



PROFIL ÉCONOMIQUE

VILLE DE MONTRÉAL
Arrondissement du Sud-Ouest

chômage localisation de l'emploi logement
emploi établissements d'affaires
revenus d'emploi main-d'œuvre
professions construction résidentielle
coûts du logement dépenses des ménages
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Octobre 2014



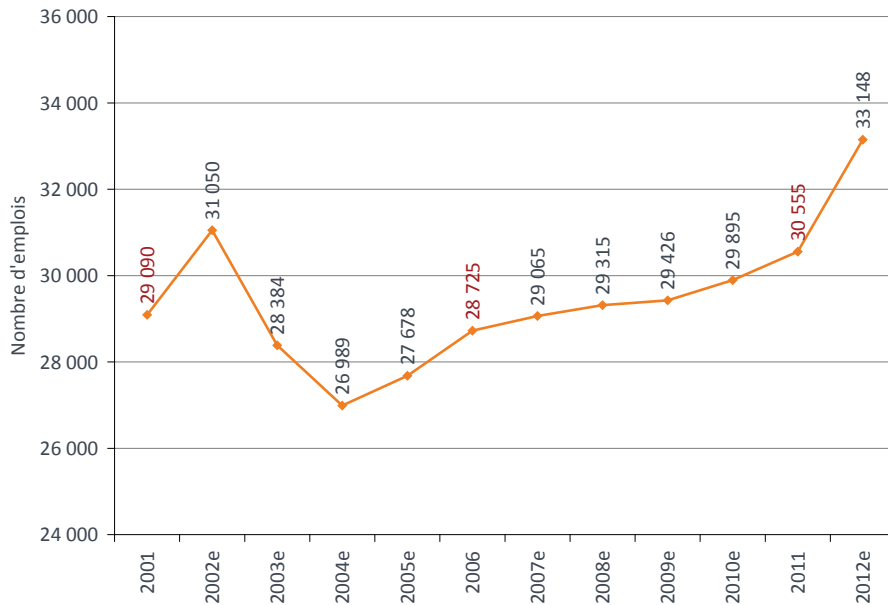
	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21	
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT...25	
LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29	



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Évolution de l'emploi, arrondissement du Sud-Ouest, 2001-2012

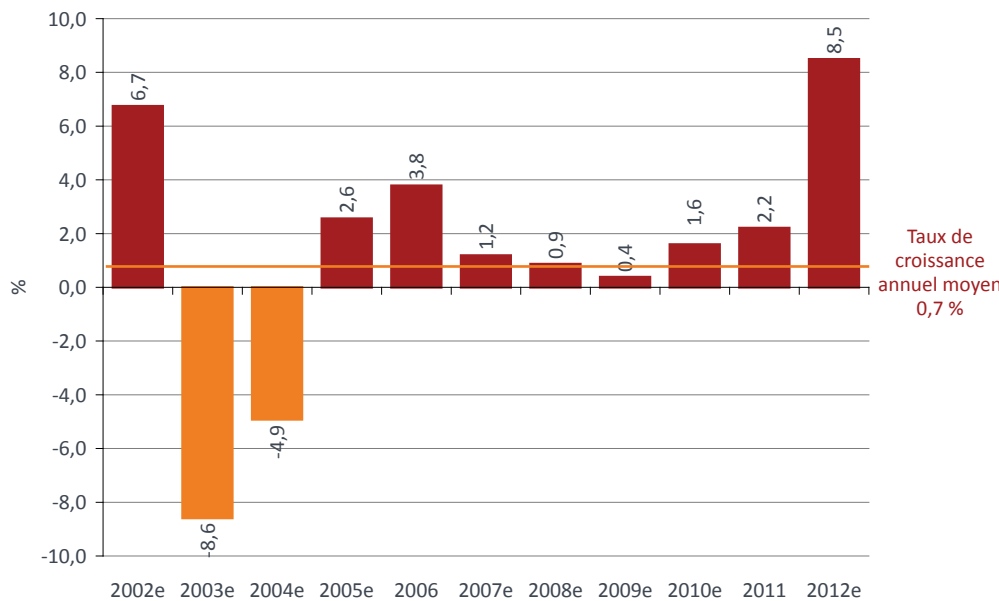


33 000 emplois dans l'arrondissement

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, progresse lentement dans l'arrondissement du Sud-Ouest. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à un peu plus de 33 000 postes en 2012, une hausse notable par rapport à 2011.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement du Sud-Ouest, 2002-2012



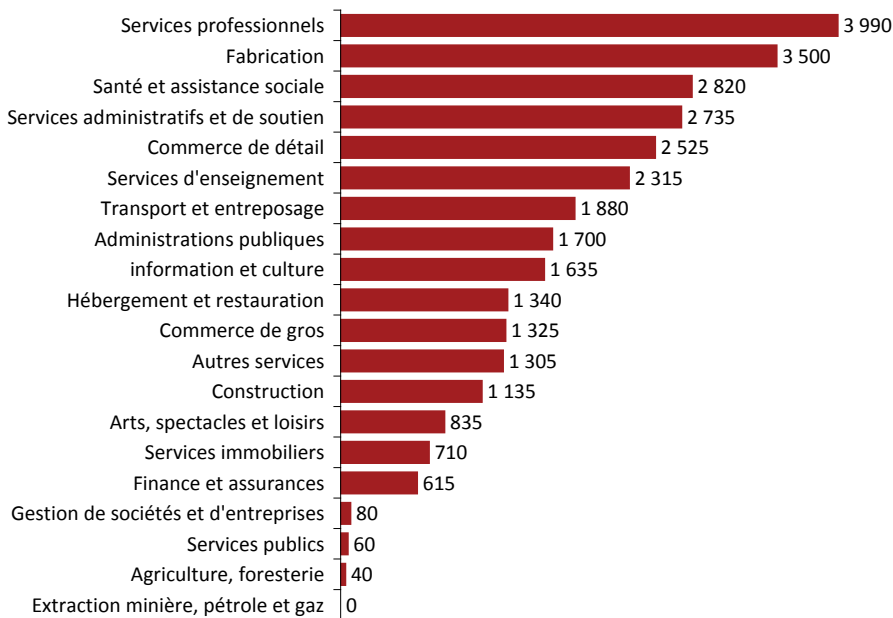
Une faible croissance de l'emploi sur dix ans

L'emploi a progressé de 0,7 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, dans l'arrondissement du Sud-Ouest. Au cours de cette décennie, deux années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -4,9 et -8,6 %. La croissance de 8,5 % estimée pour l'année 2012 serait ainsi largement supérieure à la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



Emploi selon le secteur économique, arrondissement du Sud-Ouest, 2011

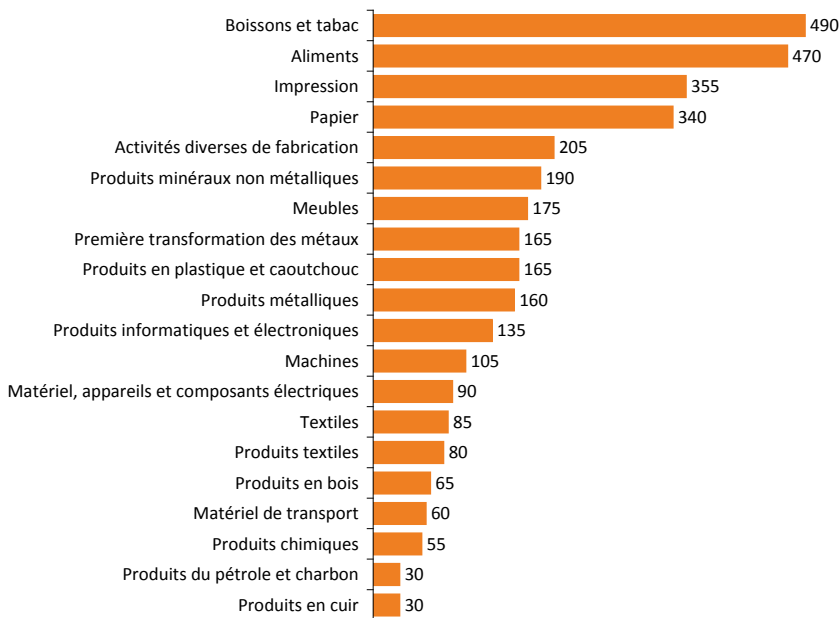


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Les services professionnels, premier secteur d'emploi

Les services professionnels se positionnent au premier rang des secteurs économiques avec 3 990 emplois (13,1 %). Suivent de près la fabrication qui occupe 3 500 personnes (11,5 %), ainsi que le secteur de la santé et d'assistance sociale qui fournit de l'emploi à 2 820 travailleurs (9,2 %).

Emploi en fabrication, arrondissement du Sud-Ouest, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

14 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication de boissons et tabac

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication de boissons et tabac est celle qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans l'arrondissement du Sud-Ouest. En 2011, 490 travailleurs y oeuvraient. Ils représentent 14 % de l'emploi manufacturier total.

La fabrication d'aliments suit au second rang avec 470 emplois (13,4 % de l'emploi manufacturier). Les sous-secteurs de l'impression et de la fabrication du papier emploient quant à eux 355 et 340 travailleurs respectivement (10 % chacun).



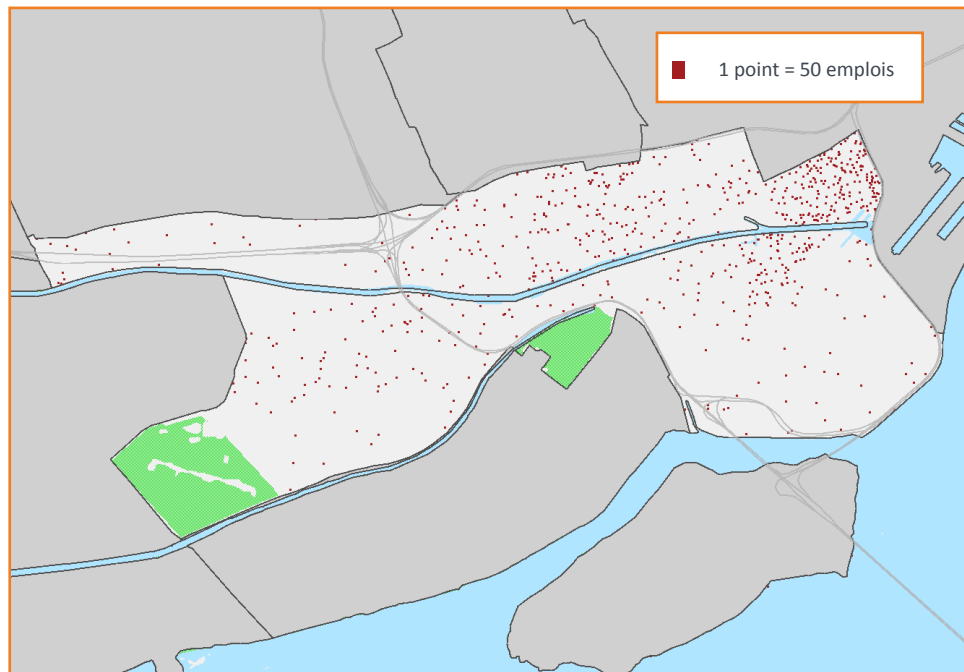
Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement du Sud-Ouest et agglomération de Montréal, 2011

	Sud-Ouest	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	30 560	100,0	1 146 545	2,7
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	40	0,1	1 455	2,7
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0	940	0,0
22 Services publics	60	0,2	12 250	0,5
23 Construction	1 135	3,7	22 105	5,1
31-33 Fabrication	3 500	11,5	120 930	2,9
311 Fabrication d'aliments	470	1,5	15 110	3,1
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	490	1,6	3 620	13,5
313 Usines de textiles	85	0,3	1 585	5,4
314 Usines de produits textiles	80	0,3	910	8,8
315 Fabrication de vêtements	30	0,1	8 320	0,4
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	30	0,1	985	3,0
321 Fabrication de produits en bois	65	0,2	1 110	5,9
322 Fabrication du papier	340	1,1	5 045	6,7
323 Impression et activités connexes de soutien	355	1,2	8 075	4,4
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	30	0,1	1 510	2,0
325 Fabrication de produits chimiques	55	0,2	9 175	0,6
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	165	0,5	5 215	3,2
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	190	0,6	2 515	7,6
331 Première transformation des métaux	165	0,5	2 635	6,3
332 Fabrication de produits métalliques	160	0,5	7 185	2,2
333 Fabrication de machines	105	0,3	8 440	1,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	135	0,4	7 045	1,9
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	90	0,3	4 030	2,2
336 Fabrication de matériel de transport	60	0,2	17 945	0,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	175	0,6	3 870	4,5
339 Activités diverses de fabrication	205	0,7	6 595	3,1
41 Commerce de gros	1 325	4,3	65 340	2,0
44-45 Commerce de détail	2 525	8,3	112 315	2,2
48-49 Transport et entreposage	1 880	6,2	57 940	3,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 635	5,4	54 685	3,0
52 Finance et assurances	615	2,0	71 435	0,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	710	2,3	21 845	3,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	3 990	13,1	120 665	3,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	80	0,3	1 635	4,9
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	2 735	8,9	45 350	6,0
61 Services d'enseignement	2 315	7,6	91 105	2,5
62 Soins de santé et assistance sociale	2 820	9,2	142 640	2,0
71 Arts, spectacles et loisirs	835	2,7	23 920	3,5
72 Hébergement et services de restauration	1 340	4,4	64 945	2,1
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 305	4,3	49 505	2,6
91 Administrations publiques	1 700	5,6	65 540	2,6

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



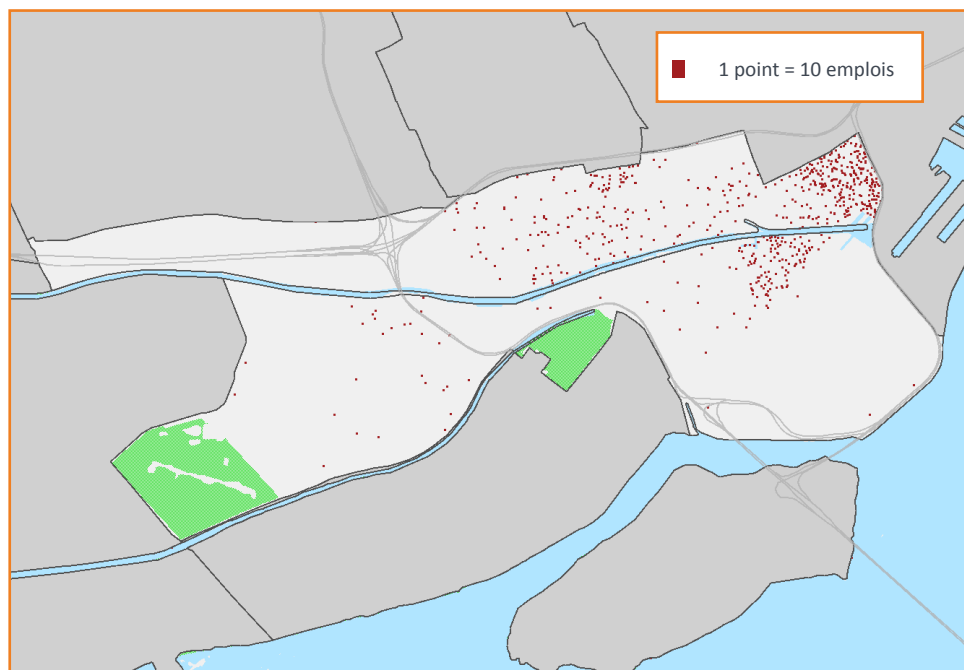
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement du Sud-Ouest, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

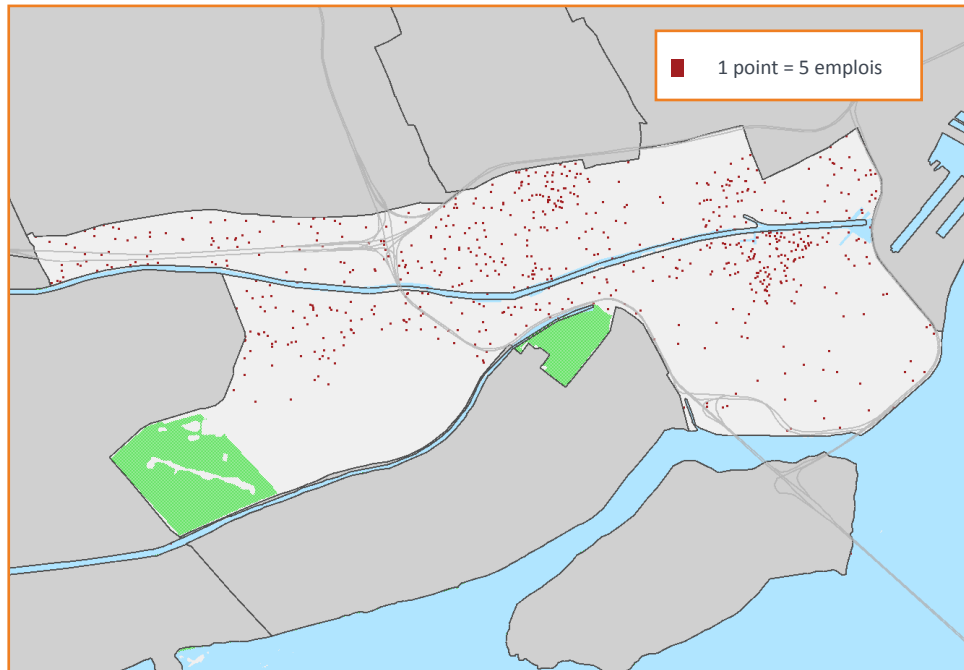
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, arrondissement du Sud-Ouest, 2011





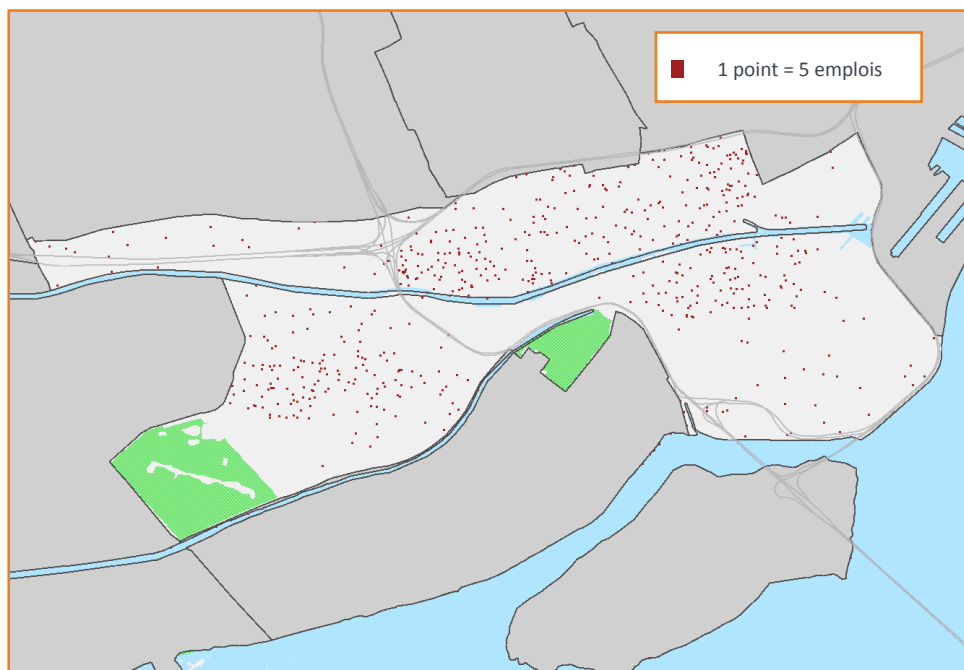
Localisation des emplois, fabrication, arrondissement du Sud-Ouest, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

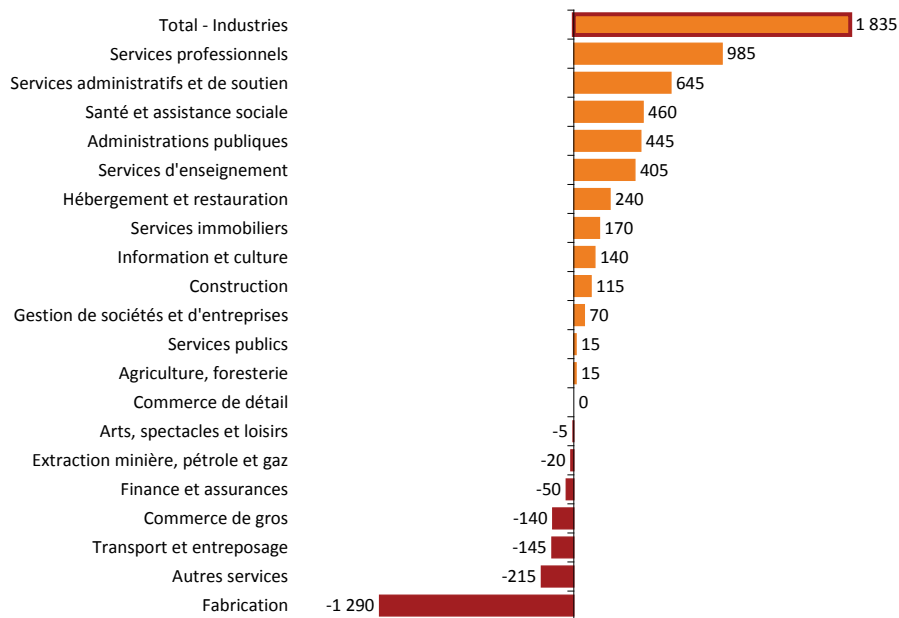
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement du Sud-Ouest, 2011





Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement du Sud-Ouest, 2006-2011

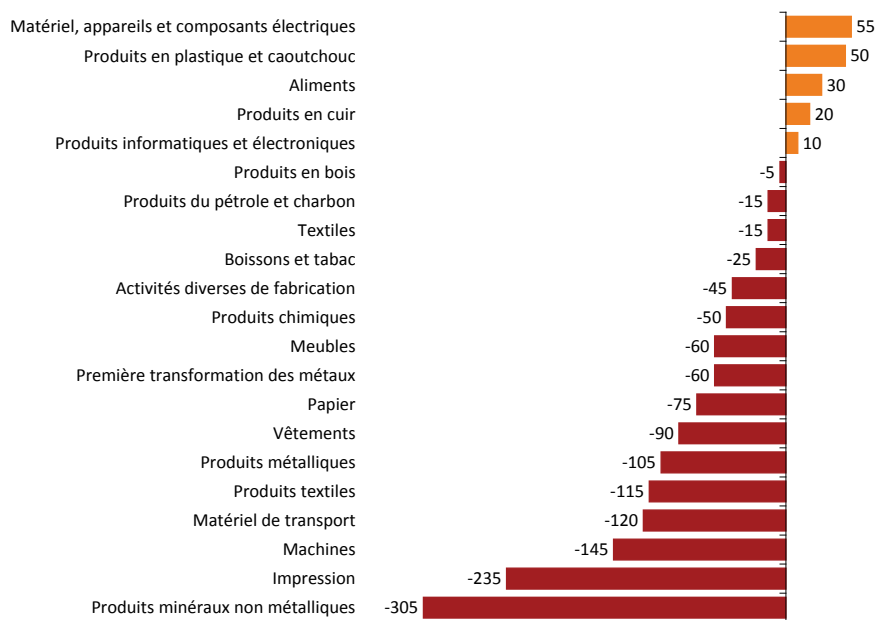


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le secteur des services professionnels crée 985 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est accru de 6,4 % dans l'arrondissement entre 2006 et 2011. C'est le cas du secteur des services professionnels qui a créé le plus d'emplois : 985 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. Les services administratifs ont aussi connu une croissance notable alors que 645 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. La fabrication a cependant subi de lourdes pertes, soit l'équivalent de 1 290 emplois.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement du Sud-Ouest, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Secteur manufacturier : des gains dans la fabrication de matériel électrique

Cinq secteurs ont enregistré une croissance dans l'arrondissement au cours de la période 2006-2011. Parmi ceux-ci, la fabrication de matériel, appareils et composants électriques, ainsi que de produits en plastique et caoutchouc ont gagné respectivement 55 et 50 emplois. À l'opposé, la fabrication de produits minéraux non métalliques a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier : 305 emplois se sont envolés depuis 2006. Le secteur de l'impression a également subi une perte importante équivalant à 235 emplois.

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.



Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement du Sud-Ouest, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
Total - Tous les secteurs	30 560	28 725	1 835	6,4
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	40	25	15	60,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	20	-20	-
22 Services publics	60	45	15	33,3
23 Construction	1 135	1 020	115	11,3
31-33 Fabrication	3 500	4 790	-1 290	-26,9
311 Fabrication d'aliments	470	440	30	6,8
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	490	515	-25	-4,9
313 Usines de textiles	85	100	-15	-15,0
314 Usines de produits textiles	80	195	-115	-59,0
315 Fabrication de vêtements	30	120	-90	-75,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	30	10	20	200,0
321 Fabrication de produits en bois	65	70	-5	-7,1
322 Fabrication du papier	340	415	-75	-18,1
323 Impression et activités connexes de soutien	355	590	-235	-39,8
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	30	45	-15	-33,3
325 Fabrication de produits chimiques	55	105	-50	-47,6
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	165	115	50	43,5
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	190	495	-305	-61,6
331 Première transformation des métaux	165	225	-60	-26,7
332 Fabrication de produits métalliques	160	265	-105	-39,6
333 Fabrication de machines	105	250	-145	-58,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	135	125	10	8,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	90	35	55	157,1
336 Fabrication de matériel de transport	60	180	-120	-66,7
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	175	235	-60	-25,5
339 Activités diverses de fabrication	205	250	-45	-18,0
41 Commerce de gros	1 325	1 465	-140	-9,6
44-45 Commerce de détail	2 525	2 525	0	0,0
48-49 Transport et entreposage	1 880	2 025	-145	-7,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 635	1 495	140	9,4
52 Finance et assurances	615	665	-50	-7,5
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	710	540	170	31,5
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	3 990	3 005	985	32,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	80	10	70	700,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	2 735	2 090	645	30,9
61 Services d'enseignement	2 315	1 910	405	21,2
62 Soins de santé et assistance sociale	2 820	2 360	460	19,5
71 Arts, spectacles et loisirs	835	840	-5	-0,6
72 Hébergement et services de restauration	1 340	1 100	240	21,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 305	1 520	-215	-14,1
91 Administrations publiques	1 700	1 255	445	35,5

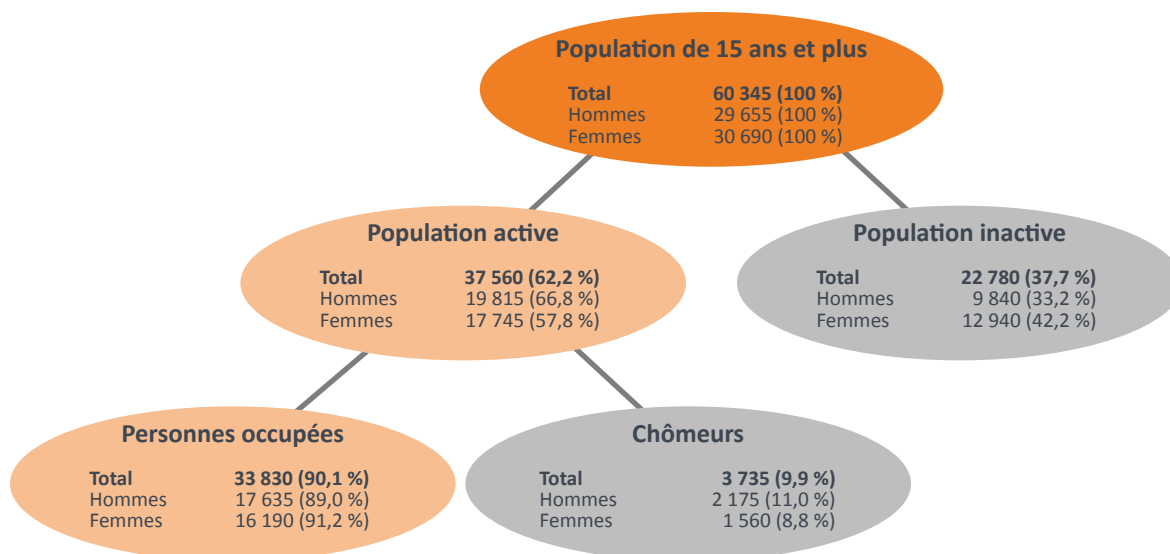
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement du Sud-Ouest, 2011

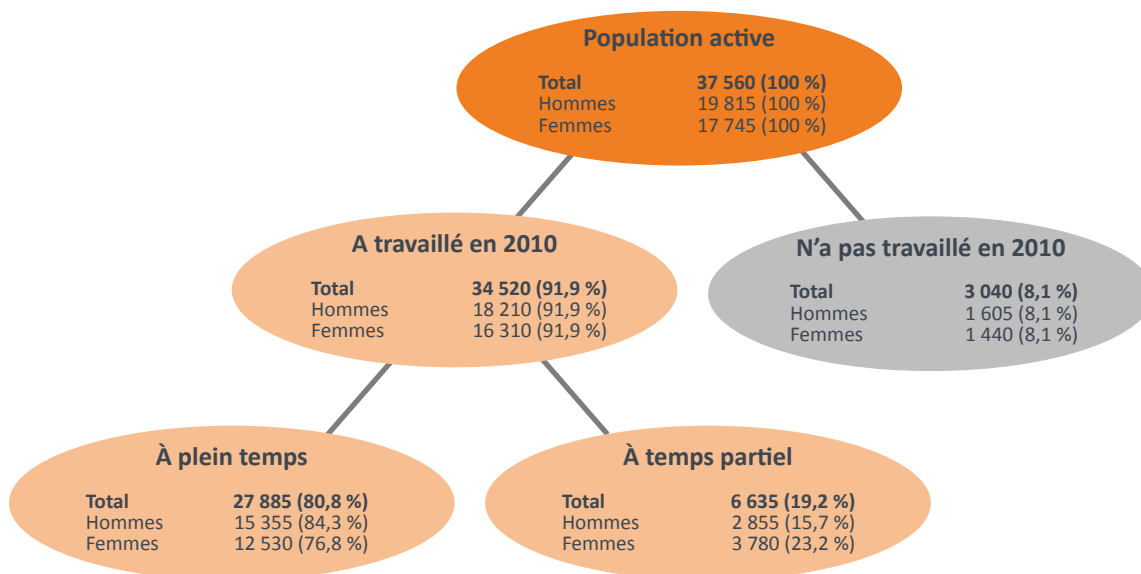


62 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail

La population active de l'arrondissement compte 37 560 personnes dont 33 830 occupent un emploi et 3 735 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 22 780 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, arrondissement du Sud-Ouest, 2011



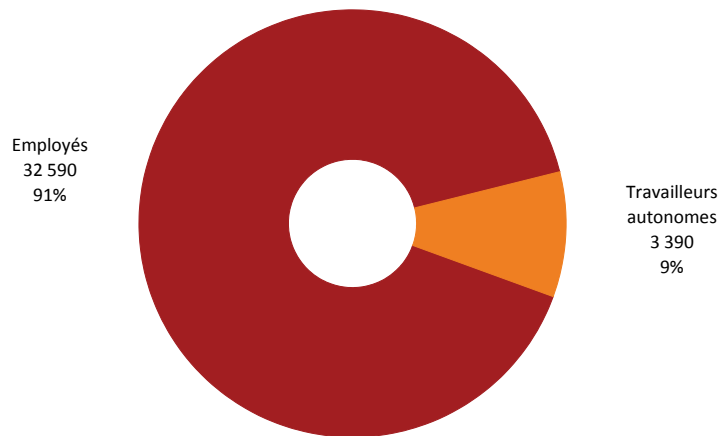
81 % des travailleurs occupent un poste à plein temps

Sur la population active de 37 560 personnes, 92 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 8 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 81 % ont occupé un poste à temps plein et 19 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 23 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 16 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Catégories de travailleurs, arrondissement du Sud-Ouest, 2011



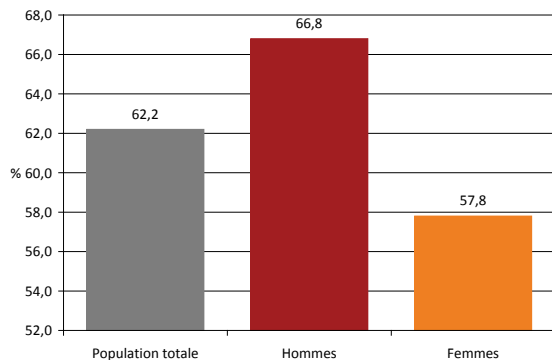
9 % des travailleurs oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de l'arrondissement du Sud-Ouest, près de 32 600 personnes se définissent comme étant des employés salariés (91 %), à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 3 390 personnes (9 %) se déclarent travailleurs autonomes.

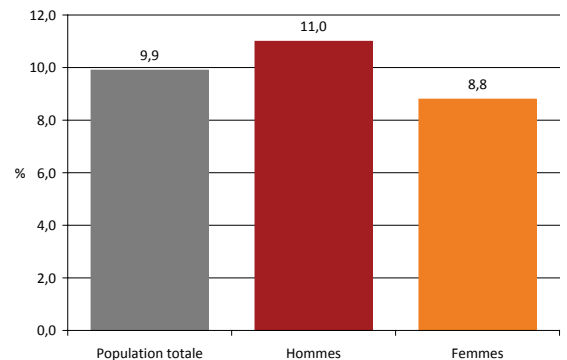
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Indicateurs du marché du travail, arrondissement du Sud-Ouest, 2011

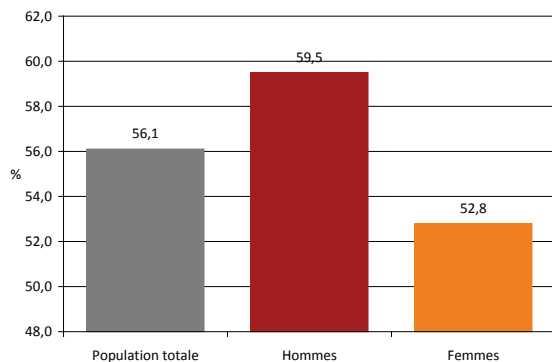
Taux d'activité



Taux de chômage



Taux d'emploi



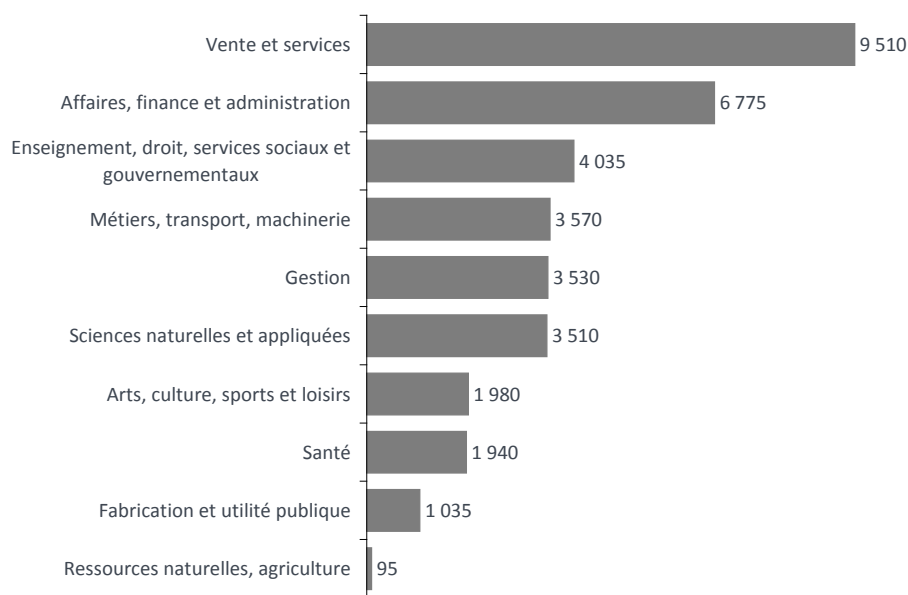
Un taux de chômage à 9,9 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 62,2 % dans l'arrondissement (66,8 % pour les hommes et 57,8 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 56,1 % en 2011, soit 59,5 % chez les hommes et 52,8 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 11,0 % pour les hommes comparativement à 8,8 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 9,9 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Professions de la population active, arrondissement du Sud-Ouest, 2011

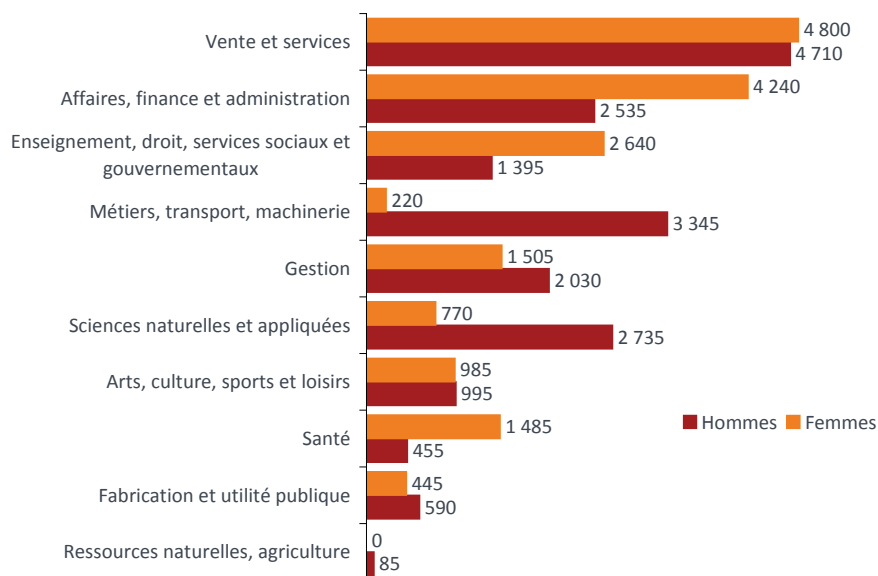


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Professions : la vente et les services, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et aux services sont les plus fréquemment citées : 9 510 habitants de l'arrondissement s'y identifient (26 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 6 775 mentions (19 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement du Sud-Ouest, 2011



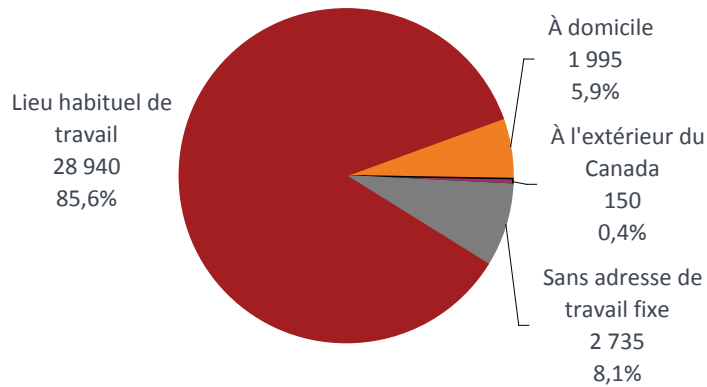
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes de l'arrondissement qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. Sans surprise, on recense très peu de femmes dans les métiers, transport et machinerie, à peine 220, alors que plus de 3 345 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 4 240 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.



Lieu de travail de la population occupée, arrondissement du Sud-Ouest, 2011

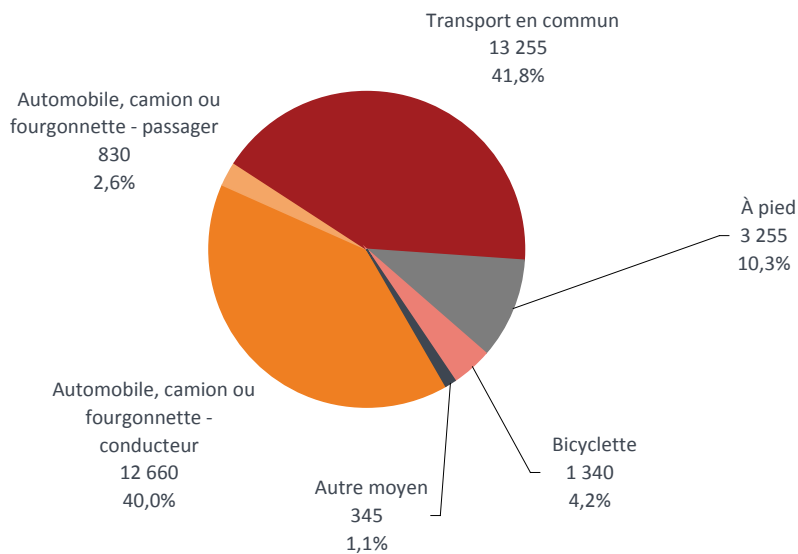


86 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de l'arrondissement qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 28 940 personnes dans cette situation, soit 86 % des travailleurs de l'arrondissement. Toutefois, 2 735 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (8 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu moins nombreuses, les 1 995 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 6 % des travailleurs. À peine 150 personnes (0,4 %) travaillent à l'extérieur du pays.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement du Sud-Ouest, 2011



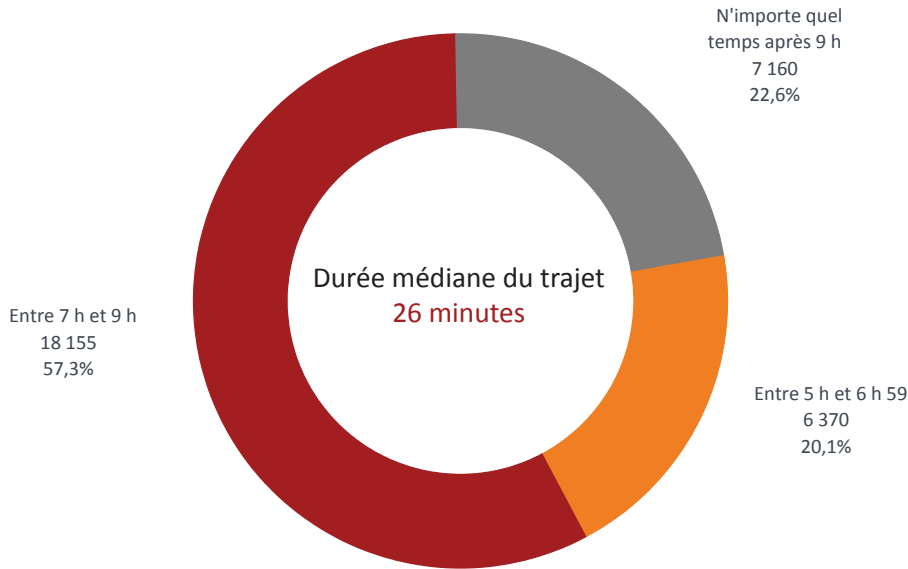
43 % des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, 43 % des travailleurs de l'arrondissement font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, ce sont donc 13 490 personnes qui utilisent l'automobile pour se rendre au travail. Le transport en commun, tout aussi populaire, est choisi par 13 255 travailleurs, ce qui représente 42 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 3 255 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (10 %), alors que 1 340 utilisent le vélo (4 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Heure de départ pour le travail et durée du trajet domicile-travail, arrondissement du Sud-Ouest, 2011



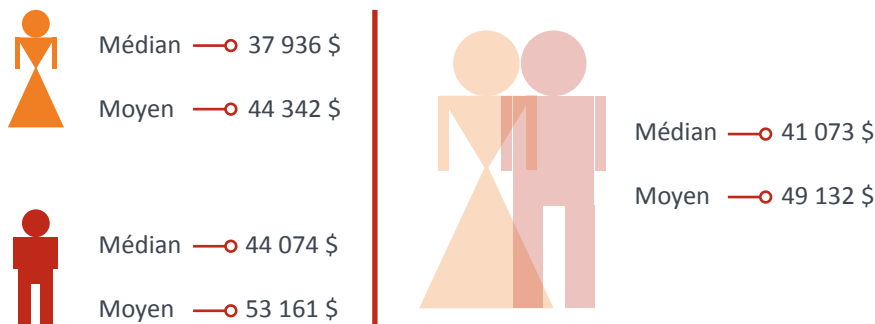
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

57 % des travailleurs quittent pour le travail entre 7h et 9h

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 18 155 travailleurs choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (57 %). Par ailleurs, 20 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 6 370 à partir au travail entre 5 heures et 6 heures 59. Un peu plus d'une personne sur cinq évite l'heure de pointe en quittant son domicile après 9 heures. On compte 7 160 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 26 minutes pour l'ensemble de l'arrondissement.

Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein, arrondissement du Sud-Ouest, 2010



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Un revenu d'emploi de 41 100 \$ après impôt

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 41 073 \$ en 2010. Ce revenu se situe légèrement en deçà de celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

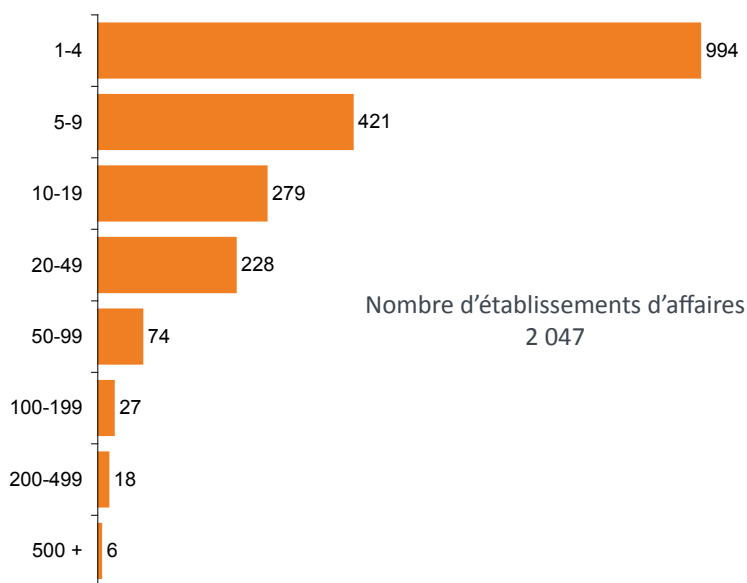
Le revenu médian d'emploi des femmes, qui était de 37 936 \$ en 2010, correspond à 86 % de celui des hommes qui s'établissait à 44 074 \$ pour la même année.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement du Sud-Ouest, 2013

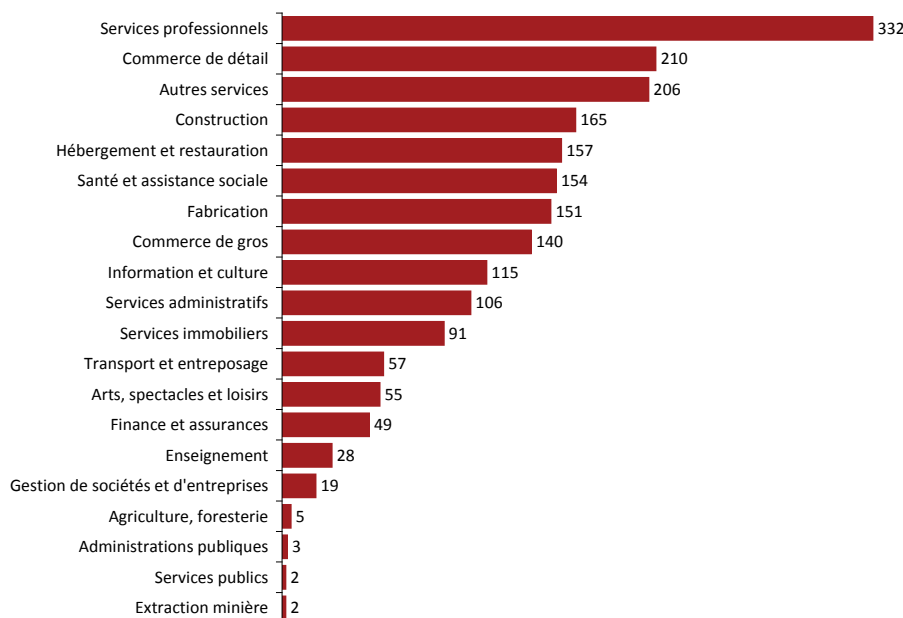


69 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 2 047 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement sont de petite taille : 69 % emploient en effet moins de 10 employés pour un total de 1 415 lieux d'affaires. Les établissements de plus de 200 employés sont au nombre de 24 et comptent pour 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement du Sud-Ouest, 2013



16 % des établissements liés aux services professionnels

Parmi les 2 047 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2013, 332 sont reliés aux services professionnels et représentent 16 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises de commerce de détail comptent un peu moins d'établissements, soit 210 (10 %), tandis que 206 établissements sont recensés dans le secteur des autres services (10 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement du Sud-Ouest, 2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	2 047	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	5	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	2	0,1
22 Services publics	2	0,1
23 Construction	165	8,1
31-33 Fabrication	151	7,4
311 Fabrication d'aliments	16	0,8
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	3	0,1
313 Usines de textiles	1	0,0
314 Usines de produits textiles	3	0,1
315 Fabrication de vêtements	9	0,4
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	2	0,1
321 Fabrication de produits en bois	4	0,2
322 Fabrication du papier	6	0,3
323 Impression et activités connexes de soutien	19	0,9
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	2	0,1
325 Fabrication de produits chimiques	4	0,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	3	0,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	7	0,3
331 Première transformation des métaux	2	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	18	0,9
333 Fabrication de machines	5	0,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	7	0,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	3	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	5	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	13	0,6
339 Activités diverses de fabrication	19	0,9
41 Commerce de gros	140	6,8
44-45 Commerce de détail	210	10,3
48-49 Transport et entreposage	57	2,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	115	5,6
52 Finance et assurances	49	2,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	91	4,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	332	16,2
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	19	0,9
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	106	5,2
61 Services d'enseignement	28	1,4
62 Soins de santé et assistance sociale	154	7,5
71 Arts, spectacles et loisirs	55	2,7
72 Hébergement et services de restauration	157	7,7
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	206	10,1
91 Administrations publiques	3	0,1

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, arrondissement du Sud-Ouest, 2003-2013

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	7	243	11	261
2004	1	197	79	277
2005	7	183	250	440
2006	1	297	161	459
2007	4	82	75	161
2008	0	341	14	355
2009	8	252	13	273
2010	18	447	205	670
2011	2	442	139	583
2012	2	145	30	177
2013	1	371	111	483

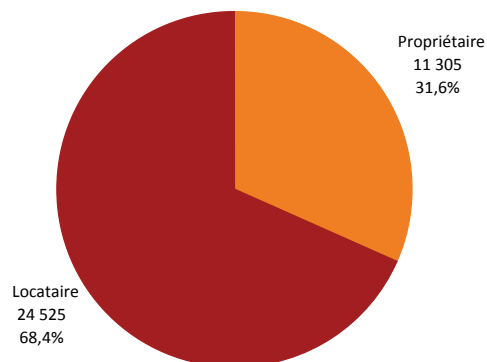
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

La copropriété, principal segment de la construction résidentielle

Un total de 483 unités de logement ont été mises en chantier dans l'arrondissement en 2013. Le segment des copropriétés domine la construction avec 371 nouvelles unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Par ailleurs, une seule unité de logement de type unifamilial a été mise en chantier sur le territoire pour la même année, alors que 111 unités locatives ou coopératives ont été construites.

Mode d'occupation des logements, arrondissement du Sud-Ouest, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Une majorité de locataires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans l'arrondissement est la location. On compte en effet, 24 525 locataires (68 %) comparativement à 11 305 propriétaires (32 %) sur tout le territoire en 2011.



Coûts d'habitation, arrondissement du Sud-Ouest, 2011



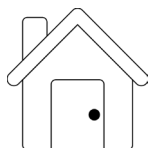
LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian
623 \$

Loyer brut mensuel moyen
649 \$

22,4 % de ménages locataires
dans un logement subventionné

35,3 % de ménages locataires
consacrant 30 % ou plus du
revenu total du ménage aux
coûts d'habitation



PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements
299 861 \$

Valeur moyenne des logements
321 431 \$

Coûts d'habitation mensuels
médiants
1 087 \$

Coûts d'habitation mensuels
moyens
1 126 \$

66,5 % de ménages propriétaires
avec hypothèque

27,2 % de ménages proprié-
taires consacrant 30 % ou plus
du revenu total du ménage aux
coûts d'habitation

Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de l'arrondissement. Ces données estiment ainsi à 623 \$ le loyer brut mensuel médian et à 649 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 35 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, 22 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 27 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 67 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 1 087 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de l'arrondissement. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à près de 300 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES

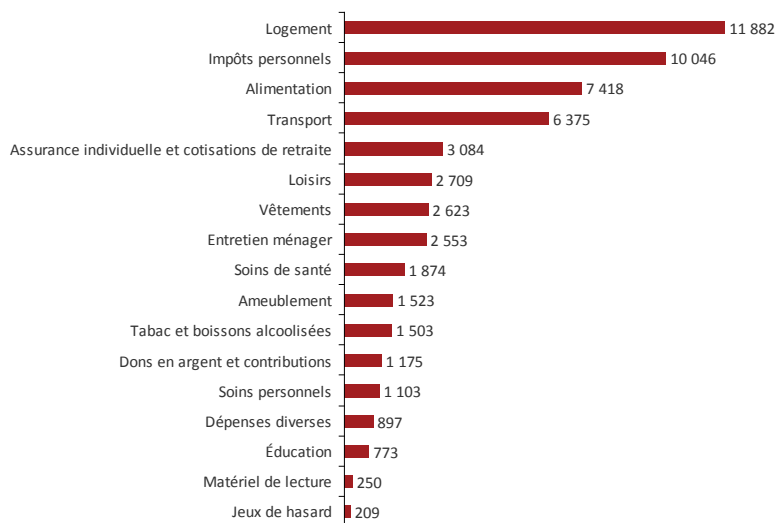


Dépenses annuelles des ménages, arrondissement du Sud-Ouest, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	55 997	2 119 712 149	100,0
Consommation courante totale	41 692	1 578 208 321	74,5
Alimentation (commerces et restaurants)	7 418	280 794 027	13,2
Logement	11 882	449 793 874	21,2
Entretien ménager	2 553	96 628 927	4,6
Ameublement et équipement ménagers	1 523	57 659 639	2,7
Vêtements	2 623	99 281 294	4,7
Transport	6 375	241 334 197	11,4
Soins de santé	1 874	70 946 593	3,3
Soins personnels	1 103	41 751 849	2,0
Loisirs	2 709	102 548 607	4,8
Matériel de lecture et autres imprimés	250	9 480 656	0,4
Éducation	773	29 260 519	1,4
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 503	56 893 018	2,7
Jeux de hasard	209	7 893 671	0,4
Dépenses diverses	897	33 941 045	1,6
Impôts personnels	10 046	380 266 208	17,9
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 084	116 754 496	5,5
Dons en argent et contributions	1 175	44 479 657	2,1

Source : PCensus, CanEx 2014.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, arrondissement du Sud-Ouest, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 55 997 \$ dépensés annuellement, 11 882 \$ (21,2 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 10 046 \$ ou 17,9 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent respectivement 13,2 % et 11,4 % du budget, avec 7 418 \$ et 6 375 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques