



PROFIL ÉCONOMIQUE

VILLE DE MONTRÉAL
Arrondissement de Lachine

chômage localisation de l'emploi logement
emploi établissements d'affaires
revenus d'emploi main-d'œuvre
professions construction résidentielle
coûts du logement dépenses des ménages
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Octobre 2014



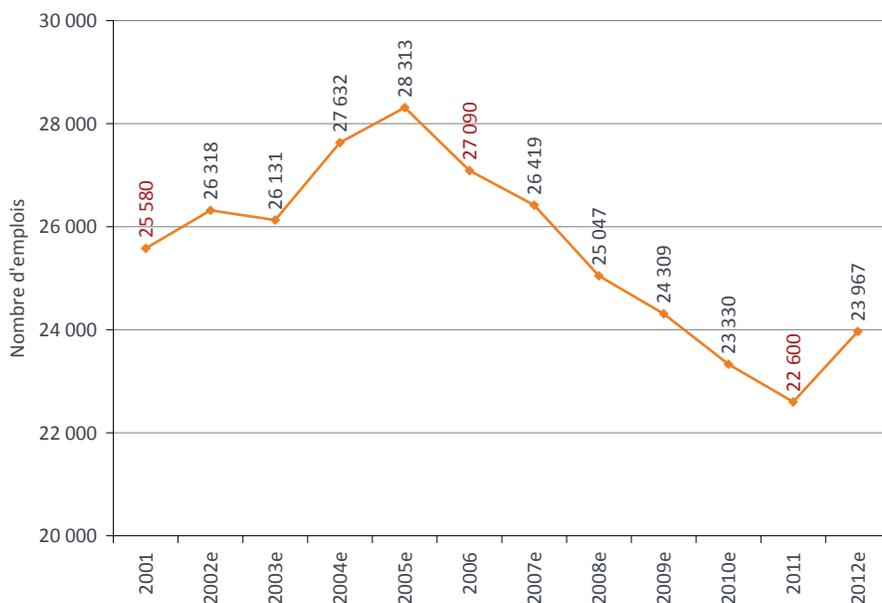
	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21	
LA CONSTRUCTION RÉSIDENITIELLE ET LE LOGEMENT...25	
LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29	



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Évolution de l'emploi, arrondissement de Lachine, 2001-2012

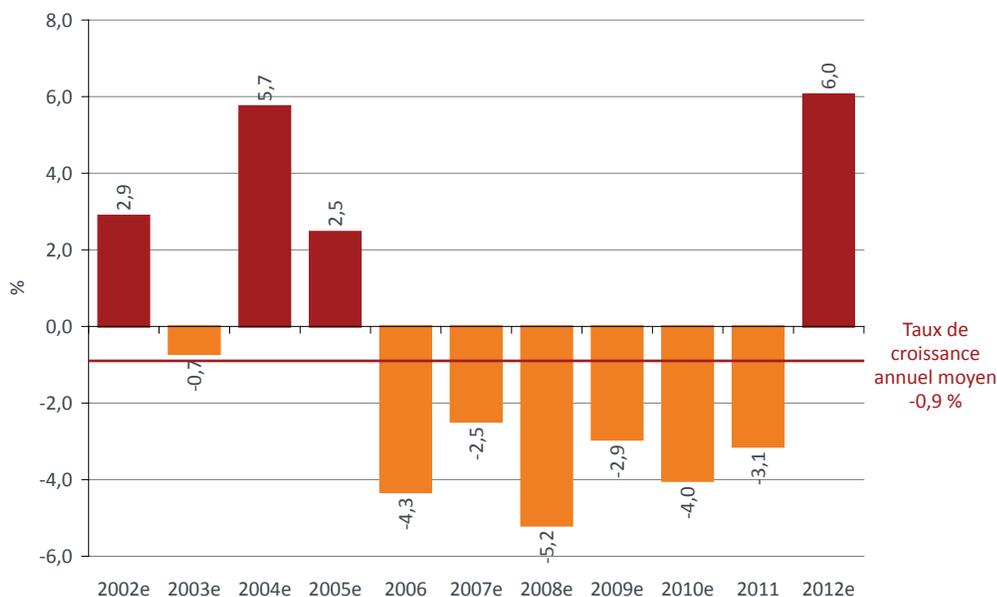


24 000 emplois dans l'arrondissement

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, se replie lentement dans l'arrondissement de Lachine. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à près de 24 000 postes en 2012, une hausse notable par rapport à 2011.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de Lachine, 2002-2012



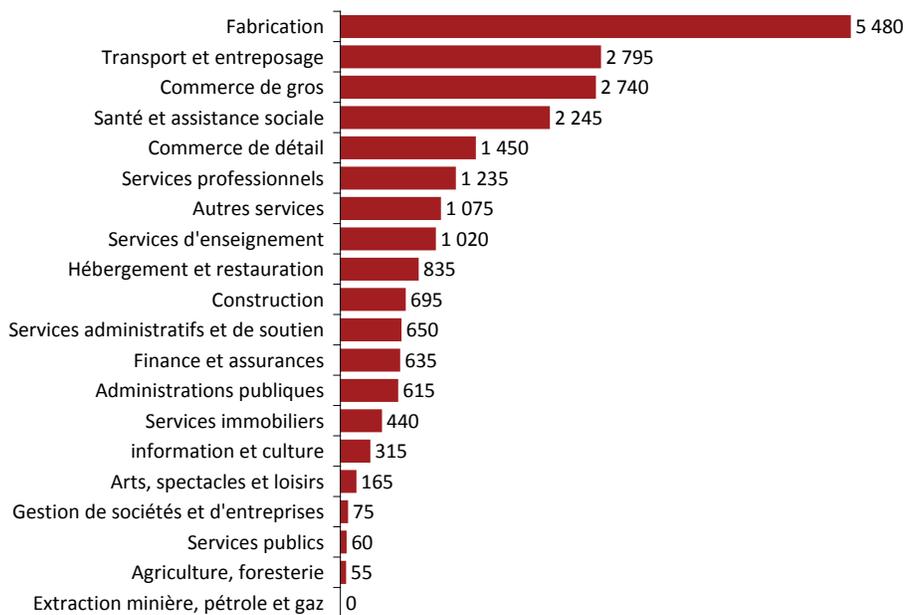
Un repli de l'emploi sur dix ans

L'emploi a reculé de 0,9 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, dans l'arrondissement de Lachine. Au cours de cette décennie, sept années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -0,7 et -5,2 %. La croissance de 6,0 % estimée pour l'année 2012 serait ainsi largement supérieure à la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Lachine, 2011

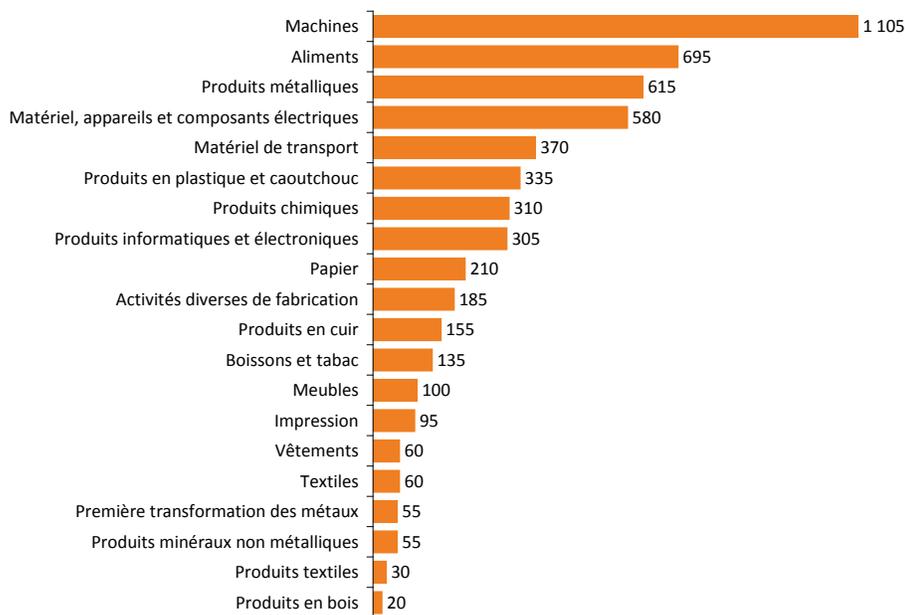


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication, premier secteur d'emploi

La fabrication se positionne au premier rang des secteurs économiques de l'arrondissement de Lachine avec 5 480 emplois (24,2 %). Suivent des secteurs connexes tels que celui du transport et entreposage qui occupe 2 795 personnes (12,4 %), ainsi que le secteur du commerce de gros où 2 740 emplois sont recensés (12,1 %).

Emploi en fabrication, arrondissement de Lachine, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

20 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication de machines

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication de machines est celle qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans l'arrondissement de Lachine. En 2011, 1 105 travailleurs y oeuvraient. Ils représentent plus de 20 % de l'emploi manufacturier total.

La fabrication d'aliments suit au second rang avec 695 emplois (12,7 % de l'emploi manufacturier). La fabrication des produits métalliques emploie quant à elle 615 travailleurs (11,2 %).



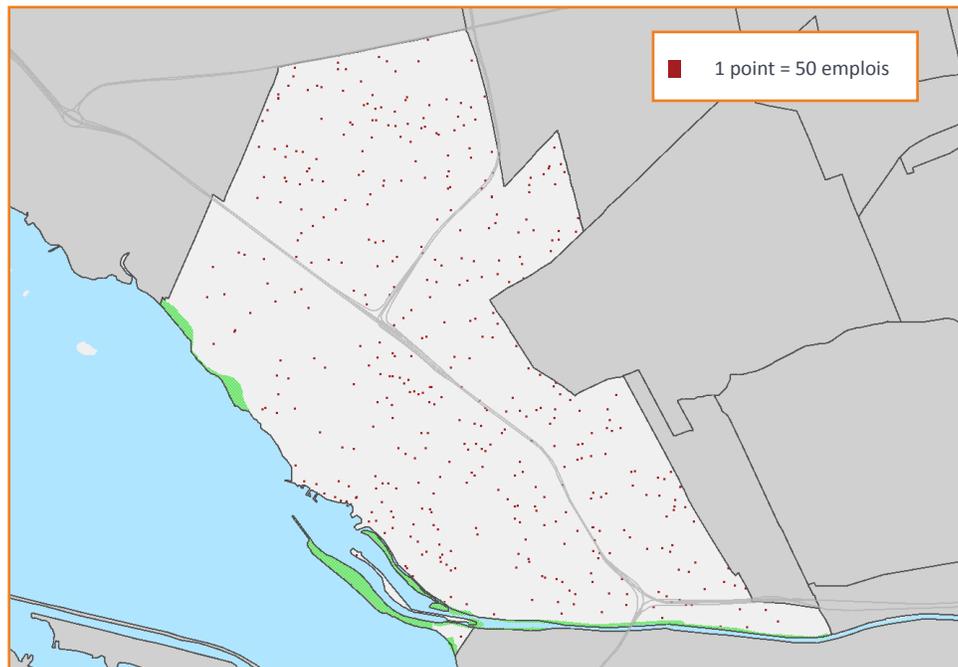
Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Lachine et agglomération de Montréal, 2011

	Lachine	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	22 600	100,0	1 146 545	2,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	55	0,2	1 455	3,8
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0	940	0,0
22 Services publics	60	0,3	12 250	0,5
23 Construction	695	3,1	22 105	3,1
31-33 Fabrication	5 480	24,2	120 930	4,5
311 Fabrication d'aliments	695	3,1	15 110	4,6
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	135	0,6	3 620	3,7
313 Usines de textiles	60	0,3	1 585	3,8
314 Usines de produits textiles	30	0,1	910	3,3
315 Fabrication de vêtements	60	0,3	8 320	0,7
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	155	0,7	985	15,7
321 Fabrication de produits en bois	20	0,1	1 110	1,8
322 Fabrication du papier	210	0,9	5 045	4,2
323 Impression et activités connexes de soutien	95	0,4	8 075	1,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0	1 510	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	310	1,4	9 175	3,4
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	335	1,5	5 215	6,4
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	55	0,2	2 515	2,2
331 Première transformation des métaux	55	0,2	2 635	2,1
332 Fabrication de produits métalliques	615	2,7	7 185	8,6
333 Fabrication de machines	1 105	4,9	8 440	13,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	305	1,3	7 045	4,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	580	2,6	4 030	14,4
336 Fabrication de matériel de transport	370	1,6	17 945	2,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	100	0,4	3 870	2,6
339 Activités diverses de fabrication	185	0,8	6 595	2,8
41 Commerce de gros	2 740	12,1	65 340	4,2
44-45 Commerce de détail	1 450	6,4	112 315	1,3
48-49 Transport et entreposage	2 795	12,4	57 940	4,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	315	1,4	54 685	0,6
52 Finance et assurances	635	2,8	71 435	0,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	440	1,9	21 845	2,0
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 235	5,5	120 665	1,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	75	0,3	1 635	4,6
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	650	2,9	45 350	1,4
61 Services d'enseignement	1 020	4,5	91 105	1,1
62 Soins de santé et assistance sociale	2 245	9,9	142 640	1,6
71 Arts, spectacles et loisirs	165	0,7	23 920	0,7
72 Hébergement et services de restauration	835	3,7	64 945	1,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 075	4,8	49 505	2,2
91 Administrations publiques	615	2,7	65 540	0,9

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



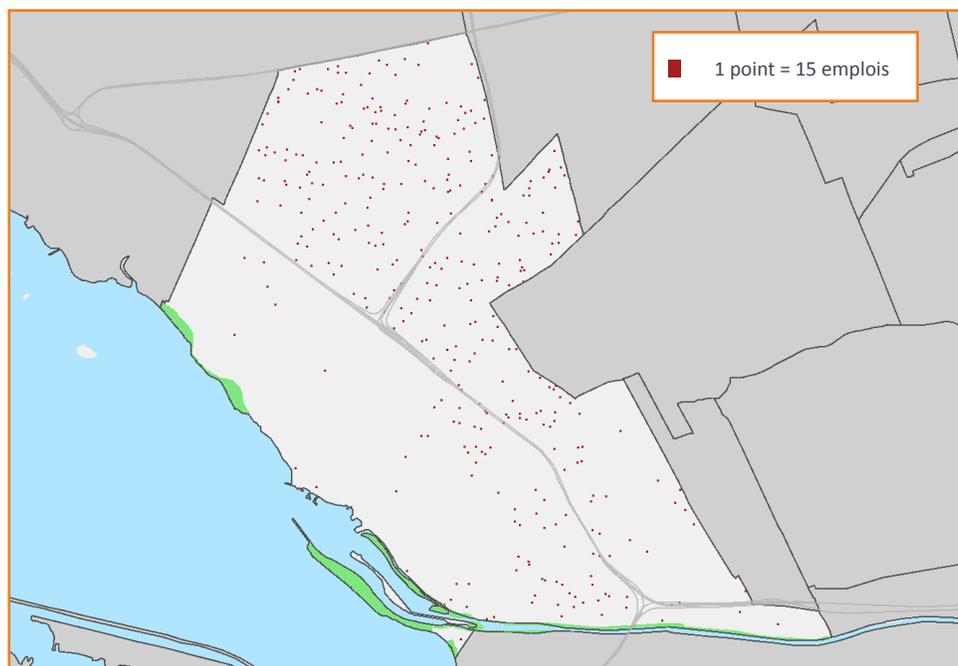
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Lachine, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

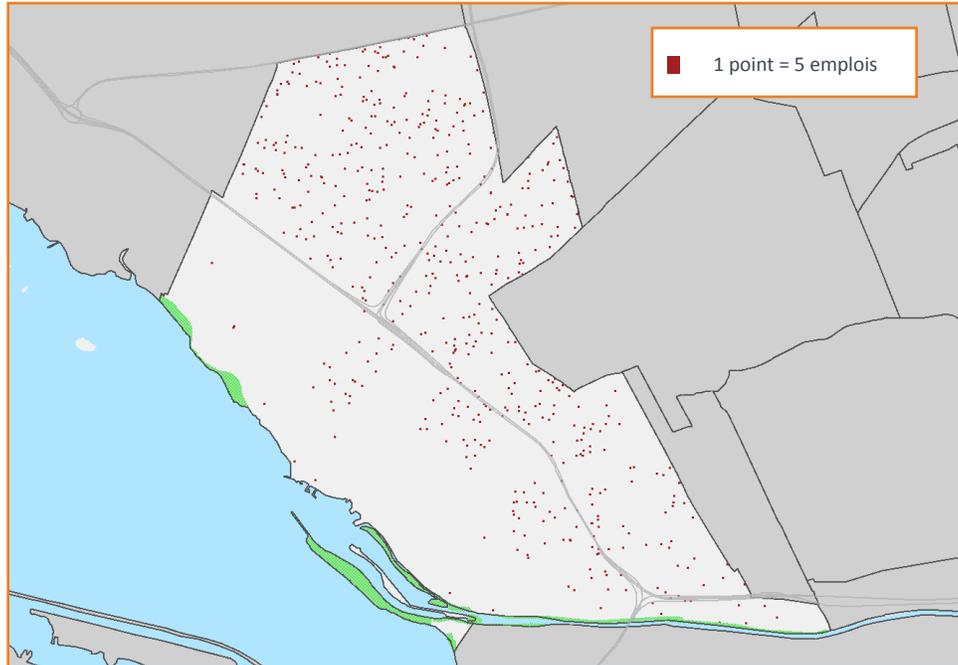
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, fabrication, arrondissement de Lachine, 2011





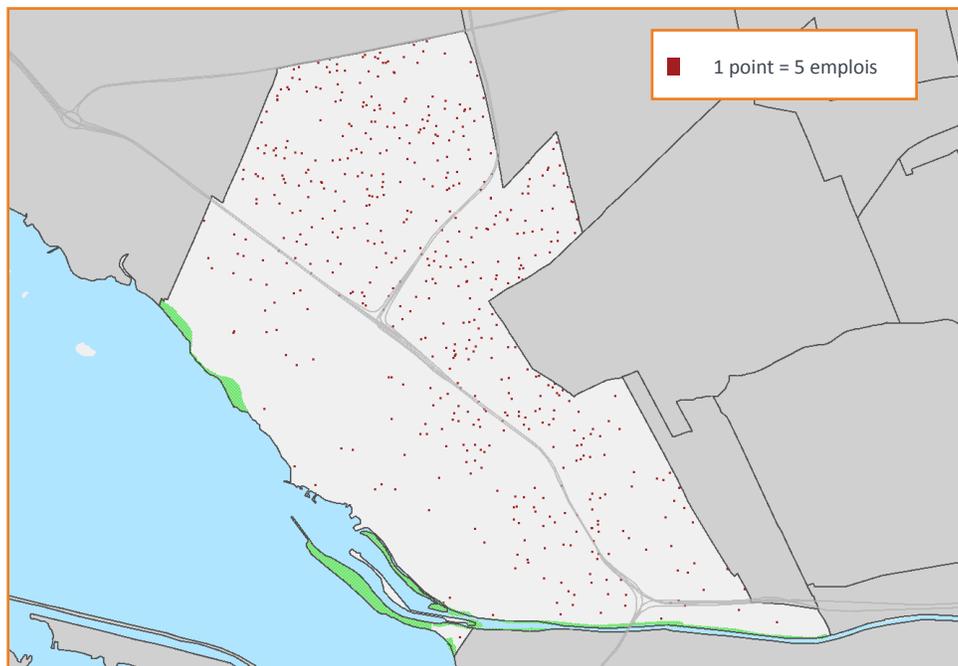
Localisation des emplois, transport et entreposage, arrondissement de Lachine, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

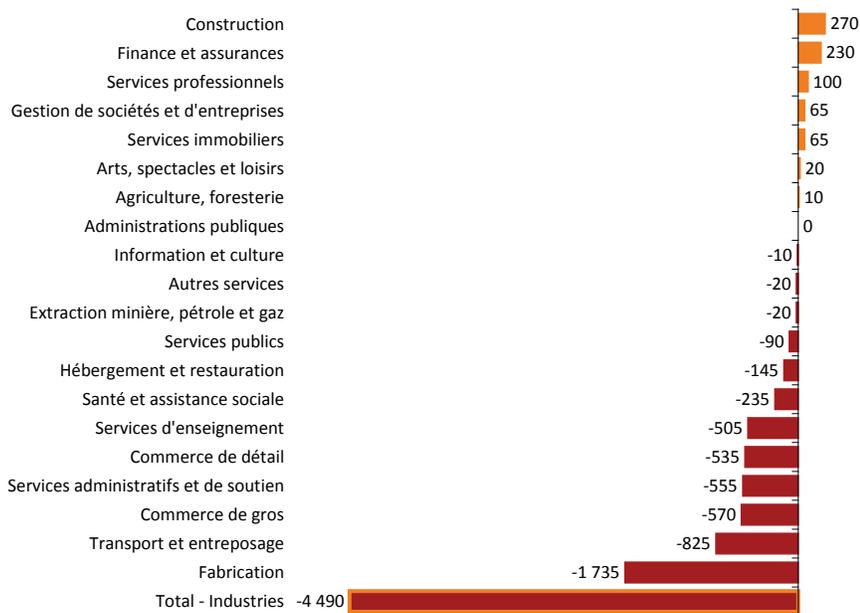
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, commerce de gros, arrondissement de Lachine, 2011





Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Lachine, 2006-2011

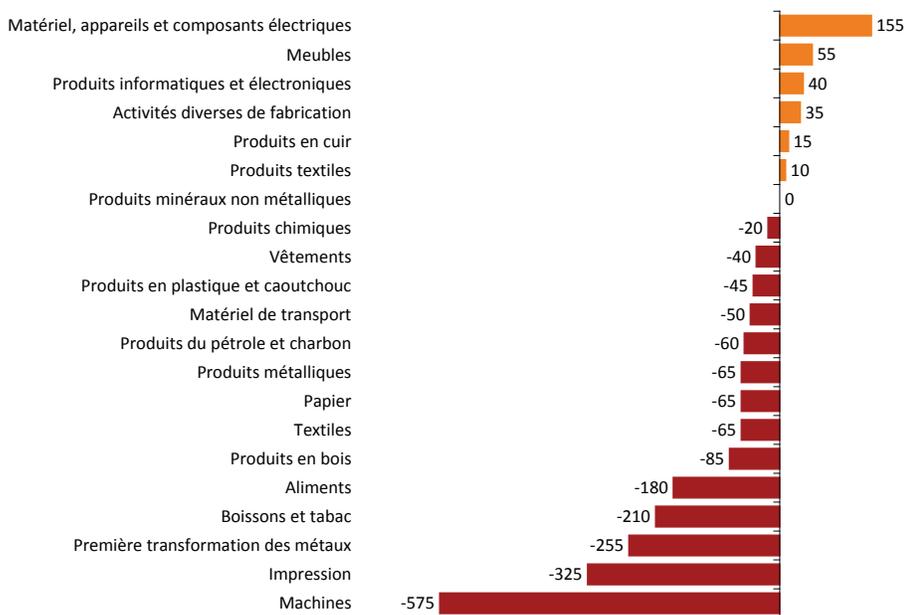


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

La construction crée 270 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est replié de 17 % dans l'arrondissement entre 2006 et 2011. Malgré ce recul, certains secteurs ont affiché une croissance. C'est le cas du secteur de la construction qui a créé le plus d'emplois : 270 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. Le secteur de la finance et des assurances a aussi connu une croissance notable alors que 230 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. La fabrication a cependant subi de lourdes pertes, soit l'équivalent de 1 735 emplois.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Lachine, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Secteur manufacturier : des gains dans la fabrication de matériel électrique

Six secteurs reliés à la fabrication ont enregistré une croissance dans l'arrondissement au cours de la période 2006-2011. Parmi ceux-ci, la fabrication de matériel, appareils et composants électriques est celui qui a gagné le plus d'emplois, soit 155 postes. À l'opposé, la fabrication de machines a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier : 575 emplois se sont envolés depuis 2006. Le secteur de l'impression a également subi une perte importante équivalant à 325 emplois.

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.



Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Lachine, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
Total - Tous les secteurs	22 600	27 090	-4 490	-16,6
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	55	45	10	22,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	20	-20	-
22 Services publics	60	150	-90	-60,0
23 Construction	695	425	270	63,5
31-33 Fabrication	5 480	7 215	-1 735	-24,0
311 Fabrication d'aliments	695	875	-180	-20,6
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	135	345	-210	-60,9
313 Usines de textiles	60	125	-65	-52,0
314 Usines de produits textiles	30	20	10	50,0
315 Fabrication de vêtements	60	100	-40	-40,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	155	140	15	10,7
321 Fabrication de produits en bois	20	105	-85	-81,0
322 Fabrication du papier	210	275	-65	-23,6
323 Impression et activités connexes de soutien	95	420	-325	-77,4
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	60	-60	-
325 Fabrication de produits chimiques	310	330	-20	-6,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	335	380	-45	-11,8
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	55	55	0	0,0
331 Première transformation des métaux	55	310	-255	-82,3
332 Fabrication de produits métalliques	615	680	-65	-9,6
333 Fabrication de machines	1 105	1 680	-575	-34,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	305	265	40	15,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	580	425	155	36,5
336 Fabrication de matériel de transport	370	420	-50	-11,9
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	100	45	55	122,2
339 Activités diverses de fabrication	185	150	35	23,3
41 Commerce de gros	2 740	3 310	-570	-17,2
44-45 Commerce de détail	1 450	1 985	-535	-27,0
48-49 Transport et entreposage	2 795	3 620	-825	-22,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	315	325	-10	-3,1
52 Finance et assurances	635	405	230	56,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	440	375	65	17,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 235	1 135	100	8,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	75	10	65	650,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	650	1 205	-555	-46,1
61 Services d'enseignement	1 020	1 525	-505	-33,1
62 Soins de santé et assistance sociale	2 245	2 480	-235	-9,5
71 Arts, spectacles et loisirs	165	145	20	13,8
72 Hébergement et services de restauration	835	980	-145	-14,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 075	1 095	-20	-1,8
91 Administrations publiques	615	615	0	0,0

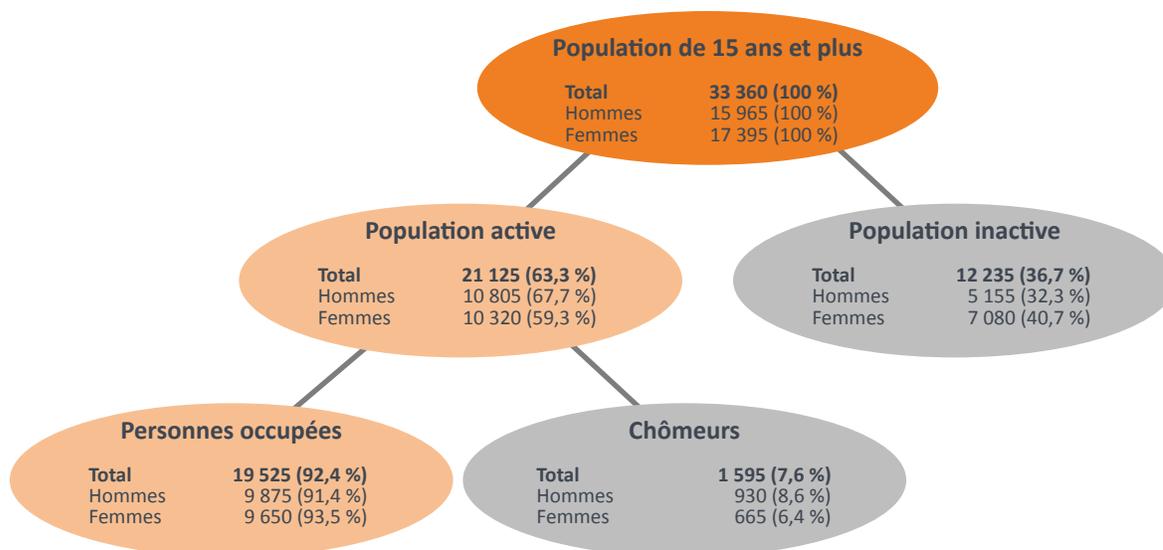
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de Lachine, 2011

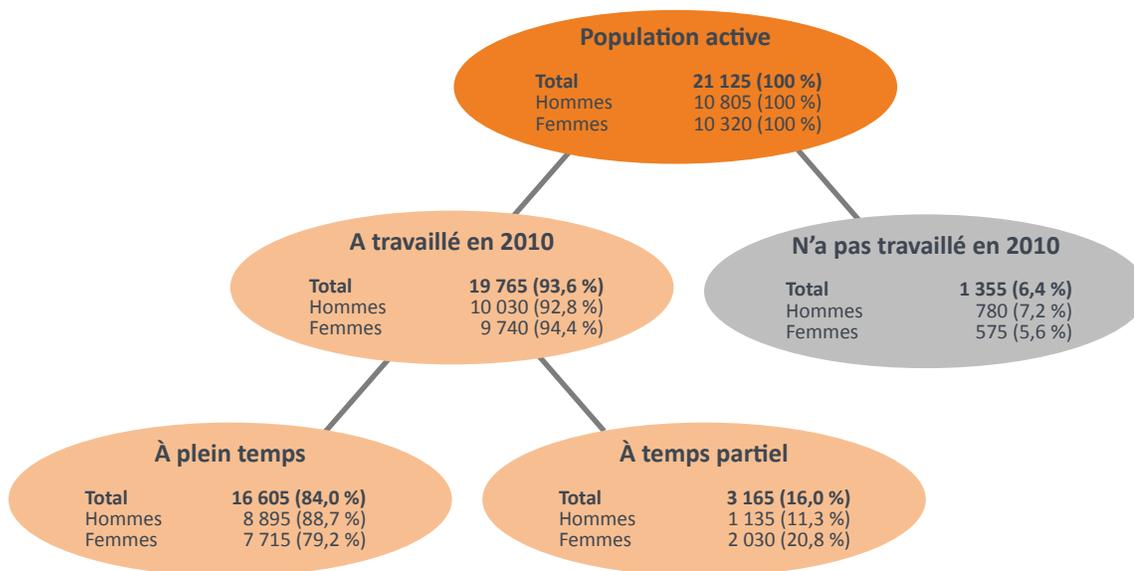


63 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail

La population active de l'arrondissement compte 21 125 personnes dont 19 525 occupent un emploi et 1 595 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 12 235 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, arrondissement de Lachine, 2011



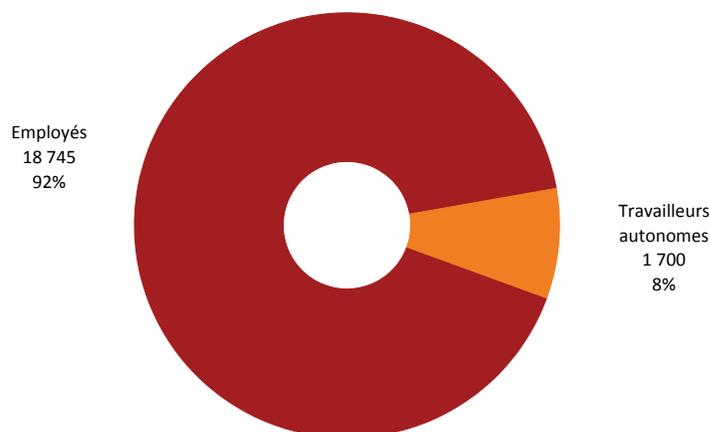
84 % des travailleurs occupent un poste à plein temps

Sur la population active de 21 125 personnes, 93,6 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 6,4 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 84 % ont occupé un poste à temps plein et 16 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 21 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 11 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Catégories de travailleurs, arrondissement de Lachine, 2011



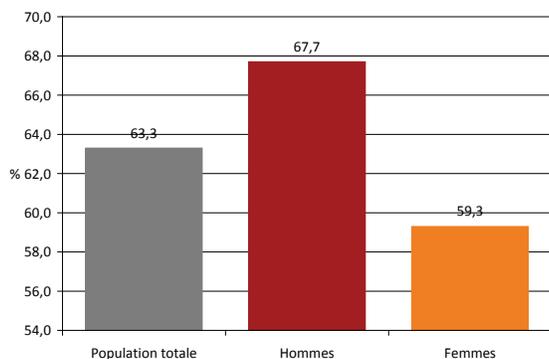
8 % des travailleurs oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de l'arrondissement de Lachine, plus de 18 700 personnes se définissent comme étant des employés salariés (92 %), à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 1 700 personnes (8 %) se déclarent travailleurs autonomes.

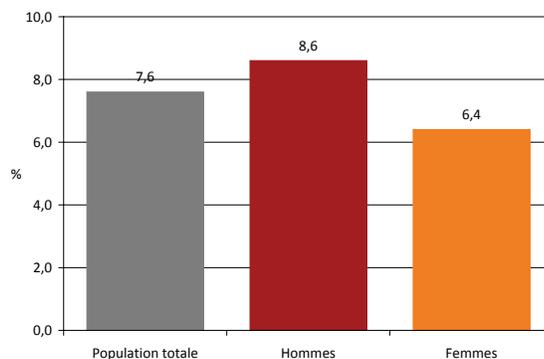
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Indicateurs du marché du travail, arrondissement de Lachine, 2011

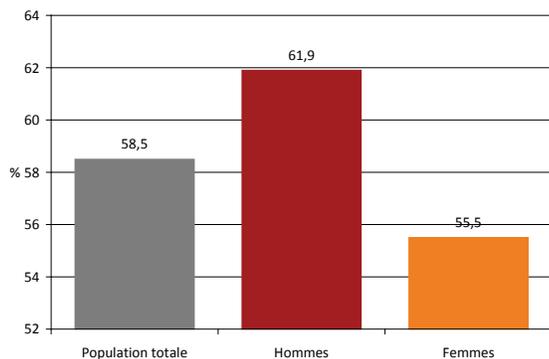
Taux d'activité



Taux de chômage



Taux d'emploi



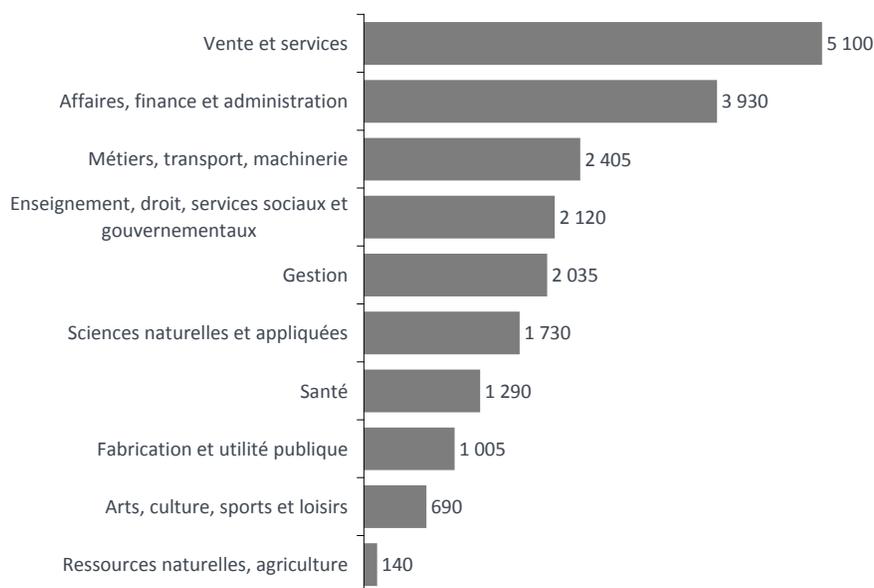
Un taux de chômage à 7,6 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 63,3 % dans l'arrondissement (67,7 % pour les hommes et 59,3 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 58,5 % en 2011, soit 61,9 % chez les hommes et 55,5 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 8,6 % pour les hommes comparativement à 6,4 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 7,6 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Professions de la population active, arrondissement de Lachine, 2011

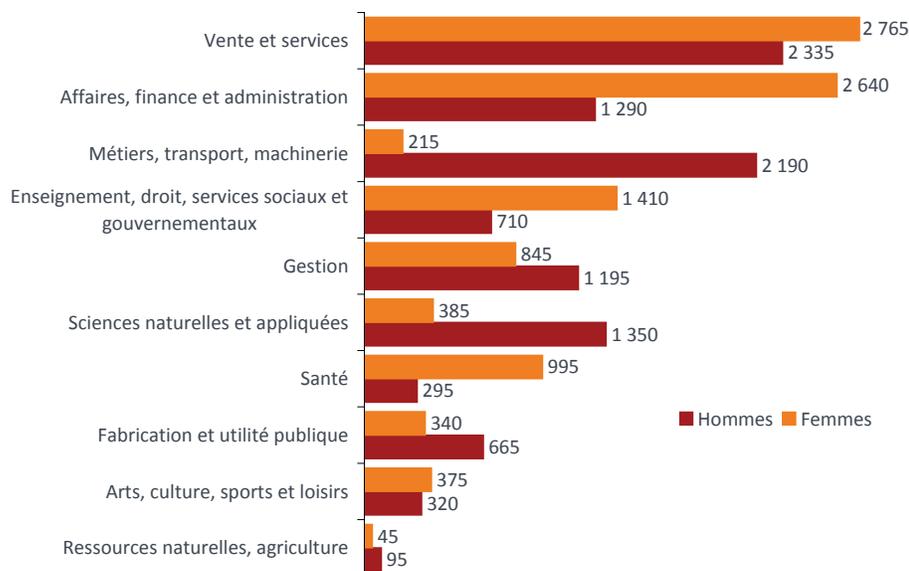


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Professions : la vente et les services, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et aux services sont les plus fréquemment citées : 5 100 habitants de l'arrondissement s'y identifient (25 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 3 930 mentions (19 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Lachine, 2011



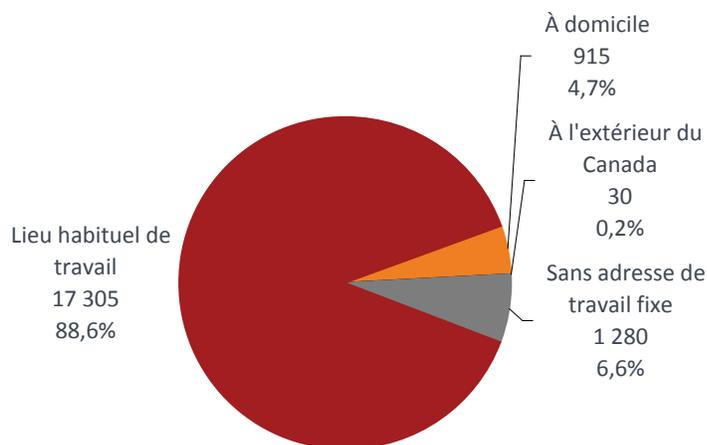
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes de l'arrondissement qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. Sans surprise, on recense très peu de femmes dans les métiers, transport et machinerie, à peine 215, alors que plus de 2 190 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 2 640 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.



Lieu de travail de la population occupée, arrondissement de Lachine, 2011



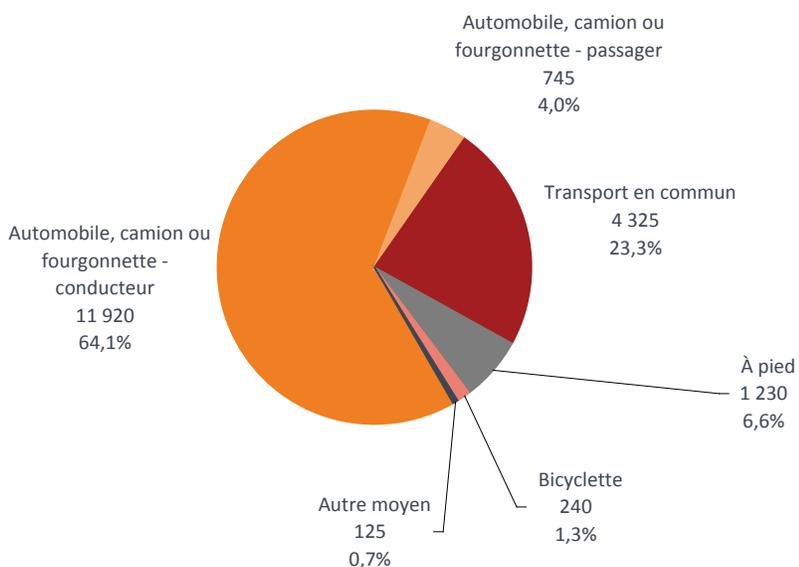
89 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de l'arrondissement qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 17 305 personnes dans cette situation, soit 89 % des travailleurs de l'arrondissement. Toutefois, 1 280 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (7 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions.

Un peu moins nombreuses, les 915 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 5 % des travailleurs. À peine une trentaine de personnes (0,2 %) travaillent à l'extérieur du pays.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement de Lachine, 2011



68 % des travailleurs se rendent au travail en automobile

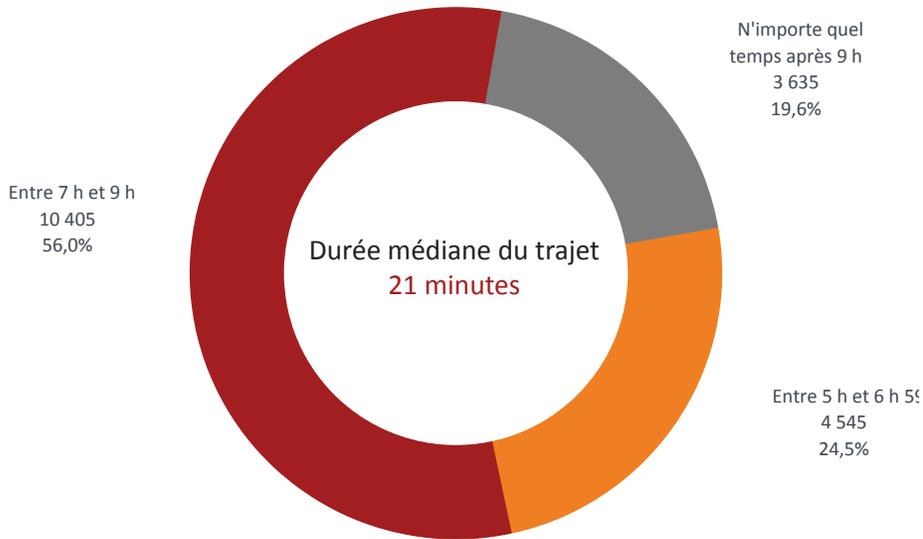
Que ce soit en tant que conducteur ou passager, 68 % des travailleurs de l'arrondissement font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, ce sont donc 12 665 personnes qui utilisent l'automobile pour se rendre au travail. Le transport en commun, un peu moins populaire, est choisi par 4 325 travailleurs, ce qui représente 23 % des déplacements.

En matière de transport actif, quelques 1 230 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (7 %), alors que 240 utilisent le vélo (1,3 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Heure de départ pour le travail et durée du trajet domicile-travail, arrondissement de Lachine, 2011



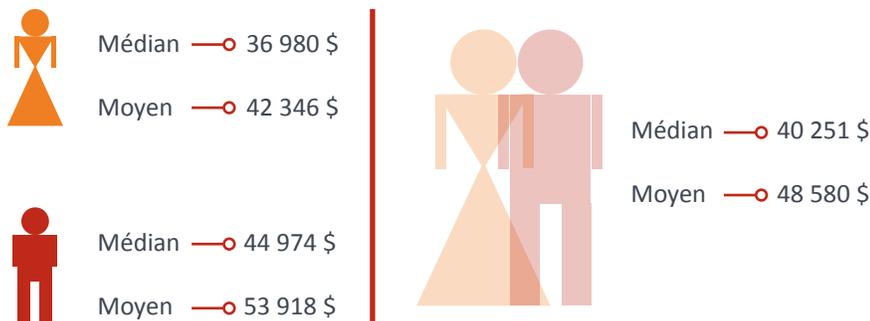
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

56 % des travailleurs quittent pour le travail entre 7h et 9h

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 10 405 travailleurs choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (56 %). Par ailleurs, 24 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 4 545 à partir au travail entre 5 heures et 6 heures 59. Près d'une personne sur cinq évite l'heure de pointe en quittant son domicile après 9 heures. On compte 3 635 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 21 minutes pour l'ensemble de l'arrondissement.

Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein, arrondissement de Lachine, 2010



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Un revenu d'emploi de 40 250 \$ après impôt

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 40 251 \$ en 2010. Ce revenu est en deçà de celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

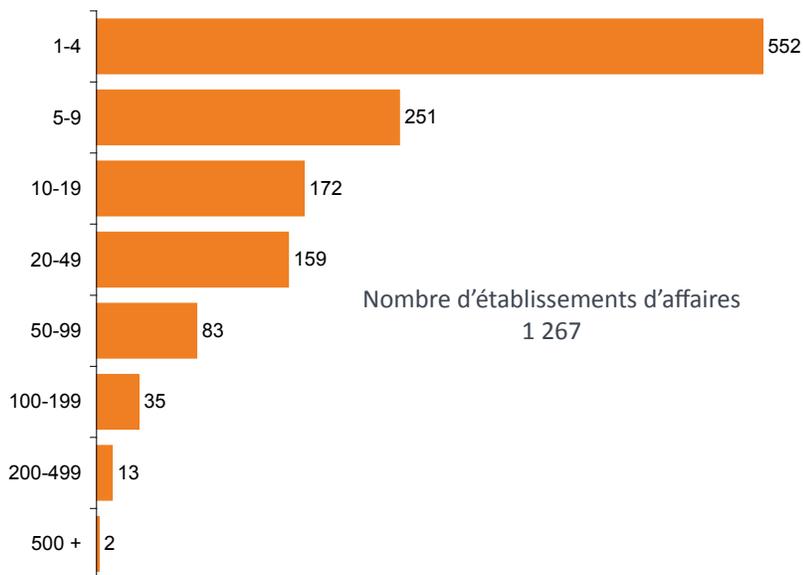
Le revenu médian d'emploi des femmes, qui était de 36 980 \$ en 2010, correspond à 82 % de celui des hommes qui s'établissait à 44 974 \$ pour la même année.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement de Lachine, 2013

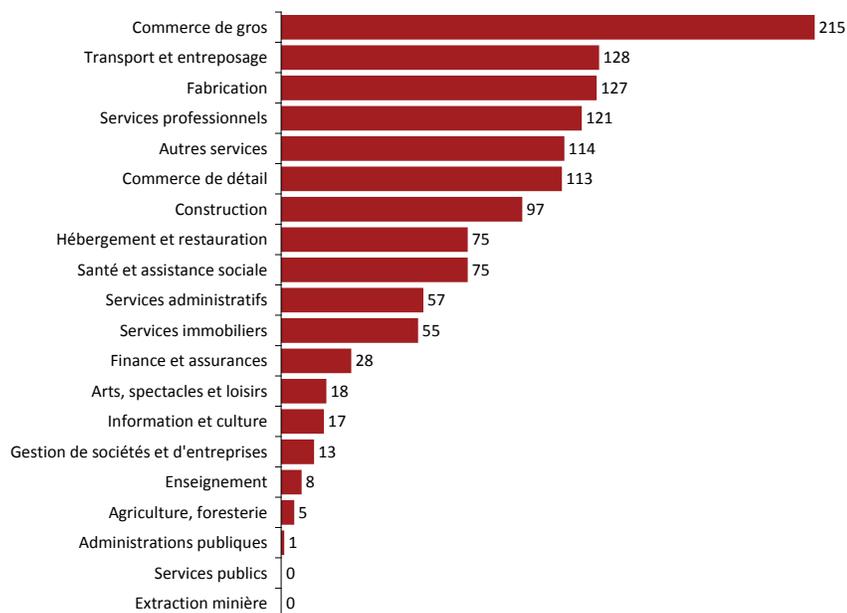


63 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 1 267 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement sont de petite taille : 63 % emploient en effet moins de 10 employés pour un total de 803 lieux d'affaires. Les établissements de plus de 200 employés sont au nombre de 15 et comptent pour 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Lachine, 2013



17 % des établissements liés au secteur du commerce de gros

Parmi les 1 267 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2013, 215 sont reliés au commerce de gros et représentent 17 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises de transport et entreposage comptent un peu moins d'établissements, soit 128 (10 %), tandis que 127 établissements sont recensés dans le secteur de la fabrication (10 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Lachine, 2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	1 267	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	5	0,4
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	97	7,7
31-33 Fabrication	127	10,0
311 Fabrication d'aliments	10	0,8
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	1	0,1
313 Usines de textiles	1	0,1
314 Usines de produits textiles	2	0,2
315 Fabrication de vêtements	1	0,1
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	3	0,2
322 Fabrication du papier	6	0,5
323 Impression et activités connexes de soutien	8	0,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	2	0,2
325 Fabrication de produits chimiques	8	0,6
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	11	0,9
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	2	0,2
331 Première transformation des métaux	3	0,2
332 Fabrication de produits métalliques	25	2,0
333 Fabrication de machines	11	0,9
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	6	0,5
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	9	0,7
336 Fabrication de matériel de transport	7	0,6
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	3	0,2
339 Activités diverses de fabrication	8	0,6
41 Commerce de gros	215	17,0
44-45 Commerce de détail	113	8,9
48-49 Transport et entreposage	128	10,1
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	17	1,3
52 Finance et assurances	28	2,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	55	4,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	121	9,6
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	13	1,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	57	4,5
61 Services d'enseignement	8	0,6
62 Soins de santé et assistance sociale	75	5,9
71 Arts, spectacles et loisirs	18	1,4
72 Hébergement et services de restauration	75	5,9
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	114	9,0
91 Administrations publiques	1	0,1

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, arrondissement de Lachine, 2003-2013

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	2	85	0	87
2004	1	106	221	328
2005	0	134	461	595
2006	2	64	83	149
2007	28	64	3	95
2008	68	31	6	105
2009	23	76	8	107
2010	71	108	10	189
2011	50	255	95	400
2012	2	248	250	500
2013	2	139	4	145

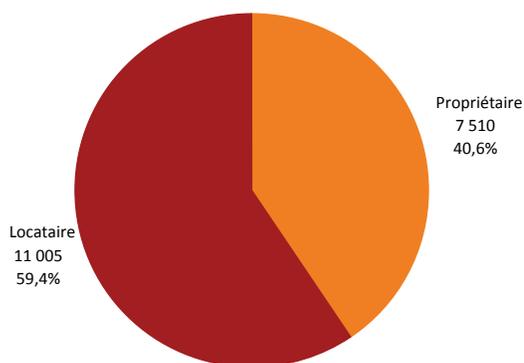
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

La copropriété, principal segment de la construction résidentielle

Un total de 145 unités de logement ont été mises en chantier dans l'arrondissement en 2013. Le segment des copropriétés domine la construction avec 139 nouvelles unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Par ailleurs, 2 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier sur le territoire pour la même année, alors que 4 unités locatives ou coopératives ont été construites.

Mode d'occupation des logements, arrondissement de Lachine, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Une majorité de locataires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans l'arrondissement est la location. On compte en effet, 11 005 locataires (59 %) comparativement à 7 510 propriétaires (41 %) sur tout le territoire en 2011.



Coûts d'habitation, arrondissement de Lachine, 2011



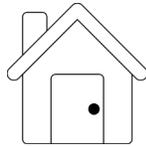
LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian
647 \$

Loyer brut mensuel moyen
657 \$

7,7 % de ménages locataires
dans un logement subventionné

33,7 % de ménages locataires
consacrant 30 % ou plus du
revenu total du ménage aux
coûts d'habitation



PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements
309 401 \$

Valeur moyenne des logements
338 447 \$

Coûts d'habitation mensuels
médiants
1 055 \$

Coûts d'habitation mensuels
moyens
1 088 \$

62,8 % de ménages propriétaires
avec hypothèque

18,1 % de ménages proprié-
taires consacrant 30 % ou plus
du revenu total du ménage aux
coûts d'habitation

Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de l'arrondissement. Ces données estiment ainsi à 647 \$ le loyer brut mensuel médian et à 657 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 34 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, 8 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 18 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 63 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 1 055 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de l'arrondissement. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à plus de 309 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Lachine, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	63 231	1 204 291 131	100,0
Consommation courante totale	46 337	882 539 955	73,3
Alimentation (commerces et restaurants)	7 746	147 533 207	12,3
Logement	12 883	245 375 198	20,4
Entretien ménager	2 849	54 268 427	4,5
Ameublement et équipement ménagers	1 801	34 303 817	2,8
Vêtements	2 735	52 095 104	4,3
Transport	7 615	145 042 483	12,0
Soins de santé	2 094	39 883 933	3,3
Soins personnels	1 211	23 062 861	1,9
Loisirs	3 367	64 130 312	5,3
Matériel de lecture et autres imprimés	272	5 171 927	0,4
Éducation	819	15 600 066	1,3
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 627	30 985 774	2,6
Jeux de hasard	248	4 726 405	0,4
Dépenses diverses	1 069	20 359 703	1,7
Impôts personnels	11 964	227 867 435	18,9
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 569	67 970 090	5,6
Dons en argent et contributions	1 361	25 912 149	2,2

Source : PCensus, CanEx 2014.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, arrondissement de Lachine, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 63 231 \$ dépensés annuellement, 12 883 \$ (20,4 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 11 964 \$ ou 18,9 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent respectivement 12,3 % et 12,0 % du budget, avec 7 746 \$ et 7 615 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques