



# PROFIL ÉCONOMIQUE

## VILLE DE MONTRÉAL

Arrondissement de

Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles

chômage localisation de l'emploi logement  
emploi établissements d'affaires  
revenus d'emploi main-d'œuvre  
professions construction résidentielle  
coûts du logement dépenses des ménages  
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Division de la planification urbaine  
Direction de l'urbanisme  
Service de la mise en valeur du territoire  
Ville de Montréal  
Octobre 2014



	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
	LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21
	LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT...25
	LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29



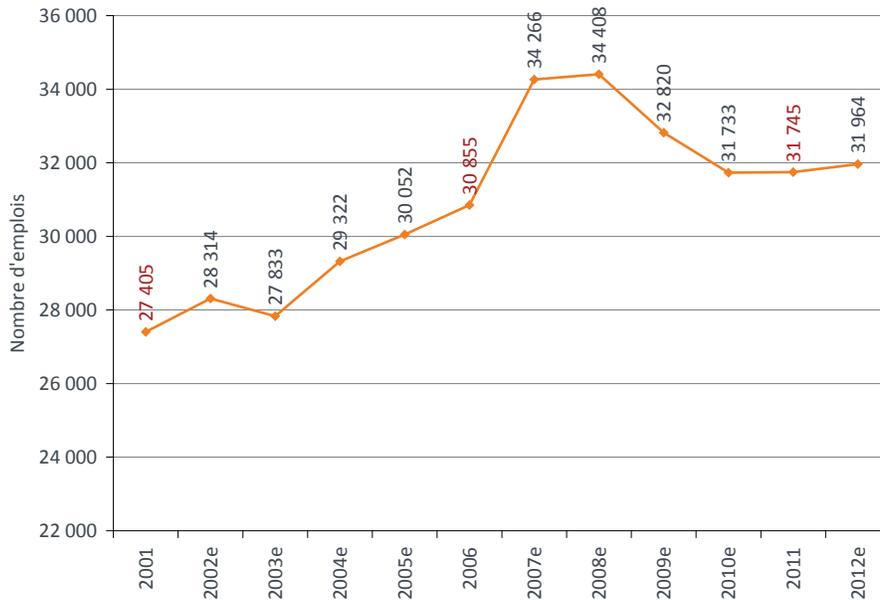


**L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE**  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Évolution de l'emploi, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2001-2012

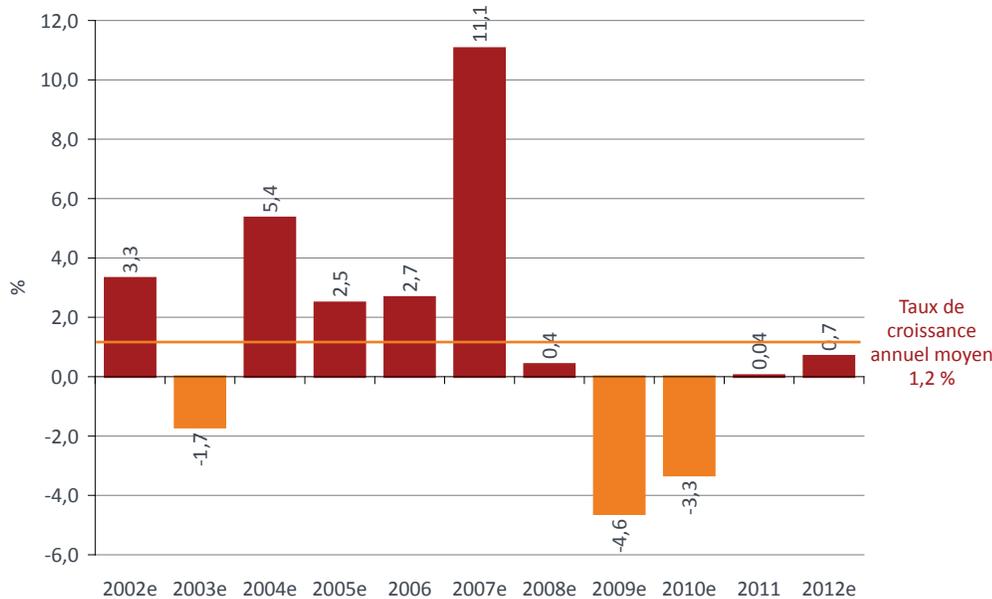


### 32 000 emplois dans l'arrondissement

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, progresse lentement dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à près de 32 000 postes en 2012.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

### Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2002-2012



### Une croissance modérée de l'emploi sur dix ans

L'emploi a progressé de 1,2 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles. Au cours de cette décennie, trois années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -1,7 et -4,6 %. La croissance de 0,7 % estimée pour l'année 2012 serait ainsi un peu inférieure à la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



### Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011

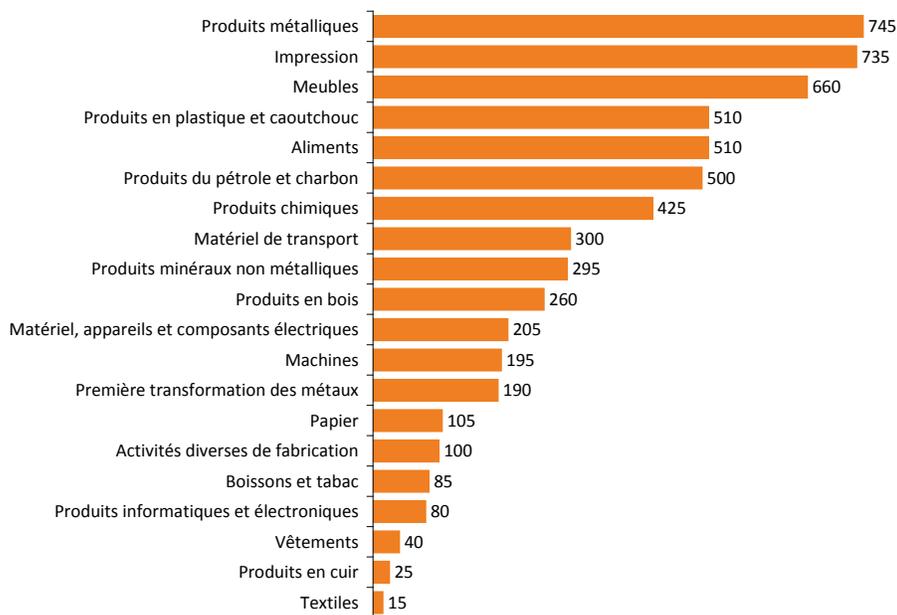


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### La fabrication, premier secteur d'emploi

La fabrication se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 5 995 emplois (18,9 %). Suivent de près les soins de santé et d'assistance sociale qui occupent 4 900 personnes (15,4 %), ainsi que le commerce de détail qui fournit de l'emploi à 3 830 travailleurs (12,1 %).

### Emploi en fabrication, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### 12 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication de produits métalliques

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication de produits métalliques est celle qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles. En 2011, 745 travailleurs y oeuvraient. Ils représentent plus de 12 % de l'emploi manufacturier total.

Le sous-secteur de l'impression suit de très près au second rang avec 735 emplois (12,3 % de l'emploi manufacturier). La fabrication de meubles emploie quant à elle 660 travailleurs (11,0 %).



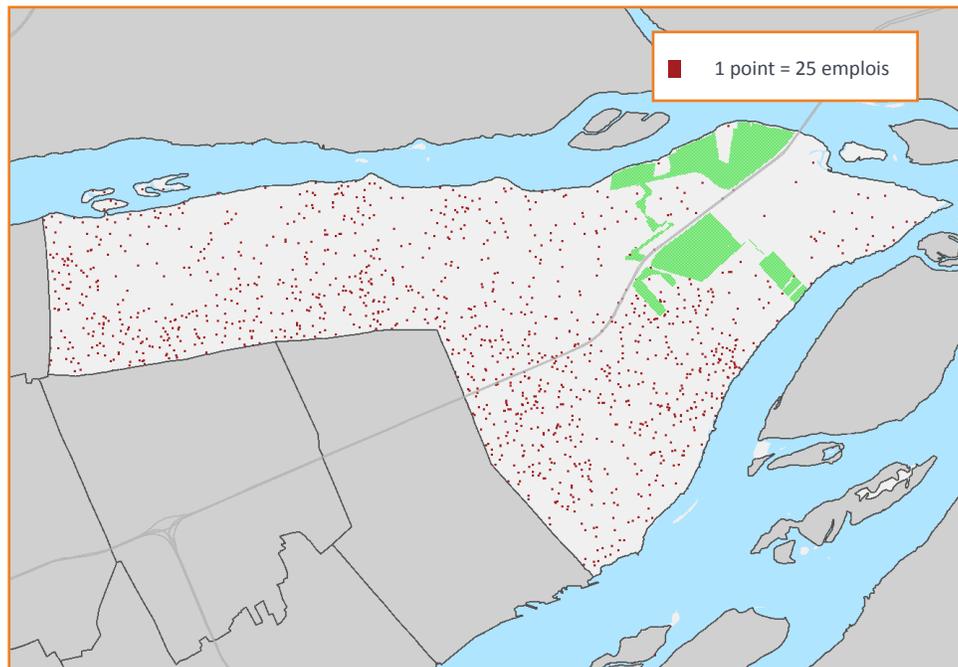
**Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et agglomération de Montréal, 2011**

	Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>31 745</b>	<b>100,0</b>	<b>1 146 545</b>	<b>2,8</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	35	0,1	1 455	2,4
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	20	0,1	940	2,1
22 Services publics	250	0,8	12 250	2,0
23 Construction	2 205	6,9	22 105	10,0
31-33 Fabrication	5 995	18,9	120 930	5,0
311 Fabrication d'aliments	510	1,6	15 110	3,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	85	0,3	3 620	2,3
313 Usines de textiles	15	0,0	1 585	0,9
314 Usines de produits textiles	0	0,0	910	0,0
315 Fabrication de vêtements	40	0,1	8 320	0,5
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	25	0,1	985	2,5
321 Fabrication de produits en bois	260	0,8	1 110	23,4
322 Fabrication du papier	105	0,3	5 045	2,1
323 Impression et activités connexes de soutien	735	2,3	8 075	9,1
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	500	1,6	1 510	33,1
325 Fabrication de produits chimiques	425	1,3	9 175	4,6
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	510	1,6	5 215	9,8
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	295	0,9	2 515	11,7
331 Première transformation des métaux	190	0,6	2 635	7,2
332 Fabrication de produits métalliques	745	2,3	7 185	10,4
333 Fabrication de machines	195	0,6	8 440	2,3
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	80	0,3	7 045	1,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	205	0,6	4 030	5,1
336 Fabrication de matériel de transport	300	0,9	17 945	1,7
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	660	2,1	3 870	17,1
339 Activités diverses de fabrication	100	0,3	6 595	1,5
41 Commerce de gros	2 010	6,3	65 340	3,1
44-45 Commerce de détail	3 830	12,1	112 315	3,4
48-49 Transport et entreposage	2 360	7,4	57 940	4,1
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	300	0,9	54 685	0,5
52 Finance et assurances	630	2,0	71 435	0,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	365	1,1	21 845	1,7
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	925	2,9	120 665	0,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	0,0	1 635	0,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 085	3,4	45 350	2,4
61 Services d'enseignement	2 490	7,8	91 105	2,7
62 Soins de santé et assistance sociale	4 900	15,4	142 640	3,4
71 Arts, spectacles et loisirs	300	0,9	23 920	1,3
72 Hébergement et services de restauration	1 030	3,2	64 945	1,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 705	5,4	49 505	3,4
91 Administrations publiques	1 290	4,1	65 540	2,0

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



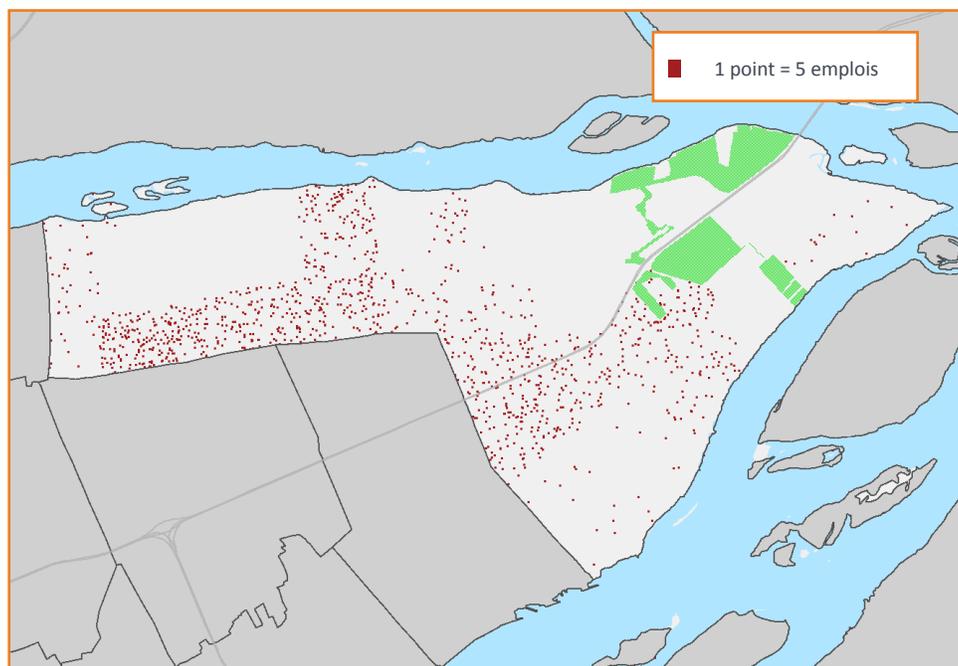
### Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

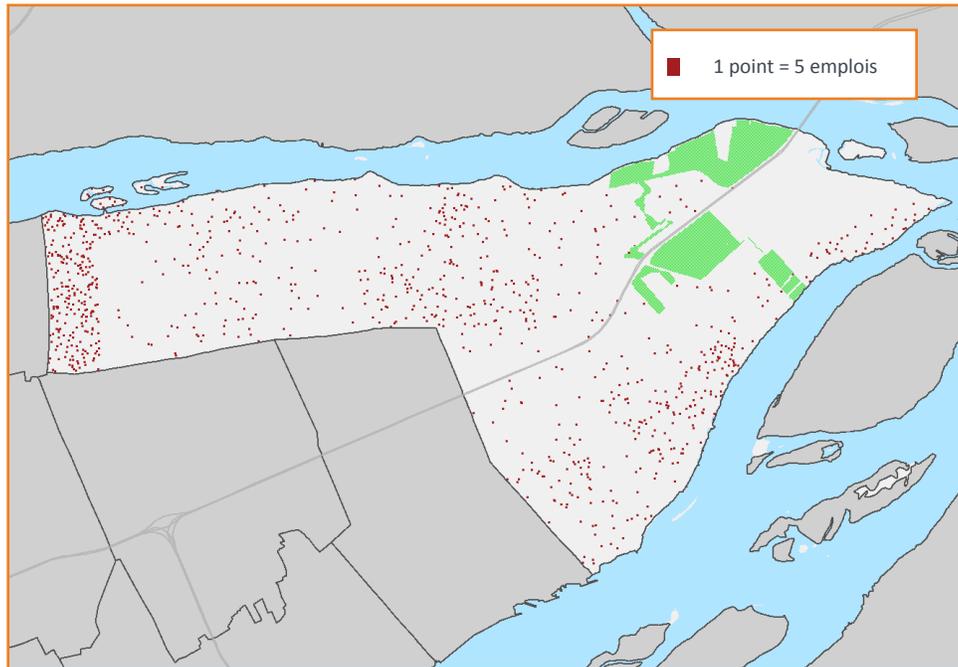
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, fabrication, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011





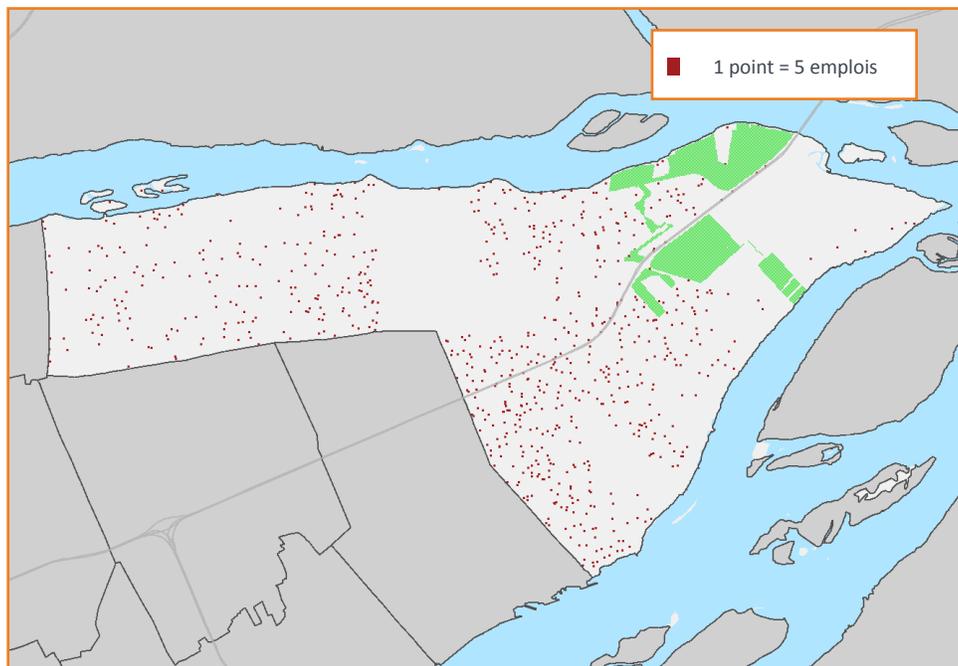
**Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011**



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

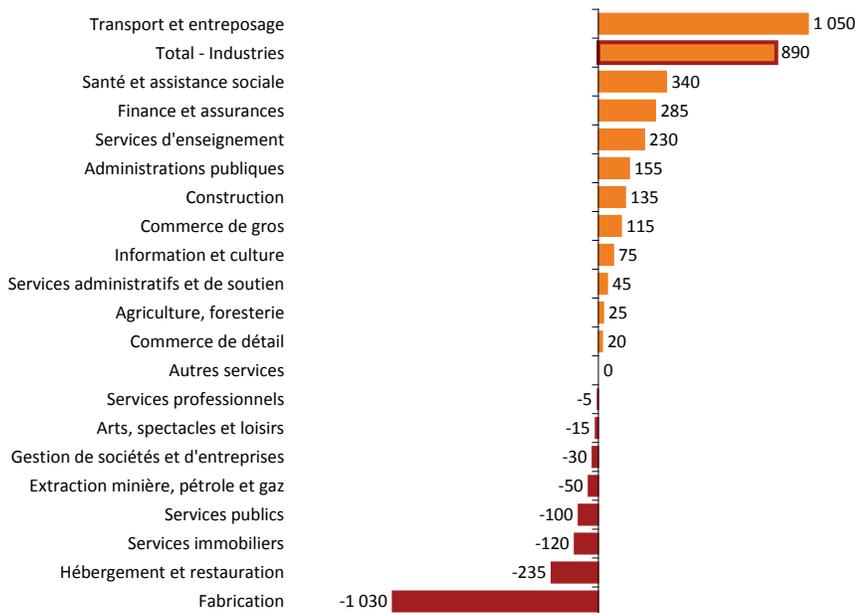
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

**Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011**





### Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2006-2011

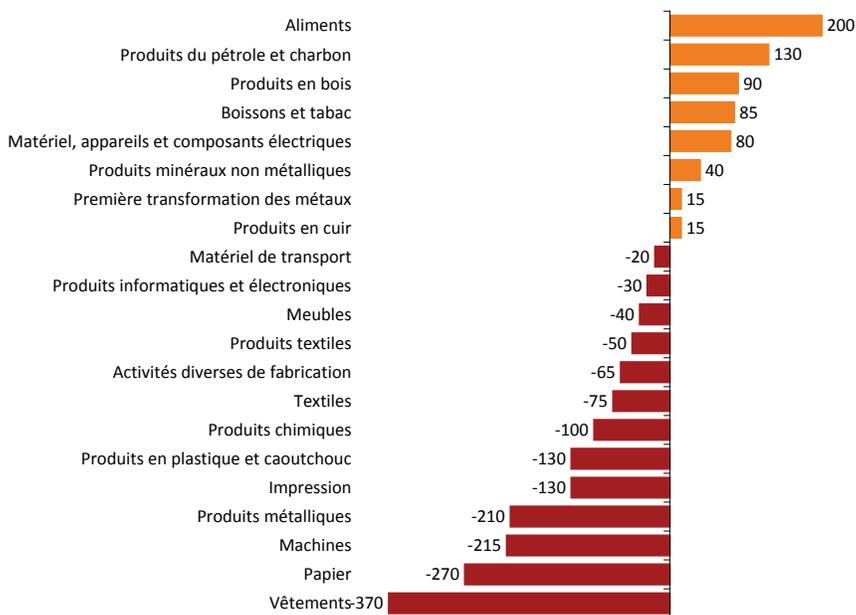


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Le secteur du transport et entreposage crée 1 050 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est accru de 2,9 % dans l'arrondissement entre 2006 et 2011. C'est le cas du secteur du transport et entreposage qui a créé le plus d'emplois : 1 050 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. La santé a aussi connu une croissance notable alors que 340 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. La fabrication a cependant subi de lourdes pertes, soit l'équivalent de 1 030 emplois.

### Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Secteur manufacturier : des gains dans la fabrication d'aliments

Huit secteurs, reliés à la fabrication, ont enregistré une croissance dans l'arrondissement au cours de la période 2006-2011. Parmi ceux-ci, la fabrication d'aliments a gagné 200 emplois, alors que la fabrication des produits du pétrole a créé 130 nouveaux postes. À l'opposé, la fabrication de vêtements a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier : 370 emplois se sont envolés depuis 2006. La fabrication de papier a également subi une perte importante équivalant à 270 emplois.

*L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.*



**Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2006-2011**

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>31 745</b>	<b>30 855</b>	<b>890</b>	<b>2,9</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	35	10	25	250,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	20	70	-50	-71,4
22 Services publics	250	350	-100	-28,6
23 Construction	2 205	2 070	135	6,5
31-33 Fabrication	5 995	7 025	-1 030	-14,7
311 Fabrication d'aliments	510	310	200	64,5
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	85	0	85	-
313 Usines de textiles	15	90	-75	-83,3
314 Usines de produits textiles	0	50	-50	-
315 Fabrication de vêtements	40	410	-370	-90,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	25	10	15	150,0
321 Fabrication de produits en bois	260	170	90	52,9
322 Fabrication du papier	105	375	-270	-72,0
323 Impression et activités connexes de soutien	735	865	-130	-15,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	500	370	130	35,1
325 Fabrication de produits chimiques	425	525	-100	-19,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	510	640	-130	-20,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	295	255	40	15,7
331 Première transformation des métaux	190	175	15	8,6
332 Fabrication de produits métalliques	745	955	-210	-22,0
333 Fabrication de machines	195	410	-215	-52,4
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	80	110	-30	-27,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	205	125	80	64,0
336 Fabrication de matériel de transport	300	320	-20	-6,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	660	700	-40	-5,7
339 Activités diverses de fabrication	100	165	-65	-39,4
41 Commerce de gros	2 010	1 895	115	6,1
44-45 Commerce de détail	3 830	3 810	20	0,5
48-49 Transport et entreposage	2 360	1 310	1 050	80,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	300	225	75	33,3
52 Finance et assurances	630	345	285	82,6
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	365	485	-120	-24,7
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	925	930	-5	-0,5
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	30	-30	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 085	1 040	45	4,3
61 Services d'enseignement	2 490	2 260	230	10,2
62 Soins de santé et assistance sociale	4 900	4 560	340	7,5
71 Arts, spectacles et loisirs	300	315	-15	-4,8
72 Hébergement et services de restauration	1 030	1 265	-235	-18,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 705	1 705	0	0,0
91 Administrations publiques	1 290	1 135	155	13,7

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

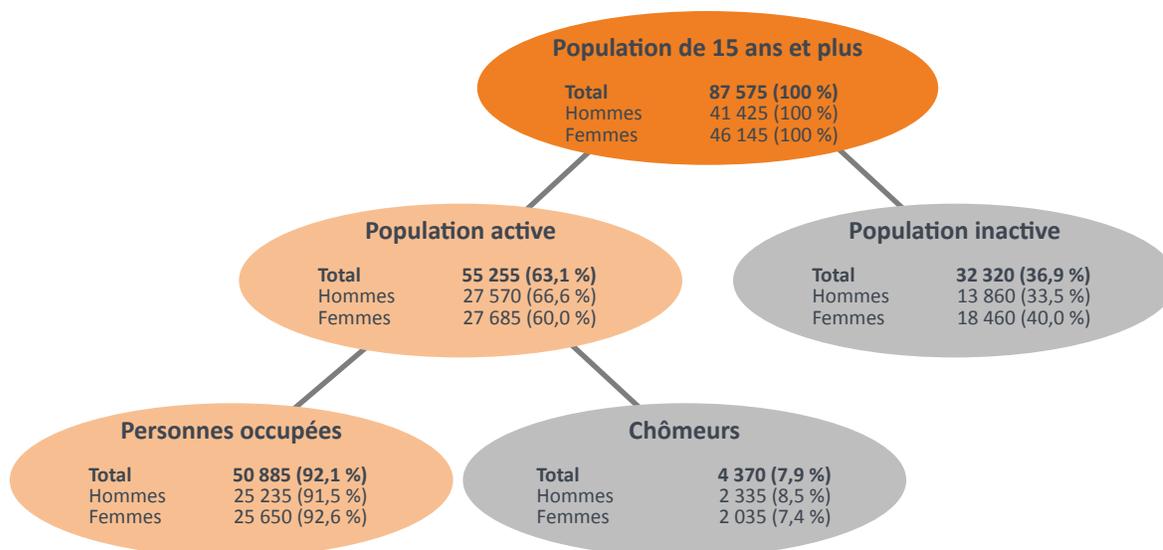




L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
**LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE**  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011

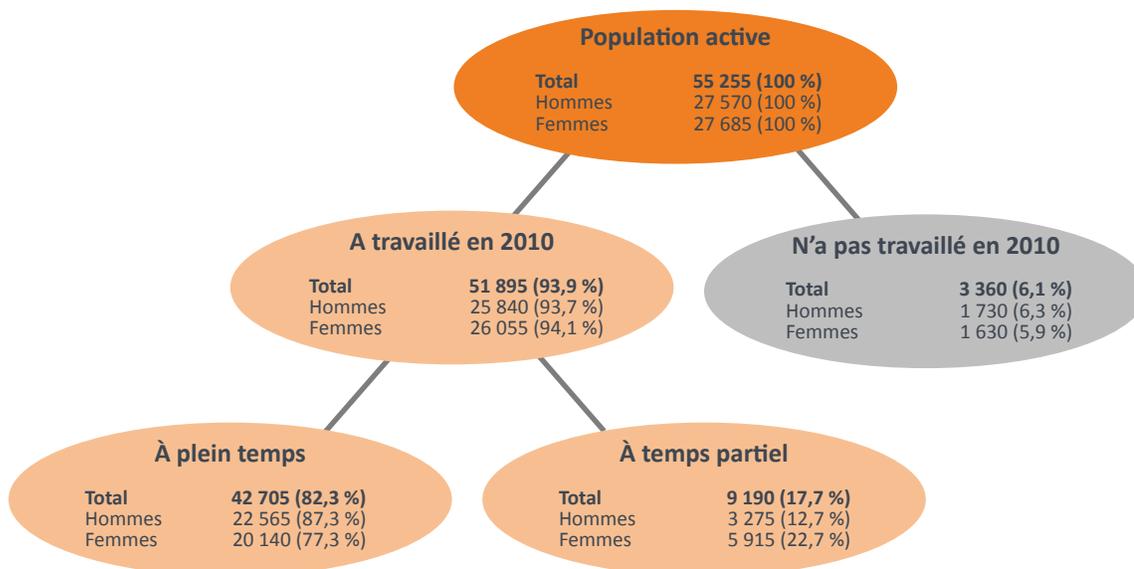


**63 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail**

La population active de l'arrondissement compte 55 255 personnes dont 50 885 occupent un emploi et 4 370 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 32 320 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011



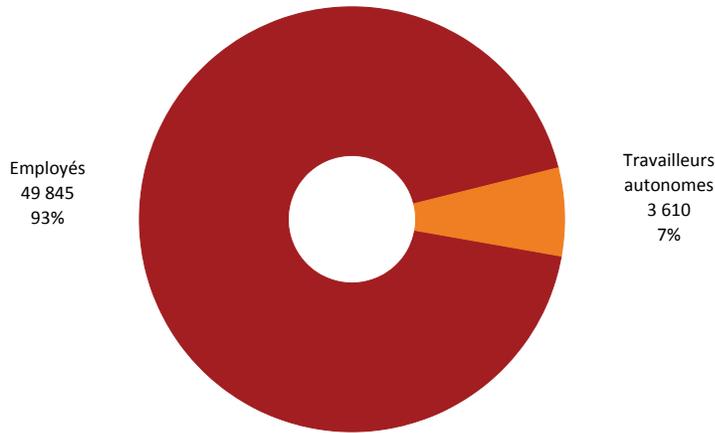
**82 % des travailleurs occupent un poste à plein temps**

Sur la population active de 55 255 personnes, 93,9 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 6,1 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 82 % ont occupé un poste à temps plein et 18 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 23 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 13 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



### Catégories de travailleurs, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011



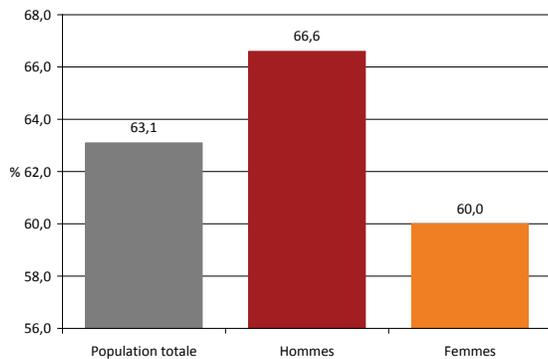
### 7 % des travailleurs oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, près de 50 000 personnes se définissent comme étant des employés salariés (93 %), à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 3 610 personnes (7 %) se déclarent travailleurs autonomes.

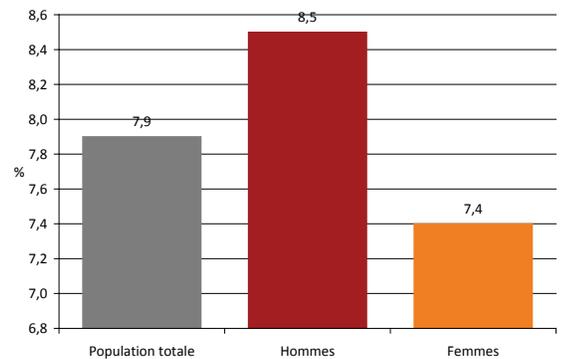
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Indicateurs du marché du travail, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011

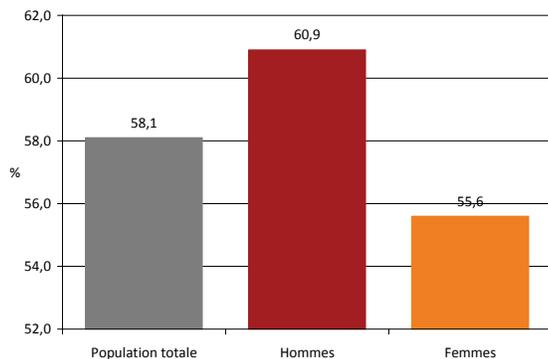
#### Taux d'activité



#### Taux de chômage



#### Taux d'emploi



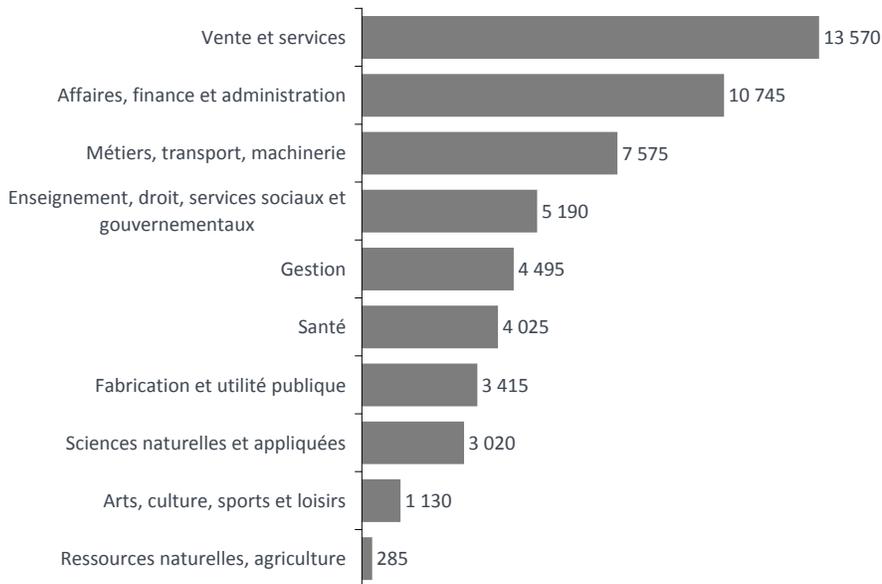
### Un taux de chômage à 7,9 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 63,1 % dans l'arrondissement (66,6 % pour les hommes et 60,0 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 58,1 % en 2011, soit 60,9 % chez les hommes et 55,6 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 8,5 % pour les hommes comparativement à 7,4 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 7,9 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



### Professions de la population active, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011

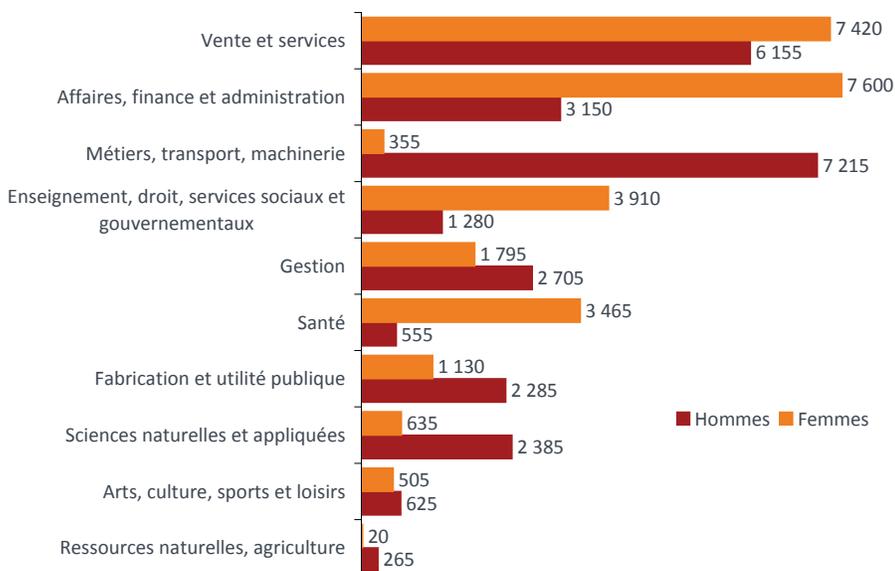


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Professions : la vente et les services, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et aux services sont les plus fréquemment citées : 13 570 habitants de l'arrondissement s'y identifient (25 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 10 745 mentions (20 %).

### Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011



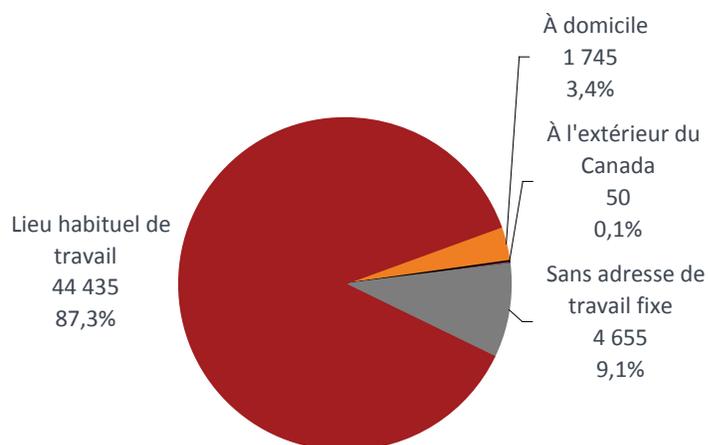
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes de l'arrondissement qui mentionne les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. Sans surprise, on recense très peu de femmes dans les métiers, transport et machinerie, à peine 355, alors que plus de 7 215 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 7 600 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.



**Lieu de travail de la population occupée,  
arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011**

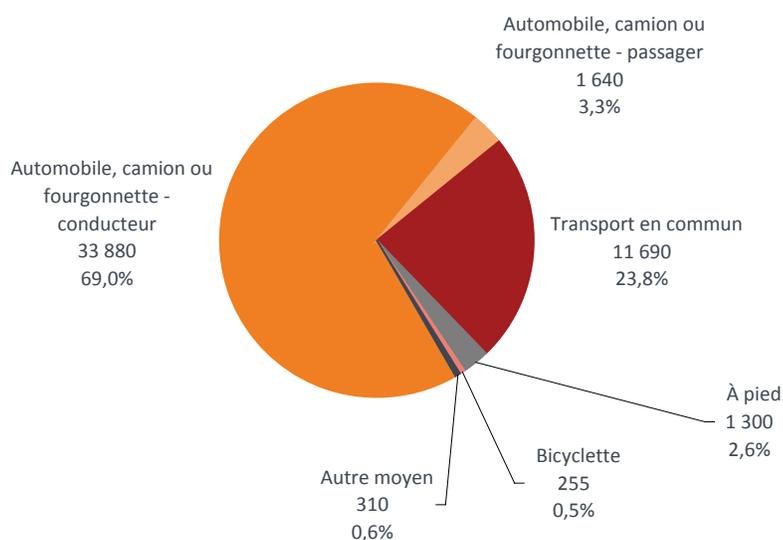


**87 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit**

La très grande majorité des habitants de l'arrondissement qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 44 435 personnes dans cette situation, soit 87 % des travailleurs de l'arrondissement. Toutefois, 4 655 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (9 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu moins nombreuses, les 1 745 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 3 % des travailleurs. À peine une cinquantaine de personnes (0,1 %) travaillent à l'extérieur du pays.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Mode de transport utilisé pour se rendre au travail,  
arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011**



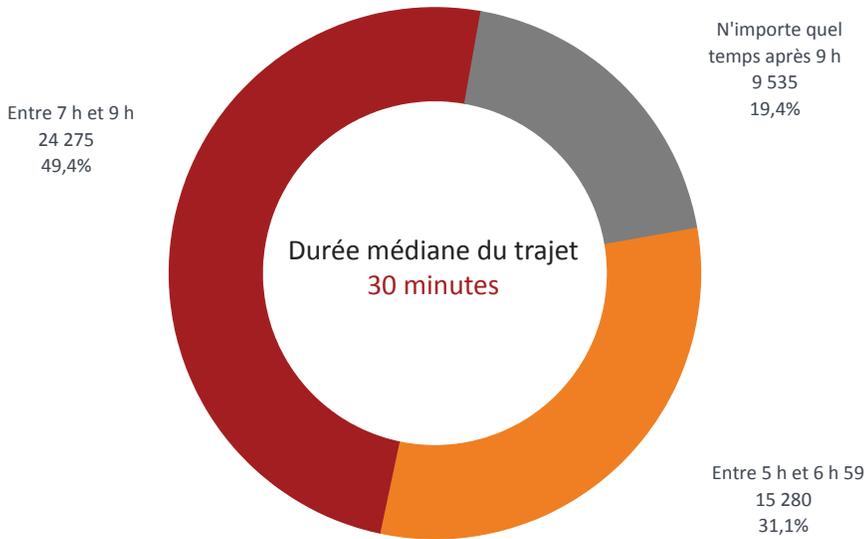
**72 % des travailleurs se rendent au travail en automobile**

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, 72 % des travailleurs de l'arrondissement font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, ce sont donc 35 520 personnes qui utilisent l'automobile pour se rendre au travail. Le transport en commun, un peu moins populaire, est choisi par 11 690 travailleurs, ce qui représente 24 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 1 300 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (3 %), alors que 255 utilisent le vélo (0,5 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



### Heure de départ pour le travail et durée du trajet domicile-travail, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011



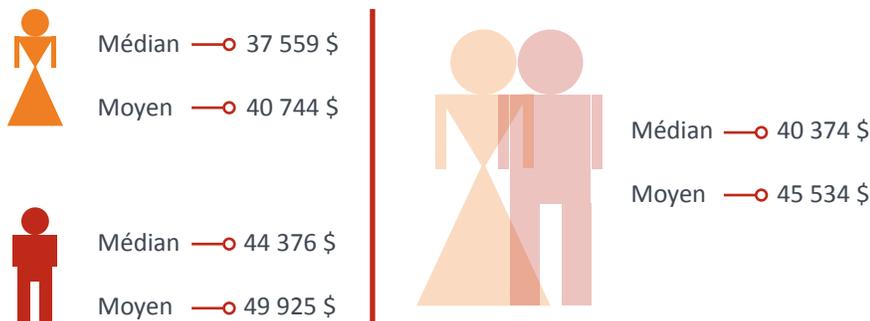
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### 49 % des travailleurs quittent pour le travail entre 7h et 9h

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 24 275 travailleurs choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (49 %). Par ailleurs, 31 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 15 280 à partir au travail entre 5 heures et 6 heures 59. Une personne sur cinq évite l'heure de pointe en quittant son domicile après 9 heures. On compte 9 535 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 30 minutes pour l'ensemble de l'arrondissement.

### Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2010



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Un revenu d'emploi de 40 400 \$ après impôt

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 40 374 \$ en 2010. Ce revenu se situe en deçà de celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

Le revenu médian d'emploi des femmes, qui était de 37 559 \$ en 2010, correspond à 85 % de celui des hommes qui s'établissait à 44 376 \$ pour la même année.

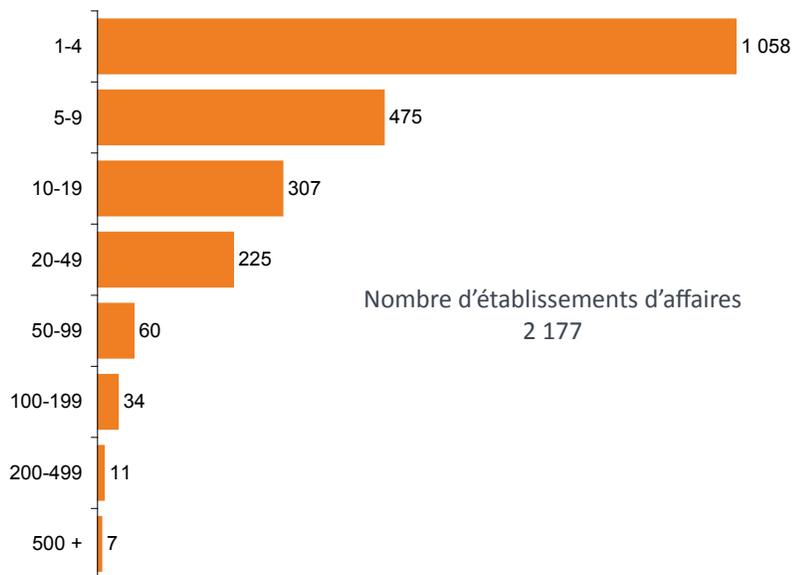


L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
**LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES**  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





**Nombre d'établissements d'affaires selon la taille,  
arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2013**

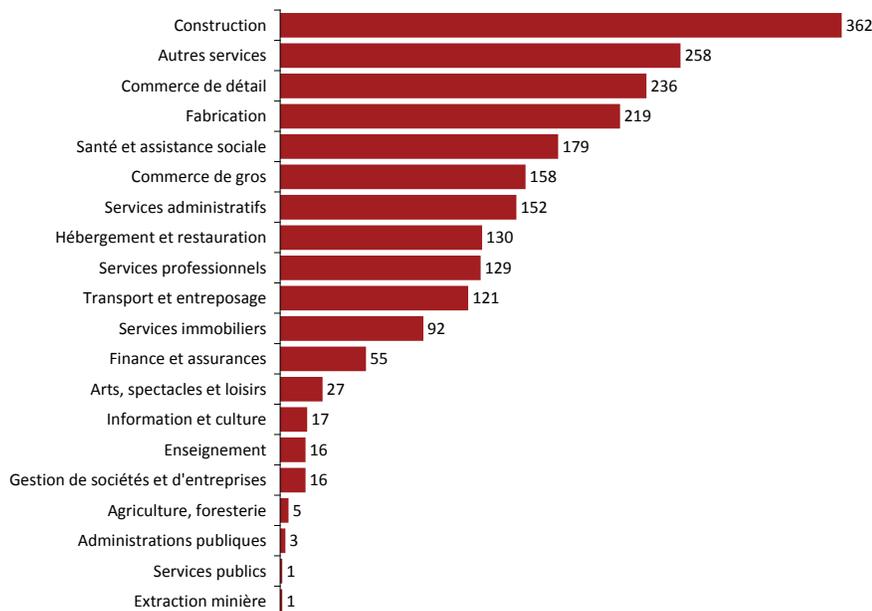


**70 % des établissements  
d'affaires ont moins de 10  
employés**

La grande majorité des 2 177 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement sont de petite taille : 70 % emploient en effet moins de 10 employés pour un total de 1 533 lieux d'affaires. Les établissements de plus de 200 employés sont au nombre de 18 et comptent pour 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

**Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique,  
arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2013**



**17 % des établissements liés au  
secteur de la construction**

Parmi les 2 177 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2013, 362 sont reliés à la construction et représentent 17 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises du secteur des autres services comptent un peu moins d'établissements, soit 258 (12 %), tandis que 236 établissements sont recensés dans le secteur du commerce de détail (11 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



**Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique,  
arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2013**

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>2 177</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	5	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	1	0,0
22 Services publics	1	0,0
23 Construction	362	16,6
31-33 Fabrication	219	10,1
311 Fabrication d'aliments	17	0,8
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0
313 Usines de textiles	2	0,1
314 Usines de produits textiles	3	0,1
315 Fabrication de vêtements	12	0,6
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	2	0,1
321 Fabrication de produits en bois	7	0,3
322 Fabrication du papier	1	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	11	0,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	15	0,7
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	20	0,9
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	9	0,4
331 Première transformation des métaux	3	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	60	2,8
333 Fabrication de machines	15	0,7
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	3	0,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	3	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	4	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	18	0,8
339 Activités diverses de fabrication	13	0,6
41 Commerce de gros	158	7,3
44-45 Commerce de détail	236	10,8
48-49 Transport et entreposage	121	5,6
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	17	0,8
52 Finance et assurances	55	2,5
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	92	4,2
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	129	5,9
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	16	0,7
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	152	7,0
61 Services d'enseignement	16	0,7
62 Soins de santé et assistance sociale	179	8,2
71 Arts, spectacles et loisirs	27	1,2
72 Hébergement et services de restauration	130	6,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	258	11,9
91 Administrations publiques	3	0,1

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
**LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT**  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





**Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché,  
arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2003-2013**

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	192	154	458	804
2004	205	137	519	861
2005	184	140	229	553
2006	159	118	27	304
2007	153	200	217	570
2008	212	223	9	444
2009	198	132	19	349
2010	235	85	53	373
2011	213	57	4	274
2012	89	215	48	352
2013	43	149	132	324

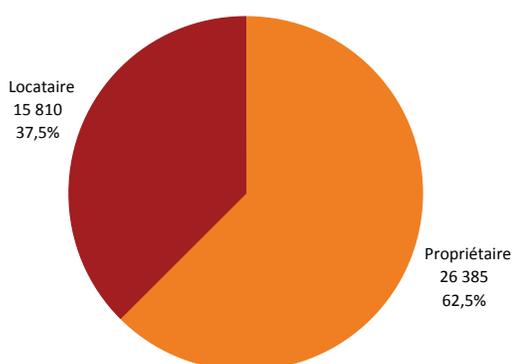
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

**La copropriété, principal  
segment de la construction  
résidentielle**

Un total de 324 unités de logement ont été mises en chantier dans l'arrondissement en 2013. Le segment des copropriétés domine la construction avec 149 nouvelles unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Par ailleurs, 43 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier sur le territoire pour la même année, alors que 132 unités locatives ou coopératives ont été construites.

**Mode d'occupation des logements,  
arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011**



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Une majorité de propriétaires**

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans l'arrondissement est la propriété. On compte en effet, 26 385 propriétaires (62 %) comparativement à 15 810 locataires (38 %) sur tout le territoire en 2011.



### Coûts d'habitation, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011



#### LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian  
**681 \$**

Loyer brut mensuel moyen  
**753 \$**

**14,4 %** de ménages locataires  
dans un logement subventionné

**40,0 %** de ménages locataires  
consacrant 30 % ou plus du  
revenu total du ménage aux  
coûts d'habitation



#### PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements  
**250 800 \$**

Valeur moyenne des logements  
**273 699 \$**

Coûts d'habitation mensuels  
médiants  
**939 \$**

Coûts d'habitation mensuels  
moyens  
**984 \$**

**61,6 %** de ménages propriétaires  
avec hypothèque

**16,8 %** de ménages proprié-  
taires consacrant 30 % ou plus  
du revenu total du ménage aux  
coûts d'habitation

### Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de l'arrondissement. Ces données estiment ainsi à 681 \$ le loyer brut mensuel médian et à 753 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 40 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, 14 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 17 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 62 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 939 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de l'arrondissement. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à près de 251 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
**LES DÉPENSES DES MÉNAGES**





### Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
<b>Dépenses totales</b>	<b>66 887</b>	<b>2 910 032 643</b>	<b>100,0</b>
Consommation courante totale	47 730	2 076 605 550	71,4
Alimentation (commerces et restaurants)	7 874	342 560 333	11,8
Logement	13 321	579 542 089	19,9
Entretien ménager	2 868	124 763 231	4,3
Ameublement et équipement ménagers	1 976	85 988 888	3,0
Vêtements	2 755	119 845 595	4,1
Transport	8 658	376 683 126	12,9
Soins de santé	2 117	92 084 369	3,2
Soins personnels	1 231	53 566 177	1,8
Loisirs	3 335	145 084 519	5,0
Matériel de lecture et autres imprimés	257	11 159 699	0,4
Éducation	804	34 999 854	1,2
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 373	59 751 698	2,1
Jeux de hasard	196	8 510 387	0,3
Dépenses diverses	967	42 064 271	1,4
Impôts personnels	13 571	590 445 500	20,3
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 888	169 158 632	5,8
Dons en argent et contributions	1 697	73 819 921	2,5

Source : PCensus, CanEx 2014.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Dépenses annuelles moyennes des ménages, arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### L'impôt personnel gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages est consacrée aux impôts.

Sur une moyenne de 66 887 \$ dépensés annuellement, 13 571 \$ (20,3 %) est destiné à retourner dans les coffres des gouvernements. Le logement accapare également une somme importante, soit 13 321 \$ ou 19,9 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, le transport et l'alimentation représentent respectivement 12,9 % et 11,8 % du budget, avec 8 658 \$ et 7 874 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)