 627 \$ dépensés annuellement, 14 144 \$ (20,9 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 13 042 \$ ou 19,3 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent environ 12 % du budget, avec respectivement 8 125 \$ et 7 822 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques